

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 11:30, 12:30-17:30	
Beslutande	Anders Samuelsson, ordförande (C) Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) Lennart Andersson (KD) i st f Ewa Jonsson (KD) Helén Krogell (KD) Leif Regnéér (S) Patricia Melin (S) Michael Wilhelmsson (S) Fatime Elezi (S) i st f Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S) Andreas Öggesjö (MP) Roland Hagström (SD)	
Övriga närvarande	Jonas Hallin (M) Jonas Helt (M) Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (L) Daniel Thornberg (S) t 16:05 Inga-May Klasson (S) Christopher Stock (MP) Henrik Dinkel (V) fr 10:00 Cristina Gustavsson (SD) t 17:25	Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Samuel Nyström, räddningschef Angelica Stigsson, utbildningssamordnare Liselott Johansson, planchef Håkan Sylvan, planarkitekt Klara Alexandersson, planarkitekt Mattias Karlsson, planarkitekt Martin Månsson, planarkitekt Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafik- chef Jenny Larsson, projektledare
Utses att justera	Niklas Sigvardsson	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2017-03-29 kl. 16:00	Paragrafer §111 - §193
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Niklas Sigvardsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-23		
Datum för anslags uppsättande	2016-03-30	Datum för anslags nedtagande	2016-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
Namnförtydligande	Birgitta Lindberg		

Övriga närvarande

Emma Svärd, trafikplanerare
Lotta Olsson, trafikingenjör
Anna Klahr, bygglovchef
Carl Pehrsson, bygglovingenjör
Rebecca Hallberg, bygglovingenjör
Josef El Masry, bygglovingenjör
Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering
Carin Berglund, ekonom
Simon Jonegård, landsbygdsutvecklare

Innehåll	Sida
§ 111 Protokollets justering.....	6
§ 112 Information från räddningstjänsten	7
§ 113 Uppföljning av intern kontroll 2016 och internkontrollplan 2017 för räddningstjänsten	8
§ 114 Verksamhetsberättelse 2016 för räddningstjänsten.....	9
§ 115 Fördjupad månadsrapport t.o.m. februari för räddningstjänsten.....	10
§ 116 Yttrande över Ansvaret för tillsyn över lagen och förordningen om krav på installationer för alternativa drivmedel	11
§ 117 Information från utvecklings- och trafikavdelningen.....	12
§ 118 Gång- och cykelvägar i Gränna samt "nya" Södra infarten till Gränna	13
§ 119 Fördelning av investeringsbudget till kommundelsutveckling	14
§ 120 Motion om värdet av en levande och upplevelserik stadskärna.....	15
§ 121 Medborgarförslag om konstverk i rondellen vid Röde Påle	16
§ 122 Information från planavdelningen	17
§ 123 Planbesked för Ölmostad 2:16	18
§ 124 Cykelprogram för Jönköpings kommun.....	19
§ 125 Munksjökajen	21
§ 126 Information från planavdelningen	22
§ 127 Planbesked för Klubban 3, Kniven 4-5, Karlsborg 4-6.....	23
§ 128 Planbesked för Månsarp 1:186.....	24
§ 129 Planbesked för Skeppet 1 och 2	25
§ 130 Planbesked för Hotellet 8	26
§ 131 Planbesked för Utposten 5.....	27
§ 132 Detaljplan för Lappen 17, Jönköpings kommun	28
§ 133 Meddelanden	29
§ 134 Anmälan av delegationsbeslut.....	30
§ 135 Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Jönköping, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked.....	31
§ 136 Linnefällan 1:4, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	32
§ 137 Vrixlösa 4:25, Visingsö, Nybyggnad av tre enbostadshus - förhandsbesked	33
§ 138 Porteshult 1:63, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	34
§ 139 Överstycket 26, Jönköping, Ändrad användning till byggvaruhandel - förhandsbesked	35
§ 140 Trånghalla 3:10, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked.....	36
§ 141 Flättinge 2:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	37
§ 142 Hillinge 1:10, Skärstads-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	38
§ 143 Brunkulla 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	39
§ 144 Förnäs 1:14, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens	40
§ 145 Förnäs 1:14, Gränna, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked	41
§ 146 Bogla 1:4, Rogberga-Öggestorp, Avstyckning av befintlig fastighet med tillhörande maskinhall - förhandsbesked	42
§ 147 Lekeryd 7:1, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens	43
§ 148 Lekeryd 7:1, Lekeryd, Nybyggnad av garage/verkstad - förhandsbesked.....	44
§ 149 Nedre Stenhagen 5, Gränna, Nybyggnad av flerbostadshus	45
§ 150 Frövik 1:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och carport.....	46
§ 151 Stensholm 1:112, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus med cykelplatser och anordnande av p-platser.....	47
§ 152 Lövängen 17, Huskvarna, Tillbyggnad av tvåbostadshus (inglasat uterum, altan, balkong samt rivning av befintliga balkonger)	48

