



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

**2. ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän plats
- LOKALGÅTA** Gata ingående i lokala nätet
  - NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder

**3. UTNYTTJANDEGRAD**

- e 25** Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean.

**4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas.

**5. MARKENS ANORDNANDE**

- n<sub>1</sub> Öppet dike med busk- och fältskikt skall bevaras.
- Körbar utfart får inte anordnas.

**6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- Högsta antal våningar
  - 0,0 Största taklutning i grader
  - 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- Bostadsbyggnader skall placeras utefter färgårdsmark mot gata och minst 4,5 m från tomträns.
- Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som endast innehåller garage/uthus får byggas samman i tomträns eller placeras minst 2,0 m från tomträns.
- Källare tillåts, men önskas avlopp i källarplanet så kan enskild pumpning krävas.
- Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m och en takvinkel av max 27 grader.

**7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

**8. INFORMATION**

Skyddszon behövs till angränsande åkermark där spridning av naturgödsel sker. Arrendeavtal skall vara justerade innan inflyttning sker.

Nya byggnader skall förberedas för källsortering av avfall.

Vedeldning kan tillåtas om miljökrav uppfylls. Kaminer el dyl skall vara miljögodkända. Pannor skall vara miljögodkända och eldas mot akkumulatortank. Tarrt förvaringsutrymme för minst två månaders förbrukning skall finnas. Kapning och sågning skall utföras så att grannar ej störs.

**DETALJPLAN FÖR DEL AV**

**ANTAGANDEHANDLING**

**Råby 1:15  
i Skärstad,**

**Jönköpings kommun**

**Upprättad: 2008-09-02**

**Planförfattare: Elin Forsberg**

**Beslutsdatum**

**Godkännande:**

**Antagande:**

**Laga kraft:**

**Dnr: 2008-082**

Grundkarta över del av Skärstad i Jönköpings kommun  
 Flygfotoferering:1995  
 Fastighetsindelning:maj 2008  
 Markkomplettering:maj 2008  
 Koordinatsystem: RT R06 5gonV 63.5:0  
 Höjdsystem:RH70  
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Jönköping den 23 maj 2008

Birgitta Lindén  
 Kartingenjör  
 Stadsbyggnadskontoret  
 Kartavdelningen

