



# Granskningsutlåtande

Detaljplan för blandstad  
på del av Lappen 17 m.fl. (kv 10 & 11)  
Munksjöstaden, Jönköpings kommun

## Hur granskningen har bedrivits

Efter samrådet justerades planhandlingarna. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på granskning under tiden 22 december 2016 - 20 januari 2017. Granskningshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen samt de förvaltningar, myndigheter och berörda fastighetsägare som yttrade sig under samrådstitiden. Handlingarna fanns tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen har dessutom funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Synpunkter och kommentarer från samrådet finns redovisade i samrådsredogörelse daterad 2016-12-12.

## Inkomna skrivelser

Vid utställningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden.

1. Skanova	2017-01-11, ingen erinran
2. Räddningstjänsten	2017-01-17, ingen erinran
3. Länsstyrelsen	2017-01-17, ingen erinran
4. Lantmäterimyndigheten	2017-01-23
5. Kommunstyrelsen	2017-01-25, ingen erinran
6. Trafikverket	2017-01-30
7. Tekniska nämnden	2017-02-21

## Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer.

### 4. Lantmäterimyndigheten

Plankartan måste kompletteras med fastighetsbeteckningar på omkringliggande fastigheter, t.ex. Söder 1:1 som indirekt påverkas av planen.

Lantmäterimyndigheten noterar i övrigt att granskningsförslaget har en annan omfattning än samrådsförslaget.

### Kommentar

Plankartan har kompletterats med fastighetsbeteckningar på omkringliggande fastigheter.

Resterade del av samrådsförslaget kommer att ställas ut för granskning efter beslut om vattendom. Beslut förväntas under våren 2017.

### 6. Trafikverket

Trafikverkets yttrande i samrådsskedet innehöll följande förbehåll: ”För att

Trafikverket ska kunna godta detaljplan för Lappen 17 m.fl. måste ett avtal omgående tecknas om gemensam finansiering (50/50) för projektering och byggnation av ovan nämnda additionskörväg. Ett medfinansieringsavtal i detta ärende sändes till Jönköpings kommun 2016-10-18 men har ännu ej undertecknats av kommunen. Trafikverket vill därför påminna om behovet av kapacitetsförstärkning på delar av E4 genom Jönköping och utgår från att tidigare muntligt löfte om gemensam finansiering och samverkan fortfarande gäller. Trafikverket har följaktligen valt att inte överklaga detaljplan för Lappen 17 under granskningskedet.

Den kommentar till Trafikverkets yttrande som inryms i granskningshandlingens samrådsredogörelse är inte tillfyllest: ”Vi är beredda att teckna ett avtal gällande utredning/projektering av additionskörväg, vi är däremot inte övertygade om att dessa åtgärder behöver ske under 2018.” Kommunens åtagande stannar inte vid utredning/projektering utan handlar även om 50-procentig medfinansiering av föreslagen byggnation, enligt tidigare åberopat medfinansieringsavtal. Detta bekräftas av e-postsvar från Henrik Zetterholm, daterat 2016-12-20, som hänvisar till kommande prioriteringsdiskussion (våren 2017) inför kommunens investeringsbudget 2018-2020.

Slutsats. Trafikverket planerar för byggstart 2019 och arbetet med framtagande av vägplan bör därför påbörjas under 2017. Sålunda förväntar sig Trafikverket att kommunal medfinansiering av additionskörväg på E4 mellan trafikplats Ryhov och tpl Ljungarum, samt mellan tpl A6 och tpl Ryhov, inryms i kommunal investeringsbudget för 2018-2020. I annat fall nödgas Trafikverket överklaga trafikplanstrande detaljplaner, i lägen nära E4, som riskerar att ytterligare försämra framkomligheten för den långväga genomfartstrafiken.

## Kommentar

En kommunal medfinansiering och avtal av denna omfattning måste beslutas av kommunfullmäktige, investeringen kommer att behandlas i investeringsbudget för 2018-2022 under våren 2017 ett slutligt besked om investeringsbudget kommer att tas i november månad.

## 6. Tekniska nämnden

Tekniska nämnden förordnar en utfyllnad i Munksjön enligt ursprungsförslaget alternativt en park inom exploateringsområdet (på fast mark). Storleken på parken 10 kvm/person ska uppfyllas enligt ramprogrammet.

Tekniska nämnden vill särskilt betona vikten av innehållet i Munksjö Papper AB:s remissvar.

Om förslaget ”Ö” genomförs, ska drift- och underhållskostnader inte belasta kommunens budget.

I övrigt lämnar tekniska nämnden synpunkter på granskningshandling för del av Lappen 17 m fl. Munksjöstaden enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

Tekniska kontorets bedömningar och synpunkter på det nu aktuella planförslaget

är följande:

#### Va

Planbeskrivningen behöver kompletteras med redogörelse av hur anslutningar och omhändertagande av spillvatten och dagvatten kan anordnas när två kvarter bryts ut ur etapp 2. Det logiska är att anslutningar sker österut inom det område som ligger utanför det nu aktuella granskningsförslaget. Enligt texten i planbeskrivningen ska en spillvattenpumpstation placeras i anslutning till Munksjötorget och det behöver utredas om denna behöver byggas och var den i så fall kan placeras för nu aktuell del av etapp 2 eller om det går att ordna en provisorisk lösning på något annat sätt.

#### Mark och exploatering

Hur genomförande är tänkt finns redovisat i planbeskrivningen på sidorna 40-43. Där beskrivs allmänt vad som gäller angående kommande avtal samt ekonomiska och fastighetsrättsliga frågor. Angående kostnadsberäkningar så finns det övergripande kostnadsberäkningar för hela området från Tabergsåns mynning till Bygatan från när detaljplanen för etapp 1 togs fram och samverkansavtalet träffades mellan kommunen och Tolust Ett AB. Denna kostnadsberäkning kommer att uppdateras med de beräkningar av kostnader som gatu- och parkavdelningen gjort för det nu aktuella planförslaget.

Avdelningen vill påminna om att det måste finnas genomförandeavtal som godkänts av tekniska nämnden innan planförslaget antas.

#### Kommentar

Eftersom som granskningsförslaget för kvarter 10 & 11 inte anses beröra frågan om vattendom, utfyllnad och flytande ö så kommer de synpunkterna besvaras i samband med granskning av resterande del av samrådsförslaget. Beslut om vattendom förväntas under våren 2017.

Planbeskrivningen har förtydligats angående spill- och dagvatten.

## Sammanfattning

Ändringar har gjorts för att försöka tillmötesgå inkomna synpunkter. Revideringar efter granskningen finns redovisade i inledningen av planbeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Liselott Johansson

Mattias Karlsson

*Planchef*

*Planarkitekt*