§ 153 Prästkragen 8, Huskvarna, Tillbyggnad (inredd vindsvåning, balkong och entré) och ombyggnad (kök, vardagsrum, sovrum och wc/dusch) av enbostadshus	49
§ 154 Bunnström 10:1, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens	50
§ 155 Norden 7, Jönköping, Uppförande av plank	51
§ 156 Marinen 1, Jönköping, Uppsättning av skylt.....	52
§ 157 Råslätts Haga 3:1, Jönköping, Uppställande av container - tidsbegränsat bygglov	53
§ 158 Humlan 3, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (rivning av befintlig enplansbyggnad).....	54
§ 159 Mällby 13:68, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och carport.....	55
§ 160 Drotten 10, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus	56
§ 161 Helgonet 3, Jönköping, Till- och ombyggnad av flerbostadshus samt ändrad användning	57
§ 162 Slöjdbänken 7, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (terrass/balkong).....	58
§ 163 Radion 4, Jönköping, Uppförande av plank	59
§ 164 Masken 8, Jönköping, Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus	60
§ 165 Tjädern 19, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (smålägen-heter)	61
§ 166 Stensötan 30, Huskvarna, Tillbyggnad av radhus (inglasat uterum).....	62
§ 167 Jöransberg 1:84, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (nybyggnad av carport med förråd) samt uppförande av murar.....	63
§ 168 Stubben 36, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus (takfönster)	64
§ 169 Skänkeberg 1:1, Jönköping, Uppförande av mast för kameraövervakning (Stadsparksvallen fotbollsarena)	65
§ 170 Råken 5, Jönköping, Påbyggnad av flerbostadshus samt anordnande av parkeringsplatser	66
§ 171 Hedenstorp 2:4, Jönköping, Uppförande av gatukök - tidsbegränsat bygglov	67
§ 172 Pilten 13, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov (2012-04-19 Db 141) nybyggnad av studentlägenheter	68
§ 173 Horstorp 1:3, Bankeryd, Ansökan om strandskyddsdispens.....	69
§ 174 Tahe 1:128, Månsarp, Nybyggnad av industribyggnad (sorterhall).....	70
§ 175 Horstorp 1:3, Bankeryd, Nybyggnad av nätstation	71
§ 176 Lilla Spånåhult 21:7, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus	72
§ 177 Inlandet 2, Norrahammar, Nybyggnad av garage	73
§ 178 Lekeryd 8:115, Lekeryd, Uppförande av plank	74
§ 179 Hällstorp 1:20, Norrahammar, Nybyggnad av gruppbyggda småhus	75
§ 180 Yttrande till länsstyrelsen ang. överklagande av sanktionsavgift för Finnarp 1:21	76
§ 181 Medborgarförslag om att anlägga elljusspår från Egnahem till IKHP parkering.....	77
§ 182 Yttrande över Förvaltningsplan för fisk och fiske i Vättern 2017-2022	78
§ 183 Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till täkt av torv på Gåremålen 1:5, 1:3, och 1:2 Aneby kommun	79
§ 184 Yttrande över promemorian "Ett aktivitetskrav för rätt att överklaga vissa beslut om lov m.m." och rapporten (2016:26) "Begränsad skyldighet att underrätta och rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen" samt promemorian "Nya steg för en effektivare plan- och bygglag (DS 2014:31)	80
§ 185 Uppföljning av intern kontroll 2016 samt internkontrollplan 2017 för stadsbyggnadskontoret	81
§ 186 Verksamhetsberättelse 2016 för stadsbyggnadskontoret	82
§ 187 Fördjupad månadsrapport t.o.m. februari för stadsbyggnads-kontoret	83
§ 188 Kommunens revisorers granskning av detaljplanprocessen.....	84
§ 189 Kommunens revisorers granskning av investeringskalkylering.....	85
§ 190 Redovisning av beslut avseende medborgarförslag	86

§ 191 Återrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag	87
§ 192 Förrättningar	88
§ 193 Övriga ärenden	89

§ 111

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2017-03-29 kl. 16:00 av ordföranden Anders Samuelsson och Niklas Sigvardsson.

§ 112

Information från räddningstjänsten

Miljödiplomering

Utbildningssamordnare Angelica Stigsson informerar om räddningstjänstens miljöarbete och miljödiplomering.

Avtal för deltidskåren

Räddningschef Samuel Nyström informerar om tecknat avtal för deltidskåren.

§ 113

Uppföljning av intern kontroll 2016 samt internkontrollplan 2017 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde 2004-11-25 riktlinjer för intern kontroll i Jönköpings kommun. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att kommunens tillgångar används på rätt sätt och att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer

Med intern kontroll menas alla rutiner som syftar till att

- trygga kommunens tillgångar och hindra förluster
- säkra en rättvisare redovisning
- se till att resurser används i enlighet med fattade beslut
- se till att lagar och bestämmelser följs
- skydda personal och politiker från oberättigade misstankar

Förvaltningen ska årligen upprätta en internkontrollplan och redovisa uppföljning av den fastställda planen.

I skrivelse 2017-02-06 redovisas internkontrollplan 2017 samt uppföljning internkontrollplan 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-06

Skrivelse Internkontrollplan 2017 samt uppföljning internkontrollplan 2016 daterad 2017-02-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Internkontrollplan 2017 samt uppföljning av internkontrollplan 2016 för räddningstjänsten godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Internkontrollplan 2017 samt uppföljning av internkontrollplan 2016 för räddningstjänsten godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 114

Verksamhetsberättelse 2016 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Räddningstjänstens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2016 föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-14

Verksamhetsberättelse 2016 Räddningstjänsten Jönköpings kommun

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Verksamhetsberättelse för räddningstjänsten avseende verksamhetsåret 2016 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsberättelse för räddningstjänsten avseende verksamhetsåret 2016 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 115

Fördjupad månadsrapport t.o.m. februari för räddningstjänsten

Sammanfattning

Räddningstjänstens budgetuppföljning för jan-feb 2017 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret föreligger.

