



JÖNKÖPINGS
KOMMUN

2012-10-11



Utställningsutlåtande

Ramprogram för södra Munksjön – fördjupad översiktsplan

inom Stadsbyggnadsvision 2.0

Ramprogram för södra Munksjön Jönköpings kommun

Fördjupad översiktsplan

UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE

INNEHÅLL

Hur utställningen har bedrivits.....	1
Sammanställning över inkomna yttranden	2
Generella synpunkter	3
Sammanfattning av inkomna yttranden med kommentarer	
Kommunala nämnder	4
Politiska organisationer	5
Regionala och statliga organ.....	6
Grannkommuner.....	8
Övriga intressenter; fastighetsägare, organisationer och föreningar	8
Allmänheten.....	10
Yttranden inkomna efter remisstidens slut.....	11

Bilagor

- Bilaga till utställningsutlåtande: Inkomna yttranden i sin helhet
- Kommunfullmäktiges beslut om antagande

Ramprogram för södra Munksjön, utställning mars 2012 inom ramen för Stadsbyggnadsvision 2.0

UTSTÄLLNINGSLÅTÅNDE

HUR UTSTÄLLNINGEN HAR BEDRIVITS

Kommunstyrelsen beslutade 2012-04-11 enligt plan- och bygglagen om utställning av den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön. Planen har varit utställd under perioden 30 april till 2 juli 2012.

Ramprogrammet är en fördjupad översiktsplan enligt plan- och bygglagen som ska gälla parallellt med gällande översiktsplan ÖP2002. Den fungerar även som planprogram och ligger till grund för kommande detaljplaner i omvandlingsområdet kring södra Munksjön. Ramprogrammet ger en helhetsbild för omvandlingsområdet i enlighet med de tankar och idéer som redovisas i Stadsbyggnadsvision 2.0 samt visar hur staden kan dra nytta av den potential som en höghastighetsstation för Götalandsbanan/ Europabanan i ett läge söder om Munksjön kan ge. Den fördjupade översiktsplanen identifierar viktiga beslut och ställningstaganden för att möjliggöra en önskad utvecklingsinriktning, inkl kommunal strategi för hantering av förändringsönskemål. Den bjuder i ett tidigt skede in till delaktighet i kommunens planering för allmänhet, myndighet och stadens aktörer.

Länsstyrelsens granskningsyttrande och kommunfullmäktiges antagandebeslut biläggs planförslaget.

SYNUNKTER

Ett omfattande remissutskick har genomförts. Under utställningsperioden har handlingarna funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Ett öppet hus genomfördes den 15 maj kl 15.00 - 18.00. Informationen har även funnits tillgänglig på kommunens hemsida. Ett allmänt informationsmöte anordnades den 8 maj i lokal inom omvandlingsområdet, Kämpevägen 32. Ett antal mindre informationsmöten har därutöver genomförts, både externt och internt. Kungörelse har skett på kommunens anslagstavla och i lokaltidningen.

Det har inkommit totalt 35 skriftliga yttranden kring planförslaget. Samtliga inkomna yttranden finns i sin helhet i en bilaga till utställningsutlåtandet. Nedan redovisas en sammanfattning av inkomna yttranden samt Jönköpings kommuns kommentarer.

JUSTERINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Efter utställningen har vissa justeringar gjorts i planförslaget. Bearbetning av planförslaget har resulterat i små redaktionella justeringar i texten och eftersom genomförd utställning endast föranleder små ändringar behöver en ny utställning inte genomföras. Ramprogrammets huvudinriktning står fast.

INKOMNA YTTRANDEN

DATUM

Kommunala nämnder

1. Miljönämnden	2012-06-18
2. Stadsbyggnadsnämnden	2012-06-26
3. Stadsbyggnadsnämnden, räddningstjänsten	2012-06-26
4. Socialnämnden	2012-06-28
5. Fritidsnämnden	2012-06-29
6. Äldrenämnden	2012-07-02
7. Tekniska nämnden	2012-07-02

Politiska organisationer

8. Socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen	2012-06-26
9. Vänsterpartiet	2012-06-29
10. Miljöpartiet de gröna	2012-06-29
11. Folkpartiet	2012-07-02

Regionala och statliga organ

12. Polisen i Jönköping län	2012-05-04
13. Regionförbundet Jönköpings län	2012-06-14
14. Trafikverket, region syd	2012-06-27
15. Länsstyrelsen i Jönköping län	2012-06-29

Grannkommuner

16. Tranås kommun	2012-05-28
17. Mullsjö kommun	2012-06-10
18. Ulricehamns kommun	2012-06-14
19. Vaggeryds kommun	2012-06-26
20. Vetlanda kommun	2012-07-02

Övriga intressenter: fastighetsägare, organisationer och föreningar

21. Gudmundsgillet	2012-06-26
22. Rosellplast AB	2012-06-26
23. Kommunelsrådet i Huskvarna	2012-07-02
24. Jönköpings läns museum	2012-07-02
25. Högskolefastigheter i Jönköping AB	2012-07-02
26. Högskolan i Jönköping	2012-07-02
27. Edströmsgruppen AB	2012-07-02

Allmänheten

28. Björn Bertilsson	2012-04-30
29. Erik Lindfelt	2012-06-20
30. Camillo Sitte (Anonym)	2012-06-26
31. Christel Törnskog	2012-07-02
32. Maud Olander Blom m.fl	2012-07-02

Yttranden inkomna efter remisstidens slut

33. Rocksjögruppen	2012-07-04
34. Kulturnämnden	2012-07-05
35. IF Metalls s-förening	2012-07-20

GENERELLA SYNPUNKTER

Remissinstanserna visar i huvudsak stor uppslutning kring den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön. Flera remissinstanser anser att materialet är gediget och väl genomarbetat och lyfter bl.a. fram hanteringen av kulturhistoriska värden, grönstruktur och blandat innehåll och den kommunala strategin för hantering av förändringsönskemål. Det anses angeläget att Ramprogrammets ambition får genomslag i genomförandeprocessen.

De kommunala nämnderna och de politiska organisationerna ställer sig positiv till inriktningen. Ett antal sakfrågor behöver studeras vidare i detaljplaneprocessen.

De regionala och statliga organen ställer sig positiva till inriktningen. De har dock synpunkter kring framkomligheten på E4:an och vilka åtgärder som vidare behöver till för att säkra denna. Man påpekar också att slutlig ställning inte tagits på nationell nivå angående utbyggnad av höghastighetsbanor i Sverige, vilket påverkar omvandlingsområdet och skapar en osäkerhetsfaktor. Man pekar också på nödvändigheten för kommunen att uppnå fördubblingsmålet för kommunens kollektivtrafik för att klara miljö kvalitetsnormen för luft.

Grannkommunerna ställer sig positiva till inriktningen. De påtalar vikten av en höghastighetsbana med ett tillgängligt stationsläge men också vikten av ett centralt stationsläge i stadskärnan för den regionala arbetsmarknadspendlingen.

Bland de övriga intressenter som lämnat synpunkter anser flertalet att huvudinriktningen är positiv. Man lyfter olika särintressen som landskapsbilden, grönska och naturmiljöer och trafikstruktur.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE MED KOMMENTARER

KOMMUNALA NÄMNDER

1. Miljönämnden

Miljönämnden anser att ett översiktligt program för dagvatten och översvänningsrisker bör utarbetas för alla sex delområden. För att klara klimatanpassning krävs att Jönköpings kommun reviderar dagvattenpolicyn och kompletterar med en dagvattenstrategi för klimatanpassning.

Kommentar: En revidering av dagvattenpolicyn ligger utanför den fördjupade översiktsplanen och hanteras i annan ordning.

2. Stadsbyggnadsnämnden

Ramprogrammets inriktning och ambition tillstyrks. Det är viktigt att ramprogrammets bärande idéer lever kvar över tid samtidigt som det måste vara möjligt att göra rimliga anpassningar i kommande detaljplaner. Det är viktigt att stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden lever upp till den kommunala strategin när det gäller hantering av förändringsönskemål. Det är viktigt att berörda nämnder tar ansvar för att säkerställa genomförandet och att varumärket Stadsbyggnadsvisionen hålls levande.

Kommentar: Stadsbyggnadsnämndens synpunkter ligger i linje med ramprogrammets intentioner.

3. Stadsbyggnadsnämnden, räddningstjänsten

Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks. Frågor kring brand och riskhantering beaktas på ett lämpligt sätt i ramprogrammet. Även frågan om en framtida brandstation har beaktats och fortsatta utredningar får visa på lämplig placering.

4. Socialnämnden

Anvisningsrätten för framtida lägenheter till socialtjänstens målgrupper återopas inom södra Munksjöområdet, dock med viss hänsyn tagen till kostnadsbilden. Det behövs mark för ett framtida äldreboende. Lokaler och bostäder för funktionshinderomsorgens behov kan också komma att efterfrågas. Kommunal hemsjukvård perspektivet ska uppmärksammas vid planering av bostäder. Ramprogrammets satsning på barnperspektivet och gröna stråk med parker är bra och programmet ger också utrymme för personer i alla åldrar.

Kommentar: Socialnämndens synpunkter ligger i linje med ramprogrammets intentioner och ambitioner.

5. Fritidsnämnden

Fritidsnämnden bedömer att när omvandlingsområdet nått 12-14000 invånare behöver området kompletteras med ytor för motion, rekreation, spontanidrott och idrott. Fritidsnämnden anser att Rosenlundsbadets ombyggnation ska vara en naturlig del av stadsbyggnadsvisionen. Man framhåller vikten av att ta hänsyn till barn och ungdomar i planeringsprocessen. Man vill öppna upp inpassagen från Munksjön till Tabergsås för kanoting och göra ån mer tillgänglig. Man vill aktivt arbeta för fler aktiviteter på Munksjön som rodd, kanoting, trambåtar, flytande bad. Fritidsnämnden vill satsa på att fylla två av Munksjö fabriksområdets industrimagasin med verksamhet, riktad till ungdomar 16-25 år, inspirerat från Köpenhamn. Hälsans stig bör utvecklas kring folkhälsoaktiviteter. Förekomsten av välskötta parker är positivt och ger möjlighet till rekreation och spontanidrott. Aktivitetsparken bör tillhandahålla fräscha toaletter och en scen för uppträde och dans. Ramprogrammets satsning på trygga gång- och cykelvägar och satsning på kollektivtrafik är positiv. Nämnden anser också att ramprogrammet har bra ambitioner kring olika fokusgruppers delaktighet.

Kommentar: Fritidsnämndens synpunkter ligger i linje med ramprogrammets intentioner och ambitioner. Fritidsnämnden uppmanas att aktivt delta i den pågående detaljplaneprocess kring Munksjö fabriksområde för att bidra kring innehållet.

6. Äldrenämnden

Äldrenämnden åberopar anvisningsrätt till socialtjänstens målgrupper inom omvandlingsområdet samt påtalar framtida behov av bostäder och lokaler för funktionshinderomsorgen. Mark behövs även för ett framtida äldreboende. Gällande barnperspektivet anser äldrenämnden att det bör framgå att det som är bra för barn kan också vara bra för äldre och funktionsnedsatta personer. Vidare bör planeringsperspektivet belysa att kommunal hemsjukvård iscensätts från och med 2013.

