

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Övriga nämnder

Förvaltning

# Reglemente för stadsbyggnadsnämnden

---

Fastställt av kommunfullmäktige 2016-01-28 § 19, reviderat 2022-04-28 § 102

# REGLEMENTE FÖR STADSBYGGNADSNÄMNDEN I JÖNKÖPINGS KOMMUN

Antaget av kommunfullmäktige 2016-01-28 § 19, reviderat 2022-04-28  
§ 102

Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseedet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen samt fullgör kommunens uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor avseende räddningstjänsten och brandförebyggande verksamhet. Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet, trafikverksamhet, kartverksamhet, naturvårdsplanering och fastighetsbildningsverksamhet.

## Ansvarsområden

### § 1

Stadsbyggnadsnämnden ska

- verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö
- uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande, fastighetsbildning och naturvård
- lämna råd och upplysningar som rör nämndens verksamhet
- övervaka efterlevnaden av plan- och bygglagen samt tillhörande författningar och med stöd av lagen fatta erforderliga beslut
- ta tillvara de möjligheter lagen ger att förenkla och underlätta ärenden för enskilda.
- vara väghållare med ansvar för funktionen på vägar, gator och trafikanordningar innefattande bland annat frågor rörande behov, trafiksäkerhet, miljö och framkomlighet, hållbart resande samt upprätta budget och genomföra förbättringsåtgärder och nyinvesteringar för denna verksamhet
- arbeta för att minska risken för och följderna av bränder och andra olyckor för alla som bor, vistas eller verkar i kommunen, såväl i fred som under höjd beredskap
- ansvara för en effektiv räddningstjänst i hela kommunen
- ansvara för att riskhänsyn tas i den fysiska planeringen
- i övrigt fullgöra de uppgifter kommunfullmäktige lämnat till nämnden.

## **Ledning och styrning**

### § 2

Stadsbyggnadsnämnden ska

- leda, utveckla och utvärdera de verksamheter som finns inom nämndens ansvarsområde i enlighet med de mål och regler som finns i gällande lagstiftning och i kommunens antagna mål- och policydokument
- medverka i samhällsplaneringen, samverka med övriga nämnder, andra samhällsorgan, organisationer, föreningar och enskilda för att främja en gynnsam utveckling och goda miljöer i kommunen
- avge yttranden i ärende inom verksamhetsområdet som remitterats till nämnden.

## **Ekonomisk planering och förvaltning**

### § 3

Stadsbyggnadsnämnden ska

- ansöka om och ta emot statsbidrag och dylikt inom nämndens verksamhetsområde med de undantag som i annan ordning kan komma att beslutas.

## **Information**

### § 4

Stadsbyggnadsnämnden ska

- informera om sin verksamhet i syfte att ge kännedom om och insyn i nämndens verksamhet.

## **Särskilda uppgifter enligt delegering från kommunfullmäktige**

### § 5

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i följande grupper av ärenden:

*Lag om skydd mot olyckor*

Besluta om delprogram Operativa insatser och Brandsäkerhet.

### *Plan- och bygglagstiftningen*

antagande av detaljplan och områdesbestämmelser, ändring eller upphävande av detaljplan eller sådana bestämmelser som inte är av stor vikt eller som inte har principiell betydelse. Dock får detaljplaner antagas som medför större ekonomiska åtaganden för kommunen vilka redan beslutats om i annat sammanhang. En förutsättning för stadsbyggnadsnämndens befogenheter är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden.

- antagande av detaljplan då bestämmelserna om standardförfarande och begränsat förfarande får tillämpas.
- rätt att byta förfarande under planhandläggningen.
- rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid.

Nämnden har inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägares bestridande.

### *Miljöbalken*

- utfärda dispens från föreskrifter som kommunen meddelat för ett naturreservat, kulturresevat eller naturminne.
- utfärdande av interimistiska förbud.
- dispens från förbudet om strandskydd.

### *Övrig lagstiftning*

- rätt att påkalla fastighetsbestämning i område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av detaljplan eller sådana bestämmelser (fastighetsbildningslagen)
- rätt att påkalla förrättning (anläggningslagen)
- rätt att utfärda lokala trafikföreskrifter och särskilda parkeringstillstånd för rörelsehindrade enligt Trafikförordningen.
- handlägga och besluta om ärenden avseende bostadsanpassning.

### *Övrigt*

- beslut om avgifter för årligt abonnemang för anslutning av brandlarm, återställningsavgift för onödiga automatiska brandlarm samt avgifter för tillstånd och tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga och explosiva varor.

## Övriga åligganden

### § 6

Stadsbyggnadsnämnden svarar dessutom för

#### *Utvecklings-och trafikfrågor*

- utreda och forma kommunens trafikpolitik.
- utfärda dispenser från lokala trafikföreskrifter
- ge underlag till taxesättning för parkering
- samverka med trafiksäkerhetsorgan, informera allmänhet, samordna lokala insatser samt initiera och stödja trafiksäkerhetsundervisning i skola, förskola och övrig fortbildning.
- driva arbetet med kommundelsutveckling och stadsdelsutveckling.

#### *Lantmäteri-frågor*

- beslut om namn på gator, vägar och allmänna platser
- beslut om belägenhetsadresser för tätort och landsbygd
- fastställa lägenhetsnummer och föra lägenhetsregistret enligt lagen om lägenhetsregister
- beslut om kvartersindelning och kvartersnamn
- på begäran av de styrelser och nämnder som åsätter namn på allmänna byggnader och anläggningar yttra sig i namnärenden
- beslut om namn på nya områden av kommunen som berörs av översikts- och detaljplanering.

#### *Naturvård och naturresurser*

- ansvara för naturvård i begränsad mening – såsom planfrågor, beträffande naturreservat, strandskydd, naturskydd, fridlysning, grustäkter och andra direkta ingrepp i landskapsbilden samt bevakning av naturvårdsfrågor.
- svara för naturresursplanering
- bevilja tillstånd och meddela föreläggande för skylt enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
- utöva tillsyn enligt miljöbalken och bilaga till förordningen om tillsyn enligt miljöbalken för följande tillsynsområden:
  - A3 Naturreservat som beslutats av kommunen
  - A5 Kulturresevat som beslutats av kommunen

- A7 Naturminnen som beslutats av kommunen
- A11 Djur- och växtskyddsområden för vilka kommunen meddelat föreskrifter
- A13 Interimistiska beslut om naturreservat
- A17a Frågor om strandskyddsområde som inte omfattas av A17.

- utfärda föreläggande om stängselgenombrott m.m. enligt miljöbalken
- förena föreläggande med vite enligt miljöbalken samt om sådant vitesföreläggande inte efterlevs tillse att utmätningsman vidtar åtgärder.

#### *Kartverksamheten*

- svara för mättningsverksamhet och ansvara för kommunens grundläggande geografiska information och stornät.

#### *Räddningstjänsten*

- bedriva tillsyn över brandsäkerheten
- ansvara för rengöring och brandskyddskontroll
- svara för information, utbildning och rådgivning
- planera för och bedriva insatser vid räddningstjänst och andra nödlägen
- genomföra undersökningar efter inträffade olyckor och bränder
- svara för tillståndsfrågor och tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor
- vara sakkunnig i brandskyddsfrågor i byggprocessen (PBL).