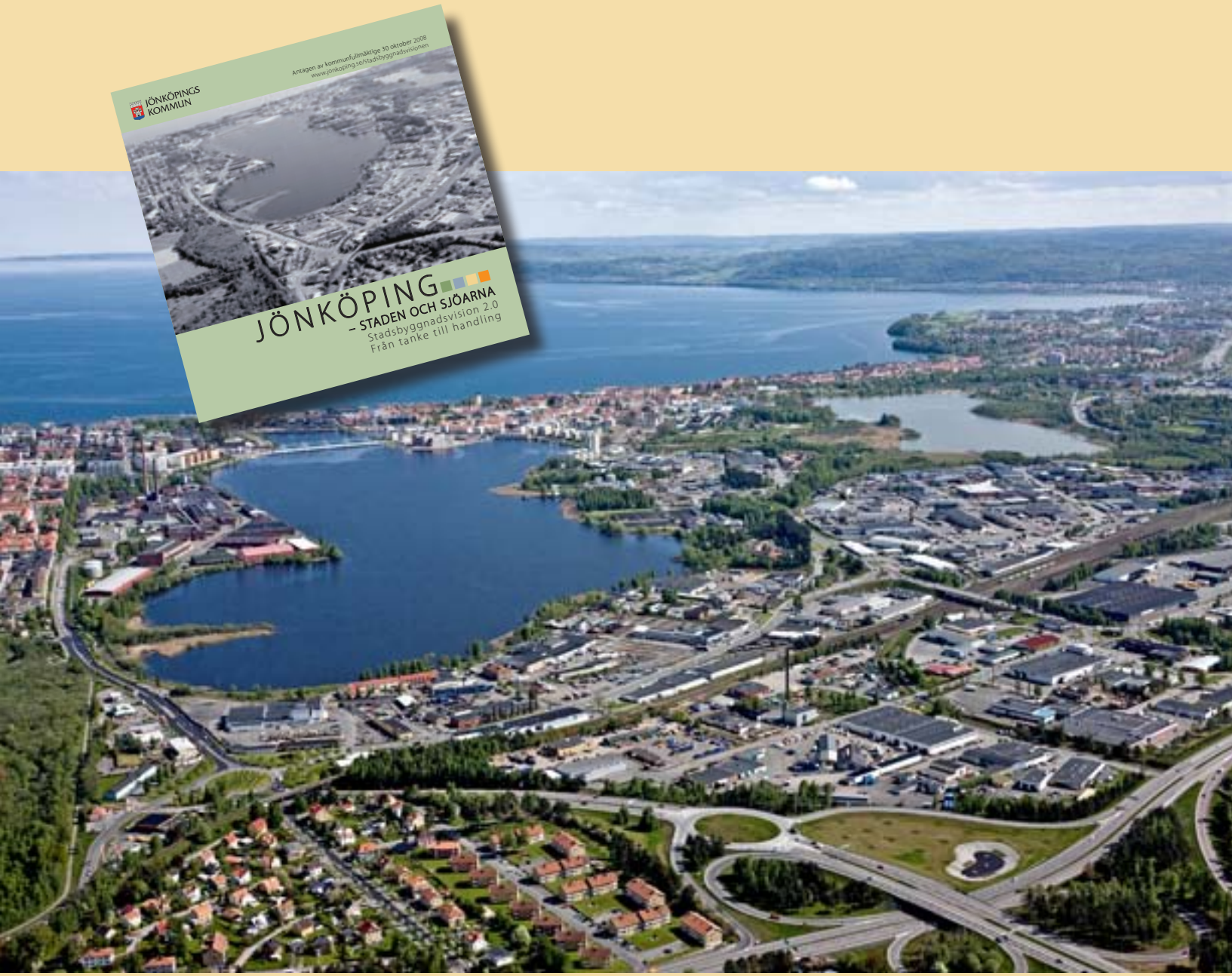
JÖNKÖPINGS KOMMUN

2011-08-30



Samrådsredogörelse

med kommentarer och förslag till fortsatt arbete

Ramprogram för södra Munksjön

– fördjupad översiktsplan

inom Stadsbyggnadsvision 2.0

Ramprogram för södra Munksjön
Jönköpings kommun

En fördjupad översiktsplan

Samrådsredogörelse

Innehåll

Hur arbetet har bedrivits	3
Sammanställning över inkomna yttranden	4
Generella synpunkter	6
Inriktning på det forsatta arbetet	7
Sammanfattning av inkomna yttranden med kommentarer	8
Kommunala nämnder	8
Politiska organisationer	11
Regionala och statliga organ	16
Grannkommuner	18
Övriga intressenter: Fastighetsägare, organisationer och föreningar	19
Allmänheten	26
Övriga synpunkter från allmänheten	27

Bilagor

- Bilaga till samrådsredogörelsen: Inkomna samrådsyttranden
- Tjänsteskrivelse kring fortsatt utredningsarbete kring Ramprogram för södra Munksjön
- Kommunstyrelsens tekniska utskott sammanträdesprotokoll angående beslut om godkännande av samrådsredogörelsen och det fortsatta utredningsarbetet

JÖNKÖPINGS KOMMUN

SAMRÅDSHANDLING
2011-08-30
Dnr: Ks 2008-12

Förslag till Ramprogram för södra Munksjön, samråd 2 april 2011 inom ramen för Stadsbyggnadsvision 2.0

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Tekniska utskottet beslutade 2011-04-01 att skicka ut Förslag till ramprogram för södra Munksjön för samråd. Förslag till ramprogram för södra Munksjön har varit utsänd för samråd fr.o.m. 2011-04-18 t.o.m. 2011-06-20. Ett omfattande remissutskick har genomförts. Under samrådsperioden har handlingarna funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Allmänheten hade där också möjlighet att lämna skriftliga synpunkter via "tyck-till-kort". Utställningshallen har varit bemannad varje tisdag 12.00 – 13.00 under perioden med ansvariga kommunalråd eller ledande tjänstemän. Ett öppet hus genomfördes den 3 maj kl 15.00 - 18.00. Under vecka 18 och 19 var utställningen också bemannad på heltid av tjänstemän. Informationen har även funnits tillgänglig på kommunens hemsida. Via ett frågeformulär på kommunens hemsida har allmänheten också haft möjlighet att lämna synpunkter och ställa frågor.

Ett samrådsmöte anordnades den 27 april i lokal inom omvandlingsområdet, Kämpevägen 32. Ett antal mindre informationsmöten har därutöver genomförts, både externt och internt.

Den 30 april och den 7 maj kl 11 – 14 har personal funnits på plats vid Brostugan på Vindbron för att informera allmänheten och dela ut material kring samrådet.

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden. Därefter följer en generell sammanfattning av de inkomna yttrandena, förslag till inriktning på det fortsatta utredningsarbetet och en sammanfattning av alla inkomna synpunkter. En arbetsgrupp bestående av tjänstemän från berörda förvaltningar har besvarat de inkomna yttrandena och lagt förslag till inriktning på det fortsatta utredningsarbetet. Stadsbyggnadsvisionens projektledningsgrupp godkände samrådsredogörelsen 2011-09-09. Alla yttranden finns i sin helhet i en bilaga till samrådsredogörelsen. Ärendet behandlas på tekniska utskottets sammanträde 2011-09-12 angående inriktningen på det fortsatta utredningsarbetet fram till Ramprogram för södra Munksjön – utställningshandling.

STADSKONTORET

Josephine Nellerup
Samhällsbyggnadsstrateg

INKOMNA YTTRANDEN	DATUM
Kommunala nämnder	
1. Miljönämnden	2011-06-14
2. Tekniska nämnden	2011-06-20
3. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden	2011-06-20
4. Barn- och utbildningsnämnden	2011-06-20
5. Stadsbyggnadsnämnden	2011-06-20
6. Stadsbyggnadsnämnden, räddningstjänsten	2011-06-20
7. Fritidsnämnden	2011-06-28
8. Äldrenämnden	2011-06-28
9. Socialnämnden	2011-06-29
Politiska organisationer	
10. Kristdemokraterna	2011-06-07
11. Vänsterpartiet i Jönköpings kommun	2011-06-16
12. Centerpartiet i Jönköpings kommunkrets	2011-06-20
13. Moderata Samlingspartiet i Jönköping	2011-06-20
14. Miljöpartiet i Jönköpings kommun	2011-06-20
15. Socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen	2011-06-20
16. Kommundelsrådet i Huskvarna	2011-06-20
17. Folkpartiet Liberalerna	2011-06-28
Regionala och statliga organ	
18. Sveriges Kommuner och Landsting	2011-05-05
19. Försvarsmakten	2011-06-03
20. Trafikverket Samhälle Region Syd	2011-06-20
21. Boverket	2011-06-20
22. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap	2011-06-20
23. Länsstyrelsen i Jönköpings län	2011-06-20
Grannkommuner	
24. Vaggeryds kommun	2011-05-30
25. Gislaveds kommun	2011-06-20
26. Mullsjö kommun	2011-06-28
Övriga intressenter: fastighetsägare, organisationer och föreningar	
27. Jönköpings hembygdsförening, Gudmundsgillet	2011-06-08
28. Jönköpings Bygginvest AB	2011-06-14
29. Kommunala Pensionärsrådet (KPR)	2011-06-16
30. NCC Construction Sverige AB	2011-06-20
31. Tosito Invest AB	2011-06-20
32. Högskolefastigheter i Jönköping AB	2011-06-20
33. Botaniska Sällskapet i Jönköpings Kommun	2011-06-20
34. Elmia AB	2011-06-20
35. Högskolan i Jönköpings Kommun	2011-06-20
36. Jönköping Energi	2011-06-20
37. Landstinget i Östergötland, arbets- och miljömedicin	2011-06-20
38. Jernhusen AB	2011-06-20
39. Jönköpings läns museum	2011-06-28
40. Naturskyddsföreningen i Jönköping och Rocksjögruppen	2011-06-28
41. IF Metalls S:förening	2011-06-29

Allmänheten

42. [redacted] 2011-05-09
43. [redacted] 2011-06-20
44. [redacted] 2011-06-20
45. [redacted] 2011-06-21

Övriga inkomna synpunkter från allmänheten

46. Sammanfattning av synpunkter inkomna genom ”tyck-till-kort” och öppet hus i utställningen
47. Minnesanteckningar från öppet samrådsmöte

GENERELLA SYNPUNKTER

Remissinstanserna visar i huvudsak stor uppslutning kring Förslag till ramprogram för södra Munsjön. Flera remissinstanser anser att materialet är gediget och väl genomarbetat och lyfter bl.a. fram hanteringen av kulturhistoriska värden, grönstruktur och blandat innehåll. Flera remissinstanser trycker på behovet av ett avstånd på 30-20 meter mellan byggnad och vatten. Ett antal lyfter också fram vikten av den kommunala strategin för hantering av förändringsönskemål och att Ramprogrammets ambition får genomslag i genomförandeprocessen.

De kommunala nämnderna ställer sig positiva till inriktningen i Förslag till ramprogram för södra Munksjön. Ett antal sakfrågor behöver studeras vidare i detaljplaneprocessen.

De politiska organisationerna ställer sig positiva till inriktningen i Förslag till ramprogram för södra Munksjön. Man påtalar vikten av ett blandat innehåll med olika upplåtelseformer. Man lyfter också fram värdet av varierad bebyggelse, grönska och hållbara kommunikationer. Flera organisationer trycker på behovet av ett avstånd på 30-20 meter mellan byggnad och vatten.

De regionala och statliga organen påtalar osäkerheten kring höghastighetsbanor och vikten av att minimera omgivningspåverkan från en sådan. Man lyfter också fram ett antal riskfrågor som behöver hanteras i den kommande detaljplaneprocessen. Man ser positivt på kommunens arbete med kollektivtrafik, gång- och cykel samt kulturhistoriska värden och grönstruktur. Påverkan på E4 måste minimeras eller åtgärdas.

Grannkommunerna framhåller vikten av stationsläge centralt i Jönköping för den dagliga arbetspendlingen.

INRIKTNING PÅ DET FORTSATTA ARBETET

Delar av planområdet är utpekat i gällande översiktsplan som omvandlingsområde till stadsbebyggelse och ingår som ett av omvandlingsområdena i Utbyggnadsstrategin 150 000 invånare, som planeras antas under 2011. Utbyggnadsstrategins behöver justeras vad gäller södra Munksjöns omvandlingsområde så att det stämmer överens med Ramprogrammets planområdesgräns.

Utställningshandlingen Ramprogram för södra Munksjön – utställningshandling planeras bli föremål för remiss våren 2012.

Ett antagande av Ramprogram för södra Munksjön kommer troligen att ske i slutet av 2012.

Det är angeläget att i den fortsatta pågående genomförandeprocessen utgår från Ramprogrammet, bl.a. Bebyggelsestrukturen, Grönstrukturen, Gestaltningsprinciperna och Kommunala strategin för hantering av förändringsönskemål.

Ramprogrammet föreslås förtydligas med:

- planområdet är ett av omvandlingsområdena i Utbyggnadsstrategin
- kartans layout på sid 4 omarbetas för att tydligare visa Jönköpings i förhållande till andra regioncentrum.
- planområdets avgränsning föreslås justeras i dess nordvästra del så att plangränsen läggs söder om Hälsohögskolan i förlängningen av Myntgatan.
- dagvattenfrågorna i Munksjö fabriksområdets norra del, vid Hälsohögskolan, får hanteras på annat sätt och utgår från programmet. Kartan sid 29 och dagvattentexten revideras så att dagvattenkanalen och dagvattenmagasinet vid Hälsohögskolan utgår.
- Mariedalsparkens definition ändras från prydnadspark till aktivitetspark.
- kartbilden sid 34 revideras så att det gula stråket som felaktigt redovisas genom Mariedalsparken utgår.
- den äldre skorstenen med tillhörande panncentral på Munksjö fabriksområde bör bevaras, men kan få annat innehåll.
- offentlig service är en viktig grund för exploateringssamverkan och att även andra aktörer än kommunen kan etablera sådan i området.
- skolornas gymnastikhallar även kan användas av föreningslivet efter skoltid.
- behovet av träffpunkter/fritidsgårdar i omvandlingsområdet.
- barnperspektivet gäller även barn med funktionsnedsättningars behov.
- behov av lägenheter och lokaler för socialtjänstens målgrupper.
- foton med fler äldre och funktionsnedsatta personer
- avståndet för nytillkommande bebyggelse till vatten inte får understiga 20 meter, om inte särskilda skäl motiverar detta.
- kommunikationsstrategins förslag till parkeringsnorm som är ett underlag för framtagandet av ny kommunal parkeringsnorm, vilken efter antagandet inarbetas i Ramprogrammet. Detta innebär att förslaget till parkeringsnorm kompletteras med cykelplatser vid kontor, skolor och volymhandel.
- en kommunal utredning gällande järnvägens framtid utifrån ett helhetsperspektiv kommer att genomföras och i den ska olika alternativ och konsekvenser av dessa tas fram, samt att de skrivningar som finns i Ramprogrammet kring nuvarande resecentrum är hämtade ur Trafikverkets förstudie för Götalandsbanan.
- Götalandsbanas och Vaggerydsbanans funktioner är av riksintresse.
- Munksjöslipen/Roddarnas klubbhus på Öster Munksjön bör bevaras.
- Avfallfallsfrågan, med nya modern tekniklösningar, ska beaktas i arbetet med kommande detaljplaner
- möjligheten att städa och snöröja olika typer av gator ska beaktas i kommande projekteringar
- texten om huvudnätet för gång och cykel kompletteras med att dessa cykelvägar utgör stommen i cykelnätet där drift och underhåll är högre prioriterat och att det till detta ska finnas även andra vägar som är avsedda för cykling.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDEN MED KOMMENTARER

KOMMUNALA NÄMNDER

1. Miljönämnden

Framtida arbeten i och kring Munksjön ska ske så föroreningar begränsas i vatten och sediment i Munksjön och Vättern. Avsteg från gällande riktvärden för trafikbuller kan ske förutsatt att lägenheterna är genomgående. Minst hälften av bostadsrummen liksom balkong eller uteplats ska vara vänd mot en tyst sida. I kommande detaljplaner ska bullerkartläggning ligga till grund för bedömningen av utformningen och placering av bostäder, byggnader och parker. I kommande detaljplaner ska hydrologiska- och geotekniska undersökningar utföras och ligga till grund för kommande arbete med markföroreningar och dagvattenhantering. I kommande detaljplaner, i de fall bostäder ligger inom uppmärksamhetsavstånd från en verksamhet med omgivningspåverkan så ska verksamhetens påverkan beskrivas samt åtgärder för att minimera denna. I kommande detaljplaner ska lämplig dagvattenhantering utarbetas, utifrån Dagvattenpolicyn och handlingsplan.
Kommentar: Ambitionen och inriktningen i Förslag till Ramprogram för södra Munksjön överensstämmer väl med Miljönämndens yttrande.

2. Tekniska nämnden

Det är viktigt att man skapar platser för exempelvis snöupplag. Gator och gångbanor bör utformas på ett sätt att de kan städas och snöröjas effektivt, ekonomiskt och trafiksäkert. När nya detaljplaner tas fram för omvandlingsområdet ska avfallshanteringen uppmärksammas och åtgärder vidtas för att säkerställa möjlighet till sortering av avfall på ett smidigt vis. Återvinningsstationer ska ges utrymme liksom miljöbodar med sorteringsmöjligheter eller andra för platsen lämpliga system för insamlig och sortering av avfall.
Kommentar: De sektioner och mått som redovisas i Förslag till Ramprogram för södra Munksjön för olika typer av gator rymmer möjligheter att utforma dessa på ett sätt så att de kan städas och snöröjas. Avfallsfrågan kommer att beaktas i kommande detaljplaner. Detta kommer att förtydligas i Ramprogrammet.

3. Utbildnings och arbetsmarknadsnämnden

Nämnden har inget att invända mot redovisade målsättningar för etablering och placering av gymnasieskola inom planområdet. Man uppfattar att angivna kvadratmetertal för reservation av mark för skolverksamhet bör vara tillräckliga. Det bör dock särskilt noteras att inte bara kommunen utan även andra aktörer kan vilja etablera skolverksamhet inom området. Dessutom bör uppmärksammas att det erfarenhetsmässigt skiljer sig en hel del åt mellan olika exploatörer i intresse av att avsätta mark för ändamål knutna till offentlig service. Man har inget att invända mot tankar om att skapa ett lokalt kulturhus/central mötesplats där bl.a. förskola, skola och kultur måste då måste detta dock beaktas mycket tidigt i placeringsprocessen.
Kommentar: Ambitionen att skapa blandstad med plats för ett mångfacetterat innehåll kräver att även offentlig service för utrymme inom planområdet. I det fortsatta omvandlingsarbetet behöver detta vara en viktig grund i den exploateringssamverkan som ska ske. Det noteras att inte bara kommunen utan även andra aktörer kan vilja etablera skolverksamhet inom området.

4. Barn- och utbildningsnämnden

Nämnden har inget att invända mot redovisade målsättningar för etablering och placering av förskolor och grundskolor inom planområdet. Det kan noteras att på den kartskiss över offentlig service (sid 19) som ingår i planen synes endast i begränsad utsträckning den angivna målsättningen om att förskolor och grundskolor gärna får vara samordnade (sid 18) beaktats. Angivna kvadratmetertal för reservation av mark för förskole- respektive skolverksamhet bör vara tillräckliga. Det bör dock särskilt noteras att inte bara kommunen utan även andra aktörer kan vilja etablera förskole- eller skolverksamhet inom planområdet. Dessutom bör uppmärksammas att det erfarenhetsmässigt skiljer sig en hel del åt mellan olika exploatörer i intresse av att avsätta mark för

ändamål knutna till offentlig service. Man har inget att invända mot tankar om att skapa ett lokalt kulturhus/central mötesplats där bl.a. förskola, skola och kultur måste detta dock beaktas mycket tidigt i placeringsprocessen.
Kommentar: Ambitionen att skapa blandstad med plats för ett mångfacetterat innehåll kräver att även offentlig service för utrymme inom planområdet. I det fortsatta omvandlingsarbetet behöver detta vara en viktig grund i den exploateringssamverkan som ska ske. Det noteras att inte bara kommunen utan även andra aktörer kan vilja etablera skolverksamhet inom området. Kartskissen på sid 19 redovisar geografiska platser där grön- och gatustrukturen är lämplig för förskole- och skolverksamhet. Om en samordning av förskole- och skolverksamhet är möjlig avgörs i samband med respektive behovsanpassade byggnation.

5. Stadsbyggnadsnämnden
Ramprogrammets inriktning och ambition tillstyrks. Markreservation för Götalandsbanan och Europabanan bör redovisas i den kommande kommunomfattande översiktsplanen, för de delar som ligger utanför ramprogramsområdet, med utgångspunkt från stationsläge Munksjön. Genomförandeprocessen med en effektiv organisation för att bibehålla ramprogammets ambitioner bör fastläggas senast i samband med Ramprogrammets antagande. Nämnden uttalar vikten av att värna ett ansenligt fritt område till vattnet när det gäller området kring södra Munksjön. Som huvudregel bör avståndet mellan byggnation och vatten vara 20-30 meter.
Kommentar: Markreservation, för det av kommunen förordade stationsläget med tillhörande järnvägssträckningar, kommer att följas upp i kommande översiktsplan för de delar som ligger utanför planområdet. Avståndet mellan byggnad och vatten i Förslag till ramprogram för södra Munksjön är 30 – 20 meter, vilket ligger väl i linje med nämndens ambition. För att klara genomförandeprocessen krävs en god samverkan och ett förvaltningsövergripande samarbete samt att den inriktning som beskrivs i kapitel Genomförandeprocesser, särskilt Kommunal strategi för hantering av förändringsönskemål, följs.

6. Stadsbyggnadsnämnden, räddningstjänsten
Frågor gällande brand och riskhantering anses beaktats på ett lämpligt sätt. Det kommer dock att finnas behov av ytterligare utredningar i detaljplaneprocessen, kring risk för påverkan av naturolyckor, översvämningsrisk, risk för skred, närhet till verksamheter med omgivningspåverkan, skyddsvärda objekt, bostäder osv. Arbete pågår för att bedöma var en framtida brandstation är lämpligast att bygga, vilken kommer att kräva behov av en lämplig tomt.
Kommentar: I kommande detaljplanearbete kommer riskfrågorna att behandlas ytterligare. I den fortsatta genomförandeprocessen får vidare diskussioner och samverkan ske kring var en framtida brandstation lämpligast placeras så att utrymme bereds för detta inom den bebyggelsestruktur som ligger fast inom planområdet.

7. Fritidsnämnden
Nämnden uppfattar Ramprogrammet som ytters visionärt och en stor utmaning att genomföra i kommande detaljplanearbete. Ambitionen med en blandad bebyggelse och med olika upplåtelseformer är bra, likaså att blanda boende med skolor, butiker och annan publik service i bottenplanen för att skapa ett stadsliv under hela veckan och över hela dygnet. Förekomsten av välskötta parker är positivt och ger möjlighet till rekreation och spontanidrott, vilket främjar folkhälsan. När omvandlingsområdet nått målet 12000 – 14000 invånare behöver området kompletteras med ytor för idrott och motion, förslagsvis i anslutning till en skola. Investeringar behöver göras i Rosenlundsbadet. Stor vikt behöver i planeringsstadiet läggas vid möjligheterna till rekreation och spontanidrott samt synpunkter från barn och ungdomar. En ny evenemangs- och sportarena känns inte angelägen i nära tid och ska kanske också byggas och drivas av privata aktörer. Ett fullföljande av planerna på ett aktivitetscenter/kanotstadion i Rocksjön är angeläget. Nämnden förutsätter att mark vid Jordbrovallen kan avsättas för fritidsändamål, tränings-/spelplaner för fotboll samt att en eventuell exploatering av Jordbrovallen bekostar nya planer. Hälsans stig bör kompletteras med löpslinga med allvädersbeläggning. Munksjön ger möjlighet till rekreation. Det är

positivt med trygga gång- och cykelvägar och satsning på kollektivtrafiken. Nämnden vill framhålla vikten av låga biljettpriser och turer under sena kvällar, främst helger. När området är fullt utbyggt kan det finns behov av en träffpunkt/fritidsgård i närområdet. Det önskas att det byggs mindre lägenheter med rimliga hyresnivåer. Aktualisera förslaget om stadscyklar samt utred om liknande system kan användas för stadskanoter.
Kommentar: Behovet av parker, rekreationsområden och spontanidrott behöver ingå i varje omvandlingsetapp så de boende och besökare som etableras i området har tillgång till detta från start. Det är inte möjligt eller lämpligt att tillskapa detta i efterhand när omvandlingsområdet har uppnått full befolkningsmängd. Utvecklingen av de strategiska ytorna inom Fridhemsområdet ligger längre fram i tiden, då en ny arrangemangs- och sportarena kan vara aktuell på denna plats. Angående Jordbrovallen hanteras de frågorna inom Utbyggnadsstrategin. Sektionen för Hälsans stig rymmer plats även för en löpslinga med allvädersmaterial. Kollektivtrafikens biljettpriser är en fråga för Jönköpings länstrafik AB. Ramprogrammet kompletteras med behovet av en träffpunkt/fritidsgård i omvandlingsområdet.

8. Äldrenämnden
Kommunen ska i sitt fortsatta arbete med planering och utveckling av boendeområden beakta närhet till service, åtkomlighet för transporter och grönområden avseende äldres boende. Frågan om höghastighetsstation är inte avgjord och bör i dagsläget ses som ett osäkert kort då kommunen inte har eget handlingsutrymme. Ansatsen bär vara en generös inställning till oliktänkande för att nå en mer kreativ miljö. Fokusering på en stad för alla borde poängteras mer. En god utveckling kopplad till tillgänglighet innebär att vid planering för barn så ska också funktionsnedsatta barns behov tillgodoses. Fokuseringen på södra Munksjön bör inte innebära att stadens övriga delar prioriteras bort helt eller inte får del av utvecklingssatsningar. Kommundelsutvecklingen av Jönköpings delar bör inte glömmas bort. Anvisningsrätten för framtida lägenheter till socialtjänstens målgrupper åberopas inom södra Munksjöområdet, dock med viss hänsyn tagen till kostnadsbilden. Det behövs också mark för ett framtida äldreboende inom området. Lokaler och bostäder för funktionshinderomsorgens behov kan också komma att efterfrågas från socialtjänstens sida.
Kommentar: Bebyggelsestrukturen innehåller stora möjligheter att tillgodose och rymma äldrenämndens ambition avseende äldres boende. Det finns en osäkerhet kring höghastighetståg i Sverige och Ramprogrammet hanterar denna osäkerheten genom markreservat, vilket innebär att det finns en framtidssäkring för dess etablering samtidigt som omvandling kan ske kring detta i närtid för att kunna hantera Jönköpings växande befolkning på ett hållbart sätt. Ramprogrammet förtydligas angående att också funktionsnedsatta barns behov tillgodoses. Hur bostäder och verksamheter ska utvecklas i övriga staden och kommunen hanteras i översiktsplanen och utbyggnadsstrategin. Arbetet med kommundelsutveckling påverkas inte av Ramprogram för södra Munksjön. Ramprogrammet tydliggörs angående lägenheter och lokaler för socialtjänstens målgrupper.

9. Socialnämnden
Kommunen ska i sitt fortsatta arbete med planering och utveckling av boendeområden beakta närhet till service, åtkomlighet för transporter och grönområden avseende äldres boende. Frågan om höghastighetsstation är inte avgjord och bör i dagsläget ses som ett osäkert kort då kommunen inte har eget handlingsutrymme. Ansatsen bär vara en generös inställning till oliktänkande för att nå en mer kreativ miljö. Fokusering på en stad för alla borde poängteras mer. En god utveckling kopplad till tillgänglighet innebär att vid planering för barn så ska också funktionsnedsatta barns behov tillgodoses. Fokuseringen på södra Munksjön bör inte innebära att stadens övriga delar prioriteras bort helt eller inte får del av utvecklingssatsningar. Kommundelsutvecklingen av Jönköpings delar bör inte glömmas bort. Anvisningsrätten för framtida lägenheter till socialtjänstens målgrupper åberopas inom södra Munksjöområdet, dock med viss hänsyn tagen till kostnadsbilden. Det behövs också mark för ett framtida äldreboende inom området. Lokaler och bostäder för funktionshinderomsorgens behov kan också komma att efterfrågas från socialtjänstens sida.
Kommentar: Bebyggelsestrukturen innehåller stora möjligheter att tillgodose och rymma äldrenämndens ambition avseende äldres boende. Det finns en osäkerhet kring höghastighetståg i

Sverige och Ramprogrammet hanterar denna osäkerhet genom markreservat, vilket innebär att det finns en framtidssäkring för dess etablering samtidigt som omvandling kan ske kring detta i närtid för att kunna hantera Jönköpings växande befolkning på ett hållbart sätt. Ramprogrammet förtydligas angående att också funktionsnedsatta barns behov tillgodoses. Hur bostäder och verksamheter ska utvecklas i övriga staden och kommunen hanteras i översiktsplanen och utbyggnadsstrategin. Arbetet med kommundelsutveckling påverkas inte av Ramprogram för södra Munksjön. Ramprogrammet tydliggörs angående lägenheter och lokaler för socialtjänstens målgrupper.

POLITISKA ORGANISATIONER

10. Kristdemokraterna Jönköpings kommun

Kristdemokraterna ställer sig positiva till planförslaget men vill samtidigt betona att det måste finnas viss möjlighet till flexibilitet utifrån att förutsättningarna ändras. Det är positivt att planeringen för skolor och förskolor finns med från början i planen och att dessa är placerade i närheten till gröna områden och betonar vikten av förvaltningsövergripande samverkan. Man är positivt till att kommunen genom Ramprogrammet klargör att Jönköping är en aktiv part för en höghastighetsbana. Man ser positivt på att närheten till Munksjön bejakas och att sjön får en stor roll i stadslivet. Man påtalar vikten av blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer, olika verksamheter, olika arkitektur och olika tidsepoker.
Kommentar: Ambitionen och inriktningen i Förslag till Ramprogram för södra Munksjön överensstämmer väl med Kristdemokraternas yttrande.

11. Vänsterpartiet i Jönköpings kommun

Bevara fler äldre byggnader som med fördel kan ligga insprängda i den nya bebyggelsen. Även de verksamheter som kan finnas kvar i ett bostadsområde bör värnas. Gör större variation i kvartersstorlek och form. För att få en öppen stad är det viktigt att det inte byggs helt slutna innegårdar. Ramprogrammet innehåller många delar som borde kunna hjälpa till att skapa den blandade stad som vi vill ha. Hyresnivån är viktig och därför kan man fundera på utformning och standardnivå på de lägenheter som byggs. Man saknar foton och teckningar på äldre personer med käpp, rullator, rullstol samt mer utvecklad text om äldres behov. Satsningen på grönområden är utmärkt. Man är tveksam till den verksamhet som föreslås i sjön. Man funderar på hur kostnaderna för marksanering ska fördelas i de fall det inte finns någon förorenare att debitera. Man tycker att stadsdelen ska bli en föregångare i miljövänligt byggande och anser att Ramprogrammet tydligt ska ange denna inriktning. Utrymmet för bilar bör kunna begränsas mer än vad som beskrivs i programmet. Man ifrågasätter användandet av gamla normer för parkeringsutrymme. På alla gator där cykel- och gångtrafik inte är separerad från biltrafik ska bilarna framföras på de cyklandes och gåendes villkor. Man föreslår en gratis kollektivtrafikslinga som en åtta runt i staden.
Kommentar: Många av byggnaderna i omvandlingsområdet är volymiösa med en stark industri/lagerkaraktär som är svåra att hantera i en stadsomvandling. Det finns dock ett antal byggnader och verksamheter som väl kan rymmas i omvandlingen. Ramprogrammets gestaltningsprinciper och bebyggelsestruktur ger utrymme för en stor variation i både kvartersstorlek och form. Ramprogrammet kompletteras med foton med äldre personer och funktionshindrade. Respektive markägare får bära kostnaden för marksanering. Ramprogrammet har en tydlig inriktning kring hållbart byggande, särskilt Gestaltningsprinciperna. Jönköpings kommuns gällande parkeringsnorm håller på att revideras för att anpassas till ett hållbart trafiksystem. Den relativt låga parkeringsnorm som redovisas i Ramprogrammet, som ska ses som förslag till omvandlingsområdet och ligger i nivå med normen för Jönköpings stadskärna, har en stark ambition för att främja hållbara färdmedel. Stadsstråken är utformade för 40km/h och framkomligheten skulle avsevärt begränsas om den sänktes till 7-15km/h. De trafikanalyser som gjorts för Kärnan som innehåller ett mycket stort antal av kommunens arbetsplatser och andra stora målpunkter gör att det är svårt att ytterligare begränsa framkomligheten för bilen, samtidigt som kommunens befolkning växer, utan att det påverkar hela trafiksituationen mycket negativt med köbildningar som följd. Kollektivtrafikens

utveckling och linjesträckningar har fastställt av kommunfullmäktige i samband med antagandet av Handlingsprogram för kollektivtrafiken i Jönköpings kommun.

12. Centerpartiet i Jönköpings kommunkrets

Centerpartiet har betonat vikten av tätortsnära natur och grönområden i tidigare remissvar och tycker att Ramprogrammet nu fokuserar på de gröna frågorna i stadsplaneringen på ett bra och tydligt sätt. Byggnaders avstånd till vattnet kan variera för olika delar av Ramprogrammet. Strandpromenaden ska vara så bred att det finns plats för en dubbelriktad snabb cykelväg, samt plats för gång och löpning. Den gestaltningsmässiga utformningen av byggnaderna närmast vattnet ska ske så att de blir väl anpassade och inte alltför dominanta. Rening av Munksjön måste prioriteras och fullföljas. Planera för närhet mellan boende, arbete, omsorg, service, skola och fritid. Blanda olika hustyper och upplåtelseformer. Planera för spontanidrott och fritidsverksamhet. Man tycker att Ramprogrammet nu fokuserar mer och bättre på dessa frågor. Det är viktigt att bottenvåningar utformas och öronmärks för kommersiell, offentlig eller gemensam verksamhet. Då framtiden för Götalandsbanan är oklar måste planeringen göras för en etappvis utbyggnad där förutsättningar för kommersiella stråk kan skapas även utan. När det gäller energianvändningen vid bebyggelse måste Jönköpings kommuns krav kunna skärpas betydligt mot nuvarande krav. Byggnadsmaterial på husfasader ska ha en bred variation. Trähus är ett intressant inslag. Det är viktigt att bevara en stor del av de kulturhistoriskt intressanta byggnaderna. Frågan om samverkan mellan kommunen och övriga aktörer är en nyckelfråga. Stor energi och fokus måste läggas på att få denna process att fungera. Bussen måste prioriteras med egna filer. Gång- och cykelvägar måste ges prioritet. Trafikstrukturen i Ramprogrammet i stort är bra och väl genomarbetad. Parkeringsnormer måste anpassas till den revidering av parkeringsnormen som pågår. Ett upphöjt stationsläge för höghastighetståg känns naturligt. Planera stadskärnan utifrån de offentliga rummen i första hand. Fokus måste dels vara på att skapa trygghet med belysning, utformning av den fysiska miljön. En känsla av öppenhet och tolerans måste finnas. Mångkulturellt innehåll måste prioriteras och segregation motverkas. Varierande öppettider för olika verksamheter måste eftersträvas. Att möta framtida klimatförändringar och risker är viktiga åtgärder.

Kommentarer: Ramprogrammets intentioner och ambitioner stämmer väl överens med Centerpartiets yttrande. Hur byggnaderna ska formges för att möta höga krav på resurshushållning blir en nyckelfråga i detaljplane- och bygglovsprocessen och ska ske utifrån Ramprogrammets gestaltningsprinciper kring låg energianvändning och byggnadsmaterial. Avståndet mellan byggnader och vatten är 30 -20 meter, vilket ger utrymme för både variation och grönska. Strandpromenadens sektion tillåter både dubbelriktad gång- och cykel, promenad och löpning. Jönköpings kommuns gällande parkeringsnorm håller på att revideras för att anpassas till ett hållbart trafiksystem. Ramprogrammets parkeringsbehov ska ses som förslag för omvandlingsområdet, till dess att kommunens parkeringsnorm är fastlagd, vilket förväntas ske innan Ramprogrammet antas.

13. Moderata Samlingspartiet i Jönköpings kommun

Moderaterna tillstyrker i huvudsak förslagen i Ramprogrammet. Viktiga faktorer för tillväxt och utveckling i Jönköping är tillgången till attraktiva boendemiljöer, god företagsklimat, att lyckas attrahera kreativa och företagsamma människor att flytta till staden, och en tilltalande, trygg och levande stadskärna. Det måste finnas både hyresrätter, bostadsrätter och ägandelägenheter. Byggnader kan innehåll en blandning av upplåtelseformer i samma huskropp. En avsevärd del av bottenvåningen ska rymma kommersiella verksamheter. Fastighetsägarens sociala ansvarstagande kan resultera i mindre lokaler för social verksamhet. Byggnader, dvs både bostadshus och hus med verksamheter ska vara markbesparande och byggs i höjden. För en hållbar stadsutveckling och skapande av en god livsmiljö ska vi öka förtätningen av staden och ha en hög exploatering av marken. I en modern fungerande infrastruktur och framtida trafiksystem ska det finnas god tillgång till kollektivtrafik, attraktiva gång- och cykelvägar samt även miljövänlig biltrafiksystem. En andra bro över Munksjön ska byggas för att kunna klara det utökade trafikflödet. Parkeringsmöjligheter för boende måste tillgodoses inom området, i källargarage, under jord och ej i öppna ytor. Texten kring trafikering till och från nuvarande järnvägsstation bör strykas ur Ramprogrammet sid 57 och ersättas

med en text enligt gällande kommunprogram, där en utredning gällande järnvägens framtid utifrån ett helhetsperspektiv kommer att genomföras och i den ska olika alternativ och konsekvenser av dessa tas fram. Grönområden och torg bör finnas utspridda i området och är ett viktigt rekvisit i en bra stadsbyggnad. Avståndet från vattenbryn till närmaste byggnad ska i huvudsak vara 30 meter, minsta avståndet ska vara 20 meter. Munksjöfabrikens betydelse bör uppmärksammas. Kulturmiljön ska integreras i helhetsbilden. Förseningar på grund av arkeologi eller föroreningar behöver beaktas vid planeringen av tidslinjen. I väntan på snabbtågsprojektet blir verklighet är det angeläget att den reserverade korridoren används som välskött park- och rekreationsområde.
Kommentar: Ramprogrammets intentioner och ambitioner stämmer väl överens med Moderaternas yttrande. Texten kring trafikering kompletteras med att ambitionen i Trafikverkets Förstudie Götalandsbanan är att Götalandsbanan ska ha en gemensam knutpunkt med regionaltåglinjerna och en god koppling med Jönköping C. Ramprogrammet kompletteras med att en kommunal utredning gällande järnvägens framtid utifrån ett helhetsperspektiv kommer att genomföras och i den ska olika alternativ och konsekvenser av dessa tas fram. Avståndet mellan byggnad och vatten i Ramprogrammet är 30 – 20 meter, vilket ligger väl i linje med Moderaternas ambition. Tidplanen visar grovt vilka olika steg som krävs innan ett första bygglov är möjligt och vilken tidsram som krävs för detta om inget oförutsätt inträffar. Ett genomförande av en stadsomvandling i denna omfattning och ambition är komplex och många oförutsedda situationer kan uppkomma som påverkar tidplanen.

14. Miljöpartiet i Jönköpings kommun
Genomgående är det bra jobbat och ett bra arbete. Arkitekturen ska vara miljöanpassad, fler passivhus. Området som tidigare var planerat för ICA Maxis parkeringar bör inte tas i anspråk för bostäder utan bli natur i stället. Stadsodling bör prioriteras, gärna med kompletterande gröna tak och tak-odlingar. Solfångare och vindsnurror ska planeras in i byggprocessen. Det behövs en plan för vart miljöstörande verksamheter ska flytta. Angående fritid så är vistelse i naturen också en bra fritidsaktivitet. Skolgårdarna ska vara överdimensionerade, eftersom de bebyggs när skolorna utökas. Det ska vara väldigt bra kollektivtrafik vid skolorna, men inga stora vägar centralt och nära skolor. Skolorna måste ha gymnastikhallar från början, som kan användas av föreningslivet efter skoltid. Allmänbibliotek kan med fördel kombineras som skolbibliotek. Träd ska vara av inhemska arter och det är bra att man bevarar befintliga träd och dungar. Belysning ska vara miljövänlig, energieffektiv och stämningsfull samt inte vara på i onödan. Det står att biltrafiken inte ska öka, den ska ju minska. Gång- och cykelvägar ska inte vara tillsammans. Det behövs tydligare åskådliggöras kollektivtrafikstråken så man ser hur framtidens trafik på kollektivtrafikens villkor kan se ut. Det behövs långtidsparkering för de som kommer utifrån, med byte till kollektivtrafik. Det behövs ingen bra, kanske då för gång- och cykel. Planera för trängselavgifter, fler gator ska bli bilfria. Planera för gående och cykel först, sedan kollektivtrafik så får bilarna gå där de får plats. De urbana stråken är för breda, ta bort parkeringarna och inte fyrfiliga för bilar. Flera stadsstråk kan vara enkelriktade. Lokalgatorna bör ha 30 km/h. De mest attraktiva parkeringarna ska vikas åt cykel, bilar ska stå en bit längre bort. Cykelparkeringsnormen är för snål. Parkeringar ska integreras i byggnader.
Kommentar: Kring Rocksjöns naturreservat föreslås planområdesgränsen ligga fast, i avvaktan på naturreservatets eventuella utökning. Bildandet av Rocksjöns naturreservat skyddar reservatet från exploatering. I Utbyggnadsstrategin redovisas ytor för att hantera en omlokalisering av miljöstörande verksamheter från södra Munksjöns planområde. Ramprogrammet kompletteras med att skolornas gymnastikhallar även kan användas av föreningslivet efter skoltid. Enligt kommunfullmäktiges inriktningsbeslut, i samband med Stadsbyggnadsvisionens och Handlingsprogrammet för kollektivtrafiken i Jönköpings kommuns antagande samt inriktningsbeslutet för det fortsatta utredningsarbetet från Skiss till trafikstruktur till Kommunikationsstrategin, är kommunens ambition att biltrafiken inte ska öka, trots en växande befolkning. Hur kollektivtrafiken i kommunen ska utvecklas framgår tydligt i Handlingsprogram för kollektivtrafiken i Jönköpings kommun. Planeringen av stadens trafiksystem utgår från att gång- och cykel samt kollektivtrafik är norm. De urbana huvudstråkens utformning är baserade på god framkomlighet och trafiksäkerhet för gång- och cykel samt kollektivtrafik och har endast ett körfält i vardera riktningen för biltrafik. Kommunens

pågående arbetet med hastighetsöversynen kommer att utgöra grunden för de olika hastigheterna inom Ramprogramområdet. Varje gata kommer att bedömas för sig, men generellt kommer kommunens hastighetsgränser att bli 30 km/h vid skolor, 40 km/h på gator där gående och cyklister korsar på en eller flera bestämda platser eller 60 km/h där biltrafik är separerad från gående och cyklister. Jönköpings kommuns gällande parkeringsnorm håller på att revideras för att anpassas till ett hållbart trafiksystem. Ramprogrammets beskrivning av parkeringsbehov ska ses som förslag för omvandlingsområdet, utifrån att gång- och cykel, kollektivtrafik är norm. Malmö stads parkeringsnorm är en god förebild, som använt i detta arbete.

15. Socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen
Barnperspektivet ska genomsyra all samhällsplanering. Verka för en förbättrad offentlig och kommersiell service, bra boendemiljöer och för att öka kommunens attraktivitet. Det är av stor vikt att området runt södra Munksjön kan erbjuda olika former av boendemiljöer som bidrar till blandade bostadsområden med olika upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar, där hyresrätten har en självklar plats. Detta är tydligt belyst i Ramprogrammet. Nära service i form av handel är av stor vikt, den av kommunfullmäktige antagna handelspolicyn ska vara vägledande. En nära dialog bör finnas med andra offentliga aktörer som exempelvis landstinget. Mark för en eventuell ny brandstation måste reserveras. Handlingsprogrammet för kollektivtrafikens utveckling som antagits av fullmäktige måste förverkligas. Den av fullmäktige antagna cykelplanen måste förverkligas. Det är viktigt att vi inte bygger bort möjligheten att skapa ett stråk som knyter ihop västra och östra sidan av Munksjön. Förbindelser till och från området ska säkerställas med vägnät och kollektivtrafikstråk. Stråk för framtidens kollektivtrafik måste reserveras. Framtidens kollektivtrafik kan exempelvis innebära både båtförbindelser på Munksjön och spårburen kollektivtrafik. Den utritade broförbindelsen över Munksjön ska enbart ses som ett reservat, inte ett beslut om byggande av bro. Vi förordar ett upphöjt stationsläge vid södra Munksjön för den kommande höghastighetsjärnvägen. Cykelparkeringsplatser skall även finnas som parkeringsnorm vid byggande av kontor, skola och volymhandel. Det är viktigt med en variationsrikedom i utformning och arkitektur. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska sparas och inlemmas i stadsbilden. Hela högskolan inkl Science park ska inkluderas i ramprogramområdet. För in mer grönska i stadskärnan. Skydda Rocksjön från exploatering. Respektavståndet mot Simsholmskanalen ska utökas. Vi avvisar skapandet av en båtförbindelse mellan Rocksjön och Munksjön. Vi vill ge utrymme för odlingslotter i området. Utveckla promenadstråket runt Munksjön. Låt Upptech bli ett klimatcentrum och ett naturum för naturreservat vid Rocksjön. Mariedalsparken ska sparas som en grön lunga i staden. Kulturnämnden, fritidsnämnden och föreningslivet ska i stor utsträckning involveras i det framtida arbetet. Tillgängligheten måste vara ett viktigt perspektiv i det fortsatta arbetet. Gör en klimat- och sårbarhetsutredning för södra Munksjön. Vi måste omhänderta områdets dagvatten lokalt. Indäckningen av Simsholmens reningsverk måste komma igång och målet måste vara att ge utrymme för byggbar mark i nära anslutning till reningsverket. Sanera Munksjön från miljöfarliga föroreningar. Den i programmet skisserade exploateringssamverkan är positiv och nära samverkan med markägare i området är väsentligt för ett fullföljande av programmets intentioner. Kommunen bör driva en aktiv markpolitik i området. En strategi för hantering av förorenad mark bör arbetas fram. Tydlig information och dialog med kommuninvånarna är viktigt i den fortsatta processen. Låt barn och ungdomar vara med i processen, där deras idéer och åsikter tas på allvar, men också seniorerna genom deras organisationer.
Kommentar: Ramprogrammets intentioner och ambitioner stämmer väl överens med Socialdemokraternas yttrande. Förslaget till parkeringsnorm kompletteras med cykelplatser vid kontor, skolor och volymhandel. Ramprogrammets planområdes gräns föreslås flyttas direkt söder om hälsohögskolans byggnader, till förlängningen av Myntgatan. Kring Rocksjöns naturreservat föreslås planområdesgränsen ligga fast, i avvaktan på naturreservatets eventuella utökning. Bildandet av Rocksjöns naturreservat skyddar reservatet från exploatering. En strategi för hantering av förorenad mark har arbetats fram mellan tekniska kontoret, miljökontoret, länsstyrelsen och de första etappernas fastighetsägare, vilken återfinns i Ramprogrammet.

16. Kommundelsrådet i Huskvarna
Man är för ett bostadsbyggande vid södra Munksjön, men inte så många bostäder som beskrivs i förslaget. Det är bra att även bygga bostäder vid följande framtida verksamhetsplaner: Tabergsdalen och Tenhultsdalen. Man anser att det kan medföra en minskning av biltrafiken och andra miljöutsläpps orsaker.
Kommentar: Planområdet är ett av omvandlingsområdena som Utbyggnadsstrategin hanterar. Kommunens ambition är att erbjuda den växande befolkningen boende runt om i kommunen på platser där hållbara kommunikationer till starka målpunkter kan erbjudas och så att användandet av jungfrulig mark minimeras.

17. Folkpartiet Liberalerna
Man anser att det är väsentligt att forma en speciell kommunal ledningsorganisation som genomför projektet enligt förslaget till Ramprogram. Det behöver framhållas att förslag till Ramprogam är en del av kommunens utbyggnadsstrategi. Man instämmer i Ramprogrammets bärande principer gällande blandstad, grönstruktur och gestaltning. I blandstaden vill man se noder i de olika stadsdelarna. Man vill se parkeringsplatser under hus, under bostadsområdens innegårdar och/eller i särskilda parkeringshus. Man vill inte ha stora markparkeringar. Man delar inte programmets syn på hur cykelstråk bör planeras. Man understryker vikten av att mark reserveras för nytt gemensamt resecentrum. Man anser att det behöver finnas en zon fri från byggnader längs Munksjöns strand. Denna strandzon bör vara 30 meter bred. I undantagsfall kan den minskas till 20 meter. Man anser att ytterligare utredning behövs för att klargöra hur området kan kommunicera på olika sätt med omgivande stadsdelar/noder och regioner. Man anser att beredskap bör finnas för tillkommande verksamheter såsom multiarena och kommunala byggnader.
Kommentar: Kommunfullmäktige har beslutat kring Stadsbyggnadsvisionens organisation, där tekniska utskottet är utsett till politisk ledningsgrupp. En stark och enig genomförandeorganisation, både på politisk och tjänstemannanivå är nödvändig för att möta stadens olika aktörer. Ramprogrammet förtydligas kring att planområdet är ett av omvandlingsområdena i Utbyggnadsstrategin. Texten om huvudnätet för gång och cykel kompletteras med att dessa cykelvägar utgör stommen i cykelnätet där drift och underhåll är högre prioriterat och att det till detta ska finnas även andra vägar som är avsedda för cykling. Genom att skapa ett finmaskigt nät ges förutsättningar att välja väg beroende på årstid eller tidpunkt på dygnet, något som ökar tryggheten och trafiksäkerheten. En höghastighetsstation inom Ramprogramsområdet förutsätter att den befintliga stationen finns kvar för att försörja den lokala och regionala trafiken. Ambitionen i Trafikverkets Förstudie Götalandsbanan är att Götalandsbanan ska ha en gemensam knutpunkt med regionaltåglinjerna och en god koppling med Jönköping C. Ramprogrammet kompletteras med att en kommunal utredning gällande järnvägens framtid utifrån ett helhetsperspektiv kommer att genomföras och i den ska olika alternativ och konsekvenser av dessa tas fram. Avståndet mellan byggnad och vatten i Ramprogrammet är 30 – 20 meter, vilket ligger väl i linje med Folkpartiets ambition. Hur planområdets kopplas samman med omgivande stadsdelar redovisas i detalj i Kommunikationsstrategins utredningsarbete. Kartans layout på sid 4 omarbetas för att tydligare visa Jönköpings koppling till andra regioncentrum. Förutsättningarna för att täcka sedimenteringsbas-sängerna utreds för närvarande. Förutsättningarna för en publik aktivitetsbyggnad och en miljöpedagogisk anläggning, med inriktning mot barn och unga kring klimat och vattnets kretslopp ska utredas tillsammans med intresset att samla innovativa spetsföretag, i samarbete med högskolan, science park och näringslivet, med miljöinriktning på de byggrätter som frigörs kring reningsverket.

REGIONALA OCH STATLIGA ORGAN

18. Sveriges Kommuner och Landsting

SKL uppger i sitt yttrande att man avstår från att lämna synpunkter på Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön.

19. Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra om rubricerat ärende.

20. Trafikverket Samhälle Region Syd

Man anser att Ramprogrammet bygger på att regeringen fattar beslut om höghastighetståg och att dessa förläggs söder om Munksjön. Man anser att planförslaget står och faller med detta beslut. Trafikverket har inte tagit slutlig ställning mellan förstudiens tre stationslägen. Husen närmast spår/reservatet måste utformas så att man klarar buller/vibrationer för passerande tåg i 300km/h, samt godståg och vägtrafikbuller. Vaggerydsbanan är av riksintresse och har stor betydelse för regional persontrafik och godstransporter. Initiativ tas nu av Regionförbundet och länets kommuner för att få till stånd en upprustning/uppgradering av Vaggerydsbanan, i form av kapacitetshöjande åtgärder i form av fjärrblockering och hastighetsanpassning till 140km/h (Vaggeryd – Värnamo). Trafikverket understryker att godstransporter, inkl farligt gods, även fortsättningsvis kommer att passera genom planområdet och då även nattetid. Vaggerydsbanan ska gå planskilt i förhållande till Götalandsbanan och gatorna inom området. Föreslagen trafikplatsen vid E4/Herkulesvägen behöver föregås av trafikanalys och blir inte aktuell innan definitiva beslut tagits angående höghastighetsbanor. Trafikverkets uppfattning är att de ombyggnationsåtgärder av E4 och dess trafikplatser som framgent orsakas av kommunal planering och utveckling i hög grad måste finansieras av Jönköpings kommun. Ramprogrammet visar en bra ambitionsnivå när det gäller att bygga ut kollektivtrafiknätet och prioritera framkomlighet, turtäthet och punktlighet för citybusslinjerna.