Kommentar: Äldrenämndens synpunkter ligger i linje med ramprogrammets intentioner och ambitioner.

7. Tekniska nämnden

Det krävs ett samarbete mellan kommunen och övriga fastighetsägare för att omvandlingsområdet ska utvecklas på ett bra sätt. Hur detta samarbete bör ske och vilka åtgärder som blir nödvändiga framgår av samrådshandlingarna. Kommunen ska även arbeta aktivt för att öka sitt markinnehav. Tekniska nämnden anser att detaljeringsnivån för de redovisade sektionerna för gatutbredd/gatuutformning är alltför detaljerade i detta skede varför man föreslår att detta avsnitt stryks. Man påtalar även vikten av plats för exempelvis snöupplag och beaktandet av effektiv städning och snöröjning av gator och gångbanor. Man anser vidare att avfallsortering bör belysas i kommande detaljplaneskeden.

Kommentar: Den redovisade gatututformningen är nödvändig för att i detta tidigare skede lägga fast att gång- och cykel samt kollektivtrafik är norm och säkerställa dessa trafikslags framkomlighet och tillgänglighet, i enlighet med av kommunfullmäktige antagen Kommunikationsstrategi. Hänsyn ska tas till dessa trafikslags utrymmesbehov vid markförhandlingar, bygglov- och detaljplanehandling.

POLITISKA ORGANISATIONER

8. Socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen

Socialdemokraterna vill lyfta fram följande inför det fortsatta arbetet. Både kommunen och fastighetsägare måste verka för avtal kring exploateringssamverkan. Reservera mark för viktiga samhällsfunktioner. Var nogsam vid hanteringen av bygglovärenden i omvandlingsområdet. Ge utrymme för odlingslotter. Utveckla Upptech till ett naturum. Gör fördjupade utredningar kring införande av spårvagn. Förordar ett upphöjt stationsläge för höghastighetsjärnväg. Bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Skydda Rocksjön från exploatering. Indäckningen av Simsholmens reningsverk måste komma igång. Sanera Munksjön.

Kommentarer: Socialdemokraternas synpunkter ligger i linje med ramprogrammets intentioner.

9. Vänsterpartiet

Vänsterpartiet saknar ett resonemang om på vilket sätt man ska kunna få till bostäder med en rimlig hyresnivå. Vidare betonas vikten av hållbart byggande med ytterst lågt energibehov och planering för solceller och solvärme. Vänsterpartiet anser att utställningshandlingen inte tillräckligt tar upp frågan om begränsning av biltrafiken i omvandlingsområdet.

Kommentar: Hur bostäder ska skapas med en rimlig hyresnivå är en fråga som diskuteras politiskt på både kommunal och nationell nivå idag. Det är en viktig aspekt för att skapa ett samhälle för alla men svårt att reglera i en översiktsplan inom gällande regelverk. Vilka direktiv som ska ges allmännyttan regleras inte heller i en översiktsplan. Ramprogrammet hänvisar till de riktlinjer som kommunfullmäktige fattat gällande energikrav, i samband med antagande av Program för hållbar utveckling – miljö 2012. Dessa kan komma att skärpas framöver. Hur kollektivtrafiken ska utvecklas i kommunen har kommunfullmäktige lagt fast ambitionen kring i samband med antagandet av Handlingsprogram för kollektivtrafiken i Jönköpings kommun.

10. Miljöpartiet de gröna

Miljöpartiet ställer sig bakom utställningshandlingen och påtalar vikten av att beakta de biologiska värdena i och vid Simsholmskanalen i kommande detaljplanearbete.

Kommentar: Miljöpartiets synpunkter ligger i linje med ramprogrammets intentioner.

11. Folkpartiet

Folkpartiet anser det väsentligt att kommunens arbete med en ny översiktsplan påskyndas. Man instämmer i ramprogrammets bärande principer gällande blandstad, grönstruktur och gestaltning. Man vill ha parkeringsplatser under hus och i särskilda parkeringshus. Man delar inte den fördjupade översiktsplanens syn på hur cykelstråk bör planeras. Man understryker vikten av att mark reserveras för nytt gemensamt framtida resecentrum. Folkpartiet anser också att det bör finnas en zon, fri från byggnader längs Munksjöns strand som bör vara 30 meter. I undantagsfall kan den minskas till 20 meter. Man anser att ytterligare utredningar behövs för att klargöra hur Södra Munksjöområdet kan kommunicera på olika sätt med omgivande stadsdelar/noder och regioner. Man anser att det är angeläget att de till stor del försvunna, liksom de befintliga, kulturmiljöerna framhävs i samband med kommande detaljplanarbeten, framför allt olika omlastningsplatser vid Munksjöns södra strand och de fem gamla lagerlokalerna vid kajen inom Munksjöns fabriksområde. Beredskap bör finnas för tillkommande verksamheter såsom multiarena och kommunala byggnader.

Kommentar: Omvandlingsområdet kring södra Munksjön är ett av omvandlingsområdena i den fördjupade översiktsplanen "Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare", vilken hanterar boende och verksamheter i kommunen. Revidering av den kommunomfattande översiktsplanen kommer att lyfta in dessa områden för boende och verksamheter. Detta innebär att omvandlingsområdet söder om Munksjön, enligt kommunfullmäktigebeslut, redan är översiktsplanens mest strategiskt viktiga omvandlingsområde i kommunen. Ramprogrammet överensstämmer i stort med Folkpartiets syn på parkering. Om mark ska reserveras för ett nytt gemensamt framtida resecentrum krävs fullmäktigebeslut kring detta. Det uppdrag som kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har gett för arbetet med omvandlingsområdet för södra Munksjön är att hitta ett gemensamt läge för höghastighetsbanorna Götalandsbanan och Europabanan. I den fördjupade översiktsplanen finns markreservat för detta. Kommunfullmäktige har fattat beslut om hur Jönköpings cykelstråk ska utvecklas de närmaste 30 åren i "Kommunikationsstrategi - åtgärder för ett hållbart trafiksystem". Detta beslut återspeglas i den fördjupade översiktsplanen. Den politiska ledningsgruppen för arbetet med den fördjupade översiktsplanen har beslutat att nybyggnadsfrizonen kring Munksjön ska vara 20 meter. Måttet kring sjön varierar därutöver i den skiftande strukturen där de stora parkerna möter vattnet. Ett stort arbete under 2008-2010 har lagts på att utreda och klargöra hur södra Munksjöområdet kan kommunicera på olika sätt med omgivande stadsdelar/noder och regioner. Resultatet av detta arbete har kommunfullmäktige fattat beslut om, bl.a. i samband med följande dokument: "Stadsbyggnadsvisionen 2.0, Skiss till Ramprogram", "Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare", "Kommunikationsstrategi - åtgärder för ett hållbart trafiksystem" samt i sitt yttrande över Trafikverkets "Förstudie för Götalandsbanan". Inom Munksjö pappersbruk har stadsbyggnadsnämnden fattat beslut om rivningslov och studerat vilka byggnader som är bevarandevärda. I övriga delar av omvandlingsområdet kommer kulturmiljöfrågan att hanteras i kommande detaljplaner med utgångspunkt från intentionerna i den fördjupade översiktsplanen "Ramprogram för södra Munksjön" och den kulturhistoriska inventering som skett inom ramen för detta arbete. Den fördjupade översiktsplanen innehåller beredskap för tillkommande verksamheter såsom multiarena och kommunala byggnader och om detta återspeglar sig i den kommunala budgeten är det mycket positivt.

REGIONALA OCH STATLIGA ORGAN

12. Polisen i Jönköpings län

Polismyndigheten ser inga specifika hinder eller problem med det föreslagna ramprogrammet.

13. Regionförbundet Jönköpings län

För kommunen och regionens utveckling är det av stor vikt att Ramprogrammet för södra Munksjön bidrar till att skapa en diversifierad och förstorad stadskärna. Det är viktigt att Jönköpings stad vidareutvecklas som ett starkt, tillgängligt och attraktivt regioncentrum i samklang med övriga länet. Med Götalandsbanan/Europabanan och en station med hög tillgänglighet kan det pendlingsbara arbetsområdet fördubblas eller tredubblas. Ambition att ramprogrammet ska öka den sociala tryggheten anser regionförbundet är viktig och värd att framhålla. En blandstad kommer att medföra

positiva konsekvenser i form av en ökad tillgänglighet till service, ökad trygghetskänsla och skapa mötesplatser för människor vilket utvecklar det sociala livet. Regionförbundet ställer frågor om framkomligheten på E4:an och utvecklingen av landsbygdens kollektivtrafik.

Kommentar: Regionförbundets frågor angående E4:an och landsbygdens kollektivtrafik hanteras i Jönköpings kommuns Kommunikationsstrategi – åtgärder för ett hållbart trafiksystem.

14. Trafikverket Region Syd

Man anser att Ramprogrammet bygger på att regeringen fattar beslut om höghastighetståg och att dessa förläggs söder om Munksjön. Vaggerydsbanan är av riksintresse och har stor betydelse för regional persontrafik och godstransporter. Trafikverket understryker att godstransporter, inkl farligt gods, även fortsättningsvis kommer att passera genom planområdet och då även nattetid. Den föreslagna trafikplatsen E4/Herkulesvägen anses inte möjlig innan höghastighetsstation finns. Den långsiktiga målbilden är tre körfält på E4. Trafikverket ser positivt på att Jönköpings kommun vill vara med och medfinansiera de kommande utbyggnadsåtgärder av E4 och motorvägens trafikplatser som en följd av kommunens utveckling och planering. E4 är ett riksintresse och nybyggnation kan med avsteg tillåtas 30 meter från vägområdets gräns. Mark för framtida stor ombyggnation av trafikplats Ljungarum behöver reserveras i kommande detaljplaner. Trafikverket anser att kommunens mål angående antalet resor med kollektivtrafik ska fördubblas till år 2020 är rimligt.

Kommentar: Jönköpings kommun har en växande befolkning och för att kunna erbjuda den både bostäder och arbetsplatser, med hänsyn till god hushållning med mark och hållbara transporter, behöver området kring södra Munksjön genomgå en stadsutveckling. Denna omvandling ska ske samtidigt som möjlighet för en framtida höghastighetsbana med station tillhandahålls i området. Ramprogrammets stadsstruktur med en blandstad och centralt belägna bostäder skapar goda förutsättningar för att minska biltrafiken och få fler att kunna välja hållbara färdmedel som gång, cykel och kollektivtrafik. Även närheten till befintligt centrum och dess starka målpunkter och närheten till handelsområden skapar goda förutsättningar för en attraktiv kollektivtrafik och en hållbar stadsutveckling. Ramprogrammets kvartersstruktur och innehåll gör att en omvandling kan påbörjas redan idag och är på så sätt inte beroende av Götalandsbanan. E4 på sträckan genom Jönköping/Huskvarna är i behov att ett antal åtgärder på kort och lång sikt för att skapa ett hållbart trafiksystem.

15. Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsen tar upp ett antal frågor man anser har ett särskilt intresse för staten. Man anser att det saknas underlag för slutligt ställningstagande angående stationsläge för en eventuell framtida höghastighetsstation och stadspassage. Man anser också att avgränsning och kriterier för riksintresset bör klarläggas ytterligare och beaktas i det fortsatta detaljplanarbetet. Då trafikförhållandena på E4 påverkas av omvandlingen bör även detta uppmärksammas i kommande detaljplanearbete.

Länsstyrelsen bedömer att miljö kvalitetsnormerna för vatten behandlats på ett bra sätt. Om inte de satsningar för att åstadkomma ett ökat kollektivtrafikresande får det genomslag som anges i planeringsförutsättningarna kan miljö kvalitetsnormerna för luft komma att överskridas på Barnarpsgatan och E4. En rad frågeställningar som berör hälsa och säkerhet återstår att hantera i det fortsatta detaljplanearbetet. Länsstyrelsen bedömer att den mellankommunala samordningen genomförts på ett lämpligt sätt.

Kommentar: Markreservatet för höghastighetsstationen i detta läge är framtaget tillsammans med Trafikverket och har föregåtts av en förprojektering av banan i området så att olika projekteringslinjer beroende på hastighet ska rymmas inom reservatet. Kommunen är väl medveten om att slutligt ställning för placering av spår- och stationsläge inte fattats.

GRANNKOMMUNER

16. Tranås kommun

Tranås kommun ser positivt på ramprogrammets ambitioner vad gäller tillgänglighet till det nya stationsområdet liksom kopplingen till nuvarande Jönköping C. Att den nya snabbspårjärnvägen även ska kunna användas av interregionala snabbtåg på det sätt som beskrivs är av utomordentligt stor betydelse för regionens utveckling. Vad gäller den fortsatta utredningen om järnvägens framtid som aviseras i förslaget ser Tranås kommun fram emot en fortsatt dialog i regional samsyn.

Kommentar: Ambitionen i Trafikverkets Förstudie Götalandsbanan är att Götalandsbanan ska ha en gemensam knutpunkt med regionaltåglinjerna och en god koppling med Jönköping C.

17. Mullsjö kommun

Mullsjö kommun har inte något att erinra mot Ramprogrammet samt att man ser positivt på att stationsläget i centrala Jönköping blir kvar med tanke på den omfattande pendlingen som dagligen sker mellan våra kommuner. Det är emellertid väsentligt att även kommunikationerna mellan de båda stationerna löses på ett smidigt och effektivt sätt.

Kommentar: Ambitionen i Trafikverkets Förstudie Götalandsbanan är att Götalandsbanan ska ha en gemensam knutpunkt med regionaltåglinjerna och en god koppling med Jönköping C.

18. Ulricehamns kommun

Ulricehamns kommun har inget att erinra mot ramprogram för södra Munksjön. Kommunen ser fram emot ett fortsatt samarbete kring Götalandsbanan.

19. Vaggeryds kommun

Vaggeryds kommun ser mycket positivt på många av de tankar som redovisas. Det är bra för Vaggeryds kommun om regioncentrat Jönköping utvecklas. Man delar Jönköpings kommuns ambition angående åtgärder för en mer attraktiv och konkurrenskraftig kollektivtrafik. En bekväm och lättillgänglig pendlerparkering till en kommande höghastighetsstation är ett måste, vilket har belyst i ramprogrammet. Man önskar en återhållsam utveckling av externhandel på solåsen för att kunna behålla service och handel i Vaggeryds kommun.

Kommentar: Ramprogrammet beskriver handelsutvecklingen inom Solåsen enligt Jönköpings kommuns handelsstrategi antagen av kommunfullmäktige 2012-10-28. Handeln på Solåsen ska vara inriktad på volymhandel. En sådan utveckling antas innebära att volymhandel som annars inte skulle vara tillgänglig för regionens befolkning blir möjlig.

20. Vetlanda kommun

Vetlanda kommun har ingen erinran gentemot planförslaget och man anser att den utveckling som Jönköping föreslår är viktig att beakta i framtida utveckling av den egna kommunen.

ÖVRIGA INTRESSENTER: FASTIGHETSÄGARE, ORGANISATIONER OCH FÖRENINGAR

21. Jönköpings Hembygdsförening, Gudmundsgillet

Gudmundsgillet efterfrågar hur området ska utvecklas om endast Vaggerydsbanan går genom området. Man anser också att en förstudie till en spårdragning mellan Tenhult och Torsvik ska göras för att kunna flytta godsbangården från Solåsen till Torsvik. Man förespråkar en skyline vid gamla flygfältet med höga hus. Simsholmen bör utvecklas före Fridhem och Solåsen och Munksjö fabriksområde före Skeppsbron. I förslaget är kulturmiljön beaktad. Gudmundsgillet efterfrågar liknande fördjupade översiktsplaner som ramprogrammet för A6-området, Kortebo, Vilhelmsro, Hisingstorp, Samset, Åsen. Det är viktigt att nya namn har anknytning till platsen och är unika. Ramprogrammet är ett gott exempel på hur planering kan ske.

22. Rosellplast AB

Rosell plast anser att Solåsvägens breddning och ombyggnation endast ska påverka den norra delen av gatan då gatan annars kommer nära deras byggnader. De anser också att de föreslagna rondellerna på Solåsvägen ska förskjutas i västlig eller östlig riktning.

Kommentar: Solåsvägen behöver förändras för att förbättra kollektivtrafikens framkomlighet och kapacitetsförstärkningar krävs också för biltrafiken. Detaljutformningen av Solåsvägens ombyggnation hanteras i senare skeden, i detaljplane- och projekteringsprocessen.

23. Kommundelsrådet i Huskvarna

Kommundelsrådet i Huskvarna föreslår ett tillägg om att ett bostadsbyggande kan medföra en ökning av buller och biltrafik mm i omvandlingsområdet.

Kommentar: Dessa aspekter är upptagna och beskrivna i Ramprogrammets miljökonsekvensbeskrivning.

24. Jönköpings läns museum

Länsmuseet hänvisar till tidigare yttrande, i samband med ramprogrammets samråd. Man anser att Ramprogrammet har höga ambitioner beträffande bevarandet av Munksjö pappersbruks industrimiljö. Länsmuseet avser att ha omvandlingsområdet som fokusområde de närmaste åren med ambitionen att medverka i processer eller delprojekt då det gäller exempelvis kulturmiljö, kulturarv, medborgardialog och metodutveckling.

25. Högskolefastigheter i Jönköping AB

HÖFAB instämmer med de målsättningar och bedömningar som görs angående betydelsen av högskolans placering för den regionala utvecklingen. När det gäller den kommande detaljplaneläggningen anser man från HÖFAB att området (Mariedalsparken) närmast söder om högskolan inte bör klassas som parkmark och begär ett klargörande från kommunen gällande högskolans möjligheter till expansion och utformning enligt gällande detaljplan. Man anser att detta område helt skall undantas från planområdet. HÖFAB påtalar att högskoleområdet inklusive ovan nämnda område (Mariedalsparken) fortsättningsvis i ramprogramarbetet bör omnämnas Högskoleområdet. HÖFAB instämmer med Ramprogrammets ambitioner att skapa en blandstad och ser i framtiden en integrering med Munksjö fabriksområde. När det gäller behovet av grönområden anser HÖFAB att detta tillgodoses med övriga förslag inom omvandlingsområdet.

Kommentar: Parken mellan Högskolan och Munksjö fabriksområde, i dagligt tal i Jönköping benämnd Mariedalsparken, är en viktig grön resurs för stadskärnan som ska bevaras. Detaljplanen bör därför ändras för att säkerställa detta. Den kommunala strategin för att hantera förändringsönskemål gäller alla fastighetsägare och verksamheter inom planområdet. I det planprogram som ligger till grund för den pågående detaljplanen för Inspirationscentrum står att *grönområdet, som i ramprogrammet benämns Mariedalsparken, är värdefullt för högskolan och bör därför inte bebyggas. Bebyggelsegränsen mot söder har i planprogrammet lagts i liv med Hälsohögskolans södra fasader med hänsyn till miljön kring Mariedal. Parken är i befintlig detaljplan planlagd som industriområde. I planprogrammet framgår också "Med utbyggnaden av högskolan kommer parken att få en ökad betydelse som rekreationsområde för studenter, men också för boende i området. Vid detaljplaneläggning bör området befästas som park".*

26. Högskolan i Jönköping

Högskolan ser i stort positivt på kommunens utvecklingsplaner för södra Munksjön. Högskolan anser det väsentligt att högskoleområdet hålls mycket väl samman. Man anser att det är oacceptabelt att detaljplanen ändras för Mariedalsområdet. Marken ska även fortsättningsvis ägas och nyttjas av Höfab i enlighet med bolagets ändamål. Munksjöparken ska inte föras till "Munksjö fabriksområde" utan utgöra en del av högskoleområdet.

Kommentar: Parken mellan Högskolan och Munksjö fabriksområde, i dagligt tal i Jönköping benämnd Mariedalsparken, är en viktig grön resurs för stadskärnan som ska bevaras. Detaljplanen bör därför ändras för att säkerställa detta. Den kommunala strategin för att hantera

förändringsönskemål gäller alla fastighetsägare och verksamheter inom planområdet. I det planprogram som ligger till grund för den pågående detaljplanen för Inspirationscentrum står att *grönområdet, som i ramprogrammet benämns Mariedalsparken, är värdefullt för högskolan och bör därför inte bebyggas. Bebyggelsegränsen mot söder har i planprogrammet lagts i liv med Hälsohögskolans södra fasader med hänsyn till miljön kring Mariedal. Parken är i befintlig detaljplan planlagd som industriområde.* I planprogrammet framgår också *"Med utbyggnaden av högskolan kommer parken att få en ökad betydelse som rekreatiomsområde för studenter, men också för boende i området. Vid detaljplanläggning bör området befästas som park"*.

27. Edströmsgruppen AB

Edströmsgruppen har synpunkter kring föreslagna ändringar vid Solåsvägen och anser att dessa hindrar bred last till och från fastigheten. Vidare anser man att rondellen inte kan kombineras med parkeringsplatser samt att denna tar Edströmsgruppens mark i anspråk.

Kommentar: Solåsvägen behöver förändras för att förbättra kollektivtrafikens framkomlighet och kapacitetsförstärkningar krävs också för biltrafiken. Detaljutformningen av Solåsvägens ombyggnation hanteras i senare skeden, i detaljplane- och projekteringsprocessen.

ALLMÄNHETEN

28. Björn Bertilsson

För att öka stadens attraktionskraft anser Björn Bertilsson att man bör satsa på en central park i samband med omvandlingen av södra Munksjöområdet. Bertilsson föreslår att området mellan Granitvägen, Bangårdsgatan, Herkulesvägen/Roddarrondellen ska nyttjas som stor stadspark, utöver de park- och grönområden som finns med redan i ramprogram för södra Munksjön.