Budgetprognos för jan-feb visar att verksamheten sammantaget kommer att bedrivas inom tilldelad ram. Personalkostnader bedöms bli något lägre med anledning av att några tjänster f n hålls vakanta. Tillsättning sker under våren/sommaren. Kostnader för underhåll och uppdatering av materiel och utrustning bedöms bli något högre. Räddningstjänsten har erhållit särskilda miljömålsanslag för 2015 och 2016 avseende utredningar av Vättern, ras och skred samt miljöförbättringar. Samtliga utredningar slutfördes inte 2016. Totalt kommer 1 186 tkr att överföras till 2017 års budget.

Huvuddelen av investeringar för 2017 utgörs av reinvestering av fordon. Investeringensvolymen av fordon har i plan anpassats till anslagen för kapitaltjänstkostnader i budget 2017 och ram för 2018-19. Samtliga inköp kommer inte att slutföras 2017 bland annat pga att utrymme för kapitalkostnader inte finns i budget. Utfallet bedöm bli ca 14 mnkr.

För 2017 bedöms att anslag ur resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning jan-feb 2017

Tjänsteskrivelse 2017-03-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan-feb 2017 för räddningstjänsten.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan-feb 2017 för räddningstjänsten.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 116

Yttrande över Ansvaret för tillsyn över lagen och förordningen om krav på installationer för alternativa drivmedel

Sammanfattning

Jönköpings kommun har på remiss fått Näringsdepartementets promemoria *Tillsyn över installationer för alternativa drivmedel*. Förslaget i den promemorian innebär bl.a. att kommuner får ansvar för viss tillsyn enligt lag och förordning om krav på installationer för alternativa drivmedel.

Regleringen i denna lag och förordning innebär att installationer för alternativa drivmedel ska uppfylla vissa standarder i syfte att underlätta utbyggnaden av infrastrukturen för alternativa drivmedel och på så sätt öka användandet av dessa. Den tillsyn kommunen föreslås få ansvaret för gäller i första hand tankställen med vätgas, där tillsyn då kan samordnas med tillsyn enligt lag (210:1011) om brandfarlig och explosiv vara.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-06.

Promemoria *Tillsyn över installationer för alternativa drivmedel*, januari 2017

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- De förslag som framförs i promemorian *Tillsyn över installationer för alternativa drivmedel*, där kommuner föreslås få visst tillsynsansvar enligt lag och förordning om krav på installationer för alternativa drivmedel, har Jönköpings kommun inget att erinra om.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- De förslag som framförs i promemorian *Tillsyn över installationer för alternativa drivmedel*, där kommuner föreslås få visst tillsynsansvar enligt lag och förordning om krav på installationer för alternativa drivmedel, har Jönköpings kommun inget att erinra om.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 117

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Trafiksituationen på Brahegatan, Gränna

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om planerade åtgärder i Gränna under sommarmånaderna för att förbättra trafiksituationen på Brahegatan.

§ 118

Gång- och cykelvägar i Gränna samt "nya" Södra infarten till Gränna

Stbn/2016:252 510

Sammanfattning

Kommundelsrådet för Gränna-Visingsö har i en skrivelse till stadsbyggnadskontoret lyft ett antal frågor gällande gång- och cykelvägar och den nya södra infarten i Gränna.

Stadsbyggnadskontoret arbetar med de gång- och cykelvägar som kommun-
delsrådet lyfter som viktiga frågor. Gällande södra infarten i Gränna pågår
detaljplanarbete och projektering för att kunna genomföra denna byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-13

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Skrivelsen från kommun-
delsrådet för Gränna-Visingsö anses besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Skrivelsen från kommun-
delsrådet för Gränna-Visingsö anses besvarad.

*Beslutet expedieras till: Kommun-
delsråd Gränna-Visingsö, akten*

§ 119

Fördelning av investeringsbudget till kommunalsutveckling

Stbn/2017:34 040

Sammanfattning

Framställan om att få använda avsatta medel i VIP för 2017 till Kommunalsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-13

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Anslag om 1 mkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av åtgärderna.
- Anslaget finansieras inom ramen för befintligt investeringsanslag för Kommunalsutveckling i VIP 2017.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Anslag om 1 mkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av åtgärderna.
- Anslaget finansieras inom ramen för befintligt investeringsanslag för Kommunalsutveckling i VIP 2017.

Beslutet expedieras till: Akten

§ 120

Motion om värdet av en levande och upplevelserik stadskärna

Stbn/2017:37 200

Sammanfattning

Motionären föreslår att de politiska planeringsinstrumenten ses över så att den aktualiserade delen av social hållbarhet kan tryggas. En utredning bör redovisa åtgärder som kan öka mångfald och variation i alla stadsdelar.

