

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30 - 11:45, 12:30-17:55	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) i st f Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) t 15:30 § 1-23 Thomas Olofson (KD) i st f Ewa Jonsson fr §15:30 § 24-48 Helén Krogell (KD) Leif Regnér (S) utom § 13 p g a jäv Daniel Thornberg (S) i st f Patricia Melin (S) t 17:00 § 1-38 Inga-May Klasson (S) i st f Patricia Melin fr 17:00 § 39-48	Michael Wilhelmsson (S) Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S) Andreas Henriksson (MP) Cristina Gustavsson (SD) i st f Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Jonas Helt (M) Lennart Andersson (KD), 08:30-11:30, 12:30-15:00, 15:40-17:55 Jan Sidenvall (FP) Christopher Stock (MP) Henrik Dinkel (V) t 17:40 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör utom § 23 p g a jäv Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör	Bengt Martinsson, räddningschef Samuel Nyström, brandingenjör Liselott Johansson, planchef Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Gunnel Holmberg, chef översiktlig planering Anna Klahr, bygglovchef Mats Davidsson, planarkitekt Sara Sardari Sayyar, planarkitekt Jenny Larsson, projektledare
Utses att justera	Leif Regnér	Paragrafer § 1-48
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2016-01-27 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Leif Regnér

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-21		
Datum för anslags uppsättande	2016-01-28	Datum för anslags nedtagande	2016-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Övriga närvarande

Peter Gustavsson, kollektivtrafik-
utvecklare
Lena Claesson, projektledare
Alexander Brodén-Jonsson, plan-
arkitekt
Dag Fredriksson, Ekolog

§	Innehåll	Sida
§ 1	Protokollets justering	5
§ 2	Information från Räddningstjänsten	6
§ 3	Barnbokslut 2015 för räddningstjänsten	7
§ 4	Integrationsrapport 2015 för räddningstjänsten	8
§ 5	Tillsynsplanering 2016 enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor i Jönköpings kommun	9
§ 6	Inbjudan till seminarium "Jämställd räddningstjänst ger bättre service" 10-11 mars 2016	10
§ 7	Information från stadsbyggnadskontoret	11
§ 8	Utdelning av 2015-års stadsbyggnadspris	12
§ 9	Information från räddningstjänsten	13
§ 10	Information från stadsbyggnadskontoret	14
§ 11	Barnbokslut 2015 för stadsbyggnadsnämnden	15
§ 12	Integrationsrapport 2015 för stadsbyggnadskontoret	16
§ 13	Beslut om driftsmedel till kommunaldelsutveckling 2016	17
§ 14	Investeringsprojekt inom ramen för kommunaldelsutveckling 2016	18
§ 15	Ambassadörgrupp - friluftsliv	19
§ 16	Motion om säkrare cykelväg utmed Södra Strandgatan	20
§ 17	Medborgarförslag om utökning av vårdcentralens parkering i Gränna	22
§ 18	Meddelanden	23
§ 19	Anmälan av delegationsbeslut	24
§ 20	Presentation av ny medarbetare	25
§ 21	Information från bygglovavdelningen	26
§ 22	Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang nybyggnad av mur på Bankeryd 4:3	27
§ 23	Valutan 13, Jönköping, Tillbyggnad och ombyggnad samt utvändigt ändring av affärshus	28
§ 24	Tovrida 6:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	29
§ 25	Bohult 2:11, Gränna, Ansökan av strandskyddsdispens för komplementbyggnader	30
§ 26	Bohult 2:11, Gränna, Nybyggnad av garage och växthus samt tillbyggnad av enbostadshus	31
§ 27	Skänkeberg 1:1, Jönköping, Nybyggnad av läktare, tidsbegränsat lov till och med 2020-12-31	32
§ 28	Trånghalla 3:13, Bankeryd, Ansökan av strandskyddsdispens	33
§ 29	Räven 18, Jönköping, Nybyggnad av cykelförråd och miljöhus (del av Räven 18)	34
§ 30	Åkerrenen 4, Jönköping, Ombyggnad av flerbostadshus	35
§ 31	Vingpennan 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (blivande Visenten 1)	36
§ 32	Reaby 13:2, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	37
§ 33	Ättehögen 5, Jönköping, Uppställande av matvagn/modul	38
§ 34	Riddarhuset 24, Jönköping, Tillbyggnad av parhus (balkong)	39
§ 35	Lilla Åsa 3:350, Norrahammar, Nybyggnation av flerbostadshus - förhandsbesked	40
§ 36	Överkastet 6, Jönköping, Nybyggnad av personbilsanläggning	41
§ 37	Äreporten 5, Jönköping, Tillbyggnad av lager- och industribyggnad med kontor	42
§ 38	Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen ang överklagande av avstyckning från Källarp 1:3	43
§ 39	Presentation av ny medarbetare	44
§ 40	Planbesked för Trollet 5, Jönköpings kommun	45
§ 41	Planbesked för Röjsågen 12, Jönköpings kommun	46
§ 42	Planbesked för Bottnaryds Prästgård 1:52 m. fl., Jönköpings kommun	47
§ 43	Detaljplan för Örlogsmannen 4 och Östen 2 m.fl., Skeppsbron, Jönköpings kommun	48