29. Erik Lindfelt

Viktigt att grönområden bevaras. Tallskogen vid djursjukhuset och björkdungen vid oljebryggan är exempel. Gräv kanalsystem från Rocksjökanalen ut i den nya stadsdelen. Blickar vi 20 år fram är det viktigt att tänka in någon publik, spännande kulturell mötesplats, kanske konsthall. Ta vara på Munksjö fabriksområdets gamla byggnader och nyttja dem på ett spännande sätt.

30. Camillo Sitte (Anonym)

Man påtalar att det inte bara finns störande industriverksamhet i omvandlingsområdet utan också verksamhet som går att kombinera med bostäder. En höghastighetsjärnväg anses inte behövas för att få överkomliga restider mot Borås/Landvetter/Göteborg. Man är positiv till en gång- och cykelförbindelse mellan Gamla flygfältet och Kålgården och önskar även en mellan bron över Rocksjöån och Solåsen. Ett ytterligare körfält på E4 mellan Ljungarums trafikplats och A6 trafikplats önskas också. Strandparken som föreslås på Munksjö fabriksområde anser man i stället ska läggas inne i stadsdelen. Man anser också att Vaggerydsbanans sträckning ska styra bebyggelsestrukturen på Munksjö fabriksområde och att gatan mellan torparondellen och en ny bron över Munksjön ska ha planskilda förbindelser.

31. Christel Törnskog

Christel Törnskog anser att ramprogrammet inte har belyst konsekvenserna när det gäller buller och trafikstörningar på områdena Haga, Gräshagen och Torpa. Hon anser vidare att en flytt av E4 och Rv40 är nödvändig för att möjliggöra fortsatt utveckling av gamla flygfältet/Ljungarum och att ärendet ska återkallas tills de ekonomiska och miljömässiga effekterna utretts till fullo.

32. Maud Olander Blom m.fl

Man anser att ramprogrammet inte visar hur infrastrukturen för biltrafik ska hanteras i förhållande till de nya planerna. Man anser att en genomfartsled genom Gräshagen och Torpa inte ska genomföras. Man anser även att luftcirkulationen vid Dalagatan riskerar att försämrats. Man tycker att stadsutveckling inte bör ske på bekostnad av befintlig bebyggelse. I yttrandet föreslås en ringled med

in- och utfarter till E4 och andra nationella vägar. Slutligen anser man att en genomfartsled strider mot såväl Ålborgåtagandena som regeringens miljömål och miljöbalken.

Kommentar: Hur inriktningen för biltrafikens infrastruktur bör ske i samband med kommunens befolkningstillväxt beskrivs övergripande i styrdokumentet Kommunikationsstrategi – åtgärder för ett hållbart trafiksystem, antaget av kommunfullmäktige. Kommunikationsstrategin pekar ut sträckan Södra infarten, Karlavägen, Dalagatan, Humlevägen/Hemstigen som huvudgata. Denna sträckning utgörs i stor utsträckning av befintliga gator. Endast delen Södra infarten – Karlavägen/Hållplatsgatan är nybyggnation på den gamla banvallen, vilket innebär att mark nyttjas som idag är avsedd för trafikändamål enligt gällande detaljplaner. Gatan ska utformas som en stadsgata med två körfält, gångbana på den östra sidan samt gångbana och dubbelriktad cykelbana på den västra sidan samt eventuellt med restriktioner för tung trafik. Gatan utformas med hög standard avseende trafiksäkerhet. Gestaltningen ska ske utifrån en 15 meters sektion, med en hastighetsbegränsning till 40km/h, enligt kommunens hastighetsöversyn. Gaturummet är öppet, väl ventilerat och trafikmängderna kommer inte att vara av den omfattning att miljökvalitetsnormen för luft överskrids.

YTTRANDEN INKOMNA EFTER REMISSTIDENS SLUT

33. Rocksjögruppen

Rocksjögruppen anser att en framtida utbyggnad medför stort ansvarstagande av såväl kommunen som fastighetsägare/exploatörer. Generellt önskar man ett större avstånd mellan exploaterad mark och vattenmiljö. Rocksjöns våtmarker får inte påverkas. Att flera äldre byggnader sparas är positivt. De tio gestaltungsprinciperna anser kloka och genomtänkta. Man är oroad över att siluetten av Taberg som landmärke försvinner om för höga hus byggs. Man motsätter sig John Bauergatans förlängning i Kommunikationsstrategin. Man önskar att E4an flyttas så att intrång i den värdefulla sumpskogen undviks när Vaggerrydsbanans spår öster om Rocksjön ska byggas ut. Man önskar också ett LONA-projekt i Rocksjöområdet.

Kommentar: Den fördjupade översiktsplanens plangräns ligger i anslutning till det kommunala naturreservatet och inskränker inte på detta. Mer detaljerade utredningar kommer att ske innan dagvattenkanaler byggs så att inte våtmarkerna påverkas negativt. Kommunikationsstrategin som utgör styrdokument för inriktningen av kommunens trafikplanering är antagen i kommunfullmäktige och utgör en planeringsförutsättning för Ramprogram för södra Munksjön och påverkas av hela kommunens befolkningstillväxt. Att flytta E4an bedöms vara ekonomiskt orimligt. LONA-projekt hanteras i annan ordning.

34. Kulturnämnden

Kulturnämnden lyfter fram att man ska beakta de villkor som gäller det fria kulturlivet så att de får använda tillfälliga lokaler i omvandlingsområdet. Att man använder kulturarvet som en levande resurs. Att man på ett tidigt stadium får in konstnärer i arbetet. Att man bygger en multikulturarena som verksamhetsmässigt länkas ihop med skola, äldreboende, föreningsliv och bibliotek. Att man i omvandlingsarbetet på ett tidigt stadium får in kulturarbetare i processen så att befintliga lokaler tas till vara och nya tillskapas för att utveckla spännande och nya miljöer.

Kommentar: Kultur Jönköpings kommun ingår sedan länge i stadsbyggnadsvisionens ledningsgrupp och har stora möjligheter att stödja och utveckla utvecklingsarbetet i omvandlingsområdet inom kultursektorn genom att bidra med kompetens och resurser. Det ses som mycket positivt om kulturförvaltningen aktivt arbetar tillsammans med de fastighetsägare som finns i området med att ordna tillfälliga lokaler till det fria kulturlivet och också använder kulturarvet som en resurs i sitt arbete. En multikulturarena skulle väl integreras i strukturen och ligger helt i linje med ramprogrammets ambitioner, en sådan insats får kulturnämnden dock lyfta i sitt budgetarbete.

35. IF Metalls s-förening

IF Metalls s-förening instämmer i Kommundelsrådet i Huskvarna skrivelse och föreslår ett tillägg om att ett bostadsbyggande kan medföra en ökning av buller och biltrafik mm i omvandlingsområdet.

Kommentar: Dessa aspekter är upptagna och beskrivna i Ramprogrammets miljökonsekvensbeskrivning.

Ramprogram för södra Munksjön, utställning mars 2012 inom ramen för Stadsbyggnadsvision 2.0

UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE

Bilaga: Inkomna yttranden i sin helhet

HUR UTSTÄLLNINGEN HAR BEDRIVITS

Kommunstyrelsen beslutade 2012-04-11 enligt plan- och bygglagen om utställning av den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön. Planen har varit utställd under perioden 30 april till 2 juli 2012.

Ramprogrammet är en fördjupad översiktsplan enligt plan- och bygglagen som ska gälla parallellt med gällande översiktsplan ÖP2002. Den fungerar även som planprogram och ligger till grund för kommande detaljplaner i omvandlingsområdet kring södra Munksjön. Ramprogrammet ger en helhetsbild för omvandlingsområdet i enlighet med de tankar och idéer som redovisas i Stadsbyggnadsvision 2.0 samt visar hur staden kan dra nytta av den potential som en höghastighetsstation för Götalandsbanan/ Europabanan i ett läge söder om Munksjön kan ge. Den fördjupade översiktsplanen identifierar viktiga beslut och ställningstaganden för att möjliggöra en önskad utvecklingsinriktning, inkl kommunal strategi för hantering av förändringsönskemål. Den bjuder i ett tidigt skede in till delaktighet i kommunens planering för allmänhet, myndighet och stadens aktörer.

Länsstyrelsens granskningsyttrande och kommunfullmäktiges antagande beslut biläggs planförslaget.

SYNUNKTER

Ett omfattande remissutskick har genomförts. Under utställningsperioden har handlingarna funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Ett öppet hus genomfördes den 15 maj kl 15.00 – 18.00. Informationen har även funnits tillgänglig på kommunens hemsida. Ett allmänt informationsmöte anordnades den 8 maj i lokal inom omvandlingsområdet, Kåmpevägen 32. Ett antal mindre informationsmöten har därutöver genomförts, både externt och internt. Kungörelse har skett på kommunens anslagstavla och i lokaltidningen.

Det har inkommit totalt 34 skriftliga yttranden kring planförslaget. Samtliga inkomna yttranden finns i sin helhet i en bilaga till utställningsutlåtandet. Nedan redovisas en sammanfattning av inkomna yttranden samt Jönköpings kommuns kommentarer.

JUSTERINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Efter utställningen har vissa justeringar gjorts i planförslaget. Bearbetning av planförslaget har resulterat i små redaktionella justeringar i texten och eftersom genomförd utställning endast föranleder små ändringar behöver en ny utställning inte genomföras. Ramprogrammets huvudinriktning står fast.

INKOMNA YTTRANDE	DATUM
Kommunala nämnder	
1. Miljönämnden	2012-06-18
2. Stadsbyggnadsnämnden	2012-06-26
3. Stadsbyggnadsnämnden, råddningstjänsten	2012-06-26
4. Socialnämnden	2012-06-28
5. Fritidsnämnden	2012-06-29
6. Äldrenämnden	2012-07-02
7. Tekniska nämnden	2012-07-02
Politiska organisationer	
8. Socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen	2012-06-26
9. Vänsterpartiet	2012-06-29
10. Miljöpartiet de gröna	2012-06-29
11. Folkpartiet	2012-07-02
Regionala och statliga organ	
12. Polisen i Jönköping län	2012-05-04
13. Regionförbundet Jönköpings län	2012-06-14
13. Trafikverket, region syd	2012-06-27
15. Länsstyrelsen i Jönköping län	2012-06-29
Grannkommuner	
16. Tranås kommun	2012-05-28
17. Mullsjö kommun	2012-06-10
18. Ulricehamns kommun	2012-06-14
19. Vaggeryds kommun	2012-06-26
20. Vetlanda kommun	2012-07-02
Övriga intressenter: fastighetsägare, organisationer och föreningar	
21. Gudmundsgillet	2012-06-26
22. Rosellplast AB	2012-06-26
23. Kommunalsrådet i Huskvarna	2012-07-02
24. Jönköpings läns museum	2012-07-02
25. Högskolofastigheter i Jönköping AB	2012-07-02
26. Högskolan i Jönköping	2012-07-02
27. Edströmsgruppen AB	2012-07-02
Allmänheten	
28. Björn Bertilsson	2012-04-30
29. Erik Lindfelt	2012-06-20
30. Camillo Sitte (Anonym)	2012-06-26
31. Christel Törnskog	2012-07-02
32. Maud Olander Blom m.fl	2012-07-02
Yttranden inkomna efter remisstidens slut	
33. Rocksöjgruppen	2012-07-04
34. Kulturnämnden	2012-07-05
35. IF Metalls s-förening	2012-07-20

