

§ 407

Ansökan om planbesked för Bottnaryds Prästgård 1:1

Stbn/2024:225 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2024-08-08 i syfte att planlägga för bostäder och ev. förskola i Bottnaryd. Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning. Ansökan är till stor del förenligt med gällande översiktsplan samt granskningsversionen av översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd. Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 2 år efter det att detaljplanearbetet startats, under förutsättning att planen inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2028.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-11-06

Tjänsteutlåtande 2024-11-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för Bottnaryds Prästgård 1:1
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-11-14

Yrkanden

Ordförande Martin Karlsson (S) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för Bottnaryds Prästgård 1:1
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Jäv

Tomas Arvidsson (M) anmäler jäv.

Beslutet expedieras till:

sakägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ansökan om planbesked Bottnaryds Prästgård 1:1

Stbn/2024:225 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2024-08-08 i syfte att planlägga för bostäder och ev. förskola i Bottnaryd.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning. Ansökan är till stor del förenligt med gällande översiktsplan samt granskningsversionen av översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 2 år efter det att detaljplanearbetet startats, under förutsättning att planen inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2028.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2024-11-06

Tjänsteutlåtande 2024-11-06

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för Bottnaryds Prästgård 1:1
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Ärende

Se bifogade handlingar.

Louise Petersson
Planarkitekt

Jenny Larsson
Biträdande planchef

Beslutet expedieras till:

Mottagarens/mottagarnas namn