

Prislista 2015 – återställning av mark

A. Återställningsarbeten efter ingrepp i allmän mark

Nedanstående priser avser totala kostnader inklusive administration, garanti och framtida underhåll.

Tekniska kontorets återställningsarbeten avser ett komplett återställande av körbanor, gångbanor och cykelvägar.

Priserna gäller under förutsättning att den som förorsakar ingrepp i allmän mark delar på uppschaktat material och återfyller i ursprunglig lagerföljd samt komprimerar.

Tekniska kontoret svarar för allt underhåll fr.o.m. sju dagar efter att rekvisition på återställning kommit kontoret tillhanda.

- "Tunnling" är förbjuden under kantsten.
- Vid schakt i gångbana som är smalare än 1,5 m så ska all asfalt tas bort.
- Vid arbeten i ytor med stor trafikmängd eller där svängande trafik förekommer, cykelvägar samt i branta backar ska schakten omedelbart beläggas provisoriskt med kallasfalt eller varmasfalt av den som utför schaktningsarbetet.
- Packning utförs så att eftersättning inte uppstår.
- Återfyllning med tjälade massor i trafikytor är inte tillåtet.

Reparationens art

Pris i kr/m² och löpmeter

	< 5	Dock minst	5,1–20	Dock minst	20,1–100	Dock minst	> 100	Dock minst
Asfalt gångbana m ²	1 079	3 237	761	5 395	593	15 220	488	59 300
Asfalt körbana * och GC m ²	1 425	4 275	1 068	7 125	829	21360	666	82 900
Små- och storgatsten m ²	1 719	5 157	1 315	8 595	1002	26 300	793	100200
Betong- plattor m ²	1 152	3 456	857	5 760	645	17 140	504	64 500
Kantstöd lm	913	2 739	664	4 565	491	13 280	390	49 100
Rännsten lm	710	2 130	490	3 550	365	9 800	298	36 500

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

Årlig justering av pris sker enligt entreprenad-index grupp 242 med basmånad november.

Priserna gäller under förutsättning att upptagna stenar och plattor är i oskadat skick och finns tillgängliga på platsen eller fraktade till kommunens upplag på Klämmestorp.

50 % rabatt vid schakt i ytor där nyasfalteringar enligt program är inplanerade under året.

Arbetet måste då vara färdigställt senast den 31 maj.

50 % påslag vid schakt i ytor som är 3 år eller yngre.

30 % påslag på priserna när asfalt i körbana är tjockare än 6 cm.

* För återställning av körbanor som är belagda med "ABS- massa" eller motsvarande uttages särskild ersättning.

B. Försänkt kantsten

För att undvika privattillverkade s.k. asfaltlimpor som försvårar vattenavrinning m.m. förbi infarter har Tekniska kontoret beslutat att på beställning av fastighetsägaren utföra försänkt kantsten vid infarter, till fast taxa. Vid nysättning krävs att beställningen görs i så god tid före arbetets utförande som planeringen kräver.

Kostnaden som debiteras framgår av nedanstående taxa, där ett fast pris gäller för en normalinfart om max 5 m, och med tillägg per meter för längder däröver. Priserna är desamma för betong och granit.

Taxa för omsättning av betong- och granitkantsten

6 349 kr/normalinfart om max 5 m.

1 090 kr/extra meter.

Vid ny- och omsättning av betong- och granitkantsten har varje fastighet kostnadsfritt rätt till en normalinfart om max 5 m (gäller i samband med pågående arbete).

Taxa vid fler eller längre infarter

1 090 kr/normalinfart om max 5 m.

219 kr/extra meter.

C. Återställning av park och skogsytor

Nedanstående prislistor gäller dels i de fall då byggherren ansvarar för återställningen dels då markägaren ansvarar för återställningen.

I de fall då markägaren ansvarar avser priserna totala kostnader inklusive administration, garanti samt framtida underhåll i de fall, dock under förutsättning att upptagna stenar och plattor är i oskadat skick och finns tillgängliga på platsen eller fraktade till kommunens upplag på Klämmestorp, samt att upptagna växter omedelbart har jordslagits.

Återställning kan beställas av markägaren och då meddelas detta på grävansökan. Om inte beställning gjorts ansvarar ledningsägaren eller byggherren för detta.

För och efterbesiktning

Besiktning av tänkt ledningssträckning **ska alltid** ske före projektering och eller igångsättning. Efter avslutat arbete skall ytan efterbesiktigas.