§ 129

Yttrande över Ramprogram för Södra Munksjön, Jönköpings kommun
Mn 2012-1797

Sammanfattning

Ramprogrammet är en fördjupad översiktplan enligt plan- och bygglagen som ska gälla parallellt med gällande översiktplan. Den ska även fungera som planprogram och ligga till grund för kommande detalplaner i omvandlingsområdet kring Södra Munksjön. Ramprogrammet var på samråd under perioden 18 april t.o.m. 20 juni 2011. Miljökontoret har medverkat i olika arbetsgrupper och varit särskilt delaktigt i avsnitten "Miljö- och risklänsyn" och "Värdesankneter med omgivningspåverkan". Ambitionen och inriktningen i Ramprogram för Södra Munksjön överensstämmer i stort med intentionerna i miljöbalken och miljö kvalitetsmålen. För att hantera kommande klimatförändringar kan ytterligare utredningar av dagvatten och översvämningsrisker behövas.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2012-05-31

Ramprogram för Södra Munksjön – utställningshandling mars 2012

Miljökonsekvensbeskrivning mars 2012

Samrådsredogörelse 2011-08-30

Förvaltningsens förslag

- Miljönämnden lämnar följande synpunkter över fördjupad översiktplan "Ramprogram för Södra Munksjön", Jönköpings kommun:

Ett översiktligt program för dagvatten och översvämningsrisker bör utarbetas för alla sex delområden.

Dagvattenpolicyn fastställdes 2009 och är i behov av revidering. För att klara klimatanpassning krävs att Jönköpings kommun reviderar dagvattenpolicyn och kompletterar med en dagvattenstrategi för klimatanpassning.

MILJÖNÄMNDENS BEHANDLING

Miljönämndens beslut

- Miljönämnden lämnar följande synpunkter över fördjupad översiktplan "Ramprogram för Södra Munksjön", Jönköpings kommun:

Ett översiktligt program för dagvatten och översvämningsrisker bör utarbetas för alla sex delområden.

Dagvattenpolicyn fastställdes 2009 och är i behov av revidering. För att klara klimatanpassning krävs att Jönköpings kommun reviderar dagvattenpolicyn och kompletterar med en dagvattenstrategi för klimatanpassning.

JÖNKÖPINGS KOMMUN STADSKONTORET
Anl. 2012-06-13
Dnr 0808.18/

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, Josephine Nellerup

Justerandes signatur

Utdragstykande

Justerandes signatur

Utdragstykande

Miljönämnden
551 89 JÖNKÖPING

Yttrande över Ramprogram för Södra Munksjön, Jönköpings kommun

Mn 2012-1797

Sammanfattning

Ramprogrammet är en fördjupad översiktsplan enligt plan- och bygglagen som ska gälla parallellt med gällande översiktsplan. Den ska även fungera som planprogram och ligga till grund för kommande detaljplaner i omvandlingsområden kring Södra Munksjön. Ramprogrammet var på samråd under perioden 18 april t.o.m. 20 juni 2011. Miljökontoret har medverkat i olika arbetsgrupper och varit särskilt delaktigt i avsnitten "Miljö- och riskhänsyn" och "Verksamheter med omgivningspåverkan". Ambitionen och inriktningen i Ramprogram för Södra Munksjön överensstämmer i stort med intentionerna i miljöbalken och miljö kvalitetsmålen. För att hantera kommande klimatförändringar kan ytterligare utredningar av dagvatten och översvämningssrisker behövas.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2012-05-31

Ramprogram för södra Munksjön – utställningshandling mars 2012

Miljökonsekvensbeskrivning mars 2012

Samrådsredogörelse 2011-08-30

Förslag till miljönämnden

– Miljönämnden lämnar följande synpunkter över fördjupad översiktsplan

"Ramprogram för Södra Munksjön", Jönköpings kommun:

Ett översiktsligt program för dagvatten och översvämningssrisker bör utarbetas för alla sex delområden.

Dagvattenpolicyen fastställdes 2009 och är i behov av revidering. För att klara klimatanpassning krävs att Jönköpings kommun reviderar dagvattenpolicy och kompletterar med en dagvattenstrategi för klimatanpassning.

Ärende

I ramprogrammet finns en rad olika principer om omvandlingen kring södra Munksjön. En av huvudprinciperna för en hållbar stadsutveckling är förtätning (s. 6). Förtätning av städer spelar en central roll i klimadebatten. Det är en väl beprövad strategi för en mer effektiv resursanvändning i städerna och bidrar till minskning av växthusgaserna. En strategi som enbart satsar på förtätning kan

dock i vissa fall ge oavsiktliga konsekvenser och göra stadsmiljön ytterligare utsatt för klimatförändringar.

Under avsnittet Staden utvecklas med grönska och vatten (fr. s. 26) anges några principer för gestaltning av offentliga rum (s. 27). En princip som anges är att "Klimatanpassa med mångfunktionella ytor".

Det finns även text om "Klimatsäker dagvattenhantering" (s. 29) under avsnittet "Parkernas roll i stadsutvecklingen". Här hänvisas till kommunens dagvattenpolicy som saknar strategi för kommande klimatförändringar. Den är mest inriktad på rening av dagvatten innan det når recipient och saknar riktlinjer för hantering av dagvatten för klimatanpassning.

Under avsnittet Gator som stadstrum diskuteras principer för hantering av bilen och cykelns parkeringsbehov (s. 37). Jönköpings kommuns gällande parkeringsnorm håller på att revideras för att anpassas till ett hållbart trafiksystem. Den nya parkeringsnormen planeras uttas av kommunfullmäktige under 2012. Parkeringsnormen syftar till att ett utbud av parkeringsplatser skapas som främjar ett hållbart resande. Nya fastigheter och stadsdelars parkeringsbehov ska anpassas efter morgondagens resvanor, vilket troligen kan ge en lägre parkeringsnorm än idag.

Ramprogrammets 10 gestaltungsprinciper (från s. 40) syftar till att bebyggelsen och staden ska bli en attraktiv livsmiljö som är långsiktigt hållbar. Lösningar söks som utvecklar den socioekonomiska och miljömässigt hållbara blandstaden.

Under Miljö- och riskhänsyn (från s. 66) preciseras olika inriktningar och mål för området. Under Buller (s. 68) diskuteras framförallt trafikbuller. Det är viktigt att förtydliga att verksamheter inom omvandlingsområdet även måste beakta riktvärden för externt industribuller. Även här gäller att bedöma vad som är miljö- och hälsomässigt motiverat med hänsyn till teknik och ekonomi.

Under Fortsatt process (från s. 74) förtydligas den ägandsprocess som krävs uppdelad på sex delområden. Under "Öster Munksjön" finns ett särskilt avsnitt "Dagvatten och översvämningssrisker. Kommunen tar fram ett översiktsligt program för dagvatten och översvämningssrisker, vilket inom etappernas exploateringsansvarverkan fördjupas." För att klara klimatanpassning inom hela området för ramprogrammet krävs exploateringsansvarverkan inom samtliga etapper och delområden. Frågan kan inte begränsas till att endast hanteras inom respektive detaljplan. Avsnittet "Dagvatten och översvämningssrisker" bör därför gälla alla sex delområden.



Rolf Erlandsson
Miljöchef


Monica Rytman
Miljöinspektör

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, Josephine Nellerup

§ 212

Remissvar avseende den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjö
Sbn/2007/264 210

Sammanfattning

Ramprogrammet för Södra Munksjö är en fördjupad översiktsplan enligt PBL. Den kommer även att fungera som planprogram och ska ligga till grund för kommande detaljplaner i omvandlingsområdet. Ramprogrammet ger en helhetsbild av hur omvandlingen ska ske och vilken utvecklingspotential höghastighetsbanan, i sitt läge söder om Munksjön, innebär för vår kommun. Ramprogrammet är nu utställt för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-06-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks med kommentarerna i tjänsteskrivelse 2012-06-04.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltingens förslag med följande tillägg:

I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.
Britt-Marie Glad (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks med kommentarerna i tjänsteskrivelse 2012-06-04.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, altan

Justeras sign

Utdragsbestyrkande

CAB | B-MG

Tjänst: Stadsbyggnadsnämndens
Beslut

20120614 § 212

Remissvar avseende den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön.
Sbn 2007/264

Sammanfattning

Ramprogrammet för södra Munksjön är en fördjupad översiktsplan enligt PBL. Den kommer även att fungera som planprogram och ska ligga till grund för kommande detaljplaner i omvandlingsområdet. Ramprogrammet ger en helhetsbild av hur omvandlingen ska ske och vilken utvecklingspotential höghastighetsbanan, i sitt läge söder om Munksjön, innebär för vår kommun. Ramprogrammet är nu utställt för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-06-04.

Fullständig planhandling finns på www.jonkoping.se/stadsbyggnadsvisionen.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks med kommentarerna i tjänsteskrivelsen.

Ärende

Stadsbyggnadskontoret har varit delaktiga i stora delar av Ramprogrammet och ställer sig bakom inriktningen. Nedan redogörs för några områden där vi har kompletterande synpunkter:

Fördjupad översiktsplan - planprogram

Ramprogrammet har högt ställda ambitioner när det gäller innehåll, gestaltungsprinciper, grönstruktur och kommunikationer. Ramprogrammet är en fördjupad översiktsplan och planprogram för kommande detaljplaner. Det är viktigt att Ramprogrammets bärande idéer lever kvar över tid. Samtidigt måste det vara möjligt att göra rimliga anpassningar i kommande detaljplaner, speciellt med tanke på den långa genomförandetiden. När man detaljustuderar delområden i kommande detaljplaner kan förutsättningarna kräva att vissa anpassningar måste göras.

Genomförandestrategi

Det är viktigt att stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden lever upp till den kommunala strategin när det gäller att hanterat önskemål om förändring inom området (sid 73).

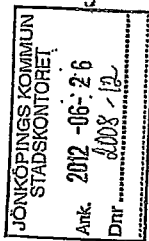
Genomförandeorganisation

När vi nu går in i en genomförandefas är det viktigt att berörda nämnder tar ansvar för att säkerställa genomförandet. Det är viktigt att många är delaktiga och att kunskapen om Ramprogrammet är hög. När kommunens samhällsbyggnadsstrategi slutar sin tjänst blir det extra viktigt att vårt starka varumärke "Stadsbyggnadsvisionen" hålls levande.

Katarina Bröms

Katarina Bröms
Stadsbyggnadsdirektör

Beslutet expedieras till: Josephine Nellerup



§ 208

Räddningstjänstens yttrande över Ramprogram Södra Munksjön

Sammanfattning

Utsällningen av den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för Södra Munksjön, mars 2012, har översänts till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Ramprogrammet syftar till att föreslå en utveckling av staden kring Munksjön och skall vara en grund för kommande detalplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-06-11.