Beslutsunderlag

Rubricerad motion (daterad 2017-01-23)

Tjänsteskrivelse (daterad 2017-02-24)

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen anses besvarad i och med tjänsteskrivelse 2017-02-24 och någon utredning anses inte vara befogad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen anses besvarad i och med tjänsteskrivelse 2017-02-24 och någon utredning anses inte vara befogad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 121

Medborgarförslag om konstverk i rondellen vid Röde Påle

Stbn/2017:70 510

Sammanfattning

Lennart Olausson har genom ett medborgarförslag föreslaget att ett konstverk upprättas i Rödepålerondellen.

Beslutsunderlag

Rubricerat medborgarförslag
Tjänsteskrivelse (daterad 2017-03-08)

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget om ett konstverk i Rödepålerondellen tillstyrks men att ett av barnens alternativ väljs istället. Ett genomförande förutsätter dock att ekonomiska medel för detta avsätts i kommande VIP-arbete.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget om ett konstverk i Rödepålerondellen tillstyrks men att ett av barnens alternativ väljs istället. Ett genomförande förutsätter dock att ekonomiska medel för detta avsätts i kommande VIP-arbete.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 122

Information från planavdelningen

Lekeryd – jordbruksmark

Planarkitekt Klara Alexandersson och landsbygdsutvecklare Simon Jonegård informerar om förslag till fortsättning på detaljplanarbetet för Lekeryd 2:3 m.fl.

Fortsättningen på detaljplanarbetet beslutas av nämnden vid sammanträde i april 2017.

§ 123

Planbesked för Ölmstad 2:16

Stbn/2016:233 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-09-23 gällande ny skola i Ölmstad på fastigheten Ölmstad 2:16.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms vara laga kraft vunnit 1,5 -2 år efter det att ett detaljplaneläggningsarbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen samt även hur det prioriteras i kommunens bostadsförsörjningsprogram. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas våren 2018. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-15

Underlag till planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Ölmstad 2:16, enligt tjänsteskrivelse 2017-03-15.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelson (C) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 124

Cykelprogram för Jönköpings kommun

Stbn/2016:245 510

Sammanfattning

Jönköpings kommun har tagit fram ett cykelprogram för Jönköpings kommun. Programmet har varit på remiss och är därefter reviderat. Programmet tas upp i stadsbyggnadsnämnden för godkännandebeslut.

Beslutsunderlag

Cykelprogram, Jönköpings kommun. Godkännandehandling.
Samrådsredogörelse cykelprogram. Godkännandehandling.

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna cykelprogrammet och skicka det vidare till kommunfullmäktige för antagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att justering görs av mening i förord sid 3 till följande lydelse: Cykelprogrammet vänder sig till tjänstemän på Jönköpings kommun liksom till konsulter och byggherrar samt till medborgare och allmänhet i Jönköpings kommun samt

Följande tillägg till beslutet

Ekonomiska resurser för genomförande av åtgärderna i Cykelprogrammet hanteras i kommunens årliga budgetprocess (VIP-processen).

Leif Regnér yrkar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Henrik Dinkel (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vänsterpartiet ser fortfarande att en hållbar utveckling är möjlig och föreliggande Cykelprogram är en efterlängtd och nödvändig del av det arbetet. Det är också viktigt att cykelprogrammet sätter punkt för de onödiga diskussioner om cykelvägar som pågått de senaste 30 åren.

Förslaget till cykelprogram motsvarar dessvärre inte förväntningarna och måste omarbetas. I programmets mål sägs att cyklingen ska öka och att cykel ska vara det naturliga valet av transportmedel i Jönköping. Vidare sägs att tätheten för cykelvägar ska vara minst lika bra som för bilar. Målen är inte möjliga att nå utan att cykling sker på de vägar som idag är vigda, men ingalunda ägda av, bilen. Ingenstans i dokumentet pratas om detta och hur det ska vara möjligt att uppnå samma täthet utan istället innehåller det diskussioner om fysiska åtgärder på befintliga cykelvägar. För att uppnå målen krävs att det genaste och bästa vägnätet också blir tillgängligt för cykel, precis som de större städerna och Europa har gjort. Detta innebär att cykel och bil måste dela på vägnätet i

innerstaden. Detta har mycket positiva effekter i form av sänkta medelhastigheter, på sikt större hänsynstagande mellan trafikslagen och fler som kan tänka sig att ersätta bil med cykel.

Västerpartiet anser att viktiga remissynpunkter inte har beaktats och att cykelprogrammet ska kompletteras med delarna som nämns i första stycket.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutat enligt hans yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna cykelprogrammet och skicka det vidare till kommunfullmäktige för antagande.
- Ekonomiska resurser för genomförande av åtgärderna i Cykelprogrammet hanteras i kommunens årliga budgetprocess (VIP-processen).

Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Cyklar och motorfordon måste samarbeta på sina egna villkor i stadstrafiken. Cyklar är där lätta och snabba, motorfordon tunga och tröga.

En cykel ger inget skydd vid kollision med motorfordon, motorfordon (mer än två hjul) har mycket gott skydd vid kollision med cykel.

Därför ska cyklar alltid lämna företräde för motorfordon vid "cykelpassager" och "cykelöverfarter" där kollisionsrisk föreligger.

