

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 11:25, 12:30-17:10	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Jonas Hallin (M) i st f Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) Ewa Jonsson (KD) t 16:35 § 61-104 Jonas Helt (M) i st f Ewa Jonsson fr 16:35 § 105-110 Helén Krogell (KD) Leif Regnér (S) Fatime Elezi (S) i st f Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S)	Andreas Öggesjö (MP) Roland Hagström (SD) utom § 85 på grund av jäv
Övriga närvarande	Jan Sidenvall (L) Daniel Thornberg (S) Inga-May Klasson (S) Christopher Stock (MP) utom § 85 på grund av jäv Henrik Dinkel (V) fr 09:30 Cristina Gustavsson (SD)  Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Samuel Nyström, räddningschef	Liselott Johansson, planchef Rebecca Hallberg, bygglovingenjör Carl Pehrsson, bygglovingenjör Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Dag Fredriksson, kommunekolog Jacob Thörnblad, vik. lantmäterichef Elisabeth Lund, lantmätare Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Ann-Christine Kjellberg, trafiktekniker
Utses att justera	Patricia Melin	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2017-02-22 kl. 08:30	Paragrafer § 61 -§ 110
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Patricia Melin

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2017-02-16	
Datum för anslags uppsättande	2017-02-23	Datum för anslags nedtagande 2017-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	
Underskrift Namnförtydligande	_____	
		Birgitta Lindberg

Övriga närvarande

Johnny Hjelmrin, trafikingenjör  
Cecilia Gadman, planarkitekt  
Lisa Bergström, friluftstrateg  
Erika Storckenfeldt, riskingenjör  
Maria Borgström, projektsekreterare  
Linn Svahn, planarkitekt

§ Innehåll	Sida
§ 61 Protokollets justering.....	5
§ 62 Information från Räddningstjänsten.....	6
§ 63 Allmän information.....	7
§ 64 Handlingsplan för jämställdhet 2017 innehållande jämställdhetsrapport för 2016 för räddningstjänsten.....	8
§ 65 Barnbokslut 2016 för räddningstjänsten.....	9
§ 66 Integrationsrapport 2016 för räddningstjänsten.....	10
§ 67 Presentation av nyanställd på lantmäteriafdelningen.....	11
§ 68 Namnsättning av två nya gator i Månsarp.....	12
§ 69 Information från planavdelningen.....	13
§ 70 Planbesked för Jungmannen 2, 3 och 4 samt Väster 1:13.....	14
§ 71 Planbesked för Tahe 1:102.....	15
§ 72 Detaljplan för Källängen 1 2, 3 och 22, Huskvarna, Jönköpings kommun.....	17
§ 73 Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för kvarteret Fågeln å Östra stadsdelen i Jönköping.....	18
§ 74 Detaljplan för Köpmannen 3, Gränna.....	19
§ 75 Detaljplan för Norrahammar 28:1.....	20
§ 76 Meddelanden.....	21
§ 77 Anmälan av delegationsbeslut.....	22
§ 78 Information från bygglovavdelningen.....	23
§ 79 Flättinge 2:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	24
§ 80 Ödestugu-Hestra 1:2, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	25
§ 81 Bashult 1:15, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	26
§ 82 Skänkeberg 1:1, Jönköping, Förlängning av tisburygränsat bygglov för läktare, tält m.m.	27
§ 83 Horstorp 1:6, Bankeryd, Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad ...	28
§ 84 Ekeberg 4:1, Jönköping, Ändrad användning av enbostadshus.....	29
§ 85 Stensholm 1:464, Huskvarna, Rivning av befintlig byggnad (Strömmastugan) samt tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-06-30 för uppsättande av kylmaskin.....	30
§ 86 Bogla 1:4, Rogberga, Uppförande av ställplats för husbilar.....	31
§ 87 Cikadan 5, Jönköping, Uppsättning av skylt.....	32
§ 88 Vitlingen 1, Jönköping, Nybyggnad av sex flerbostadshus med garage under mark samt fyra komplementbyggnader.....	33
§ 89 Åslög 10, Jönköping, Inredande av ytterligare lägenheter i flerbostadshus.....	34
§ 90 Fågelsången 8, Huskvarna, Ombyggnad och ändring av tvåbostadshus till flerbostadshus (inredande av ytterligare en bostad) samt marklov för ändrad marknivå på del av tomt.	35
§ 91 Flahult 2:386, Norrahammar, Nybyggnad av parhus med förråd.....	36
§ 92 Söder 2:1, Jönköping, Nybyggnad av väderskydd.....	37
§ 93 Bymarken 2:2, Jönköping, Nybyggnad av telemast (höjd 42 m) samt teknikbod.....	38
§ 94 Yttrande till Länsstyrelsen ang. överklagande av avslag för nybyggnad/återuppbyggnad (efter brand) av fritidshus på Båtshagen 1:2.....	39
§ 95 Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang. överklagande av länsstyrelsens beslut avseende tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd på Mjälaryd 3:87.....	40
§ 96 Information från utvecklings- och trafikavdelningen.....	42
§ 97 Yttrande över Miljözoner för lätta fordon.....	43
§ 98 Information från utvecklings- och trafikavdelningen.....	44
§ 99 Medborgarförslag om cykelbro vid Junerondellen.....	45