§ 44	Detaljplan för Tjädern 19, Jönköpings kommun	50
§ 45	Detaljplan för Flora 5, Liljeholmen, Jönköpings kommun.....	51
§ 46	Detaljplan för Äppelbladet 3 m fl, Ljungarum, Jönköpings kommun.....	52
§ 47	Förrättningar	53
§ 48	Övriga ärenden.....	54

§ 1

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2016-01-27 kl 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Leif Regnér.

§ 2

Information från Räddningstjänsten

Ny räddningschef

Samuel Nyström är utsedd som ny räddningschef från och med 2016-02-01.

Samuel presenterar sig för nämnden.

§ 3

Barnbokslut 2015 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Kommunfullmäktige skall årligen upprätta ett barnbokslut senast i april månad. Det kommande barnbokslutet är det fjärde som Jönköpings kommun upprättar. Syftet med barnbokslutet är att beskriva och följa utvecklingen av barns levnadsvillkor för att få en helhetsbild och ett samlat underlag för prioriteringar och inriktningar för kommunens arbete med FN:s konvention om barnets rättigheter, barnkonventionen. Med anledning av detta skall samtliga nämnder och kommunala bolag lämna svar på frågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-07
Skrivelse 2015-11-02

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2016-01-07 utgör stadsbyggnadsnämndens svar avseende Barnbokslut 2015 för räddningstjänsten.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2016-01-07 utgör stadsbyggnadsnämndens svar avseende Barnbokslut 2015 för räddningstjänsten.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 4

Integrationsrapport 2015 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Samtliga nämnder och kommunala bolag ska årligen göra en rapport över integrationsarbetet.

Kommunens integrationssamordnare sammanställer detta till en övergripande integrationsrapport som redovisas i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-08

Skrivelse Integrationsrapport 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2016-01-08 utgör stadsbyggnadsnämndens svar avseende integrationsrapport 2015 avseende räddningstjänsten.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar följande tillägg till förvaltningens förslag:

Stadsbyggnadsnämnden anser att det på kommunövergripande nivå nu behöver tas fram en handlingsplan för ett långsiktigt strategiskt arbete för trygghet och säkerhet med särskilt fokus på kommunens geografiskt prioriterade områden. Leif Regnér (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2016-01-08 utgör stadsbyggnadsnämndens svar avseende integrationsrapport 2015 avseende räddningstjänsten.
- Stadsbyggnadsnämnden anser att det på kommunövergripande nivå nu behöver tas fram en handlingsplan för ett långsiktigt strategiskt arbete för trygghet och säkerhet med särskilt fokus på kommunens geografiskt prioriterade områden.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 5

Tillsynsplanering 2016 enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor i Jönköpings kommun

Sammanfattning

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor skall kommunen anta handlingsprogram för skydd mot olyckor. För Jönköpings kommun finns antaget handlingsprogram Trygghet och Säkerhet. Stadsbyggnadsnämnden har sedan som en följd av handlingsprogrammet och enligt lagstiftningen antagit plan för förebyggande verksamhet. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att årligen anta tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-11

Tillsynsplanering 2016, 2016-01-21

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tillsynsplanering 2016 enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor antas att gälla för 2016 och uppföljning av tillsyner 2015 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tillsynsplanering 2016 enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor antas att gälla för 2016 och uppföljning av tillsyner 2015 godkänns.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 6

Inbjudan till seminarium "Jämställd räddningstjänst ger bättre service" 10-11 mars 2016

Sammanfattning

Inbjudan till seminarium "Jämställd räddningstjänst ger bättre service" 2016-03-10 – 11 i Malmö föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt ordföranden Anders Samuelsson och Leif Regnér att delta i seminariet 2016-03-10-11 i Malmö.

