PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar

- Planområdetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

Användning av mark

Allmän plats

- PARK — Anlagd park
- PARK B1 — Anlagd park, dessförinnan anläggning för befintligt järnvägsändamål fram till 2035
- GATA — Gångtrafik — Avsedd främst för gångtrafik med undantag för motorfordon med tillstånd. All trafik ska ske på gående villkor.
- BUSSGATA — Bussgata — Lokaltrafik avsedd för buss och taxi. Hållplats med väderskydd får anordnas.
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- TORG — Gångtrafik, handel och publikverksamhet. All trafik ska ske på gående villkor.
- E_3 — Mark får bebyggas med underjordisk anläggning för dagvattenhantering
- B — Bostäder
- P_1 — Underjordiskt garage och tillhörande anläggningar.

Kvartersmark

- K — Kontor
- C_1 — Inbyggd gångbro på våning 3 får tillföra centrumverksamhet
- R_1 — Museum
- S_1 — Undervisningslokal
- C — Centrum

Egenskapsbestämmelser

Allmän plats

- Körbart förbindelse får inte anordnas.
- bullerskydd — Bullerskydd ska anordnas mot järnvägen.
- n_1 — Träd får inte fällas utan lov.

Skydd av Kulturvärden

- q_1 — Traversen ska bevaras.
- Befintlig mur ska bevaras. Enstaka förändringar omfattas av bygglovsplikt.

Varsamhet

- varsam — Järnvägsspår ska bevaras.
- gatsten — Befintlig markbeläggning med gatsten ska bevaras. Enstaka fält av annat material för att öka tillgängligheten kan tillåtas.

Kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnader.
- Marken får bebyggas med underjordsbehållare för avfall med körbart tjälskag.
- Marken får inte förses med byggnader med undantag för komplementbyggnader.
- Marken får byggas under med körbart tjälskag.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- g_1 — Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för avfallshantering och cykelparkering.

Utformning och utförande

- f_1 — Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till karaktärsdrag i befintlig bebyggelse när det gäller volym och taklutning, fasad, material och färg, samt detaljer.
- f_2 — Balkonger får inte byggas över allmän platsmark.
- f_3 — Skorsten, hisschakt, ventilationsanläggning och dylikt ska anpassas till de kulturhistoriska värdena och omfattas av utökad bygglovsplikt. Eventuella takluckor ska anordnas med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden och i samma still som de befintliga i området.
- f_4 — Sadeltak
- III om — Högsta tillåtna våningar inklusive sutterängvåning, härutöver får vind inredas det är möjligt med hänsyn till de kulturhistoriska värdena.
- v_1 — Källare och sutterängvåning får anordnas under hela användningsområdet.

- +xx.xx — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +xx.xx — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Lutn — Lägsta-högsta taklutning

Rivningsförbud

- r — Byggnaden får inte rivas.

Skydd av Kulturvärden

- q_1 — Särskilt värdefull bebyggelse som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Vid skada på byggnad får förlorad volym och utformning återuppföras.

  Byggnadens karaktärsdrag enligt nedanstående får inte ändras:

  Byggnadens utvändiga volym inklusive byggnadshöjd och nockhöjd får inte ändras.
  Fasader ska bevaras. Fasaddekor ska bibehållas till omfattning och utformning.
  Tegelfasader får inte täckas, putsas eller övermålas och vid underhåll ska pärlformade fogar användas.

  Underhåll av pustade fasader ska ske med traditionella material och metoder.
  Ursprunglig färgsättning ska vara vägledande och beslutas i samråd med stadsbyggnadskontoret.
  Naturstenssockelar får inte täckas, putsas eller övermålas.
  Äldre fönster och dörrar bevaras där det är möjligt. Vid byte av fönster och dörrar ska de utformas lika befintliga samt åtgärden omfattas av utökad bygglovsplikt.
- q_4 — Sågtak ska bevaras.
- q_5 — Alla punkter nämnda under bestämmelse q_1 gäller för byggnaden med undantag för vindsvåningen vilken uppförden år 1942.
- q_6 — Alla punkter nämnda under bestämmelse q_1 gäller för våning 1 med undantag för byggnadens höjd.

Varsamhet

Tändsticksområdets kulturhistoriska värde ligger till stor del i den kompletta miljön, där ingenting rivits eller ytterligare bebyggts sedan nedläggningen av fabriken (1971). Områdets karaktär som industrimiljö får ej förvanskas. Variationer i byggnadernas volym, fasadmaterial, detaljeringsnivå, fönstersättning, entréfelhållanden visar tydligt hur området utvecklats över tid. Varje byggnad ska även i framtiden kunna redovisa ett tidslager på ett tydligt och pedagogiskt sätt. Inga förändringar som försvårar läsbarheten av byggnadernas ursprungliga funktion får tillåtas.

- De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen (sida 7-15) ska tas tillvara vid ändring.
- k_1 — Takmaterial ska vara likt befintligt eller ursprungligt vad gäller utförande och färgsättning. Inom området finns det ursprungligen plåt, lertegel eller takpapp.
- k_2 — Byggnadens interiöra detaljer som angivits i planbeskrivningen (sida 7-15) ska bevaras.
- k_3 — Byggnadens byggnadstekniska detaljer såsom gjutjärnspelare och ankarjärn som angivits i planbeskrivningen (sida 7-15) ska bevaras till form och funktion.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Strandskyddet är upphävt inom planområdet.

Utökad bygglovsplikt gäller för interiör och exteriört underhåll och ändringar som berörs av skyddso- och varsamhetsbestämmelser. Hänsyn ska tas till kulturhistoriska värden som angivits i planbeskrivningen (sida 7-15).

För alla markåtgärder gäller utökad bygglovsplikt och samråd med stadsbyggnadskontoret.

0 50 Meter 100 Meter

Detaljplan för kvarteret Jönköpings Tändsticksfabrik 1. m. fl. JÖNKÖPINGS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	Upprättad: 2017-02-12 Samrådshandling
Planförfattare: Azarakhsh Sadeghzade	Diarienummer: 2015:250