Det behövs då ingen hastighetssäkring av korsningar eller upphöjningar i vägbanan, vilket medför en betydande minskning av kostnaden för att genomföra cykelprogrammet, och att det därmed faktiskt kan bli verklighet i Jönköpings centrala delar.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 125

Munksjökajen

Stbn/2015:152 557

Sammanfattning

Syftet är att skapa ett nytt torg och en förlängning av Munksjöpromenaden genom Munksjö fabriksområde upp till det västra brofästet av Munksjöbron enligt de förutsättningar som ramprogrammet anger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-14

Utredningen Förnyelse av Munksjökajen

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Utredningen för Munksjökajen godkänns som underlag för genomförande av åtgärderna.
- 50 mnkr ställs till Stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av åtgärderna i utredningen Förnyelse av Munksjökajen. Medlen finansieras av anslaget för Stadsbyggnadsvisionen, i enlighet med VIP 2017-2019.
- Genomförandet av den norra delen av Munksjökajen och delen öster om Mariedal genomförs under förutsättning att nödvändiga avtal har uppnåtts med berörda fastighetsägare för marktillgång.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Utredningen för Munksjökajen godkänns som underlag för genomförande av åtgärderna.
- 50 mnkr ställs till Stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av åtgärderna i utredningen Förnyelse av Munksjökajen. Medlen finansieras av anslaget för Stadsbyggnadsvisionen, i enlighet med VIP 2017-2019.
- Genomförandet av den norra delen av Munksjökajen och delen öster om Mariedal genomförs under förutsättning att nödvändiga avtal har uppnåtts med berörda fastighetsägare för marktillgång.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 126

Information från planavdelningen

Markanvisning Flahult

Planchef Liselott Johansson redovisar de 5 inkomna förslagen för markanvisning på Flahult i Norrahammar.

KBFP

Planchef Liselott Johansson redovisar framtaget förslag till KBFP.
Stadsbyggnadsnämnden skall lämna remissyttrande över förslaget vid sammanträde i juni 2017.

§ 127

Planbesked för Klubban 3, Kniven 4-5, Karlsborg 4-6

Stbn/2016:6 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-01-08 gällande bostadsinredning av vindar på fastigheterna Klubban 3, Kniven 4-5, Karlsborg 4-6.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta genom ändring av två detaljplaner.

Ändring av detaljplaner för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1 år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen vid första kvartalet 2018, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked

Tjänsteskrivelse 2017-03-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten ändring av detaljplanerna EII169 och EII505 (Klubban 3, Kniven 4-5, Karlsborg 4-6 m.fl.), enligt tjänsteskrivelse 2017-03-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom ändring av detaljplan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten ändring av detaljplanerna EII169 och EII505 (Klubban 3, Kniven 4-5, Karlsborg 4-6 m.fl.), enligt tjänsteskrivelse 2017-03-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom ändring av detaljplan.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 128

Planbesked för Månsarp 1:186

Stbn/2016:316 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-12-06 gällande förskola på fastigheten Månsarp 1:186.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas hösten 2017.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2017-03-14

Tjänsteskrivelse 2017-03-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Månsarp 1:186, enligt tjänsteskrivelse 2017-03-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Månsarp 1:186, enligt tjänsteskrivelse 2017-03-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 129

Planbesked för Skeppet 1 och 2

Stbn/2016:278 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-11-08. Ansökan innebär att den gällande detaljplanen *Ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av Dunkehallaområdet m.fl. i Jönköping (0680K-EII488)* ändras så att inredning av vind tillåts på fastigheten Skeppet 1.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneändring.

En ändring av detaljplan för området beräknas påbörjas med planarbete under 2018. Ändringen beräknas ta ca 6 – 12 månader, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-14

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Skeppet 1, enligt tjänsteskrivelse 2017-03-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Skeppet 1, enligt tjänsteskrivelse 2017-03-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 130

Planbesked för Hotellet 8

Stbn/2016:308 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för ny detaljplan för kvarteret Hotellet 8 har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-12-02. Ansökan avser påbyggnad för hotell och kontorsverksamhet (ev. kombinerat med bostäder) med möjlighet att anpassa planen avseende användningsområdet till att gälla centrumverksamhet, kontor, hotell, samt bostäder. Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att bevilja planbesked för ny detaljplan på Hotellet 8 under förutsättning att delen med en ny högre byggnad i den sydvästra delen kvarteret inte ingår. Detaljplanen bedöms vara laga kraft vunen 1,5 -2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen samt även hur det prioriteras i kommunens bostadsförsörjningsprogram. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2019. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-030-14

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för ny detaljplan på Hotellet 8 under förutsättning att byggnaden i den sydvästra delen av kvarteret inte rivs, utan studeras vidare i kommande planarbete och att ny påbyggnad anpassas till omgivande hus och de kulturhistoriska värdena.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Leif Regnér (S) yrkar att ärendet återremitteras för revidering av handlingarna i ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för revidering av handlingarna i ärendet.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 131

Planbesked för Utposten 5

Stbn/2016:221 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-09-09 gällande avstyckning av Utposten 5. För att möjliggöra detta krävs att tomtindelningen för Utposten 5 upphävs.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2017-03-14

Tjänsteskrivelse 2017-03-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Utposten 5 enligt tjänsteskrivelse 2017-03-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Utposten 5 enligt tjänsteskrivelse 2017-03-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 132

