

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Gata

Kvartersmark

BC Bostäder. Centrumverksamhet medges på våning I

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Planterbart bjälklag får i begränsad omfattning byggas med komplementbyggnader till en maximal höjd av I våning ovan bjälklagets angivna nockhöjd.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

⊘ ○ ⊙ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas

◇ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

∠ Sadeltak med en taklutning på 22-27 °

◇ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader och bostäder ska lokaliseras och utformas så att ljudkrav 1 - 3 uppfylls. Om ljudkrav 2 inte kan uppfyllas ska istället ljudkrav 4 - 5 uppfyllas. Ljudkrav 2-5 avser frifältsvärden.

Ljudkrav 1: Inomhus 30 dBA ekvivalent ljudnivå, 45 dBA maximal ljudnivå (kl. 22-08)

Ljudkrav 2: Vid fasad 55 dBA ekvivalent ljudnivå

Ljudkrav 3: Vid uteplats (får vara gemensam) 55 dBA ekvivalent ljudnivå, 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas 3 ggr/dygn)

Ljudkrav 4: Utanför fönster till minst hälften av bostadsrummen i varje bostad 50 dBA ekvivalent ljudnivå, 70 dBA maximal ljudnivå.

Ljudkrav 5: Minst hälften av gårdsytan 50 dBA ekvivalent ljudnivå (1,5 meter ovan mark).

m₁ Lägsta höjd för bjälklag till bostäder är +90,3 meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmänna platser

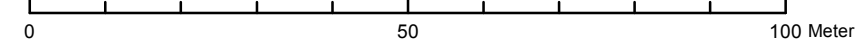
Startbesked får ej ges förrän marföreningar har efterbehandlats enligt efterbehandlingsplan som har godkänts av tillsynsmyndigheten.

Information

Det ska finnas beredskap för att skydda de delar av bygganden som ligger under +90,3 meter över nollplanet vid översvämning.

Tekniska anläggningar ska placeras över +90,3 över nollplanet

Skala 1:1 000



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: April 2012
Markkomplettering: Månad Ar
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag månad år

Helen Lerge
Lantmäteravdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Drotten 10

Kålgården



STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Mattias Karlsson

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2015-11-03

(Godkännande:)(201x-xx-xx) (av(\$tbn))

Antagande: av:

Laga kraft:

Darienummer: 2014:38