§ 100 Cykelkonferensen 2017 på Elmia, Jönköping 2017-05-09 - 10.....	46
§ 101 Bildande av naturreservat Häggebergs och Granbäcks lövskogar .....	47
§ 102 Remiss av förslag till vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun.....	48
§ 103 Hälsostrategi - Utvecklingsområden för friskare arbetsplatser i Jönköpings kommun..	49
§ 104 Handlingsplan för jämställdhet 2017 innehållande jämställdhetsrapport för 2016 för stadsbyggnadskontoret .....	50
§ 105 Barnbokslut 2016 för stadsbyggnadskontoret .....	51
§ 106 Integrationsrapport 2016 för stadsbyggnadskontoret .....	52
§ 107 Madängen 2, Huskvarna Uppsättning av skyltar .....	53
§ 108 Madängen 2, Huskvarna, Uppsättning av skyltar.....	54
§ 109 Förrättningar .....	55
§ 110 Övriga ärenden .....	56

§ 61

### **Protokollets justering**

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Protokollet justeras 2017-02-22, kl.08.30 av ordföranden Anders Samuelsson (C) och Patricia Melin (S).

§ 62

### **Information från Räddningstjänsten**

#### **Rapportering om remissen Hållbart markbyggande**

Riskingenjör Erica Storckenfeldt, räddningstjänsten informerar om remiss från Statens Geologiska Institut (SGI) Handlingsplan för hållbart markbyggande i ett föränderligt klimat.

Räddningstjänsten har fått i uppdrag att sammanställa synpunkter i yttrande från tekniska kontoret, stadsbyggnadskontoret och miljö- och hälsoskyddskontoret.

§ 63

### **Allmän information**

#### **Friluftsprogram m.m.**

Friluftstrateg Lisa Bergström från kultur- och fritidsförvaltningen informerar om gällande program för friluftsförfrågor i Jönköpings kommun 2014-2018. Programmet skall nu revideras.

§ 64

### **Handlingsplan för jämställdhet 2017 innehållande jämställdhetsrapport för 2016 för räddningstjänsten**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog 2015-01-29 Jönköpings kommuns Jämställdhetsplan 2015-2020. Grunden för jämställdhetsarbetet i Jönköpings kommun är kommunens jämställdhetsplan. Utifrån denna utarbetar varje förvaltning/bolag årligen en handlingsplan som konkretiserar målen i jämställdhetsplanen. Handlingsplanen ska innehålla en uppföljning av föregående års handlingsplan som ska beskriva åtgärder och effekter som jämställdhetsarbetet resulterat i. Nya mål och åtgärder formuleras utifrån uppföljningen och blir en handlingsplan för det kommande året.