Kommentar: Jönköpings kommun har en växande befolkning och för att kunna erbjuda den både bostäder och arbetsplatser, med hänsyn till god hushållning med mark och hållbara transporter, behöver området kring södra Munksjön genomgå en stadsutveckling. Denna omvandling ska ske samtidigt som möjlighet för en framtida höghastighetsbana med station tillhandahålls i området. Ramprogrammets stadsstruktur med en blandstad och centralt belägna bostäder skapar goda förutsättningar för att minska biltrafiken och få fler att kunna välja hållbara färdmedel som gång, cykel och kollektivtrafik. Även närheten till befintligt centrum och dess starka målpunkter och närheten till handelsområden skapar goda förutsättningar för en attraktiv kollektivtrafik och en hållbar stadsutveckling. Ramprogrammets kvartersstruktur och innehåll gör att en omvandling kan påbörjas redan idag och är på så sätt inte beroende av Götalandsbanan. E4 på sträckan genom Jönköping/Huskvarna är i behov att ett antal åtgärder på kort och lång sikt för att skapa ett hållbart trafiksystem. De tidiga trafikanalyser som kommunen genomfört visar bl.a. att en trafikplats vid E4/Herkulesvägen skulle ha en positiv inverkan på trafiksituationen samt att ett tredje körfält på en sträcka kan i framtiden bli aktuellt. Fördjupade trafikanalyser bör dock ske i samband med kommande projektering. Kommunen är väl medveten om trafikverkets syn på finansiering av åtgärder på det statliga vägnätet. Kommunen noterar att andelen lokal trafik på E4 har minskat något enligt trafikverkets beräkningar.

21. Boverket

Boverket avstår från att lämna synpunkter

22. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Myndigheten saknar i Ramprogrammet behandling av säkerhetsfrågorna från ett barnperspektiv, främst gäller det trafiksystemet och närheten till vatten. Man saknar även en behandling av säkerhetsrisker kopplade till transporter av farligt gods. Man har inget att anmärka på i fråga om de uppmärksamhetsavstånd som anges. Myndigheten vill bli informerad om den fortsatta planeringen av området.
Kommentar: Myndigheten för samhällsskydd och beredskap kommer att biläggas Ramprogrammets sändlista.

23. Länsstyrelsen i Jönköpings län
Länsstyrelsen ställer sig positiv till det arbete som hittills genomförts inom Ramprogrammet. Man bedömer att planområdet som helhet på sikt kan få en ändamålsenligt väl fungerande struktur. Länsstyrelsen och trafikverket har enats om att det i Ramprogrammet angivna markreservatet för Götalandsbanan kan anses ha förutsättningar som medför att det ska redovisas som riksintresse för kommunikationsanläggningar. Avgränsningen och kriterierna för riksintresset behöver dock klarläggas ytterligare. Vaggerydsbanan är av riksintresse. Banans funktion och planskildhet liksom hur dessa säkerställs behöver framgå tydligare av planhandlingarna. Väg E4 får inte påverkas negativt. Planförslaget bedöms vara bättre än nollalternativet. Miljökonsekvensbeskrivningen bör tillföras trafikprognoser, modelleringar och beräkningar som även omfattar indirekt berörda områden för att man ska kunna bedöma om miljökvalitetsnormerna kommer att överskridas eller inte. Det är oklart hur och om det är möjligt att åstadkomma en överflyttning av transporter från bil till gång, cykel och kollektivtrafik i en sådan omfattning som Ramprogrammet förutsätter. Skyddsavstånd kring höghastighetsspåren och Vaggerydsbanan kan med utgångspunkt från såväl bullerspridning, risker med magnetfält och risker med farligt god samt vibrationsstörningar behöva utökas. Lokaliseringen av en arena i nära anslutning till E4 behöver utredas närmare från risksynpunkt. Strandskydd träder in då nya detaljplaner tas fram. För områden som redan är ianspråkstagna för bebyggelse med tomtmark utgör detta inget hinder för ny bebyggelse. Mellankommunal samordning har beretts på lämpligt sätt. Planen medför effekter på E4 som inte är helt klarlagda samt vilka åtgärder som krävs. Ramprogrammet har på ett förtjänstfullt sätt hanterat naturgivna kvalitet vid såväl strandområdena vid Munksjön och Rocksjön som anslutande vattendrag. Länsstyrelsen bedömer att även den gamla Påsfabriken utgör en bärande del av fabriksområdet och bör bevaras. I övrigt bedöms förslaget till ramprogram i stort ta hänsyn till de kulturhistoriska värden och strukturer som finns i den befintliga miljön. Reningsverket behöver handlingsutrymme för framtida expansion och ökade miljökrav samtidigt som kommunen såsom verksamhetsutövare måste vidta sådana skyddsåtgärder inom verket att buller, smittspridning, lukt, trafik mm inte orsakar skada och olägenheter för människors hälsa och miljön i omgivningen. Uppmärksamhetsavståndet till avloppsreningsverket i befintligt utförande bör tillsvidare sättas till 1000 meter mot bakgrund av risken för luktolägenheter och Boverkets allmänna råd 1995:5. Det finns skäl att ange uppmärksamhetsavstånd till höghastighetsjärnväg, Vaggerydsbanan och E4. Dagvattenfrågan är väl behandlad i planen och kan förväntas få en bra långsiktig lösning. Markföroreningar tas upp på ett bra sätt i Ramprogrammet. Särskild uppmärksamhet kan behöva ägnas skalan i bostadsbebyggelsen då stor framgång i att skapa trygga och trivsamma stadsdelar hittills har bedömts utgå från en skala som motsvarar maximalt fyra till fem våningar. Omlokaliseringar av verksamheter med industriell karaktär bör ske utifrån ett långsiktigt planeringsperspektiv med beaktande av ev krav på förprövning. Miljökonsekvensbeskrivningen ger en samlad och strukturerad bild av miljökonsekvenserna för den stadsutveckling som Ramprogrammet innebär.
Kommentar: Götalandsbanan som företeelse är av riksintresse, men eftersom regeringen och trafikverket inte tagit ställning till var höghastighetsbanans sträckning ska ske är kommunen negativ till att i detta skede göra endast mindre projekteringslinjers markreservat till riksintresse. När höghastighetsbanan och dess stationsområde projekteras, tillsammans med de intilliggande byggnaderna ska särskild omsorg läggas vid frågor som vibrationer, magnetism och buller så att omgivningspåverkan minimeras. Kommunen är väl medveten om att Vaggerydsbanan är av riksintresse och har säkrat dess sträckning och utveckling genom framtagande av ett lämpligt

markreservat för denna, tillsammans med representanter från trafikverket. Banans framtida funktion och planskildhet är trafikverkets ansvar och har i detta tidiga skede utretts av trafikverket i samband med den spårprojektering som skett för att fastlägga ett lämpligt markreservat för de båda banorna. Bebyggelsen kring detta markreservat är också tänkt att fungera som buller och vibrationsbarriär mot bakomliggande framtida bostäder, likt mot höghastighetsbanan. E4 på sträckan genom Jönköping/Huskvarna är i behov att ett antal åtgärder på kort och lång sikt för att skapa ett hållbart trafiksystem. De tidiga trafikanalyser som kommunen genomfört visar bl.a. att en trafikplats vid E4/Herkulesvägen skulle ha en positiv inverkan på trafiksituationen samt att ett tredje körfält på en sträcka kan i framtiden bli aktuellt. Fördjupade trafikanalyser bör dock ske i samband med kommande projektering. Kommunen har en stark ambition att klara en omställning till ett mer hållbart trafiksystem, vilket bl.a. antagandet av Handlingsprogram för kollektivtrafik i Jönköpings kommun visar tillsammans med utredningsarbetet kring Kommunikationsstrategin. Kommunen anser att det inom det avsatta området för Simsholmens reningsverk finns handelsutrymme för framtida expansion och ökade miljökrav samt den anpassning av verket som behövs för att minimera omgivningspåverkan, där bl.a. ny teknik är en viktig del. Kommunen har genomfört flera åtgärder för att minska luktpåverkan på omgivningen och fler pågår, med anledning av detta hävdar kommunen starkt att dagens uppmärksamhetsavstånd ska vara 200 meter.

GRANNKOMMUNER

24. Vaggeryds kommun

Det är positivt att Ramprogrammet lägger stor vikt vid bra kommunikationsstråk för gång, cykel och kollektivtrafik och att Jönköpings C och Södra Munksjön knyts samman i ett välplanerat kommunikationsnät. Man vill lyfta fram vikten av att smidiga pendelmöjligheter mot höghastigehtstågen anordnas genom tex bra parkeringsmöjligheter för bil. När södra Munksjöalternativet nu har valts för höghastighetsbanan ser man med tillfredsställelse på att förslaget har med Vaggeryds tidigare synpunkt att persontåg på Vaggerydsbanan har Jönköpings central som ändstation.

Kommentar: Ambitionen i Trafikverkets Förstudie Götalandsbanan är att Götalandsbanan ska ha en gemensam knutpunkt med regionaltåglinjerna och en god koppling med Jönköping C.

25. Gislaveds kommun

Man påtalar vikten av att resenärer utanför Jönköpings stad måste ha god tillgänglighet till stadens resecentrum med bra anslutningar oavsett om man kommer med tåg, buss eller bil. I övrigt har Gislaveds kommun inget att erinra mot Ramprogrammet utan ser med spänning framemot den utveckling som Jönköpings kommun planerar för.

Kommentar: Ambitionen i Trafikverkets Förstudie Götalandsbanan är att Götalandsbanan ska ha en gemensam knutpunkt med regionaltåglinjerna och en god koppling med Jönköping C.

26. Mullsjö kommun

Mullsjö kommun har inte något att erinra mot Ramprogrammet samt att man ser positivt på att stationsläget i centrala Jönköping blir kvar med tanke på den omfattande pendlingen som dagligen sker mellan våra kommuner.

Kommentar: Ambitionen i Trafikverkets Förstudie Götalandsbanan är att Götalandsbanan ska ha en gemensam knutpunkt med regionaltåglinjerna och en god koppling med Jönköping C.

ÖVRIGA INTRESSENTER: FASTIGHETSÄGARE, ORGANISATIONER OCH FÖRENINGAR

27. Jönköpings Hembygdsförening, Gudmundsgillet

Gudmudsgillet anser att varje utvecklingsområde ska innehålla en infrastruktur med flera funktioner, bostäder, verksamhetsområden, parker, plats för fritid, kultur och nöjen. Gudmundsgillet ser både söder om Munksjön och Tenhultsdalen som möjliga för en höghastighetsstation och efterfrågar därför hur området ska utvecklas om endast Vaggerydsbanan går genom området. Ramprogrammet har förtjänstfullt beskrivit byggnadsvolymer och gestaltning av kvarter och öppna stadsrum. Avståndet mellan vatten och hus bör vara större än hushöjden. Högre hus kan godtas intill höghastighetsstationen och längre åt öster. Ett antal indstri- och kontorsbyggnader i området där Munksjö Bruk nu ligger bör bevaras till sin externa karaktär. Innehållet kan dock utredas vidare. Nya byggnader från Munkplan och söder ut mot Torpagatan bör anpassas till karaktären på Söder. En större utfyllnad kan inte gärna tillstyrkas. En komplettering av gång- och cykelvägen utmed stranden är dock önskvärd. Gudmundsgillet håller med om att Skeppsbrokajen kan utvecklas innan lokalisering av höghastighetsstationen beslutats. Hela området ska gestaltas på ett gemensamt och övergripande sätt. Stationsområdet kan utvecklas som föreslagits, efter beslut om lokaliseringen fattats. Beträffande Solåsen – Fridhem finns inget att anmärka. Området Öster Munksjön kan bli ett bebyggelsetätt område. Verksamheter som inte är miljöstörande bör få vara kvar och sedan kompletteras med bostäder och andra funktioner. Flera stora anläggningar utmed Herkulesvägen, som ICA Maxi bör på sikt flyttas. Det finns inte skäl att motsätta sig att öppna Simsholmskanalen. Parker och kanaler mm ska tas med från början. Man har inget att erinra om resonemangen kring energi- och resurshushållning eller klimatanpassning. Man understryker vikten av en kommunal strategi för hantering av förändringsönskemål.

Kommentar: Ramprogrammets intentioner och ambitioner stämmer väl överens med Gudmundsgillets yttrande. Jönköpings kommun har en växande befolkning och för att kunna erbjuda den både bostäder och arbetsplatser, med hänsyn till god hushållning med mark och hållbara transporter, behöver området kring södra Munksjön genomgå en stadsutveckling. Denna omvandling ska ske samtidigt som möjlighet för en framtida höghastighetsbana med station tillhandahålls i området. Avståndet mellan byggnad och vatten i Ramprogrammet är 30 – 20 meter, vilket ligger väl i linje med Gudmundsgillets ambition. En viktig förutsättning för att få en fullgod park och ett tillgängligt gång- och cykelstråk i den södra delen av Munksjö fabriksområde är att strandlinjen, inom fabriksområdet, kan avslutas och utformas på ett attraktivt sätt. Hur utfyllnaden ska konstrueras, vilka konsekvenser den får samt vilka eventuella kompensationsåtgärder som krävs ska noggrant utredas i samband med fastighetsägarens ansökan om vattendom.

28. Jönköpings Bygginvest AB

Ramprogrammet är av en sådan storlek och omfattning att det är svårt att greppa helheten. Mycket av programmet påverkas av om det blir en höghastighetsstation eller inte. Både Barnarpsgatan och i förlängningen även kommande byggnation bör förflyttas mer mot Öster, för att skapa en inre ringled. Barnarpsgatan bör även göras tvåfilig i vardera riktningen ända fram till Kungsgatan. Att öppna upp vissa anslutande gator till Barnarpsgatan anses försämra trafik- och boendemiljö. Torpagatan anses ine klara en ökad trafik där den passerar Klostergatan och Torpaskolan. Munksjö fabriksområdet anser man får en alltför hög exploatering i förhållande till Torpa/Söder. Husen längst mot söder bör tas bort. Man anser att det inte är rimligt att fylla ut i Munksjön. Möjligheten till framtida kommersiella delar anses överdrivna. Ett avstånd mellan byggnader och vatten bör vara 30 meter. Man är tveksam till begreppet stadssjö. Gårdsparkering ger en öppnare och ljusare bostadsmiljö. Förtäta på höjden inom befintliga centrala delar så kan behovet av utbyggnad enligt Ramprogrammet minska. Bygginvest ifrågasätter kommunens genomförandeprinciper för omvandlingen.

Kommentar: Jönköpings kommun har en växande befolkning och för att kunna erbjuda den både bostäder och arbetsplatser, med hänsyn till god hushållning med mark och hållbara transporter, behöver området kring södra Munksjön genomgå en stadsutveckling. Denna omvandling ska ske samtidigt som möjlighet för en framtida höghastighetsbana med station tillhandahålls i området.

Avståndet mellan byggnad och vatten i Ramprogrammet är 30 – 20 meter, vilket ligger väl i linje med Bygginvests ambition. En viktig förutsättning för att få en fullgod park och ett tillgängligt gång- och cykelstråk i den södra delen av Munksjö fabriksområde är att strandlinjen, inom fabriksområdet, kan avslutas och utformas på ett attraktivt sätt. Hur utfyllnaden ska konstrueras, vilka konsekvenser den får samt vilka eventuella kompensationsåtgärder som krävs ska noggrant utredas i samband med fastighetsägarens ansökan om vattendom. Kommunen har en stark ambition kring att skapa en stadssjö med liv och innehåll på och kring Munksjön, i stället för att bibehålla dagens miljöpåverkande verksamheter kring stora delar av den centrala sjön. Ett utredningsarbete pågår tillsammans med länsstyrelsen och berörda verksamheter kring framtida rening av Munksjön.

29. Kommunala Pensionärsrådet (KPR)
Värdet av att kunna se sjöarna från andra delar av staden ska bevaras, sjöutsikten bör bevaras så att den kan njutas av i förbifarten. Planera större grönområden nära sjöstranden. Bevara sjöutsikten från vägar och gränder som går längs med stranden. Öka luftigheten i bebyggelsen och låt grönskan ha överhanden. Det är positivt att förslaget har ett grönområde nära stranden, vilket bör göras lättillgängligt för alla invånare. Om Munksjön renar bör det planeras för en badstrand. Man bör satsa på ett seniorboende i området samt bygga boulebanor, som lockar alla åldrar. Den nya bebyggelsen bör utformas så den passar ihop med bebyggelsen i Fridhem och Ljungarum. Man står bakom ett upphöjt stationsläge vid södra Munksjön. Det är även positivt att den nuvarande stationen bevaras vid Vätterns strand. Det är viktigt med en välfungerande kollektivtrafik i hela staden.
Kommentar: Bebyggelsestrukturen är utformad så att Munksjön ska kännas tillgänglig, med större parker och grönska kring sjön och dess promenadstråk. Siktlinjer skapas och gränder läggs för att möjliggöra sjöutsikt. I överenskommelsen mellan kommunen, länsstyrelsen och berörd verksamhet kring reningen av Munksjön ingår inte att rena sjön till badbar. Boende för många olika åldrar och social service, bl.a. för äldre och seniorboende, är en utgångspunkt för Ramprogrammet.

30. NCC Constructions Sverige AB
NCC ser farhågor med den kommunala strategin för hantering av förändringsönskemål, då det medför förseningar eller stopp av projekt som ligger i närtid. Öster Munksjön anses fortsätta som verksamhetsområde 30 år till. Man vill inte att kommunen styr mot ett %-tal vad gäller fördelning av upplåtelseformer och anser att man måste se till större enheter än kvarter samt till ägandeförhållanden av marken.
Kommentar: En stadsomvandling av den storlek och den ambition som är aktuell kring södra Munksjön är inte möjlig utan en tydlig vilja från kommunens sida. En stark gemensam kommunal strategi för hantering av förändringsönskemål är enda möjligheten om en kontinuerlig omvandling ska ske åt rätt håll. Kommunen avser att i närtid ta initiativ till att skapa intressegrupper av fastighetsägare för stadsutveckling och exploateringssamverkan även inom Öster Munksjön. Kommunens utgångspunkt är att det skapas en god blandning mellan upplåtelseformer inom planområdet och ser ett starkt behov av att säkerställa att fler hyresrätter byggs i Jönköping, varför inriktningen 50% hyresrätter kvarstår.

31. Tolust Estate AB
Tolust ser mycket positivt på områdets utvecklingsmöjligheter. Det är viktigt med mångfald men även att ge stor flexibilitet för att snabbt kunna hantera etableringsmöjligheter som kan utveckla området och Jönköping. Bebyggelsezoner bör beakta möjliga högre nivåer. Tolust ser faktarutan på sid 46 som ett exempel. Tolust har i samma inriktning som Ramprogrammet en mycket hög ambition för att tillsammans skapa en blandstad med hyresrätter mm. Ramprogrammet ska inte styra %-nivåer för hyresrätter, då det måste hanteras över tid för ett genomförande i den marknad som råder. Strandparken på Munksjö fabriksområdet är en gemensam fråga för Tolust och Jönköpings kommun gällande ägande, drift, utformning, genomförande och ambitionsnivåer, mm. Reservatet för framtida brofäste bör också fördjupas avseende ansvar, former osv. Avtal bör hanteras så parterna snabbt kan arbeta vidare med klara förutsättningar. Man ska ha stor respekt för den totala investeringens omfattning. Tolust målsättning är att etapp 1 i södra Munksjö fabriksområdet ska ha en färdig

detaljplan kv4 2012 och byggstart 2012/2013. En bra etappindelning är viktigt då genomförandet kan ta lång tid. Se över kollektivtrafiken på Barnarpsgatan så att den blir god. Beakta så att grannkvarter kan utvecklas under etappernas utbyggnad så störningar inte begränsar utvecklingen.
Kommentar: Staden ska växa med god och spännande arkitektur som ger mångfald och variation i volymer och uttryck. I den fortsatta gestaltningsprocessen med kommunen (detaljplan och bygglov) ska Ramprogrammets gestaltningsprinciper vara styrande. Ramprogrammet beskriver fem olika bebyggelsezoner. Genom att den tillåtna byggnadsvolymen beskrivs som bebyggelsetäthet och inte i antal våningar möjlggörs större variation i volymerna. Kommunens utgångspunkt är att det skapas en god blandning mellan upplåtelseformer inom planområdet och ser ett starkt behov av att säkerställa att fler hyresrätter byggs i Jönköping, varför inriktningen 50% hyresrätter kvarstår. Ett stort utredningsarbete kvarstår efter Ramprogrammets antagande, som i vissa delar kan påbörjas parallellt av fastighetsägaren. Detta utredningsarbete som fastighetsägaren behöver ta initiativ till är väl beskrivet i Ramprogrammet och dialog kring detta sker idag mellan kommunen och fastighetsägaren. Kommunen ser fram emot att tillsammans med fastighetsägaren ta fram en lämplig etappindelning av Munksjö fabriksområdes södra del. Hur kollektivtrafiken i Jönköpings kommun ska utvecklas hanteras i Handlingsprogram för kollektivtrafik i Jönköpings kommun, vilken är antagen av kommunfullmäktige.

32. Högskolefastigheter i Jönköping AB
HÖFAB anser att förslaget att ändra detaljplanen för att en parkbildning ska kunna ske vid Mariedal är anmärkningsvärt och oacceptabelt. HÖFAB ska även fortsättningsvis äga, förvalta och utveckla marken i egen regi. Man planerar att på lång sikt bebygga delar av markområdet. Man undrar om kommunen får döpa en grönyta som inte ägs av kommunen. Man anser att parkens redovisade karaktär som prydnadspark bör ändras till aktivitetspark. Man anser att programmet inte ska omfatta någon del av Högskolan, alternativt görs en särskild ring som omfattar hela högskoleområdet och då kallas Högskoleområdet. Man noterar en dold dagvattenkanal söder om Hälsohögskolan som ser ut att mynna i ett vattenmagasin vid Munksjöns strand och undrar hur detta kommer att påverka högskoleområdet. HÖFAB är positiv till att strandpromenaden blir verklighet runt hela Munksjön och att den passerar på deras mark vid strandkanten. Man ställer sig undrande till redovisade gator genom grönområdet och anser att det är otänkbart. Förslaget att återskapa de två flygelbyggnaderna framför Mariedal är mycket positivt. Man kan också tänka sig en brygga med båthus och bastu vid strandkanten.
Kommentar: Parken mellan Högskolan och Munksjö fabriksområde, i dagligt tal i Jönköping benämnd Mariedalsparken, är en viktig grön resurs för stadskärnan som ska bevaras. Detaljplanen bör därför ändras för att säkerställa detta. Den kommunala strategin för att hantera förändringsönskemål gäller alla fastighetsägare och verksamheter inom planområdet. I det planprogram som ligger till grund för den pågående detaljplanen för Inspirationscentrum står att *grönområdet*, som i ramprogammet benämns Mariedalsparken, *är värdefullt för högskolan och bör därför inte bebyggas. Bebyggelsegränsen mot söder har i planprogrammet lagts i liv med Hälsohögskolans södra fasader med hänsyn till miljön kring Mariedal. Parken är i befintlig detaljplan planlagd som industriområde*. I planprogammet framgår också *"Med utbyggnaden av högskolan kommer parken att få en ökad betydelse som rekreationsområde för studenter, men också för boende i området. Vid detaljplaneläggning bör området befästas som park"*. Mariedalsparkens definition föreslås ändras från prydnadspark till aktivitetspark. Det har i kartbilden sid 34 felaktigt visats gator genom Mariedalsparken, vilket ska revideras till Ramprogrammets utställningshandling. Ramprogrammets planområdesgräns föreslås flyttas direkt söder om hälsohögskolans byggnader, till förlängningen av Myntgatan. Detta innebär också att dagvattenfrågorna i områdets norra del får hanteras på annat sätt och utgår från programmet.

33. Botaniska Sällskapet i Jönköping
Man ser positivt på att kommunen arbetar vidare med en helhetssyn på utvecklingen i staden. Man är glad över att vattnets centrala roll betonas i Ramprogrammet. Man anser att stränderna i största möjliga utsträckning ska bevaras naturliga eller återställas till ett mer naturligt tillstånd. Området som innefattar Tabergsåns utlopp i Munksjön, vassområdet norr om och områdets längs Tabergsån söderut har höga naturvärden och bör lämnas oexploaterat. Man accepterar inte någon form av förbindelselänk genom Rocksjökärren och detta gäller även gång- och cykelväg över Rocksjöån och/eller Simsholmskanalen.
Kommentar: Ramprogrammet avser att lämna området som innefattar Tabergsåns utlopp i Munksjön, vassområdet norr om och områdets längs Tabergsån söderut, vilka har höga naturvärden oexploaterat. De gång- och cykelstråk som redovisas inom Rocksjöns naturreservat, vilket ligger utanför planområdet, ingår i reservatsbestämmelserna.

34. Elmia AB
Elmia ser positivt på att få delta i det fortsatta arbetet och kan ha ett framtida intresse för södra Munksjön och då speciellt för de stationsnära funktionerna för evenemang (orange markeringarna). Elmia kan i framtiden se en utveckling av sin verksamhet även i ett mer centralt läge jämfört med idag.

35. Högskolan i Jönköpings Kommun
Man ser i stort positivt på utvecklingsplanerna för södra Munksjön. Högskolan arbetar för ett mycket väl sammanhållet campus i centrala Jönköping. Man önskar att planområdet antingen utökas till att omfatta hela högskoleområdet och då även använda begreppet Högskoleområdet för hela det område som ägs av Höfab eller annars begränsa planområdet till området söder om Mariedalsområdet. Man anser att det är anmärkningsvärt att området söder om Hälsohögskolan är namngivet som Mariedalsparken och klassas som prydnadspark. Området anses vara av karaktären aktivitetsområde och ska så vara i avvaktan på framtida nyttjande. Planerna på att återskapa Mariedals flygelbyggnader är positiva om det visar sig stämma överens med högskolans kommande behov. Högskolan accepterar inte att detaljplanen för Mariedalsområdet ändras så att det begränsar nyttjandet av Höfabs mark, som har för avsikt att expandera högskolan söderut. Mariedalsområdet ska även framöver ägas, förvaltas och nyttjas av Höfab för att tillgodose bolagets ändamål att främja högskoleverksamheten i Jönköpings kommun. Man anser att Munksjögatan delar högskolan i två delar och därför bör Ramprogrammet kompletteras med att det på sikt bör ske en sänkning och överbyggnad av en större del av Munksjögatan än vad som nu planeras samt att även Kungsgatan bör sänkas för att knyta samman stadsdelarna och få en bättre trafikmiljö. I Ramprogrammet är det markerat ett stadsstråk samt tre lokalgator genom Mariedalsområdet, vilket förefaller märkligt. En dagvattenkanal med vattenmagasin är inritad söder om högskolan, vilket kräver en förklaring och beskrivning.
Kommentar: Parken mellan Högskolan och Munksjö fabriksområde, i dagligt tal i Jönköping benämnd Mariedalsparken, är en viktig grön resurs för stadskärnan som ska bevaras. Detaljplanen bör därför ändras för att säkerställa detta. Den kommunala strategin för att hantera förändringsönskemål gäller alla fastighetsägare och verksamheter inom planområdet. I det planprogram som ligger till grund för den pågående detaljplanen för Inspirationscentrum står att *grönområdet*, som i ramprogammet benämns Mariedalsparken, *är värdefullt för högskolan och bör därför inte bebyggas. Bebyggelsegränsen mot söder har i planprogrammet lagts i liv med Hälsohögskolans södra fasader med hänsyn till miljön kring Mariedal. Parken är i befintlig detaljplan planlagd som industriområde*. I planprogammet framgår också *"Med utbyggnaden av högskolan kommer parken att få en ökad betydelse som rekreationsområde för studenter, men också för boende i området. Vid detaljplaneläggning bör området befästas som park"*. Mariedalsparkens definition föreslås ändras från prydnadspark till aktivitetspark. Det har i kartbilden sid 34 felaktigt visats gator genom Mariedalsparken, vilket ska revideras till Ramprogrammets utställningshandling. Ramprogrammets planområdets gräns föreslås flyttas direkt söder om hälsohögskolans byggnader, till förlängningen av Myntgatan. Detta innebär också att dagvattenfrågorna i områdets norra del får

hanteras på annat sätt och utgår från programmet. Den förändring av Munksjöleden som nu görs anses vara den förändring som är möjlig med hänseende till trafiksäkerhet, framkomlighet, lutningsförhållanden, trygghetsaspekter, gestaltning, teknik och ekonomisk rimlighet. Möjligheterna att gräva ner Kungsgatan har utretts tidigare av kommunen, vilket visade sig vara en både dyr och ineffektiv lösning eftersom så stor del av trafiken har målpunkter på väster och behov av korsande trafikrörelser.

36. Jönköping Energi
I det fortsatta planeringsarbetet vill Jönköpings Energi bidra till smarta och hållbara lösningar vad gäller energiproduktion, energiförsörjning och datakommunikation. De tekniska förutsättningarna där Jönköping Energis verksamhet ingår finns inte beskrivna i Ramprogrammet. Kraftvärmeverket Munksjö är ett nav i Jönköpings fjärrvärmenät. Trots att den större del av produktionen förläggs till Torsvik förblir dessa anläggningar viktiga som topp- och reservproduktion. Utrymmet kring Munksjön innehåller idag stomledningar för flera nyttigheter. Vid Simsholmen finns, förutom VA-verksamheten, vår biogasverksamhet. Utökad exploatering förutsätter tillgång till utrymme för både befintliga och ny teknisk infrastruktur, såsom ledningar, fördelnings- och nätstationer och pumpstationer. Det är väsentligt med en samordnad planering för minimal omgivningspåverkan. Området runt södra Munksjön föreslås bli ett modellområde i Sverige och EU. Då kan en rad nyttigheter vidareutvecklas på en rad olika sätt, smarta elnät – IT-teknisk integration för energieffektiva lösningar, utbyggd infrastruktur för snabb datatrafik via stadsnätet, energieffektivisering (Elenergi och fjärrvärme), belysning, uppvärmda allmänna platser, laddstolpar till elfordon.
Kommentar: Jönköpings Energi kommer även fortsättningsvis att biläggas Ramprogrammets sändlista och kommunen ser fram emot deras medverkan i det fortsatta arbete och bidrag till smarta och hållbara lösningar vad gäller energiproduktion, energiförsörjning och datakommunikation.

37. Landstinget i Östergötland, arbets- och miljömedicin
Man anser att en upphöjd höghastighetsbana kan ge oönskad bullerspridning, vibrationer och magnetfält som kan störande och ge hälsoeffekter. I samband med projektering anser man att det bör kartläggas vilka verksamheter ex skolor, daghem etc som kommer att befinna sig nära höghastighetsspåret och därmed utsättas för magnetfält och till vilken grad. Man anser att det kan uppstå sk korridoreffekter vid lokalgator. Beräkningar av luftföroreningar, inte minst partiklar, bör ske i samband med projektering av bebyggelsen. Stor vikt anses ha lagts vid att öka möjligheten att transportera sig till fots och cykel samt att bevara och utöka park- och grönområden i Ramprogrammet, vilket har en positiv inverkan på hälsan. Man frågar hur marken ska saneras så att befolkningen undviker att bli exponerad. I samband med projektering anser man att det bör planeras bostäder, offentliga lokaler, äldreboende, sjukhus etc i området så att värmeeffekten minimeras. Högreflekterande eller ljusa material ökar reflektionen av värme från fastigheter.
Kommentar: Utformningen av den tillkommande bebyggelsen, särskilt i anslutning till de mest trafikerade stråken, kan ha lokal påverkan på partikelhalterna i luften. För att kunna bedöma om det kommer att leda till att miljökvalitetsnormer överskrids eller inte, krävs simuleringar eller beräkningar baserade på uppskattade trafikmängder och utformning av gaturummen. Detta planeras att genomföras inom ramen för kommande detaljplaneprocesser. Avsteg från gällande riktvärden för trafikbuller kan ske förutsatt att lägenheterna är genomgående. Minst hälften av bostadsrummen liksom balkong eller uteplats ska vara vänd mot en tyst sida. I kommande detaljplaner ska bullerkartläggning ligga till grund för bedömningen av utformningen och placering av bostäder, byggnader och parker. I kommande detaljplaner ska hydrologiska och geotekniska undersökningar utföras och ligga till grund för kommande arbete med markföroreningar och dagvattenhantering. När höghastighetsbanan och dess stationsområde projekteras, tillsammans med de intilliggande byggnaderna ska särskild omsorg läggas vid frågorna om vibrationer, magnetism och buller så att omgivningspåverkan minimeras. Bebyggelsen inom markreservat är också tänkt att fungera som buller och vibrationsbarriär mot bakomliggande framtida bostäder, likt mot höghastighetsbanan. En strategi för hantering av förorenad mark har arbetats fram mellan tekniska kontoret, miljökontoret,

länsstyrelsen och de första etappernas fastighetsägare. Hur byggnader ska designas för att möta höga krav på energi- och resurshushållning samt klimatanpassning blir en nyckelfråga i det fortsatta arbetet. Därför ställs stora krav i Ramprogrammet på att byggnader utformas med hög kvalitet och långsiktig hållbarhet, se Ramprogrammets Gestaltningsprinciper för mångfald i variation och uttryck.

38. Jernhusen AB
Jernhusen meddelar att man gärna är delaktiga i arbetet med att utforma och utveckla det nya stationsområdet, men på nuvarande stadium ser man inte anledning att närmare diskutera den skisserade utformningen som bör fungera som hypotes i avvaktan på att förutsättningarna klarläggs. Götalandsbanan utgör med rätta en förutsättning för programmet vars målsättning är att på sikt åstadkomma sammanhållen stadsbebyggelse runt Munksjön – ett stort förändringsarbete som kommer att pågå under många år. En ny station för höghastighetståg blir säkert en viktig faktor för investeringsbenägenheten. Jernhusen äger idag några fastigheter för logistikändamål som kommer att beröras av omvandlingen. Man har inget att invända mot att dessa verksamheter på sikt flyttar men utgår från att så kan ske till rimliga kostnader och till en ny förläggning med möjligheter för utveckling.
Kommentar: Jernhusen kommer även fortsättningsvis att biläggas Ramprogrammets sändlista och kommunen ser fram emot deras medverkan i det fortsatta arbetet.

39. Jönköpings läns museum
Länsmuseet anser att Ramprogrammets intentioner att i de aktuella stadsdelarna skapa förutsättningar för ett hållbart, attraktivt, tilltalande och intressant stadsområde är mycket positivt. Programmet visar också att de kulturhistoriska värdefulla miljöerna inom planområdet är en stor tillgång. Genom Ramprogrammets genomarbetade karaktär och underlagsmaterial kan de antikvariska frågorna sägas vara väl belysta. Programmets översiktliga karaktär medför att en rad omständigheter kring säkerställandet av de kulturhistoriska miljöerna behöver preciseras i nästa fas. Detta gäller främst dels vilka av de miljöer med kulturhistoriskt värde i de södra och östra delarna som kan bevaras, dels på vilket sätt en anpassning av delar av den tillkommande bebyggelsen inom Munksjö fabriksområdet ska ske beträffande volym och material. Man anser att det är mycket positivt med Ramprogrammets ambition att bevara och återanvända en lång rad av Munksjö fabriksområdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader i sammanhållna stråk och platsbildningar. Länsmuseet vill framhålla att tillkommande byggnader norr och söder om den lilla parken framför disponentvillan bör anpassas i sin utformning så att platsbildningen kvarstår. Man föreslår att arbetet med att säkerställa de aktuella byggnaderna på Munksjö fabriksområdet fortskrider. Museet vill framhålla att det vore mycket olyckligt om den äldre skorstenen med tillhörande panncentral inte bevaras och vill att detta tydliggörs. Länsmuseet beklagar att Påsfabriken inte kan bevaras med visshet om att ett bevarande ter sig tämligen svårlöst. Länsmuseet medverkar gärna i ett etnologiskt och bebyggelsehistoriskt dokumentationsprojekt kring fabrikens verksamhet och de anställdas arbetsliv. Museet anser att det är av stor betydelse och positivt att en av Ramprogrammets utgångspunkter är att bevara och återanvända tre byggnader på Skeppsbrokajen, invid Syrgasvägen. Länsmuseet anser att det inte tydligt framgår av Ramprogrammet om Munksjöslipen/Roddarnas klubbhus och Bergmans möbler-byggnaden ska bevaras, vilket vore önskvärt.
Kommentar: Ramprogrammets intentioner och ambitioner stämmer väl överens med Jönköpings läns museums yttrande. Ramprogrammet föreslås förtydligas med att den äldre skorstenen med tillhörande panncentral på Munksjö fabriksområdet bör bevaras. Ramprogrammet föreslås också förtydligas om att Munksjöslipen/Roddarnas klubbhus bör bevaras. Kommunen noterar att länsmuseet gärna medverkar i ett etnologiskt och bebyggelsehistoriskt dokumentationsprojekt kring Munksjöfabrikens verksamhet och de anställdas arbetsliv.

40. Naturskyddsföreningen i Jönköping och Rocksjögruppen
Man tycker det är glädjande att kommunen tillsammans med länsstyrelsen och Munksjö AB driver frågan om kommande saneringsåtgärder för Munksjön. Det åvilar ett stort ansvar när planområdet ska anläggas och saneras att detta inte medför ytterligare belastningar för sjön. Man anser att den framtida dagvattenhanteringen är en av knäckfrågorna för Ramprogrammet. De föreslagna öppna dagvattenkanalerna med reningsdammar synes därför vara en förnuftig åtgärd. Hur Rocksjöns våtmarken kan tänkas påverkas är dock viktigt att klarlägga. Man undrar hur Simsholmens reningsverk ska få kapacitet för att hantera den tillkommande befolkningen utan att sjön påverkas ytterligare. Man önskar en bättre redogörelse av föroreningarna på Munksjö fabriksområdet. Man önskar mer information för att kunna bedöma sanering och utfyllnad på Munksjö fabriksområde. Det är glädjande att 11 av de 12 industrihistoriskt intressanta byggnaderna på Munksjö fabriksområde avses att bevaras. Ramprogrammet framhåller föredomligt utblickarna från den nya bebyggelsen till vattnet, men man anser att det glömmer utblickarna från stadskärnan mot den nya bebyggelsen och omgivande landskapsbild. När den nya Herkulesvägen byggs önskar man fler flora- och faunapassager. Det är viktigt att naturmiljöer i närheten av Rocksjöns naturreservat bevaras och exploatering i närheten av värdefulla avsnitt bör undvikas. Man är emot en uppgradering av kanotstadion vid Rocksjön och att kanalerna görs paddlingsbara. Tabergsåns natur måste särskilt beaktas vid framtida åtgärder. Man önskar att Munksjöns stränder bibehåller sin naturlighet. Det är mycket viktigt att byggnationen håller ett respektfullt avstånd till vattnet. Man uppskattar mycket att tallmiljöerna särskilt ska värnas. Boendemiljöerna torde bli mycket trevliga med vattnet och grönskan så närvarande, både den naturliga och anlagda. Ambitionen när det gäller närparkerna, skulle kanske kunna förbättras något, men bra med träd och grönska i gatumiljöerna. Generellt bör ett miljöanpassat byggande genomföras i de nya stadsdelarna och sådana krav bör kunna ställas på exploatörerna. Att en satsning på cykeltrafik görs är bra. Man anser att markreservation för en bro för cykeltrafik över Munksjön är bra men tycker inte att gång- och cykelstråket mellan Kålgården och G:a Flygfältet med en cykelbro över Rocksjöån samt med sträckning via John Bauer parken är bra. Man vill hellre att det gång- och cykelstråket följer Östra Strandgatan till cykelvägen genom Kålgårdsparken alternativt Stenhuggargatan genom Kålgården. Man stödjer en utbyggnad av kollektivtrafiken i form av spårvagnstrafik och är positiva till båtbuss över Munksjön.
Kommentar: Kommunen anser att det inom det avsatta området för Simsholmens reningsverk finns handlingsutrymme för framtida expansion och ökade miljökrav samt den anpassning av verket som behövs för att minimera omgivningspåverkan, där bl.a. ny teknik är en viktigt del. Kommunen har genomfört flera åtgärder för att minska luktpåverkan på omgivningen och fler pågår. Föroreningssituationen är grovt räknad likartad kring hela Munksjöns södra del. På Munksjö fabriksområdet har en markföroreningskartläggning gjorts av fastighetsägaren tillsammans med länsstyrelsen, och ett arbete kring saneringsfrågorna pågår. En viktig förutsättning för att få en fullgod park och ett tillgängligt gång- och cykelstråk i den södra delen av Munksjö fabriksområde är att strandlinjen, inom fabriksområdet, kan avslutas och utformas på ett attraktivt sätt. Hur utfyllnaden ska konstrueras, vilka konsekvenser den får samt vilka eventuella kompensationsåtgärder som krävs ska noggrant utredas i samband med fastighetsägarens ansökan om vattendom. Ramprogrammet avser att lämna området som innefattar Tabergsåns utlopp i Munksjön, vassområdet norr om och områdets längs Tabergsån söderut, vilka har höga naturvärden oexploaterat. Avståndet mellan byggnad och vatten i Ramprogrammet är 30 – 20 meter, vilket ligger väl i linje med naturskyddsföreningens och Rocksjögruppens ambition. Hur byggnader ska designas för att möta höga krav på energi- och resurshushållning samt klimatanpassning blir en nyckelfråga i det fortsatta arbetet. Därför ställs stora krav i Ramprogrammet på att byggnader utformas med hög kvalitet och långsiktig hållbarhet, se Ramprogrammets Gestaltningsprinciper för mångfald i variation och uttryck. De gång- och cykelstråk som redovisas inom Rocksjöns naturreservat, vilket ligger utanför planområdet, ingår i reservatsbestämmelserna.

41. IF Metalls S:förening
Man är för ett bostadsbyggande vid södra Munksjön men inte så många bostäder som beskriv i förslaget. Man anser att det är bra att bygga även bostäder vid följande framtida verksamhetsplatser: Tabergsdalen och Tenhultsdalen. Detta anser man kan medföra en minskning av biltrafiken och andra miljöutsläpps orsaker.
Kommentar: Planområdet är ett av omvandlingsområdena som Utbyggnadsstrategin hanterar. Kommunens ambition är att erbjuda den växande befolkningen boende runt om i kommunen på platser där hållbara kommunikationer till starka målpunkter kan erbjudas och så att användandet av jungfrulig mark minimeras.

ALLMÄNHETEN
42. [redacted]
[redacted] ställer sig positiv till Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön och då särskilt till att man beaktar tillgången till vatten, från staden vid vattnet till staden kring vattnet. Han vill att Jönköping går ännu ett steg och blev staden på vattnet. Han bifogar ett förslag som innebär partiella utfyllnader i Munksjön som han menar bidrar till att öka intrycket av vatten samt åstadkommer en attraktiv stadsbild.

43. [redacted]
Han anser att förslaget att Stenhuggargatan ska få en koppling mot Odengatan för genomgående trafik från Östra Strandgatan är mycket dåligt på grund av etablering av skolor och förskolor utmed Stenhuggargatan samt att många med funktionshinder ska korsa Stenhuggargatan för att komma till sin daliga verksamhet. Han anser att trafik genom området ska dras söder om Upptech och ansluta mot John Bauersgatan.

44. [redacted]
Han anser att om Stenhuggargatan öppnas för genomgående trafik torde det uppstå stora trafikproblem, med den utformning som gatan har idag.

45. [redacted]
Han anser att centrum bör döpas om till gamla stan och att ett nytt centrum ska byggas vid A6-Ljungarum. Ge Jönköping spårvagn och lägg stationen vid Råslätts centrum. Bygg ut hamnen västerut och gör om stationen med tändsticksområdet till hotell. Lägg höghastighetståg utanför Huskvarna - Jönköping till Torsvik, som kan hantera både människor och gods. Bygg även en flygplats intill. Gör om östra Munksjön till en park med fik.

ÖVRIGA INKOMNA SYNPUNKTER FRÅN ALLMÄNHETEN

46. Sammanfattning av synpunkter inkomna genom ”tyck-till-kort” och öppet hus i utställningen

Här redovisas synpunkter som inkommit i form av ”tyck-till-kort” i samband med utställningen och öppet hus i Hoven. Nedan återfinns också minnesanteckningar från det öppna mötet.

- mjukare och mera sviktande stig runt Munksjön, Hälsans stig, 2st
- det byggs för sakta
- vi behöver mer och roligare lek med belysning
- vattenvägen mellan Munksjön och Rocksjön öppnas för kanoter och småbåtar
- skapa möjlighet för privata entreprenörer att hyra ut kanoter till bl.a. turister
- Tabergsån bör rensas och göras farbar
- Tändsticksområdet ska förbli tändsticksområdet
- behåll nuvarande järnvägsstation och busstation
- tas bort järnvägen österut till A6
- bygg höghastighetsstation via ny (upphöjd) station vid södra Munksjön, förbind via tunnel under Bäckalyckan med Falköpingsbanan samt med nuvarande station
- ytterligare en bro; förlängning Kungsgatan till oljeterminalen
- rör ej bottenslammet i Munksjön!! Det finns ingenstans att göra av det
- det byggs fantastiska bostadshus och andra arkitekturiska byggnader i Jönköpings kommun
- jag skulle vilja se att ett hus byggs för dem som inte har tak över huvudet, för dem som inte har någonstans att bo, för dem som inte har någonstans att ta vägen. Ett hus där alla är välkomna.
- inga kontor i innerstan om den ska vara levande, inga fler matmarknader utanför. Lokala handlare.
- gratis buss i innerstan, kan vara en gratiszon
- kul med idé om spårvagn, båt o buss
- låt stan leva efter klockan 18 för alla
- rättscentrum är en stor skamfläck, låt inte husen på Västra kajen också bli det, alla är för höga
- väldigt vacker stad, påminner väldigt mycket om vår fina huvudstad, skall bli intressant att se stadens utveckling
- vi ska bygga en flytande scen/soldäck i Munksjön
- förslaget är väldigt genomarbetat och framförallt de arkitektoniska delarna, saknar bara en del som borde finnas med. Cykelparkeringar ska finnas med i parkeringsnormen, för alla verksamheter och gärna väderskyddade
- kommunen ska vara mycket varsam med befintliga träd och grönområden. Det gäller bl a runt Munksjön men även i alla andra sammanhang. En miljö med nyplanterade träd och gräsytor blir platt och livlöst. Införskaffa expertis på området!
- vi som bor, jobbar och lever i området ”södra Munksjön” vill att kultu-ren/konsten/musiken/teatern är en del i infrastrukturen, från dag ett!
- man ska kunna parkera i city, 2 st
- spårvagn i stan!
- fler och billigare hyresrätter, 4 st
- skippa fotbollsarenan!
- det ska byggas mer seniorboenden
- höghastighetsstationen bör ligga på den plats där rangerbangården idag ligger, stationsområdet skall ligga där DHL:s lager idag finns. Höghastighetsbanan skall gå på marknivå med gångbroar över, så som det ser ut i Nässjö

47. Minnesanteckningar från öppet samrådsmöte

Se samrådsredogörelsens bilaga.

JÖNKÖPINGS KOMMUN

BILAGA TILL SAMRÅDS-REDOGÖRELSE
2011-08-30
Dnr: Ks 2008-12

Förslag till Ramprogram för södra Munksjön, samråd 2 mm 2011 inom ramen för Stadsbyggnadsvision 2.0

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Tekniska utskottet beslutade 2011-04-01 att skicka ut Förslag till ramprogram för södra Munksjön för samråd. Förslag till ramprogram för södra Munksjön har varit utsänd för samråd fr.o.m. 20011-04-18 t.o.m. 2011-06-20. Ett omfattande remissutskick har genomförts. Under samrådsperioden har handlingarna funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Allmänheten hade då också möjlighet att lämna skriftliga synpunkter via "tyck-till-kort". Utställningshallen har varit bemannad varje tisdag 12.00 – 13.00 under perioden med ansvariga kommunalråd eller ledande tjänstemän. Ett öppet hus genomfördes den 3 maj kl 15.00 - 18.00. Under vecka 18 och 19 var utställningen också bemannad på heltid av tjänstemän. Informationen har även funnits tillgänglig på kommunens hemsida. Via ett frågeformulär på kommunens hemsida har allmänheten också haft möjlighet att lämna synpunkter och ställa frågor.

Ett samrådsmöte anordnades den 27 april i lokal inom omvandlingsområdet, Kämpevägen 32. Ett antal mindre informationsmöten har därutöver genomförts, både externt och internt.

Den 30 april och den 7 maj kl 11 – 14 har tjänstemän funnits på plats vid Brostugan på Vindbron för att informera allmänheten och dela ut material kring samrådet.

Nedan finns en förteckning över inkomna yttranden, varefter alla yttranden finns i sin helhet. Detta dokument utgör bilaga till samrådsredogörelsen, i vilken yttrandena sammanställs, sammanfattas och kommenteras samt förslag till inriktningen på det fortsatta utredningsarbetet återfinns.

STADSKONTORET

Josephine Nellerup
Samhällsbyggnadsstrateg

INKOMNA YTTRANDEN	DATUM
Kommunala nämnder	
1. Miljönämnden	2011-06-14
2. Tekniska nämnden	2011-06-20
3. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden	2011-06-20
4. Barn- och utbildningsnämnden	2011-06-20
5. Stadsbyggnadsnämnden	2011-06-20
6. Stadsbyggnadsnämnden, räddningstjänsten	2011-06-20
7. Fritidsnämnden	2011-06-28
8. Äldrenämnden	2011-06-28
9. Socialnämnden	2011-06-29
Politiska organisationer	
10. Kristdemokraterna	2011-06-07
11. Vänsterpartiet i Jönköpings kommun	2011-06-16
12. Centerpartiet i Jönköpings kommunkrets	2011-06-20
13. Moderata Samlingspartiet i Jönköping	2011-06-20
14. Miljöpartiet i Jönköpings kommun	2011-06-20
15. Socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen	2011-06-20
16. Kommundelsrådet i Huskvarna	2011-06-20
17. Folkpartiet Liberalerna	2011-06-28
Regionala och statliga organ	
18. Sveriges Kommuner och Landsting	2011-05-05
19. Försvarsmakten	2011-06-03
20. Trafikverket Samhälle Region Syd	2011-06-20
21. Boverket	2011-06-20
22. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap	2011-06-20
23. Länsstyrelsen i Jönköpings län	2011-06-20
Grannkommuner	
24. Vaggeryds kommun	2011-05-30
25. Gislaveds kommun	2011-06-20
26. Mullsjö kommun	2011-06-28
Övriga intressenter: fastighetsägare, organisationer och föreningar	
27. Jönköpings hembygdsförening, Gudmundsgillet	2011-06-08
28. Jönköpings Bygginvest AB	2011-06-14
29. Kommunala Pensionärsrådet (KPR)	2011-06-16
30. NCC Construction Sverige AB	2011-06-20
31. Tosito Invest AB	2011-06-20
32. Högskolefastigheter i Jönköping AB	2011-06-20
33. Botaniska Sällskapet i Jönköpings Kommun	2011-06-20
34. Elmia AB	2011-06-20
35. Högskolan i Jönköpings Kommun	2011-06-20
36. Jönköping Energi	2011-06-20
37. Landstinget i Östergötland, arbets- och miljömedicin	2011-06-20
38. Jernhusen AB	2011-06-20
39. Jönköpings läns museum	2011-06-28
40. Naturskyddsförenigen i Jönköping och Rocksjögruppen	2011-06-28
41. IF Metalls S:förening	2011-06-29

Allmänheten

42. [redacted] 2011-05-09
43. [redacted] 2011-06-20
44. [redacted] 2011-06-20
45. [redacted] 2011-06-21

Övriga synpunkter från allmänheten

46. Sammanfattning av synpunkter inkomna genom "tyck-till-kort" och öppet hus i utställningen
47. Minnesanteckningar från öppet samrådsmöte

Stadskontoret
Josephine Nellerup
Samhällsbyggnadsstrateg
036-105084, 0703-105084
e-post: josephine.nellerup@jonkoping.se

TJÄNSTEBREV
2011-04-12

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Ks 2008-12:35

Förslag till Ramprogram för södra Munksjön godkändes av tekniska utskottet 2011-04-01 för samråd och översänds härmed för yttrande.

Vi vill ha en levande stad och ett starkt regioncentrum. Utifrån våra ambitioner i Stadsbyggnadsvisionen och Program för hållbar utveckling – miljö bygger vi staden. Vi vill utveckla staden kring Munksjön, med goda boendemiljöer, bra offentlig service och ännu rikare på upplevelser och utbud, kommersiellt och kulturellt. Hållbara kommunikationer är en nyckelfråga för stadens utveckling och hur en höghastighetsstation för Götalandsbanan/ Europabanan kan nå Jönköping är avgörande för kommunens utveckling. Ramprogrammet är en fördjupad översiktsplan, samrådshandling, och visar en huvudstruktur inom vilken den långsiktiga utvecklingen kring södra Munksjön kan ske successivt. Programmet kommer att utgöra grunden för kommande detaljplaner inför ett förverkligande. Det krävs ett målmedvetet arbete för att skapa en god stadsutveckling, där stora och små utvecklingssteg tas i samverkan mellan offentliga och privata intressen. Många olika aktörer är berörda och blir viktiga samarbetspartners i det fortsatta arbetet. Vi vill i detta tidiga skede få en dialog där många deltar så att vår stadsutveckling växer fram i en öppen process. Det är viktigt att så många aspekter som möjligt kan bli belysta och olika perspektiv kan lyftas. Detta för att vi tillsammans ska lyckas genomföra olika åtgärder som främjar en gynnsam utveckling för Jönköping.