Ramprogram för Södra Munksjön, utställning mars 2012.

Miljökonsekvensbeskrivning, Förslag till Ramprogram för södra Munksjön inom stadsbyggnadsvision 2.0, mars 2012.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks med kommentarerna i räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2012-06-11.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningsens förslag med följande tillägg:
I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.
Anders Samuelsson (C) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks med kommentarerna i räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2012-06-11.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtf

Justeras och sign

Utdragsbestyrkande

AS | B-M |

Tjänst för Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden

2012-06-14

§ 110

Ramprogram för södra Munksjön
Sn 2009-213 010

Remissvar avseende utställning av Ramprogram för Södra Munksjön
Rtj 2012:56

Sammanfattning

Utställningen av den fördjupade översiktsplanen *Ramprogram för Södra Munksjön*, mars 2012, har översänts till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Ramprogrammet syftar till att föreslå en utveckling av staden kring Munksjön och skall vara en grund för kommande detaljplaner.

Beslutsunderlag

- Tjänstebrev 2012-06-11
- *Ramprogram för Södra Munksjön*, utställning mars 2012
- Miljökonsekvensbeskrivning Förslag till Ramprogram för södra Munksjön inom stadsbyggnadsvision 2.0, mars 2012

Förslag till beslut

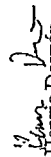
- Ramprogrammets inriktning och ambitioner tillstyrks med kommentarerna i tjänsteskrivelsen.

Ärende

Räddningstjänsten anser att frågor kring brand och riskhantering beaktats på ett lämpligt sätt i *Ramprogram för södra Munksjön*. Räddningstjänstens synpunkter gällande fortsatt utredning av riskfrågor är beaktat och kommer att ske etappvis i det fortsatta detaljplanarbetet. Även frågan kring en framtida brandstation har beaktats och fortsatta utredningar får visa lämpligast placering.

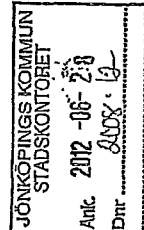
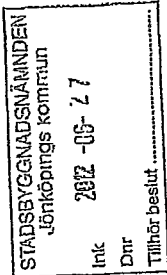
RÄDDNINGSTJÄNSTEN


Bengt Martinsson
Räddningschef


Henrik Dovrén
Brandsenior

RÄDDNINGSTJÄNSTEN
Berckskadress Glänsövägen 7, Jönköping
mailto:radning@jonkopings.se
Tfn 036-10 70 00
Fax 036-71 29 44

JÖNKÖPINGS
KOMMUN
Läset vid Valören



Socialnämnden

Ramprogram för södra Munksjön
Sn 2009-213 010

Sammanfattning

Socialnämnden har möjlighet att yttra sig med anledning av kunngörelse avseende Ramprogram för södra Munksjön senast 2012-07-02. Ramprogrammet har varit förenat för samråd under perioden 2009-08-31 tom 2009-10-30 samt 2011-04-18 tom 2011-06-20

Beslutsunderlag

Socialförvaltingens tjänsteskrivelse 2012-05-31
Tjänstebrev från Stadsbyggnadskontoret 2012-04-12

Förslag till socialnämnden

Ramprogram för södra Munksjön tillstyrks med de synpunkter och kommentarer som redovisas i socialförvaltingens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-31.

Ärende

Staden Jönköping skall utvecklas kring Södra Munksjön, målsättningen är en levande stad och ett starkt regioncentrum. Staden skall utvecklas kring Munksjön med goda boendemiljöer, bra offentlig service och ännu rikare på upplevelser och utbud, kommersiellt och kulturellt. Hållbara kommunikationer är en nyckelfråga för stadens förmåga att utvecklas och att en höghastighetsbana kan nå Jönköping är mycket viktig för stadens utveckling.

Överväganden

Möjligheter för socialtjänstens målgrupper

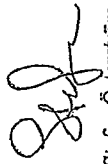
Anvisningsrätten för framtida lägenheter till socialtjänstens målgrupper återopas inom södra Munksjöområdet, dock med viss hänsyn tagen till kostnadsbilden. Det behövs också mark för ett framtida äldreboende inom området. Lokaler och bostäder för funktionshinderomsorgens behov kan också komma att efterfrågas från socialtjänstens sida.

Barnkonsekvensanalys

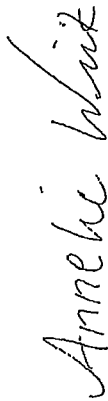
Satsningen på södra Munksjön innebär också en satsning på barnperspektivet och gröna stråk med parker vilket är bra. Den fysiska planeringen bör därför ge utrymme för personer i alla åldrar att ta sig fram inom bostads-och verksamhetsområdet. Det bör betonas att vad som är bra för barn kan också många gånger vara bra för äldre och funktionsnedsatta personer. Vid planering av södra Munksjöområdet förutsätts också att möten mellan olika generationer möjliggörs genom god planering. Då finns förutsättningar att planeringen av södra Munksjön blir mycket bra för barn.

Kommunal hemsjukvård from 2013

I planeringsarbetet skall uppmärksammas att kommunal hemsjukvård iscensätts from 2013. Vid planering av bostäder inom området skall detta faktum uppmärksammas.



Stefan Österström
Utvecklingssekreterare



Annelie Wilk
Utvecklingssekreterare

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret

SOCIALFÖRVALTNINGEN
Besöksadress: Stadsplan 16
V. Sjukhusplan 16
social@jonkopings.se
Fax dnr: 038-70 77 82

 JÖNKÖPINGS
KOMMUN

Ljusst vid Vällam

§ 96

Utsällning av den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön
Fn/2012:188 219

Sammanfattning

Ramprogrammet är en fördjupad översiktsplan och visar en huvudstruktur inom vilken den långsiktiga utvecklingen kring södra Munksjön kan ske successivt. Programmet kommer att utgöra grunden för kommande detaljplaner in för ett förverkligande. Fritidsnämnden har getts tillfälle att lämna synpunkter på ramprogrammet senast 2012-07-02.

Beslutsunderlag

Fritidsförvaltnings tjänsteskrivelse 2012-06-04.

Förslag till fördjupad översiktsplan Ramprogram för södra Munksjön utställningshandling mars 2012.

Fritidsnämndens yttrande 2012-06-14

Förvaltnings förslag

Yttrande till kommunstyrelsen

– Fritidsförvaltnings tjänsteskrivelse 2012-06-04 överlämnas som yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan Ramprogram för södra Munksjön

MBL-behandling

Information om ärendet har lämnats i förvaltnings samverkansgrupp.

FRITIDSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

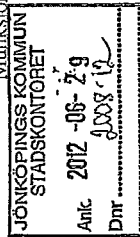
Ordförande Erik Arnalid (KD) föreslår att fritidsnämnden avger yttrande enligt 2012-06-14 särskilt upprättat förslag.

2:e vice ordförande Göte Wahlström (S) instämmer.

Fritidsnämndens beslut

Yttrande till kommunstyrelsen

– Yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan Ramprogram för södra Munksjön avges enligt fritidsnämndens 2012-06-14 dagtecknade förslag



Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

Kommunstyrelsen

Utsällning av den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön
Fn/2012:188 219

Fritidsnämndens yttrande

Ärende

Uttifrån fritidsnämndens ansvarsområden lämnas följande synpunkter och kommentarer:

Inom rimlig närhet till omvandlingsområdet finns idag god tillgång till fritidsanläggningar såsom bad inom- och utomhus, golfbana, fotbollsplaner, isytor, idrottsbuss, mötesplats för äldre ungdomar, motionslingor mm. Inicialt bedömer fritidsnämnden att befintliga anläggningar kan fylla behoven, men när omvandlingsområdet nått målet 12 000 – 14 000 invånare behöver området kompletteras med ytor för motion, rörelse, rekreation, spontantidrott och idrott.

Uttifrån Utbyggnadsstrategins målsättning om 150 000 invånare så behöver investeringar också göras på Rosenlundsbadet. Visionsarbetet för Rosenlundsbadet bör särskilt beaktas och bli en naturlig del av arbetet inom stadsbyggnadsvisionen.

I anslutning till ungdoms- och studentlägenheter bör, framförallt i förtäta stadsdelar, skapas ytor i närområdet för motionsaktiviteter och naturliga mötesplatser. Fritidsnämnden vill också betona vikten av att stadsdelen får en utformning som främjar möjligheterna till rörelse och samvaro för barn och ungdomar. Fritidsnämnden vill vidare framhålla att man i planeringsprocesserna särskilt skall anstränga sig att fånga in synpunkter från barn och ungdomar.

Vi vill framföra vikten av att belysa hur satsningar som görs för den fria tidens arena bör planeras. De mänskliga rättigheternas perspektiv måste genomsyras för att få den bästa kvalitén. Att planera utifrån barnkonvention, genus, tillgänglighet och inflytande är en framgång.

Fritidsförvaltningen har varit delaktig i arbetet med Stadsbyggnadsvisionen 2.0 och i olika formeringar inkommit med synpunkter och idéer.

Fritidsnämnden vill utveckla det urbana friluftslivet genom att öppna upp passagen från Munksjön till Tabergsån för kanotning. Förstärkning och förbättring av naturupplevelsen längs ån sker med exempelvis bryggor, grillplatser, vindskydd, spångar mm. Om ån blir mer tillgänglig går det att paddla en sträcka på 2,5 km i naturskön miljö. För de kommuninvånare eller turister som vill njuta av det urba-

na friluftslivet ska möjligheten kunna ges även utan en kanot, genom vandring längs med ån istället.

För att få liv och innehåll på Munksjöns vatten behöver aktiviteter som fiske, rodd, kanotning, trampbåtar mm bli mer frekvent. Munksjön kommer nå sin kulmen av attraktion när det flytande badet i Munksjön som är inritat i ramprogrammet byggs. Fritidsnämnden vill vara en aktiv aktör i att införliva denna plan. När planering av detta bad sker bör inspiration hämtas från Tyskland och Danmark.

Fritidsnämnden vill satsa på att fylla två av Munksjö fabriksområdes industrimagasin med verksamhet. Verksamheten ska i första hand riktas sig till ungdomar 16 – 25 år. Förlagsvis kan ett StreetMekka (inspirerat från Köpenhamn) byggas i ett av magasinerna med lokaler för dans, musik, dj-studio mm. I det andra magasinet vill vi satsa på att utveckla vår mötesplats i city - Brunnan. Brunnan 2.0 skall vara en mötesplats för alla ungdomar oavsett geografisk tillhörighet. I denna mötesplats bör det rymmas en konsthall i kombination med bibliotek, unga innovatörer får en plats, ungdomscafé, frivilligcentralen flyttas med, ett nät för olika föreningar och intressorganisationer utvecklas, internationella ungdomsfrågor får sitt säte här samt att uthyrning av diverse utrustning som behövs för att kunna nyttja aktiviteterna på vattnet sker i anslutning. Genom att skapa dessa förutsättningar kan vi erbjuda våra ungdomar en meningsfull fritid och uppmuntra de ideella krafter som arbetar för barn och unga vid södra Munksjön.