Kommunens jämställdhetsplan blir på detta sätt ett levande dokument där mål och åtgärder, varje år förnyas och resurssätts utifrån förvaltningarnas och bolagens förutsättningar och verksamheter.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, handlingsplan för jämställdhet 2017, 2017-02-06

Handlingsplan för jämställdhet 2017 med uppföljning 2016

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Handlingsplan för jämställdhet 2017 med uppföljning 2016 avseende räddningstjänsten antas och överlämnas till stadskontoret för vidare behandling.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Handlingsplan för jämställdhet 2017 med uppföljning 2016 avseende räddningstjänsten antas och överlämnas till stadskontoret för vidare behandling.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*



§ 65

## **Barnbokslut 2016 för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige skall årligen upprätta ett barnbokslut senast i april månad. Det kommande barnbokslutet är det fjärde som Jönköpings kommun upprättar. Syftet med barnbokslutet är att beskriva och följa utvecklingen av barns levnadsvillkor för att få en helhetsbild och ett samlat underlag för prioriteringar och inriktning för kommunens arbete med FN:s konvention om barnets rättigheter, barnkonventionen. Med anledning av detta skall samtliga nämnder och kommunala bolag lämna svar på frågor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-02-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse 2017-02-06 utgör stadsbyggnadsnämndens svar avseende Barnbokslut 2016 för räddningstjänsten.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2017-02-06 utgör stadsbyggnadsnämndens svar avseende Barnbokslut 2016 för räddningstjänsten.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 66

## **Integrationsrapport 2016 för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Samtliga nämnder och kommunala bolag ska årligen göra en rapport över integrationsarbetet. Kommunens integrationsansvariga sammanställer detta till en övergripande integrationsrapport som redovisas i kommunfullmäktige. Ett antal frågor har skickats ut inför rapporten för 2016.

Det viktigaste målet i kommunens integrationsarbete är att andelen utrikes födda som har arbete ökar. Särskild fokus behöver riktas mot utrikes födda kvinnor som har 30 procentenheter lägre andel förvärvsarbetande jämfört med kvinnor födda i Sverige. Andra viktiga mål med integrationsarbetet i kommunens nämnder och bolag samt i de projekt som fått kommunala anslag ska vara att verksamheten ska leda till utbildning, trygghet, tillväxt och folkhälsa. För att främja nyanländas delaktighet i samhället ska samverkan utvecklas mellan Jönköpings kommun och det civila samhället.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, integrationsrapport 2016, 2017-02-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse 2017-02-06 utgör stadsbyggnadsnämndens svar avseende integrationsrapport för 2016 avseende räddningstjänsten.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2017-02-06 utgör stadsbyggnadsnämndens svar avseende integrationsrapport för 2016 avseende räddningstjänsten.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 67

**Presentation av nyanställd på lantmäteriafdelningen**

Presentation av Elisabeth Lund, lantmätare på lantmäteriafdelningen sker.

§ 68

**Namnsättning av två nya gator i Månsarp**

Stbn/2017:18 246

**Sammanfattning**

Namn behövs på två nya gator som tillkommit i en lagakraftvunnen (2017-01-16) detaljplan för Månsarp 1:186 m.fl.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2017-02-16 med kartbilaga.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Benämna gatorna Traversvägen och Lyftstigen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Benämna gatorna Traversvägen och Lyftstigen.

*Beslutet expedieras till: Lantmäteriafdelningen*

§ 69

### **Information från planavdelningen**

#### **Presentation av nyanställd på planavdelningen**

Presentation av Linn Svahn, planarkitekt på planavdelningen äger rum.

#### **Personalläget**

Planchef Liselott Johansson informerar om personalläget på planavdelningen.

#### **Planberedskap**

Planchef Liselott Johansson redovisar planberedskapen vid årsskiftet 2016.

#### **Studieresa till Helsingborg**

Planchef Liselott Johansson informerar om genomförd studieresa till Helsingborgs omvandlingsområde i hamnområdet där bl.a. stadens reningsverk finns.

#### **Skola på Mariebo**

Planchef Liselott Johansson informerar om planerna för ny skola på Mariebo, tillbyggnad av Torpaskolan m.m. för att klara skolsituationen på väster i Jönköping.