Eventuella synpunkter på Förslag till Ramprogram för södra Munksjön ska vara Stadskontoret, V. Storgatan 16, Juneporten, 551 89 Jönköping eller josephine.nellerup@jonkoping.se tillhanda ***senast den 20 juni 2011.***

Mer information ges under perioden 18 april till 20 juni via:

Samrådsmöte hålls den 27 april kl 18.00 - 20.00 i lokal på Skanskas område, Kämpevägen 32, Jönköping

Kommunens utställningshall, öppettider: måndag – fredag kl 08.00 - 17.00 Juneporten, Västra Storgatan

- *Lunchinformation* med kommunalråd eller ledande tjänstemän, tisdagar under hela samrådsperioden mellan kl 12.00 - 13.00
- *Öppet hus* den 3 maj kl 15.00 – 18.00
- *Personal* finns på plats dagtid veckorna 18 och 19

Brostugan på Vindbron, personal finns på plats 30 april och 7 maj kl 11-14

Hemsida www.jonkoping.se/stadsbyggnadsvisionen

Vid frågor, bokning av studiebesök eller informationsmöten
kontakta Josephine Nellerup, tel 10 50 84, 0703-10 50 84, josephine.nellerup@jonkoping.se eller Pernilla Thor, tel 10 50 86, pernilla.thor1@jonkoping.se

Ann-Mari Nilsson
Kommunalråd (c)

Elin Lagerqvist
Kommunalråd (s)

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -04- 17
Dnr 2008:12

STADSKONTORET
Besöksadress V. Storgatan 16
Juneporten, 1 tr, Jönköping
551 89 Jönköping
Fax diariet 036-10 77 75

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

§ 76

Yttrande till Kommunstyrelsen över fördjupad översiktsplan för Ramprogram Södra Munksjön, Jönköpings kommun
Mn 2011-1568

Sammanfattning
Ramprogrammet för Södra Munksjön är en fördjupad översiktsplan och ligger till grund för kommande detaljplaner i området kring södra Munksjön. Utvecklingen kring södra Munksjön ska främja ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet.

Beslutsunderlag
Miljökontorets tjänsteskrivelse med bilaga, daterad 2011-05-30.
Miljökonsekvensbeskrivning för Ramprogram för Södra Munksjön, april 2011.
Samrådshandlingen i sin helhet återfinns på Jönköpings kommuns webbsida: Bygga-Bo/Stadsbyggnadsvisionen.

Förslag till miljönämnden
Miljönämnden lämnar följande synpunkter över fördjupad översiktsplan gällande för Ramprogram Södra Munksjön, Jönköpings kommun:

- Framtida arbeten i och kring Munksjön ska ske så att föroreningar begränsas för att främja ekologiskt hållbara och biologiskt variationsrika livsmiljöer i vatten och sediment i Munksjön och Vättern.
- Gällande riktvärden för trafikbuller ska innehållas. I områden med högre bullernivåer kan avsteg enligt Boverkets allmänna råd 2008:1 göras förutsatt att lägenheterna är genomgående. Minst hälften av bostadsrummen liksom balkong eller uteplats ska vara vänd mot tyst sida.
- I kommande detaljplaner ska aktuell bullerkartläggning ligga till grund för bedömningen av utformningen och placeringen av bostäder, byggnader och parker.
- I kommande detaljplaner ska hydrologiska- och geotekniska undersökningar utföras och ligga till grund för kommande arbete med markföroreningar och dagvattenhantering.
- I kommande detaljplaner, i de fall bostäder ligger inom uppmärksamhetsavstånd från en verksamhet med omgivningspåverkan så ska verksamhetens påverkan på omgivningen tydligt beskrivas liksom åtgärder som krävs för att minimera negativ påverkan på människors hälsa och miljön.
- I kommande detaljplaner ska lämplig dagvattenhanteringen utarbetas enligt Dagvattenpolicy och handlingsplan för Jönköpings Kommun.

MILJÖNÄMNDENS BEHANDLING

Miljönämndens beslut
Miljönämnden lämnar följande synpunkter över fördjupad översiktsplan gällande för Ramprogram Södra Munksjön, Jönköpings kommun:

- Framtida arbeten i och kring Munksjön ska ske så att föroreningar begränsas för att främja ekologiskt hållbara och biologiskt variationsrika livsmiljöer i vatten och sediment i Munksjön och Vättern.

- Gällande riktvärden för trafikbuller ska innehållas. I områden med högre bullernivåer kan avsteg enligt Boverkets allmänna råd 2008:1 göras förutsatt att lägenheterna är genomgående. Minst hälften av bostadsrummen liksom balkong eller uteplats ska vara vänd mot tyst sida.
- I kommande detaljplaner ska aktuell bullerkartläggning ligga till grund för bedömningen av utformningen och placeringen av bostäder, byggnader och parker.
- I kommande detaljplaner ska hydrologiska- och geotekniska undersökningar utföras och ligga till grund för kommande arbete med markföroreningar och dagvattenhantering.
- I kommande detaljplaner, i de fall bostäder ligger inom uppmärksamhetsavstånd från en verksamhet med omgivningspåverkan så ska verksamhetens påverkan på omgivningen tydligt beskrivas liksom åtgärder som krävs för att minimera negativ påverkan på människors hälsa och miljön.
- I kommande detaljplaner ska lämplig dagvattenhanteringen utarbetas enligt Dagvattenpolicy och handlingsplan för Jönköpings Kommun.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Maria Westlund
036-10 54 53

Miljönämnden
551 89 JÖNKÖPING

Yttrande till Kommunstyrelsen över fördjupad översiktsplan för Ramprogram Södra Munksjön, Jönköpings kommun
Mn 2011-1568

Sammanfattning
Ramprogrammet för Södra Munksjön är en fördjupad översiktsplan och ligger till grund för kommande detaljplaner i området kring södra Munksjön. Utvecklingen kring södra Munksjön ska främja ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet.

Beslutsunderlag
Miljökontorets tjänsteskrivelse med bilaga, daterad 2011-05-30.
Miljökonsekvensbeskrivning för Ramprogram för Södra Munksjön, april 2011.
Samrådshandlingen i sin helhet återfinns på Jönköpings kommuns webbsida: ByggaBo/Stadsbyggnadsvisionen.

Förslag till miljönämnden
Miljönämnden lämnar följande synpunkter över fördjupad översiktsplan gällande för Ramprogram Södra Munksjön, Jönköpings kommun:

- Framtida arbeten i och kring Munksjön ska ske så att föroreningar begränsas för att främja ekologiskt hållbara och biologiskt variationsrika livsmiljöer i vatten och sediment i Munksjön och Vättern.
- Gällande riktvärden för trafikbuller ska innehållas. I områden med högre bullernivåer kan avsteg enligt Boverkets allmänna råd 2008:1 göras förutsatt att lägenheterna är genomgående. Minst hälften av bostadsrummen liksom balkong eller uteplats ska vara vänd mot tyst sida.
- I kommande detaljplaner ska aktuell bullerkartläggning ligga till grund för bedömningen av utformningen och placeringen av bostäder, byggnader och parker.
- I kommande detaljplaner ska hydrologiska- och geotekniska undersökningar utföras och ligga till grund för kommande arbete med markföroreningar och dagvattenhantering.

MILJÖKONTORET
Besöksadress Juneporten
Västra Storgatan 16, Jönköping
miljo@jonkoping.se
Fax diariet 036-10 77 86

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

- I kommande detaljplaner, i de fall bostäder ligger inom uppmärksamhetsavstånd från en verksamhet med omgivningspåverkan så ska verksamhetens påverkan på omgivningen tydligt beskrivas liksom åtgärder som krävs för att minimera negativ påverkan på människors hälsa och miljön.
- I kommande detaljplaner ska lämplig dagvattenhanteringen utarbetas enligt Dagvattenpolicy och handlingsplan för Jönköpings Kommun.

Ärende
Ramprogrammet för Södra Munksjön ska ange huvudstrukturen för kommande stadsutveckling i området. Ambitionen är bland annat att skapa trivsamma stadsdelar med god livsmiljö för alla. Dessutom ska det finnas ett samspel mellan stad och natur och det ska vara enkelt att förflytta sig i området.

Området omfattar 301 ha och ska möjliggöra 12000-14000 invånare och 11500 arbetsplatser. Det ska vara en stad med god livsmiljö för alla. Det ska vara enkelt att röra sig till fots, med cykel och kollektivtrafik. Byggnaderna ska ha hög kvalitet. Området ska utformas med hållbara lösningar för bla dagvatten och energiförsörjning.

Det finns en hög ambition att skapa parker och grönstruktur som en viktig del i livsmiljön. Skolor och förskolor ska placeras nära parkerna. Dessa områdena blir mer skyddade från biltrafik.

Den enskilt viktigaste funktionsblandningen är den mellan boende och andra verksamheter. Befintliga verksamheter måste i stor utsträckning flytta eftersom de har negativ inverkan på stadsbebyggelsen. Endast ett fåtal verksamheter kan vara kvar och inordnas i de nya kvarteren. Kartläggning av befintliga verksamheter har gjorts för att bedöma vilka verksamheter som kan vara kvar på lång och på kort sikt. Kartläggningen ger en helhetsbild av risker och miljöstörningar som stöd för kommande planering.

Grundvattnet i området ligger på en hög nivå och markens beskaffenheter gör att det finns risk för både ras och sked i området. Viktiga underlag i det fortsatta arbetet är Översvämningsstudien för Jönköpings tätort, Förutsättningar och riktlinjer för anpassning till klimatförändringar och Översiktlig inventering av risker för naturolyckor.

En fördjupad riskbedömning för Munksjön ska göras vad gäller föroreningar och beräknas vara klar 2012. Målsättningen är att Munksjön ska ha tillfredställande sediment- och vattenkvalitet så att förutsättningar för en ekologiska livsmiljöer kan säkerställas. Tillskottet från verksamheter och förorenade områden ska begränsas för att främja ekologiskt hållbara och biologiska variationsrika livsmiljöer i vatten och sediment i Vättern.

Bedömning
Ramprogrammet för Södra Munksjön har i många avseenden höga ambitioner att skapa bra förutsättningar för människor och miljön i området.

Förtätning innebär ibland en ökad risk för bullerstörningar. Detta innebär med gällande riktvärden att skolgårdar, lekplatser och parker ska ha ljudnivåer under 55 dB L_{Aeq24h}, gärna ännu lägre, för en godtagbar utemiljö för barn. Skolgårdarna bör också vara tillräckligt stora för att inbjuda till kreativa,

inspirerande rörelselekar. En skolgård bör vara minst 6000 -8000 kvm för att ge möjlighet till rörelse och områden som har olika miljöer. Skolgårdarna ska även ge möjlighet till skugga under den soliga årstiden för att minska risken för att barnen utsätts för skadlig UV- stålning och riskerar att få hudcancer. Generellt ska påpekas att gällande riktvärdet 55 dB L_{Aeq24h} för trafikbuller utomhus inte är förenligt med god ljudmiljö i områden som är avsedda för vila och rekreation. I de fall innebär en god ljudmiljö 45 dB L_{Aeq24h}.

Bostäder i bullerutsatta områden måste anpassas för en god boendemiljö. Det är viktigt att bygga fasad och fönster som är väl ljudisolerade och har en planlösning som garanterar att bostadsrummen är vända mot en bullerskyddad sida av huset. Husen ska vara välbyggda och lägenheterna vara tillräckligt stora så att de är genomgående med ett sovrum mot tyst sida, särskilt på platser där gällande riktvärden för trafikbuller överskrids. Upplevd bullerstörning i boendemiljön minskar om det finns tillgång till skyddade platser, som exvis bostadsrum och uteplats på en tyst sida om bostaden.

Vid samlokalisering mellan verksamheter och bostäder måste i framtida detaljplanering en detaljerad bullerkartläggning utföras, där alla bullerkällor inkluderas, som visar risken för påverkan av buller på människors hälsa.

Då det i det framtida detaljplanerarbetet ligger bostäder inom ett uppmärksamhetsavstånd till en verksamhet är det viktigt att tydligt beskriva verksamhetens omgivningspåverkan. Det är då viktigt att i detalj ange alla de störningar och olägenheter från verksamheten som kan påverka människors hälsa och miljön negativt. Åtgärder som krävs för att minimera risken för olägenhet för människors hälsa ska också anges.

Grundvattennivån i området är hög. Stora delar av området är gammal industrimark med markföroreningar. Detta innebär flera risker. Föroreningar kan spridas vidare via grundvattnet, inte minst till Munksjön och vidare till Vättern.

Markens beskaffenheter består till vissa delar torvlager. Det finns risk för sättningar och ras i området. Utredningen Översiktlig inventering av risker för naturolyckor ska beaktas. Den pekar på att det inom 50 m från Tabergsån och Munksjöns strand bör göras en fördjupad undersökning av markens stabilitet inför exploatering.

I Ramprogrammet beskrivs en strategi för inventeringar och översiktliga miljötekniska undersökningar, som även inkluderar åtgärdsplan. Mer specificerad åtgärdsplan beskrivs inte i Ramprogrammet och dess miljökonsekvensbeskrivning. Det är viktigt i det fortsatta detaljplanearbetet att framtagna planhandlingar tydligt redovisa föroreningarnas art, omfattning, läge samt hur, när och vem som ansvarar för efterbehandlingen.

Vid strandzonen vid Munksjö AB fabriksområde ska utfyllnad göras för att förbättra möjligheterna till en bra park med goda förutsättningar för gående och cyklister. Byggnation bör ske så nationella och regionala miljömål uppfylls. Utfyllandens eventuellt negativa effekter ska så långt möjligt elimineras och om så behövs så ska lekbottnar återskapas. Munksjöns strandzon ska även i fortsättningen fungera som yngelkammare för småfisk med tillgång på skuggning och mat. Ytterligare utredningar krävs och arbeten i vattenmiljön

ska anmälas eller tillståndsprövas enligt miljöbalken. Det finns ett stort intresse från allmänheten att stärka Munksjön som fiskesjön.

I området finns risk för översvämningar och dagvattnet måste hanteras så att föroreningar inte tillförs Vättern. Dagvatten ifrån väg- och parkeringsytor innehåller förhöjda halter av zink, koppar och nickel. Det är med andra ord viktigt att följa kommunens policy för dagvattenhantering. Miljökontoret måste också involveras i tidigt skede.

I kommande detaljplanearbete ska mer konkret beskrivas vilka ytterligare åtgärder som kan behöva genomföras för att undvika eller minimera negativ påverkan på människors hälsa och miljön.

Rolf Erlandsson
Miljöchef

Maria Westlund
Miljöinspektör

Beslutet expedieras till Kommunstyrelsen, Jönköpings kommun

Hälsoskyddsenheten
Maria Westlund
036-105453

Miljönämnden
551 89 Jönköping

Bilaga till fördjupad översiktsplan för Södra Munksjön.
Mn 2011-1568

Sammanfattning av Ramprogrammet för Södra Munksjön
Ramprogrammet för Södra Munksjön är en fördjupad översiktsplan för området söder om Munksjön som ligger till grund för kommande detaljplaner i området. Området består idag av industrier och syftet är att för kommande befolkningsökning ange huvudstrukturen för stadsutvecklingen i området.

Området omfattar 301 ha och ska möjliggöra 12000-14000 invånare och 11500 arbetsplatser. Det ska vara en välmående stad med god livsmiljö för alla. Det ska vara enkelt att röra sig till fots, med cykel och kollektivtrafik. Byggnaderna ska ha hög kvalitet. Området ska utformas med hållbara lösningar för bla dagvatten och energiförsörjning.

Bostäderna ska ha riklig tillgång på både stadsliv och rekreation. Byggnaderna ska erbjuda en hälsosam och komfortabel inomhusmiljö med säkerställt fuktskydd och låga bullernivåer. Slutna kvarter mot de livligaste gatorna möjliggör en skyddad innergård.

Stadslivet i omvandlingsområdet ska präglas av trygga och attraktiva gator, torg och parker. För att skapa bra livsmiljöer i omvandlingsområdet kommer nya parker att anläggas på mark som idag är industrimark. Målsättningarna för grönstrukturen är att det ska vara max 200 m till närmaste grönområde för varje bostadsadress, området ska ha minst 10 % grönyta och minst 10 kvm grönyta per person. Parkerna ska ha en mångfald och vara varierande och vara lättillgängliga. Parkerna ska bindas samman med bra promenadstråk.

Grundvattennivån i området ligger högt och markens beskaffenheter gör att det finns risk för både sättningar ras och skred i området. Viktiga underlag för dagvattenhanteringen är Jönköpings kommuns dagvattenpolicy och Översvämningsstudie. Öppna dagvattenkanaler och dammar minskar översvämningsrisken. Detta blir också en viktigt del av grönstrukturen. Dagvattnet i området ska kunna rinna till Rocksjön och Munksjön. Omvandlingen innebär ett helhetsgrepp för dagvattenhanteringen i området. Detta torde leda till effektivare rening och en minskad belastning på Munksjön.

MILJÖKONTORET
Besöksadress Juneporten
Västra Storgatan 16, Jönköping
miljo@jonkoping.se
Fax diariet 036-10 77 86

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

I det kommande detaljplanearbetet behövs dessutom kompletterande geotekniska utredningar göras för att klargöra vilka begränsningar markens beskaffenheter kan medföra för byggandet.

Markföroreningar finns i stora delar av området. Den höga grundvattennivån gör att det finns risk för att markföroreningar sprids till grannfastigheter och till sjöarna. En strategi för inventering och översiktliga miljötekniska markundersökningar har utarbetats. Strategin innebär att en fördjupad historisk undersökning ska göras och provtagningsprogram ska upprättas och provtagning ska utföras. Detta ska åtföljas av en resultatredovisning och en åtgärdsplan.

Grundskolor och förskolor ska ha närhet till parker och strövområden. Dessa lägen ska vara mer fredade från trafik och ge möjlighet till bra skolvägar. Detta skapar goda förutsättningar för bra ljudmiljö och luftkvalitet för barnen och andra som vistas i området.

Den huvudsakliga källan till utsläpp av luftföroreningar, partiklar PM10 och NO2- halten är biltrafiken. Gestaltning av gaturummen och trafikmängden avgör om gällande miljökvalitetsnormer för dessa luftföroreningar överskrids. I den fortsatta detaljplaneprocessen ska simuleringar göras för att bedöma vilka åtgärder som kommer att krävas för att inte överskrida gällande riktvärden för luftföroreningar.

Befintliga verksamheter måste i stor utsträckning flyttas eftersom de har en negativ inverkan på stadsbebyggelsen. Några få verksamheter kan vara kvar och inordnas i en ny bebyggelse. Omvandlingen kommer att ske stegvis och området ska vara attraktivt att leva i både under omvandlingen och när det är fullt utbyggt. Uppmärksamhetsavstånd har definierats för verksamheterna i området. Detta är det avstånd, en generell bedömning, inom vilket verksamheten har en möjlig påverkan på människors hälsa och miljön. Detta innefattar störningar i form av buller, vibrationer, lukt och luftutsläpp. Störningarna kan även omfatta risk för olyckor, explosioner och bränder. Om det i kommande detaljplanearbetet ligger bostäder inom ett uppmärksamhetsavstånd ska en särskild riskbedömning göras för att klargöra den enskilda verksamhetens omgivningspåverkan och vilka åtgärder som krävs för att störningarna till omgivningen ska vara rimliga. Samlokalisering av verksamheter och bostäder kan fungera under förutsättning att verksamheterna kan anpassas så att närboende inte behöver acceptera lukt, buller och nedskräpning i sin boendemiljö. Kartläggning av befintliga verksamheter har gjorts för att bedöma vilka verksamheter som kan vara kvar på lång och på kort sikt. Kartläggningen ger en helhetsbild av risker och miljöstörningar som stöd för kommande planering.

Trafikbuller och människors hälsa
Nästan var tredje svensk utsätts för trafikbuller som överskrider något av de gällande riktvärdena. Enligt Socialstyrelsens Miljöhälsorapport 2009 har andelen personer som besväras av trafikbuller ökat från 9% 1999 till 12% 2007. Bullerstörning medför stressreaktioner på kroppen som kan ge fysiologiska effekter som förhöjt blodtryck, hypertoni och hjärtinfarkt.

Miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö anger att bullret i den byggda miljön ska understiga gällande riktvärden både vad avser befintliga och nya bostäder år 2020.

Riktvärdena för vägtrafikbuller i boendemiljö enl infrastrukturproposition 1996/97:53 som antogs av riksdagen 1997-03-20 är följande:

Plats	Ljudnivå (dBA)
Inomhus (ekv)	30 dB L_{Aeq24h}
Inomhus (max)	45 dB L_{AFmax}
Utomhus vid fasad (ekv)	55 dB L_{Aeq24h}
Utomhus på uteplats (max)	70 dB L_{AFmax}

I Boverkets allmänna råd 2008:1, Buller i planeringen, fastläggs dessa som huvudregler men avsteg definieras också för att avvägning ska kunna göras mellan ljudmiljö och andra intressen. Det kan beröra centrala delar av städer och tätorter med bebyggelse av stadskaraktär i exempelvis ordnad kvartersstruktur. Avsteg kan också motiveras vid komplettering av ny och befintlig tät bebyggelse och ordnad kvartersstruktur längs kollektivstråk i större städer.

Följande principer för avsteg ska följas då avvägningar ska göras mot allmänna intressen:

- Vid dygnsekvivalent ljudnivå på 55-60 dBA vid fasad bör nya bostäder medges om det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i alla fall ljuddämpad sida (högst 45-50 dBA vid fasad). Minst hälften av bostadsrummen och uteplatsen bör vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida.

- Vid dygnsekvivalent ljudnivå på 60-65 dBA bör nya bostäder endast medges i undantagsfall om det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i alla fall ljuddämpad sida (högst 45-50 dBA vid fasad). Minst hälften av bostadsrummen och uteplatsen bör vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida.

I Boverkets allmänna råd anges att det alltid ska vara en strävan att klara en ljudnivåer under 50 dBA när avsteg måste göras och i så fall endast i ett fåtal lägenheter.

Naturvårdsverket yttrade sig över Boverkets allmänna råd där man anser att ljuddämpad sida i praktiken innebär att 50 dBA blir dimensionerande i bullerutsatta lägen. Ingen forskning visar att ljuddämpad sida med nivåer över 45-50 dBA skulle uppväga den ökade störningen på den bullriga sidan. Naturvårdsverket menar också att ljudklass B i svensk byggstandard bör tillämpas vid ljudnivåer på 56-60 dBA och ljudklass A vid byggande vid ljudnivåer på 61-65 dBA i de fall 45 dBA på den tysta sidan inte kan uppnås.

Dessa avsteg ställer dessutom höga krav på lägenheternas storlek och hur de planeras. Ligger sovrummen mot fasad med för höga ljudnivåer så går det inte sova med öppet fönster utan att bli bullerstörd. Det är också viktigt att lägenheterna är tillräckligt stora så att det verkligen finns sovrum som är tysta och går att vädra.

Avstegen ställer också krav på att den tysta sidan och uteplatsen verkligen är tyst utan bullerstörningar från andra vägar eller andra källor som fläktar. Utemiljön ska ligga i direkt anslutning till bostaden och vara en tilltalande

miljö med naturinslag och ska skapa förutsättningar för samvaro och en hälsofrämjande utemiljö.

Luftföroreningar
Det finns risk för att gällande miljökvalitetsnormer för luftföroreningar, partiklar PM 10 och NO2 överskrids i delar av området. Dessa luftföroreningar är ämnen som härrör från lokala biltrafiken. I den fortsatta detaljplaneprocessen är det viktigt att åtgärder vidtas så att gällande miljökvalitetsnormer inte överskrids. Partiklar PM 10 och NO2 kan medföra besvär i luftvägarna särskilt för känsliga grupper och allergiska astmatiker som kan få förvärrade reaktioner. Barn är extra känsliga. Luftföroreningarna bör ligga mycket lågt, under gällande miljökvalitetsnormer. Detta är extra viktigt att ha i åtanke vid placering av skolor och förskolor och parker.

Dagvatten
Det är allmänt känt, att det i och omkring Munksjön, finns förorenade sediment som påverkar vattenkvaliteten negativt. I området är grundvattnet ytligt och det kan inte uteslutas att grundvattnet transporterar föroreningar till Munksjön. En utbyggnad enligt Ramprogrammet, med dess höga ambition med gröna stråk och dagvattenrening, kan innebära att minska transporten av föroreningar till sjön.

I det fortsatta arbetet är det mycket viktigt att hänsyn även tas till nationella och regionala miljömål för vattenmiljöer samt Vätternvårdsförbundets åtgärdsplan. Vätternvårdsförbundet, där Jönköpings kommun ingår, har syftet att samordna åtgärder, övervakningsprogram och forskning i och omkring Vättern. Vätternvårdsförbundet fungerar som vattenråd och har antagit ett åtgärdsprogram vars syfte bl.a. är att uppnå vattenmyndighetens kvalitetskrav. I åtgärdsprogrammet finns målen, som ingår i miljömålet *"levande sjöar och vattendrag"*, a) Fiskar som lever eller är direkt beroende av sjöar och vattendrag skall kunna fortsätta i livskraftiga bestånd samt b) att biologisk mångfald återskapas och bevaras i sjöar och vattendrag.

Utfyllnader och åtgärder på Munksjöns strandzon påverkar djurlivet som lever i strandzonen. Idag är problemet att det är syrefritt under 6 meters djup. Fisk kan bara uppehålla sig i den vattenvolym som är syresatt alltså är grunda sjöbottnar mycket viktiga som yngelkammare. För att sjön även i fortsättningen skall kunna fungera som fiskesjö är det viktigt att Munksjöns södra delar, med dess sista grunda bottnar, värnas och bevaras. Det finns ett stort allmänintresse av att bevara och utveckla Rocksjön och Munksjön som fiskesjöar. Negativa effekter för fiskeförekomsten i Munksjön ska så långt möjligt elimineras genom kompensationsåtgärder som återskapande av lekbottnar. Sjökanten bör även i fortsättningen vara trädbevuxen med vassar. För att gående skall få sjökontakt kan siktgluggar anordnas. Träd som skuggar vattnet medför också att vassen inte breder ut sig, och är bra ur skötselsynpunkt.

Markföroreningar
När förorenade områden ska åtgärdas och saneringsmål ska tas fram inom ramprogrammets delområden behöver hänsyn ta till föroreningssituationen inom angränsande delområden. Det innebär att föroreningarnas art, omfattning och spridningsbenägenhet undersöks så att det inte sker en spridning av förorening i mark, grundvatten och eller ytvatten från ett ej sanerat delområde till ett sanerat. Ur ett spridningsperspektiv behövs hänsyn även tas till översvämningsområden och närområdens geohydrologiska egenskaper för att förhindra att sanerat område förorenas igen. Åtgärdsförslag och saneringsmål som tas fram ska alltså vara långsiktligt hållbara och främja miljö och människors hälsa, men även hållbara ur ett ekonomiskt perspektiv. Detta kräver samarbete mellan att alla aktörer i området exvis Jönköpings Kommun, fastighetsägare, byggherrar entreprenörer.

Maria Westlund
Miljöinspektör

§ 141

Förslag till ramprogram för Södra Munksjön - samråd
Tn/2011:462 210

Sammanfattning
Stadsbyggnadskontoret har skickat ut förslag till Ramprogram för södra Munksjön på remiss till Tekniska kontoret för yttrande. Mark och exploatering samt VA-avdelningen har redan fått tillfälle att lämna synpunkter i och med att representanter för dessa avdelningar varit med vid framtagandet av Ramprogrammet. Efter ifrågavarande remissutskick har dessutom gatu- och avfallsavdelningen lämnat synpunkter på det framtagna förslaget.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 2011-05-30
Förslag till Ramprogram för södra Munksjön, samrådshandling

Förslag till tekniska nämnden
– Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets yttrande.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING
Yrkanden
Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut
– Tekniska nämnden lämnar yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
Exploateringsingenjör Gustav Magnusson
Verksamhetschef Mathias Johansson

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

Mark och exploatering
Gustav Magnusson
036-10 24 83
gustav.magnusson@jonkoping.se

Tekniska nämnden

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Tn/2011:462 210

Sammanfattning
Stadsbyggnadskontoret har skickat ut förslag till Ramprogram för södra Munksjön på remiss till Tekniska kontoret för yttrande. Mark och exploatering samt VA-avdelningen har redan fått tillfälle att lämna synpunkter i och med att representanter för dessa avdelningar varit med vid framtagandet av Ramprogrammet. Efter ifrågavarande remissutskick har dessutom gatu- och avfallsavdelningen lämnat synpunkter på det framtagna förslaget.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 2011-05-30
Förslag till Ramprogram för södra Munksjön, samrådshandling

Förslag till tekniska nämnden
- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets yttrande.

Ärende
Förslag till Ramprogram för södra Munksjön har varit ute på samråd sedan 18 april 2011 och i och med denna tjänsteskrivelse redovisas tekniska kontorets yttranden.
Ramprogrammet är en fördjupad översiktsplan som visar en huvudstruktur inom vilken den långsiktiga utvecklingen kring södra Munksjön kan ske successivt. Vid omvandling av området vid södra Munksjön kommer många olika fastighetsägare beröras.
Det krävs ett samarbete mellan kommunen och övriga fastighetsägare för att omvandlingsområdet söder om Munksjön ska utvecklas på ett bra sätt. Hur detta samarbete bör ske och vilka åtgärder som blir nödvändiga framgår av samrådshandlingarna. Förutom samarbete med andra fastighetsägare skall kommunen även arbeta aktivt för att öka sitt markinnehav i strategiska omvandlings-, förtätnings- och nybyggnationsområden i enlighet med uppdrag från kommunfullmäktige.

Utöver den information om genomförandefrågor som finns i samrådshandlingarna vill tekniska kontoret lämna de synpunkter berörande gator och avfallshantering som framgår nedan.

I samband med förtätning av staden är det viktigt att man skapar platser för exempelvis snöupplag. Under vintrarna 09/10 och 10/11 har man insett behovet av mellanlagringsplatser för snö dels ur ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv med kortare transporter men även ur ett trafiksäkerhetsperspektiv där man på detta sätt kan undvika att alltför höga snövallar bildas längs gator och gångbanor. Gator och gångbanor bör utformas på ett sätt att de kan städas och snöröjas effektivt, ekonomiskt och trafiksäkert.

När nya detaljplaner tas fram för omvandlingsområdet söder om Munksjön ska avfallshanteringen uppmärksammas och åtgärder vidtas för att säkerställa möjlighet till sortering av avfall på ett smidigt vis. Återvinningsstationer skall ges utrymme liksom miljöbodar med sorteringsmöjligheter eller andra för platsen lämpliga system för insamling och sortering av avfall.

Roger Nilsson
Teknisk direktör

Gustav Magnusson
Gustav Magnusson
Exploateringsingenjör

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
Gustav Magnusson
Mathias Johansson

§ 111

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Uan/2011:159 210

Sammanfattning
Ett förslag till ramprogram för området Södra Munksjön har översänts till bl.a. utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag
Missiv, daterat 2011-04-12, jämte Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön (Samråd 2, april 2011)
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga daterad 2011-04-29

Förslag till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
- Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga, daterad 2011-04-29, godkänns och översänds som nämndens yttrande i ärendet.

MBL-behandling
Överläggning i den centrala samverkansgruppen har genomförts.

UTBILDNINGS- OCH ARBETSMARKNADSNÄMNDENS BEHANDLING
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens beslut
- Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga, daterad 2011-04-29, godkänns och översänds som nämndens yttrande i ärendet.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 2 9
Dnr .....

Justerandes sign | Utdragsbestyrkande

Ledning och Uppföljning
Hans Blomqvist
036-10 76 73
hans.blomqvist@jonkoping.se

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Uan/2011:159 210

Sammanfattning
Ett förslag till ramprogram för området Södra Munksjön har översänts till bl.a. utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag
Missiv, daterat 2011-04-12, jämte Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön (Samråd 2, april 2011)
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga daterad 2011-04-29

Förslag till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
- Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga, daterad 2011-04-29, godkänns och översänds som nämndens yttrande i ärendet.

Ärende
Upprättat förslag till Ramprogram för Södra Munksjön är en fördjupad översiktsplan, samrådshandling. Här visas en huvudstruktur för planområdet där förverkligandet kan ske successivt under en längre period.

Ramprogrammet har sänts ut till ett stort antal intressenter. Inkomna synpunkter på programmet kommer att sammanfattas i en samrådsredogörelse varefter processen löper vidare. Kommunfullmäktiges fastställelse av programmet beräknas ske efter sommaren 2012.

Framtagandet av ramprogrammet är kopplat till en av studsbyggnadsvisionens handlingsinriktade punkter som är formulerad på följande sätt:

"Förtäta staden och stärk regioncentrumet genom förtätning i områdena runt Munksjöns södra del:

Ta fram ett ramprogram för den långsiktiga utvecklingen av områdena kring Munksjön. Där ska sammanhållande stråk och övergripande rumslig urban stadsstruktur beskrivas. Detta ska bl.a. fungera som planprogram och ligga till grund för kommande detaljplaner."

I kapitel 2.1 med rubriken Syfte och funktion anges bl.a. att ramprogrammet

UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN
Besöksadress Stadshuset, Linnégatan 2, Huskvarna
Box 1002, 561 24 Huskvarna
barn.utbildning@jonkoping.se
Fax direkt 036-10 77 87

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Upsat vid Vättern

- Är en fördjupning av översiktsplanen och ligger till grund för kommande detaljplaner i omvandlingsområdet.
- Ger en helhetsbild för omvandlingsområdet i enlighet med de tankar och idéer som redovisades i Stadsbyggnadsvision 2.0.
- Visar hur staden kan dra nytta av den potential som en höghastighetsstation för Götalandsbanan/Europabanan i ett läge söder om Munksjön kan ge.
- Identifierar viktiga beslut och ställningstaganden för att möjliggöra en önskad utvecklingsinriktning.
- Bjuder i ett tidigt skede in till delaktighet i kommunens planering för allmänhet, myndigheter och stadens aktörer.

Planområdet omfattar 301 hektar, inkl. del av Munksjön. Antalet boende beräknas uppgå till mellan 12 000 och 14 000 personer då området är fullt exploaterat.

I ramprogrammet finns i kapitel 2.2. ett särskilt avsnitt (sid. 18 – 20) om offentlig service vilket innefattar såväl fritid som skolor, kultur och social service.

Ett förslag till yttrande om det aktuella ramprogrammet har bifogats tjänsteskrivelsen. Yttrandet koncentreras kring frågor om etablering av förskolor och skolor inom området.

Stephan Rapp
Utbildningsdirektör

Åke Andersson
Planeringschef

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

Samråd kring förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Uan/2011:159 210

Inledning
Vid sammanträde med kommunstyrelsens tekniska utskott 2011-04-01 godkändes att Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön nu blir föremål för samråd. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden är en av de instanser som inbjudits att lämna yttrande över förslaget.

Avsnittet Skolor

Förslag

I programmets kapitel 2.2 finns på sid. 18 – 20 en redovisning av utgångspunkterna för den offentliga servicen inom den nya tänkta stadsdelen. I ett särskilt avsnitt "Skolor" (sid. 18) behandlas särskilt förutsättningarna för förskole- och skolverksamheten inom planområdet.

Det aktuella textavsnittet i planprogrammet är formulerat enligt följande:

"Det ska vara lätt för barn och ungdomar att vistas i staden på skoltid och fritiden. Stadsdelarna ska erbjuda samlingslokaler och mötesplatser av icke-kommersiell karaktär. Skolor är exempel på sådana mötesplatser.

Grundskolor och förskolor – nära och grönt. Grundskolor och förskolor ska beredas plats i de olika stadsdelarna i lägen som är lokalt förankrade i stadsdelen och har nära till parker och strövområden. Det innebär att de ofta bereds plats vid en park i anslutning till ett stadsstråk med god tillgänglighet. På så sätt får grundskolorna och förskolorna, gärna samordnade, en framträdande plats i det lokala stadslivet även för syskon, föräldrar och övriga stadsbor. Dessa lägen är mer fredade från trafik vilket skapar bra skolvägar och ger bra ljudmiljö inne och ute, efter gällande riktvärden. Verksamheterna kan också dra nytta av parkytor och parkaktiviteter nära skolan. Elever och lärare kan då med lätthet ta sig ut i naturen.

Gymnasieskola – mitt i stadslivet. Inom omvandlingsområdet ska möjliggöras för en framtida gymnasieskola. En sådan plats kan vara intill Stationstorget söder om Munksjön eller vid Nya Kanalplan öster om Munksjön. På sikt är det möjligt att utveckla ett sådant kvarter med bibliotek och kulturverksamhet. På

UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN
Besöksadress Stadshuset, Linnégatan 2, Huskvarna
Box 1002, 561 24 Huskvarna
barn.utbildning@jonkoping.se
Fax diariet 036-10 77 87

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

så sätt ges skolan en plats som gör den tillgänglig för ungdomar i hela Jönköping. Då bidrar skolan till att stadsdelscentrum blir mer än en handelsplats."

Utbildningsförvaltningens kommentar:

Utbildningsförvaltningen har inget att invända mot ovan redovisade målsättningar för etablering och placering av gymnasieskola inom planområdet.

Förslag

I direkt anslutning till det aktuella textavsnittet redovisas en tabell med dels de demografiska bedömningar som gjorts om hushållsstorlek och antal invånare och barn per lägenhet, dels vilka kriterier som föreslås gälla för etablering av förskola respektive skola.

Totalt har markbehovet för skolverksamhet (grundskola och gymnasieskola) uppskattats till 28 400 kvadratmeter.

På en planskiss kopplad till redovisningen har utritats tre olika platser lämpliga för skolverksamhet.

Utbildningsförvaltningens kommentar:

Det är väsentligt att det **tidigt** under planprocessen avsätts tillräckligt många och stora arealer för skolverksamhet.

Utbildningsförvaltningen uppfattar att angivna kvadratmetertal för reservation av mark för skolverksamhet bör vara tillräckliga. Det bör dock särskilt noteras att inte bara kommunen utan även andra aktörer kan vilja etablera skolverksamhet inom planområdet. Dessutom bör uppmärksammas att det erfarenhetsmässigt skiljer sig en hel del åt mellan olika exploatörer i intresse av att avsätta mark för ändamål knutna till offentlig service.

Avsnittet Kultur

Förslag

Ett stycke av textavsnittet om Kultur (sid. 19) har särskilt intresse även för utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens del. Stycket är formulerat på följande sätt:

"I omvandlingsområdet behöver man även se över servicenivån för de nya invånarna. Förutom ett bra utbud med bostäder, kommunikationer, fritidsaktiviteter, skola, vård och omsorg är kultur en viktig faktor för att människor ska vilja etablera sig i ett område. I stadsdelscentrum ska därför ges utrymme för kulturens framtida behov samordnat med skola/gymnasieskola, i form av exempelvis "*Multikulturarenan*", ett lokalt kulturhus – central mötesplats – som innehåller bibliotek/skolbibliotek, möjlighet till mindre teater- och musikarrangemang kombinerat med en aula/möteslokal och flexibla lokaler för mindre utställningar, föreningsmöten, barn- och ungdomsverksamhet, eget skapande/hobbyverksamhet/repetitionslokaler m.m. Kulturen blir då en del av

stadens liv och innehåll och bidrar till att stadsdelscentrum är mer än en handelsplats."

Utbildningsförvaltningens kommentar

Utbildningsförvaltningen har inget att invända mot ovan nämnda tankar om att skapa ett lokalt kulturhus/central mötesplats där bl.a. förskola, skola och kultur kan mötas. Om man vill integrera skolbibliotek med folkbiblioteksverksamhet måste detta dock beaktas mycket tidigt i planeringsprocessen.

Åke Andersson
Planeringschef

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Barn- och utbildningsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2011-06-14

4.

§ 94

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Bun/2011:303 210

Sammanfattning
Ett förslag till ramprogram för området Södra Munksjön har översänts till bl.a. barn- och utbildningsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag
Missiv, daterat 2011-04-12, jämte Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön (Samråd 2, april 2011)
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga 2011-04-29

Förslag till barn- och utbildningsnämnden
- Utbildningsförvaltningens upprättade tjänsteskrivelse med bilaga, daterad 2011-04-29, utgör nämndens yttrande i ärendet.

MBL-behandling
Överläggning i den centrala samverkansgruppen har genomförts.

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDENS BEHANDLING
Barn- och utbildningsnämndens beslut
- Utbildningsförvaltningens upprättade tjänsteskrivelse med bilaga, daterad 2011-04-29, utgör nämndens yttrande i ärendet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

Justerandes sign | Utdragsbestyrkande

Ledning och Uppföljning
Hans Blomqvist
036-10 76 73
hans.blomqvist@jonkoping.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2011-04-29

1 (2)

Bun 110614
Ärende 14
Au 110531
Ärende 11

Barn- och utbildningsnämnden

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Bun/2011:303 210

Sammanfattning
Ett förslag till ramprogram för området Södra Munksjön har översänts till bl.a. barn- och utbildningsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag
Missiv, daterat 2011-04-12, jämte Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön (Samråd 2, april 2011)
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga daterad 2011-04-29

Förslag till barn- och utbildningsnämnden
- Utbildningsförvaltningens upprättade bilaga till tjänsteskrivelse, daterad 2011-04-29, godkänns och översänds som nämndens yttrande i ärendet.

Ärende
Upprättat förslag till Ramprogram för Södra Munksjön är en fördjupad översiktsplan, samrådshandling. Här visas en huvudstruktur för planområdet där förverkligandet kan ske successivt under en längre period.

Ramprogrammet har sänts ut till ett stort antal intressenter. Inkomna synpunkter på programmet kommer att sammanfattas i en samrådsredogörelse varefter processen löper vidare. Kommunfullmäktiges fastställelse av programmet beräknas ske efter sommaren 2012.

Framtagandet av ramprogrammet är kopplat till en av stadsbyggnadsvisionens handlingsinriktade punkter som är formulerad på följande sätt:

"Förtäta staden och stärk regioncentrumet genom förtätning i områdena runt Munksjöns södra del:

Ta fram ett ramprogram för den långsiktiga utvecklingen av områdena kring Munksjön. Där ska sammanhållande stråk och övergripande rumslig urban stadsstruktur beskrivas. Detta ska bl.a. fungera som planprogram och ligga till grund för kommande detaljplaner."

I kapitel 2.1 med rubriken Syfte och funktion anges bl.a. att ramprogrammet

UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN
Besöksadress Stadsnuset, Linnegatan 2, Huskvarna
Box 1002, 561 24 Huskvarna
barn.utbildning@jonkoping.se
Fax diariet 036-10 77 87

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

- Är en fördjupning av översiktsplanen och ligger till grund för kommande detaljplaner i omvandlingsområdet.
- Ger en helhetsbild för omvandlingsområdet i enlighet med de tankar och idéer som redovisades i Stadsbyggnadsvision 2.0.
- Visar hur staden kan dra nytta av den potential som en höghastighetsstation för Götalandsbanan/Europabanan i ett läge söder om Munksjön kan ge.
- Identifierar viktiga beslut och ställningstaganden för att möjliggöra en önskad utvecklingsinriktning.
- Bjuder i ett tidigt skede in till delaktighet i kommunens planering för allmänhet, myndigheter och stadens aktörer.

Planområdet omfattar 301 hektar, inkl. del av Munksjön. Antalet boende beräknas uppgå till mellan 12 000 och 14 000 personer då området är fullt exploaterat.

I ramprogrammet finns i kapitel 2.2. ett särskilt avsnitt (sid. 18 – 20) om offentlig service vilket innefattar såväl fritid som skolor, kultur och social service.

Ett förslag till yttrande om det aktuella ramprogrammet har bifogats tjänsteskrivelsen. Yttrandet koncentreras kring frågor om etablering av förskolor och skolor inom området.

Stephan Rapp
Utbildningsdirektör

Åke Andersson
Planeringschef

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Bun/2011:303 210

Inledning
Vid sammanträde med kommunstyrelsens tekniska utskott 2011-04-01 godkändes att Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön nu blir föremål för samråd. Barn- och utbildningsnämnden är en av de instanser som inbjudits att lämna yttrande över förslaget.

Avsnittet Skolor

Förslag

I programmets kapitel 2.2 finns på sid. 18 – 20 en redovisning av utgångspunkterna för den offentliga servicen inom den nya tänkta stadsdelen. I ett särskilt avsnitt "Skolor" (sid. 18) behandlas särskilt förutsättningarna för förskole- och skolverksamheten inom planområdet.

Det aktuella textavsnittet i planprogrammet är formulerat enligt följande:

"Det ska vara lätt för barn och ungdomar att vistas i staden på skoltid och fritiden. Stadsdelarna ska erbjuda samlingslokaler och mötesplatser av icke-kommersiell karaktär. Skolor är exempel på sådana mötesplatser.

Grundskolor och förskolor – nära och grönt. Grundskolor och förskolor ska beredas plats i de olika stadsdelarna i lägen som är lokalt förankrade i stadsdelen och har nära till parker och strövområden. Det innebär att de ofta bereds plats vid en park i anslutning till ett stadsstråk med god tillgänglighet. På så sätt får grundskolorna och förskolorna, gärna samordnade, en framträdande plats i det lokala stadslivet även för syskon, föräldrar och övriga stadsbor. Dessa lägen är mer fredade från trafik vilket skapar bra skolvägar och ger bra ljudmiljö inne och ute, efter gällande riktvärden. Verksamheterna kan också dra nytta av parkytor och parkaktiviteter nära skolan. Elever och lärare kan då med lätthet ta sig ut i naturen.

Gymnasieskola – mitt i stadslivet. Inom omvandlingsområdet ska möjliggöras för en framtida gymnasieskola. En sådan plats kan vara intill Stationstorget söder om Munksjön eller vid Nya Kanalplan öster om Munksjön. På sikt är det möjligt att utveckla ett sådant kvarter med bibliotek och kulturverksamhet. På

UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN
Besöksadress Stadsnuset, Linnégatan 2, Huskvarna
Box 1002, 561 24 Huskvarna
barn.utbildning@jonkoping.se
Fax diariet 036-10 77 87

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

så sätt ges skolan en plats som gör den tillgänglig för ungdomar i hela Jönköping. Då bidrar skolan till att stadsdelscentrum blir mer än en handelsplats."

Utbildningsförvaltningens kommentar:

Utbildningsförvaltningen har inget att invända mot ovan redovisade målsättningar för etablering och placering av förskolor och grundskolor inom planområdet.

Förslag

I direkt anslutning till det aktuella textavsnittet redovisas en tabell med dels de demografiska bedömningar som gjorts om hushållsstorlek och antal invånare och barn per lägenhet, dels vilka kriterier som föreslås gälla för etablering av förskola respektive skola.

Följande mått har använts:

- Hushållsstorleken är 1,67 invånare/lägenhet varav 0,25 är barn i åldern 1 – 15 år
- En förskola beräknas per 100 barn
- En F – 6-skola beräknas per 350 barn (50 barn/år gånger 7)
- 8 000 – 10 000 kvadratmeter tomt behövs inkl. skolgård till en skola inkl. förskola, bra med placering ihop med park.

Totalt har markbehovet för skolverksamhet (grundskola och gymnasieskola) uppskattats till 28 400 kvadratmeter och för förskoleverksamhet till 7 100 kvadratmeter.

På en planskiss kopplad till redovisningen har utritats nio olika platser lämpliga för placering av förskolor och tre olika platser för placering av skolverksamhet.

Utbildningsförvaltningens kommentar:

Det är väsentligt att det **tidigt** under planprocessen avsätts tillräckligt många och stora arealer för förskolor och skolor. Det kan noteras att på den kartskiss över offentlig service (sid. 19) som ingår i planen synes endast i begränsad utsträckning den angivna målsättningen om att förskolorna och grundskolorna gärna får vara samordnade (sid. 18) beaktats.

Utbildningsförvaltningen uppfattar att angivna kvadratmetertal för reservation av mark för förskole- respektive skolverksamhet bör vara tillräckliga. Det bör dock särskilt noteras att inte bara kommunen utan även andra aktörer kan vilja etablera förskole- eller skolverksamhet inom planområdet. Dessutom bör uppmärksammas att det erfarenhetsmässigt skiljer sig en hel del åt mellan olika exploatörer i intresse av att avsätta mark för ändamål knutna till offentlig service.

Avsnittet Kultur

Förslag

Ett stycke av textavsnittet om Kultur (sid. 19) har särskilt intresse även för barn- och utbildningsnämndens del. Stycket är formulerat på följande sätt:

"I omvandlingsområdet behöver man även se över servicenivån för de nya invånarna. Förutom ett bra utbud med bostäder, kommunikationer, fritidsaktiviteter, skola, vård och omsorg är kultur en viktig faktor för att människor ska vilja etablera sig i ett område. I stadsdelscentrum ska därför ges utrymme för kulturens framtida behov samordnat med skola/gymnasieskola, i form av exempelvis "*Multikulturarenan*", ett lokalt kulturhus – central mötesplats – som innehåller bibliotek/skolbibliotek, möjlighet till mindre teater- och musikarrangemang kombinerat med en aula/möteslokal och flexibla lokaler för mindre utställningar, föreningsmöten, barn- och ungdomsverksamhet, eget skapande/hobbyverksamhet/repetitionslokaler m.m. Kulturen blir då en del av stadens liv och innehåll och bidrar till att stadsdelscentrum är mer än en handelsplats."

Utbildningsförvaltningens kommentar

Utbildningsförvaltningen har inget att invända mot ovan nämnda tankar om att skapa ett lokalt kulturhus/central mötesplats där bl.a. förskola, skola och kultur kan mötas. Om man vill integrera skolbibliotek med folkbiblioteksverksamhet måste detta dock beaktas mycket tidigt i planeringsprocessen.

Åke Andersson
Planeringschef

5.

§ 240

Yttrande över Ramprogram för Södra Munksjön
Stbn/2007:264 210

Sammanfattning
Den upprättade samrådsversionen av Ramprogram för Södra Munksjön har översänts till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Ramprogrammet är en fördjupad översiktsplan enligt bestämmelserna i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2011-05-24.
Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön april 2011.
Miljökonsekvensbeskrivning, april 2011.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden
- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks.
- Markreservation för Götalandsbanan och Europabanan bör redovisas i den kommande kommunomfattande översiktsplanen, för de delar som ligger utanför ramprogramsområdet, med utgångspunkt från stationsläge Munksjön.
- Genomförandeprocessen med en effektiv organisation för att bibehålla ramprogrammets ambitioner bör fastläggas senast i samband med ramprogrammets antagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING
Yrkanden
Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:
Stadsbyggnadsnämnden vill för egen del uttala vikten av att värna ett ansenligt fritt område till vattnet när det gäller området kring Södra Munksjön. Som huvudregel bör avståndet mellan byggnation och vattnet vara 20 – 30 meter.
I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag och biträder ordförandens yrkande med undantag av att som huvudregel bör avståndet mellan byggnation och vattnet vara 20 – 30 meter.

Propositionsordning
Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

Stadsbyggnadsnämndens beslut
- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks.
- Markreservation för Götalandsbanan och Europabanan bör redovisas i den kommande kommunomfattande översiktsplanen, för de delar som ligger utanför ramprogramsområdet, med utgångspunkt från stationsläge Munksjön.

- Genomförandeprocessen med en effektiv organisation för att bibehålla ramprogrammets ambitioner bör fastläggas senast i samband med ramprogrammets antagande.
- Stadsbyggnadsnämnden vill för egen del uttala vikten av att värna ett ansenligt fritt område till vattnet när det gäller området kring Södra Munksjön. Som huvudregel bör avståndet mellan byggnation och vattnet var 20 – 30 meter.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Reservationer
Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

Staben
Helena Agerman
036-10 52 41
helena.agerman@jonkoping.se

Stadsbyggnadsnämnden

I ... byggnadsnämndens
protokoll
2011-06-16 § 240

Ramprogram för Södra Munksjön, samråd 2, april 2011
Stbn/2007:264 210

Sammanfattning
Den upprättade samrådsversionen av Ramprogram för Södra Munksjön har översänts till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Ramprogrammet är en fördjupad översiktsplan enligt bestämmelserna i 3 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön april 2011
Miljökonsekvensbeskrivning april 2011

Förslag till stadsbyggnadsnämnden
- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks.
- Markreservation för Götalandsbanan och Europabanan bör redovisas i den kommande kommunomfattande översiktsplanen, för de delar som ligger utanför ramprogramsområdet, med utgångspunkt från stationsläge Munksjön.
- Genomförandeprocessen med en effektiv organisation för att bibehålla ramprogrammets ambitioner bör fastläggas senast i samband med ramprogrammets antagande.