Hälsans stig, strandpromenaden runt Munksjön utgör en ovärderlig tillgång inom programområdet vilken löper längs hela Munksjön. Denna bör breddas för att möjliggöra för kickböring, skate, cykling, inline och barnvagnspromenader i bredd. Med en allvädersbeläggning som underlag anpassas Hälsans stig för detta. Hälsans stig är en attraktiv motions slinga för både löpning och promenad, vilken skulle ha en start och slutpunkt med kilometeranvisningar. Fritidsnämnden kan i samverkan med föreningslivet erbjuda tipspromenader året runt på helgerna. Med anledning av att Södra Munksjön kommer att ha flera tusen arbetsplatser och många vill motionera i anslutning till sin arbetsplats/arbetsid kan detta bli möjligt. För att skapa ytterligare förutsättningar till positiva folkhälsaktiviteter central i Jönköping behöver möjligheterna att förbättra tillgängligheten och "knyta samman" Hälsans stig runt Munksjö med promenadvägen runt Rocksjön ses över och förverkligas.

Förökornsten av välskötta parker är positivt och ger möjlighet till rekreation och spontanidrott, vilket främjar folkhälsan. Spontana aktivitetsytor i anslutning till bostadsområdet bör utformas på ett mer traditionellt sätt med inspiration från framförallt Danmark. De spontanytor som framöver ska utformas ska göras utifrån ett jämställdhetsperspektiv. Enligt programmet bidrar välskötta parker också till att öka områdets attraktivitet, liksom till ökade fastighetspriser och en ökad betalningsvilja för bostäder hos dem som vill flytta till området.

Aktivitetsparken (s-51) bör tillhandahålla fräscha toaletter. I Aktivitetsparken vore det lämpligt att inrätta en scen då vi vet att barn och unga vill ha fler ungdomsfestivaler där lokala ungdomar kan uppträda (centralt ungdomsforum 2011-12-09). Scenen bör anpassas så att den går att nyttja även till spontana dansaktiviteter. Detta går att göra om okrossbara speglar klar scenens stomme och viss yta i anslutning till scenen anpassas med en allvädersmatta som i sin tur kan utgöra en dansmatta.

Ur ett barn- och ungdomsperspektiv, liksom ur ett folkhälsoperspektiv, är det positivt med trygga gång- och cykelvägar och satsning på kollektivtrafiken. På centralt ungdomsforum 2011-12-09 framkommer önskemål om fler och bättre cykelbanor samt att bättre skytta upp vart cykelvägarna går. Fritidsnämnden vill, ur ett barn- och ungdomsperspektiv, också framhålla vikten av låga biljettpreiser och turer under sena kvällar, främst helger.

Ramprogrammet anger att olika folksgrupper som barn, ungdomar, seniorer, handikappsorganisationer m.fl. ska engageras som idégivare i arbetet med olika frågor och delprojekt i stadsutvecklingen. Fritidsnämnden tycker detta är en bra ambition.

Fritidsnämnden

§ 75

Ramprogram för södra Munksjön
Än/2011:75 100

Sammanfattning

Äldrenämnden har möjlighet att yttra sig med anledning av kungörelse avseende Ramprogram för södra Munksjön senast 2012-07-02. Ramprogrammet har varit föremål för samråd under perioden 2009-08-31 tom 2009-10-30 samt 2011-04-18 tom 2011-06-20

Beslutsunderlag

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-05-31
Tjänstebrev från Stadsbyggnadskontoret 2012-04-12

Förvaltningens förslag

– Ramprogram för södra Munksjön tillstyrks med de synpunkter och kommentarer som redovisas i socialförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-31.

ÄLDRENÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Eva Stråth (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag. Lynn Carlsson (S) instämmer.

Äldrenämndens beslut

– Ramprogram för södra Munksjön tillstyrks med de synpunkter och kommentarer som redovisas i socialförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-31.

2012-06-29

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret

Omvärlds- och utvecklingsenheten
Annelle Wik
030 10 74 17
annelle.wik@jonkoping.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2012-05-31

Äldrenämnden

Ramprogram för södra Munksjön
Än/2011:75 100

Sammanfattning

Äldrenämnden har möjlighet att yttra sig med anledning av kungörelse avseende Ramprogram för södra Munksjön senast 2012-07-02. Ramprogrammet har varit föremål för samråd under perioden 2009-08-31 tom 2009-10-30 samt 2011-04-18 tom 2011-06-20

Beslutsunderlag

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-05-31
Tjänstebrev från Stadsbyggnadskontoret 2012-04-12

Förslag till äldrenämnden

– Ramprogram för södra Munksjön tillstyrks med de synpunkter och kommentarer som redovisas i socialförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-31.

Ärende

Staden Jönköping skall utvecklas kring Södra Munksjön, målsättningen är en levande stad och ett starkt regioncentrum. Staden skall utvecklas kring Munksjön med goda boendemiljöer, bra offentlig service och ännu rikare på upplevelser och utbud, kommersiellt och kulturellt. Hållbara kommunikationer är en nyckelfråga för stadens förmåga att utvecklas och att en höghastighetsbana kan nå Jönköping är mycket viktig för stadens utveckling.

Överväganden

Möjligheter för socialtjänstens målgrupper

Anvisningsrätten för framtida lägenheter till socialtjänstens målgrupper återopas inom södra Munksjöområdet, dock med viss hänsyn tagen till kostnadsbilden. Det behövs också mark för ett framtida äldreboende inom området. Lokaler och bostäder för funktionshinderomsorgens behov kan också komma att efterfrågas från socialtjänstens sida.

SOCIALFÖRVALTNINGEN
Besöksadress: Junseporten
V Sörgatan 18
social@jonkoping.se
Fax: 036-10 77 82

JÖNKÖPINGS
KOMMUN

Utdragsansvarig

Utdragsansvarig

Barnkonsekvensanalys

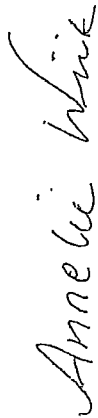
Satsningen på södra Munksjön innebär också en satsning på barnperspektivet och gröna stråk med parker vilket är bra. Den fysiska planeringen bör därför ge utrymme för personer i alla åldrar att ta sig fram inom bostads- och verksamhetsområdet. Det bör betonas att vad som är bra för barn kan också många gånger vara bra för äldre och funktionsnedsatta personer. Vid planering av södra Munksjöområdet förutsätts också att möten mellan olika generationer möjliggörs genom god planering. Då finns förutsättningar att planeringen av södra Munksjön blir mycket bra för barn.

Kommunal hemsjukvård from 2013

I planeringsarbetet skall uppmärksammas att kommunal hemsjukvård iscensätts from 2013. Vid planering av bostäder inom området skall detta faktum uppmärksammas.



Stefan Österström
Utvecklingschef



Annelie Wiik
Utvecklingssekreterare

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret

2177

STADSBYGGNADSNÄMNDEN Jönköpings kommun	
Ink	2012-07-02
Dnr	
Tillhör beslut 2008-12	

§ 172

Uställning, Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön
Tn/2011:462 210

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2012-04-11 enligt plan- och bygglagen beslutat att ställa ut förslag till fördjupad översiktsplan *Ramprogram för södra Munksjön utställningshandling mars 2012*. Utställningen pågår under tiden 30 april till och med 2 juli 2012. Förslaget har tidigare varit ute på samråd och tekniska kontoret lämnade yttrande i tjänsteskrivelse daterad 2011-05-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2012-05-31

Ramprogram för södra Munksjön utställning mars 2012

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets yttrande.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets yttrande.

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadsnämnden
Exploateringsingenjör Gustav Magnusson

Tekniska nämnden

Utsällning, Förslag till Ramprogram för Södra Munksjön Tn/2011:462. 210

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2012-04-11 enligt plan- och bygglagen beslutat att ställa ut förslag till fördjupad översiktsplan *Ramprogram för södra Munksjön utsällningshandling mars 2012*. Utsällningen pågår under tiden 30 april till och med 2 juli 2012. Förslaget har tidigare varit ute på samråd och tekniska kontoret lämnade yttrande i tjänsteskrivelse daterad 2011-05-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2012-05-31

Ramprogram för södra Munksjön utsällning mars 2012

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets yttrande.

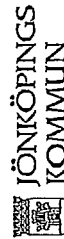
Ärende

Kommunstyrelsen har 2012-04-11 enligt plan- och bygglagen beslutat att ställa ut förslag till fördjupad översiktsplan *Ramprogram för södra Munksjön utsällningshandling mars 2012*. Utsällningen pågår under tiden 30 april till och med 2 juli 2012. Förslaget har tidigare varit ute på samråd och tekniska kontoret lämnade yttrande i tjänsteskrivelse daterad 2011-05-30. Nedan följer de synpunkter som tekniska kontoret yttrade i samband med samrådet, samt vissa nyttjbara synpunkter.

Ramprogrammet är en fördjupad översiktsplan som visar en huvudstruktur inom vilken den långsiktiga utvecklingen kring södra Munksjön kan ske successivt. Vid omvandling av området vid södra Munksjön kommer många olika fastighetsägare beröras.

Det krävs ett samarbete mellan kommunen och övriga fastighetsägare för att omvandlingsområdet söder om Munksjön ska utvecklas på ett bra sätt. Huruvida detta samarbete bör ske och vilka åtgärder som blir nödvändiga framgår av samrådshandlingarna. Förutom samarbete med andra fastighetsägare skall kommunen även arbeta aktivt för att öka sitt markinnehav i strategiska omvandlings-, förtättnings- och nybyggnadsområden i enlighet med uppdrag från kommunfullmäktige. I samband med detaljplanläggning av ytor inom

TEKNISKA KONTORET
Besöksadress Järnporten
Västra Storgatan 16, 351 89 Jönköping
Tekniska@jönköping.se
Fax dnrät 036 10 77 86



Ljusst vä Villum

området för ramprogrammet kommer tekniska kontoret lämna synpunkter som är mer detaljerade och relevanta för respektive detaljplaneområde, varför endast mer övergripande frågor lyfts fram i yttrande i utställingskede.

I ramprogrammet finns föreslagna sektioner för gatubredd/gatunöjning som tekniska kontoret anser är på en allt för detaljerad nivå för detta skede. Hela avsnittet föreslås tas bort från aktuella handlingar för att inte begränsa kommande detaljplanläggning. Gatornas bredd är för snålt tilltagna och eftersom gång- och cykelvägar i befintlig miljö byggs om för att separera olika trafikflöden anser tekniska kontoret att bredd på gator och gång- och cykelvägar inom området för ramprogrammet redan från början bör vara tillräckliga.

I samband med förtätning av staden är det viktigt att man skapar platser för exempelvis snöupplag. Under vintrarna 09/10 och 10/11 har man insett behovet av mellanlagringsplatser för snö dels ur ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv med kortare transporter men även ur ett trafiksäkerhetsperspektiv där man på detta sätt kan undvika att alltför höga snövallar bildas längs gator och gångbanor. Gator och gångbanor bör utformas på ett sätt att de kan städas och snöröjas effektivt, ekonomiskt och trafiksäkert.