Detaljplan för Lappen 17, Jönköpings kommun

Stbn/2015:55 214

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör en omvandling av industrimark till en stadsdel med bostäder, service och arbetsplatser och är den andra etappen för Munksjö fabriksområde. Detaljplanen är en del i Jönköpings kommuns planer för stadsutveckling av området kring södra Munksjön enligt fördjupningen av översiktsplanen Ramprogram för Södra Munksjön och den tematiska översiktsplanen Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare. Munksjö fabriksområde öppnas och utvecklas till en stadsdel i Jönköping – sammanvävd med Söder och Torpa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-14

Planbeskrivning 2017-03-14

Granskningsutlåtande 2017-03-14

Plankarta 2017-03-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för blandstad på del av Lappen 17 m.fl. (kv 10 & 11) daterad 2017-03-14, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för blandstad på del av Lappen 17 m.fl. (kv 10 & 11) daterad 2017-03-14, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslags-tavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, planavdelningen, akten

§ 133

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 134

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 18-32
- b) Bygglov, Db 103-212
- c) Startbesked, Dst 95-247
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 15-35
- e) Slutbesked, Dsp 126-211
- f) Slutbevis, Dsb 15-20
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2017-02-08 – 2017-03-09
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen
- i) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 135

**Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Jönköping, Nybyggnad av två
enbostadshus - förhandsbesked**

§ 136

**Linnefällan 1:4, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 137

**Vrixlösa 4:25, Visingsö, Nybyggnad av tre enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 138

**Porteshult 1:63, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 139

**Överstycket 26, Jönköping, Ändrad användning till byggvaruhandel
- förhandsbesked**

§ 140

**Trånghalla 3:10, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 141

**Flättinge 2:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 142

**Hillinge 1:10, Skärstads-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 143

**Brunkulla 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 144

Förnäs 1:14, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 145

Förnäs 1:14, Gränna, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked

§ 146

**Bogla 1:4, Rogberga-Öggestorp, Avstyckning av befintlig fastighet
med tillhörande maskinhall - förhandsbesked**

§ 147

Lekeryd 7:1, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 148

**Lekeryd 7:1, Lekeryd, Nybyggnad av garage/verkstad -
förhandsbesked**

§ 149

Nedre Stenhagen 5, Gränna, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 150

Frövik 1:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och carport

§ 151

Stensholm 1:112, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus med cykelplatser och anordnande av p-platser

§ 152

Lövången 17, Huskvarna, Tillbyggnad av tvåbostadshus (inglasat uterum, altan, balkong samt rivning av befintliga balkonger)

§ 153

Prästkragen 8, Huskvarna, Tillbyggnad (inredd vindsvåning, balkong och entré) och ombyggnad (kök, vardagsrum, sovrum och wc/dusch) av enbostadshus

§ 154

Bunnström 10:1, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 155

Norden 7, Jönköping, Uppförande av plank

§ 156

Marinen 1, Jönköping, Uppsättning av skylt

§ 157

**Råslätts Haga 3:1, Jönköping, Uppställande av container -
tidsbegränsat bygglov**

§ 158

Humlan 3, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (rivning av befintlig enplansbyggnad)

§ 159

Mällby 13:68, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och carport

§ 160

Drotten 10, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 161

**Helgonet 3, Jönköping, Till- och ombyggnad av flerbostadshus samt
ändrad användning**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 162

**Slöjdbänken 7, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus
(terrass/balkong)**

§ 163

Radion 4, Jönköping, Uppförande av plank

§ 164

**Masken 8, Jönköping, Tillbyggnad och utvändigt ändring av
enbostadshus**

§ 165

Tjädern 19, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (smålägenheter)

§ 166

Stensötan 30, Huskvarna, Tillbyggnad av radhus (inglasat uterum)

§ 167

Jöransberg 1:84, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (nybyggnad av carport med förråd) samt uppförande av murar

§ 168

**Stubben 36, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus
(takfönster)**

§ 169

Skänkeberg 1:1, Jönköping, Uppförande av mast för kameraövervakning (Stadsparksvallen fotbollsarena)

§ 170

Råken 5, Jönköping, Påbyggnad av flerbostadshus samt anordnande av parkeringsplatser

§ 171

Hedenstorp 2:4, Jönköping, Uppförande av gatukök - tidsbegränsat bygglov

§ 172

**Pilten 13, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov
(2012-04-19 Db 141) nybyggnad av studentlägenheter**

§ 173

Horstorp 1:3, Bankeryd, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 174

Tahe 1:128, Månsarp, Nybyggnad av industribyggnad (sorterhall)

§ 175

Horstorp 1:3, Bankeryd, Nybyggnad av nätstation

§ 176

Lilla Spånhult 21:7, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 177

Inlandet 2, Norrahammar, Nybyggnad av garage

§ 178

Lekeryd 8:115, Lekeryd, Uppförande av plank

§ 179

Hällstorp 1:20, Norrahammar, Nybyggnad av gruppbyggda småhus

§ 180

**Yttrande till länsstyrelsen ang. överklagande av sanktionsavgift för
Finnarp 1:21
Stbn/2014-1679**

Sammanfattning

Länsstyrelsens har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagandet från Bunngården AB rörande nämndens beslut, 2017-01-19 § 32, att påföra byggsanktionsavgift för åtgärd (ställplats/parkering) på fastigheten Finnarp 1:21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-15