Ärende
Ramprogrammet för Södra Munksjön är ett 300 hektar stort omvandlingsområde mellan Jönköpings stadskärna och E4:an. Förändringen av området kommer att sträcka sig över lång tid och är i delar av området beroende av att befintliga verksamheter flyttas till annan plats för att kunna möjliggöra det önskade blandade funktionsinnehållet med bl a mycket bostäder. I utställningsversionen av *Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare,* som är utställd till den 4 juli, utgör området ett av de viktigaste utvecklingsområdena i kommunen för att åstadkomma en hållbar samhällsstruktur. Rätt utnyttjat kan området svara för en mycket stor del av kommunens fortsatta behov av bostäder, arbetsplatser och service av olika slag under de närmaste decennierna och utgöra en kraftfull förstärkning av Jönköping som regionkärna. Den till ramprogrammet hörande miljökonsekvensbeskrivningen visar också att de flesta av de miljöfaktorer som analyserats ger miljöförbättringar jämfört med nuläget. Ingen faktor bedöms heller ge någon försämring.

STADSBYGGNADSKONTORET
Besöksadress Juneporten, Västra Storgatan 16
551 89 Jönköping
stadsbyggnad@jonkoping.se
Fax direkt 036-10 77 75

JÖNKÖPING KOMMUN
Ljusat vid Vättern

En viktig del i ramprogrammet är det utpekade stationsområdet som har sin grund i en ny järnväg för Götalandsbanan och Europabanan. Området kring detta nav bör utnyttjas för funktioner som kan attrahera besökare och sysselsatta från ett stort område. Det är därför viktigt att långsiktigt reservera mark för banan, stationen och ett tillräckligt stort närområde. Detta för att inte försvåra för den kommande järnvägsdragningen och för att kunna utnyttja de framtida lägesfördelarna intill detta nationella stationsnav på ett maximalt sätt. Markreservation, för det av kommunen förordade stationsläget med tillhörande järnvägssträckningar, bör även följas upp i kommande översiktsplan för de delar som ligger utanför själva ramprogramsområdet.

Stadsbyggnadskontoret har deltagit i framtagandet av ramprogrammet med många tjänstemän i flera arbetsgrupper och ställer sig i allt väsentligt bakom innehållet. I förverkligandet av ramprogrammets ambitioner, som är högt ställda, kommer stadsbyggnadskontoret och stadsbyggnadsnämnden att ha en viktig roll genom sina myndighetsuppgifter med detaljplaner, bygglov och prövning av inkommande exploateringsönskemål. Det är viktigt att skapa en effektiv organisation inom kontoret och mellan förvaltningarna för att lyckas med att föra ramprogrammets idéer till ett fruktbart genomförande. Senast i samband med antagandet av programmet bör genomförandeprocessen vara närmare klarlagd i denna del.

Katarina Bröms
Stadsbyggnadsdirektör

Helena Agerman
Biträdande stadsbyggnadsdirektör

Beslutet expedieras till:
Mottagarens/mottagarnas namn

§ 231

Yttrande över förslag till Ramprogram för Södra Munksjön

Sammanfattning
Den upprättade samrådsversionen av *Förslag till Ramprogram för södra Munksjön*, samråd 2, april 2011" har översänts till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Ramprogrammet syftar till att föreslå en utveckling av staden kring Munksjön och skall vara en grund för kommande detaljplaner.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2011-04-12.
Förslag till Ramprogram för södra Munksjön, april 2011.
Miljökonsekvensbeskrivning Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön inom stadsbyggnadsvision 2.0, april 2011.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom räddningstjänstens yttrande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut
- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom räddningstjänstens yttrande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

Justerandes sign | Utdragsbestyrkande

Bengt Martinsson
036-10 5660
Bengt.martinsson@jonkoping.se

Stadsbyggnadsnämnden

2011-06-16 231

Remissvar avseende Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön

Rtj 2011:104

Sammanfattning
Den upprättade samrådsversionen av *Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön*, samråd 2, april 2011" har översänts till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Ramprogrammet syftar till att föreslå en utveckling av staden kring Munksjön och skall vara en grund för kommande detaljplaner.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse 2011-04-12
- *Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön*, april 2011
- Miljökonsekvensbeskrivning Förslag till Ramprogram för södra Munksjön inom stadsbyggnadsvision 2.0, april 2011

Förslag till beslut
- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom räddningstjänstens yttrande.

Ärende
Räddningstjänsten anser att frågor gällande brand och riskhantering beaktats på ett lämpligt sätt i *Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön*. Liksom det nämns i miljökonsekvensbeskrivningen så har övergripande riskbedömningar gjorts i förarbetena till *Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön*, utifrån dagens kunskapsnivå och med dagens förutsättningar. Det bör ändå poängteras att det kommer att finnas behov av ytterligare utredningar i det fortsatta arbetet och framförallt i samband med detaljplaneprocessen. Dels för att det då är tydligare vad som avses byggas dels för att det bör beaktas mot aktuella omgivningsförutsättningar.

Frågeställningar som bör beaktas gäller framförallt:

risk för påverkan av naturolyckor, översvämningsrisk, risk för skred mm.

närhet till verksamheter med omgivningspåverkan

RÄDDNINGSTJÄNSTEN
Besöksadress Glansgatan 7, Jönköping
raddning@jonkoping.se
Tfn 036-10 70 00
Fax direkt 036-71 29 44

JÖNKÖPING KOMMUN
Lyssnar vid Vattern

skyddsvärda objekt, bostäder mm, som planeras nära farligt godsleder, E4 samt järnväg.

Vidare pågår det utredningar parallellt med *Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön* för att bedöma var en framtida brandstation är lämpligast att bygga. Brandstationens läge är beroende av hur staden utvecklas varför räddningstjänsten intresserat följer arbetet. En ny brandstation kommer att kräva behov av en lämplig tomt.

I övrigt har räddningstjänsten inget att erinra.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Bengt Martinsson
Räddningschef

§ 91

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Fn /2011:244 219

Sammanfattning
Ramprogrammet är en fördjupad översiktplan och visar en huvudstruktur inom vilken den långsiktiga utvecklingen kring södra Munksjön kan ske successivt. Programmet kommer att utgöra grunden för kommande detaljplaner inför ett förverkligande. Fritidsnämnden har getts tillfälle att lämna synpunkter på ramprogrammet senast 2011-06-20.

Beslutsunderlag
Fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-06-07
Ramprogram för Södra Munksjön + Miljökonsekvensbeskrivning

Förvaltningens förslag
- Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön tillstyrks med beaktande av de synpunkter och kommentarer som lämnats i fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-05-19.

MBL-behandling
Information i ärendet har lämnats i förvaltningens samverkansgrupp.

FRITIDSNÄMNDENS BEHANDLING
Yrkanden
Ordförande Erik Arnalid (KD) föreslår att ramprogrammet tillstyrks med beaktande av de synpunkter och kommentarer som lämnats i majoritetens yttrande, daterat 2011-06-13.
2: e vice ordförande Göte Wahlström (S) instämmer.

Fritidsnämndens beslut
- Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön tillstyrks med beaktande av de synpunkter och kommentarer som lämnats i fritidsnämndens majoritets yttrande, daterat 2011-06-13.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret
V Storgatan 16

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 2 8
Dnr
Justerarens signatur
Utdragsbestyrkande

Stadskontoret
Västra Storgatan 16
Jönköping

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Fn/2011:244 219

Sammanfattning
Ramprogrammet är en fördjupad översiktplan och visar en huvudstruktur inom vilken den långsiktiga utvecklingen kring södra Munksjön kan ske successivt. Programmet kommer att utgöra grunden för kommande detaljplaner inför ett förverkligande. Fritidsnämnden har getts tillfälle att lämna synpunkter på ramprogrammet senast 2011-06-20.

Fritidsnämndens yttrande
Fritidsnämnden vill inledningsvis framföra följande allmänna synpunkter och kommentarer:

- Fritidsnämnden uppfattar ramprogrammet som ytterst visionärt och en stor utmaning att genomföra i kommande detaljplanearbete.

- Ambitionen med en blandad bebyggelse och med olika upplåtelseformer är bra, likaså att blanda boende med skolor, butiker och annan publik service i bottenplanen för att skapa ett stadsliv under hela veckan och över hela dygnet.

- Förekomsten av välskötta parker är positivt och ger möjlighet till rekreation och spontanidrott, vilket främjar folkhälsan.

Utifrån fritidsnämndens ansvarsområden lämnas följande synpunkter och kommentarer:

- Inom rimlig närhet till omvandlingsområdet finns idag god tillgång till fritidsanläggningar såsom bad inom- och utomhus, golfbana, fotbollsplaner, isytor, idrottshus, fritidsgård för lite äldre ungdomar, motionsslingor mm. Initialt bedömer fritidsnämnden att befintliga anläggningar kan fylla behoven, men när omvandlingsområdet nått målet 12 000 – 14 000 invånare behöver området kompletteras med ytor för idrott och motion, förslagsvis i anslutning till en skola. Utifrån Utbyggnadsstrategins målsättning om 150 000 invånare så behöver investeringar också göras i Rosenlundsbadet. Kapacitetsmässigt klarar badet i dagsläget ett ökat antal besökare men krä-

FRITID JÖNKÖPING
Besöksadress Drottninggatan 19
Box 1002, 551 24 Huskvarna
fritid@jonkoping.se
Fax direkt 036-10 77 30

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

ver en uppfräschning av ytskikt, nya attraktioner, uppgradering av tekniska installationer mm.
Stor vikt behöver dock i planeringsstadiet läggas vid möjligheterna till rekreation och spontanidrott samt att möjligheterna att enkelt kunnas ta sig till och från rekreationsområden inte hindras. I anslutning till ungdoms- och studentlägenheter bör, framförallt i förtätade stadsdelar, skapas ytor i närområdet för motionsaktiviteter. Fritidsnämnden vill också betona vikten av att stadsdelen får en utformning som främjar möjligheterna till rörelse och samvaro för barn och ungdomar. Fritidsnämnden vill vidare framhålla att man i planeringsprocesserna särskilt skall anstränga sig att fånga in synpunkter från barn och ungdomar.

- Ramprogrammet anger att olika fokusgrupper som barn, ungdomar, seniorer, handikappsorganisationer m.fl. ska engageras som idégivare i arbetet med olika frågor och delprojekt i stadsutvecklingen. Fritidsnämnden tycker detta är en bra ambition.

- I programmet anges att strategiska ytor, lämpliga för evenemang, som exempelvis arrangemangs- och sportarena finns söder om stationsområdet. Området bör också kunna användas för utomhuskonserter, som plats för cirkus och för exempelvis bilbingo(!). När den nya E-hallen vid Jönköpings Idrottshus står klar bedömer nämnden att behovet av arena för inomhussporter är tillgodosett för lång tid framöver. En ny evenemangs- och sportarena känns därför inte lika angelägen i nära tid. En sådan arena ska kanske också byggas och drivas av privata aktörer.

- Ramprogrammet konstaterar att Rocksjön är en av Sveriges bästa sjöar för kanotsport. Ett fullföljande av planerna på ett Aktivitetscenter/Kanotstadion i Rocksjön är därför angeläget.

- Fritidsnämnden noterar att Jordbrovallen betecknas som ett utvecklingsområde, tänkbart för framtida exploatering. Vi har inget direkt att erinra mot detta under förutsättning att mark i närheten kan avsättas för fritidsändamål, dvs som område för tränings-/spelplaner för fotboll mm. Fritidsnämnden förutsätter att en eventuell exploatering av Jordbrovallen bekostar nya planer, i annat fall avstyrker vi Jordbrovallen som strategiskt område. En ny anläggning kan drivas antingen av kommunen eller av en förening.

- *Hälsans stig,* strandpromenaden runt Munksjön utgör en ovärderlig tillgång inom programområdet. Stigen bör kompletteras med löpslinga med allvädersbeläggning.

- Munksjön i sig utgör en tillgång i området och ger möjlighet till rekreation och idrott såsom fiske, rodd, vattenskidor och vattenporter mm.

- Ur ett barn- och ungdomsperspektiv, liksom ur ett folkhälsoperspektiv, är det positivt med trygga gång- och cykelvägar och satsning på kollektivtrafiken.

- *"Viktiga faktorer för att skapa en attraktiv kollektivtrafik är hög turtäthet, enkelhet, hög prioritet, punktlighet och pålitlighet. Attraktiviteten ligger också i att fordonen är i gott skick och att personal har ett trevlig bemötande. Detta tillsammans skapar en pålitlighet i systemet och ökar resenärens trygghetskänsla."* Fritidsnämnden vill, ur ett barn- och ungdomsperspektiv, också framhålla vikten av låga biljettpriser och turer under sena kvällar, främst helger.

- När området är fullt utbyggt kan det finnas behov av en träff-punkt/fritidsgård i närområdet.

- Vid Centralt ungdomsforum 2010-12-08 listade ungdomarna de sju viktigaste områdena inför 2011. Ett viktigt område var att bygga fler ungdomslägenheter med hyresrätt, gärna inom södra Munksjöstranden. Med ungdomslägenheter ska förstås mindre lägenheter med rimliga hyresnivåer. Detta går inte att förverkliga under 2011 men bör finnas med i framtida planering.

- Aktualisera förslaget om stadscyklar samt utreda om liknande system kan användas för stadskanoter, som ett led i folkhälsoarbetet.

FRITIDSNÄMNDEN

Fritid Jönköping
Mats Johansson
036 10 67 09
mats.johansson4@jonkoping.se

Ä... 12

Fritidsnämnden

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Fn/2011:244 219

Sammanfattning
Ramprogrammet är en fördjupad översiktplan och visar en huvudstruktur inom vilken den långsiktiga utvecklingen kring södra Munksjön kan ske successivt. Programmet kommer att utgöra grunden för kommande detaljplaner inför ett förverkligande. Fritidsnämnden har getts tillfälle att lämna synpunkter på ramprogrammet senast 2011-06-20.

Beslutsunderlag
Fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-06-07

Förslag till fritidsnämnden
- Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön tillstyrks med beaktande av de synpunkter och kommentarer som lämnats i fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-05-19.

Ärende
Ramprogrammet ger en huvudstruktur inom vilken en stadsutveckling kan ske. Huvudstrukturen bygger på Stadsbyggnadsvision 2.0 om att integrera staden och sjöarna. Munksjön fortsätter att utvecklas som stadssjö. Rocksjön ger nära och höga kvaliteter när det gäller natur och rekreation. Sjöarna och naturförutsättningarna bildar stomme i en struktur av stadsdelar och stråk med park, natur och vatten. Ambitionen är att skapa en samordning och samverkan mellan natur, kultur och stadsutveckling. Omvandlingsområdet omfattar ca 301 hektar inklusive del av Munksjön, antal boende beräknas uppgå till 12 000 – 14 000 personer och inrymma ca 11 500 arbetsplatser. Kommersiella ytor bedöms uppgå till ca 453 000 kvm. Behovet av inomhusytor för fritidsverksamhet bedöms uppgå till ca 7 100 kvm. Kommunikationer: Biogasbuss, spårvagn, båtbuss.

Fritidsförvaltningen vill inledningsvis framföra följande allmänna synpunkter och kommentarer:

- Fritidsförvaltningen uppfattar ramprogrammet som ytterst visionärt och en stor utmaning att genomföra i kommande detaljplanearbete.

FRITID JÖNKÖPING
Besöksadress Drottninggatan 19
Box 1002, 561 24 Huskvarna
fritid@jonkoping.se
Fax direkt 036-10 77 30

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

- Ambitionen med en blandad bebyggelse och med olika upplåtelseformer är bra, likaså att blanda boende med skolor, butiker och annan publik service i bottenplanen för att skapa ett stadsliv under hela veckan och över hela dygnet.

- Förekomsten av välskötta parker är positivt och ger möjlighet till rekreation och spontanidrott, vilket främjar folkhälsan. Enligt programmet bidrar välskötta parker också till att öka områdets attraktivitet, liksom till ökade fastighetspriser och en ökad betalningsvilja för bostäder hos dem som vill flytta till området.

- *"Målsättningen är att skapa en så kallad blandstad, med en variation av boendeformer som möter olika målgruppers behov (unga, gamla, funktionsnedsatta etc.). Vid nybyggnation finns dock alltid en risk (speciellt i centrala lägen) att boendeformer endast vänder sig till de mer köpstarka målgrupperna i samhället. Det bör därför poängteras hur viktigt det är att olika typer av boendeformer tillförs området och att byggnationen kan genomföras över tiden, så att en god integration ska kunna skapas. Aktuell forskning visar dock generellt på en ökad segregering i storstäder, vilket visar på svårigheten att skapa en blandstad där alla människor är integrerade i praktiken. Allmännyttan är därför ett angeläget komplement till privata aktörer och en stor fördel är om kommunen äger mark och kan styra utvecklingen inom de mer centrala områden som ska byggas ut. Att boendemiljöer ska tillgängliggöras för olika målgrupper, äldre, yngre, funktionsnedsatta m.fl. bör bejakas i kommande detaljplanering." Miljökonsekvensbeskrivning, sid 77.* Fritidsförvaltningen delar farhågorna för att området inte kommer att få den blandade befolkning som programmet eftersträvar eftersom fastighetspriser och hyror troligen kommer att hamna på en relativt hög nivå. Närvaron av Allmännyttan i området är i sig ingen garanti för rimliga hyresnivåer mot bakgrund av de nya reglerna för konkurrensneutralitet som gäller för de kommunala bostadsbolagen.

Utifrån förvaltningens ansvarsområden lämnas följande synpunkter och kommentarer:

- Inom rimlig närhet till omvandlingsområdet finns idag god tillgång till fritidsanläggningar såsom bad inom- och utomhus, golfbana, fotbollsplaner, isytor, idrottshus, fritidsgård för lite äldre ungdomar, motionsslingor mm. Initialt bedömer förvaltningen att befintliga anläggningar kan fylla behoven, men när omvandlingsområdet nått målet 12 000 – 14 000 invånare behöver området kompletteras med ytor för idrott och motion, förslagsvis i anslutning till en skola. Utifrån Utbyggnadsstrategins målsättning om 150 000 invånare så behöver investeringar också göras i Rosenlundsbadet. Kapacitetsmässigt klarar badet i dagsläget ett ökat antal besökare men kräver en uppfräschning av ytskikt, nya attraktioner, uppgradering av tekniska installationer mm.

- Ramprogrammet anger att olika fokusgrupper som barn, ungdomar, seniorer, handikappsorganisationer m.fl. ska engageras som idégivare i arbetet med olika frågor och delprojekt i stadsutvecklingen. Fritidsförvaltningen tycker detta är en bra ambition.

- I programmet anges att strategiska ytor, lämpliga för evenemang, som exempelvis arrangemangs- och sportarena finns söder om stationsområdet. Området bör också kunna användas för utomhuskonserter, som plats för cirkus och för exempelvis bilbingo(!). När den nya E-hallen vid Jönköpings Idrottshus står klar bedömer förvaltningen att behovet av arena för inomhussporter är tillgodosett för lång tid framöver. En ny evenemangs- och sportarena känns därför inte lika angelägen i nära tid. En sådan arena ska kanske också byggas och drivas av privata aktörer. Ur fritidsförvaltningens perspektiv är det Stadsparksvallen som ska utvecklas till kommunens "nationalarena" för fotboll, antingen i kommunal eller privat regi.

- Ramprogrammet konstaterar att Rocksjön är en av Sveriges bästa sjöar för kanotsport. Ett fullföljande av planerna på ett Aktivitetscenter/Kanotstadion i Rocksjön är därför angeläget.

- Fritidsförvaltningen noterar att Jordbrovallen betecknas som ett utvecklingsområde, tänkbart för framtida exploatering. Förvaltningen har inget direkt att erinra mot detta under förutsättning att mark i närheten kan avsättas för fritidsändamål, dvs som område för tränings-/spelplaner för fotboll mm. Förvaltningen förutsätter att en eventuell exploatering av Jordbrovallen bekostar nya planer, i annat fall avstyrker förvaltningen Jordbrovallen som strategiskt område. En ny anläggning kan drivas antingen av kommunen eller av en förening.

- *Hälsans stig,* strandpromenaden runt Munksjön utgör en ovärderlig tillgång inom programområdet. Stigen bör kompletteras med löpslinga med allvädersbeläggning.

- Munksjön i sig utgör en tillgång i området och ger möjlighet till rekreation och idrott såsom fiske, rodd, vattenskidor och vattenporter mm.

- Ur ett barn- och ungdomsperspektiv, liksom ur ett folkhälsoperspektiv, är det positivt med trygga gång- och cykelvägar och satsning på kollektivtrafiken.

- *"Viktiga faktorer för att skapa en attraktiv kollektivtrafik är hög turtäthet, enkelhet, hög prioritet, punktlighet och pålitlighet. Attraktiviteten ligger också i att fordonen är i gott skick och att personal har ett trevlig bemötande. Detta tillsammans skapar en pålitlighet i systemet och ökar resenärens trygghetskänsla."* Fritidsförvaltningen vill, ur ett barn- och ungdomsperspektiv, också framhålla vikten av låga biljettpriser och turer under sena kvällar, främst helger.

- När området är fullt utbyggt kan det finnas behov av en träffpunkt/fritidsgård i närområdet. En sådan kan med fördel samlokaliseras med annan kommunal service, alternativt att Brunnen omlokaliseras till området i lämplig lokal.

- Vid Centralt ungdomsforum 2010-12-08 listade ungdomarna de sju viktigaste områdena inför 2011. Ett viktigt område var att bygga fler ungdomslägenheter med hyresrätt, gärna inom södra Munksjöstranden. Med ung-

domslägenheter ska förstås lägenheter med rimliga hyresnivåer. Detta går inte att förverkliga under 2011 men bör finnas med i framtida planering.

Ylva Millback
Fritidsdirektör

Mats Johansson
Sekreterare

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret
V Storgatan 16

§ 75

Yttrande över Förslag till Ramprogram för södra Munksjön
Än/2011:75 100

Sammanfattning
Äldrenämnden har möjlighet att yttra sig med anledning av samrådshandling gällande Förslag till Ramprogram för södra Munksjön senast 2011-06-27. Ramprogrammet är en vidareutveckling och fördjupning av Stadsbyggnads-visionen 2.0.

Beslutsunderlag
Samrådshandling från stadsbyggnadskontoret 2011-04-12.
Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-06-12.

Förvaltningens förslag
Yttrande till stadskontoret
- Förslag till Ramprogram för södra Munksjön tillstyrks med de synpunkter och kommentarer som redovisas i socialförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-12.

ÄLDRENÄMNDENS BEHANDLING
Yrkanden
Thomas Bäulm (M) yrkar, för majoriteten, bifall till förvaltningens förslag med tillägget "att kommunen i sitt fortsatta arbete med planering och utveckling av boendeområden beaktar närhet till service, åtkomlighet för transporter och grönområden avseende äldres boende".

Lynn Carlsson (S) instämmer i Thomas Bäulms (M) yrkande.

Äldrenämndens beslut
Yttrande till stadskontoret
- Förslag till Ramprogram för södra Munksjön tillstyrks med de synpunkter och kommentarer som redovisas i socialförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-12, med tillägget "att kommunen i sitt fortsatta arbete med planering och utveckling av boendeområden beaktar närhet till service, åtkomlighet för transporter och grönområden avseende äldres boende".

Justering
Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

2011-06-23

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 28
Dnr .....

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Omvärlds- och utvecklingsenheten
Annelie Wiik
036-10 74 17
annelie.wiik@jonkoping.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2011-06-12

Äldrenämnden

Yttrande över Förslag till Ramprogram för södra Munksjön
Än/2011:75 100

Sammanfattning
Äldrenämnden har möjlighet att yttra sig med anledning av samrådshandling gällande Förslag till Ramprogram för södra Munksjön senast 2011-06-27. Ramprogrammet är en vidareutveckling och fördjupning av Stadsbyggnadsvisionen 2.0.

Beslutsunderlag
Samrådshandling från stadsbyggnadskontoret 2011-04-12.
Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-06-12.

Förslag till äldrenämnden
Yttrande till stadskontoret
-Förslag till Ramprogram för södra Munksjön tillstyrks med de synpunkter och kommentarer som redovisas i socialförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-12.

Ärende
Remissutgåvan av Förslag till Ramprogram för södra Munksjön har 2011-04-11 godkänts för samråd av tekniska utskottet och är utsänt för yttrande. Ramprogrammet är en vidareutveckling och fördjupning av Stadsbyggnadsvisionen 2.0. Program för hållbar utveckling -miljö är dessutom ett kompletterande program för att bygga staden. En huvudstruktur av den långsiktiga utvecklingen kring Södra Munksjön visas i ramprogrammet då utvecklingen planeras ske successivt. Många aktörer är berörda för att skapa en stadsutveckling och förväntas bli viktiga samarbetspartners. Ramprogrammet innebär en fördjupad översiktplan och kommer att utgöra grunden för kommande detaljplaner. För att nå en god stadsutveckling krävs ett målmedvetet arbete och samverkan mellan privata och offentliga intressen.

Staden Jönköping skall utvecklas kring Södra Munksjön, målsättningen är en levande stad och ett starkt regioncentrum. Staden skall utvecklas kring Munksjön med goda boendemiljöer, bra offentlig service och ännu rikare på upplevelser och utbud, kommersiellt och kulturellt. Hållbara kommunikationer är en nyckelfråga för stadens förmåga att utvecklas och att en höghastighetsbana kan nå Jönköping är mycket viktig för stadens utveckling.

Synpunkter
Osäkerhet avseende höghastighetsbanan
Höghastighetsbanan beskrivs som central för Jönköping. Staden kommer då att bli en av landets mest nära och tillgängliga platser. Denna fråga är inte avgjord och bör i dagsläget ses som ett osäkert kort då kommunen inte har eget handlingsutrymme i frågan.

Ändrad kvartersstruktur på gott och ont
Kvarterstrukturen kommer att ändras vilket innebär att fastigheter och gaturiktningar kommer att påverkas. Den blandade stadsbebyggelsen eftersträvas och verksamheter kommer i stor utsträckning att flyttas eftersom de har en negativ inverkan på stadsbebyggelsen. Staden skall vara till för alla som vill bo och arbeta i Jönköping och det är därför man behöver möjliggöra för olika människor att kunna etablera sig verksamhets- och bostadsmässigt i Jönköping. Ansatsen bör då vara en generös inställning till oliktänkande för att nå en mer kreativ miljö. Det finns annars, trots all strävan till motsatsen, en risk att stadsdelen kommer att bli likriktad i utseende, utformning och innehåll.

Stad för alla
Fokusering på en stad för alla borde poängteras mer. Det är viktigt att alla känner sig välkomna också om man är äldre och funktionsnedsatt. Det är bra att barnperspektivet betonas vilket framkommer både i socialtjänstlagen och i FN:s barnkonvention. Måttstocken bör dock vara en god utveckling kopplad till tillgänglighet som innebär att vid planering för barn så skall också funktionsnedsatta barns behov tillgodoses.

Övriga kommundelar
Fokuseringen på södra Munksjön bör inte innebära att stadens övriga delar prioriteras bort helt eller inte får del av utvecklingssatsningar. Kommundelsutvecklingen av Jönköpings delar bör därför inte glömmas bort varken visions- eller resursmässigt. Det är trots allt en begränsad del av Jönköpingsborna som planeras bo inom området och viktigt är att motverka segregation inom stadens alla delar.

Möjligheter för socialtjänstens målgrupper
Anvisningsrätten för framtida lägenheter till socialtjänstens målgrupper åberopas inom södra Munksjöområdet., dock med viss hänsyn tagen till kostnadsbilden. Det behövs också mark för ett framtida äldreboende inom området. Lokaler och bostäder för funktionshinderomsorgens behov kan också komma att efterfrågas från socialtjänstens sida.

Stefan Österström
Utvecklingschef

Annelie Wiik
Utvecklingssekreterare

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

SOCIALFÖRVALTNINGEN
Besöksadress Juneporten
V Storgatan 16
social@jonkoping.se
Fax diariet 036-10 77 82

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

§ 112

Yttrande över Förslag till Ramprogram för södra Munksjön
Dnr 2009:213-010

Sammanfattning
Socialnämnden har möjlighet att yttra sig med anledning av samrådshandling gällande Förslag till Ramprogram för södra Munksjön senast 2011-06-27. Ramprogrammet är en vidareutveckling och fördjupning av Stadsbyggnads-visionen 2.0.

Beslutsunderlag
Samrådshandling från stadsbyggnadskontoret 2011-04-12
Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-06-12

Förvaltningens förslag
Yttrande till stadskontoret
- Förslag till Ramprogram för södra Munksjön tillstyrks med de synpunkter och kommentarer som redovisas i socialförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-06-12.

SOCIALNÄMNDENS BEHANDLING
Yrkanden
Ola Nilsson (KD), för majoriteten, och Mona Forsberg (S), för oppositionen, yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Socialnämndens beslut
Yttrande till stadskontoret
- Förslag till Ramprogram för södra Munksjön tillstyrks med de synpunkter och kommentarer som redovisas i socialförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-06-12.

Justering
Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

2011-06-22

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 29
Dnr .....

Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande

Omvärlds- och utvecklingsenheten
Annelie Wiik
036-10 74 17
annelie.wiik@jonkoping.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2011-06-12

Socialnämnden

Yttrande över Förslag till Ramprogram för södra Munksjön
Dnr 2009:213-010

Sammanfattning
Socialnämnden har möjlighet att yttra sig med anledning av samrådshandling gällande Förslag till Ramprogram för södra Munksjön senast 2011-06-27. Ramprogrammet är en vidareutveckling och fördjupning av Stadsbyggnads-visionen 2.0.

Beslutsunderlag
Samrådshandling från stadsbyggnadskontoret 2011-04-12.
Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-06-12.

Förslag till socialnämnden
Yttrande till stadskontoret
-Förslag till Ramprogram för södra Munksjön tillstyrks med de synpunkter och kommentarer som redovisas i socialförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-12.

Ärende
Remissutgåvan av Förslag till Ramprogram för södra Munksjön har 2011-04-11 godkänts för samråd av tekniska utskottet och är utsänt för yttrande. Ram-programmet är en vidareutveckling och fördjupning av Stadsbyggnadsvisionen 2.0. Program för hållbar utveckling -miljö är dessutom ett kompletterande program för att bygga staden. En huvudstruktur av den långsiktiga utvecklingen kring Södra Munksjön visas i ramprogrammet då utvecklingen planeras ske successivt. Många aktörer är berörda för att skapa en stadsutveckling och förväntas bli viktiga samarbetspartners. Ramprogrammet innebär en fördjupad översiktplan och kommer att utgöra grunden för kommande detaljplaner. För att nå en god stadsutveckling krävs ett målmedvetet arbete och samverkan mellan privata och offentliga intressen.

Staden Jönköping skall utvecklas kring Södra Munksjön, målsättningen är en levande stad och ett starkt regioncentrum. Staden skall utvecklas kring Munksjön med goda boendemiljöer, bra offentlig service och ännu rikare på upplevelser och utbud, kommersiellt och kulturellt. Hållbara kommunikationer är en nyckelfråga för stadens förmåga att utvecklas och att en höghastighetsbana kan nå Jönköping är mycket viktig för stadens utveckling.

SOCIALFÖRVALTNINGEN
Besöksadress Juneporten
V Storgatan 16
social@jonkoping.se
Fax diariet 036-10 77 62

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

Synpunkter

Osäkerhet avseende höghastighetsbanan

Höghastighetsbanan beskrivs som central för Jönköping. Staden kommer då att bli en av landets mest nära och tillgängliga platser. Denna fråga är inte avgjord och bör i dagsläget ses som ett osäkert kort då kommunen inte har eget handlingsutrymme i frågan.

Ändrad kvartersstruktur på gott och ont

Kvarterstrukturen kommer att ändras vilket innebär att fastigheter och gaturiktningar kommer att påverkas. Den blandade stadsbebyggelsen eftersträvas och verksamheter kommer i stor utsträckning att flyttas eftersom de har en negativ inverkan på stadsbebyggelsen. Staden skall vara till för alla som vill bo och arbeta i Jönköping och det är därför man behöver möjliggöra för olika människor att kunna etablera sig verksambets- och bostadsmässigt i Jönköping. Ansatsen bör då vara en generös inställning till oliktänkande för att nå en mer kreativ miljö. Det finns annars, trots all strävan till motsatsen, en risk att stadsdelen kommer att bli likriktad i utseende, utformning och innehåll.

Stad för alla

Fokusering på en stad för alla borde poängteras mer. Det är viktigt att alla känner sig välkomna också om man är äldre och funktionsnedsatt. Det är bra att barnperspektivet betonas vilket framkommer både i socialtjänstlagen och i FN:s barnkonvention. Måttstocken bör dock vara en god utveckling kopplad till tillgänglighet som innebär att vid planering för barn så skall också funktionsnedsatta barns behov tillgodoses.

Övriga kommundelar

Fokuseringen på södra Munksjön bör inte innebära att stadens övriga delar prioriteras bort helt eller inte får del av utvecklingssatsningar. Kommundelsutvecklingen av Jönköpings delar bör därför inte glömmas bort varken visions- eller resursmässigt. Det är trots allt en begränsad del av Jönköpingsborna som planeras bo inom området och viktigt är att motverka segregation inom stadens alla delar.

Möjligheter för socialtjänstens målgrupper

Anvisningsrätten för framtida lägenheter till socialtjäntstens målgrupper åberopas inom södra Munksjöområdet., dock med viss hänsyn tagen till kostnadsbilden. Det behövs också mark för ett framtida äldreboende inom området. Lokaler och bostäder för funktionshinderomsorgens behov kan också komma att efterfrågas från socialtjänstens sida.

Stefan Österström
Utvecklingschef

Annelie Wiik
Utvecklingssekreterare

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

10.

Kristdemokraterna
Jönköpings kommun

Remissvar

Ramprogram för södra Munksjön

Kristdemokraterna vill lämna följande remissvar på förslaget till ramprogram för södra Munksjön.

Kristdemokraterna ser med spänning framemot nästa stora steg i Stadsbyggnadsvisionen vid Södra Munksjöområdet. En plan är bra, men vi vill betona att det måste finnas viss möjlighet till flexibilitet utifrån att förutsättningarna kan förändras.

Kommunprogrammet slår fast att barnperspektivet ska finnas med i kommunens verksamhet. Det gäller också arbetet med Stadsbyggnadsvisionen. Det är positivt att planeringen för skolor och förskolor finns med från början i planen och att dessa är placerade i närheten till gröna områden. Kristdemokraterna vill betona vikten av samverkan och tätt samarbete med berörda förvaltningar och nämnder så att hela kommunens verksamhet jobbar åt samma håll, speciellt viktigt är detta när det gäller skolor, förskolor och social service. Jönköping ska vara en stad tillgänglig för alla människor.

Höghastighetsbana som binder ihop landets storstadsregioner och vars dragning går igenom Jönköpings kommun är ytterst angelägen att få till stånd. Vi ser det som positivt att kommunen genom ramprogrammet tydligt kan klargöra för Trafikverket att Jönköping är en aktiv part i arbetet för en höghastighetsbana. Oavsett hur sträckningen slutligen går är det viktigt att det finns goda kommunikationer mellan höghastighetsstationen och stadskärnan.

Jönköpings unika läge mellan tre sjöar är unikt och skall tillvaratas. Vi ser positivt på att närheten till Munksjön bejakas och att sjön får en stor roll i stadslivet. En spännande idé att fundera vidare på är båtplatser i Munksjön och möjlighet att med båt åka mellan Vättern och Munksjön.

Kristdemokraterna vill vidare betona vikten av en blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer, olika verksamheter, olika arkitektur och olika tidsepoker. På så sätt blir Jönköping en spännande och livfull stad med en levande historia.

På uppdrag från Kristdemokraternas kommungrupp

Ewa Jonsson Saddia Larsson Astrid Löfdahl

Susanne Wismén Stina Sinclair

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 07
Dnr .....

11.

Vänsterpartiet

Synpunkter på förslag till ramprogram för södra Munksjön

Ramprogrammet är ambitiöst men man kan undra om det verkligen går att få till det överflöd av kvaliteter som beskrivs. Det finns en del motsättningar i programmet, bland annat gäller det trafiklösningar.

Blandstaden

Vi förordar en blandstad med bostäder, arbetsplatser, handel och service. Men blandstaden ska också vara en blandning i utformningen. Det som beskrivs i ramprogrammet blir på något sätt likformigt även om husen utformas i olika höjd och med olika material och färg.

Detta skulle ge mer liv åt stadsdelen:

1. Bevara fler äldre byggnader som med fördel kan ligga insprängda i den nya bebyggelsen. Även de verksamheter som kan finnas kvar i ett bostadsområde bör värnas.
2. Gör större variation i kvartersstorlek och form. Det som visas i programmet ger ett lite trist rutnätsintryck.
3. För att få en öppen stad är det viktigt att det inre byggs helt slutna innergårdar. Det ska vara möjligt att se in i kvarteren och att nå en innergård utan att behöva portkod.

Vi har noterat ett höghus i höjd med Jordbron. Är det höghushotellet från Tändsticksområdet som flyttats dit (en plats som passar en sådan byggnad betydligt bättre)?

Undvik en segregerad stadsdel

Ramprogrammet innehåller många delar som borde kunna hjälpa till att skapa den blandade stad vi vill ha. Den allra viktigaste delen är bostäderna. Det måste vara en bra blandning av små och stora lägenheter och en blandning av upplåtelseformer. Men även hyresnivån är viktig och därför kan man fundera på utformning och standardnivå på de lägenheter som byggs.

Tillgång till sådant som man dagligen kan ha behov av är viktigt som t ex livsmedelsaffär, förskola och bra kollektivtrafik. Även äldre personer som inte längre är så rörliga ska kunna leva i den här stadsdelen. Tyvärr syns inte den delen av befolkningen i ramprogrammet. Det går inte att hitta en enda person med käpp eller rullator (och ingen rullstol heller) i de teckningar och foton som förekommer i ramprogrammet. Inte heller i texten sägs något särskilt om äldres behov mer än att det kan behövas ett äldreboende och utrymme för hemtjänstpersonal.

Natur och miljö

Satsningen på grönområden är utmärkt. Vi konstaterar dock att området får betydligt mer yta för kommersiella ändamål och för bilars behov än vad som avsätts till grönområden.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 16
Dnr .....

Det är bra att Munksjöns omgivningar bevaras men vi ställer oss mycket tveksamma till delar av den verksamhet som föreslås i sjön. Det gäller främst vattenskidåkning och andra motoranknutna verksamheter. Miljön skulle heller inte vinna något på att sjöytan skärs av av ytterligare en bro.

Man kan fundera på hur kostnaderna för marksaneringen ska fördelas i de fall det inte finns någon förorenare att debitera. Byggkostnaderna kan bli mycket höga på de delar som kräver omfattande sanering. Någon form av utjämning skulle vara att föredra.

Energisnålt byggande

Vi tycker att stadsdelen ska bli en föregångare i miljövänligt byggande. Det gäller materialval, energiåtgång för uppvärmning/kylning/belysning mm och möjligheter till egen energiproduktion. Det är inte försvarbart att fortsätta bygga hus som kräver tillförsel av energi för uppvärmning under större delen av året. Byggteknik för verkligt energisnåla hus finns och den bör användas i det här området. All takyta ska vara möjlig att använda för solceller eller solvärme. Även andra södervända ytor bör planeras för installation av solceller. Ramprogrammet ska tydligt ange denna inriktning.

Trafik

Trafiken är en nyckelfråga. Med den satsning på cykel och kollektivtrafik som beskrivs i planen bör utrymmet för bilar kunna begränsas mer än vad som beskrivs i programmet. Lägg därtill bilpooler så blir egen bil helt överflödig för många i det här området. Vi ifrågasätter användandet av gamla normer för parkeringsutrymme, både för boende och för handelns och arbetsplatsernas behov.

På alla gator där cykel- och gångtrafik inte är separerad från biltrafiken ska bilarna framföras på de cyklandes och gåendes villkor. Framför allt handlar det om tillåten hastighet.

För att ytterligare minska behovet av att ta bil till detta område, och till övriga områden runt sjöarna, föreslår vi en kollektivtrafikslinga. Den kan till en början köras med buss men även spårbunden trafik, till exempel spårtaxi, är möjlig. Slingan körs mycket turtätt så att man enkelt kan förflytta sig mellan olika områden. I anslutning till slingan inrättas med fördel någon form av "infartsparkering". Slingan går som en åtta från södra Munksjön via Högskolan, Väster, resecentrum, Öster, Herkulesvägen, Solåsen, Eurostop, Ryhov, A6, Kålgården (eller Odengatan), Herkulesvägen tillbaka till södra Munksjön. En sådan här slinga skulle med fördel kunna vara gratis för att göra bilkörning än mindre attraktiv.

Vänsterpartiet i Jönköpings kommun

(genom Yvonne Bladh, Margot Herbertsson, Mani Caspian, Thordis Samuelsson)

Ramprogram för Södra Munksjön – Remissvar från Centerpartiet

- **Grön profil vid stadsplanering**
  Tätortsnära natur och grönområden måste värnas och prioriteras. Närmiljön i form av parker, grönområden och tätortsnära skogar ska ge möjlighet till avkoppling och rekreation som främjar god folkhälsa. Det måste finnas gröna lungor i en förtätad stad och skapas gröna mötesplatser i anslutning till vattenspegeln. Centerpartiet har betonat dessa frågor i tidigare remissvar kring Stadsbyggnadsvisionen och vi tycker ramprogrammet nu fokuserar på de gröna frågorna i stadsplaneringen på ett bra och tydligt sätt.

  Byggnaders avstånd till vattnet kan variera för olika delar av ramprogrammet. Det ska dock finnas en bred gång- o cykelväg runt hela Munksjön som gör att man upplever vattenspegeln utan att huskropparna känns alltför påträngande. Den beskrivna strandpromenaden runt hela Munksjön måste vara så bred att det finns plats för en dubbelriktad snabb cykelväg samt plats för gång och löpning. Det är viktigt att värna ett ansenligt fritt område mellan byggnation och vattnet. Det är också viktigt med den gestaltningsmässiga utformningen av byggnaderna närmast vattnet så att de blir väl anpassade och inte alltför dominanta.

  Rening av Munksjön måste prioriteras och fullföljas vilket är en grundläggande förutsättning för att närheten till vattnet ska bli en verklig naturtillgång och Munksjön ska bli en attraktiv och tillgänglig stadssjö med strandnära rekreation och båtliv.

- **Bygg lokalsamhällen**
  Planera för närhet mellan boende, arbete, omsorg, service, skola fritid. Dels för att skapa gemenskap, aktivt liv i stadskärnan och många mötespunkter mellan människor. Dels för att bygga det hållbara samhället och minska behovet av transporter i vardagen. Blanda olika hustyper och upplåtelseformer för att få blandat boende från olika generationer. Planera det dagliga livet i centrumkärnan så att naturliga möten mellan olika människor skapas. Planera för spontanidrott och fritidsverksamhet av olika slag.

  Grundläggande samhällsfunktioner som t ex mindre livsmedelsbutiker, postutlämning etc kan på ett naturligt sätt läggas in i kvartersstrukturen som då skapar liv och variation. Centerpartiet har betonat dessa frågor i tidigare remissvar kring Stadsbyggnadsvisionen och vi tycker ramprogrammet nu fokuserar mer och bättre på dessa frågor.

  Det är viktigt att bottenvåningar utformas och öronmärks för kommersiell, offentlig eller gemensam verksamhet. Även om bottenvåningarna till en början blir vanliga bostäder ska de utformas på ett sådant sätt att de lätt kan göras om till kommersiella lokaler i en framtid. Det är också viktigt att planera så att kommersiella förutsättningar skapas utmed särskilda stråk där en etablering har goda förutsättningar att kunna starta.

  Då framtiden för Götalandsbanan/Europabanan just nu är ganska oklar och inte minst när i tiden detta kommer att ske måste planering göras för en etappvis utbyggnad där förutsättningar för kommersiella stråk kan skapas även utan dessa järnvägsbanor.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

När det gäller energianvändningen vid bebyggelse måste Jönköpings kommuns krav kunna skärpas betydligt mot nuvarande krav. Att utforma byggnader med hög energihushållning borde här ha förutsättningar att bli ett konkurrensmedel för byggherrarna.

Även byggnadsmaterial på husfasader ska kunna ha en bred variation så att mångfald och spänning skapas i stadsbilden. Trähus anser vi är ett intressant inslag i stadsbilden.

Centerpartiet anser att det är viktigt att bevara en stor del av de kulturhistoriskt intressanta byggnaderna. De ger en intressant karaktär åt den nya stadsdelen och blir också bra bärare åt vår kulturhistoria.

När det gäller genomförandeprocessen för byggnationen ser Centerpartiet att frågan om samverkan mellan kommunen och övriga aktörer är en nyckelfråga. Stor energi och fokus måste läggas på att få denna process att fungera på ett tillfredsställande sätt.

- **Hållbara kommunikationer**
  Hela den utvidgade stadskärnan måste planeras efter att i första hand fungera med kollektiva färdmedel. Bilen ska bara användas i andra hand. Bussar måste prioriteras med egna filer (kan även utnyttjas av räddningsfordon). Spårvagn eller andra moderna och attraktiva kollektiva färdmedel måste prövas. Gång- o cykelvägar måste ges prioritet i hela området för att kunna vara ett verkligt förstahandsval. Cykelvägarna ska på ett tydligt sätt vara åtskilda från gångvägarna så att cykling kan ske på ett snabbt och smidigt sätt. Cykelvägarna får inte plötsligt brytas av pga bilutfarter etc.

  Trafikmatning in mot centrumkärnan från ytterområdena är viktig med utbyggd och attraktiv kollektivtrafik för att minimera behov av bil för att nå centrumkärnan. En framtida placering av stationen för Götalandsbanan söder om Munksjön ger ett naturligt nytt nav för kollektivtrafiken som måste bindas samman med resecentrum i norr. Båttaxi borde också kunna prövas mellan Munksjöns norra och södra ände.

  Centerpartiet anser att trafikstrukturen i ramprogrammet i stort är bra och väl genomarbetad. När det gäller parkeringsnormer måste dessa anpassas till och avvakta den revidering av parkeringsnormen som pågår för hela kommunen. Ett upphöjt stationsläge känns helt naturligt både ur kommunikations och bebyggelseperspektiv.

- **Offentliga rummet i fokus**
  Hur det offentliga rummet och gemensamma ytor utformas är viktigare än byggnadernas utformning. Det gäller torg, grönområden och alla samlingspunkter av olika slag. Planera stadskärnan från dessa gemensamma ytor i första hand så att bostäder o verksamheter sedan anpassas på ett naturligt sätt och inte tvärtom som mycket sker idag. Detta ökar möjligheten att skapa en attraktiv stad.

- **Planera för trygghet**
  Trygghet är ett stort begrepp som uppfattas olika av olika människor. Det är en avgörande faktor för upplevelse av stadskärnan och hur attraktiv den blir. Fokus måste dels vara på att skapa trygghet med belysning, utformning av fysiska miljön etc. Fokus måste också vara att skapa trygghet i den sociala dimensionen. En känsla av öppenhet och tolerans måste finnas. Mångkulturellt innehåll måste prioriteras i hela stadskärnan och segregation motverkas i alla planering. Varierande öppettider för olika

verksamheter måste eftersträvas så att det skapas liv och rörelse under stora delar av dygnet. De nya planeringsförutsättningarna för att möta framtida klimatförändringar och risker för översvämningar är viktiga åtgärder inte minst för människors trygghet.

2011-06-20

Centerpartiet Jönköpings kommunkrets

13.

nya moderaterna

Jönköping den 13 juni 2011

Jönköpings kommun
Stadskontoret
Josephine Nellerup,
V. Storgatan 16
551 89 Jönköping

Moderata Samlingspartiet i Jönköping har genom samråd beretts tillfälle att avge yttrande över Jönköpings kommuns Ramprogram för Södra Munksjön inom Stadsbyggnadsvision 2.0.

Sammanfattning

Moderata Samlingspartiet tillstyrker i huvudsak förslagen i ramprogrammet. Moderata Samlingspartiet vill dock särskilt framhålla följande synpunkter i förhållande till förslagen i ramprogrammet, samt förtydliga andra redan uppmärksammade skrivelser och intentioner.

1. Inledning och utgångspunkter

Jönköping är ett växande regioncentrum. Stadens tillväxt påverkar hela regionen. Viktiga faktorer för tillväxt och utveckling i Jönköping är, tillgången till attraktiva boendemiljöer, god företagsklimat, att lyckas attrahera kreativa och företagsamma människor att flytta till staden, och naturligtvis en tilltalande, trygg och levande stadskärna. Södra Munksjön kommer att bli en del av det framtida centrumet, *"Downtown Jönköping"*.

2. Upplåtelseform och byggnader

Upplåtelseform måste vara allsidig. Valmöjligheter för medborgarna att välja olika former av boende måste tillgodoses. Därför är det önskvärt att i berörda områden finns både hyresrätter, bostadsrätter såsom ägarlägenheter. Byggnaderna kan även innehålla en blandning av olika upplåtelseformer i samma huskropp. I anslutning till själva bostadshusen ska en avsevärd del av bottenvåningen rymma kommersiella verksamheter, bestående av både butiker, restauranger, caféer och/eller annan verksamhet. Fastighetsägarens socialt ansvarstagande kanske kan resultera i att tillhandahålla någon mindre lokal för social verksamhet och/eller fritidsgård där ungdomar i området har en tillflyktsort.

Byggnationerna, d.v.s. både bostadshus och hus med verksamheter, ska vara markbesparande och byggs i höjden. Byggnaderna närmast Munksjöstranden och [illegible] byggnader bör vara lägre, exempelvis 3-10 våningar, för att sedan öka i höjden

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

ju längre från stranden och befintliga bebyggelsen de är. Det tordes inte föreligga några hinder att de högsta byggnaderna i området södra Munksjön kan vara högre än 15 våningar. För en hållbar stadsutveckling och skapande av en god livsmiljö skall vi öka förtätningen av staden och ha en hög exploatering av marken. Därför välkomnar vi byggnader som är högre än 15 våningar och ej främmande för byggnader som kan vara ännu högre, t ex. 30 våningar eller fler. Vi bygger en stad/stadsdel för framtiden.

3. Infrastruktur

I en modern fungerande infrastruktur och framtida trafiksystem skall det finnas god tillgång till kollektivtrafik, attraktiva gång- och cykelvägar samt även miljövänlig biltrafiksystem. Trafikflöde genom stadens centrum måste ske smidigt. Trafikrörelser skall beaktas med hänsyn till medborgarnas behov av transport och resor. Tillgång till kollektivtrafik måste vara god för att uppmuntra övergång från bil till andra trafiksystem. Det är dock en oinskränkt frihet för många medborgare att ha bil. Likaså är många beroende av detta transportmedel för att få livet att gå ihop. Den framtida kollektivtrafiken kan vara spårbunden i form av spårvagn men även av andra alternativ som är miljövänlig och effektivare, t ex. spårbilar, "skytrain" eller annat som i skrivande stund ej i kommersiellt bruk.

Vi är av den uppfattningen att en andra bro över Munksjön skall byggas, för att kunna klara av det utökade trafikflödet, till följd av utbyggnaden av de planerade områdena runt Munksjön.

Parkeringsmöjligheter för boenden måste tillgodoses inom området. Dessa parkeringsplatser skall i stor utsträckning lösas i källargarage eller på annat sätt under jord och ej i öppna ytor. Dock kan besöksparkering med fördel ske som kantparkering på gata och markparkering på lämplig plats.

I förslaget till ramprogram för södra Munksjön finns på sid 57 följande stycke:
"Samtidigt behöver den nuvarande stationen vid Vättern vara kvar för att tillgodose den dagliga pendlingen som sker på Jönköpingsbanan och Vaggerydsbanan. Jönköping C är en mycket viktig start och målpunkt med hänsyn till det stora antalet arbetsplatser, studieplatser och boende som finns i stadskärnan. Detta visar sig inte minst i resvaneundersökningarna: *Resvanor i Jönköpings kommun 2009* samt *Start- och målpunktsundersökning för Jönköpings resecentrum 2009*. Det är sannolikt också så att de interregionala tågen på Götalandsbanan kommer att gå in och hämta och lämna resenärer vid Jönköping C."

Frågan om framtida dragning av Jönköpingsbanan och därmed även den nuvarande stationens eventuella framtida omlokalisering är ännu ej tillräckligt utredd och därmed bör ramprogrammet inte innehålla en skrivning som föregår den strategiska utredning som kommunfullmäktige genom kommunprogrammet beslutat genomföra under mandatperioden 2010-2014. En utredning gällande järnvägens framtid utifrån ett helhetsperspektiv, och där ska ta fram olika alternativ och konsekvenserna av dessa.

Vidare anser vi att den ovan nämnda skrivningen i förslaget till ramprogrammet, innehåller rena spekulationer om huruvida interregionala tåg skall gå in till Jönköping C eller inte, något som inte står med i någon aktuell plan i dagsläget.
Moderata Samlingspartiet anser att ovan nämnda stycke i sin helhet stryks ur ramprogrammet för södra Munksjön och ersätts med en text enligt gällande kommunprogram, där en utredning gällande järnvägens framtid utifrån ett helhetsperspektiv kommer att genomföras, och i den ta fram olika alternativ och konsekvenserna av dessa.