Beslutet expedieras till: akten

§ 7

Information från stadsbyggnadskontoret

Framtida planer kollektivtrafik

Kollektivtrafikutvecklare Peter Gustavsson informerar om framtida planer för kollektivtrafiken i Jönköpings kommun.

Parkeringstal för Jönköpings kommun

Bitr stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg informerar om framtaget förslag till parkeringstal för Jönköpings kommun.

§ 8

Utdelning av 2015-års stadsbyggnadspris

Utdelning av 2015-års stadsbyggnadspris sker till Bo E Karlsson för ombyggnaden av flerbostadshus på fastigheten Bägaren 2, Jönköping.

§ 9

Information från räddningstjänsten

Sotning/Rengöring

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om GÖSAB:s begäran om omförhandling av avtal avseende rengöring/sotning och brandskyddskontroll.

§ 10

Information från stadsbyggnadskontoret

Lokala naturvårdssatsningar

Ekolog Dag Fredriksson informerar om sökta bidrag för lokala naturvårdssatsningar 2016.

§ 11

Barnbokslut 2015 för stadsbyggnadsnämnden

Stbn/2015:261 019

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2012-10-18 att årligen upprätta ett barnbokslut. Syftet med barnbokslutet är att beskriva och följa utvecklingen av barns levnads- villkor för att få en helhetsbild och ett samlat underlag för prioriteringar och in- riktning för kommunens arbete med FN:s konvention om barnets rättigheter, barnkonventionen. Inför 2015 års barnbokslut ska samtliga nämnder svara på tre frågor.

Beslutsunderlag

Remiss från Ks, 2015-11-02

Tjänsteskrivelse 2016-01-04

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontorets yttrande utgör stadsbyggnadsnämndens underlag till barnbokslut för 2015.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets yttrande utgör stadsbyggnadsnämndens underlag till barnbokslut för 2015.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 12

Integrationsrapport 2015 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2015:285 132

Sammanfattning

Samtliga nämnder och kommunala bolag ska årligen göra en rapport över integrationsarbetet. Kommunens integrationssamordnare sammanställer detta till en övergripande integrationsrapport som redovisas i kommunfullmäktige. Fem frågor har skickats ut inför rapporten för 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-05

Remiss 2015-12-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2016-01-05 utgör stadsbyggnadsnämndens integrationsrapport för 2015 avseende stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Leif Regnér (S) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:
Stadsbyggnadsnämnden anser att det på kommunövergripande nivå nu behöver tas fram en handlingsplan för ett långsiktigt strategiskt arbete för trygghet och säkerhet med särskilt fokus på kommunens geografiskt prioriterade områden.

Ordföranden Anders Samuelsson (C) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2016-01-05 utgör stadsbyggnadsnämndens integrationsrapport för 2015 avseende stadsbyggnadskontoret.
- Stadsbyggnadsnämnden anser att det på kommunövergripande nivå nu behöver tas fram en handlingsplan för ett långsiktigt strategiskt arbete för trygghet och säkerhet med särskilt fokus på kommunens geografiskt prioriterade områden.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 13

Beslut om driftsmedel till kommunutveckling 2016

Stbn/2016:3 049

Sammanfattning

Framställan om att få använda avsatta driftsmedel för 2016 om 1 115 tkr till kommunutveckling föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-12 med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Anslag om 1 115 tkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av åtgärder.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Anslag om 1 115 tkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av åtgärder.

Jäv

Leif Regnér (S) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: akten

§ 14

Investeringsprojekt inom ramen för kommunutveckling 2016

Stbn/2016:4 049

Sammanfattning

Framställan om att få använda avsatta medel i VIP för 2016 om 5 mkr till kommunutveckling föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2016-01-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Anslag om 5 mkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av åtgärder.
- Anslaget finansieras inom ramen för befintligt investeringsanslag för kommunutveckling i VIP 2016.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Anslag om 5 mkr ställs till stadsbyggnadskontorets förfogande för genomförande av åtgärder.
- Anslaget finansieras inom ramen för befintligt investeringsanslag för kommunutveckling i VIP 2016.