§ 70

### **Planbesked för Jungmannen 2, 3 och 4 samt Väster 1:13**

Stbn/2016:152 214

#### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-06-10 och kompletterades 2016-11-16 med nya skisser. Ansökan gäller byggnation av församlingslokaler samt bostäder i form av hyresrätter.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5-2 år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen tidigast under 2019, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-02-07

Underlag för planbesked 2017-02-07

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Jungmannen 2 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2017-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Jungmannen 2 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2017-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: Sökanden, Planavdelningen, akten*

§ 71

**Planbesked för Tahe 1:102**

Stbn/2016:314 214

**Sammanfattning**

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-12-06. Ansökan innebär att den gällande detaljplanen *Detaljplan för Tahe 1:102 m.fl., Taberg, Jönköpings kommun* (DP971113/B) ändras så att en större skola omfattande årskurserna F-6 kan byggas. Gällande detaljplan tillåter byggnation av en våning med en maximal byggnadsarea av 1800 kvadratmeter, där vind inte får inredas.

Ändringen innebär att angivet våningsantal ersätts så att en byggnad i fler våningar kan byggas, att byggnadsarean justeras samt att bestämmelsen om att vind inte får inredas tas bort.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneändring. Stadsbyggnadskontoret finner det även lämpligt att godkänna planen för samråd.

En detaljplaneändring för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 0,5 – 1 år. Detaljplaneändringen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen tidigast under 2018, under förutsättning att den inte överklagas.

**Beslutsunderlag**

Underlag för planbesked 2017-02-07

Tjänsteskrivelse 2017-02-07

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Tahe 1:102 enligt tjänsteskrivelse 2017-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneändring.
- Ändring av detaljplan för Tahe 1:102 m.fl., daterad 2017-02-07, godkänns för samråd.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Tahe 1:102 enligt tjänsteskrivelse 2017-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneändring.
- Ändring av detaljplan för Tahe 1:102 m.fl., daterad 2017-02-07, godkänns för samråd.

*Beslutet expedieras till: Sökanden, Planavdelningen, akten*



§ 72

## **Detaljplan för Källängen 1 2, 3 och 22, Huskvarna, Jönköpings kommun**

Stbn/2014:229 214

### **Sammanfattning**

Detaljplan för Källängen 1, 2, 3 och 22, Huskvarna, lämnas för godkännande till stadsbyggnadsnämnden för samråd under 4 veckor med standardförfarande. Källängen 1, 2 och 22 har ny gemensam fastighetsägare. Fastighetsägaren önskar att slå ihop dessa tomter till en fastighet, Källängen 1. För att möjliggöra en sammanslagning behöver befintliga fastighetsindelingsbestämmelser upphävas, vilket sker i en ny detaljplan. Användning ändras även från endast upplag till icke störande verksamhet, lager och kontor. Förslaget innebär även att möjlighet till utfart i korsning försvinner.

### **Beslutsunderlag**

Planbesked 2014-10-14

Behovsbedömning 2017-02-07

Planbeskrivning 2017-02-07

Plankarta 2017-02-07

Tjänsteskrivelse 2017-02-07

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Källängen 1 m.fl., daterad 2017-02-07, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Källängen 1 m.fl., daterad 2017-02-07, godkänns för samråd.
- Detaljplanen för Källängen 1 m.fl., daterad 2017-02-07, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 73

**Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för kvarteret Fågeln  
å Östra stadsdelen i Jönköping**

Stbn/2016:191 214

**Sammanfattning**

Stadsplanen justeras så att fastigheten Fågeln 13 kan bebyggas med 48 lägenheter och nedgrävt garage.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-02-03

Beskrivning av planändring 2017-02-16

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Ändring av detaljplan fastställd som Stadsplan för kvarteret Fågeln å Östra stadsdelen i Jönköping, godkänns för samråd.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ändring av detaljplan fastställd som Stadsplan för kvarteret Fågeln å Östra stadsdelen i Jönköping, godkänns för samråd.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 74

### **Detaljplan för Köpmannen 3, Gränna**

Stbn/2015:263 214

#### **Sammanfattning**

Den plan som ändras är *Stadsplan för Gränna Stad, aktbeteckning 0680K-92GRÄ, fastställd 1913-07-18*. Syftet med ändringen av detaljplanen är att med hjälp av detaljplanebestämmelser, i form av skyddsbestämmelser, varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud, skydda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse på fastigheten Köpmannen 3. Fastighetsägare till Köpmannen 3 önskar i ett senare skede avstycka fastigheten, vilket föregås av denna detaljplaneändring i vilken nuvarande fastighetsindelning för fastigheten upplöses.

#### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning 2017-02-07

Tjänsteskrivelse 2017-02-07

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för Gränna Stad, daterad 2017-02-07, godkänns för samråd.
- Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för Gränna Stad, daterad 2017-02-07, godkänns för granskning.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för Gränna Stad, daterad 2017-02-07, godkänns för samråd.
- Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för Gränna Stad, daterad 2017-02-07, godkänns för granskning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 75

**Detaljplan för Norrahammar 28:1**

Stbn/2015:309 214

**Sammanfattning**

Planens syfte är att skapa nya bostäder och allmänna ytor i Norrahammars centrum.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning 2017-02-07

Plankarta 2017-02-07

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för bostäder på Norrahammar 28:1 m.fl., daterad 2017-02-07, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för bostäder på Norrahammar 28:1 m.fl., daterad 2017-02-07, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 76

### **Meddelanden**

#### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna

§ 77

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Sammanfattning**

Anmäland av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 6-16
- b) Bygglov, Db 1246-1303, 1-102
- c) Slutbevis, Dsb 2-14
- d) Slutbesked, Dsp 32-125
- e) Startbesked, Dst 18-94
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 3-14
- g) Bostadsanpassningsbidrag 2017-01-10 – 2017-02-03
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen 2017:19-25, 33-35
- i) Räddningstjänsten 2017-01-07 – 2017-02-07

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna

§ 78

### **Information från bygglovavdelningen**

#### **Skyltar på tornet i Munksjöstaden**

Ordföranden Anders Samuelsson informerar om förslag från Tosito angående skyltar på tornet i Munksjöstaden.

§ 79

**Flättinge 2:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**



§ 80

**Ödestugu-Hestra 1:2, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 81

**Bashult 1:15, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 82

**Skänkeberg 1:1, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov  
för läktare, tält m.m.**

§ 83

**Horstorp 1:6, Bankeryd, Ansökan om strandskyddsdispens för  
komplementbyggnad**

§ 84

**Ekeberg 4:1, Jönköping, Ändrad användning av enbostadshus**

§ 85

**Stensholm 1:464, Huskvarna, Rivning av befintlig byggnad  
(Strömmastugan) samt tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-06-30 för  
uppsättande av kylmaskin**

§ 86

**Bogla 1:4, Rogberga, Uppförande av ställplats för husbilar**

§ 87

**Cikadan 5, Jönköping, Uppsättning av skylt**



§ 88

**Vitlingen 1, Jönköping, Nybyggnad av sex flerbostadshus med garage under mark samt fyra komplementbyggnader**

§ 89

**Åslög 10, Jönköping, Inredande av ytterligare lägenheter i  
flerbostadshus**

§ 90

**Fågelsången 8, Huskvarna, Ombyggnad och ändring av tvåbostads-  
hus till flerbostadshus (inredande av ytterligare en bostad) samt  
marklov för ändrad marknivå på del av tomt**

§ 91

**Flahult 2:386, Norrahammar, Nybyggnad av parhus med förråd**

§ 92

**Söder 2:1, Jönköping, Nybyggnad av väderskydd**

§ 93

**Bymarken 2:2, Jönköping, Nybyggnad av telemast (höjd 42 m) samt teknikbod**

§ 94

**Yttrande till Länsstyrelsen ang. överklagande av avslag för nybyggnad/återuppbyggnad (efter brand) av fritidshus på Båtshagen 1:2 Stbn/2016-619**

**Sammanfattning**

Länsstyrelsens har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över av klaganden ingivna handlingar till Länsstyrelsen ang. överklagande av nämndens avslagsbeslut för nybyggnad/återuppbyggnad (efter brand) av fritidshus på Båtshagen 1:2, Jönköpings kommun.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens skrivelse 2017-01-24  
Skrivelse från klaganden med bilaga

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens tidigare beslut 2016-10-12 § 451.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens tidigare beslut 2016-10-12 § 451.

*Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten*

§ 95

**Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang. överklagande av länsstyrelsens beslut avseende tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd på Mjälaryd 3:87**

Stbn/2016-1763

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden motsätter sig överklagandena och yrkar att länsstyrelsens beslut, 403-7594-2016, ska fastställas.