4. Grönområden, kultur och miljö

Grönområden och torg bör finnas utspridda i området och är ett viktigt rekvisit i en bra stadsbyggnad. Avstånden och tillgängligheten till grönområden för boenden i området bör vara inom gångavstånd. Vidare skall strandstråken respekteras vid nybyggnationer. Det måste finnas ett anständigt avstånd mellan byggnader och vattnet, där invånarna och besökande kan vistas och utöva rekreationer nära vattnet. Dagens 10 meter zon kring Munksjöns stränder är för litet. Den zonen ska utökas. Avståndet från vattenbryn till närmaste nybyggnation bör vara 30 meter och under vissa omständigheter, t ex. låga byggnader eller där byggnationen i sin helhet förstärker områdets rekreationsvärde, kan det accepteras ett kortare avstånd. Det minsta avståndet ska dock vara 20 meter.

Munksjöfabrikens betydelse bör uppmärksammas. Övertaget bör äldre byggnader och dess historia bevaras om det inte föreligger synnerliga skäl till annat. Arkitekturens historiska och kulturella arv har en stor betydelse för framtida generationer. Kulturmiljön ska integreras i helhetsbilden i den nya stadskärnan.

Områden runt Munksjön är enligt kännedom förorenat och rikt på gammal bebyggelse. När byggarbeten och exploatering påbörjas kan det tyvärr visa sig att området är betydligt mer förorenat eller arkeologiskt intressant, att det kan orsaka kraftiga förseningar i tidsplaneringen. Detta måste tas in till beaktande vid planeringen av tidslinjen.

Det är ovisst när Götalands- och Europabanan blir aktuellt. Men I väntan på att snabbtågsprojektet blir verkligt är det angeläget att den reserverade korridoren används som välskött park- och rekreationsområde.

Moderata Samlingspartiet i Jönköping

gm Kent Ly, Ansvarsområde 3

Remissvar på Ramprogram för Södra Munksjön från Miljöpartiet i Jönköpings kommun

Genomgående är det bra jobbat och ett bra arbete. Vi gillar mycket. Man kan ifrågasätta det kloka i att samtidigt satsa på hotell vid gamla stationen och planering för en ny station söder om Munksjön, men det får väl de som betalar för hotellet besluta om.

Sidan 10 Arkitekturen skall vara miljöanpassad och inte bara god och spännande. Det behövs för långsiktighet. Fler passivhus.

S 11 och andra kartor. Vid Simpsholmskanalen har man tagit mer av området runt kanalen. Det var tidigare planerat för ICA Maxis parkeringar, men nu när dom inte har tagit det i anspråk borde det inte få bli bostäder istället. Det berör värdefull natur.

S 15 Bra med möjligheten för stadsodlingar. Vi vill att det prioriteras. Gärna med kompletterande gröna tak och tak-odlingar. Solfångare och små vindsnurror skall planeras in i byggprocessen. Det är konstigt att Spira och Rättscentrum fick byggas med existerande glaspaneler utan solfångare och paneler på taket.

S 17 Det behövs en plan för vart existerande miljöstörande verksamhet skall flytta. Det räcker inte med en park. Det behövs naturlig natur också.

S18 Fritid: Glöm inte att vistelse i naturen också är en bra fritidsaktivitet.
Skolor: Vid bygge av skolgårdar – se till att skolgårdarna blir överdimensionerade. I framtiden kommer skolarna att byggas ut – och då bygger man på skolgårdarna. Vi vill alltså att skolgården görs "för stor" från början.

Det skall vara väldigt bra anslutning till kollektivtrafiken för skolorna så att föräldrar inte vill skjutsa barnen med bil.

Det skall inte vara stora vägar centralt och nära skolor.

Skolorna måste ha gymnastikhallar från början och dessa kan också användas av föreningslivet efter skoltid.

S19 Kultur: Bra tänkt. Allmänbiblioteken kan med fördel kombineras som skolbibliotek.

S26 Det är viktigt att träden som väljs är av inhemska arter och inte främmande.
Det är bra att man bevarar befintliga träd och dungar. Det gör parkerna mer naturliga.
I varje kvarter borde det finnas små gröna parktorg så att grannar naturligt kan träffas och ha som gemensamhetspunkt.

S27 Det är viktigt med belysningen. Den måste vara miljövänlig, energieffektiv och stämningsfull. Belysningen skall inte vara på i onödan för det slösar energi och är störande för djurlivet.

S30 Det står att biltrafiken inte skall öka. Den skall ju minska.
Gång och cykelvägar skall inte vara tillsammans. Det är farligt för gående som riskerar cyklas på av cyklister som inte kan cykla snabbt. Hälsans stig är en dålig lösning.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

ANKOM
JÖNKÖPINGS KOMMUN
2011 -06- 20
TEKNISKA KONTORET

S31 Det behövs tydligare åskådliggöra kollektivtrafikstråken så man ser hur framtidens trafik på kollektivtrafikens villkor kan se ut.

Det behövs planering för långtidsparkeringar för de som kommer utifrån. Därifrån skall det gå skytteltrafik in i de centralare delarna.
Det behövs ingen ny bro. Skall det vara en bro, så kan den vara för gång och cykel. Det blir billigare och bättre och då behöver inte heller anslutningarna till bron planeras så breda. Det blir en mycket bättre stadsbild och trafiklösning.

S32 I framtiden måste vi planera för trängselavgifter. Redan nu är det för mycket trafik i stan. Flera gator skall vara bilfria i centrum.

S33 Vi tycker planeringen är helt felprioriterad. Fyra, till intet förpliktigande meningar om gång och cykel, lite mer om kollektivtrafik och massor mer om bilar. Det är helt på biltrafikens villkor och inget nytt tänkande eller lösningar på problemen.
Tänk om och tänk rätt. Gående och cykel först, sedan kollektivtrafik så får bilarna gå där de får plats.

S34 De urbana stråken är för breda. Dom kommer att fungera som avskiljare i stadsmiljön och blir svåra att korsa. Gör om dom till Stadsstråk, ta bort parkeringarna och inte fyrfiliga för bilar.

S35 Flera stadsstråk kan vara enkelriktade. Lokalgatorna bör ha 30 som hastighetsgräns.

S37 Dom mest attraktiva parkeringarna skall vikas åt cyklar och bilar stå en bit längre bort.
Siffrorna för hur många parkeringsplatser som behövs för cyklar är för snålt tilltaget om man vill att fler skall använda cykel. Vi måste lära från andra studentstäder hur mycket cykelparkering som verkligen behövs om folk cyklar.
Parkeringar får inte ta stadsmiljö i anspråk. I så fall skall det integreras i byggnader. Marken behövs till bättre saker.

Avsändare:
Hans Bergström
0709 - 80 95 32

Remissvar på "Förslag till ramprogram"

Barnen vår framtid
Ett samhälle byggt för våra barn är ett samhälle som är bra för kommunens alla invånare. Barnperspektivet ska därför genomsyra all samhällsplanering. Vi väljer därför att svara på remissutgåvan Förslag till Ramprogram likt vi svarade på tidigare remisser rörande stadsbyggnadsvisionen sett med barns och ungdomars ögon.

Jönköping är allas vår kommun, vi som lever och verkar här, en kommun där både barn och gamla trivs, en stad där också de socialt utslagna får plats, en kommun där sportintresserade och kulturengagerade kan finna glädje och en kommun som vi kan vara stolta över. Vi ska därför verka för en förbättrad offentlig och kommersiellt service, bra boendemiljöer och för att öka kommunens attraktivitet.

Alla barn är lika mycket värda
Vi måste genom god samhällsplanering skapa samhällen som inte segregerar och delar upp olika människor utifrån ålder, klass med mera. Därför är det av stor vikt att området runt södra Munksjön kan erbjuda olika former av boendemiljöer som bidrar till blandade bostadsområden med olika upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar, där hyresrätten har en självklar plats. Bostaden är en social rättighet. Därför har vi som kommunpolitiker ansvar för att trygga bostadsförsörjningen i Jönköpings kommun. Vi socialdemokrater vill att bostadspolitiken ska ha som huvudinriktning att bereda alla människor ett bra och prisvärt boende.

Vi menar att det är väsentligt att barn i skolan lär känna andra barn med andra livserfarenheter, samt att de även möter den äldre generationen i bostadsområdet. Det skapar ett samhälle där förståelsen för varandra ökar. Vi motsätter oss olika typer av kategoriboenden.

- **Dessa perspektiv finns tydligt belysta i förslaget och ska finnas med i det fortsatta arbetet**

Barnen kräver sin frihet och närhet
Det är angeläget att små barn har nära till skola och förskola, till spännande platser för lek och idrott, samt till kompisar i området. I ett barns och en ungdoms utveckling ingår att successivt få en ökad frihet och ett ökat områden att röra sig i. När det något äldre barnet själv kan gå till skolan ger det en frihetskänsla och ett ökat självförtroende.

Vidare får vår kommun inte delas in i olika områden där boende, arbete, offentlig service och kommersiell service inte integreras med varandra, även vuxna behöver närhet. Närhet till service och välfärd ger bättre förutsättningar för alla att kunna ta del av utbudet. Den som är äldre, funktionshindrad eller utan bil ska också kunna uppleva och nyttja det som vår kommun har att erbjuda.

Vård och omsorg i närområdet är av stor vikt. Vi måste integrera de kommunala verksamheterna i området, men också föra samtal med landstinget om deras behov. Det kan bli aktuellt att bereda plats för en vårdcentral i området och en ny brandstation. Vi bejakar att en handelsstrategi för området arbetas fram för att integrera handel i området runt Munksjön men också för att värna om livsmedelsbutikerna i våra mindre orter.

- **Nära service i form av handel är av stor vikt, den av kommunfullmäktige antagna handelspolicyn ska vara vägledande**
- **En nära dialog bör finnas med andra offentliga aktörer som exempelvis landstinget**
- **Mark för en eventuellt ny brandstation måste reserveras**

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

Barn är känsligare
Astma och allergi är ett ökande problem för våra barn och ungdomar. När man är liten är inandningsluftens påverkan på kroppen större än högre upp i åldern. I centrala delarna av Jönköping finns problem med vår lufikvalité. Detta beror till del på den ökande bilismen i vår stad. Därför vill vi socialdemokrater skapa mer hållbara transporter.

Låt oss vara djärva i tanken när vi planerar stadens framtida infrastruktur. Vi måste utveckla moderna transporter i staden med till exempel en spårburen kollektivtrafik. Även olika former av vattenburen kollektivtrafik kan bli aktuell i framtiden på Munksjön. Vi måste skapa en konkurrenskraftig kollektivtrafik genom en hög turtäthet och låga taxor, för att staden ska kunna växa utan att trafiken korkar igen centrum. Därför måste kollektivtrafiken prioriteras i planeringen och separerade kollektivtrafikstråk skapas. Utformningen får dock studeras vidare, då breda boulevarder kan minska attraktiviteten, dock ska kollektivtrafiken alltid ha den bästa framkomligheten. Handlingsprogrammet för kollektivtrafikens utveckling som antagits av fullmäktige måste förverkligas.

Vi tror vidare på att utveckla gång och cykelvägnätet. Den av fullmäktige antagna cykelplanen måste förverkligas och de olika objekten i planen måste sättas i en prioriteringsordning. Men för att åstadkomma ett ökat antal cyklande krävs också en rad andra åtgärder, som system för lånecyklar, plats för service och påfyllning av luft, samt bevakade cykelparkeringar.

Barn är sköra och barn är inte trafikmogna under de första levnadsåren. Därför måste området runt södra Munksjön utformas för att skapa trafiksäkra miljöer, där också barnen kan vistas på ett säkert sätt.

Frågan om en eventuell ny bro över Munksjön är för tidigt väckt för att vi ska kunna ta ställning, men det är viktigt att vi i framtida planering inte bygger bort möjligheten att skapa ett stråk som knyter ihop västra och östra sidan av Munksjön.

E4 fungerar i vår kommun både som ett nationellt infrastrukturstråk men också som en lokalgata för vår egen trafikförsörjning. Därför måste E4:ans på- och avfarter förbättras, samt att trafikflödet på gamla flygfältet ses över för att kunna skapa goda möjligheter för den framtida stadsdelen.

Kopplingar till och från Ramprogram området och övriga kommundelar måste säkerställas med bra vägförbindelser och framförallt kollektivtrafikstråk.

Slutligen är det av stor betydelse att få snabbare förbindelser till de större städerna i landet och ut mot Europa. Vi ska i kommunen aktivt verka för att beslut fattas nationellt om byggstart av höghastighetsbanor, där stationsläget vid Södra Munksjön blir knutpunkten. Ett stationsläge som bäst placeras i ett upphöjt läge.

- **Förbindelser till och från området ska säkerställas med vägnät och kollektivtrafikstråk**
- **Stråk för framtidens kollektivtrafik måste reserveras**
- **Framtidens kollektivtrafik kan exempelvis innebära både båtförbindelser på Munksjön och spårburen kollektivtrafik**
- **Den utritade broförbindelsen över Munksjön ska enbart ses som ett reservat, inte ett beslut om byggande av bro**
- **Vi förordar ett upphöjt stationsläge vid Södra Munksjön för den kommande höghastighetsjärnvägen**
- **Cykelparkeringsplatser skall även finnas som parkeringsnorm vid byggande av kontor, skola och volymhandel**

Barn gillar vackra och spännande miljöer
Om vi likt fågel flyger över taken ger det oss inte rätt perspektiv när vi skisserar nyexploateringsområden, vi måste likt fjärilen flyga in mellan huskropparna och förstå vad som händer mellan husen. Den som svävar högt i skyn kommer att rita streck och fyrkanter på en karta, den

som befinner sig i barnens ögonhöjd kommer att se något mer. Se att det finns rum för människor att vistas i, rum som måste utformas rätt och fyllas med innehåll. Därför är utformning av gårdar mellan husen av stor vikt. Det måste finnas plats för barnen i dessa miljöer.

Vi vill ge barnen en möjlighet att känna av historiens vingslag, genom att del av äldre bebyggelse bevaras. Samtidigt bejakar vi en nyskapande arkitektur. Variation är nyckeln, en stad som skapar spänning genom att det finns olika synintryck och stadsrum. Samtidigt som det inte får bli allt för drastiska stilbrott nära varandra. Men vår kommun är vidsträckt, så vi har utrymme att skapa spännande områden med olika karaktär och utformning. Vår stad får inte enbart innehålla voluminösa byggnader, med likartad arkitektur. Men med en genomtänkt strategi för stadens fortsatta växt kan en god mix skapas, där det finns anledning att låta några hus bli något högre, dock måste platsen för dessa höghus väljas med omsorg.

Då parkering sker inom kvartersmark kan parkeringsdäck anläggas i bottenplan, vilket dock ger upphöjda gårdar som i sig ger innergårdar som kan upplevas som mer privata. Därför är det också av stor vikt att det finns grönområden i anslutning till bostadsområdena.

Framtida kvartersstrukturer måste bygga på öppna och korta kvarter som ger en känsla av luftighet och offentlighet, där bottenplanen fylls med verksamheter av kommersiell och offentlig karaktär. Vidare måste stråken genom områdena studeras för att skapa gång- och cykelstråk både längs med vattnet, men också i parallella stråk. En vacker miljö måste också innehålla konst och utsmyckningar.

En framgångsfaktor för kommunens utveckling är högskolan. Vi behöver högre utbildning i kommunen och högskolan ger också kommunen attraktionskraft. Hela Högskoleområdet ska inkluderas i ramprogrammet, för att visa på högskolans expansionsmöjligheter och deras kopplingar till ramprogramområdet.

- **Det är viktigt med en variationsrikedom i utformning och arkitektur**
- **Kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska sparas och inlemmas i stadsbilden**
- **Hela högskolan inkl Science Park ska inkluderas i ramprogramområdet**

Barn älskar upptäcktsfärder
Vårt omland är vackert med en storslagen natur, i ett kuperat landskap. Vi mår bra av att vistas ute i grönområden därför vill vi socialdemokrater värna Rocksjön genom att inte bygga alltför nära vattnet. Vi har tydligt markerat att det är av stor vikt att skyddsavstånd till vattendragen respekteras, så att Rocksjön får förbli en grön lunga i staden, med ett rikt djurliv. Spängerna vid Rocksjön ger bra utrymme för upptäcktsfärder för vetgiriga barn. Kanotsporten har också goda möjligheter till en god utveckling i områden, med en respekt för fågellivets häckningsperioder. Ett framtida naturreservat för Rocksjön måste vara så stort att det bidrar till att behålla en stor artrikedom, samtidigt som det bygger på en framtidssäkring avseende möjligheten att skapa ett hållbart resande.

Vi måste även fortsätta att utveckla promenadstråket runt Munksjön. Låt stråket innehålla både kulturinslag, grönska och lekfullhet. Vidare måste den framtida bebyggelsen utformas på ett sådant sätt att gångstråket fortsatt känns trevligt, där bebyggelsen förläggs på ett lämpligt avstånd från vattnet, där avståndet får bedömas från fall till fall beroende på innehåll i byggnaderna.

Barn som bor i flerbostadshus ska också få möjlighet att känna gräs mellan tårna och kunna odla till exempel egna smultron. Vi vill därför inkludera odlingslotter i området.

En lummig stad får dock inte innebära att människors känsla av trygghet försämras. Gångstråk och parker bör utformas så att de upplevs som trygga och säkra, med goda siktlinjer och en god belysning.

- **För in mer grönska i stadskärnan**
- **Skydda Rocksjön från exploatering**
- **Respektavståndet mot Simsholmskanalen ska utökas**
- **Vi avvisar skapandet av en båtförbindelse mellan Rocksjön och Munksjön**
- **Vi vill ge utrymme för odlingslotter i området**
- **Utveckla promenadstråket runt Munksjön**
- **Låt Upptech bli ett klimatcentrum och ett naturum för naturreservatet vid Rocksjön**
- **Mariedalsparken ska sparas som en grön lunga i staden**

Barn gillar musik och idrott
Barn och ungdomars fritid ska särskilt stödjas. I det fortsatta arbetet måste vi inkludera verksamheter som kan ge barnen och ungdomarna fler spännande upplevelser. Barn och vuxna måste också kunna mötas inom kulturen och idrotten genom att en mångfald av verksamheter förläggs sida vid sida.

Det får vidare inte vara föräldrarnas ekonomi som styr barnens möjligheter att kunna delta i kultur- och idrottsföreningar. För att fler ska kunna ta del av verksamheterna krävs också att det är nära mellan boende och fritidsaktiviteter.

Det finns i området goda möjligheter att skapa en god variation med exempelvis fritidsgård, spontanidrottsytor, skatepark, graffitiväggar, bokcaféer, utställningshall, olika former av vattensporter, fiske med mera. Det är bara barnens och ungdomarnas fantasi som sätter gränserna.

Då reningsverket täckas in kan en upplevelsepark eller annan publik anläggning etableras ovanpå.

- **Kulturnämnden, fritidsnämnden och föreningslivet ska i stor utsträckning involveras i det framtida arbetet.**

Barn behöver en tillgänglig miljö
För att det lilla barnet i barnvagn ska komma ut på promenad krävs att området är tillgängligt, detta är också en förutsättning för att äldre med nedsatt rörelseförmåga och funktionshindrade med olika former av funktionshinder ska kunna röra sig obehindrat i området. Vår bebyggelse får aldrig exkludera människor. Vi måste vända på vårt tankemönster. Handikappanpassningar ska inte komma i efterhand som en särlösning, där till exempel ramper och entréer för funktionshindrade läggs på baksidan av huset. Huvudentréer och huvudstråk ska alltid kunna användas av alla. Enkelt avhjälpta hinder måste undanröjas och nya får inte tillskapas.

- **Tillgänglighet måste vara ett viktigt perspektiv i det fortsatta arbetet**

Barn behöver friskt vatten
Vi ser med oro på de klimatförändringar som världen står inför. Jordens befolkning och våra barn kommer att möta både ett torrare och våtare klimat, där vår del av världen kommer att möta alltfler översvämningar och stormar. Samtidigt vet vi att Vättern tippar på grund av jordens landhöjning. Detta sammantaget ger oss anledning att i det fortsatta arbetet beakta vår sårbarhet och de risker som kommer att möta oss i framtiden. Vidare bör inriktningen vara att dagvatten ska omhändertas lokalt.

Simsholmens reningsverk med dess viktiga funktion att rena vattnet ligger inom planområdet. Utifrån de ställningstaganden som hittills gjorts avseende reningsverkets framtid, ser vi socialdemokrater det som angeläget att verket täckas in och kan erbjuda ökade möjligheter att exploatera områdena i dess närhet.

Genom historien har vår kunskap om olika kemikaliers påverkan på vår miljö ökat. Tidigare verksamheter kring Munksjön har bidragit till utsläpp som har påverkat sjön. Vi socialdemokrater vill att studierna av Munksjön fortskrider enligt planerna, samt att Munksjön på sikt kan omdanas till en attraktiv stadssjö.

- **Gör en klimat och sårbarhetsutredning för södra Munksjön**
- **Vi måste omhänderta områdets dagvatten lokalt**

- **Indäckningen av Simsholmens reningsverk måste komma igång och målet måste vara att ge utrymme för byggbar mark i nära anslutning till reningsverket.**
- **Sanera Munksjön från miljöfarliga föroreningarna**

Vi ärvde jorden av våra förfäder och lånar den av våra barnbarn
Vi måste värna om den mark som finns i den centrala staden. Det är väsentligt att vi exploaterar redan nyttjad mark och använda den effektivare istället för att ta i anspråk allt för stora nya ytor. Vi kan inte i vår iver att se till att kommunen utvecklas positivt bygga på varenda ledig tomt. Det måste finnas ytor kvar för kommande generationer att fylla med innehåll. För att åstadkomma detta krävs en aktivare markpolitik, vilket kan öka kommunens rådighet över områdets framtida utveckling.

Då vi tillämpar strategin om att nyttja redan använd mark blir frågan om markföroreningar och marksaneringar allt mer angelägen. Vi måste finna en strategi för hur vi hanterar dessa för barnens hälsa så viktiga frågor.

- **Den i programmet skisserade exploateringssamverkan är positiv och nära samverkan med markägare i området är väsentligt för ett fullföljande av programmets intentioner**
- **Kommunen bör driva en aktiv markpolitik i området**
- **En strategi för hantering av förorenad mark bör arbetas fram**

Hela kommunen behöver barn
Då kärnan i staden stärks innebär det samtidigt en positiv utveckling för omlandet, men det förutsätter också att kommunen aktivt arbetar för att förbättra och utveckla våra kommun- och stadsdelscentrum. Det kan handla om allt från fysiska förbättringar, men också möjlighet att stärka föreningslivet och utveckla välfärden ytterligare.

Barn är vetgiriga och otåliga
Ett vetgirigt barn ställer tusentals frågor. Vi måste i den fortsatta processen vara angelägna om att fortsatt ge tydlig information. Allmänheten ska fortsatt ha en god vetskap om vilka mått och steg som vidtas. Detta för att det ska ske en bred delaktighet, med en god samverkan med kommunens invånare. Vi socialdemokrater vill utveckla olika former av boendedemokrati och boendeinflytande.

Hela finessen med vår stadsbyggnadsvision är att gå från ord till handling. Därför är det av stor vikt att vi formar en organisation med beslutskapacitet, befogenheter och handlingskraft. Det måste vara mycket tydligt hur ansvarsfördelningen ser ut. Samtliga förvaltningar måste arbeta i överensstämmelse med den inriktning som fullmäktige beslutar.

Vi socialdemokrater är övertygade om att vi måste åstadkomma resultat fortlöpande, där människor kan se hur staden successivt växer.

- **Tydlig information och dialog med kommuninvånarna är viktigt i den fortsatta processen**
- **Låt barn och ungdomar vara med i processen, där deras idéer och åsikter tas på allvar, men också seniorerna genom deras organisationer**

Utveckling av vår kommun kräver initiativ, beslutskraft och visioner. Vi socialdemokrater är gärna med och förverkligar dessa visioner.

För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen

Alf Gustafsson

Kommentarer till Ramprogram för Södra Munksjön

Vi i KDR Huskvarna vill härmed lämna ett förslag angående ramprogrammet för Södra Munksjön. Vi är för ett bostadsbyggande vid Södra Munksjön, men inte så många bostäder som beskrivs i förslaget. KDR Huskvarna tycker att det är bra att bygga även bostäder vid följande framtida verksamhetsplatser: Tabergsdalen och Tenhultsdalen. Detta anser vi kan medföra en minskning av biltrafiken och andra miljöutsläpps orsaker.

Med vänliga hälsningar:

Kommundelsrådet Huskvarna

Alf Klasson/ Annika Lönn

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

17.

Folkpartiet Liberalerna

Stadskontoret
Att. Josephine Nellerup
Jönköpings kommun

REMISSVAR

Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön

Folkpartiet liberalernas lokalförening i Jönköpings kommun får härmed lämna sina synpunkter på förslaget.

Allmänt
Dokumentet och underliggande utredningar är mycket intressanta. Ramprogrammet kommer att ha en mycket stor betydelse för Jönköping kommun och denna regions kommande utveckling under mycket lång tid framöver. Folkpartiet liberalerna har tagit del av utredningsmaterialet och studerat detta med stort intresse.

Folkpartiet liberalerna instämmer i ramprogrammets bärande principer och vill understryka vikten av att dessa följs i den fortsatta processen och att därmed avsteg ej medges. Inför den fortsatta beredningen vill vi särskilt understryka några aspekter samt framföra några synpunkter.

Här är våra synpunkter på förslaget till Ramprogrammet, samråd 2.

Kapitel 1. Stadsbyggnadsvision 2.0
Under *Staden är en resurs* (sid 4) nämns att Jönköping är ett regioncentrum. Hithörande kartskiss visar endast kommunens relation till närbelägna orter. Jönköping är ju ett accepterat logistiskt centrum för Sydsverige. Kartan borde visa att regionförstoringen medför att kontaktytorna och därmed regionen är betydligt större.

Kapitel 2.1. Ramprogram för södra Munksjön.
Under *Syfte och funktion* (sid 7) visar ramprogrammet hur staden kan dra nytta av den potential som en höghastighetsstation för Götalands- och Europabanorna i ett läge söder om Munksjön kan ge.

Vi anser att det är väsentligt att redan nu, planera och reservera mark för ett gemensamt resecentrum för den kommande höghastighetsstationen (Stockholm – Jönköping – Göteborg respektive Jönköping – Helsingborg/Malmö – kontinenten), järnvägsstation för Nässjöbanan och för Vaggerydsbanan, för framtida lokal spårvägstrafik, samt interregional, regional och lokal kollektivtrafik med buss. Detta samlade resecentrum skall också vara lätt att nå med bil, cykel och för närboende också till fots.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 28
Dnr .....

Folkpartiet Liberalerna
Klostergatan 38
553 35 Jönköping
Tfn. 036-12 42 20
E-post. jkpg@liberal.se
www.folkpartiet.se/jkpg
Bg 655-2639
Org nr 826000-6823

Vi bör så långt möjligt inte förlänga restider för personer från Falköping eller Nässjö som vill byta till höghastighetståg eller vice versa i Jönköping. Det är anledningen till vår vision att samla all nationell, interregional och regional kollektivtrafik till ett gemensamt resecentrum och då beläget söder om Munksjön.

Var i detalj framtida järnvägar/spårvägar bäst bör dras, kräver förstudier, vari bör ingå geologiska och geotekniska undersökningar av Bondberget och bergsformationerna väster om Munksjön. Det väsentliga är att reservat för de skisserade framtida järnvägs- och spårvägsdragningarna läggs in i planen.

Vi anser att fördelningen av boende och arbetsplatser inom Jönköpings centrum (Kärnan) kommer att förskjutas söderut i samband med utbyggnaden av Södra Munksjöområdet, A6-området och områden längre söderut. Därmed blir det allt viktigare att Jönköpings allt större stadskärna, dvs. i framtiden hela området runt Munksjön, blir väl försörjt med bra kollektivtrafik, dels inom området, dels till och från övriga delar av tätorten, regionen och områden utanför regionen. Dessa fakta bör tydliggöras mer kommande ramprogram.

Kap 2.2. Planförslaget.
Stadens liv och innehåll. De första etapperna börjar planeras nu. Det är viktigt att dessa kommande detaljplaner följer ramprogrammets bärande principer. Erfarenheterna från Kålgården visade att flera av de ursprungliga idéerna förändrades under processens gång.

Vi anser att de kommande stadsdelarna skall byggs upp utifrån noder.I dessa noder skall det finnas olika slag av närservice av olika slag som skolor, närbutiker, bibliotek, vårdcentraler och mindre verksamheter. Dessa noder behöver finnas förutom intill föreslaget resecentrum också inom fabriksområde Munksjön och Öster Munksjön.

Det är viktigt att boendet (sid 15) organiseras så att social hållbarhet uppnås. Social service (sid 19) måste integreras i boendet för att tillgodose bl. a funktionsnedsattas behov. I Bostadsförsörjningsprogrammet 2012 - 2016 påtalas att nuvarande behov inte är tillgodosedda.

Under Näringsliv (sid 17) anges att "Stationsområdet kan komma att bli regionens mest centrala arbets- och mötesplats näst efter Jönköpings stadskärna". Den undersökning som Högskolan i Jönköping har gjort om "Resvanor i Jönköpings kommun 2009 ..." hänvisar till läget under 2009. Samma undersökningsresultat kommer knappast att gälla när hela Södra Munksjöområdet är utbyggt.

Det behövs således en analys över ett tänkt resmönster när Södra Munksjön, A6 och Jönköpings nya gemensamma resecentrum söder om Munksjön är färdigbyggt. Då torde Jönköping vara en viktig pendlingsmotor för arbetskraft till och från Östergötlands- Skåne- och Göteborgsregionerna.

Det är väsentligt att även postulera trafikflöden om t.ex. 40 år, dvs. när hela södra Munksjö- och A6-områdena är färdigbyggda inklusive tänkbara trafikstråk och inte enbart med nuvarande arbetsplatser, boende, service och trafikstråk.

Angående olika stråktyper (sid 14, även sid 34ff) anser vi att urbana huvudstråk bör vara avsedda för kollektivtrafik och bilar och inte förses med cykelbanor. Av säkerhetsskäl och miljöskäl är det inte lämpligt att blanda tre olika transportslag i samma stråk. Vi anser att cykelstråk ska gå genom bostadsområden, inte i kanten av dem. Stadsstråken bör därför vara avsedda för bilar och cyklar med skilda körbanor, alltså ej i blandtrafik.

Under Fritid och Skolor (sid 18) nämns inget om att skolor behöver en idrottshall, vilken även kan användas till fritidsaktiviteter. Däremot nämns kombinationen stadsdelsbibliotek/skolbibliotek. Söder om stationsområdet finns strategiska ytor som kan användas för evenemang. Det är viktigt att här reservera mark för en multiarena som på sikt kan ersätta exempelvis Stadsparksvallen.

I sammanhanget kan man också reflektera över om det finns behov av andra markreservationer. Exempelvis behövs i sydvästra delen av området en ny räddningsstation som komplement till den befintliga huvudstationen. Utredning om detta pågår inom räddningstjänsten.

När Stadsbyggnadsvision 1.0 skrevs fram beaktades exempelvis inte behov av mark för det som skulle bli Spira. Det finns skäl att beakta att Jönköping behöver en egen förvaltningsbyggnad och/eller ett eget stadshus exempelvis på och invid Simsholmens avloppsreningsverk.

Det finns också behov att i ramprogrammet fastställa en zon längs med stranden som är fri från byggnader. Denna zon bör vara cirka trettio meter bred mellan strandkant och närmaste byggnad. I enstaka fall bör undantag kunna medges så att zonen då kan minskas till 20 meter.

Stadsutveckling med kulturhistoria.
Ramprogrammets kulturhistoriska aspekter och parkutveckling har en bra och tydlig ambitionsnivå som det gäller att leva upp till i den fortsatta planeringen.

Stad och natur i samspel.
Vi instämmer när det gäller uppsatta mål för grönstrukturen. Beträffande konstnärlig gestaltning (sid 27) anges att högst 1 % ska avsättas för detta. Det ska vara lägst 1 %.

Det är högst förvånande att inte Rocksjöns naturreservat och Strömsbergs naturreservat kommenteras och dessas utbredning visas i planförslaget! När det gäller Rocksjöreservatet måste planering av åtgärder inom reservatet ske utifrån naturens förutsättningar och de intentioner som finns inskrivna i reservatsbestämmelserna. Dessutom bör det framgå de utredningsuppdrag om kompletteringar av naturreservatet som kommunfullmäktige har beslutat om.

Rocksjöreservatet och närliggande Strömsbergsreservatet måste få de förutsättningar som dess flora och fauna behöver för sin utveckling och i samklang med vårt behov att njuta av naturen.

Det är väsentligt att skilja på omhändertagande av nederbördsvatten från tak och gårdar å ena sidan och från trafikstråk och stora parkeringsplatser å andra sidan. Nederbördsvatten från trafikstråk etc. innehåller väsentligt mer föroreningar av olika slag än takvatten och behöver renas innan det kan tillföras våra sjöar och speciellt Rocksjön.

Förslaget att ha öppna kanaler i stället för dagvattenledningar kan möjligen accepteras. Men det förutsätter dels god vattenomsättning i kanalerna och dels att kanalerna hålls fria från olika typer av föroreningar t.ex. suspensioner, oljeprodukter och skräp. I annat fall kommer kanalerna att bli avloppsdiken! Anslutningen av kanalerna till Rocksjön måste ske så att här värdefull flora och fauna inte skadas.

Enkelt att förflytta sig.
Gång- och cykelnätet skall vara till för de som cyklar såväl korta som längre sträckor, således inte som planförslaget skriver enbart för längre sträckor! Det måste också framhållas att cykelnätet i dess nuvarande form inte är bra för de som cyklar snabbt. Det finns alltför många hinder och cykelstråken är oftast delade med gångtrafikanter. ! Ett cykelstråk ska ha en dubbel funktion, dels som stråk inom ett område, dels som stråk genom ett område och därmed kunna förbinda olika stadsdelar. En bra cykelled är fri från fotgängare och biltrafik och utan alltför många korsningar! Dessutom behöver cykel- och gångvägar ha bra vinterrenhållning, vilket saknades på många håll under de senaste vintrarna. Det är således inte bra att blanda oskyddade cyklister med motorfordon som planförslaget anger

På kartan sid 31 skissas ett cykelstråk genom Rocksjöreservatet över Rocksjöån. Vi anser att man ska respektera reservatet och inte göra några intrång i det.

Ramprogrammet bör beskriva på ett betydligt bättre sätt än nu, hur området kan nås från kringliggande noder/stadsdelar. På kartan sid 33 visas förslag till huvudnät för olika trafikslag. Beträffande biltrafiknätet

instämmer vi i att en koppling mellan Södra infarten och Gräshagen/Torpa blir nödvändig. Vi är starkt tveksamma till att ge Stenhuggargatan en koppling till Odengatan eftersom kommunens policy hittills är att undvika smittrafik genom Kålgårdsområdet. Barnhusgatans koppling till infartsleden i väster är nödvändig.

Det föreslås ett nytt vägmot på E4 med på- och avfart till/från Herkulesvägen. Det är bra, men redan nu är det problem på Europaväg 4/riksväg 40 under högtrafiktid. Av den anledningen är det väsentligt att nu planlägga E4 genom Huskvarna och Jönköping för sex filer. I vissa avsnitt, där det är alltför kort mellan av- och påfartsramper torde det krävas två filer extra.

Vi kan möjligen acceptera ett reservat för en tänkbar trafikled över södra Munksjön så att denna i en framtid möjligen må byggas. Vi anförde i remissen om stadsbyggnadsvision 2.0 att andra alternativ först måste utredas, exempelvis en trafikförbindelse via Karlavägen upp mot Marieho och Åsenvägen (finns inritad på kartan sid 33). Att öka trafikflödet förbi skolorna vid Torpa är inte acceptabelt!

Gällande parkeringsnorm behöver göras om och bli betydligt mer flexibelt. Jämför hur Malmö stad har löst situationen. Den parkeringsnormen är inte rigid, utan tar hänsyn till parkeringshus, bilpooler, kollektivtrafik, samutnyttjande av parkeringsplatser mm.

Vi instämmer i principerna för hur parkeringsbehovet för bil och cykel ska lösas. Kålgårdens ursprungliga principer lyckades man tyvärr inte fullfölja utan den huvudsakliga lösningen blev markparkering på kvartersmark. Vi vill således inte ha stora markparkeringar.

Vi noterar också att det planeras parkeringsplatser under resecentrum för höghastighetstågen, men var har vi då möjligheten att snabbt och enkelt kunna byta mellan lokala, regionala och interregionala kommunikationsmedel? Studera hur t.ex. Shipshols flygplats har löst trafikflödet av passagerare mellan flyg, interregional, regional och lokal trafik. Bygg därför särskilda parkeringshus vid resecentret och vid de andra noderna!

God och spännande arkitektur.
Vi instämmer i Ramprogrammets principer för kvartersstruktur, gestaltning, samspel med omgivning samt fysiska krav. Vikten av en högklassig och spännande arkitektur får inte underskattas för att erhålla en socialt hållbar miljö. Vi vill särskilt framhålla vikten av en varierad bebyggelse där s.k. stadsradhus ingår.

Kap 2.3. Delområden.
Stadsdelen Munksjö fabriksområde (sid 48 ff.)
Det är bra att flera värdefulla fabriksbyggnader kommer att sparas. På sid 50 anges dock att Påsfabriken som är kulturhistoriskt värdefull inte kan bevaras. Om nu bron inte kommer till stånd bör ju påsfabriken kunna finnas kvar. Vi anser att denna stadsdel behöver en centrumbildning/nod.

Mariedalsparken (finns med i parkutvecklingen) med en kulturhistoriskt värdefull byggnad är också viktig att bevara. Parken har varit hotad genom att det funnits förslag om placering av tillfälliga studentbostadspaviljonger där. Det är väsentligt att det gång- och cykelstråk, som planeras gå från handelshögskolan på bro över till hälsohögskolan får fortsätta via Mariedalsparken och i en framtid förbinda de olika högskolebyggnaderna.

Vi noterar att förslaget till ramprogram anger att det är önskvärt att Högskolan expanderar söderut in i Munksjö fabriksområde. Vi delar till fullo detta. Det är väsentligt att tidigare planintentioner om verksamhetslokaler m.m. i den nordligaste delen av Munksjöområdet, dvs. öster om Hälsohögskolan, fullföljs.

I skriften "Inventering av natur- och rekreationsvärden vid Munksjön inom Stadsbyggnadsvision 2.0" är det inlagt på karta på sid 21 två områden inom Munksjö Fabriksområdes södra del som har benämningen "Mycket betydelsefullt område" och inte som anges i ramprogramförslaget på sid 51, "...saknar betydande naturvärden..". Vi anser att detta är inkonsekvent skrivet!

Den värdefulla floran med den rödlistade kärlväxten luddvicker längs GC-stråket längs Barnarpsgatan söder om Torparondellen måste bevaras intakt eller flyttas till en mer skyddad plats. Att enbart fylla över eller schaktas bort accepteras inte. På samma sätt måste de nyligen upptäckta beståndet av Grusviva också bevaras alternativt flyttas till en annan lämplig växtlokal.

Det är också viktigt att det finns 30 meter fri yta mellan strandkant och närmaste byggnad avgränsning. I undantagsfall må kortare avstånd ned till 20 accepteras. Ur trafiksäkerhetssynpunkt behöver gång- och cykelstråken längs Munksjöns strand vara separerade från varandra.

Vi har inga invändningar mot en smärre utfyllnad av Munksjön i södra delen av stadsdelen för att få möjlighet att skapa en bättre strandpark.

Stadsdelen Skeppsbrokajen
Som vi har framhållit tidigare, anser vi att det är väsentligt att redan nu planera och reservera utrymme för ett gemensamt resecentrum för den kommande höghastighetsstationen med höghastighetståg Stockholm – Göteborg respektive Stockholm - Helsingborg/Kontinenten - Malmö/Kontinenten med järnvägsstation för interregional, regional och lokal spårtrafik som Nässjöbanan och Värnamobanan, lokal spårvägstrafik samt interregional, regional och lokal kollektivtrafik med buss. Därmed får vi i en framtid ett mycket värdefullt resecentrum i den södra delen av Jönköpings stadskärna.

Det är sant att stadsdelar utvecklas kring parker och vatten (sid 53), men naturen runt Munksjön kan knappast kallas för "vild". Den natur som finns i området är präglad sedan århundraden av människans närvaro.

Det förvånar oss att kommunen inte har den visionen att Munksjön skall bli badbar i en framtid! Det måste vara kommunens absoluta strävan att se till att Munksjöns vatten blir badbart! Därför bör Strandpromenaden längs Skeppsbrokajen planeras som en framtida strandpark med badmöjligheter. Denna strandzon bör var åtminstone 30 meter bred.

Stadsdelen Solåsen /Fridhem (sid 60 ff.)
För att ett område skall bli attraktivt som handelscentrum måste man kunna nå detta med bra kommunikationer av olika slag. I förslaget till ramprogram saknar beskrivningar hur man avser att människor lätt skall nå området från väster och öster. Exploateringsgraden för området måste ökas väsentligt och eventuella markparkeringar ersättas av parkeringshus! Därmed uppnår vi också en bulleravskärmande effekt under förutsättning att byggnaderna lokaliseras rätt i förhållande till områdets bullerkällor.

Stadsdelen Öster Munksjön
Vi anser att stadsdelen får en centrumbildning/nod. Dessutom skall det i Ramprogrammet informeras om Strömsbergs naturreservat och det kommunala naturreservatet Rocksjön, dessas utbredning och gällande bestämmelser. Förslag till åtgärder inom ett naturreservat måste stå i samklang med reservatets bestämmelser och intentioner.

Förhållandena för och situationen vid Simsholmens avloppsreningsverk behöver utredas. Det är möjligt att bygga över luftnings- och sedimenteringsbassängerna liksom effektivisera avloppsvattenreningen. Därmed finns möjligheter att öka verkets hydrauliska kapacitet, dess reningsförmåga och minska utsläppen från verket. Vid andra avloppsreningsverk har man kunnat lösa problemen med avgående aerosoler och lukter. Det är möjligt att ha vissa typer av verksamheter ovanpå anläggningen och bostäder nära verket. Vi har det förslaget att kommunen bygger en förvaltningsbyggnad här och förlägger de tekniska enheterna hit.

Kap 3. Fortsatt process (sid 66ff)
Miljö och riskhänsyn
Det räknas upp olika riskbilder, men här saknas beskrivning vad som kan göras för att förhindra pågående vattennivåhöjning i Vättern och extrema flöden i t.ex. Tabergsån.

Det finns inte heller noterat något om riskerna av att förorenat dagvatten tillförs Rocksjön och dess omgivningar. Öppnar man upp dagvattenkanaler mot Rocksjön finns också risk vid höga flöden att förorenat dagvatten i stället strömmar till sjön. Vi anser att allt dagvatten som nu tillförs naturreservatet i stället skall ledas så att dessa inte kommer till Rocksjön t.ex. vatten från trafikstråket E4 och A6-området. Dagvatten från de öppna dagvattenkanalerna får inte strömma bakåt in i Rocksjön.

Det är bra att bullerproblemen lyfts fram, men vi saknar redogörelser för vibrationer. I Jönköping är lyckligtvis markens beskaffenhet sådan att motorfordonstrafiken inte orsakar några större problem med vibrationer. Tågrörelser orsakar vibrationer i olika hög grad beroende på bl.a. grund- och grundläggningsförhållanden.

Andra problem, som också bör diskuteras är olika typer av ljusfenomen, t.ex. från resecentrum, arenor och reklamskyltar.

Åtgärder inom delområden (sid 74 ff.), Munksjö fabriksområde, södra delen
Det saknas uppgifter vem som ansvarar för åtgärder beträffande den värdefulla floran i södra delen av delområdet (bl.a. beträffande grusviva och luddvicker) så att denna flora kan räddas.

Arbetssätt och organisation.
Det anges att kommunen inte ska tilldela ny mark för verksamheter inom omvandlingsområdet med mindre än att kommunen kommer över den mark som man flyttar ifrån. Det är viktigt att denna princip följs och att inga undantag medges. Det underlättar om kommunen äger rådighet över marken i samband med en omstrukturering.

Denna princip kommer att medföra att tomter under en övergångstid är avrivna och/eller obebyggda. Så var fallet beträffande Kålgården och det torde vara oundvikligt. Verksamheter kommer att flytta när de bedömer det lämpligt bl. a ur ekonomisk aspekt och ny byggnation kommer inte att ske förrän en större etapp blir möjlig att planera.

Ramprogrammet innehåller flera viktiga principer inom olika aspekter. Det är väsentligt att dessa följs och genomförs med kraft.

Miljökonsekvensbeskrivning
I MKB:n finns beskrivet ett antal olika miljöaspekter. Miljöaspekten vibrationer saknas. Den kan bli påtaglig, om inte grundläggningen för bl.a. kommande höghastighetståg utförs på ett anpassat sätt.

I MKB:n nämns inget om den situation där all, höghastighetståg, interregional, regional som lokal kollektivtrafik (järnväg/spårväg och buss) förläggs till ett gemensamt resecentrum söder om Munksjön.

Det noteras om oskyddade trafikanters förutsättningar. Varför noteras då inte de problem där oskyddade cyklister blandas med motorfordonstrafik t.ex. på lokalgator? Det är således inte tillräckligt klart uttalat i MKB:n att det bör finnas skilda stråk för fotgängare och cyklister.

Grönstruktur och naturmiljö (sid 30 ff.)
Det kommenteras i MKB:n att de grönområden som ianspråktas vid utbyggnaden är triviala och utan högre värden... Detta ifrågasätts starkt. På sid 30 i MKB:n har nämligen angivits på kartskiss "mycket betydelsefulla områden".

Munksjön (sid 35)
Det saknas ordförklaringar för t.ex. VA och Jebio. På sid 39 ff. diskuteras för- och nackdelar av öppna dagvattenkanaler. Nuvarande dagvattensystem är underdimensionerade. Mycket föroreningar har kommit ut från fastigheter och vägnät till dessa system. Genom bättre medvetenhet torde mängden föroreningar till dagvattennäten minska samt att separeringen av dagvatten från spillvattennäten fortskrider. Förslaget till öppna dagvattenkanaler är bra, under vissa förutsättningar. Kanalerna måste utformas så, att risker för

barn att ramla ned i kanalerna minimeras. Kanalerna måste också få god vattenomsättning. Samtliga dagvattenledningars mynningar behöver förses med olika sediment- och ytavskiljande anordningar. I annat fall kommer kanalerna att tjänstgöra som stora sediment- och oljeavskiljare. Det blir i så fall inte vackert. Rutiner för rensning av skräp och sediment måste finnas.

Kanalen från Rocksjön till kanalsystemet längs Porfyrvägen och Granitvägen är inlagd över ett naturmässigt känsligt område. Vad innebär detta ingrep? Finns andra lösningar? Varför inte lägga kanalen längs med Vaggerydsbanans södra sida och ansluta till Strömsbergsbäcken i stället?

Sammanfattning
Folkpartiet liberalerna sammanfattar sina synpunkter på förslaget till ramprogram enligt följande:

Det är väsentligt att forma en speciell kommunal ledningsorganisation som genomför projektet enligt förslaget till ramprogram.

Det behöver framhållas att förslaget till ramprogram är en del av kommunens utbyggnadsstrategi.

Vi instämmer i ramprogrammets bärande principer gällande blandstad, grönstruktur och gestaltning. I blandstaden vill vi se noder i de olika stadsdelarna.

Vi vill se parkeringsplatser under hus, under bostadsområdens innergårdar och/eller i särskilda parkeringshus. Detta innebär att vi inte vill ha stora markparkeringar!

Vi delar inte programmets syn på hur cykelstråk bör planeras.

Vi understryker vikten av att mark reserveras för nytt gemensamt resecentrum.

Det behöver finnas en zon, fri från byggnader, längs Munksjöns strand. Denna strandzon bör vara 30 meter bred. I undantagsfall kan den minskas till 20 meter.

Vi anser att ytterligare utredning behövs för att klargöra hur området kan kommunicera på olika sätt med omgivande stadsdelar/noder och regioner.

Vi anser att beredskap bör finnas för tillkommande verksamheter såsom multiarena och kommunala byggnader.

Jönköping 2011-06-14

Ingvar Åkerberg Ann-Marie Hedlund Rune Hultkvist Jan Sidenvall

18.

Sveriges Kommuner och Landsting

Vårt dnr
11/2302

2011-04-29

Ert dnr
2011-04-12

Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Eva Hägglund

Jönköpings kommun
Stadskontoret
551 89 Jönköping

Samråd kring förslag till ramprogram för Södra Munksjön

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har beretts tillfälle att senast den 20 juni 2011 inkomma med synpunkter på rubricerade ramprogram.

Härmed meddelas att SKL avstår från att lämna synpunkter.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad

Gunilla Glasare

Ann-Sofie Eriksson

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
2011 -05- 05
Dnr .....

Sveriges Kommuner och Landsting
Post: 118 82 Stockholm, *Besök:* Hornsgatan 20
Tfn: växel 08-452 70 00, *Fax:* 08-452 70 50
info@skl.se

Org nr: 222000-0315

www.skl.se

19.

FÖRSVARSMAKTEN
HÖGKVARTERET

YTTRANDE

Datum
2011-05-31

HKV beteckning
13 920:59422

Sida 1 (1)

Ert tjänsteställe, handläggare
Kerstin Ljungblad

Ert datum
2011-05-02

Er beteckning
Dnr. 401-1986-2011

Vårt tjänsteställe, handläggare
PROD INFRA Jonas Augustsson 08-788 96 42
jonas.augustsson@mil.se

Vårt föregående datum

Vår föregående beteckning
(13 920:18782)

Ramprogram för Södra Munksjön, Jönköpings kommun, Jönköpings län

Försvarsmakten har inget att erinra om rubricerat ärende.

Fredrik Nord
Tjf. chef Produktionsledningens Infrastrukturavdelning

Jonas Augustsson

Sändlista

Länsstyrelsen i Jönköpings län	jonkoping@lansstyrelsen.se
Kopia till Kerstin Ljungblad	kerstin.ljungblad@lansstyrelsen.se

<u>För kännedom</u>

Jönköpings kommun	kommunstyrelse@jonkoping.se

<u>För kännedom inom HKV</u>

PROD INFRA

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 0 3
Dnr .....

(JA)

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post, Internet
107 85 STOCKHOLM	Lidingövägen 24	08-788 75 00	08-788 77 78	exp-hkv@mil.se www.forsvarsmakten.se

20

TRAFIKVERKET

Yttrande

Jönköping 2011-06-10

Ärendenr: TRV 2010/12487
Ert datum: 2011-04-18
Ert ärendeID:

Jönköpings kommun
Stadskontoret
551 89 Jönköping

Trafikverket
551 91 Jönköping
Besöksadress: Kaserngatan 10
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

Thomas Lindén
Samhälle Region Syd
thomas.linden@trafikverket.se
Direkt: 036-19 20 47

Niklas Aronsson, Lst

Yttrande över förslag till ramprogram för Södra Munksjön, samrådsversion, Jönköpings kommun

Bakgrund
Jönköpings kommun avser att ta fram ramprogram/fördjupad översiktsplan för en ny stadsdel direkt söder om Munksjön. Avsikten är att planera för en mångfasetterad stadsutveckling med en attraktiv mix av bostäder, serviceföretag och mötesplatser för handel och kultur. Denna mångfald ska inom 300 hektar kunna integreras med framtida spår för höghastighetsjärnväg och tillhörande station. Omvandlingsområdet Södra Munksjön är en viktig del i Jönköpings kommuns utbyggnadsstrategi och ska inrymma 12 000-14 000 människor (6000 nya bostäder) och 11 000 arbetsplatser (varav 7 000 är nya). Södra delen av planområdet tangerar till den hårt trafikerade E4.

Motivering
Förslaget till ramprogram för Södra Munksjön är ett spännande, visionsmaterial som visar kommunens intentioner att förtäta staden och utvidga kärnan söder om befintligt centrum. Tanken är att ett nerslitet industriområde successivt ska omvandlas till en ny, modern och blandad stadsdel med bostäder, kontor, hotell, handel och andra servicefunktioner. Visionen/programmet bygger dock på två förutsättningar, som kommunen ej råder över och där avgörande beslut på nationell nivå ännu ej har fattats: Dels måste regeringen fatta beslut om att Sverige ska satsa på ett nytt järnvägsnät för höghastighetståg, dels att beslut tas att förlägga dessa spår enligt det alternativ som kommunen nu planerar för.

Motorn i denna önskade omvandling, som kommer att genera höga markvärden och starkt exploateringstryck söder om Munksjön, är etableringen av en ny station och knutpunkt för höghastighetståg. På denna plats ska enligt kommunens planer Götalandsbanan mellan Stockholm och Göteborg möta Europabanan som fortsätter vidare mot Helsingborg och Malmö.

Det är inte osannolikt att höghastighetsbanor förr eller senare kommer att byggas i Sverige. Men om det avgörande motivet för ett sådant system är att knyta samman Sveriges storstadsregioner med så korta restider som möjligt så kan inte alternativ Tenhultsdalen avfärdas. Ett tredje alternativ, Vättern

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 2 0
Dnr .....