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden anser därmed att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens tidigare beslut, 2017-01-19 § 32.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden anser därmed att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens tidigare beslut, 2017-01-19 § 32.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 181

**Medborgarförslag om att anlägga elljusspår från Egnahem till
IKHP parkering**

Stbn/2016:311 200

Sammanfattning

Förslaget stöds i liten utsträckning kriterierna för utbyggnad av gångcykel-
nätet. Idén får mer relevans i samband med en exploatering norr om Eгна
Hem.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-07
Medborgarförslag, daterat Huskvarna 2016-10-19

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-02-07 är nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-02-07 är nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 182

Yttrande över Förvaltningsplan för fisk och fiske i Vättern 2017-2022

Stbn/2017:51 422

Sammanfattning

Vätternvårdsförbundet har gjort en revidering av förvaltningsplanen för fisk och fiske i Vättern och en utvärdering av tidigare förvaltningsplan. Planen är ekosystembaserad och görs i samverkan genom adaptiv förvaltning inom ekosystemets ramar.

Planen bidrar med värdefull kunskap i naturvårdsarbetet i en tillämpning av ekosystemtjänster. Samförvaltning Fiske Vättern styr upp ett nyttjande och bidrar till att skyddsvärda fiskarter i Natura 2000 Vättern når en gynnsam bevarandestatus. För samhällsbyggande är Vättern intressant som varumärke och ett livskraftigt miljöcertifierat fiske bidrar till levande miljöer i hamnarna och här finns en utvecklingspotential för turismen.

Beslutsunderlag

Remiss Förvaltningsplan fisk och fiske Vättern 2017-2022, Vätternvårdsförbundet

Tjänsteskrivelse 2017-03-13

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2017-03-13 överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Roland Hagström (SD) avstår från att delta i beslutet på grund av för kort inläsningstid.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2017-03-13 överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 183

**Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till täkt av torv på
Gåremålen 1:5, 1:3, och 1:2 Aneby kommun**
Stbn/2014:203 436

Sammanfattning

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Östergötland, har till Jönköpings kommun översänt ansökningshandlingar i sin helhet om tillstånd enligt miljöbalken till täkt av torv för växtändamål på Breafallsmossen. Täktansökan inlämnades av Mullmäster AB via ombudet GeoPro. Bolaget fick avslag på ansökan av dispens för avvattning samt torvtäkt, överklagade ärendet och ärendet återförvisades till miljöprövningsdelegationen. Hela brytningsområdet som utgör ca 25 % av en högmosse ligger inom Aneby kommun men gränsar till Jönköpings kommun där ca 40 % av mossens totala yta är belägen. Brytningsområdet var tidigare 45 ha men har minskats till 32 ha i bolagets nu lagda yrkande i kompletteringar till ansökan och brytning ska endast ske i tidigare utbrutet område. Mossen är belägen 3 km öster om sjön Ylens norra ände.

Beslutsunderlag

Miljöprövningsdelegationens remiss av kompletterande ansökan 2017-03-07
Mullmäster AB, komplettering av ansökan 2016-11-04
Mark- och miljödomstolens dom 2016-07-08
Överklagande av miljöprövningsdelegationens beslut m.m 2016-06-14
Kommunstyrelsens Särskilt yttrande ang. Breafallsmossen 2014-10-08
Mullmästers Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet 2013-12-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun avstyrker ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till täkt av torv på grund av höga naturvärden avseende fågellivet

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun avstyrker ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till täkt av torv på grund av höga naturvärden avseende fågellivet

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 184

Yttrande över promemorian "Ett aktivitetskrav för rätt att överklaga vissa beslut om lov m.m." och rapporten (2016:26) "Begränsad skyldighet att underrätta och rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen" samt promemorian "Nya steg för en effektivare plan- och bygglag (DS 2014:31)

Stbn/2017:39 200

Sammanfattning

Jönköpings kommun har fått två promemorior från Näringsdepartementet och en rapport från Boverket på remiss. Huvudsyftet är att förenkla planprocessen i vissa delar och att göra följdändringar i flera lagar som påverkas, dels till följd av nya förslag och dels till följd av redan genomförda förändringar.

Beslutsunderlag

1. Näringsdepartementets promemoria Ett aktivitetskrav för rätt att överklaga vissa beslut om lov m.m.
 2. Boverkets rapport (2016:26) Begränsad skyldighet att underrätta och rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen
 3. Förslag till ändring i 9 kap. 41b§ plan- och bygglagen i Näringsdepartementets promemoria Nya steg för en effektivare planprocess (Ds 2014:31)
- Tjänsteskrivelse 2017-03-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Yttrande över Regeringskansliets remiss, N2016-05819-PBB, lämnas med synpunkterna i tjänsteskrivelse 2017-03-12.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Yttrande över Regeringskansliets remiss, N2016-05819-PBB, lämnas med synpunkterna i tjänsteskrivelse 2017-03-12.