Beslutet expedieras till: akten

§ 15

Ambassadörgrupp - friluftsliv

Sammanfattning

En ambassadörgrupp med representanter från varje nämnd skall utses som jobbar med friluftslivsfrågor.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Leif Regnér och Jan Sidenvall utses som stadsbyggnadsnämndens representanter.

Beslutet expedieras till: akten

§ 16

Motion om säkrare cykelväg utmed Södra Strandgatan

Stbn/2015:242 512

Sammanfattning

Miljöpartiet har lämnat en motion gällande Södra Strandgatan, sträckan mellan hamnkanalen och Borgmästargränd.

Stadsbyggnadskontoret kan aldrig säkerställa att cykelvägar inte används till andra ändamål än vad de är avsedda för. När trafik inte följer gällande trafikregler är det en övervakningsfråga för polis och Jönköpings kommuns parkeringsvakter. En entreprenör eller byggherre kan söka tillstånd hos polisen för uppställande av till exempel byggställningar, containrar och byggmaterial, platser för denna typ av upplag bedöms från fall till fall och endast i undantagsfall ges tillstånd för detta på gångbanor eller cykelvägar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-01-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att med hänvisning till det som anförs i tjänsteskrivelsen 2016-01-11 översända motionen till berörd polismyndighet och anses därmed besvarad.

Leif Regnér (S) biträder yrkandet.

Andras Henriksson (MP) yrkar att följande tillägg görs:

Att Södra Strandgatan omgående blir föremål för en fördjupad utredning kring situationen för gång- och cykeltrafikanter som bl a kartlägga, analysera och formulera en godtagbar helhetslösning för vad har blivit en någon kaotisk och otillfredsställande miljö som är knappast förenligt med ett flertal av Stadsbyggnadsvisionens höga ambitioner.

Protokollsanteckning

Miljöpartiet de Gröna reserverar sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut till kommunstyrelsen och vill ha en protokollsanteckning med följande motivering: Miljöpartiet de Gröna anser att Jönköpings kommun, genom stadsbyggnadskontorets och tekniska kontorets bristande agerande leva inte upp till den ambition som förväntas utifrån kommunens uttalade målsättning att bli en "cykelstad". Medan Miljöpartiet gärna medger att de geografiska och topografiska förutsätt-

ningarna i Jönköping inte är de bästa för denna målsättning, innebär målet att nya och mer krävande lösningar måste utvecklas och prövas.

Kommunen uppmuntrar medborgare att bli skaffa elcyklar. Dessa må hjälpa cykling uppför brant terräng men används oftast för att hålla alltför hög hastighet i mindre lämpliga avsnitten ofta bland oskyddade trafikanter. De alltför snabbare cykeltyper skapar också helt nya krav på utformning av cykelbanor. Speciellt i de centrala delarna av Jönköping och Huskvarna där ytan är ofta begränsad och utformning av ytor för cyklister är minst sagt problematiska.

Längs Södra Strandgatan förväntas både fotgängare med och utan barnvagnar och cykeltrafik i båda riktningar samsas om smala och ofta oklara ytor. De fotgängare som inte är uppslukade av sina mobiltelefoner går på hel spänn när cyklister susar förbi. Att fotgängare och cykeltrafik tvingas byta fil vid busshållplatser är inte heller särskilt lyckat. Ändå utgör cykelbanan kanske den viktigaste delen av länken genom centrala Öster. Kontentan måste därför bli att kommunen har misslyckats kapitalt med denna satsning.

Som alltid skulle även den nuvarande minimala lösningen längs Södra Strandgatan fungera om alla medborgare visat hyfs och respekt för sina medtrafikanter. Tyvärr är det långt ifrån så och även om så var fallet kan vi inte utgå från det när vi säkerställer våra vägar.

Södra Strandgatan är troligen en av Jönköpings med konfliktfyllda gator med hala ytor vintertid på grund av fukt från närliggande Munksjön, mycket onödigt biltrafik, täta bussturer, ständig korsande gångtrafikanter, många in- och utfarter till parkeringar i såväl enskilda fastigheter som det kommunala parkeringshuset samt en oändlig ström av stressade hantverks- varubilar som har uppdrag i och leveranser till butiker. Det finns inte heller någon handikapparkering på norra sidan Södra Strandgatan för besökare till olika verksamheter längs gatan.