Datum
2011-05-24

Diarienr
2011-2987

MSB har inget att tillägga i frågan vad som är lämplig markanvändning i anslutning till infrastruktur mer än det som anges i tidigare rekommendationer om farligt gods. Se t.ex. "Farligt gods på vägnätet – underlag för samhällsplanering" (https://www.msb.se/RibData/Filer/pdf/11008.pdf).

Angående hänsyn till miljöfarlig verksamhet har MSB ingenting att anmärka på i fråga om de uppmärksamhetsavstånd som anges i dokumentet. Vi ser det som positivt att oljedepån och biogasproduktionen flyttas.

MSB vill poängtera att det inte är acceptabelt att reducera medborgarnas säkerhet för att uppnå blandstaden. Kunskaperna om hur den moderna blandstaden ska kunna utveckla acceptabla säkerhetsnivåer, och metoderna för att nå dit, är dock ännu outvecklade. Planeringsprocessen kan därför i högre grad än annars bli en läroprocess. MSB vill därför bli informerad om den fortsatta planeringen av området.

Mette Lindahl Olsson
Enhetschef

Pia Westford

TRAFIKVERKET

Jönköping 2011-06-10
Ärendenr: TRV 2010/12487

förefaller vara miljömässigt och tekniskt komplicerat men har en stor fördel att god integration med den regionala tågtrafiken kan uppnås. Trafikverket har ännu ej tagit slutgiltig ställning mellan de tre alternativen men menar att med den kunskap som nu finns verkar alternativ Munksjön vara en bra utgångspunkt för att väga samman olika nyttor.

Trafikverket har således förståelse för att kommunen inte i detta läge parallellt vill arbeta med en plan B. Dock måste påtalas att hela planprogrammet står och faller med två beslut på nationell nivå som kommunen inte har rådighet över. Om det slutligen visar sig att den nationella politiken och eventuella investerare slutligen förordar alternativ Tenhultsdalen måste ett nytt ramprogram med annan inriktning och markanvändning tas fram. Vid ett sådant utfall blir det sannolikt svårt att uppnå de stadsmässiga kvaliteter som ett nytt stationsläge kan ge upphov till.

Till ramprogrammet hör detaljerade illustrationer med förslag till markanvändning och kvartersindelning. Trafikverket har inga synpunkter på föreslagen kvartersindelning norr om (nya) Kämpegatan, alltså de gröna bebyggelseblocken med två husrader mellan Munksjön och spårreservatet. Husen närmast spåren/reservatet måste dock utformas så att man klarar buller/vibrationer för passerande tåg i 300 km/h (även om den troliga farten under stadspassage blir lägre). Kvartersindelning söder om Kämpegatan blir mer osäker, då vi inte vet exakta spårlägen.

Ramprogrammet behandlar utförligt höghastighetsbanornas möjligheter och konsekvenser men undviker resonemang kring den järnväg och omfattande trafikering som redan finns inom området. Trafikverket måste därför understryka att Vaggerydsbanan är av riksintresse och har stor betydelse för regional persontrafik och godstransporter. Vaggerydsbanan kommer även fortsättningsvis att gå igenom planområdet och att denna bana kommer att spela en fortsatt viktig roll för regional tågtrafik med sina anslutningar till både Jönköpingsbanan och Kust till kust-banan.

Initiativ tas nu av Regionförbundet och länets kommuner för att få till stånd en upprustning/uppgradering av Vaggerydsbanan. Det handlar om att förmå staten (Trafikverket) att satsa på kapacitetshöjande åtgärder i form av fjärrblockering och hastighetsanpassning till 140 km/h (Vaggeryd-Värnamo). Vidare finns önskemål om att banan ska elektrifieras och kompletteras med fler mötesstationer. Vaggerydsbanan kommer att få ökad betydelse när det gäller godstransporter från Göteborgs hamn till omlastningsterminaler i Torsvik och Båramo. Trafikverket vill sålunda understryka att godstransporter även fortsättningsvis kommer att passera genom planområdet och då även nattetid. I MKB tillhörande ramprogrammet hävdas att farligt godstransporter ej kommer att ske inom planområdet. Trafikverkets uppfattning är att sådana restriktioner ej kan ställas på godstransporter på Vaggerydsbanan.

Kommande bostäder intill (nya) Kämpegatan ska således inte bara klara buller/vibrationer från höghastighetståg utan även slamrande godståg på Vaggerydsbanan plus påspädning av vägtrafikbuller från kommunala gator och eventuella störningar från trafiken på E4. Vidare ska Vaggerydsbanan gå planskilt i förhållande till Götalandsbanan och gatorna inom området. Det blir en trafikteknisk utmaning att lösa detta inom 300 hektar.

Den nya (halva) trafikplats som Jönköpings kommun vill få till stånd på E4 för att skapa bättre tillgänglighet till planområdet vill Trafikverket först analysera behovet av och ställa detta mot en genomgripande ombyggnation av trafikplats Ljungarum. Vidare kan en ny trafikplats E4/Herkulesvägen ej bli aktuell innan definitiva beslut har tagits när det gäller utbyggnad av höghastighetsbanor i Sverige och hur denna bana i så fall ska angöra Jönköping.

På E4 genom Jönköping inträffar redan idag alltför många incidenter där upphinnandeolyckor utgör en stor andel. Problemet med stadsmotorvägen är inte att E4 har för få trafikplatser utan för många (8 st på 11 km mellan tpl Råslätt och tpl Huskvarna Norra). Kommunens räddningstjänst driver på för att Trafikverket ska vidta åtgärder för att antalet olyckor/tillbud ska minska. Det är inte genomfartstrafiken (ca 20 000 fordon per dygn) som är den primära orsaken till att antalet olyckor är stort. Trafikmiljön kompliceras av att de näraliggande trafikplatserna bidrar till en ständig blandning av lokaltrafik och fjärrtrafik. De största problemen skapas kring på- och avfarter där fordon i olika hastigheter ska samverka.

Det är ofrånkomligt att 6000 nya bostäder och 7000 nya arbetsplatser i hög grad kommer att påverka belastningen på E4. Motorvägen är redan nu hårt ansträngd med ca 70 000 fordon per dygn mellan A6 och Ekhagen. Över 70 % av denna trafik är lokalt genererad. Jönköpings kommun har inom kommunalt väghållningsområde inte gator med tillräcklig kapacitet när det gäller att kommunikationsmässigt länka samman kommunens bostadsområden, arbetsplatser, handels- och serviceområden. Ny bebyggelse söder om Munksjön, i kombination med fortsatt stark handelsutveckling på Solåsen och A6, riskerar att försämra såväl framkomlighet som trafiksäkerhet på E4. Det är ytterst viktigt att de åtgärder som kommunen vidtar för att ytterligare försvåra för biltrafik genom staden möts upp av kollektivtrafiklösningar som är så attraktiva att en betydande andel jönköpingsbor väljer bort personbilen som transportalternativ.

E4 utgör kommunikationsanläggning av riksintresse och har den tyngsta klassificeringen, TEN (ingår i transeuropeiska transportnätet), vars primära funktion inte får äventyras. Det är omöjligt att i detta skede förutse när och i vilken omfattning ny bebyggelse och nya verksamheter påverkar funktionen för E4. Trafikverkets uppfattning är att de ombyggnadsåtgärder av E4 och dess trafikplatser som framgent orsakas av kommunal planering och utveckling i hög grad måste finansieras av Jönköpings kommun.

En förutsättning för planerad utveckling av Södra Munksjön och fortsatt förtätning enligt förslag i utbyggnadsstrategins är en hållbar trafikstruktur. Ramprogrammet visar en bra ambitionsnivå när det gäller att bygga ut kollektivtrafiknätet och prioritera framkomlighet, turtäthet och punktlighet för citybusslinjerna. Vidare ska, enligt beslut i kommunfullmäktige, antalet resor med kollektivtrafik fördubblas till år 2020. Trafikverket Region Syd har samma uppfattning att detta är en rimlig ambitionsnivå för att undvika att människors transportbehov trycks ut på E4 och att miljökvalitetsnormerna för luft inte ska överskridas i centrala Jönköping. Dock måste sägas att tveksamhet i nuläget råder huruvida produkten bussresor har de kvaliteter och värden som krävs för att kunna locka till sig en hög andel av de kommuninvånare som har tillgång till bil.

En tydlig indikation på om kommunen har arbetat på rätt sätt när det gäller mobility management och kollektivtrafikplanering får man redan 2013. Om två år ska kommunen, enligt egna utfästelser, ha uppnått delmålet innebärande en 30-procentig ökning av kollektivtrafiken jämfört med nivån 2007. Om detta inte har uppnåtts måste slutsatsen vara att insatserna har varit otillräckliga och att kollektivtrafik med buss inte kan göras tillräckligt attraktiv. I ett sådant läge återstår inget annat än att kommunen med stor skyndsamhet påbörjar projektering av spårbunden kollektivtrafik.

Trafikverket Region Syd

Thomas Lindén
Länsansvarig samhällsplanerare

21.

Boverket

Myndigheten för samhällsplanering, byggande och boende

Datum
2011-06-15

Diarienummer
1421-1986/2011

Stadskontoret
V. Storgatan 16
Juneporten
551 89 Jönköping

Samråd kring Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön

Boverket har ett allmänt uppsiktsansvar över plan- och byggnadsväsendet och hushållningen med mark- och vattenområden i riket. Länsstyrelserna har tillsynsansvar på regional nivå. Boverkets synpunkter i olika ärenden berör främst frågor av principiellt intresse från ett nationellt perspektiv.

Boverket har tagit del av handlingarna om ovannämnda intressanta stadsbyggnadsprojekt och tackar för informationen, men avstår från att lämna synpunkter. Länsstyrelsen har ett direkt ansvar för att samordna och ta tillvara statens intressen i denna typ av ärenden. Det är därför länsstyrelsen som bäst kan bedöma och dra slutsatser av det redovisade materialet.

För Boverket

Mari Tastare

Järda Blix

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

Box 534, 371 23 Karlskrona
Besök: Drottninggatan 18
Tel: 0455-35 30 00
Fax: 0455-35 31 00
E-post: registraturen@boverket.se
Webbplats: www.boverket.se

22.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Datum
2011-05-24

Diarienr
2011-2987

Ert datum
20-05-16

Er referens
Martin Wiss

Avdelningen för risk- och sårbarhetsreducerande arbete
Enheten för skydd av samhällsviktig verksamhet
Pia Westford
010-240 5457
pia.westford@msb.se

Länsstyrelsen
551 86 Jönköping

NIAK

Länsstyrelsen Jönköping
2011 -05- 26
Dnr 421-1986-2011

Ramprogram för södra Munksjön, Jönköpings kommun

MSB har fått rubricerad handling på remiss med begäran om stöd i följande frågor:

1. Synpunkter på vad som utgör lämplig markanvändning ur säkerhetssynpunkt i anslutning till befintlig och planerad infrastruktur.

2. Synpunkter ur säkerhetssynpunkt på kommunens viljeinriktning vad gäller planerad infrastruktur inom området.

3. Hur hänsyn bör tas till befintliga miljöfarliga verksamheter med risker (exempelvis oljedepån, rangerbangården o.s.v.) vid omvandling av området till kommunens viljeinriktning vad gäller markanvändning.

Länsstyrelsen förväntar även att vi framför synpunkter på andra frågor som vi finner viktiga mot bakgrund av MSB:s ansvarsområde.

MSB anser att den nya stadsbyggnadstrenden med inriktning på tät, blandad bebyggelse, med en välutvecklad grönstruktur och trafikintegrerade gatunät, har vissa förutsättningar att leda till robusta livsmiljöer. MSB ser det även som positivt att kommunen beaktar bilberoendet, klimatanpassning, grönstruktur och mikroklimat. Samtidigt skapar den här stadstypen flera nya utmaningar att hantera risker kopplade till konsekvenserna av olyckor i miljöfarliga verksamheter och med anledning av farligt gods. Blandstaden medför också ökad biltrafik i boendemiljön, med betydelse inte minst för trafiksäkerheten och skjutsandet av barn till deras aktiviteter.

MSB anser att det är viktigt att samtliga säkerhetsaspekter finns med redan i det visionära stadiet för att uppnå hög säkerhetsnivå. Det kan också förhindra [illegible] kostnader för anpassningar i efterhand. MSB saknar i ramprogrammet en behandling av säkerhetsfrågorna från ett barnperspektiv. Det gäller framför allt trafiksystemet och närheten till vatten. Vi saknar även en behandling av säkerhetsrisker kopplade till transporter av farligt gods.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

MSB-1.4

Postadress:
651 81 Karlstad

Besöksadress:
Stockholm: Kungsgatan 53
Karlstad: Norra Klaragatan 18
Sandö: Sandövägen 7
Revinge: Revingeby

Telefon: 0771-240 240
Fax: 010-240 56 00

registrator@msb.se
www.msb.se

Org nr.
202100-5984

23.

Niklas Aronsson
Miljö- och samhällsbyggnadsavd.
Samhällsbyggnad
036-395027

Jönköping kommun
Stadskontoret
551 89 Jönköping

Fördjupad översiktsplan för Jönköpings kommun, förslag till Ramprogram för södra Munksjön, samråd 2, april 2011

Sammanfattning

Länsstyrelsen ställer sig positiv till det arbete som hittills genomförts inom ramprogrammet för södra Munksjön. Arbetssättet har vidgats på ett förtjänstfullt sätt och har samtidigt fördjupat kunskapen om områdets planeringsförutsättningar. Att låta ramprogrammet utgöra en fördjupning av kommunens översiktsplan stärker trovärdigheten och möjligheterna att utgöra underlag för andra myndigheters beslut.

Länsstyrelsen bedömer att planområdet som helhet på sikt kan få en ändamålsenlig väl fungerande struktur samtidigt som ramprogrammet gör tydligt vilka utmaningar som inryms i en så omfattande stadsdelsomvandling. Utmaningen blir att i den fortsatta samhällsplaneringen, via en antagen fördjupad översiktsplan, kontinuerligt utveckla samhällsbyggandet i samverkan med såväl berörda fastighetsägare, intressenter och myndigheter som hela den kommunala förvaltningen.

Frågor av särskilt intresse för staten

RIKSINTRESSE

Genom ramprogrammet vill Jönköpings kommun säkerställa ett område lämpat för ett stationsläge med passage av höghastighetsbanor för järnväg genom Jönköpings tätort. Det saknas nödvändigt underlag för att kunna ta ställning till stationsläge och passage av höghastighetsbanor genom Jönköping då varken någon järnvägsutredning eller tillåtlighetsprövning har genomförts. Även andra lokaliseringsalternativ och stationslägen är fortsatt aktuella.

Länsstyrelsen och Trafikverket har enats om att det inom ett område söder om Munksjön, som åtminstone motsvarar det i ramprogrammet angivna markreservatet för Götalandsbanan, kan anses föreligga sådana förutsättningar som medför att det ska redovisas i översiktsplanen som område av riksintresse för kommunikationsanläggningar. Avgränsningen och kriterierna för riksintresset behöver dock klarläggas ytterligare.

Planförslaget innebär vidare förändrade förhållanden för Vaggerydsbanan som är av riksintresse. Banans funktion och planskildhet liksom hur dessa säkerställs behöver framgå tydligare av planhandlingarna.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr

Det saknas underlag i ramprogrammet för att bedöma hur kapaciteten, framkomligheten och trafiksäkerheten på E4:an påverkas av utbyggnadsplanerna liksom hur dessa frågor ska hanteras. Utökad trafik på E4:an kan även innebära risk för överskridande av miljökvalitetsnormer samt ökade miljöstörningar. Framkomligheten och trafiksäkerheten på väg E4 som är av riksintresse får inte äventyras. I den fortsatta planeringsprocessen för södra Munksjön måste det ständigt uppmärksammas att Väg E4 inte får påverkas negativt.

MILJÖKVALITETSNORMER

I miljökonsekvensbeskrivningen redogörs om ramprogrammets effekter för miljökvalitetsnormerna. Planförslaget bedöms vara bättre än nollalternativet. Det saknas dock enligt Länsstyrelsens mening nödvändigt underlag för att kunna bedöma om miljökvalitetsnormerna kommer att överskridas eller inte. För att svara på detta krävs trafikprognoser, modelleringar och beräkningar som även omfattar indirekt berörda områden. Miljökonsekvensbeskrivningen bör tillföras en sådan beräkning som beaktar de sammanlagda effekterna av både utbyggnadsstrategin och ramprogrammet. Vidare är det oklart hur och om det är möjligt att åstadkomma en överflyttning av transporter från bil till gång, cykel och kollektivtrafik i en sådan omfattning som de bakomliggande utredningarna till ramprogrammet förutsätter.

HÄLSA OCH SÄKERHET SAMT RISKFAKTORER

Det är av stor vikt att bevaka att hela stadsdelsomvandlingen genomförs på ett sådant sätt att hälsa och säkerhet liksom riskfaktorer inte i något läge äsidosätts. Skyddsavstånd kring höghastighetsspåren och Vaggerydsbanan kan med utgångspunkt från såväl bullerspridning, risker med magnetfält och risker med farligt gods samt vibrationsstörningar behöva utökas.

Lokaliseringen av en arena, där ovanligt många människor kan komma att vistas samtidigt på en och samma plats, i nära anslutning till den transportled i länet där det går mest farligt-gods-transporter (E4:an) behöver utredas närmare från risksynpunkt.

STRANDSKYDD

Det kan finnas anledning att påpeka att strandskydd träder in då nya detaljplaner tas fram. För områden som redan är ianspråktagna för bebyggelse med tomtmark utgör detta inget hinder för ny bebyggelse. Det är av stor vikt att de områden som redan idag uppfattas som allemansrättsligt tillgängliga respekteras och inte inskränks genom påverkan från ny eller förändrad markanvändning. Detta gäller exempelvis strandpromenaderna kring Munksjön och Rocksjön samt naturmark i anslutning till dessa stadssjöar med vattendrag.

MELLANKOMMUNAL SAMORDNING

Genomförandet av ramprogrammet med utbyggt stationsläge är enligt Länsstyrelsens bedömning av en sådan dignitet att det ät viktigt med en mellankommunal samordning. Eftersom remissen av Ramprogrammet skett brett till länets kommuner har frågan hittills beretts på ett lämpligt sätt.

SYNPUNKTER FRÅN STATLIGA VERK M.FL.

./. Remissvar med synpunkter på ramprogrammet har inkommit från Trafikverket, Jernhusen AB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Arbets- och miljömedicin vid Universitetssjukhuset i Linköping.

Remissvar utan synpunkter på ramprogrammet har inkommit från Regionförbundet i Jönköpings län, Försvarsmakten, Skogsstyrelsen, Svenska Kraftnät och Vattenfall Eldistribution AB.

Grunddragen i mark- och vattenanvändningen

KOMMUNIKATIONER

Frågan om den kommunikationsstruktur som skapas såväl inom ramprogram-området som hur den integreras och utvecklas i samverkan med strukturen i övriga tätorten är av största vikt. Detta gäller allt från gång- och cykeltrafik till kollektivtrafik men även biltrafik. En prioritering som innebär att utbyggnaden av gång- och cykelvägar liksom en väl fungerande kollektivtrafik är avgörande för en hållbar stadsdelsomvandling vid södra Munksjön. Spårvagn vore positivt på många sätt. Möjligheten att ansluta dessa till Vaggerydsbanan och Jönköpingsbanan kan undersökas.

Länsstyrelsen kan konstatera att planen medför effekter på E4:an som inte är helt klarlagda, effekterna kan antas medföra negativa effekter för miljön, trafiksäkerheten och framkomligheten på E4:an såvida inte åtgärder vidtas. Det är svårt att ange någon gräns för vad som kan tolereras när det gäller konsekvenserna för människors liv och hälsa. Länsstyrelsen förutsätter ändå att konsekvenserna utreds och att relevanta åtgärder vidtas för att mildra ramprogrammets effekter för E4:an. Länsstyrelsen föreslår att en arbetsgrupp för att utreda, bedöma och hantera utbyggnadsplanernas effekter för E4:an tillsätts.

NATURVÅRD, FRILUFTSLIV OCH FRITIDSAKTIVITETER

Med en växande stadsbefolkning är behovet av friytor för friluftsliv liksom ytor för andra spontanaktiviteter viktigt att säkerställa. Ska en stadsbefolkning, utan att behöva förflytta sig långa sträckor, kunna utöva ett aktivt friluftsliv krävs en stor variation av förutsättningar relativt nära bostaden. Olika åldrar och befolknings-grupper har dessutom stark varierade förväntningar på sin närmiljö.

Länsstyrelsen finner att ramprogrammet på ett förtjänstfullt sätt respekterar, säkerställer och kommer att stärka viktiga naturgivna kvaliteter i anslutning till såväl strandområdena vid Munksjön och Rocksjön som anslutande vattendrag.

KULTURMILJÖVÅRD

Den uttalade utgångspunkten är att de kulturvärden som området besitter ska ses som en unik resurs och tillgång. De befintliga kulturhistoriska miljöerna ska användas framsynt i stadsutvecklingen.

Inom delområdet Munksjö fabriksområde avses delar av den befintliga fabriks-bebyggelsen ingå i den nya stadsstrukturen. Detta är bra och överensstämmer väl med de underlag som ligger till grund för ramprogrammet. Länsstyrelsen bedömer dock att även den gamla Påsfabriken utgör en bärande del av fabriksområdet och

bör bevaras och ingå i den framtida stadsdelen. För att finna ett bruk för byggnaden bör markanvändningen så långt möjligt vara öppen för de behov och alternativ som kan finnas. Påsfabriken skulle exempelvis kunna vara en del av lösningen för att skapa utrymme för den nya stadsdelens parkeringsbehov.

I övrigt bedöms förslaget till ramprogram i stort tar hänsyn till de kulturhistoriska värden och strukturer som finns i den befintliga miljön.

MILJÖSKYDD

Med hänsyn till kommunens ambitioner, dels att utveckla bostadsbebyggelsen utmed Herkulesvägen och befintliga friluftsvärden kring Munksjöns stränder, dels låta Simsholmens avloppsreningsverk utvecklas och utökas i sitt nuvarande läge, är det av stor vikt att kommunen avsätter en byggnadsfri zon runt avloppsrenings-verket. Reningsverket behöver handlingsutrymme för framtida expension och ökade miljökrav samtidigt som kommunen såsom verksamhetsutövare måste vidta sådana skyddsåtgärder inom avloppsreningsverket att buller, smittspridning, lukt, trafik m.m. från avloppsvattenreningen inte orsakar skada och olägenheter för människors hälsa och miljön i omgivningen. I annat fall måste avloppsrenings-verket finna en ny alternativ lokalisering för att stora delar av ramprogrammet ska gå att förverkliga.Uppmärksamhetsavståndet till avloppsreningsverket i befintligt utförande bör tilsvidare sättas till 1000 meter mot bakgrund av risken för luktolägenheter och Boverkets allmänna råd (1995:5).

Det finns även skäl att ange uppmärksamhetsavstånd till höghastighetsjärnväg, Vaggerydsbanan och E4:an.

Dagvattenhanteringen är en viktig fråga som även är starkt beroende av förhållandena långt utanför det område som ramprogrammet omfattar. Frågan är väl behandlad i planen och kan förväntas få en bra långsiktig lösning.

Ämnesområdet markföroreningar tas upp på ett bra sätt i ramprogrammet.

BOSTÄDER

Länsstyrelsen är väl medveten om hur svårt det är att i det verkliga genom-förandeskedet åstadkomma de levande miljöer med en blandning av olika verksamheter och boendeformer som ramprogrammet uttrycker. Samtidigt som området ska kännas som en naturlig och integrerad del av stadens centrala delar ska den utvecklas på stora ytor under en för stadens historiskt sett kort tidsperiod. Särskild uppmärksamhet kan behöva ägnas skalan i bostadsbebyggelsen då stor framgång i att skapa trygga och trivsamma stadsdelar hittills har bedömts utgå från en skala som motsvarar maximalt fyra till fem våningar.

INDUSTRI

Det är, som ramprogrammet också uttrycker det, mycket viktigt att snarast erbjuda eller finna nya lämpliga lokaliseringar för en rad verksamheter av industriell karaktär som idag finns inom planområdet. Lokaliseringen av dessa bör ske utifrån ett långsiktigt planeringsperspektiv med beaktande av eventuellt förekommande krav på förprövning.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning ger en samlad och strukturerad bild av miljökonsekvenserna för den stadsutveckling som ramprogrammet för södra Munksjön kan komma att innebära.

Annelie Johansson
Avdelningschef

Niklas Aronsson
Länsarkitekt

Bilagda yttrande från:
Trafikverket
Jernhusen AB
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Arbets- och miljömedicin vid Universitetssjukhuset i Linköping.

Sändlista:
Trafikverket
Jernhusen AB
Regionförbundet i Jönköpings län
Försvarsmakten, Skogsstyrelsen
Svenska Kraftnät
Vattenfall Eldistribution AB
Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen: niar,anjo, kelj
Internt övrigt per e-post

27

VAGGERYDS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Datum	Beteckning/Dnr	Sida
2011-05-17	2011/127	1(1)

Jönköpings kommun
Stadskontoret
V. Storgatan 16
Juneporten
551 89 Jönköping

Remissvar
Förslag till Ramprogram för södra Munksjön

I Vaggeryds kommuns tidigare synpunkter över skiss till ramprogram angavs att "Det är positivt att ramprogrammet lägger stor vikt vid bra kommunikationsstråk för gång, cykel och kollektivtrafik och att Jönköpings C och Södra Munksjön knyts samman i ett välplanerat kommunikationsnät." Vi vill återigen lyfta vikten av bra kommunikationsstråk och ser positivt på att samrådsförslaget följer skiss till ramprograms målsättning i denna fråga.

Vidare angav kommunen att "Då Jönköping med södra Munksjön blir en knutpunkt för hela regionens kontakt med Götalands- och Europabanan är det också mycket viktigt att området planeras så att smidiga pendlingsmöjligheter möjliggörs." Vi vill återigen lyfta fram vikten av att smidiga pendelmöjligheter mot höghastighetstågen anordnas genom t.ex. bra parkeringsmöjligheter för bil.

När södra Munksjöalternativet nu har valts för höghastighetsbanan ser vi med tillfredsställelse på att förslaget har med vår tidigare synpunkt att persontåg på Vaggerydsbanan har Jönköpings central som ändstation.

Med vänlig hälsning

Berry Lilja
Kommunstyrelsens ordförande

Bengt-Olof Magnusson
Kommundirektör

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -05- 30
Dnr .....

25.

Kommunstyrelsekontoret
2011-06-08

Ramprogram för Södra Munksjön i Jönköpings kommun

Jönköpings kommun har översänt Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön, samrådsversion för yttrande. Programmet är en fortsättning på Stadsbyggnadsvisionen 2.0. Visionen utgår ifrån att Jönköping ska vara ett starkt regionscentrum
Syftet med ramprogrammet är att utveckla staden kring Munksjön med goda boendemiljöer, bra offentlig service och rikare upplevelser och utbud, kommersiellt och kulturellt. Hållbara kommunikationer är en nyckelfråga och hur en höghastighetsbana kan nå Jönköping är en stor fråga.
Ramprogrammet är en fördjupning av översiktsplanen och ska ligga till grund för kommande detaljplaner.
Ambitionen är att förtäta staden och stärka regionen genom en hållbar och successiv stadsutveckling runt Munksjöns södra del. Ramprogrammet visar bl a hur staden kan dra nytta av den potential som en höghastighetsstation för Götalandsbanan/Europabanan i ett läge söder om Munksjön kan ge. Programmet anger också att den nuvarande stationen vid Vättern måste vara kvar.

Ramprogrammet är mycket väl genomarbetat och har många spännande framtidstankar. Det som i ramprogrammet har störst påverkan på Gislaveds kommun är läget för en framtida höghastighetsstation. Om den ska ha den önskvärda betydelsen för regionutveckling som Jönköpings kommun förutsätter, är det mycket viktigt att läget har en stark koppling till de regionala järnvägarna.

Gislaveds kommun vill påtala vikten av att resenärer utanför Jönköpings stad måste ha god tillgänglighet till stadens resecentra med bra anslutningar oavsett om man kommer med tåg, buss eller bil.

Utöver synpunkterna på stationsläget har Gislaveds kommun inget att erinra mot ramprogrammet utan ser med spänning framemot den utveckling som Jönköpings kommun planerar för.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 2 0
Dnr .....

Ks §241 Dnr: KS.2011.79

Ramprogram för Södra Munksjön i Jönköpings kommun
Yttrande

Ks §241 2011-06-08

Ärendebeskrivning
Jönköpings kommun har översänt förslag till Ramprogram för Södra Munksjön, samrådsversion för yttrande. Programmet är en fortsättning på Stadsbyggnadsvisionen 2.0. Visionen utgår ifrån att Jönköping ska vara ett starkt region-centrum.

Syftet med ramprogrammet är att utveckla staden kring Munksjön med goda boendemiljöer, bra offentlig service och rikare upplevelser och utbud, kommersiellt och kulturellt. Hållbara kommunikationer är en nyckelfråga och hur en höghastighetsbana kan nå Jönköping är en stor fråga.

Beslutsunderlag
Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön, samråd 2, april 2011.
Miljökonsekvensbeskrivning Ramprogram för Södra Munksjön inom stadsbyggnadsvisionen 2.0
Förslag till yttrande över Ramprogram för Södra Munksjön i Jönköpings kommun 2011-06-08

Kommunstyrelsen beslutar

att påtala vikten av att resenärer utanför Jönköpings stad måste ha god tillgänglighet till stadens resecentra med bra anslutningar oavsett om man kommer med tåg, buss eller bil, samt

att i övrigt har Gislaveds kommun inget att erinra mot ramprogrammet utan ser med spänning framemot den utveckling som Jönköpings kommun planerar för.

Expedieras till:
Jönköpings kommun
Kommunstyrelsekontoret, samhällsutvecklaren

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 2 0
Dnr .....

KSAU § 148 Dnr 201/1110

Delges

Jönköpings kommun

KS

Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön, Jönköping - Samråd

Jönköpings kommun har översänt Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön, Jönköping för samråd.

Eventuella synpunkter ska ha kommit in till Stadskontoret i Jönköping senast den 20 juni 2011.

Allmänna utskottet 2011-04-27

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att uppdra åt kommunchefen och tekniska chefen att ta fram förslag till yttrande till allmänna utskottets sammanträde den 26 maj 2011.

Allmänna utskottet 2011-05-26

Kommunchefen meddelar att yttrandet inte är klart.

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att återuppta ärendet till behandling på sitt sammanträde den 16 juni 2011.

Allmänna utskottet 2011-06-16

Kommunchefen lämnar följande skriftliga förslag till svar på remissen:

Efter en översiktlig genomgång av föreliggande Ramprogram för Södra Munksjön kan noteras att programmet förutsätter att nuvarande stationsläget i centrala Jönköping blir kvar och att det nya stationsläget syftar till att utgöra station för den framtida höghastighetstrafiken på Götalandsbanan/Europabanan.
Han föreslår att Mullsjö kommun meddelar Jönköpings kommun att man inte har något att erinra mot redovisat Ramprogram samt att man ser positivt på att stationsläget i centrala Jönköping blir kvar med tanke på den omfattande pendlingen som dagligen sker mellan våra kommuner.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 28
Dnr .....

KSAU § 148 forts

Allmänna utskottets förslag

allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna kommunchefens förslag till svar på remissen och överlämna det till Jönköpings kommun.

KS § 151 Dnr 201/1110

Delges

Jönköpings kommun

Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön, Jönköping - Samråd

Jönköpings kommun har översänt Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön, Jönköping för samråd.

Eventuella synpunkter ska ha kommit in till Stadskontoret i Jönköping senast den 20 juni 2011.

Allmänna utskottet 2011-04-27

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att uppdra åt kommunchefen och tekniska chefen att ta fram förslag till yttrande till allmänna utskottets sammanträde den 26 maj 2011.

Allmänna utskottet 2011-05-26

Kommunchefen meddelar att yttrandet inte är klart.

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att återuppta ärendet till behandling på sitt sammanträde den 16 juni 2011.

Allmänna utskottet 2011-06-16

Kommunchefen lämnar följande skriftliga förslag till svar på remissen:

Efter en översiktlig genomgång av föreliggande Ramprogram för Södra Munksjön kan noteras att programmet förutsätter att nuvarande stationsläget i centrala Jönköping blir kvar och att det nya stationsläget syftar till att utgöra station för den framtida höghastighetstrafiken på Götalands-banan/Europabanan.
Han föreslår att Mullsjö kommun meddelar Jönköpings kommun att man inte har något att erinra mot redovisat Ramprogram samt att man ser positivt på att stationsläget i centrala Jönköping blir kvar med tanke på den omfattande pendlingen som dagligen sker mellan våra kommuner.

KS § 151 forts

Allmänna utskottets förslag

allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna kommunchefens förslag till svar på remissen och överlämna det till Jönköpings kommun.

Kommunstyrelsen 2011-08-10

Yrkande

Staffan Bäckelid (kd) yrkar på följande tillägg i yttrandet: "Det är emellertid väsentligt för oss att även kommunikationerna mellan de båda stationerna löses på ett smidigt och effektivt sätt".

Efter verkställda propositioner finner ordföranden att kommunstyrelsen bifallit allmänna utskottets förslag med Staffan Bäckelids tilläggsyrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen har således beslutat att lämna följande yttrande till Jönköpings kommun:

"att meddela Jönköpings kommun att Mullsjö kommun inte har något att erinra mot redovisat Ramprogram samt att man ser positivt på att stationsläget i centrala Jönköping blir kvar med tanke på den omfattande pendlingen som dagligen sker mellan våra kommuner. Det är emellertid väsentligt för oss att även kommunikationerna mellan de båda stationerna löses på ett smidigt och effektivt sätt".

27

Gudmundsgillet

Jönköpings Hembygdsförening

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun
Ink 2011 -06- 07
Dnr
Tillhör beslut .....

YTTRANDE

2011-06-03

Jönköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret

551 89 Jönköping

Fördjupad översiktsplan, utbyggnadsstrategi 150 000 invånare

Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön

Planprogram för Strandängen

Gudmundsgillet anför följande.

I kommunen har gjorts ett omfattande arbete att planera den fortsatta utvecklingen av stadskärnan. Stadsbyggnadsvisionerna har avlöst varandra. Som Gudmundsgillet redan tidigare anfört finns i utredningsmaterialet värdefull dokumentation men också motsägelser och generaliserande formuleringar som inte ger besked om kommande beslut. Genom att det varit flera parallella utredningar har det inte framkommit en samlad bild av vad "kommunen" vill åstadkomma. Det saknas en helhetsbild.

Gudmundsgillet anser att varje utvecklingsområde ska innehålla en infrastruktur med flera funktioner, bostäder, verksamhetsområden, parker, plats för fritid, kultur och nöjen.

Ålborgsåtagandena, enkelt uttryckt förtätning för att minska miljöpåfrestningar, har påverkat ramprogrammet.

Avsaknaden av helhetsbild har lett till skilda utredningar om utveckling av bland annat Strandängen, Samset och Kungsängen. En fördjupad översiktsplan för Kortebo - Strandängen borde ligga till grund för utvecklingen i den nordvästra riktningen. Likaså bör höjderna i väster med Samset, Dalvik och Hisingstorp få en fördjupad plan med beskrivning av de olika samhällsfunktioner som där bör utvecklas. Likartat behov finns för A6-området upp mot golfbanan om det området verkligen ska utvecklas. Ramprogrammet för Södra Munksjön kan vara förebild som arbetsmetod.

Planeringen av Kålgården har haft vissa brister. Exempelvis har annat än bostäder inte godtagits av entreprenörerna och inte heller finns något samlat stråk från norr till söder som skulle kunna fortsätta söder om Rocksjöån.

När det gäller södra Munksjön är fortfarande den helt övergripande frågan, var ska stationen för höghastighetståg ligga? Två förslag bör fortfarande anses aktuella, söder om Munksjön eller vid Tenhultsdalen. Gudmundsgillet ser båda som möjliga. Den lösning som väljs påverkar stadsbyggnadsutvecklingen. Hur vill vi att området vid Munksjön ska utvecklas om endast Vaggerydsbanan går genom området? Det saknas en alternativ vision.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 08
Dnr .....

Ramprogrammet har förtjänstfullt beskrivit byggnadsvolymer och gestaltningar av kvarter och öppna stadsrum. Utredarna vill ha en omväxlande gestaltning av höjder och uttryck av tillkommande bebyggelse. Det låter rätt, men man skriver också att det inom vissa zoner kring stränder och parker ska husvolymerna samordnas. Gudmundsgillet anser att området bör få stadskaraktär. Det är önskvärt att byggnaders volymer och höjder närmast stränderna anpassas till strandparkens bredd. För att vattenspegeln inte ska uppfattas som trång, jämför den nordligaste delen av Munksjön mellan Östra kajen och Rättscentrum, bör avståndet mellan vatten och hus alltid vara större än hushöjden. På sidan 41, jämfört med sidan 43, anges att bebyggelsetäthet e=2,5 ska tillåta åtta våningar. Det kan inte godtas inom de strandnärmaste områdena som markerats grönt. Högre hus kan godtas intill den tilltänkta järnvägsstationen eller längre åt öster.

Gudmundsgillet godtar höga hus på därför avsedda platser. En stadssilhuett med 12 – 15 våningshus är möjlig om den lokaliseras till särskilt område. Det skulle vara möjligt söder om Munksjön. I storstaden Paris byggs höga byggnader i områden utanför den bevarade stadskärnan, exempelvis vid La Défence, undantag dock för Eiffeltornet och Montparnassetornet. Stadskärnan behåller sin karaktär och identitet och känns igen av människorna.

Gudmundsgillet vill understryka att stadsbyggnadsutvecklingen ska styras av kommunen och dess organ. Exploatörer behöver inte ta hänsyn till omgivningen eller alla de övriga funktioner och gestaltningar, som en kommun med större ansvar måste göra.

Förslaget rörande Strandängen, eller Wilhelmsro som Gudmundsgillet förordar, kan tillstyrkas sedan de gemensamma funktionerna väster om järnvägen beskrivits och fått ett tillfredsställande innehåll. Ålborgsåtagandena har inte fått full verkan i förslaget. Området blir inte särskilt bebyggelsetätt. Gudmundsgillet accepterar resonemanget att området redan är utnyttjat och att planerna där leder till ett attraktivt bostadsområde. Dock är det beklagligt att det endast är en entreprenör, vilket kan leda till att området får ett alltför ensartat uttryck. Fler upplåtelseformer hade varit att föredra. Förslaget att bevara vissa kulturhistoriskt intressanta byggnader och grönytor däromkring synes riktigt. Vidare skulle det vara önskvärt med en tydligare träffpunkt, exempelvis vid "Minnet" eller i anslutning till en tänkt järnvägshållplats. Gudmundsgillet kan med angivna synpunkter tillstyrka byggande vid Wilhelmsro (Strandängen) enligt planprogrammet.

Ett antal industri- och kontorsbyggnader i området där Munksjö Bruk nu ligger bör bevaras till sin externa karaktär. Innehållet kan dock utredas vidare. Det bör vidare bli en godtagbar lösning för Mariedal, disponentvillan och för den lilla gravplatsen. Nya byggnader från Munkplan och söder ut mot Torpagatan bör anpassas till karaktären på Söder, se sidan 51. Längre söderut ned mot Jordbron kan gestaltningen bli mer flexibel. Namngivning av platser, parker och torg bör beredas på nytt och bör ske på sedvanligt sätt genom lantmäteri och stadsbyggnadsnämnd. Det vore intressant med ett namn som associerar till pappersbruket. Strandparken, namnet finns redan, ska delvis göras på en ytterligare utfyllnad av sjön. Sjökanten har fyllts ut under årens lopp och sjön tål knappast att bli så mycket mindre. Sjöns värde är bl a en öppen, fri vattenspegel. Det gör att en större utfyllnad inte gärna kan tillstyrkas. En komplettering av gång- och cykelvägen utmed stranden är dock önskvärd.

Gudmundsgillet håller med om att Skeppsbrokajen (namn?) kan utvecklas även innan lokalisering av järnvägsstation beslutats. Området kan vara ett av de viktigaste för utveckling av staden och ge den nya värden kring stadssjön. Det går dock inte att bygga på en tomt i taget. Hela området ska gestaltas på ett gemensamt och övergripande sätt.

Stationsområdet kan utvecklas som föreslagits, men det finns skäl vänta med detta tills beslut om lokalisering tagits.

Beträffande Solåsen – Fridhem finns inget att anmärka. Det bör här som i alla andra delar av utredningsområdena ses till att kollektivtrafiken och gång- och cykelstråken minskar behoven av biltransporter.

Området Öster Munksjön kan bli ett bebyggelsetätt område, särskilt närmast Herkulesvägen. Ett höghusområde skulle här vara möjligt. Verksamheter som inte är miljöstörande bör få vara kvar och sedan kompletteras med bostäder och andra funktioner. Flera stora anläggningar utmed Herkulesvägen bör på sikt flyttas, exempelvis ICA-Maxi, så att inte stadskaraktären från centrum och söderut får ett omotiverat avbrott. Gudmundsgillet tillstyrker anläggandet av ett torg söder om den plats där ICA-Maxi nu finns. Namnet Kanalplan ifrågasätts. Namn som liknar varandra bör inte sättas på företeelser som ligger på olika håll i staden. Det finns dock inte skäl att motsätta sig att öppna Simsholmskanalen. Det gäller dock att parker, kanaler m.m. tas med redan från början, så att de inte "glöms" bort när de lönsamma exploateringarna gjorts. Föreslagna bryggor runt sjön bör göras så att de kan användas för båttrafik.

Gudmundsgillet har inget att erinra om resonemangen kring energi- och resurshushållning eller klimatanpassning. Det kan behövas en öppen dagvattenkanal söder om Rocksjön i riktning mot Djursjukhuset.

Gudmundsgillet understryker vikten av en kommunal strategi för hantering av förändringsönskemål, sidan 73. Kommunens planmonopol möjliggör en samlad, önskvärd bebyggelse.

På sidan 80 anges faktorer för genomförande. Gudmundsgillet företräder kulturarvet och människors materiella och estetiska behov. Gudmundsgillet är således en aktör vars prioriteringar ska beaktas.

Utbyggnadsstrategin för 150 000 invånare innehåller i delar resonemang som också finns i övriga remitterade dokument. Dock märks att tillräckligt samråd med övriga planförfattare inte skett.

Strategin anger att kommunen ska kunna växa till 150 000 invånare. Frågan blir om detta är önskvärt. Mår människor bättre i en större stad. Är det så att Stockholmarna mår bättre än Göteborgarna, som mår bättre än Malmöborna? Är det dessutom önskvärt att de större städerna blir större på andra kommuners bekostnad? Det gäller för varje kommun att söka tillfredställa sina invånares intressen och behov, var de sedan vill bo. I programmet finns förmodligen tanken att viss tillväxt behövs för att en kommun ska kunna ge sina invånare en bättre service och tillgodose behoven. Strategin tycks bygga på synsättet att en viss dynamik kan uppnås med fler invånare.

Oberoende av om invånartalet ökar ska dock staden och dess bebyggelseområden innehålla balans mellan arbetsplatser, bostäder och service. Strategi för utveckling av nya och befintliga områden i detta avseende bör därför finnas. Ledmotiv för utredarna har varit "hållbar utveckling" vilket är hämtat bl a från Miljöbalken.

Vi har idag etablerade utvecklingslinjer där fortsatt utbyggnad kan och bör förekomma. En linje i nord - syd går från Bankeryd över Centrum till Månsarp. En annan går från Jönköpings centrum till Huskvarna. En möjlig linje är från Huskvarna mot Tenhult. Det är inte samma förutsättningar för att

utveckla en ny linje genom A6-området upp mot golfbanan. Såväl naturen kring golfbanan som ett vägreservat hindrar en sådan linje.

Utredningsarbetet bör fortsätta och Gudmundsgillet avser att delta i dialogen med kommunens företrädare för att vår stad ska få en hållbar utveckling och bra levnadsmiljö.

För Gudmundsgillet

Bengt von Strokirch

ordförande

28.

BYGGINVEST

Jönköpings kommun
Stadskontoret
551 89 Jönköping

Yttrande över "Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön"

Då vi beretts tillfälle att lämna våra synpunkter lämnar vi följande.

Inledningsvis vill vi poängtera att ramprogrammet är av sådan storlek och omfattning att det är svårt att greppa helheten även om vi är verksamma inom branschen. Det hade varit fullt möjligt att halvera materialet och ändå nå fram med budskapet. Mycket av programmet påverkas ju även av om det blir en höghastighetsstation eller inte. Om den inte blir av faller ju stora delar av den planerade kontorsdelen och området blir ett bostadsområde med viss kommersiell kompletterande service. Det finns ju heller inget idag som talar för att en planerad järnvägsdragning söder om munksjön är realistisk. Att en sträckning söder om Munksjö är bra för staden är ju en sak, men är det realistisk att man väljer detta alternativ istället för alternativet genom Tenhultsdalen om den överhuvudtaget blir av.

När det gäller detaljer så får vi ju möjlighet att lämna synpunkter i det kommande detaljplanearbetet så det avstår vi ifrån, utan redovisar några viktiga punkter nedan.

Barnarpsgatan är angivet som ett urbant huvudstråk med annan funktion. Barnarpsgatan är en mycket viktig del som måste lösas utan att boendemiljön försämras för de boende utmed gatan eller på angränsande gator. Enligt vår uppfattning bör både Barnarpsgatan och i förlängningen även kommande byggnation förflyttas mer mot Öster. Barnarpsgatan bör även göras tvåfilig (i vardera riktningen) ända fram till Kungsgatan. Av planprogrammet framgår även att tankar finns på att öppna upp vissa anslutande gator till Barnarpsgatan som idag är avstängda. Detta skull ju i så fall innebära en försämrad trafik- och boendemiljö för ett befintligt område. Även **Torpagatan** finns med som en viktig del i programmet och har på något sätt blivit en framtida viktig trafikled. Redan idag så är det i princip kaos vid vissa tider med stopp på Torpagatan långt ut i Torparondellen. Denna gata klarar inte en ökad trafik såvida man inte planerar ganska radikala ingrepp i fastigheterna, framförallt där den passerar Klostergatan och Torpaskolan. Det kan inte heller vara rimligt att planera för en ökat trafik i ett område som bedöms ha så stora "Kulturhistoriska och stadsbildsmässiga värden" som finns beskrivna i Jönköpings läns museums rapport nr 9 1983.
Det finns ju även möjlighet att planera för helt ny sträckning närmre Munksjön vilket i sådant fall även är ett "särskilt skäl" enligt miljöbalken att ge dispens från reglerna om strandskydd. Jönköpingsbostäder kommunen fa en inre ringled som de flesta städer av Jönköpings storlek har idag.

Jönköpings kommun
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 14
Dnr .....

Jönköpings Bygginvest AB • Kämpevägen 31 • 553 02 Jönköping • Telefon 036-17 31 80 • Fax 036-71 17 49
www.bygginvest.eu

Området benämnt **Munksjö Fabriksområde** (sid 64) anser vi har en alltför hög exploatering i förhållande till Torpa/Söder. Bebyggelsen utmed Barnarpsgatan bör begränsas till e 2,0 samt ha en begränsad höjd av 4 våningar ovanför den + höjd som Barnarpsgatan är belägen på, sedan kan höjden ökas mot Munksjön eftersom marken är sluttande. De 3 huskropparna längst mot söder bör tas bort (nr 15, 16 och onumrerat höghus), vi ställer oss även tveksamma till nr 9 och 13 närmast vattnet men här kanske strandskyddet redan är upphävt. Att ännu en gång fylla ut Munksjön för att klara mer bebyggelse kan inte vara rimligt, vi har alla möjligheter att tillskapa mer byggbar mark i kommunen men våra sjöar lär vi inte kunna återställa.

Vi tror även att ramprogrammet kraftigt överdriver möjligheterna till framtida **kommersiella delar** i programmet. På sid 42 har detta gestaltats med något som kallas aktiv, öppen och stilla fasad. Vi tror att det som markerats med aktiv till stor del blir öppna fasader och det som markerats med öppen till stor del blir stilla fasad. I annat fall skulle detta menligt inverka på handeln i nuvarande centrum (öster & väster) samt på A6 och andra mindre handelsområden. Kommunen kan naturligtvis ställa krav på byggnation av lokaler för kommersiell verksamhet men då blir nog viljan och ekonomin att bygga kraftigt begränsad. Som handlingarna är utformade får man tanken att **viljan är att flytta centrum** från nuvarande placering till söder om Munksjön. Detta tror vi är omöjligt oaktat ny järnvägsstation eller inte.

Då detta ramprogram kommer att gälla åtminstone fram till 2050 (står 2030 i programmet men det tolkar vi som felskrift) är det viktigt att hänsyn tas till strandskyddet. Det framgår ju inte var strandskyddet är upphävt men även där strandskyddet inte längre gäller bör ett avstånd på minst 30 meter tillämpas. Där strandskyddet fortfarande gäller runt **Munksjön** och tillhörande vattendrag bör detta inte ändras. I ramprogrammet används ordet **stadssjö** vilket passar väl in i befintlig bebyggelse i den norra delen. Här i den södra delen finns det nu en unik möjlighet att öppna upp sjön på ett helt annat sätt för framtiden. Ramprogrammet är ju till för kommande generationer och inte för de som arbetat med att ta fram programmet eller lämnat synpunkter på det. Vår generation kommer inte att vara särskilt aktiva, varken på bostads- eller arbetsmarknaden när detta är genomfört.

Ramprogrammet utgår också ifrån **en mycket kraftig exploatering** i ett nytt område som förstärks av att ingen gårdsparkering kommer att tillåtas. Genom detta har man även bestämt att kommande bostadssökanden vill ha lägenheter med inbyggda innergårdar och parkering i fastigheten. Så har nog trenden varit hos en del av befolkningen, framförallt unga och äldre. Däremot är vår erfarenhet att trender kan vända och att många barnfamiljer redan idag söker sig ifrån denna sorts boende. Frågan man kan ställa sig blir då om det finns tillräckligt med gamla och unga för att fylla upp de planerade bostäderna. Gör vi en jämförelse med stadens äldre bebyggelse (i princip allt före kålgården) som har gatu- och gårdsparkering så har vi då en mycket öppnare och ljusare bostadsmiljö med mer rymd mellan fastigheterna. Enligt vår uppfattning så är den stora bilden på sid 8 och halva 9 ett exempel på hur vi verkligen inte vill att det skall se ut.

Förtätning på höjden kunde vara ett bra alternativ när det gäller idag befintliga centrala delar och en något mer begränsad exploatering av nya områden. Kommer man utifrån så bör man ha en "skyline" som visar var centrum är genom att tillåta högre hus centralt och lägre mot ytterområdena. Kommunen bör här se över befintliga detaljplaner och arbeta fram nya, vilket säkert skulle kunna tillskapa nya bostäder i ett befintligt centrum där det redan finns en väl utbyggd service. På sätt kan man minska behovet av utbyggnaden enligt ramprogrammet vilket ligger helt i linje med Ålborg-åtagandena som hänvisas till i ramprogrammet.

Yttrande över tillhörande Miljökonsekvensbeskrivning

Man blir något konfunderad över sammankopplingen mellan Ramprogram och Miljökonsekvensbeskrivningen. Förslaget till Ramprogram bygger till stora delar på att Götalansbanan byggs och har en station vid södra munksjön. Miljökonsekvensbeskrivningen utgår ifrån att höghastighetsbanan inte byggs ut (se MKB sid 8 andra stycket). Den MKB som ligger till grund för ramprogrammet skall naturligtvis bygga på samma förutsättning även om det finns vissa korta kommentarer.

Det finns med ett förslag på utfyllnad av det västra området. Syftet med denna utfyllnad är bland annat att *"täcka de djupgående marföroreningar som finns på området. Föroreningarna är så omfattande att de bedöms som orealistiska att sanera"* (se MKB sid 10). Denna fråga kommer säkert att presenteras och prövas på ett bättre sätt i kommande detaljplanearbete men det känns inte helt modernt med ovanstående text.

I övrigt bygger ju miljökonsekvensutredningen mycket på att detaljer skall utvärderas i samband med kommande detaljplanearbete.

Sammanfattningsvis

Enligt vår uppfattning har man tagit ett för stort grepp och trots det stora greppet har man även fört in mängder av detaljer på utformning och innehåll. Genom att ramprogrammet omfattar ett så stort geografiskt område lägger det sig som en våt filt över stora delar av staden där det idag finns en stor mängd arbetsplatser och service, frågan man kan ställa sig är var dessa skall ta vägen. I genomförandeprocessen på sid 72 och 73 framgår ju tydligt att

- Kommunen inte kan släppa fram anläggningar, verksamheter, byggnader som hindrar eller försvårar ett förverkligande av ramprogrammet.
- Tomträtter belägna i omvandlingsområdet kommer inte att förnyas då avtalen löper ut.
- Tvångslösen genom expropriation.
- Det är ett krav att delområdena byggs i enlighet med ramprogrammets intentioner.

Detta omfattar ett område som i princip är lika stort som hela den idag befintliga östra och västra stadsdelen. Att sedan förutsätta att stadsomvandlingen skall kunna genomföras under de kommande 18 åren till år 2030 i sin helhet blir ju inte seriöst. Om den nu genomförs i sin helhet talar vi om minst 40 år och då beslutar vi idag om vad nästa generation vill ha. Det är

ju bara att se hur lång tid utbyggnaden av kålgården har tagit så ser man orimligheten i årtalet 2030.

