



Granskningsutlåtande

Detaljplan för Del av Vingpennan 1 m.fl. (etapp 3)

Kungsängen, Jönköpings kommun

Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag upprättades över fastigheten Vingpennan 1 m.fl. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på samråd under tiden 24 juni - 13 september 2013. Samrådshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, berörda förvaltningar, föreningar samt grannar. Ett allmänt samrådsmöte ägde rum den 28 augusti i Birkagården, Birkagatan 12B Jönköping. Handlingarna har hållits tillgängliga i Träffpunkt Jönköping och information har även funnits på kommunens hemsida.

Hur granskningen har bedrivits

Efter samrådet delades planområdet upp i olika etapper varav aktuell detaljplan utgör etapp 3 av utbyggnaden på Kungsängen. Planförslaget justerades efter som justerades planhandlingarna. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på granskning under tiden 9 maj - 12 juni 2018. Granskningshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen samt de förvaltningar, myndigheter och berörda fastighetsägare som yttrade sig under samrådet. Handlingarna fanns även tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida.

Inkomna skrivelser

Vid granskningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden.

1. Lantmäterimyndigheten	2018-06-13
2. Kommunstyrelsen	2018-05-30, ingen erinran (tillägg)
3. Länsstyrelsen	2018-06-12, ingen erinran
4. Tekniska nämnden	2018-06-12, ingen erinran
5. Jönköpings Länstrafik	2018-05-14, ingen erinran
6. TeliaSonera Skanova Access AB	2018-05-16, ingen erinran
7. EON Energidistribution AB	2018-05-28, ingen erinran
8. Svenska kraftnät	2018-06-04, ingen erinran
9. Huskvarna kommundelsråd	2018-06-04, ingen erinran
10. Kultur- och fritidsnämnden	2018-06-05, ingen erinran
11. Räddningstjänsten	2018-06-12, ingen erinran
12. Äldrenämnden	2018-06-28, ingen erinran
13. Socialnämnden	2018-06-28, ingen erinran

Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer. De som inte haft någon erinran redovisas inte nedan.

1. Lantmäterimyndigheten

Planbestämmelsen *e1* som lyder ”*Marken får maximalt bebyggas med komplementbyggnader om angivet värde i % av gårdsytan*” kan vara svår att tolka med hänvisning till benämningen gårdsytan. Är syftet att bestämmelsen ska gälla inom hela egenskapsområdet kan beskrivningen i form av gårdsyta tas bort. Om syftet inte är att bestämmelsen ska gälla inom hela egenskapsområdet borde ”gårdsyta” förklaras.

Den nordöstra delen av planområdet som läggs ut för gång och torg är med i gällande detaljplan Vingpennan 1 mfl, etapp 2, 0680K-DP160218/E där genomförandetiden fortfarande löper. Den nya detaljplanen medför att kvartersmark blir allmän plats, gång, samt att allmän plats, lokalgata ändras till allmän plats, torg. Det bör förtydligas under tidigare ställningstaganden att fastighetsägaren inte motsätter sig ändringen.

Kommentar

Planbestämmelsen är menad att gälla inom hela egenskapsområdet, därför tas benämningen gårdsytan bort ur planbestämmelsen.

I planbeskrivningen har förtydligan lagts till om att fastighetsägaren för intilliggande fastighet Vitlingen 1 inte motsätter sig ändringen av detaljplanen under genomförandetiden.

2. Kommunstyrelsens tillägg

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslag till detaljplan för del av Vingpennan 1 m.fl. (etapp 3), Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden uppmanas att i framtida detaljplaner säkerställa att förskola och skola ges goda förutsättningar och placeringar i omvandlingsområden i syfte att möjliggöra verksamheter av god kvalitet för såväl barn och elever som personal.

Sammanfattning

Ändringar har gjorts för att försöka tillmötesgå inkomna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit på konsekvensbeskrivningen, som medför att kommunens ställningstagande om att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan bör omprövas, i den mening som miljöbalken åsyftar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Liselott Johansson

Linn Svahn

Planchef

Planarkitekt