Antingen ska kommunen jobba aktivt med att skapa säkra och sammanhängande cykelbanor eller inte. Att förkasta denna motion måste tyvärr betraktas som ett bevis på det senare.

Miljöpartiet föreslår istället att motionen anses besvarad men att den lämnas vidare till de polisiära myndigheterna. Eftersom resultaten av detta lär bli magert vill Miljöpartiet att Södra Strandgatan omgående blir föremål för en fördjupad utredning kring situationen för gång- och cykeltrafikanter som bli kartlägga, analysera och formulera en godtagbar helhetslösning för vad har blivit en något kaotisk och otillfredsställande miljö som är knappast förenlig med ett flertal av Stadsbyggnadsvisionens höga ambitioner.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkande från Miljöpartiet och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Med hänvisning till det som anförs i tjänsteskrivelsen 2016-01-11 översända motionen till berörd polismyndighet och anses därmed besvarad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 17

Medborgarförslag om utökning av vårdcentralens parkering i Gräna

Stbn/2015:243 514

Sammanfattning

När Evert Wilhelmsson besöker vårdcentralen finns det sällan några lediga parkeringsplatser på vårdcentralens parkeringsplats men hans uppfattning är att det är andra än besökare till vårdcentralen som parkering på parkeringsplatsen. Han föreslår att utöka med snedställda parkeringsfickor mellan Amiralsvägen och vårdcentralen reserverade för besökare till vårdcentralen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-11
Medborgarförslag

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden föreslår kommunstyrelsen att med hänvisning till det som anförts i tjänsteskrivelse 2016-01-11 översänds medborgarförslaget till berörd markägare och anses därmed besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Med hänvisning till det som anförts i tjänsteskrivelse 2016-01-11 översänds medborgarförslaget till berörd markägare och anses därmed besvarat.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 18

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 19

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande är ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 112-115/2015, 1-3/2016
- b) Bygglov, Db 1069-1165/2015, 1-9/2016
- c) Startbesked, Dst 1397-1510/2015, 1-19/2016
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 167191/2015, 1-2/2016
- e) Slutbesked Dsp 962-1071/2015, 1-23/2016
- f) Slutbevis Dsp 92-97/2015
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2015-12-02 – 2016-01-07
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2015:543, 546-552,
554-558, 597, 608-611
- i) Räddningstjänsten
- j) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 20

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Rebecca Hallberg, bygglovingenjör på bygglovavdelningen sker.

§ 21

Information från bygglovavdelningen

LED-skyltar

Bygglovchef Anna Klahr informerar om gällande bestämmelser för LED-skyltar.

§ 22

Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang nybyggnad av mur på Bankeryd 4:3

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har 2015-03-19, § 112, avslagit ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur på fastigheten Bankeryd 4:3, Bankeryd, Jönköpings kommun.

Beslut om avslag överklagades av sökanden till Länsstyrelsen, som i beslut 2015-09-04 avslog överklagandet.

Sökanden har överklagat Länsstyrelsens beslut till Mark- och Miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har 2015-12-17 förelagt Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun att yttra sig över bifogade handlingar i målet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-01-11 som egen och översänder den till Mark- och Miljödomstolen som svar på deras föreläggande 2015-12-17.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-01-11 som egen och översänder den till Mark- och Miljödomstolen som svar på deras föreläggande 2015-12-17.

Beslutet expedieras till: Mark- och Miljödomstolen, akten

§ 23

**Valutan 13, Jönköping, Tillbyggnad och ombyggnad samt
utvändig ändring av affärshus**

§ 24

**Tovrida 6:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 25

**Bohult 2:11, Gränna, Ansökan av strandskyddsdispens för
komplementbyggnader**

§ 26

**Bohult 2:11, Gränna, Nybyggnad av garage och växthus samt
tillbyggnad av enbostadshus**

§ 27

**Skänkeberg 1:1, Jönköping, Nybyggnad av läktare, tidsbegränsat
lov till och med 2020-12-31**

§ 28

Trånghalla 3:13, Bankeryd, Ansökan av strandskyddsdispens

§ 29

**Räven 18, Jönköping, Nybyggnad av cykelförråd och miljöhus
(del av Räven 18)**

§ 30

Åkerrenen 4, Jönköping, Ombyggnad av flerbostadshus

§ 31

Vingpennan 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (blivande Visenten 1)