Vi anser därför devisen

- Gör om
- Gör mindre
- Gör enklare

passar ganska bra på hela ramprogrammet.

Jönköping den 10 juni 2011
Med vänliga hälsningar

Jönköpings Bygginvest AB
Fredrik Erlandsson

Socialförvaltningen
Staben
Josefin Hagström
sekr KPR

TJÄNSTESKRIVELSE
2011-06-14

Stadskontoret

Yttrande från Kommunala Pensionärsrådet (KPR) angående förslag till Ramprogram för Södra Munksjön

Sammanfattning
Kommunstyrelsen har gett berörda remissinstanser tillfälle att inkomma med synpunkter på förslag till Ramprogram för Södra Munksjön. Frågan har för Kommunala pensionärsrådet (KPR) behandlats i dess beredningsgrupp. Medverkande organisationer har varit SPF, SPRF och SKPF. Övriga tre organisationer PRO, RPG och SFP har inte lämnat några synpunkter.

Yttrande
De tre organisationerna som har yttrade sig är samstämmiga kring följande delar:

Jönköping ska dra nytta av och se det stora värdet av att staden ligger vid tre sjöar. Det innebär att staden inte ska växa så att det bara är vid stränderna som sjöutsikten finns. Värdet av att kunna se sjöarna från andra delar av staden ska bevaras, t ex. bör sjöutsikten bevaras så att den kan njutas av även i förbifarten.

Bebyggelsen bör även planeras så att det inte bara är de som bor i bostäderna vid stränderna som får njuta av sjöutsikten. Planera istället större grönområden nära sjöstranden längs södra Munksjön. Bevara sjöutsikten även från vägar och gränder som går längs med stranden. Öka luftigheten i bebyggelsen och låt grönskan ha överhanden.

Det är positivt att man i förslaget har planerat för ett grönområde nära stranden. Det är ett utmärkt område för rekreation. Boende i närheten kan utnyttja det. Ett sådant område bör vara lättillgängligt för alla invånare. Området bör planeras större. Om Munksjön renas bör det redan nu planeras för att det ska finnas möjligheter att till fullo utnyttja sjön, ex badstrand. Fortsättningsvis bör det i bebyggelsen även möjliggöra för kontakt med andra. Man bör satsa på ett seniorboende i området samt bygga boulebanor. Något som erfarenheter från Huskvarna har visat att det lockar människor i alla åldrar.

Den nya bebyggelsen bör utformas så att den passar ihop med den befintliga bebyggelsen i ex Fridhem och Ljungarum.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 16
Dnr .....

SOCIALTJÄNSTEN
Besöksadress: Juneporten
V. Storgatan 16, Jönköping
social@jonkoping.se
Fax diarlet 036-10 77 85

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

Organisationerna står bakom förslaget med ett upphöjt stationsläge på den station som planeras för vid södra Munksjön. Det kopplar ihop bebyggelsen på båda sidorna stationen på ett bra sätt. Det är även positivt att den nuvarande stationen bevaras vid Vätterns strand. Här finns välfungerande kommunikationer. Det är överhuvudtaget viktigt att det finns en välfungerande kollektivtrafik i hela staden.

eu

Josefin Hagström

2011-06-20
Annike Thorén

Jönköpings kommun Stadskontoret
Josephine Nellerup
V. Storgatan 16, Juneporten
551 89 Jönköping

Angående Förslag till ramprogram för Södra Munksjön

Med anledning av lagda Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön har NCC Construction Sverige AB och NCC Boende följande synpunkter.

Vad gäller Genomförandeprocesser (sid 72-73) ser vi farhågor med ett förhållningssätt som det som presenteras under stycket "Kommunal strategi för hantering av förändringsönskemål" då det medför förseningar och/eller stopp av projekt som nu ligger i närtid. Vi syftar framför allt på område 6. Öster Munksjön som i Stadsbyggnadsvisionen skall omvandlas " från industriområde till kvarter med gröna gårdar kring större parker" Innan stadsbyggnadsvisionen kommer dit har det troligen gått en verksamhetscykel till och då är det inte rimligt att nu befintlig verksamhet skall styras av något som kommer att hända om 20-30 år. Det finns ett flertal befintliga verksamheter där som vi anser har en plats i området både nu och i tänkt stadsbyggnadsvision och som vi vet har planer som gagnar både Jönköpings kommuns tillväxt och näringslivet. En stad växer och utvecklas inte i stora kliv utan successivt.

Vad gäller bostadsutvecklingen inom stadsbyggnadsvisionen tror vi inte att det främjar bostadsutvecklingen att styra mot ett strikt %-tal i varje kvarter vad gäller fördelning av upplåtelseformer. Givetvis skall det vara blandade upplåtelseformer men man måste se till större enheter än till kvarter samt till ägarförhållanden av marken.

Med vänlig hälsning

NCC Construction Sverige AB
Region Syd
Projektutveckling

Annike Thorén
Projektutveckling Region Syd

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

NCC Construction Sverige AB
Region Syd
Box 1061
551 10 Jönköping

Besöksadress
Klubbhusgatan 15
553 03 Jönköping

Telefon 036-301609
www.ncc.se

Org.nr 556613-4929
Säte
VAT.nr SE663000130001

TOSITO

2011-06-20

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Stadskontoret
Västra Storgatan 16
551 89 JÖNKÖPING

SYNPUNKTER FÖRSLAG RAMPROGRAM FÖR SÖDRA MUKSJÖN

Översänder TOLUST ESTATE AB synpunkter på förslag till ramprogram för Sädra Munksjön.

Tolust ser mycket positivt på områdets utvecklingsmöjligheter, och roll i framtida Jönköping. Med ett lyckat genomförande har området unika förutsättningar att innebära ett stort steg för Jönköpings utveckling in i framtiden.

Vi vill framföra Några synpunkter kring Munksjö Fabriksområde:

- Sid 39: Viktig med mångfald men även ge stor flexibilitet för att snabbt kunna hantera etablerings möjligheter som kan utveckla området och Jönköping.
- Sid 41: Bebyggelsezoner bör beakta möjliga högre nivåer i bl.a. "porten" till Jönköping samt generell öppenhet i frågan.
- Sid 46: Ser faktarutan som ett exempel, ej fastställd volym eller mix.
- Sid 48: Se punkten ovan.
- Sid 74: Vi har i samma inriktning som ramprogrammet en mycket hög ambition för att tillsammans skall skapa en blandstad med hyresrätter mm . Oavsett vår ambition så ser vi ej att ramprogrammet skall styra procentuella nivåer för hyresrätter. Det måste över tiden hanteras för ett bra genomförande i den marknad som råder.
- Sid 75: Den regionala Strandparken, utfyllnaden är en gemensam fråga för Tolust och Jönköpings kommun. Bör fördjupas mer om roller, ansvar och former för dessa som bl.a. ägande, drift, utformning, genomförande, ambitionsnivåer mm.
- Avseende reservationer för framtida brofäste, kajstråk, vägar mm bör även det fördjupas mer om ansvar, former osv.
- Sid 75: K, avtal. Har vi önskat hantera tidigt i processen, och som omgående bör hanteras så parterna snabbt kan arbete vidare med klara förutsättningar.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

TOSITO Invest AB • Parkgatan 2 • Box 27• 551 12 Jonkoping • Tel 35 40 40 •
www.tosito.se

TOSITO

2011-06-20

- Sid 80: Vi tror att en viktig framgångsfaktor att framhålla för hela ramprogrammets område är att få fastighetsägare, och andra att investera i området så genomförande kan ske. Då man skall ha stor respekt för den totala investeringens omfattning.
- Sid 80-81: Vår målsättning i tidplanen har varit och är för etapp 1 i Södra Fabriksområdet. Detaljplan färdig kv 4 2012, och byggstart årsskiftet 2012/21013.

*Viktigt att beakta bra genomförande etapp planering då vi vet att genomförandet av ramprogramsområdet kommer pågå under en mycket lång tidsperiod. Området måste kunna "leva" på ett bra sett då varje steg tas, och hantera ev. stopp som kan ske under svåra tider finanskriser, inget behov i marknaden osv.

*Bör se över kollektivtrafiken på Klostergatan/Barnarpsgatan som bör komma närmare Munksjö Fabriksområdet. Då Barnarpsgatan får en ny placering mitt i stadsdelen istället för i "kanten".

*Att god planering sker i hela området under byggnationen med beaktande av övriga kvarter i området. Så grannkvarteren kan utvecklas, och störningarna från byggnationen ej begränsar den positiva pågående utvecklingen.

Vi har nu arbetet med vår planering av området sedan dec 2007, och ser nu verkligen fram emot att vi tillsammans skall påbörja ett genomförande som tillför Jönköping ett unikt område.

Vi brinner för Jönköping, och kommer göra vårt yttersta för att bidra i områdets utveckling.

Med vänlig hälsning

TOLUST ESTATE AB

Tommy Fritz

Gunnar Järvhammar

TOSITO Invest AB • Parkgatan 2 • Box 27• 551 12 Jönköping • Tel 35 40 40 • www.tosito.se

32.

HÖFAB

2011-06-16

VD
Göran Carlsson, GMS
Tfn 036/34 48 48

Stadskontoret
Josephine Nellerup
Västra Storgatan 16
Juneporten
551 89 JÖNKÖPING

Remissvar på "Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön" daterat 2011-04-12

Högskolefastigheter i Jönköping AB (HÖFAB) har nedanstående synpunkter på Ramprogrammet.

HÖFAB tycker det är positivt att kommunen tagit fram ett övergripande förslag till ramhandling för de södra delarna av marken runt Munksjön. Dokumentet kommer att vara styrande under lång tid framöver och stärka Jönköpings och regionens utveckling. Det kommer också att stärka Högskolans utveckling.

HÖFABs markplanering

HÖFAB köpte Hälsohögskolan, Mariedal och Röda villan samt tillhörande markområde av Landstingsfastigheter för 135 miljoner kronor år 2005. Tanken med köpet var dels att få ett sammanhängande högskoleområde men också att säkra mark för Högskolans fortsatta expansion. Ungefär samtidigt med köpet beslutades i HÖFABs styrelse också att avstå från möjligheten från att bebygga Kv Grävlingen norr om Högskolan, försälja Kv Guvernören 3 till kommunen samt avstå "option" att bygga på delar av Västra Kajen, allt för att underlätta uppförandet av Rättcentrum.

Detaljplaneändring

Förslag finns att ändra detaljplanen för att en parkbildning ska kunna ske. HÖFAB anser att detta är anmärkningsvärt och oacceptabelt. HÖFAB ska även fortsättningsvis äga, förvalta och utveckla marken i egen regi. Vi planerar även att på lång sikt bebygga delar av markområdet.

Aktivitetspark

Grönområdet söder om Hälsohögskolan har i texten döpts dels till Mariedalparken och dels till Mariedalsparken". Åligger det kommunen att döpa en grönyta som ej ägs direkt av kommunen? Förslag finns att göra grönområdet till en "prydnadspark". Med tanke på läget bredvid Friskvårdsanläggningen är det betydligt bättre med en "aktivitetspark" då den används både av studenter och andra för olika aktiviteter.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

HÖGSKOLEFASTIGHETER
I JÖNKÖPING AB

Adress Gjuterigatan 3B, 553 18 Jönköping.
Telefon: Växel 036-344840, Fax 036-344841, webb: www.hofab.se, e-post: hofab@hofab.se
Org.nr: 556284-1069

Programområdet

Ramprogrammet i sin nuvarande form skär av högskoleområdet i två delar. HÖFAB anser att programmet med nuvarande förutsättningar ej ska omfatta någon del av Högskolan. Alternativt görs en särskild ring som omfattar hela högskoleområdet och då kallas "Högskoleområdet".

Vattenmagasin

En kanal har ritats in söder om Hälsohögskolan som ser ut att mynna i ett vattenmagasin vid Munksjöns strand. Vad är detta och hur kommer detta att påverka högskoleområdet?

Urbana huvudstråk

Under rubriken urbana huvudstråk redovisas gator som planeras inom högskoleområdet. De tre stråk som inritats är strandpromenad 10 m, lokalgata 15 m samt stadsstråk 18 m. HÖFAB ser mycket positivt på att strandpromenaden blir verklighet runt hela Munksjön och att den passerar på HÖFABs mark vid strandkanten men tänker kommunen verkligen bygga de föreslagna breda gatorna med biltrafik genom grönområdet? Detta är för oss helt otänkbart.

Återskapa kvaliteter

Förslaget att återskapa de två flygelbyggnaderna framför Mariedal är mycket positivt. Man kan också tänka sig en brygga med båthus och bastu vid strandkanten.

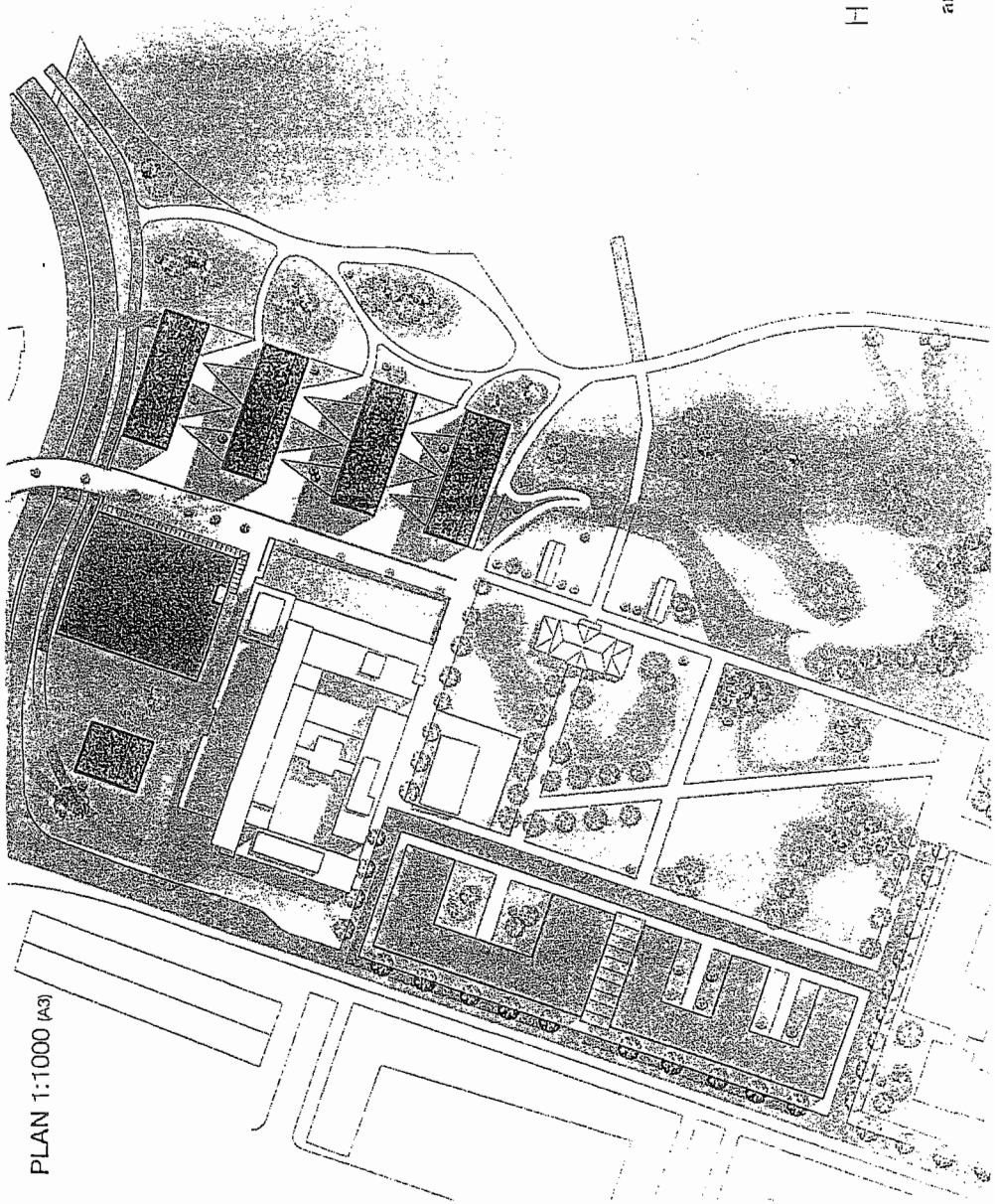
HÖGSKOLEFASTIGHETER I JÖNKÖPING AB

Martin Hytting, ordf

Göran Carlsson, VD

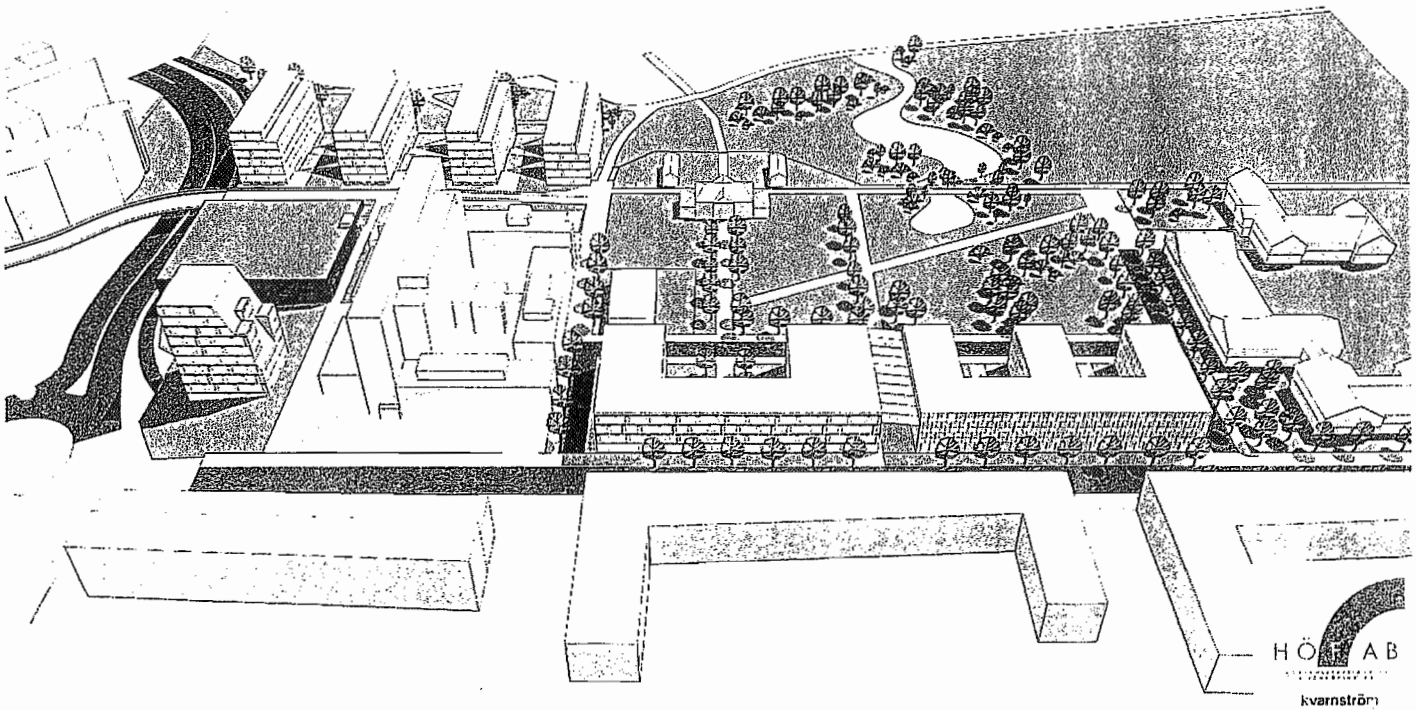
Bilaga: Bilder

u110616a

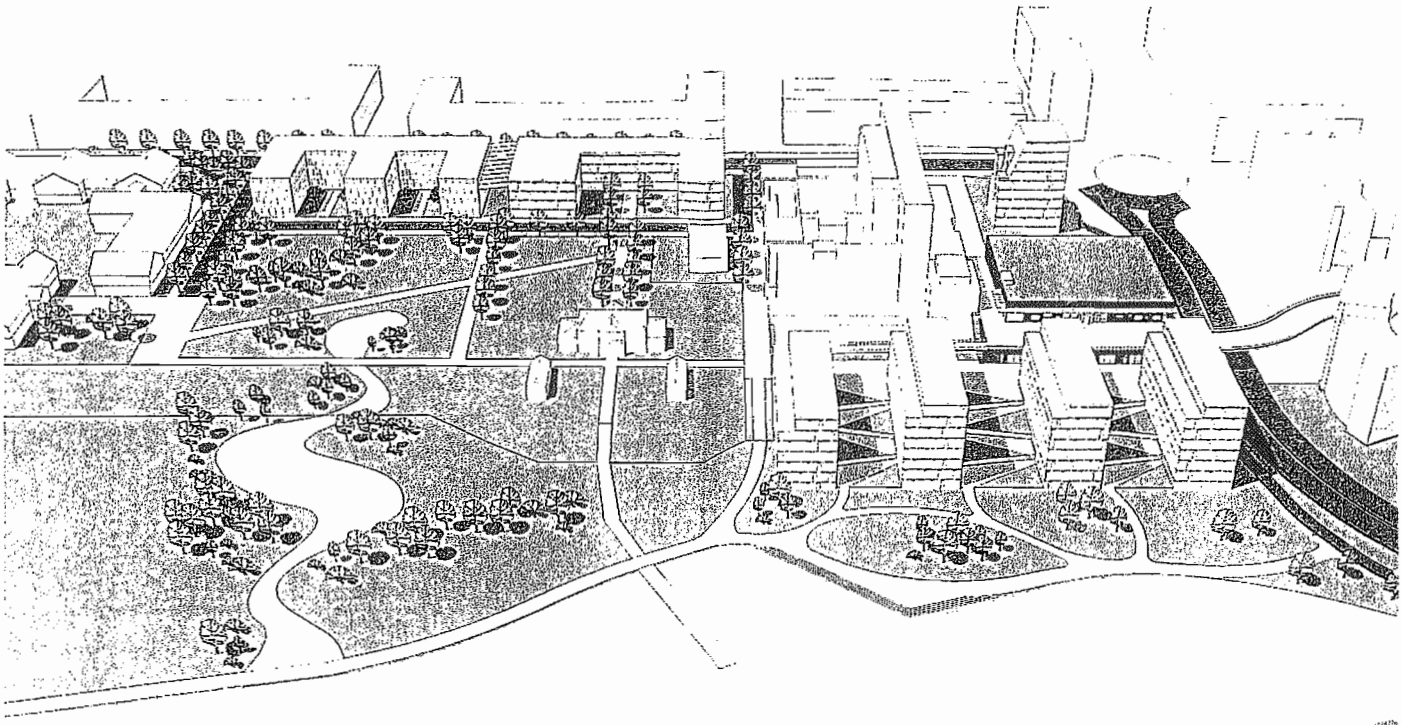


HÖFAB

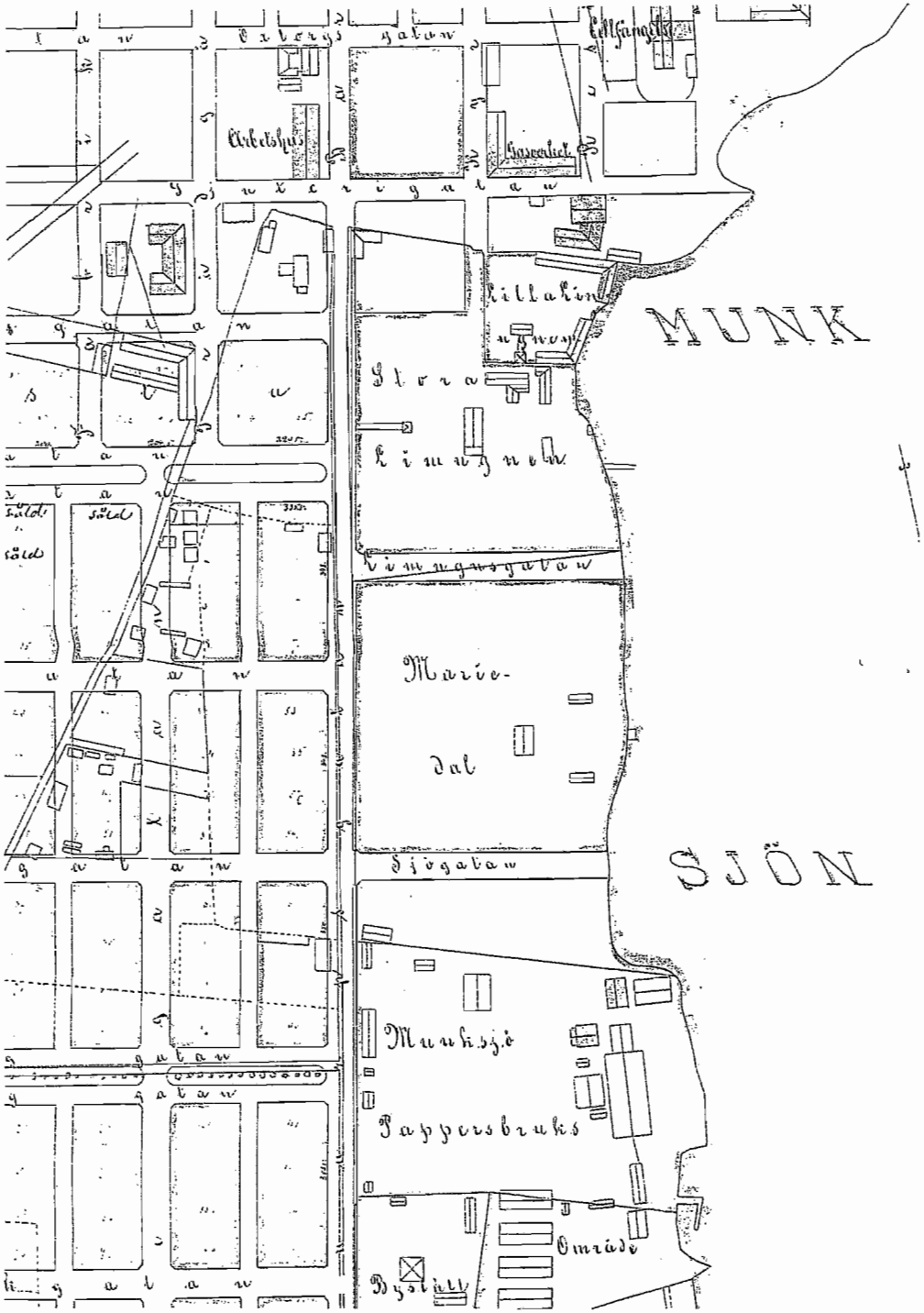
kvarnström arkitektkontor ab



HÖR AB
kvarnström
arkitektkontor ab



HÖR AB
kvarnström
arkitektkontor ab



Jönköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
551 89 Jönköping

BOTANISKA SÄLLSKAPET I JÖNKÖPING

Botaniska Sällskapets yttrande angående Förslag till Ramprogram för södra Munksjön, samråd 2

Vi ser positivt på att kommunen arbetar vidare med en helhetssyn på utvecklingen i stadskärnan, så att olika intressen kan vägas på ett balanserat sätt. Vi försöker framföra konstruktiva förslag till alternativa förhållningssätt eller idéer.

Våra åsikter kan sammanfattas i fyra punkter som vi utvecklar vidare i vårt yttrande:

1. **En attraktiv stad skapas om man "tänker vattenmiljö" vid all anläggning eller planläggning i närheten av Munskjön och Rocksjön. Då finns möjligheter att kombinera de estetiska och rekreativa effekterna samtidigt som det kompenserar för eller utvecklar den biologiska mångfalden**
2. **Bevarande, utvecklande och återställande av naturliga stränder vid södra och östra Munksjön.**
3. **Bevarande av den naturliga vegetationen vid Tabergsåns mynning i Munksjön**
4. **Vi motsätter oss exploatering i och kring naturreservatet Rocksjön**

1. Samarbeta med vattenvärdena

Vi är glada över att kommunen i denna samrådshandling betonar vattnets centrala roll för rekreation och naturliv. Vi välkomnar en utökning av gröna stråk och parkmiljöer. Att återskapa naturmark på delar av nuvarande industrimark liksom att återskapa, bevara och utveckla våtmarker och dammar främjar den biologiska mångfalden, ökar upplevelsevärdena och rekreationsmöjligheterna. Detta stämmer väl överens med åtagande 3 Naturliga gemensamma nyttigheter i Ålborg-åtagandena och "Program för hållbar utveckling – miljö".

2. Stränderna i södra och östra delen av Munksjön, tallmiljöerna på östra sidan

På sidan 51 under rubriken Strandparken skrivs att "en preliminär bedömning, enligt *Inventering av natur- och rekreationsvärden vid Munksjön*, ger att nuvarande strandområde är igenväxningsmark och saknar betydande naturvärden, med eventuellt undantag av själva strandlinjen". På sidan 75 under d. Strandparken "Fastighetsägaren ska ta fram förslag avseende strandområdet från kajkantens hörn ute i Munksjön till Tabergsåns mynning. Förslaget ska beakta natur- och rekreationsvärden samtidigt som området ingår i den övergripande grönstrukturen och blir ett attraktivt parkområde i stadsdelen". I Botaniska sällskapets promemoria 2008-09-15 med anledning av uppdrag att kartlägga intressanta växter vid Munksjön har vi fört fram följande synpunkter:

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

På Munksjöfabrikens område finns relativt naturliga stränder söder om den stora udden. Dessa stränder ansluter till området vid Tabergsåns mynning. Strandvegetationen är intressant. Norr om udden är stränderna ointressanta. Tabergsåns nedre lopp och mynning har en intressant vegetation. Utöver detta finns intressant vattenanknuten flora i anslutning till dammarna vid djursjukhuset och stränderna på östra sidan av sjön. Den södra stranden har tyvärr fyllts ut under de senaste decennierna och den vattenanknutna vegetationen är hårt trängd. I detta område finns dock sannolikt goda möjligheter att relativt enkelt förbättra situationen. I ett område omedelbart norr om djursjukhuset finns ett bestånd med riktigt gamla tallar. Det är angeläget att dessa bevaras.

Vi menar att stränderna i största möjliga utsträckning ska bevaras naturliga eller återställas till ett mer naturligt tillstånd. I södra delen av Munskjön finns potential för värdefull vattenflora. Munksjöns stränder bör därför inte förvandlas fullt ut till stenlagda kajer. Detta önskemål går säkert att förena med både estetik och bebyggelse. Detta bör kommunen lägga särskild vikt vid i samband med gestaltning av Munksjöns stränder". I området söder om Munksjö ABs fabriksområde noterar vi att strandområdet ska göras tillgängligt med attraktiv strand/kajpromenad." Formuleringen antyder att utfyllnad ska ske och kajer ska anläggas. Området är redan tillgängligt och till viss del utfyllt. Arbete med att återställa naturliga stränder vore angeläget. Dessa möjligheter bör också övervägas i samband med att park i östra delen ska rustas upp och utegym anläggs vid dungen med de värdefulla gamla tallarna. Tydliga anvisningar bör lämnas för att skydda tallarna och för att undvika avverkning av misstag.

3. Tabergsåns utlopp i Munksjön

På sidan 17 beskrivs anläggning nytt stationsläge och att kvarteren närmast detta reserveras åt verksamheter som konferens, hotell, kultur och idrott. Vi vill påpeka att området som innefattar Tabergsåns utlopp i Munksjön, vassområdet norr om och området längs Tabergsån söderut har höga naturvärden och bör lämnas oexploaterat.

4. Rocksjöområdet och Kålgården

Kommunen har i beslut i kommunfullmäktige den 26 augusti 2010 förklarat Rocksjön som naturreservat och samtidigt givit stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheterna till att utvidga reservatet att även omfatta John Bauerparken och den s k Atteviksdammen samt i vilken omfattning framtida kanotverksamhet och övrig friluftsverksamhet kan bedrivas inom naturreservatet för att stå i samklang med dess syfte och föreskrifter. Redan innan denna utredning är klar, noterar vi att kommunen för ett genomförande av föreslaget ramprogram ska projektera och anlägga en gång- och cykelväg i förlängningen av John Bauergatan Stenhuggargatan genom Kålgården och vidare över Rocksjöån för att binda samman gamla flygfältet och Kålgården. Detta är ett typiskt exempel på det "naggande i kanterna" som Rocksjökärren utsatts för. Vi upprepar vår tidigare linje att inte acceptera någon form av förbindelselänk genom Rocksjökärren och detta gäller även gång- och cykelväg över Rocksjöån och/eller Simsholmskanalen. Det är enligt vår uppfattning osannolikt att en sådan är förenlig med de höga naturvärden som finns dokumenterade. Vi förstår inte varför gång- och cykelvägen inte kan läggas i anslutning till befintlig trafik intill Herkulesvägen.

Vi vill understryka vikten av att det inte får förekomma någon ytterligare utfyllnad av Rocksjökärren i samband med parkanläggning, promenadstråk, vägförbindelser etc. Naturvärdena i Rocksjöområdet är numera kraftigt arealmässigt och ekologiskt begränsade (från att tidigare ha varit vidsträckta). Även om eventuella exploateringar inte berör stora områden är de kvarvarande delarna av Rocksjöområdet så små att det sannolikt är mycket nära de tröskelvärden som gör att biologisk mångfald i form av känsliga arter kommer att försvinna.

Vi står gärna till förfogande för fortsatt dialog.

2011-06-20

För Botaniska Sällskapet i Jönköping

Martin Sjödahl, Ordförande

34

Stadskontoret
Josefine Nellerup
V. Storgatan 16
Juneporten
551 89 Jönköping

2011-06-14

Synpunkter ramprogrammet

Elmias styrelse ser det som positivt att få möjlighet att deltaga i det fortsatta arbetet till ramprogram och kan ha ett framtida intresse för södra Munksjön och då speciellt för de stationsnära funktionerna för evenemang, markerade orange på sidan 13 i ramprogrammet.

Elmia har som kommunalt ändamål att främja tillväxt och utveckling i Jönköpings kommun med omnejd. Elmia kan i framtiden se en utveckling av verksamheten även i ett mer centralt läge jämfört med idag.

På uppdrag av Elmias styrelse.

Med vänlig hälsning
Elmia AB

Hans Standår

Hans Standår
Verkställande Direktör

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 2 0
Dnr .....

Elmia
Elmia AB P.O. Box 6060 SE-550 06 Jönköping Sweden
Phone +46 36 15 20 00 Fax +46 36 16 48 92 Internet www.elmia.se
Org.nr/F-skattebevis 556354-2413 VAT No SE556354241301
Bankgiro 5451-1126
Bank Swedbank, SE-105 34 Stockholm SWIFT address SWEDSESS
IBAN SE26 8000 0000 1505 4491 8036

35

HÖGSKOLAN I JÖNKÖPING

20011-06-16

Dnr HJ 11/92-920

Jönköpings kommun
Stadskontoret
Juneporten
551 89 JÖNKÖPING

Samråd kring Förslag till ramprogram för Södra Munksjön

Högskolan i Jönköping anser att det är positivt att Jönköpings kommun aktivt planerar för en tillväxt för staden baserad på en hållbar utveckling. Ramprogrammets ambitioner kommer att leda till att högskolans campusområde än tydligare kommer att utgöra en viktig del av den centrala stadsbilden. Högskolan delar i allt väsentligt kommunens ambitioner som rör stadens liv och innehåll, stad och natur i samspel och att det ska vara enkelt att förflytta sig inom stadsdelen.
Högskolan är inte bara ett lärosäte i kommunen som konkurrerar om studenter och lärare med andra svenska lärosäten. Genom övergången till avgiftsfinansierad utbildning för studenter från tredje land bör Högskolan även betraktas som *ett tjänsteexporterande, kunskapsintensivt företag i kommunen.* I detta perspektiv är det tydligt att Högskolans tillväxt beror av vår konkurrenskraft på en internationell marknad. Ju bättre högskolan lyckas förverkliga sin tillväxtambition, desto bättre kan högskolan bidra till kommunens befolkningstillväxt, till tillgången på högutbildad arbetskraft för kommunens näringsliv och till flet jobb på arbetsmarknaden för högutbildade i kommunen.
För högskolans del är det därför av stor betydelse att den framtida expansionen kan ske inom ramen för ett mycket väl sammanhållet campus i centrala Jönköping. Detta kommer att ge högskolan flera fördelar, både ur effektivitets- och attraktivitetssynpunkt.
Konstaterandet att näringslivet ska utnyttja lägen som gynnar kontakten med högskolan är positivt för högskolans utveckling och kontakten med Munksjö fabriksområde blir väsentlig.
Planerna att skapa förutsättningar för en höghastighetsbana och därmed stärka Jönköpings tillgänglighet kan även bidra väsentligt till högskolans utveckling.

Avgränsningen av programområdet

Höfab har i samförsråd med högskolan tidigare avyttrat mark norr om nuvarande campus och därmed tydligt markerat att en framtida expansion ska ske söderut. Tyvärr delas idag campusområdet av en av kommunens mest trafikerade leder. Det är också ett motiv till att högskolan under flera år strävat efter att få ett mer sammanhållet campus genom att sänka och bygga över Munksjögatan. Den nu planerade byggnationen av en friskvårdsanläggning och därmed sammanhörande flytt och överbyggnad av Munksjögatan kan ses som ett första steg i den riktningen.
Ramprogrammet delar högskoleområdet på ett olyckligt sätt. Programförslagets nordgräns följer Munksjögatan vilket befäster bilden av ett delat campus. Det förvätras också av att kommunen i ramprogrammet väljer att beteckna området söder om Munksjögatan med Hälsohögskolan och Mariedal, som Munksjö fabriksområde vilket är både felaktigt och vilseledande.
Kommunen bör därför

- antingen utöka programområdet till att omfatta hela högskoleområdet och då även använda begreppet Högskoleområdet för hela det område som ägs av Höfab, eller
- alternativt begränsa programmet till området söder om Mariedalsområdet.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 2 9
Dnr .....

Högskolan i Jönköping
Box 1026
SE-551 11 Jönköping
BESÖK Högskoleområdet Hus A
Gjuterigatan TELEFON 036-10 10 00
FAX 036-15 08 12
E-POST info@hj.se
INTERNET www.hj.se
REG. NR. 202001-7333
BANKGIRO 5328-2521

Mariedalsområdet

Markområdet söder om Hälsöhögskolan vid Mariedal har i ramprogrammet fått namnet Mariedalsparken (ibland även Mariedalparken). Det är anmärkningsvärt att området har namngivits av kommunen utan föregående samråd med vare sig ägare eller den som disponerar marken.
I ramprogrammet klassas Mariedalsområdet som "prydnadspark" vilket tyder på bristande kunskap om nuvarande nyttjande. Området har idag definitivt karaktären av "aktivitetsområde" och ska så vara i avvaktan på framtida nyttjande.
Högskolan välkomnar planerna på att dels återskapa flygelbyggnaderna till Mariedal om det visar sig stämma överens med högskolans kommande behov samt dels reservera det närliggande område som idag disponeras av Jönköpings energi för grönområde. Utvidgningen skapar en mycket positiv kontakt med Munksjöstranden.
Högskolan kan dock inte acceptera att detaljplanen för Mariedalsområdet ändras så att det begränsar nyttjande av Höfabs mark (sid 74). Höfab köpte denna mark, som är klassad som industrimark, av Landstinget år 2005. Höfab har senare både avyttrat mark norr om nuvarande campus samt avstått från möjligheten att bebygga kv Grävlingen norr om Högskolan. Ett tungt vägande skäl har varit att underlätta uppförander av Rättscentrum med avsikten att högskolans framtida expansion sker söderut. Mariedalsområdet utgör en väsentlig del av campusområdet där expansion kan ske. Det är därför inte acceptabelt att låsa områdets framtida nyttjande för andra ändamål.
Det är högskolans bestämda uppfattning

- att Mariedalsområdet även framöver ska ägas, förvaltas och nyttjas av Höfab för att tillgodose bolagets ändamål att främja högskoleverksamheten i Jönköpings kommun.

Hållbar trafikstruktur

Det är i längden inte hållbarr att ha en trafikled i form av Munksjögatan med så hög trafikmängd som skär rätt igenom campusområdet och delar högskolan i två delar. Ramprogrammet rymmer inga förslag till förbättringar och bör därför kompletteras med

- att det på sikt bör ske en sänkning och överbyggnad av en större del av Munksjögatan än vad som nu planeras samt
- att även Kungsgatan bör sänkas för att knyta samman stadsdelarna och får en bättre trafikmiljö.

Stadsstråk

Kommunen har i ramprogrammet (sid 34-35) markerat ett stadsstråk med 18 meters bredd som sträcker sig genom Munksjö fabriksområde och in framför Mariedal för att sedan ansluta till den överbyggnad som nu sker över Munksjögatan. Dessutom markeras tre 10-15 meter breda lokalgator inne i Mariedalsområdet, varav en är markerad mellan Hälsohögskolan och Röda villan. Högskolan har planerat för en minst 15 meter bred överbyggnad, men kommunen har velat ha en betydligt smalare bro vilket förefaller märkligt när kommunen nu presenterar ett stadsstråk genom högskoleområdet med 18 meters bredd.

HÖGSKOLAN I JÖNKÖPING

Vattenmagasin

I ramprogrammet har en kanal ritats in söder om Hälsohögskolan som ser ut att mynna i ett vattenmagasin vid Munksjöns strand (sid 25, 29). Det kräver en förklaring och beskrivning av hur det kommer att påverka högskoleområdet.

Sammanfattning

- Högskolan ser i stort positivt på kommunens utvecklingsplaner för södra Munksjön
- Högskolan anser det väsentligt att högskoleområdet hålls mycket väl samman genom att antingen ramprogrammet utökas till att även omfatta den del av högskoleområdet som finns norr om Munksjögatan eller att ramprogrammet begränsas till området söder om Höfabs mark som inkluderar Mariedalsområdet.
- Högskolan anser det oacceptabelt att detaljplanen ändras för Mariedalsområdet. Marken ska även fortsättningsvis ägas och nyttjas av Höfab i enlighet med bolagers ändamål.
- Kommunen bör i ramprogrammet tydligt ange vilka åtgärder som ska vidtas för att minska trafikstörningarna från Munksjögatan.

På Högskolans i Jönköping vägnar

Anita Hansbo
Rektor

Per Hallerstig
VD Högskoleservice

36.

JÖNKÖPING ENERGI

Jönköpings kommun
Josephine Nellerup

2011-06-19

Ramprogram för södra Munksjön

Ks 2008-12:35

Gilla

Jönköping Energi har tagit del av förslaget och gillar det övergripande upplägget.
Det är dock väsentligt att vi i det fortsatta planeringsarbetet erbjuds möjlighet att ta aktiv del för att kunna bidra till smarta och hållbara lösningar vad gäller energiproduktion, energiförsörjning och datakommunikation. Dessa aspekter har en undanskymd roll i ramprogrammet men är grundförutsättningar för att programmet ska kunna bli verklighet.

Tekniska landvinningar och upptäckten av olja var förutsättningar för industrialisering och välfärd. De ökande globala utsläppen av växthusgaser har numera enligt en övertygande majoritet av forskarna erkänts vara ett hot mot det globala klimatet. I Sverige har vi sedan länge utvecklat miljöteknik, inte minst via de kommunala bolagen. Vi är i dag världsledande på resurssnål fjärrvärme, ofta baserad på avfallsbehandling och med samtidig elproduktion. Med satsningar på biogas, vattenkraft och biokraft ersätts mindre miljövänlig energianvändning. Detta innebär att Sverige lyckats bryta sambandet mellan utsläppen av växthusgaser och ekonomisk tillväxt.

Energi och transporter är prioriterat i kommunens miljömålsarbete. Ett mål är att minst 25% av den totala mängden elenergi som används i kommunen (geografiskt område) ska vara lokalt producerad i kommunen och förnyelsebar senast 2020, 15% till 2012. Vidare finns mål för fjärrvärmeutveckling, fordonsgasanvändning och omfattande elbilsanvändning. Dessa och en rad andra mål är nära kopplade till vår verksamhet vad gäller såväl produktion och distribution av energi.

I ramprogrammets avsnitt om offentlig service beskrivs vikten och behovet av fritid, skolor, kultur och social service lokaliseras strategiskt för området.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 21
Dnr .....

Förutsättningar och visioner för trafik och förflyttning beskrivs noggrant i efterföljande avsnitt.

De tekniska förutsättningarna, där våra verksamheter ingår, finns inte beskrivna, trots att de utgör förutsättningar för hela exploateringen och i viss utsträckning finns inom och nära det aktuella området.

Kraftvärmeverket Munksjö är ett nav i Jönköpings fjärrvärmenät. Trots att en större del av produktionen förläggs till Torsvik förblir dessa anläggningar viktiga som topp- och reservproduktion. Utrymmet kring Munksjön innehåller idag stomledningar för flera nyttigheter. Vid Simsholmen finns, förutom VA-verksamheten, vår biogasverksamhet. Utökad exploatering förutsätter tillgång till utrymme för både befintlig och ny teknisk infrastruktur, såsom ledningar, fördelnings- och nätstationer och pumpstationer.

Eftersom en gemensam ambition för alla programmets scenarier är minimal omgivningspåverkan, är det väsentligt med en samordnad planering. Endast på detta sätt kan vi få genomtänkta, smarta, långsiktiga och kostnadseffektiva lösningar för alla aktörer.

Jönköping Energi föreslår att Jönköpings kommun utser området runt södra Munksjön som ett modellområde i Sverige och EU. Förutsättningarna i Jönköping är unika:

Vi har redan utbyggd fjärrvärme med avfallsförbränning och biobränsle, biogasdrivna bussar, elproduktion från vatten, vind och sol samt komfortkyla från Vätterns kalla vatten.

Med en sådan satsning kan vi tillsammans med kommuninvånarna vidareutveckla våra nyttigheter på en rad olika sätt:

- Smarta elnät - IT-teknisk integration för energieffektiva lösningar
- Utbyggd infrastruktur för snabb datatrafik via stadsnätet
- Energieffektivisering med fokus på att spara resurser. Elenergi ska användas så att dess höga kvalitet utnyttjas på ett värdeskapande sätt. Fjärrvärmen kan förutom för ren byggnadsuppvärmning användas på nya sätt.
- Belysning, uppvärmda allmänna platser och laddstolpar till elfordon är ytterligare exempel på möjliga satsningar.

Jönköping Energi vill och planerar för att vara en viktig och drivande aktör i de energi- och kommunikationsfrågor, som är en förutsättning för att kunna genomföra ramprogrammet. Vi kommer att ta varje tillfälle till att bidra till en positiv utveckling för området södra Munksjön.

Med vänlig hälsning
Jönköping Energi

Håkan Stigmarker

JÖNKÖPING ENERGI
Postadress: Box 5150, 550 05 Jönköping Gatuadress: Kjellbergsgatan 3 Telefon: 036-10 82 00
www.jonkopingenergi.se

NIAR

37.

Landstinget
i Östergötland

Länsstyrelsen Jönköping
2011 -06- 01
Dnr 401-1986-2011

YTTRANDE

Datum 2011-05-30

Diarienr LiÖ

Arbets- och miljömedicin
Universitetssjukhuset
581 85 Linköping

Jönköpings kommun
Rådhusparken 1
553 16 JÖNKÖPING

Yttrande över Remiss "Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön"

Bakgrund

Jönköpings kommun har upprättat ett förslag Ramprogram för Södra Munksjön och har vänt sig till olika remissinstanser för synpunkter. Arbets- och miljömedicin i Linköping har erbjudits att yttra sig i rubricerande ärende över de förändringar som kan påverka människors hälsa.

Yttrande

Buller och vibrationer

I ramprogrammet för Södra Munksjön ingår planering av en ny höghastighetsbana med stationsbyggnad. Banverket tillsammans med Jönköpings kommun har föreslagit en bana upphöjd från mark vilket skulle vara att föredra ur stadsmiljö- och spårgeometrisk synpunkt, enligt ramprogrammet. En upphöjd bana kan emellertid ge oönskad bullerspridning till omgivningen kring banan och stationsområdet. Buller kan medföra många olika effekter på människors hälsa där sömnstörningar är en av de allvarligaste effekterna av buller. Ostörd sömn är en förutsättning för att människan skall fungera väl fysiologiskt och mentalt. Buller kan orsaka förlängd insomningstid, påverkan på uppvaknandet, förändringar av sömndjupet, höjt blodtryck, ökad hjärt- och pulsfrekvens, sammandragning av de ytliga blodkärlen, ändrad andning och ökat antal kroppsrörelser under sömnen. De primära effekter som just beskrivits kan följas av *efter-effekter* följande dag, vilka kan vara upplevelse av minskad sömnkvalitet, trötthet, nedstämdhet eller olustkänsla samt minskad prestationsförmåga. I samband med etablering av Götalandsbanan/Europabanan (höghastighets-banan) bör en noggrann kartläggning kring hur bullerspridningen ser ut i området samt vilka befolkningsgrupper som exponeras.

Höghastighetsbanan kan även ge upphov till vibrationer i byggnader som kan upplevas som störande. En studie från Göteborg visar att tågbuller upplevdes som mer störande i områden med samtidig förekomst av buller och vibrationer.

Luftföroreningar

Luftföroreningar från vägtrafik är framförallt ett problem i storstäder och i områden där trafiken är intensiv. Luftföroreningar i städer som genereras från ex biltrafik tenderar att koncentreras i vissa områden med på grund av s.k. korridoreffekter, vilket förklaras av att avgaser och/eller partiklar stannar i gatuplan pga höga byggnader på bägge sidor om gatan. I ramprogrammet framgår att flera områden ex. vid lokalgator (10 alt 15 m breda) planeras där risk för s.k. korridoreffekter kan uppstå. Beräkningar av luftföroreningar, inte minst partiklar, bör ske i samband med projektering av [illegible] Munksjön.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 29
Dnr .....

Landstinget
i Östergötland

Effekter på människan orsakade av luftföroreningar kan vara lindriga och övergående men kan även ge svårare luftvägssjukdomar. Olika föroreningar påverkar människor på olika sätt. Luftföroreningar består även av olika blandningar med olika kompositioner av exempelvis kväveoxider, oförbrända kolväten, koldioxid, ozon, små partiklar m.m. vilket ytterligare försvårar riskbedömningar. Personer med astma, barn, hjärt- och kärlsjuka, äldre och personer med nedsatt lungkapacitet är grupper i befolkningen som är speciellt känsliga för luftföroreningar.

Tillgång till grönområden

En förtätning av staden kan ge större möjligheter för goda förbindelser till både butiker och naturområden genom transport med kollektivtrafik, till fots eller med cykel. Ökad möjlighet att transportera sig till fots, eller cykel främjar både hälsa och miljö. Stor vikt har lagts i ramprogrammet med att bevara och upprätta park- och grönområden kring Södra Munksjön. Detta är positivt eftersom park- och grönområden har en positiv inverkan på hälsan.

Munksjön skall utnyttjas som "en attraktiv och tillgänglig stadssjö där rekreation, båtliv och normal konsumtion av fisk skall kunna ske utan hälsorisk". Tyvärr är Munksjön så pass förorenad att man inte tror det kan vara möjligt för bad i området. I ramprogrammet framgår inte klart hur man tänker sig att avloppsreningsverket på Simsholmen skall anpassas till den framtida verksamhet som området skall bjuda. Det förekommer också okända utsläppskällor kring sjön från bla den tidigare industriella verksamheten. Ramprogrammet medger att det fortfarande finns både metaller, oljeföroreningar och höga halter av cancerogena PAH-er i marken kring Munksjön. Hur skall dessa områden saneras i överensstämmelse med den övriga exploateringen av området så att befolkningen undviker att bli exponerad?

Klimatanpassning

Klimatförändringarna kommer att medföra ett varmare klimat på sikt i Sverige. Redan nu ser vi effekter av detta inte bara i Sydeuropa, utan även i Sverige med ökad dödlighet bland befolkningen vid värmeböljor. Man uppskattar att mellan 22000-45000 extra dödsfall uppkom i Sydeuropa, augusti 2003, p.g.a. av värmeböljan. I Skåne sommaren 2006 uppskattade man en 9 %-ig ökning (492 st) av antalet sjukhusinläggningar pga av hettan. Främst rörde detta andningsorganens sjukdomar (35 %) och sannolikt fanns också samverkan mellan värme och ozon.

Vid framtida planering av tätorter bör man ta särskild hänsyn till människor som löper större risk att drabbas av värmen än andra. Främst är det äldre och sjuka. I ramprogrammet för Södra Munksjön finns tankar kring klimatanpassning bla så kallade mångfunktionella ytor som ex. sänker temperaturen både inomhus och utomhus under sommarmånaderna. Utemiljön i tätorter kan planeras så att värmeeffekten mildras bl.a. kan parker i städer vara upp till 5 grader svalare än omgivande områden. Tio (10) procent ökning av grönytor i en stad har beräknats sänka den genomsnittliga temperaturen med upp till 4 grader. Skugga i utemiljöer genom vegetation kan bidra till områden med lägre temperatur.