Under åren 2015 och 2016 har flyktingtillströmningen varit mycket hög till Jönköpings kommun. Det har varit ett akut läge för att åstadkomma bostäder för tillfälliga behov. Den s.k. Bosättningslagen, som trädde i kraft 2016, innebär att en kommun är skyldig att, efter anvisning, ta emot nyanlända och ordna bostad i kommunen. För 2017 är kravet att ta emot ca 440 personer i Jönköpings kommun.

För att klara av uppgiften att snabbt få fram bostäder har Jönköpings kommun, genom tekniska kontoret, tagit på sig rollen att bygga modulbostäder för nyanlända på fem platser, vilket normalt är ett uppdrag som ligger på de kommunala bostadsbolagen. Detta för att hitta snabba lösningar av tillfällig karaktär. Den aktuella modulbyggnationen i Tenhult kan både användas som transitboende och boende under något längre tid i avvaktan på att ett annat, mer permanent boende, kan åstadkommas. Byggnationen är av tillfällig art och kan enkelt demonteras.

Det pågår bostadspolitiska samtal i kommunen hur alla ska bidra till ett högre bostadsbyggande. De kommunala bostadsbolagen har alla fått nya ägardirektiv med uppdrag att bygga och de privata byggherrarna bygger mer än någonsin. Målet för Jönköpings kommun är att det totalt ska produceras 800 färdiga lägenheter per år under de kommande fem åren. Under 2016 färdigställdes nästan 850 nya lägenheter. Med denna höga byggtakt hoppas kommunen på sikt kunna erbjuda mer permanenta bostäder även till nyanlända.

Detta kommer dock att ta några år, under tiden är behovet av tillfälliga bostäder akut. De fem platser där kommunen planerat att bygga tillfälliga boende för nyanlända är valda med tanke på närhet till kommunikationer, skolor och annan service och alternativa placeringar finns inte.



Tenhults södra industriområde har relativt begränsad och inte störande verksamhet. Alledes söder om finns äldre småhusbebyggelse och en förskola, som granne till industriområdet. Trafiken till och från området är inte heller mer omfattande än att tillfälliga bostäder kan anses lämpliga. Bedömningen i bygglovprövningen är att störningarna inte medför stora olägenheter och därför inte är ett hinder för ett tillfälligt bygglov

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-02-14  
Mark- och miljödomstolens föreläggande  
Överklagande av Länsstyrelsens beslut

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Antar tjänsteskrivelse 2017-02-14 som egen och överlämnar densamma till Mark- och miljödomstolen.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Antar tjänsteskrivelse 2017-02-14 som egen och överlämnar densamma till Mark- och miljödomstolen.

### **Reservationer**

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Jag reserverar mig mot tjänsteskrivelsen då jag inte motsätter mig överklagandet och vill att länsstyrelsens beslut 403-7594-2016 ska avvisas då föreslagen placering av bostäder kan medföra risk för människors hälsa, se miljö- och hälsokontorets skrivelse 2016-09-07.

*Beslutet expedieras till: Mark- och miljödomstolen, akten*

§ 96

### **Information från utvecklings- och trafikavdelningen**

#### **Parkeringstillstånd**

Trafiktekniker Ann-Christine Kjellberg informerar om regler för handläggningen av parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

#### **Hastighetsöversyn Ekhagen**

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm och trafikingenjör Johnny Hjelmrin redogör för genomförd hastighetsöversyn på Ekhagen.

§ 97

### **Yttrande över Miljözoner för lätta fordon**

Stbn/2016:326 531

#### **Sammanfattning**

Jönköpings kommun har getts möjligheten att yttra sig över Transportstyrelsens rapport om Miljözoner för lätta fordon. Transportstyrelsen har haft i uppdrag att utreda hur personbilar, lätta lastbilar och lätta bussar ska kunna inkluderas i bestämmelserna om miljözoner. De har även utrett hur bestämmelserna kan premiera tysta och emissionsfria fordon och hur efterlevnaden kan säkerställas.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Rapport om Miljözoner för lätta fordon Ks 2016 461

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget gällande möjligheten att införa miljözoner för lätta fordon.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tillstyrker förslaget gällande möjligheten att införa miljözoner för lätta fordon.

