



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg. Trafik till och från angränsande fastigheter får förekomma, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg. Trafik till och från angränsande fastigheter får förekomma, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får endast förses med komplementbyggnader samt murar, trappor, plank, uteplatser och bullerskärmar. Komplementbyggnader får upplåtas med maximalt 4,5 meter nockhöjd, undantaget där annan höjd anges. Loftgångar, balkonger samt burspråk får sticka ut 2,5 meter över mark eller gårdsbjälklag, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> 20 % Marken får maximalt bebyggas med komplementbyggnader om angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Garage får anläggas under mark eller bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- Takvinkeln ska vara mellan 32 och 38 grader förutom där trapphus eller takkupor anordnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med obrutet tak vid gavlar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Utöver angiven byggnadshöjd får en takvåning anordnas med indragen fasad om minst 2 meter mot Kungsängsvägen och Tellusgatan. Trapphus får anordnas i fasadiv., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Takvåning ska utformas med pulpettak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Störningsskydd**

- m<sub>1</sub>** Bullerskydd eller plank med en nockhöjd av +156 meter får anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**Användning**

- e<sub>2</sub>** Byggnadens vindsplan får inte inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

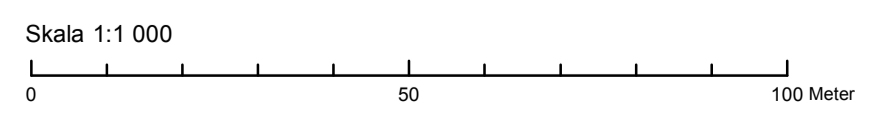
- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st



Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun. Fastighetsindelning augusti 2018. Markreservering augusti 2018. Koordinatavslutning: Swebref 99 13 30. Höjdsystem: RH2000. Byggnadens begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer. Ingar: Rörler. Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret.

Detaljplan för Del av Vingpennan 1 m.fl. (etapp 3)	Antagandehandling
	Upprättad: 2018-08-14
	Antagande: 2018-08-23 av: Stbn
	Laga kraft:
Planförfattare: Linn Svahn	Diarienummer: 2018:129