§ 32

**Reaby 13:2, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 33

Ättehögen 5, Jönköping, Uppställande av matvagn/modul

§ 34

Riddarhuset 24, Jönköping, Tillbyggnad av parhus (balkong)

§ 35

**Lilla Åsa 3:350, Norrahammar, Nybyggnation av flerbostadshus -
förhandsbesked**

§ 36

Överkastet 6, Jönköping, Nybyggnad av personbilsanläggning

§ 37

**Äreporten 5, Jönköping, Tillbyggnad av lager- och industribygg-
nad med kontor**

§ 38

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen ang överklagande av avstyckning från Källarp 1:3

Stbn/2015:218 245

Sammanfattning

Lantmäterimyndigheten i Jönköpings kommun har mottagit ansökan om avstyckning av två fastigheter på Källarp 1:3 i Jönköpings kommun. Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp bedömer att det finns skäl att vidhålla sin ståndpunkt enligt tidigare uttalanden att det ska finnas möjlighet att anlägga en fri passage mellan tomterna och strandlinjen i enlighet med 7 kap 18 § f Miljöbalken.

Lantmäterimyndighetens i Jönköpings kommun beslutade, den 18 augusti 2014 i ärende, i ett inställelsebeslut att ställa in sökandes förstahandsyrkande och att ge tillstånd för två avstyckningar i enlighet med sökandes andrahandsyrkande.

Svea Förvaltning AB överklagade beslutet till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen beslutade i ärendet, Mål nr F3662-14, daterat 7 september 2015, att upphäva inställelsebeslutet och beviljar, med ändring av tillståndsbeslutet, tillstånd till avstyckning enligt det av Sveaskog vid förrättningen framställda förstahandsyrkandet.

Mark- och miljööverdomstolen har givit prövningstillstånd i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden har givits möjlighet att yttra sig i det aktuella ärendet rörande avstyckning Källarp 1:3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-13

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-01-13 som egen och översänder den till Mark- och miljööverdomstolen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2016-01-13 som egen och översänder den till Mark- och miljööverdomstolen.

Beslutet expedieras till: Mark- och miljööverdomstolen, akten

§ 39

Presentation av ny medarbetare

Presentation av Azarakhsh Sadeghzade, planarkitekt på planavdelningen sker.

§ 40

Planbesked för Trollet 5, Jönköpings kommun

Stbn/2015:188 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2015-09-08 gällande nybyggnation av villa på fastigheten Trollet 5.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge negativt planbesked

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-12

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Trollet 5, enligt tjänsteskrivelse 2016-01-12.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Trollet 5, enligt tjänsteskrivelse 2016-01-12.

Beslutet expedieras till: Sökanden, akten

§ 41

Planbesked för Röjsågen 12, Jönköpings kommun

Stbn/2015:241 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2015-10-29 gällande tillbyggnad av en extra våning på fastigheten Röjsågen 12. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-12
Underlag för planbesked
Yttrande ifrån den sökande

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Röjsågen 12, enligt tjänsteskrivelse 2016-01-12.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Röjsågen 12, enligt tjänsteskrivelse 2016-01-12.

Beslutet expedieras till: Sökanden, akten

§ 42

Planbesked för Bottnaryds Prästgård 1:52 m. fl., Jönköpings kommun

Stbn/2015:210 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2015-09-28 gällande bostadsbebyggelse på fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:52. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning. En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 2 år från den dag då planarbetet startar. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-12
Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:52 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2016-01-12.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:52 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2016-01-12.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till: sökanden, planavdelningen, akten,

§ 43

Detaljplan för Örlogsmannen 4 och Östen 2 m.fl., Skeppsbron, Jönköpings kommun

Stbn/2015:305 214

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör en omvandling av industrimark till en stadsdel med bostäder, service och arbetsplatser och är det andra steget i Jönköpings kommuns planer för stadsutveckling av området kring Södra Munksjön enligt fördjupningen av översiktsplanen *Ramprogram för Södra Munksjön* och den tematiska översiktsplanen *Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare*. Skeppsbron har ett förnämligt läge vid Munksjöns södra strand, som blir både en del av staden och ett större rekreations-område för hela Jönköping. Här finns utrymme för rekreation och aktiviteter för närboende och besökare. Vatten och grönska blir närvarande i den nya stadsmiljön. På sikt kan en station för höghastighetståg föra stadsdelen till en central mötesplats i regionen.