#### **Reservationer**

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Jag reserverar mig mot yttrandet då jag anser att en eventuell möjlighet för kommuner att införa föreslagna miljözoner ska vara först 15 år efter lagens antagande, för att en ekonomiskt försvarbar utfasning av fordon, vilka ej innehåller miljözonernas krav ska ske.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 98

### **Information från utvecklings- och trafikavdelningen**

#### **Junerondellen**

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om signalstyrning, möjligheten till byggnation av cykelbro m.m. i Junerondellen.

§ 99

### **Medborgarförslag om cykelbro vid Junerondellen**

Stbn/2016:235 510

#### **Sammanfattning**

Kenth Lundgren har i ett medborgarförslag föreslagit att kommunen ska bygga en cykelbro över Junerondellen. Då detta projekt skulle ta hela stadsbyggnadskontorets investeringsutrymme för ett år eller flera år anser vi inte att det är ekonomiskt försvarbart.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-01-11

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Då detta projekt skulle ta hela stadsbyggnadskontorets investeringsutrymme för ett år eller flera år anser vi inte att det är ekonomiskt försvarbart. Medborgarförslaget avslås med hänvisning till detta.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar att ett projekt med den komplexiteten som finns vid Junerondellen, skulle innebära orimliga höga investeringskostnader och därmed riskera försena andra cykelstråksprojekt. En cykelbro enligt förslaget kommer därför inte att prioriteras i närtid. Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ett projekt med den komplexiteten som finns vid Junerondellen, skulle innebära orimliga höga investeringskostnader och därmed riskera försena andra cykelstråksprojekt. En cykelbro enligt förslaget kommer därför inte att prioriteras i närtid. Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten*

§ 100

### **Cykelkonferensen 2017 på Elmia, Jönköping 2017-05-09 - 10**

#### **Sammanfattning**

Inbjudan till Cykelkonferensen 2017 – den nationella mötesplatsen för cykel, på Elmia 2017-05-09 – 10 föreligger.

#### **Beslutsunderlag**

Inbjudan.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Sex stycken från nämnden erbjuds möjlighet att delta i konferensen.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 101

**Bildande av naturreservat Hägebergs och Granbäcks lövskogar**  
Stbn/2015:134 430

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till beslut att inrätta ett kommunalt naturreservat; Hägebergs och Granbäcks lövskogar. Förslaget har remissbehandlats och 18 yttranden har inkommit. Förändringar har gjorts utefter förslagen i yttrandena. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplaner, mål i Program för Hållbar Utveckling samt Digital översiktsplan 2016. Handlingarna föreslås godkännas för beslut i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut med bilagor från stadsbyggnadskontoret 2017-02-07

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Besluta att inrätta det kommunala naturreservatet Hägebergs och Granbäcks lövskogar i enlighet med förslag från stadsbyggnadsnämnden.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Besluta att inrätta det kommunala naturreservatet Hägebergs och Granbäcks lövskogar i enlighet med förslag från stadsbyggnadsnämnden.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 102

### **Remiss av förslag till vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun**

Stbn/2016:317 340

#### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret Vatten- och avloppsverksamhet har tagit fram ett förslag till Vattenförsörjningsplan i två delar, en allmän del och en områdesvis beskrivning för olika tätorter.

Stadsbyggnadskontoret anser att de potentiella vattenresurser och reservvatten för framtiden, upptagna i del 2, behöver en tydligare beskrivning om de ska kunna tas hänsyn till i samhällsplaneringen.

I kapitlet om Hot och påverkan finns dagvatten schematiskt beskrivet, men dess miljöpåverkan på Vättern framgår inte. Här behöver stadsbyggnadskontoret stöd för att kunna beakta miljö kvalitetsnormen vid samhällsbyggande. Vattenförsörjningsplanen bör knyta an till andra övergripande dokument, regionalt åtgärdsprogram och nationell förvaltningsplan.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-07

Remiss av Förslag till vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun Del 1 Bakgrund – Behov – Målsättning och riktlinjer – Hot och påverkan, version 2016-11

Remiss av Förslag till vattenförsörjningsplan för Jönköpings kommun Del 2 Dricksvattenförsörjning områdesvis, version 2016-11

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Synpunkter i tjänsteskrivelsen överlämnas till Tekniska kontoret.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Synpunkter i tjänsteskrivelse 2017-02-07 överlämnas till Tekniska kontoret.

