



JÖNKÖPINGS RÅDHUS AB

Särskilt ägardirektiv – Högskolefastigheter i Jönköping AB

För de bolag som ingår i Jönköpings Rådhus AB-koncernen gäller dokumentet ”Gemensamt ägardirektiv”. För varje bolag finns också ett ”Särskilt ägardirektiv”. De särskilda ägardirektiven är fastställda av Jönköpings kommun i kommunfullmäktige 2016-01-28 § 14 och därefter bekräftade på bolagsstämman.

1. Kommunens motiv för att äga Högskolefastigheter i Jönköping AB

Ändamålet med verksamheten är att genom att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler främja högskoleverksamheten i Jönköpings kommun. Högskoleverksamhet har mycket stor betydelse för regional utveckling. Högskolan i Jönköping är en framgångsrik högskola med stor attraktivitet och Jönköpings kommun är angelägen om att stödja en fortsatt positiv utveckling.

Se också aktieägaravtalet mellan Jönköpings Rådhus AB och Stiftelsen Högskolan i Jönköping.

Bolagets uppdrag är att genom att tillhandahålla och effektivt förvalta ändamålsenliga lokaler bidra till en fortsatt positiv utveckling av högskoleverksamheten i Jönköpings kommun. Bolagets fastighetsförvaltning ska präglas av finansiell stabilitet och långsiktighet.

3. Mål och riktlinjer

3.1 God ekonomisk hushållning

Kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning handlar om att kommunerna långsiktigt ska klara av sitt samhällsuppdrag med god kvalitet inom en sund finansiell utveckling. ”Hållbar utveckling” harmonierar väl med detta men med fokus på miljöpåverkan. Redovisning och uppföljning av mål sker på årsstämman för ägarna. Styrelsen ansvarar för hur bolaget avser uppfylla nedanstående mål i det löpande strategi- och planeringsarbetet.

3.2 Verksamhetsmål

Bolaget ska av hyresgästen, Högskolan i Jönköping, upplevas som en effektiv och kundorienterad leverantör av lokaler.

3.3 Finansiella mål

Resultatet efter finansiella poster ska långsiktigt, i genomsnitt, uppgå till ett belopp motsvarande 4 % av eget kapital¹. Soliditeten ska långsiktigt i genomsnitt vara minst 10 %. I syfte att konsolidera bolaget ska årliga avsättningar med ca 6 mnkr göras till framtida periodiskt underhåll med indexuppräknning (se aktieägaravtalet).

Bolaget ska förvalta sin fasta egendom så effektivt att den behåller eller ökar sitt värde.

¹ Eget kapital definieras som bundet och fritt eget kapital.

3.4 Hållbar utveckling

I Jönköpings kommuns för tiden gällande Program för hållbar utveckling – miljö framgår mål för kommunens nämnder och bolag. Samtliga bolag i koncernen ska arbeta med det som är gemensamt i programmen samt de mål som avser respektive bolag.

4. Frågor som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt gällande investeringar

Bolaget ska se till att Rådhus AB bereds möjlighet att ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Som frågor av principiell beskaffenhet betraktas:

- Investeringar (ej reinvesteringar inom befintligt fastighetsbestånd) som överstiger 15 mnkr.