I samband med projekteringen bör man planera bostäder, offentliga lokaler, äldreboende, sjukhus etc. i området

Landstinget
i Östergötland

så att värmeeffekten minimeras. Högreflekterande eller ljusa material ökar reflektionen av värme från fastigheter. För att möta framtida klimatförändring avseende värmeeffekter bör det ingå en särskild "värmeplan" i ramprogrammet.

Magnetfält

Vid etablering av Götalandsbanan/Europabanan i Jönköping (höghastighetsbanan) bör man även ta hänsyn till exponeringen för magnetfält. Utifrån litteraturuppgifter kan magnetfält överstigande 0,2 µT uppstå på en meters höjd över marken 0-40 m från järnvägsspåret. Studier på barn visar att magnetfält överstigande 0,4 µT kan ge en fördubblad risk för leukemi. Enligt WHO (IARC-International Agency for Research on Cancer) är lågfrekventa magnetfält *möjligt* cancerframkallande på människor.

I samband med projektering bör man således kartlägga vilka verksamheter ex. skolor, daghem etc. som kommer att befinna sig nära spåret och därmed utsättas för magnetfält och till vilken grad.

Linköping 2011-05-30

Bengt Ståhlbom
Verksamhetschef, CYMH
Arbets- och miljömedicin, Universitetssjukhuset
581 85 Linköping

38

Jernhusen

Stadskontoret
V Storgatan 16
Juneporten
551 89 Jönköping

Handläggare, tfn	Datum	Vår beteckning
Christer Bejne, 031 7602360	2011-06-17	
E-post	Ert datum	Er beteckning
christer.bejne@jernhusen.se	2011-04-12	Ks 2008-12:35

Samrådsförslag till ramprogram för Södra Munksjön, Jönköping

Jernhusen har under en tid följt arbetet med kommunens stadsbyggnadsvision och vårt fokus har då legat på järnvägsrelaterade frågor – det framtida läget för en förväntad Götalandsbana med station och hur de idag pågående godsverksamheterna i Solåsenområdet kan hanteras. Av de alternativ som diskuterats för bansträckningen ligger "Söder Munksjön" till grund för det nu framlagda förslaget och för närvarande bedrivs inget utrednings- eller projektarbete för banan. Detta kan dock komma att återupptas. När så sker är vi gärna delaktiga i arbetet med att utforma och utveckla det nya stationsområdet, men på nuvarande stadium ser vi inte anledning att närmare diskutera den skisserade utformningen som bör fungera som hypotes i avvaktan på att förutsättningarna klarläggs. Vi ser heller inte anledning att här lämna synpunkter på den föreslagna stadsutformningen i övrigt.

Götalandsbanan utgör med rätta en förutsättning för programmet vars målsättning är att på sikt åstadkomma sammanhållen stadsbebyggelse runt Munksjön – ett stort förändringsarbete som kommer att pågå under många år. En ny station för höghastighetståg blir säkert en viktig faktor för investeringsbenägenheten och eftersom det är osäkert när i tiden Götalandsbanan kommer till stånd vore det välgörande om programmet, till exempel i avsnittet "Genomförandeprocesser", något belyste effekten av tidigt eller sent besked om banan. Om det efter en tids dröjsmål kommer ett sådant besked kan det uppkomma skäl att ompröva en dittills gällande etappindelning och utbyggnadsordning, inte minst för att snarast möjligt fylla stationsområdet med verksamheter.

Jernhusen äger idag några fastigheter för logistikändamål som kommer att beröras av omvandlingen. Vi har inget att invända mot att dessa verksamheter på sikt flyttar men utgår givetvis ifrån att så kan ske till rimliga kostnader och till en ny lokalisering med möjligheter för utveckling.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

Jernhusen AB (publ), Drottningtorget 5, Box 1025, 405 21 Göteborg
Tel. 08-410 626 00, Fax 031-760 23 61, Org nr. 556584-2027, www.jernhusen.se

Sammanfattningsvis har vi inget att invända mot förslaget på nuvarande stadium och vi deltar gärna också fortsättningsvis i planeringsarbetet. När detta går in i mera konkret skede är vi beredda att öka vårt engagemang dels helt enkelt för att vi har ett markinnehav som berörs, dels för att en ny järnvägssträckning ju kan aktualiseras varvid vi tror oss kunna bidra med både kompetens och genomförandeintresse beträffande stationsområdet.

Vänliga hälsningar

Christer Bejne

39.

KULTURMILJÖ
Bebyggelse
AF

23 juni 2011

Jlm dnr 129/11

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Stadskontoret
551 89 JÖNKÖPING

Yttrande angående Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning i Jönköping, Jönköpings kommun.

Jönköpings kommun har efterfrågat länsmuseets yttrande i rubricerat ärende. Efter genomgång av aktuella handlingar har länsmuseet följande att anföra.

Sammanfattning
Länsmuseet anser att ramprogrammets intentioner att i de aktuella stadsdelarna skapa förutsättningar för ett hållbart, attraktivt, tilltalande och intressant stadsområde är mycket positivt. Programmet visar också att de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna inom programområdet är en stor tillgång, som i allt väsentligt skall tas till vara och utvecklas. Genom ramprogrammets genomarbetade karaktär och att det bygger på ett gediget underlagsmaterial kan de antikvariska frågorna sägas vara väl belysta.

Länsmuseet vill vidare framhålla att programmets översiktliga karaktär medför att en rad omständigheter kring säkerställandet av de kulturhistoriska miljöerna behöver preciseras i nästa fas. Detta gäller främst dels vilka av de miljöer med kulturhistoriskt värde i de södra och östra delarna som kan bevaras, dels på vilket sätt en anpassning av delar av den tillkommande bebyggelsen inom Munksjö fabriksområde skall ske, företrädesvis beträffande volym och material, samt hur säkerställandet skall ske.

Blandstaden
Ramprogrammet genomsyras av tanken att skapa en blandad stad, en stad som består av exempelvis boendemiljöer, offentlig service och med bebyggelse av olika åldrar. Kulturhistoriska miljöer och byggnader kommer att bli en tillgång för området, där många olika arkitekturuttryck kan få förekomma och berika stadsdelarna.

Länsmuseet ser positivt på tankarna om blandstaden och vill gärna ytterligare poängtera vikten av att det förekommer många olika tidsskikt i blandstaden – byggnader eller miljöer som anknyter till tidigare verksamheter eller skeden i stadsdelarnas historia.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 28
Dnr .....

Munksjö fabriksområde
Munksjö fabriksområde är det område inom ramprogrammet som innehåller de mest omfattande och högsta kulturhistoriska värdena, vilket även framgår av programhandlingarna. Sedan industrins etablering på platsen omkring 1860 har området utvecklats till en komplex fabriksmiljö med många tidsskikt. Ramprogrammet visar på intentioner att bevara och återanvända en lång rad industribyggnader i norr och i ett stråk parallellt med den gamla Vaggerydsbanan och strandlinjen. I de södra delarna av fabriksområdet planeras för mer konsekvent nybyggnation. Generellt strävar programmet efter att bibehålla eller förtydliga äldre strukturer, främst i form av gatunätet.

Länsmuseet anser att det är mycket positivt med ambitionen att bevara och återanvända en lång rad av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i sammanhållna stråk och platsbildningar. Detta ger området en tydlig förankring i dess historiska sammanhang och bidrar till att skapa en blandstad med många tidsskikt.

Ett kärnområde är platsen strax innanför de gamla fabriksgrindarna vid Barnarpsgatan och den gamla disponentvillan strax intill. Länsmuseet vill framhålla att tillkommande byggnader i denna miljö (norr och söder om den lilla parken framför disponentvillan) bör anpassas i sin utformning beträffande placering, volym och material, så att platsbildningen kvarstår.

Ramprogrammets intentioner att bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader kan kompliceras av att det fortfarande bedrivs industriell verksamhet i flera av dem. Länsmuseet föreslår att arbetet med att säkerställa de aktuella byggnaderna fortskrider och inte avvaktas, detta för att betydande förändringar – trots goda avsikter i ramprogrammet – inte skall ske.

Industrimiljön är även tänkt att bevaras utefter delar av Barnarpsgatan, enligt ramprogrammet. De befintliga träbyggnaderna kring den gamla fabriksentrén är en självklar utgångspunkt för detta. Länsmuseet anser att den historiska fronten av kontorshus i trä utefter Barnarpsgatan är hänsynskrävande och att tillkommande bebyggelse i sträckan från Bygatan och norröver skall ges en utformning som i volym och material ansluter till de gamla kontorsbyggnadernas.

En av fabriksområdets mest karaktärskapande och symbolstarka element är den äldre skorstenen med tillhörande panncentral. Denna anläggning har bedömts ha ett stort kulturhistoriskt värde, eftersom den är viktig för förståelsen av industrimiljön. Av ramprogrammet framgår det inte entydigt om den är tänkt att bevaras eller inte. Länsmuseet vill framhåll att det vore mycket olyckligt om denna värdefulla och identitetsskapande karaktärsbyggnad inte bevaras. En annan identitetsskapande byggnad som fungerar som ett landmärke är den så kallade Påsfabriken. Den har bedömts tillhöra gruppen av byggnader med det högsta kulturhistoriska värdet, men eftersom dess placering omöjliggör en förlängning av Torpagatan ner mot Munksjön anger ramprogrammat att den inte skall bevaras. Länsmuseet beklagar detta, trots vissheten att ett bevarande ter sig tämligen svårlöst.

Flertalet av de bevarandevärda byggnaderna representerar en industriell produktionsmiljö och präglas av denna karaktär. Vid det fortsatta arbetet med att gestalta denna miljö vore det, enligt länsmuseet, värdefullt att industrikaraktären bevaras inte bara i byggnaderna i sig, utan även i andra element i den offentliga miljön. Den gamla Vaggerydsbanans sträckning, lastkajer och traverser kan exempelvis vara utgångspunkter för detta.

Munksjös fabriksområde står således inför en betydande omgestaltning, men programmet ger goda möjligheter att på plats ge en förståelse för områdets historia. För att skapa ytterligare förutsättningar för en djup kunskap om fabrikens verksamhet och de anställdas arbetsliv föreslår länsmuseet att en fördjupad etnologisk och bebyggelsehistorisk dokumentation genomförs. Som ett exempel på detta kan Värnamo Gummifabrik nämnas. Där har en sådan undersökning genomförts och syftet har där varit att i framtiden kunna använda det insamlade materialet, i form av fotografier och berättelser, för att skildra den tidigare verksamheten. Länsmuseet medverkar gärna i ett sådant dokumentationsprojekt.

Skeppsbrokajen
Området söder om Munksjön står inför omfattande förändringar. Genom förändrad gatustruktur och det nya spårreservatet förändras förutsättningarna för ett bevarande av befintlig bebyggelse. Delar av denna är industrihistoriskt värdefull och som exempel på detta bör framhållas den tidigare kartongfabriken med dess stora industrihall. Denna och andra delar av bebyggelsen är med den förändrade kvartersindelningen och nya gatusträckningarna mycket svåra att samordna med den planerade nybebyggelsen. En av ramprogrammets utgångspunkter är trots detta att bevara och återanvända tre byggnader invid Syrgasvägen. Detta är av stor betydelse och positivt.

Öster Munksjön
Områdena öster om Munksjön har en heterogen struktur och i ramprogrammet talas om en etappvis utbyggnad. En intention är att stora delar av det befintliga gatunätet skall bibehållas. I ett underlag till ramprogrammet har länsmuseet identifierat miljöer med särskilt höga kulturhistoriska värden. I hög grad gäller detta Munksjöslipen/Roddarnas klubbhus – där kopplingen till vattnet skapar ett särkilt kontinuitetsvärde – och byggnaden på Ön 4 (Bergmans möbler) med en högmodernistisk gestaltning. Länsmuseet anser att det inte tydligt framgår av ramprogrammet huruvida dessa byggnader och miljöer skall bevaras, utvecklas och bidra till att området får fler tidsskikt, vilket vore önskvärt.

Anders Franzén
Antikvarie, avdelningschef

Kopia till Kultur Jönköpings kommun
Länsstyrelsen, Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen
Gudmundsgillet

70.

NATURSKYDDSFÖRENINGEN
I JÖNKÖPING
c/o Hans Fransson
Granarpsvägen 156
556 52 JÖNKÖPING

ROCKSJÖGRUPPEN

c/o Anna Madsen
Ö Holmgatan 27
553 23 JÖNKÖPING

2011-06-27

Stadskontoret
Jönköpings kommun
Västra Storg 16

551 89 JÖNKÖPING

YTTRANDE ÖVER FÖRSLAG TILL RAMPROGRAM FÖR SÖDRA MUNKSJÖN, SAMRÅD 2, april 2011.

Vättern är klassad som riksintressant för naturvården, betydelsefull för fisket och utgör vår egen och många andra tätorters dricksvattentäkt. Glädjande är därför, att Jönköpings kommun tillsammans med länsstyrelsen och Munksjö AB nu driver frågan om kommande saneringsåtgärder för Munksjön. Dessa avser bla kvicksilver, som under vår och höst, när vattenmassorna omblandas med djupbottnarnas giftiga lager, förs med ut till Vättervattnet med dess ekosystem.

Det blir också till stor glädje för Jönköpingsborna, att få en mer välmående sjö att vistas vid - även om det dröjer. Tidsfristen för att Munksjön ska bedömas kunna klara EU:s vattendirektivs kvalitetsnormer god kemisk respektive god ekologisk status, är uppskjutet från 2015 till 2021...

Det åvilar därför Jönköpings kommun ett mycket stort ansvar, när området för ramprogrammet Södra Munksjön vidare ska planeras och anläggas, i samband med att den tidigare deponi- och industrimarken ska saneras osv, så att inte detta medför ytterligare belastningar för sjön, eller i övrigt kan leda till utsläpp, som är skadliga för människor och miljö.

Munksjön är områdets största recipient, av omgivande naturliga tillflöden, för dagvattenutlopp och för reningsverket Simsholmen. Inom planområdet är grundvattennivån hög, med risk för urlakning av områdets giftiga ämnen till både yt- och grundvatten. Höjdernas tillflöden samt avrinning från mark och från hårdgjorda ytor, exempelvis öster om Rocksjön, kan vid kraftiga regn ytterligare medföra föroreningar. Klimatförändringarnas framtidsscenario ger oss en hotbild om översvämningar i det låglänta och delvis mycket förorenade området vid sjöarna och konsekvenserna av Vätterns naturliga tippning är också att beakta.

Den framtida dagvattenhanteringen är en av knäckfrågorna för ramprogrammet, både vad det gäller kapacitet och förmåga att kunna rena.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 28
Dnr .....

Dagvattenhantering och föroreningar till vatten.

Systemet med de föreslagna öppna dagvattenkanalerna med reningsdammar, synes därför vara en förnuftig åtgärd, som förhoppningsvis skulle kunna svara mot den ovan beskrivna problembilden. En förutsättning är naturligtvis, att stor omsorg ges åt konstruktioner och utformningar, väl anpassade till respektive specifika miljö och att man maximalt nyttjar möjligheten till en biologisk rening. Hydrologiska och geotekniska undersökningar måste föregå, liksom kartläggning med provtagningar av förorenade områden.
Hur Rocksjöns våtmarker kan tänkas påverkas av de föreslagna förändringarna är mycket viktigt att klargöra. Med en ny öppen dagvattenkanal till Munksjön samt Simsholmskanalen, ombyggd i sin sista del och därmed i nästan hela sin sträckning öppen kanal, kan inte uteslutas medföra vissa ändrade förutsättningar inom Rocksjöreservatet, som i så fall måste beaktas.

Dagvattenkanalerna måste till stora delar tillåtas få fungera som ekosystem och kan i sig själva då bli värdefulla för den biologiska mångfalden samt binda samman såsom spridningskorridorer. Vi utgår från att, i synnerhet där de möter naturen, som tex söder om Rocksjön, ges en generös - rimlig bredd av naturlig växtlighet längs sidorna.
Simsholmskanalen bör ges en respektabel skyddszon till sin kommande och förmodligen högre vattennivå. Att bibehålla dess vegetation med trädöverhäng över vattnet, är viktigt för dess biologiska funktion och för att binda jordlager vid översvämningsperioder och kan därmed förhoppningsvis också utgöra barriär mot läckage från innanförliggande förorenad mark tills denna kan saneras.

Hårdgjorda ytor ökar allt mer i takt med att stora parkeringsytor anläggs, som tex öster om Rocksjön, där också motorvägen passerar helt nära. Att Rocksjön belastas med mer förorenat dagvatten är i sig oroande, men också en nackdel för dagvattensystemet inne i planområdet. Att bättre fånga upp föroreningar, så nära sina ursprungsplatser som möjligt, måste vara rimligt.

Utsläpp från Simsholmens reningsverk utgör idag "en större belastning" för Munksjön, enl planprogrammets MKB. Hur realistiskt är det då egentligen, att reningsverket ska kunna få kapacitet för ramprogrammets 6.000 bostäder och 10.000 arbetsplatser, utan att sjön påverkas ytterligare och hur ska det gå till?

Vid oljedepån öster om Munksjön finns misstanke om oljeläckage till Munksjöns vatten. Enligt MKB:n vill man vänta med saneringsåtgärder tills depån har avvecklats, för att då göra en samlad insats för hela depåområdet. Indikationerna har genom åren varit flera, att misstanken är berättigad. Görs ändå temporära insatser i någon form?

Bl a utfyllnad.

Mycket kortfattat nämns i MKB:n om föroreningar i "det västra området intill Munksjön", som anses för djupgående och omfattande för att kunna saneras. Tydligen är de också onämnbara, då det inte heller framgår vad det är för typ av föroreningar, vilket vi finner märkligt i en MKB. Vi önskar en bättre redogörelse. Av uppfyllnaden att döma, som delvis vill göras för att täcka dem, gissar vi oss till, att det är det blivande parkområdet norr om Tabergsåns mynning det handlar om. Här vill

man även göra en utfyllnad i sjön med 13.300 m². Finns då ingen risk, att man vid anläggningsarbete av den blivande parken – grävning/schaktning, eller utfyllnad med kanske en uppgrumling av sediment som följd, istället frigör de förorenande ämnena?
Eventuellt finns en ambition att där djupet idag anges till 6-10m, skapa en grundare lekbotten, vilket i sig är lovvärt. Nuvarande strandlinje är dock klassad som "mycket betydelsefullt område" i "Inventering av natur-och rekreationsvärden vid Munksjön". För en bedömning behövs mer information!

Bebyggelse och gestaltning.

Det är glädjande, att 11 av de 12 industrihistoriskt intressanta byggnaderna vid Munksjö avses att bevaras, liksom att några andra äldre miljöer runt sjön, sparas eller på annat sätt uppmärksammas. Båthusen på motstående sida av sjön kommer t ex i sin enkelhet gentemot allt det nya flotta, utgöra ett pittoreskt inslag i den nya stadsbilden. Kontraster kan ofta vara bra... Ibland krävs mer mjuka möten och övergångar som vid nybyggnation invid Munksjös äldre låga bebyggelse utmed Barnarpsgatan; eller på sina ställen - i mötet mellan stad och natur. Sådana ställen är t ex låglänta områden vid vatten; eller där vatten möter vatten – som vid Rocksjöån, där Rocksjön möter Munksjön.

Den lågt liggande marken mellan sjöarna, måste med tanke på höga grundvattennivåer etc, förmodligen fyllas upp rejält vid nybyggnation, vilket bör beaktas, innan man sen bestämmer hushöjd. Vid Rocksjöån längs planområdets norra gräns bör dessutom en ordentlig skyddszon gälla till bebyggelse, dels på grund av närheten till vattnet, dels för angränsningen mot reservatet.

Längs med vattendragen och sjöarnas stränder är en "flikig bebyggelse" (se och jfr bild sid 65 i ramprogrammet) att föredra framför den som bildar en enad front i barriär. Den förra medger både in-och utblickar i dessa lägen. En varierad form på hus eller kvarter, hoppas vi också få se här, något som det nya begreppet "bebyggelsetäthet" kanske kan underlätta beräkningen för.

Ramprogrammet framhåller föredömligt utblickarna från den nya bebyggelsen till vattnet, men glömmer utblickarna från den gamla stadskärnan till den nya staden och genom/över den till landskapsbilden bakom den. Jönköpings alldeles speciella topografi - de låglänta näsen vid vattnen med de blånande höjderna i fjärran och Tabergssiluetten som en markör. Någonstans från norra Munksjöstranden bör man även fortsättningsvis visuellt kunna orientera sig bort till Taberg. Samma möjlighet bör man kunna ha även från Rocksjön, som relativt oexploaterad, i sig självt även har ett stort landskapsbildmässigt värde.
Panoramabilder med olika skalenliga scenarier, vad gäller bebyggelsen vid vattnen, efterlyses – innan kvarteren i dessa lägen får en mer slutgiltig bestämning!

Det är också mycket viktigt, som även MKB:n påpekar, att den nya bebyggelsen som uppförs i ramområdet gestaltas så att den inte bildar barriär mellan innanför- och utanförliggande natur, utan medger samband dem emellan och MKB:n nämner särskilt sambanden mellan naturreservaten Strömsberg och Rocksjön.

Natur.

(Se även omedelbart ovan- bebyggelsebarriär) För att citera MKB:n: "Omvandlingens barriäreffekt bör så långt som möjligt minimeras" och den hänvisar även till hur kringgärdat området är av vägar och järnväg. Vi önskar därför att flera flora- och faunapassager kunde anläggas, t ex när den nya

bron Herkulesvägen-Östra Strandgatan över Rocksjöån anläggs (- dammluckor nu och förmodligen också sen). I detta strategiska läge mellan sjöarna, skulle med rätt utformning svanar med ungar, bäver och utter kunna passera riskfritt.

Naturskyddsföreningen i Jönköping och Rocksjögruppen anser inte att någon ny bro över Rocksjöån ska byggas för ett urbant cykelstråk, såsom ramprogrammet föreslår, då fågelmiljön där är så känslig, liksom att ett sådant skulle skära igenom John Bauers park och vidare upp till Tullportsrondellen. Ett sådant stråk skulle också bilda ett slags barriär i dessa redan små områden, som behöver få vara sammanhängande. Med cykelstråk behövs bredd för vinterunderhåll, siktöppna zoner på båda sidor, med krav på träd-och buskborttagning som följd etc. Det är viktigt, att naturmiljöer i närheten av Rocksjöns naturreservat bevaras och exploatering i närheten av värdefulla avsnitt bör undvikas.

Av samma anledning får inte Rocksjöån eller kanalerna inom programområdet utvecklas till "paddlingskanaler" mellan sjöarna. Vi är också emot en uppgradering av kanotstadion vid Rocksjön, då tävlingar under fåglarnas häckningssäsong är uteslutet.

Tabergsåns natur, i och invid planområdet, med ett rikt fågelliv i de täta snåren, måste särskilt beaktas vid planering och vid framtida åtgärder. Försiktighetsåtgärder bör över huvud taget tas i anslutning till känsliga vattendrag, som de Tabergsån och Rocksjöån utgör.

Munksjöns stränder önskar vi får bibehålla sin "naturlighet" i så stor utsträckning som möjligt, samt bli något bredare, där så medges. Det är mycket viktigt att byggnationen vid Munksjön hålls på respektfullt avstånd från vattnet för att strändernа också ska kunna upplevas som allmänna.

Vi uppskattar mycket, att tallmiljöerna särskilt nämns ska värnas. De utgör även övervintringslokaler för många av Rocksjöns skalbaggsarter.
Även annan befintlig och värdefull natur, måste beaktas vid ev sanering och/eller uppfyllning, så att den i allra möjligaste mån kan kvarstå.
Sanerings- och anläggningsarbete i/vid naturområden bör ta hänsyn till häckningssäsong etc.

Boendemiljöer och byggande.

Boendemiljöerna torde bli mycket trevliga med vattnet och grönskan så närvarande, både den naturliga och anlagda. Ambitionen när det gäller närparkerna, skulle kanske kunna förbättras något, men bra med träd och grönska i gatumiljöerna.

Generellt bör ett miljöanpassat byggande genomföras i de nya stadsdelarna och sådana krav bör kunna ställas på exploatörerna. Att använda resurshållbara fasad- byggnadsmaterial, bör även omfatta markmaterial.
Solceller, solfångare, gröna tak och väggar behöver etableras i mycket större omfattning.

Det är viktigt, att det finns en god tillgång till återvinningsstationer.

Cykel.

Att en satsning på cykeltrafik görs, är bra och vi uppmuntrar fler åtgärder för att göra Jönköping till en attraktiv cykelstad genom t ex cykelparkeringar, pumpstationer och cykeluthyrning.

Reservation av mark för att i framtiden kunna ta beslut om en ev gång-och cykelbro (dock ej biltrafik) över södra Munksjön är bra, men inte den föreslagna cykelbron över Rocksjöåns mitt och genom John Bauers park (se under rubrik "Natur"). Istället kan cykelstråket följa Östra Strandgatan till cykelvägen genom Kålgårdsparken alternativt Stenhuggargatan genom Kålgården.

Kollektivtrafik och båtbuss.

Vi stöder en utbyggnad av kollektivtrafiken i form av spårvagnstrafik och förutsatt att miljöanpassade alternativ kan väljas, är vi också mycket positiva till en båtbuss över Munksjön.

Naturskyddsföreningen i Jönköping

Hans Fransson, ordf
gm Anna Madsen

För Rocksjögruppen

Anna Madsen, sammankallande

Denna skrivelse mailas in 2011-06-27
och lämnas i original på morgonen 2011-06 -28
enligt överenskommelse.

4k.

Kommentarer till ramprogram för Södra Munksjön

Vi i IF Metalls S:förening vill härmed lämna ett förslag angående ramprogrammet för södra Munksjön.
Vi är för ett bostadsbyggande vid Södra Munksjön, men inte så många bostäder som beskrivs i förslaget. IF Metalls S:förening tycker att det är bra att bygga även bostäder vid följande framtida verksamhetsplatser: Tabergsdalen och Tenhultsdalen.
Detta anser vi, kan medföra en minskning av biltrafiken och andra miljöutsläpps orsaker.

Med vänliga hälsningar
IF Metalls S:förening

Maria Hörnsten

Maria Hörnsten

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 29
Dnr .....

Utbyggnadsstrategin 150 000 invånare

IF Metalls S:förening avslår utbyggnadsstrategin på grund av miljöskäl. Vi anser att det kommer att innebära mycket trafikutsläpp som påverkar Munksjö området, samt E4:an.
Det blir också en oskälig trafikökning på E4:an mellan Jönköping och Huskvarna med 7 000 – 11 000 fordon per vardagsdygn, det är stora problem med trafiken på E4:an idag.

IF Metalls S:förening anser att Tenhultsdalen borde finnas med i förslaget, då där finns goda möjligheter till enkel utbyggnad av kollektivtrafiken med hänsyn till redan befintlig väg och järnväg. IF Metalls S:förening vill även påpeka möjligheten att bebygga centrala tomter i Huskvarna, istället för att förlägga 72% i centrala Jönköping.

Med vänliga hälsningar
IF Metalls S:förening

Maria Hörnsten

Maria Hörnsten

[redacted] 2011-05-09 15:42

Hej!

Jag har med stort intresse läst igenom och på annat sätt tagit del av informationen kring Stadsbyggnadsvisionen. Mycket inspirerande.

Nu verkar ju Jönköping ta steget från att ha varit "staden vid vattnet" till att bli "staden kring vattnet". Mycket bra.

Jag skulle vilja att Jönköping gick ännu ett steg, och blev "staden på vattnet". Som en del andra städer i världen.
I Europa har vi ju Amsterdam och Venedig som de mest kända exemplen, med Amsterdam som min favorit.
Ute i världen har jag sett konceptet delvis implementerat i Huston, TX och Brisbane, Australien. I de fallen dock med inriktning mot villaboende.

Hur bygger man Jönköping på vattnet? Ja, det attraktiva alternativet är förstås att använda Munksjön. Genom att spara lämpligt stora vattenspeglar samtidigt som man gör partiella utfyllningar ute i sjön, kan både intrycket av vatten och en attraktiv stadsbild åstadkommas.
Se bifogad idebild.
Vore inte det ett bra sätt att utnyttja den centrala yta som nu är svår att använda utan omfattande minskningar av den "fria" vattenspegeln? Som boende i centrum tycker jag att det skulle vara ett utmärkt sätt att göra den centrala staden ännu mer attraktiv.

Spar på alla resurser, "förtäta" Munksjön!

Hälsningar

[redacted]

[redacted]

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -05- 09
Dnr .....

Munksjön

43. 44.

Pernilla Thor - Vd: synpunkter ramprogram södra Munksjön

Från: Josephine Nellerup
Till: Thor, Pernilla
Datum: 2011-06-21 09:22
Ärende: Vd: synpunkter ramprogram södra Munksjön

för diarieföring, arkivering och till samrådsredogörelsen
/josephine

Josephine Nellerup
Samhällsbyggnadsstrateg

Jönköpings kommun
Stadskontoret
V.Storgatan 16
551 89 Jönköping
Tfn 036-105084, mobil 0703-105084
Fax 036-107775
E-postadress josephine.nellerup@jonkoping.se

[redacted] 2011-06-20 20:47 >>>
Synpunkter på Ramprogram för södra Munksjön.
Förslaget på sidan 33 under rubrik "biltrafiknät" att Stenhuggargatan ska få en koppling mot Odengatan för genomgående trafik från Östra Strandgatan, är ett mycket dåligt förslag pga. etablering av skolor och dagis utmed Stenhuggargatan samt att många med funktions hinder ska korsa Stenhuggargatan för att komma till sin dagliga verksamhet och att undertecknad har ett bättre förslag.
Ska det vara någon trafik genom området så ska den dras söder om Upptech och ansluta mot John Bauersgatan.

mvh
[redacted]

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

44.

Pernilla Thor - Vd: Stenhuggargatan

Från: Josephine Nellerup
Till: Thor, Pernilla
Datum: 2011-06-21 11:02
Ärende: Vd: Stenhuggargatan

för diarieföring, arkivering och till samrådsredogörelsen
/j

Josephine Nellerup
Samhällsbyggnadsstrateg

Jönköpings kommun
Stadskontoret
V.Storgatan 16
551 89 Jönköping
Tfn 036-105084, mobil 0703-105084
Fax 036-107775
E-postadress josephine.nellerup@jonkoping.se

[redacted] 2011-06-20 11:44 >>>
Hej

Man blir lite förvånad när man läser ramprogram för södra Munksjön.
Man har för avsikt att göra Stnhuggargatan öppen för genomfartstrafik.
Med den utformningen som gatan har idag och plus alla in och utfarter från de olika fastigheterna längs gatan torde det uppstå stora trafikproblem. Det innebär troligen ochså att de få besöksparkeringar som idag finns
på området försvinner helt.

Man kan ju ochså fundera på lämpligheten att ha en genomfartsled i direkt anslutning till skola och dagis.

[redacted]

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2011 -06- 20
Dnr .....

[redacted] 2011-06-20 23:43 >>>
Både och kan ju inte begränsa en stadsbild måste ju se till helheten, specielt när det gäller höghastighet tåg (lägga det på pelar genom stan, ursäkta men det låter bara dumt)bästa stället för den är på torsvik där alla lagren är.
Södra munksjön ska vara park med fik och resturang + brygga för kanot och trampbåt uthyrning, boende och annat bygg det på andra sidan vägen.
Och bygg inget bakom det nya domstols huset det ska vara park där med.
Ta tillbaka viking drakbåtarna som vi hade och tävlade med på munksjön med för flera år sen, högskole eleverna kan ro dom blir en fin höst och vår tradition.
Försten skulle en nöjes park bakom ekhagen vid skidbacken vara bra jönköping är rätt dött.

M.V.H [redacted] när redovisar ni bygg planen om man har invändnningar om besluten.

Date: Mon, 20 Jun 2011 09:08:57 +0200
From: josephine.nellerup@jonkoping.se
To: [redacted]
Subject: Sv: Jönköping växer

Hej
Tack för dina synpunkter. Är de ett yttrande över Förslag till Ramprogram för södra Munksjön eller synpunkter på stadens utveckling i stort?
Med vänlig hälsning
Josephine Nellerup

Josephine Nellerup
Samhällsbyggnadsstrateg

Jönköpings kommun
Stadskontoret
V.Storgatan 16
551 89 Jönköping
Tfn 036-105084, mobil 0703-105084
Fax 036-107775
E-postadress josephine.nellerup@jonkoping.se

[redacted] 2011-06-19 23:59 >>>
för det 1: Flytta centrum det är ju inklämt mellan 3sjöar och en dal, döp om det till gammla stan och bygg det nya vid A6-jungarums området. Om vi ska expandera ska vi inte trycka ihop allt i en hög.

2: Ge jönköping spårvagn så det blir lättare och pålittligare att ta sig runt i vår stad, och lägg stationen vid råslätt centrum med linjer till, högskolan, piren , a6, elmia, husqvarna, norrahammar, taberg, torsvik och söder om.

3: Bygg ut hamnen västerut och gör om stationen med tändstiks området till hotel. När vi har en så fin sjö ska vi inte lägga litte resurser på den, och tändsticks området är ju ett kulturarv och det först folk vill se när dom kommer hit. + det är ett finnt marknads ställe.

4: Lägg höghastighetes tåg utanför husqvarna-jönköping till torsvik så man kan frakta paket, varor och inte bara människor. Bygg även en flygplats ett stenkast ifrån så slipper man krångla ut i skogen, och stan kan snurra fortare.

5: Gör om östera munksjön till en park med fik söder om smot huset har man fortfarande en fin utsikt.

Övriga inkomna synpunkter från allmänheten

Här redovisas synpunkter som inkommit i form av "tyck-till-kort" i samband med utställning i Hoven, under stadsbyggnadsvisionens medverkan på KulturDagNatt och Nordic Rail/Future transports på Elmia., vid öppet hus på Fokus i samband med det öppna mötet. Nedan återfinns också minnesanteckningar från det öppna mötet samt de synpunkter som inkommit via e-post från allmänheten. Synpunkter som inte berör området eller är av oseriös karaktär redovisas ej här.

- mjukare och mera sviktande stig runt Munksjön, Hälsans stig, 2st
- det byggs för sakta
- vi behöver mer och roligare lek med belysning
- vattenvägen mellan Munksjön och Rocksjön öppnas för kanoter och småbåtar
- möjlighet för privata entreprenörer att hyra ut kanoter till bl a turister
- tabergsån bör rensas och göras farbar
- tändsticksområdet skall förbli tändsticksområdet
- behåll nuvarande järnvägsstation och busstation
- tas bort järnvägen österut till A6
- höghastighetsstation via ny (upphöjd) station vid södra Munksjön, förbind via tunnel under Bäckalyckan med Falköpingsbanan samt med nuvarande station
- ytterligare en bro; förlängning Kungsgatan till oljeterminalen
- rör ej bottenslammet i Munksjön!! Det finns ingenstans att göra av det
- det byggs fantastiska bostadshus och andra arkitekturiska byggnader i Jönköpings kommun
- jag skulle vilja se att ett hus byggs för dem som inte har tak över huvudet, för dem som inte har någonstans att bo, för dem som inte har någonstans att ta vägen. Ett hus där alla är välkomna.
- inga kontor i innestan om den ska vara levande, inga fler matmarknader utanför. Lokala handlare.
- gratis buss i innerstan, kan vara en gratiszon
- kul med idé om spårvagn, båt o buss
- låt stan leva efter klockan 18 för alla
- rättscentrum är en stor skamfläck, låt inte husen på Västra kajen också bli det, alla är för höga
- väldigt vacker stad, påminner väldigt mycket om vår fina huvudstad, skall bli intressant att se stdens utveckling
- vi ska bygga en flytande scen/soldäck i Munksjön
- förslaget är väldigt genomarbetat och framförallt de arkitektoniska delarna, saknar bara en del som borde finnas med. Cykelparkeringar ska finnas med i parkeringsnormen, för alla verksamheter och gärna väderskyddade
- kommunen ska vara mycket varsam med befintliga träd och grönområden. Det gäller bl a runt Munksjön men även i alla andra sammanhang. En miljö med nyplanterade träd och gräsytor blir platt och livlöst. Införskaffa expertis på området!
- vi som bor, jobbar och lever i området "södra Munksjön" ill att kulturen/konsten/misken/teatern är en del i infrastrukturen, från dag ett!
- man ska kunna parkera i city, 2 st
- spårvagn i stan!
- fler och billigare hyresrätter, 4 st
- skippa fotbollsarenan!
- det ska byggas mer seniorboenden
- höghastighetssationen bör ligga på den plats där rangerbangården idag ligger, stationsområdet skall ligga där DHL:s lager idag finns. Höghastighetsbanan skall gå på marknivå med gångbroar över, så som det ser ut i Nässjö

JÖNKÖPINGS KOMMUN

MINNESANTECKNINGAR

Samrådsmöte Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön, samråd 2

Tid: 27 april 2011 kl.18.00-20.00

Plats: Skanskas lokal, Kämpevägen 32, Jönköping

Närvarande: Ann-Mari Nilsson, kommunalråd Jönköpings kommun
Josephine Nellerup, samhällsbyggnadsstrateg Jönköpings kommun
Andreas Karlsson, mark- och exploateringschef, Jönköpings kommun
Henrik Zetterholm, trafikingenjör strategiska infrastrukturfrågor, Jönköpings kommun

samt 16 åhörare

Ann-Mari Nilsson, kommunalråd

Ann-Mari Nilsson hälsar välkommen till samrådsmöte gällande Förslag till Ramprogram för södra Munksjön.

Ann-Mari går igenom de förutsättningar Jönköping som stad har för att möta framtiden, inte bara som regionscentrum utan också med sitt fantastiska läge omgivet av natur och sjöar.
Bakgrunden till arbetet med stadsbyggnadsvisionen och ramprogrammet för södra Munksjön gås igenom och Ann-Mari redogör kortfattat över samråd 1 som genomfördes gällande Skiss till Ramprogram för södra Munksjön, vilken antogs av kommunfullmäktige 2010. Denna skiss har nu brutits ned och visar detaljerade planförslag för de olika etapperna inom omvandlingsområdet.

Ann-Mari understryker vikten av att fånga in så många synpunkter som möjligt under samrådstiden, som pågår mellan 18 april och 20 juni, och för den intresserade finns mer material att tillgå via hemsidan eller genom at besöka kommunens utställning i Juneporten.

Josephine Nellerup, samhällsbyggnadsstrateg

Josephine Nellerup redogör kortfattat över Förslag till Ramprogram för södra Munksjön och påtalar att detta är en fördjupad översiktsplan och ett program för de kommande detaljplanerna för området. Till dokumentet hör även en miljökonsekvensbeskrivning där man jämför nollalternativet, nuläget, med förslaget.

Josephine går igenom de beslut som ligger till grund för arbetet med Förslag till Ramprogram för södra Munksjön, dessa tillsammans med bland annat urbana strategier, Program för Hållbar Utveckling - miljö och att kommunen skrivit på Ålborg-åtagandena är grunden till allt arbete.
Parallellt med arbetet inom Kärnan jobbar kommunen med Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare vilket också är en stor faktor i arbetet med de centrala delarna av staden.

Förslaget för omvandlingsområdet kring södra Munksjön innehåller bland annat idéskisser som visar trafiksystem för bil, cykel och kollektivtrafik, park- och grönstruktur, gestaltningsprinciper för bebyggelse och gaturum, vidare beskrivs arbetet med miljö – och riskfrågor, marksanering samt ett markreservat för höghastighetsstation kopplad till

Götalandsbanan. Omvandlingen kommer att ske successivt och man räknar med att komma igång med de första etapperna 2014.

Andreas Karlsson, mark- och exploateringschef

Andreas Karlsson redogör för kommunens markägandet och markförvärv inom omvandlingsområdet runt södra Munksjön. Han fortsätter att berätta om planering för marksanering, arkeologiska utgrävningar, flytt och nybyggnation av bland annat VA-ledningar samt rivning av byggnader och eventuell flytt av befintliga verksamheter.

Det kommer att ske en successiv om- och utflyttning inom området för att man inte ska skapa fastigheter som står tomma och oanvända i väntan på nya användningsområden eller nybyggnation.

Andreas betonar vikten av samverkan mellan de olika aktörer som finns i området när det gäller exploateringen, detta är viktigt för att få ett kraftfullt och handlingsinriktat stadsutvecklingsarbete.

Det finns numera en kommunal strategi för att hantera förändringsönskemål i omvandlingsområdet där man exempelvis arbetar med verksamheter eller fastighetsägare som har önskemål som i framtiden kan förhindra eller försena omvandlingen.

Frågor och synpunkter

Från de 16 personer som kommit till mötet inkom följande synpunkter som besvarades på mötet.

Fråga: Angående flytt av ICA Maxi
Svar: Finns i nuläget inga planer på detta

Fråga: Hur ser kommunen på Munksjö AB:s verksamhet?
Svar: Det finns inga krav från kommunen angående en flytt av verksamheten, vilken också innehåller ett antal arbetstillfällen är mån om skall finnas kvar. Förslag till Ramprogram innehåller däremot en struktur för hela området för att ha en framtida beredskap och få en sammanhängande stadsdel som förbinder norr och söder.

Fråga: Kommer promenadstråket kring Munksjön gå utmed sjön hela vägen?
Svar: Diskussioner pågår med Munksjö AB gällande tillgång till marken utanför deras verksamhet då det finns en stark vilja från kommunen att kunna förlägga stråket sjönära hela vägen.

Fråga: Vad händer om det inte blir någon höghastighetsbana?
Svar: Planförslaget utgår från att det blir en station för höghastighetståg söder om Munksjön och kommunen arbetar tillsammans med andra kommuner för att Götalandsbanan skall komma till stånd. Jönköping har en växande befolkning och en stadsomvandling kring södra Munksjön krävs för att skapa fler bostäder och arbetsplatser på ett hållbart sätt.

Fråga: Parkeringsmöjligheter i omvandlingsområdet?
Svar: Parkering i garage i anslutning till bostäder och arbetsplatser samt korttidsparkering på gator.

Fråga: Hur stora blir investeringarna?
Svar: Kan man inte svara på idag då detta rör sig över lång tid. Frågan är istället hur stor tillväxtfaktorn blir i jämförelse med de investeringar som görs.

Fråga: Finns jämförbara omvandlingsprojekt i andra städer?
Svar: Hammarby sjöstad i Stockholm är jämförbart storleksmässigt.

Fråga: Vilka nya arbetstillfällen skapas?
Svar: Arbetstillfällen inom området blir främst inom tjänstesektorn, sedan skapar omvandlingen i sig ett stort antal arbetstillfällen.

Fråga: Räknar man inte med en för låg tillväxt och befolkningsökning?
Svar: Man räknar med att kunna växa till 150 000 invånare med de planer man har i utbyggnadsstrategin, sedan beror det på hur snabbt tillväxten sker.

Fråga: Hur ser kommunen på Munksjön som sjö? Vet man vilka föroreningar som finns? Vem bekostar reningen?
Svar: Sjön är en stadssjö med ett unikt läge och ambitionen är att den ska renas, utredningar kring vilka föroreningar som finns, hur detta skall genomföras och vad det kommer att kosta görs tillsammans med Länsstyrelsen och Munksjö AB. Kommunen och Munksjö AB diskuterar kostnadsfrågan.

Fråga: Kommer det att bli möjligt att köra småbåtstrafik mellan Munksjön och Vättern?
Svar: Man har tittat på olika lösningar för detta men inga åtgärder är beslutade.

Fråga: Är det möjligt med "snabbåtar" på Munksjön som går till olika ställen?
Svar: Det är en bra idé.

Fråga: Den bro som finns ritad som en streckad linje över södra delen av Munksjön, kommer den att bli verklighet?
Svar: Man gör markreservat på båda sidor om sjön för en eventuell framtida förbindelse över sjön.

Fråga: Kan en station för höghastighetståg hamna i Tabergsdalen?
Svar: Ja, risken finns, men kommunen förordar alternativet söder om Munksjön.

Fråga: Hur brett blir spårområdet vid stationen?
Svar: Markreservatet för spårområdet är ca 120 meter brett och inom detta område hamnar spåren som mäter ca 90 meter.

Fråga: Ska Munksjöbron breddas?
Svar: Nej, det finns inga planer på det idag. För att minska köer och biltrafik i centrala Jönköping måste vi istället bli bättre på att gå, cykla och åka kollektivt.

Fråga: Hur kommer kollektivtrafiken att utvecklas?
Svar: Man har inlett ett arbete med att förbättra kollektivtrafiken genom att öka med ytterligare två stomlinjer, på flera ställen kommer kollektivtrafiken att ha egna körfält och man planerar ett finmaskigare vägnät för biltrafiken för att minska köer vilket i sin tur påverkar framkomligheten för kollektivtrafiken på ett positivt sätt.

Fråga: Finns det någon politisk enighet om Förslag till Ramprogram för södra Munksjön?
Svar: Ja, att man lyckats så bra hittills med stadsbyggnadsvisionen och dess delprojekt beror till stor del på den politiska enigheten i kommunen genom flera mandatperioder med olika majoritet. I vissa småfrågor uppstår givetvis diskussioner men i det stora hela är de politiska partierna eniga om den fortsatta stadsutvecklingen. Andra kommuner i landet besöker Jönköping för att dra lärdom av vårt arbete vilket är ett gott betyg.

Avslutning och summering

Ann-Mari Nilsson summerar samrådsmötet och tackar för visat intresse.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Fortsatt utredningsarbete kring Ramprogram för södra Munksjön

Dnr: Ks 2008-12

Sammanfattning

Förslag till ramprogram för södra Munksjön har under perioden 18 april till 20 juni 2011 varit föremål för samråd. En samrådsredogörelse har upprättats, i vilken remissvaren sammanfattats och kommenterats samt förslag till fortsatt arbete återfinns. Det fortsatta utredningsarbetet avseende Ramprogram för södra Munksjön föreslås genomföras enligt föreslagen inriktning för det fortsatta utredningsarbetet i samrådsredogörelsen och resultera i följande samrådshandlingar: ”Ramprogram för södra Munksjön - utställningshandling”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-08-30
Samrådsredogörelse 2011-08-30
Bilaga till samrådsredogörelsen 2011-08-30

Förslag till kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

- Fortsatt utredningsarbete avseende Ramprogram för södra Munksjön genomförs enligt den inriktning som framgår av samrådsredogörelsen med syfte att ta fram utställningshandlingen ”Ramprogram för södra Munksjön - utställningshandling”.

Ärende

Tekniska utskottet beslutade 2011-04-01 att skicka ut Förslag till ramprogram för södra Munksjön för samråd. Förslag till ramprogram för södra Munksjön har varit utsänd för samråd fr.o.m. 20011-04-18 t.o.m. 2011-06-20, med bl.a. öppet samrådsmöte, öppet hus, utställning med lunchinformation, informationskampanj på stan m.m. En arbetsgrupp bestående av tjänstemän från berörda förvaltningar har besvarat de inkomna yttrandena och lagt förslag till inriktning på det fortsatta utredningsarbetet för att ta fram ”Ramprogram för södra Munksjön – utställningshandling”. Stadsbyggnadsvisionens projektledningsgrupp godkände samrådsredogörelsen 2011-09-09. Alla yttranden finns i sin helhet i en bilaga till samrådsredogörelsen.

Delar av planområdet är utpekat i gällande Översiktsplan 2002 som omvandlingsområde till stadsbebyggelse och ingår som ett av omvandlingsområdena i Utbyggnadsstrategin 150 000 invånare, som planeras antas under 2011. Utbyggnadsstrategins behöver justeras vad gäller södra Munksjöns omvandlingsområde så att det stämmer överens med Ramprogrammets planområdesgräns.

Utställningshandlingen Ramprogram för södra Munksjön – utställningshandling planeras bli föremål för remiss våren 2012.

Ett antagande av Ramprogram för södra Munksjön kommer troligen att ske i slutet av 2012.

STADSKONTORET
Besöksadress V. Storgatan 16
Juneporten, 1 tr, Jönköping
stadskontoret@jonkoping.se
Fax diariet 036-10 77 75

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern

Det är angeläget att i den fortsatta pågående genomförandeprocessen utgår från Ramprogrammet, bl.a. Bebyggelsestrukturen, Grönstrukturen, Gestaltningsprinciperna och Kommunala strategin för hantering av förändringsönskemål.

Nedan redovisas förslag till inriktning på det fortsatta utredningsarbetet, enligt samrådsredogörelsen, som avser att resultera i utställningshandlingen "Ramprogram för södra Munksjön - utställningshandling".

Ramprogrammet föreslås förtydligas med:
- planområdet är ett av omvandlingsområdena i Utbyggnadsstrategin
- kartans layout på sid 4 omarbetas för att tydligare visa Jönköpings i förhållande till andra regioncentrum.
- planområdets avgränsning föreslås justeras i dess nordvästra del så att plangränsen läggs söder om Hälsohögskolan i förlängningen av Myntgatan.
- dagvattenfrågorna i Munksjö fabriksområdets norra del, vid Hälsohögskolan, får hanteras på annat sätt och utgår från programmet. Kartan sid 29 och dagvattentexten revideras så att dagvattenkanalen och dagvattenmagasinet vid Hälsohögskolan utgår.
- Mariedalsparkens definition ändras från prydnadspark till aktivitetspark.
- kartbilden sid 34 revideras så att det gula stråket som felaktigt redovisas genom Mariedalsparken utgår.
- den äldre skorstenen med tillhörande panncentral på Munksjö fabriksområde bör bevaras, men kan få annat innehåll.
- offentlig service är en viktig grund för exploateringssamverkan och att även andra aktörer än kommunen kan etablera sådan i området.
- skolornas gymnastikhallar även kan användas av föreningslivet efter skoltid.
- behovet av träffpunkter/fritidsgårdar i omvandlingsområdet.
- barnperspektivet gäller även barn med funktionsnedsättningars behov.
- behov av lägenheter och lokaler för socialtjänstens målgrupper.
- foton med fler äldre och funktionsnedsatta personer
- avståndet för nytillkommande bebyggelse till vatten inte får understiga 20 meter, om inte särskilda skäl motiverar detta.
- kommunikationsstrategins förslag till parkeringsnorm som är ett underlag för framtagandet av ny kommunal parkeringsnorm, vilken efter antagandet inarbetas i Ramprogrammet. Detta innebär att förslaget till parkeringsnorm kompletteras med cykelplatser vid kontor, skolor och volymhandel.
- en kommunal utredning gällande järnvägens framtid utifrån ett helhetsperspektiv kommer att genomföras och i den ska olika alternativ och konsekvenser av dessa tas fram, samt att de skrivningar som finns i Ramprogrammet kring nuvarande resecentrum är hämtade ur Trafikverkets förstudie för Götalandsbanan.
- Götalandsbanas och Vaggerydsbanans funktioner är av riksintresse.
- Munksjöslipen/Roddarnas klubbhus på Öster Munksjön bör bevaras.
- Avfallfallsfrågan, med nya modern tekniklösningar, ska beaktas i arbetet med kommande detaljplaner.
- möjligheten att städa och snöröja olika typer av gator ska beaktas i kommande projekteringar.
- texten om huvudnätet för gång och cykel kompletteras med att dessa cykelvägar utgör stommen i cykelnätet där drift och underhåll är högre prioriterat och att det till detta ska finnas även andra vägar som är avsedda för cykling.

STADSKONTORET

Josephine Nellerup
Samhällsbyggnadsstrateg

Beslutet expedieras till KS/akten

§ 33

Arbetet med ramprogrammet för södra Munksjön
Josephine Nellerup redogör för pågående arbete med ramprogrammet, området som det omfattar och samarbetet med bl a fastighetsägargruppen.

Det föreligger nu en samrådsredogörelse med sammanställning och förslag till inriktning av det fortsatta arbetet.

Samrådet har varit omfattande, ca 700 utskick har gjorts. Varje tisdag under samrådstiden har utställningen i Juneporten varit bemannad och under två veckor har den varit heltids bemannad. Ett samrådsmöte genomfördes den 27 april och Brostugan har använts två dagar för att lämna ut information. Information har också lämnats till nämnderna.

Totalt sett kan sägas att det jämfört med tidigare program varit färre besökare men att fler yttranden inkommit. Yttrandena visar på stor uppslutning kring förslaget till ramprogram och remissinstanserna anser att materialet är väl genomarbetat. Man framhåller vikten av att strandstråket ska ha en bredd på minst 20 – 30 meter mellan vatten och närmaste byggnad. De kommunala nämnderna är positiva till inriktningen i programmet. De regionala och statliga myndigheterna påpekar vikten av att påverkan från höghastighetsbanorna bör minimeras trots den stora osäkerheten som råder kring denna fråga. Grannkommunerna framhåller att det är viktigt med ett centralt stationsläge för den dagliga arbetspendlingen.

Förslag till inriktning av det fortsatta arbetet framgår av samrådsredogörelsen.

Tekniska utskottets beslut
- Utskottet förordar att det fortsatta utredningsarbetet bedrivs på det sätt som föreslås med det tillägget att olika tekniker och möjligheter att hantera avfallsfrågan ska belysas tydligare.

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Miljönämnden
Stadsbyggnadsstrategen

STADSKONTORET
Samrådsredogörelse med kommentarer och förslag till fortsatt arbete
Ramprogram för södra Munkjön
inom Stadsbyggnadsvision 2.0
www.jonkoping.se/stadsbyggnadsvisionen

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Ljuset vid Vättern