Markägaren kan komma att begära garantiskötsel och/eller etableringsskötsel av ledningsägaren eller byggherren. Kostnaden för denna skötsel bekostas av ledningsägaren eller byggherren.

Skydd av träd och buskar

Träd och buskar skall skyddas på olika sätt från åverkan på stam eller rotzon i samband med grävnings- och schaktningsarbetet.

- Träd ska hägnas in med staket och det ska placeras en meter utanför trädkronans dropplinje. Om inhägnad inte är möjligt att utföra ska flis eller bärlager läggas på fiberduk omkring trädet samt att stammen ska plankas in.
- Om träd behöver beskäras ska det ske av erfaren personal. Kommunen föreskriver när beskärningen ska ske och vilka som får beskära träden.
- Rötterna på träd får inte utsättas för torka eller kyla. Är man tvungen att kapa rötter (över 20 mm), ska jorden först blåsas bort med hjälp av en kompressor och varefter man kan beskära rötterna. Dessa ska sedan täckas med fiberduk under schaktningsarbeten.
- Växter som grävs upp och sedan ska återplanteras ska omgående jordslås och vattnas.

Packningsskador

För att motverka packningsskador djupluckras upplags- och transportytor innan återställningen påbörjas.

Återställning i närheten av träd

Ytan ska återställas till ursprunglig utformning utan dröjsmål då schaktarbetet är klart.

Återställningen sker med tidigare separerade massor eller ny matjord. Överbyggnaden för träd ska bestå av 30 cm mineraljord och däröver 40 cm matjord. Där skelettjord har påverkats av grävarbeten ska återställning ske med skelettjordsblandning.

Återställning av ytor med buskage/plantering

Återställningen sker med befintlig separerad mineraljord som täcks med 40 cm ny gödslad och torvinblandad jord anpassad till växtbäddstyp.

Innan återplantering av rotslagen växtlighet sker ska markägaren kontaktas.

Beskärning av avbrutna grenar ska ske vid planteringen. Beskärningen ska utföras av trädvårdsutbildad personal och bekostas av entreprenör.

Vattning ska ske omgående efter plantering.

Återställning av gräsytor

Ytan ska återställas till ursprunglig utformning utan dröjsmål då schaktarbetet är klart.

Återställningen sker med befintliga separerade massor eller ny matjord. Överbyggnaden i schaktet ska bestå av mineraljord och däröver 20 cm matjord fri från föroreningar.

Inga stenar, rötter eller grenar får vara synliga.

Även eventuella körspår och skador på upplagsplats ska åtgärdas och återställas.

Ytan ska besås med gräsfröblandning sammansatt motsvarande omgivningen.

Återställning av vägslänter

Ytan ska återställas till ursprunglig utformning utan dröjsmål då schaktarbetet är klart.

Schakt och ev. körspår ska återställas så naturtroget som möjligt. Efter återställning ska det inte förekomma stenar, rötter, eller annan förorening synligt i det översta jordlagret. Inte heller får jordtovor, jordmassor etc. lämnas på dikeskant eller bakslänt.

Vägrensytor återställs med befintliga massor. Schakten besås inte i normalfallet.

Återställning av natur- och skogsmark

Ytan ska återställas till ursprunglig utformning utan dröjsmål då schaktarbetet är klart.

I skogsmark ska schakten och ev. körspår återställas så naturtroget som möjligt.

I slätterhävdade gräsmarker ska det efter återställning inte förekomma stenar, rötter, eller annan förorening synligt i det översta jordlagret.

Schakt återställs med befintliga massor och besås inte i normalfallet

Prislista

<ul style="list-style-type: none">Avgifter då byggherren ansvarar för återställningen
<ul style="list-style-type: none">Avgifter då återställningsarbetet utförs av markägaren.

Enheter m²/st. Priser i kr

Typ av arbete	Etableringskostnad	<100 m ² / st	100–1000 m ²	>1000 m ²	Enbart framtida justering
Gräsyta	2 500	100	80	60	20
Ängsmark	2 500	70	50	40	10
Buskyta	2 500	400	300		50
Skogsmark	2 500	60	40	20	10

Plantering av träd utförs alltid av tekniska kontoret

Ersättning för enskilda träd avser dels förlusten av upplevelsemiljön samt den faktiska kostnaden för återplantering.

Plantering	Etableringskostnad	Minsta kostnad/träd
Träd i park- och gatumiljö	3 500 kr	50 000 kr
Träd i naturparker	2 500 kr	5 000 kr