Enligt ramprogrammet ska området byggas med 2300 boende och ge plats till ytterligare 900 arbetsplatser för att ge plats till Jönköpings befolkningsökning. I och med stadsomvandlingen och områdets centrala läge skapar förtätning förutsättningar för hållbart resande.

Planförslaget möjliggör en blandad stadsbebyggelse med variationer i hushöjder där de högsta byggnaderna finns i den närmaste stationsomgivningen. Mot Munksjön bildar bebyggelsen en front som ger hela området en samlad karaktär mot den strandnära aktivitetsparken, vattnet och de övriga stadsdelarna runt sjön. I Skeppsbron östra del, mot Munksjön, skapas en strandpark, en större aktivitetspark som tillsammans med strandpromenaden Hälsans stig blir en resurs för hela Jönköping. Tre parker nyanläggs på befintlig industrimark och blir tillsammans med det genomgående stadstråket strukturbildande för stadsdelens utveckling. Vatten blir också en stark identitet för stadsdelen. Från både gator och byggnader ges möjligheten till många utblickar över vattnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samrådshandling

Plankartor med bestämmelser

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplaneprogrammet för Örlogsmannen 4 och Östen 2 m.fl., Skeppsbron, daterad 2016-01-12, godkänns för samrådsbehandling.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplaneprogrammet för Örlogsmannen 4 och Östen 2 m.fl., Skeppsbron, daterad 2016-01-12, godkänns för samrådsbehandling.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 44

Detaljplan för Tjädern 19, Jönköpings kommun

Stbn/2014:91 200

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av ytterligare ett flerbostadshus på fastigheten Tjädern 19, vid Björnebergsvägen på Bymarken. Tanken är att flerbostadshuset ska uppföras i tre våningar, varav en våning i suterräng, samt att det ska innehålla ca 16 studentlägenheter.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-05-21 § 174 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-01-12

Plankarta 2016-01-12

Samrådsredogörelse 2016-01-12

Samlade yttranden 2016-01-12

Tjänsteskrivelse 2016-01-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Tjädern 19, daterad 2016-01-12, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Tjädern 19, daterad 2016-01-12, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 45

Detaljplan för Flora 5, Liljeholmen, Jönköpings kommun

Stbn/2014:195 214

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av ett flerbostadshus i fem våningar på fastigheten Flora 5. Nuvarande byggnad rivs.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge ett positivt granskningsbesked.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 § 438 att godkänna detaljplaneförslaget för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Ändringar har gjorts för att försöka tillmötesgå inkomna synpunkter.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-01-12

Plankarta 2016-01-12

Granskningsutlåtande granskning 1 2016-01-12

Tjänsteskrivelse 2016-01-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Flora 5, daterad 2016-01-12, godkänns för granskning 2.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Flora 5, daterad 2016-01-12, godkänns för granskning 2.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 46

Detaljplan för Äppelbladet 3 m fl, Ljungarum, Jönköpings kommun

Stbn/2014:211 214

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av bostäder på fastigheterna Äppelbladet 3, 4 och 17 vid Igelkottsvägen i Ljungarum. Tanken är att de tre fastigheterna ska slås ihop och bebyggas med flerbostadshus i som mest tre våningsplan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 § 437 att godkänna detaljplanen för granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-01-12

Plankarta 2016-01-12

Granskningsutlåtande 2016-01-12

Samlade yttranden 2016-01-12

Tjänsteskrivelse 2016-01-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Äppelbladet 3 m.fl., daterad 2016-01-12, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Äppelbladet 3 m.fl., daterad 2016-01-12, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, sakägare, planavdelningen, akten

§ 47

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Janne Hedell och Leif Regnér.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar rapport från tekniska utskottet 2016-01-13.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 48

Övriga ärenden

Christopher Stock ställer fråga ang nya studentlägenheter på Ekhamen.
Redovisning sker vid nämndens sammanträde i februari.

Christopher Stock ställer vidare fråga om förändringar av skyltning vid hastighetsöversyn.
Ordföranden Anders Samuelsson redovisar föreslagna åtgärder.

Berit Ljung ställer fråga om samrådsmöte i Lekeryd.
Förvaltningen kommer att svara på frågan.