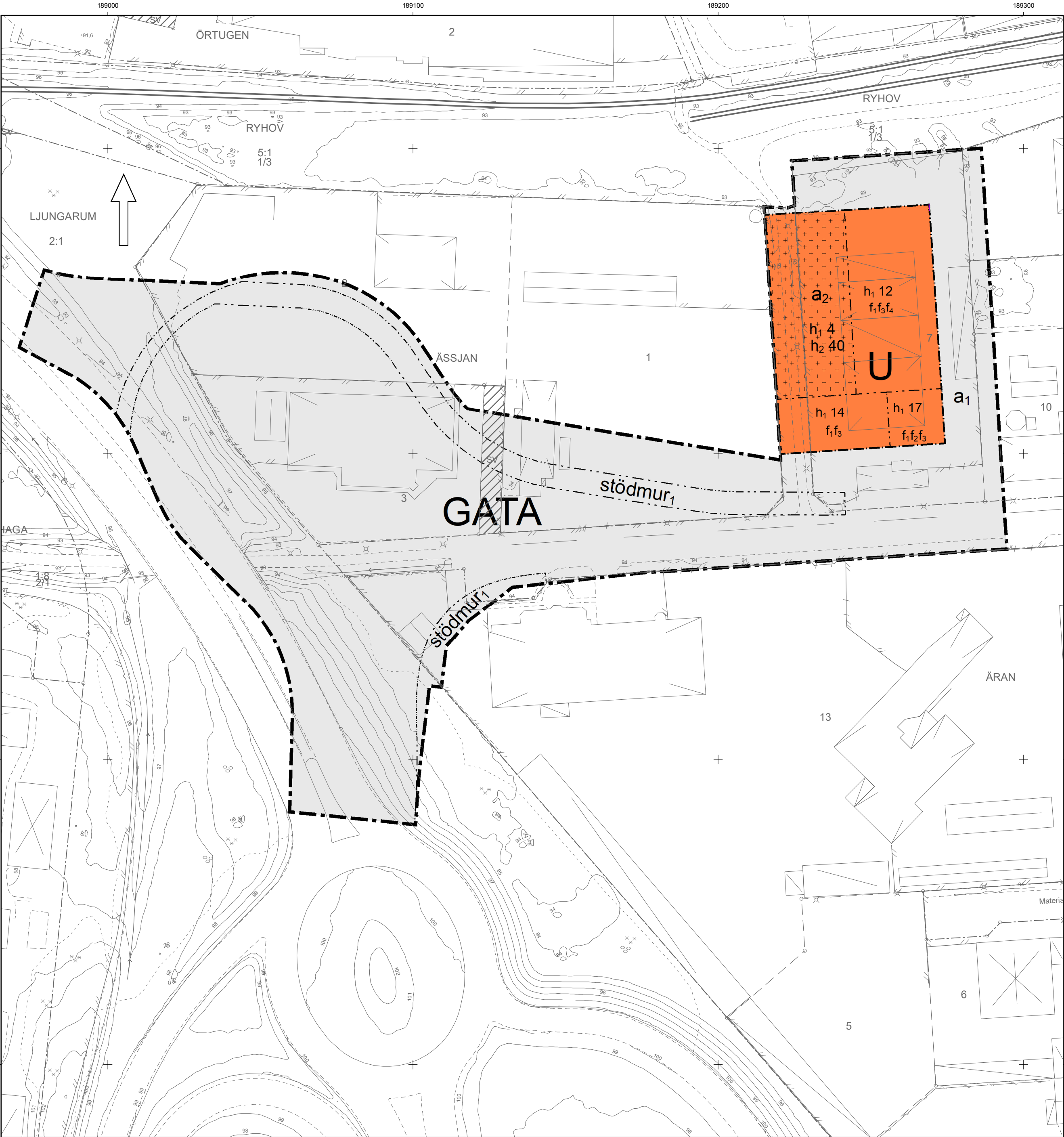




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

stödmur₁ Där stödmur överstiger 2,0 meter mot ytor främst avsedda för fotgängare och cyklister ska denna utföras tredimensionellt med ett rytmiskt ordnat raster av nischer och pilastrar. Där gång- och cykelväg passerar under gatan i nordväst ska den norra stödmurens rundning fortsätta i tunnelns innerkurva.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast försees med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Ändrad lovplikt

a₂ Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

Utformning

f₁ Ytterväggens ytskikt ska utföras i rött tegel.

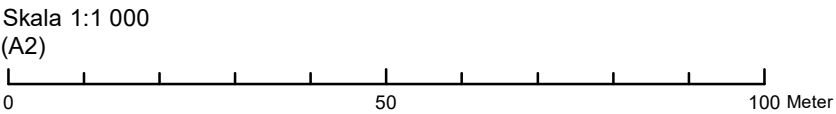
f₂ Byggnaden ska i dess sydöstra del avslutas med en tornliknande upphöjd del.

f₃ Ytterväggen och mur mot allmän plats ska utföras tredimensionellt med ett rytmiskt ordnat raster av nischer och pilastrar.

f₄ Vagnhallens rad av portar ska utformas tredimensionell. Portarna ska utföras helt eller delvis transparenta.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: januari 2025
Markkomplettering: januari 2025
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 10 januari 2025
SFS-nummer: PBL 2010:900
Frida Molin
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret



Planförfattare:
Mats Davidsson

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2025-01-08

Godkännande: av:

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2013:30