*Beslutet expedieras till: Tekniska kontoret, akten*



§ 103

**Hälsost strategi - Utvecklingsområden för friskare arbetsplatser i  
Jönköpings kommun**  
Stbn/2016:288 026

**Sammanfattning**

Stadskontorets personalavdelning har, utifrån personalutskottets handlingsprogram "Attraktiv arbetsgivare 2015-2018", utarbetat ett förslag till Hälsost strategi för Jönköpings kommun. Strategin ska skapa säkra och hälsofrämjande arbetsmiljöförhållanden och förebygga arbetsrelaterad ohälsa. Målet är friskare medarbetare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-12-12

Hälsost strategi-Utvecklingsområden för friskare arbetsplatser i Jönköpings kommun 2016-11-10

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget på Hälsost strategi för Jönköpings kommun.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget på Hälsost strategi för Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 104

**Handlingsplan för jämställdhet 2017 innehållande jämställdhetsrapport för 2016 för stadsbyggnadskontoret**

Stbn/2017:9 026

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för jämställdhet 2017 innehållande jämställdhetsrapport för 2016 redovisar åtgärder och effekter av det jämställdhetsarbete som gjorts enligt upprättad handlingsplan 2016. Dokumentet innehåller även nya mål och åtgärder för 2017.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från stadskontoret 2017-01-19

Handlingsplan för jämställdhet 2017 med uppföljning 2016

Tjänsteskrivelse 2017-02-06

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för jämställdhet 2017 med uppföljning 2016 antas och överlämnas till stadskontoret för vidare behandling.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för jämställdhet 2017 med uppföljning 2016 antas och överlämnas till stadskontoret för vidare behandling.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 105

### **Barnbokslut 2016 för stadsbyggnadskontoret**

Stbn/2016:334 000

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-10-18 att årligen upprätta ett barnbokslut senast i april månad. Syftet med barnbokslutet är att beskriva och följa utvecklingen av barns levandsvillkor för att få en helhetsbild och ett samlat underlag för prioriteringar och inriktning för kommunens arbete med FN:s konvention om barnets rättigheter, barnkonventionen. Inför 2016 års barnbokslut ska nämnderna svara på tre frågor.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-02-07.

Brev från stadskontorets barnstrateg med frågor, daterat 2016-12-15.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadskontorets yttrande utgör stadsbyggnadsnämndens underlag till barnbokslut för 2016.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadskontorets yttrande 2017-02-07 utgör stadsbyggnadsnämndens underlag till barnbokslut för 2016.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 106

### **Integrationsrapport 2016 för stadsbyggnadskontoret**

Stbn/2016:305 009

#### **Sammanfattning**

Samtliga nämnder och kommunala bolag ska årligen göra en rapport över integrationsarbetet. Kommunens integrationsansvariga sammanställer detta till en övergripande integrationsrapport som redovisas i kommunfullmäktige. Fem frågor har skickats ut inför rapporten för 2016.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-02-06.

Brev från kommunstyrelsen ordförande med frågor, daterat 2016-11-25.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse 2017-02-09 utgör stadsbyggnadsnämndens integrationsrapport avseende stadsbyggnadskontoret för 2016.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2017-02-09 utgör stadsbyggnadsnämndens integrationsrapport avseende stadsbyggnadskontoret för 2016.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 107

**Madängen 2, Huskvarna Uppsättning av skyltar**

§ 108

**Madängen 2, Huskvarna, Uppsättning av skyltar**

§ 109

## **Förrättningar**

### **Sammanfattning**

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Leif Regnér.

Vid besiktning 2017-02-13 kl. 13:30-15:50 deltog Anders Samuelsson, Berit Ljung, Henrik Dinkel, Bo Grennhag, Jan Sidenvall och Ewa Jonsson.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 110

### **Övriga ärenden**

Roland Hagström (SD) framför önskemål att hörselhjälpmedel används vid kommande sammanträden för att förbättra ljudet i lokalen.