Reservationer

Roland Hagsström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
De tre underlagen är sammantaget ett steg i fel riktning, vilket innebär minskad information och minskad möjlighet att överklaga.
Föreslagen inskränkning i medborgarnas rättigheter ska inte förekomma i ett modernt demokratiskt samhälle.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 185

Uppföljning av intern kontroll 2016 samt internkontrollplan 2017 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2017:36 010

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde 2004-11-25 riktlinjer för intern kontroll i Jönköpings kommun. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att kommunens tillgångar används på rätt sätt och att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Stadsbyggnadsnämnden fastställde i mars 2016 intern kontrollplan avseende 2016 för stadsbyggnadskontoret. Förvaltningen skall årligen redovisa uppföljning av den fastställda planen. I bilaga redovisas uppföljning av den interna kontrollen för 2016. Förslag till intern kontrollplan för 2017 bifogas. Förvaltningen föreslår att inga förändringar sker i sammansättningen av förvaltningens rutiner inför 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-13
Bilaga Intern kontroll – Uppföljning 2016
Bilaga Intern kontrollplan 2017

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppföljning av internkontroll 2016 för stadsbyggnadskontoret godkänns.
- Internkontrollplan för stadsbyggnadskontorets verksamhet år 2017 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppföljning av internkontroll 2016 för stadsbyggnadskontoret godkänns.
- Internkontrollplan för stadsbyggnadskontorets verksamhet år 2017 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 186

Verksamhetsberättelse 2016 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2017:58 042

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse för 2016 föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga verksamhetsberättelse 2016 stadsbyggnadskontoret

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna verksamhetsberättelse 2016 för stadsbyggnadskontoret

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner verksamhetsberättelse 2016 för stadsbyggnadskontoret

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 187

Fördjupad månadsrapport t.o.m. februari för stadsbyggnads- kontoret

Stbn/2017:69 042

Sammanfattning

Prognosen för helår visar, efter februari månads utgång, sammantaget på en positiv budgetavvikelse på ca 1 mnkr. Stadsbyggnadskontoret har en fortsatt hög tillströmning av ärenden vilket bedöms ge en positiv budgetavvikelse totalt för helår. Det ökade trycket som fanns inom samhällsbyggnadsområdet under 2016 kommer att fortsätta under innevarande år. Det är dock svårbedömt i nuläget att prognostisera hur stor avvikelsen kan bli, prognosen är därför osäker. Omfattningen av ärendena är avgörande hur utfallet kan bli.

Bedömningen är även att personalkostnaderna håller tilldelad budget. Prognosen är dock osäker då vi i nuläget inte kan bedöma när de nya tjänsterna är tillsatta, dessa tjänster skall även finansieras genom att förvaltningen har större positiva budgetavvikelser. Förvaltningen täcker upp föräldraledigheter och deltider med ett antal visstidsanställningar.

Efter två månader har de flesta byggnationer inom verksamheten gator och vägar ännu inte startats upp men prognosen är att dessa medel förbrukas under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport daterad 2017-03-10.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista februari godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista februari godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 188

Kommunens revisorers granskning av detaljplaneprocessen

Stbn/2017:54 007

Sammanfattning

Kommunens revisorer har med stöd av Deloitte genomfört en granskning av detaljplaneprocessen. I rapporten finns iakttagelser och rekommendationer som kommunens revisorer önskar stadsbyggnadsnämndens synpunkter på.

Beslutsunderlag

Deloitte's rapport 2017-02-13.

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-08.

Bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2017-03-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Kommunrevisionens granskning av detaljplaneprocessen är besvarad med kommentarerna i tjänsteskrivelse 2017-03-09.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Beslutet expedieras till: Akten

§ 189

Kommunens revisorers granskning av investeringskalkylering

Stbn/2017:23 040

Sammanfattning

Kommunens revisorer har med stöd av Deloitte genomfört en granskning av investeringskalkyleringen för ett antal nämnder inom Jönköpings kommun. Frågan som ställdes var: ”Har kommunstyrelsen och nämnderna en tillfredställande intern kontroll avseende kommunens investeringskalkylering samt efterkalkylering”? Stadsbyggnadsnämnden har fått kommunrevisionens skrivelse på remiss.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-10

Kommunrevisionens skrivelse daterad januari 2017 med bifogad rapport ”

Granskning av investeringskalkyl”

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämndens synpunkter på de rekommendationer som lämnas i kommunens revisorers rapport avseende granskning av investeringskalkylering besvaras enligt tjänsteskrivelse 2017-03-10.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämndens synpunkter på de rekommendationer som lämnas i kommunens revisorers rapport avseende granskning av investeringskalkylering besvaras enligt tjänsteskrivelse 2017-03-10.

Beslutet expedieras till: Revisorerna, akten

§ 190

Redovisning av beslut avseende medborgarförslag

Stbn/2017:10 042

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslaget inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt information om beslut som fattats med anledning av medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-06

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2017-03-06 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2017-03-06 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

–

§ 191

Åtterrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag

Stbn/2017:17 000

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2008-02-27 § 57 att uppdra åt nämnderna att årligen i mars månad med start 2009 till kommunsstyrelsen redovisas ej avgjorda ärenden som avser uppdrag från kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-06 med bilaga

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-03-06 med bilaga överlämnas som nämndens redovisning till kommunstyrelsen över ej avgjorda uppdrag från kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-03-06 med bilaga överlämnas som nämndens redovisning till kommunstyrelsen över ej avgjorda uppdrag från kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 192

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér, Janne Hedell och Jan Sidenvall.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 193

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.