När nya detaljplaner tas fram för omvandlingsområdet söder om Munksjön ska avfallshanteringen uppmärksammas och åtgärder vidtas för att säkerställa möjlighet till sortering av avfall på ett smidigt vis. Återvinningstationer skall ges utrymme liksom miljöbodar med sorteringsmöjligheter eller andra för platsen lämpliga system för insamling och sortering av avfall.

- Thomas Bergholm
Tjänstledningschef

Gustav Magnusson
Exploateringschef

Bestatet expedieras till:
Stadsbyggnadsnämnden
Gustav Magnusson

Remissvar ramprogrammet

Elin Lagerqvist

Skickat den 19 juni 2012 14:43

Till: Josephine Gabrielsson Nellerup

Remissvar ramprogrammet

Vi socialdemokrater har under några decennier varit djupt involverade i stadsbyggnadsvisionen och utvecklingen av vår kommun. Att arbeta strategiskt och långsiktigt med samhällsplaneringen är en förutsättning för att nå framgång och skapa tillväxtpotentialer.

I framtiden av ramprogram för södra Munksjön har vi under processens gång lämnat synpunkter både muntligen och skriftligen i form av remissvar. I samrådsredogörelsen kan vårt senaste remissvar läsas. Många av våra inspel har beaktats i denna version av ramprogrammet.

Främst har vi socialdemokrater lyft fram att ett samhälle byggt för våra barn är ett samhälle som är bra för kommunens alla invånare. Barnperspektivet ska därför genomsyra alla samhällsplanering. Samt att Jönköping är allas vår kommun, vi som lever och verkar här, en kommun där både barn och gamla trivs, en stad där också de socialt utsatta får plats, en kommun där sportintresserade och kulturengagerade kan finna glädje och en kommun som vi kan vara stolta över. Vi ska därför verka för en förbättrad offentlig och kommersiellt service, bra boendemiljöer och för att öka kommunens attraktivitet.

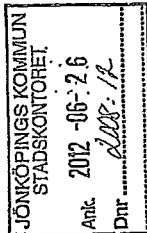
Utifrån detta har vi särskilt lyft fram vikten av en stadsbyggnadsvision där;

- Alla barn är lika mycket värda = segregation ska motverkas
- Barnen kräver sin frihet och närhet = närhet till samhällsservice och lek
- Barn är känsligare = luftkvaliteten förbättras genom miljövänliga transporter
- Barn gillar vackra och spännande miljöer = god och varierad arkitektur
- Barn älskar upptäcktsfärder = mer grönska i staden
- Barn gillar musik och idrott = släpp in föreningarna
- Barn behöver en tillgänglig miljö = bygg bättre för alla
- Barn behöver friskt vatten = var rädd om vattnet
- Vi älskar jorden av våra förfäder och lånar den av våra barnbarn = sanera mark
- Hela kommunen behöver barn = koppla området till hela kommunutvecklingen
- Barn är vetgiriga och otåliga = låt många vara med och tycka till

Utifrån detta vill vi särskilt lyfta följande punkter inför framtiden;

- Processen för förverkligande har under en lång period varit avstannad, nu måste den ta fart. Både kommun och fastighetsägare måste verka för att ett avtal för exploateringsavtalet undertecknas.
 - Reservera mark för viktiga samhällsfunktioner, som brandstation, vårdcentral, förskolor, skolor mm
 - Var nogsam med hur man hanterar bygglovärenden under de kommande åren i det aktuella området
 - Ge utrymme för odlingslotter i området
 - Utveckla Upptech till ett naturum kopplat till naturreservatet Rocksjön
 - Gör fördyptare utredningar angående ett införande av spårvagnar i Jönköping
 - Vi förordar ett upphöjt stationsläge vid Södra Munksjön för den kommande höghastighetsjärnvägen
 - Bevaka kulturhistoriskt värdefulla byggnader
 - Skydda Rocksjön från exploatering, avvakta byggandet av John Bauer gatans förläggning
 - Indäckningen av Sinscholmens reningsverk måste komma igång
 - Sanera Munksjön från miljofarliga föroreningarna
- För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen

Alf Gustafsson



Remissvar ramprogrammet

Elin Lagerqvist

Skickat den 19 juni 2012 14:43

Till: Josephine Gabrielsson Nellerup

Remissvar ramprogrammet

Vi socialdemokrater har under några decennier varit djupt involverade i stadsbyggnadsvisionen och utvecklingen av vår kommun. Att arbeta strategiskt och långsiktigt med samhällsplaneringen är en förutsättning för att nå framgång och skapa tillväxtpotentialer.

I framtiden av ramprogram för södra Munksjön har vi under processens gång lämnat synpunkter både muntligen och skriftligen i form av remissvar. I samrådsredogörelsen kan vårt senaste remissvar läsas. Många av våra inspel har beaktats i denna version av ramprogrammet.

Främst har vi socialdemokrater lyft fram att ett samhälle byggt för våra barn är ett samhälle som är bra för kommunens alla invånare. Barnperspektivet ska därför genomsyra alla samhällsplanering. Samt att Jönköping är allas vår kommun, vi som lever och verkar här, en kommun där både barn och gamla trivs, en stad där också de socialt utsatta får plats, en kommun där sportintresserade och kulturengagerade kan finna glädje och en kommun som vi kan vara stolta över. Vi ska därför verka för en förbättrad offentlig och kommersiellt service, bra boendemiljöer och för att öka kommunens attraktivitet.

Utifrån detta har vi särskilt lyft fram vikten av en stadsbyggnadsvision där;

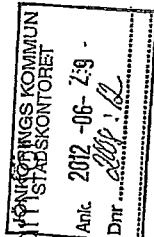
- Alla barn är lika mycket värda = segregation ska motverkas
- Barnen kräver sin frihet och närhet = närhet till samhällsservice och lek
- Barn är känsligare = luftkvaliteten förbättras genom miljövänliga transporter
- Barn gillar vackra och spännande miljöer = god och varierad arkitektur
- Barn älskar upptäcktsfärder = mer grönska i staden
- Barn gillar musik och idrott = släpp in föreningarna
- Barn behöver en tillgänglig miljö = bygg bättre för alla
- Barn behöver friskt vatten = var rädd om vattnet
- Vi älskar jorden av våra förfäder och lånar den av våra barnbarn = sanera mark
- Hela kommunen behöver barn = koppla området till hela kommunutvecklingen
- Barn är vetgiriga och otåliga = låt många vara med och tycka till

Utifrån detta vill vi särskilt lyfta följande punkter inför framtiden;

- Processen för förverkligande har under en lång period varit avstannad, nu måste den ta fart. Både kommun och fastighetsägare måste verka för att ett avtal för exploateringsavtalet undertecknas.
 - Reservera mark för viktiga samhällsfunktioner, som brandstation, vårdcentral, förskolor, skolor mm
 - Var nogsam med hur man hanterar bygglovärenden under de kommande åren i det aktuella området
 - Ge utrymme för odlingslotter i området
 - Utveckla Upptech till ett naturum kopplat till naturreservatet Rocksjön
 - Gör fördyptare utredningar angående ett införande av spårvagnar i Jönköping
 - Vi förordar ett upphöjt stationsläge vid Södra Munksjön för den kommande höghastighetsjärnvägen
 - Bevaka kulturhistoriskt värdefulla byggnader
 - Skydda Rocksjön från exploatering, avvakta byggandet av John Bauer gatans förläggning
 - Indäckningen av Sinscholmens reningsverk måste komma igång
 - Sanera Munksjön från miljofarliga föroreningarna
- För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen

Alf Gustafsson

2012-06-29



Synpunkter på Ramprogrammet för södra Munksjön

Värna en verklig blandstad

Det är inte bara husens utformning och god tillgång till olika kommersiella och offentliga verksamheter som ger en blandstad. För att få en blandad befolkning krävs också olika typer av bostäder. Olika upplägsformer och en blandning av lägenhetsstorlekar är viktigt men också hyresnivå. I ramprogrammet saknar vi ett resonemang om på vilket sätt man ska kunna få till bostäder med en rimlig hyresnivå.

För att få riktig integration och gynna samhällsengagemanget i området är det också viktigt att uppmuntra kollektiva boende- och byggnadsinitiativ. Vi vill också betona allmännyttans roll i skapandet av ett väl integrerat område och tycker att kommunen i ett tidigt skede ska se till att det finns mark till allmännyttans hyresbostäder.

Hållbart byggande

Det är inte försvaret att i dagens läge bygga hus med det uppvärmningsbehov som anges i programmet. EUs direktiv om byggnaders energiprestanda talar om hus med ett mycket lågt energibehov och att den energi som behövs ska vara "näroproducerad". Eftersom det som byggs vid södra Munksjön ska fungera lång tid framöver måste byggnaderna vara anpassade till ett ytterst lågt energibehov och till egen värme/elektricitet.

Tekniken att bygga mycket energisnåla hus, t.ex. passivhus, finns och är beprövad. Det finns alltså ingen anledning att tillåta annat än sådana hus i det nya området. För att ytterligare begränsa energiförbrukningen bör lägenheter och verksamhetslokaler utrustas med individuell mätning av el och varmvatten.

För att rusta området för egen energiproduktion bör det på all takyta och södervända ytor planeras för installation av solceller och solvärme.

Trafik

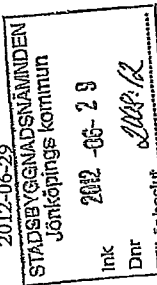
Om det på allvar ska bli en stadsdel med alla de kvaliteter som beskrivs i ramprogrammet måste biltrafiken hållas nere. Bland annat bör detta få utslag i parkeringsnormen både för bostäder och för verksamheter. Istället ska kollektivtrafiken vara väl utvecklad och tillgången till bilpool god.

För att människor lätt ska kunna förflytta sig mellan olika affärscentra i Jönköping utan bil bör det finnas någon form av kollektivtrafikslings, gärna utan avgift. Den kan med fördel också angöra någon infartsparkering.

Vi tycker inte programmet sätter ner foten ordentligt när det gäller att begränsa biltrafiken. De breda gatorna och i förlängningen genomfartsliderna genom Torpa och Källgården bidrar inte till någon begränsning. Sjukare tvärtom. Det finns heller inga undersökningar som visar att stadens handel skulle vara berött av en fritt flödande biltrafik.

2012-06-29

2012-06-29



Jönköpings kommun

551 89 Jönköping

Det ska naturligtvis vara möjligt att ta sig med bil till bostäder och verksamheter även i den här stadsdelen men det behöver inte vara det snabbaste sättet. Det är ingen mänsklig rättighet att överallt få fara fram i sin bil, sprida luftföroreningar och buller och göra slut på begränsade energitillgångar.

Vi anser att en vedlig skynning mot mindre biltrafik, vilket är nödvändigt ut miljö- och klimatsynpunkt, måste innefatta både monot och piska. Monot i form av snidiga och billiga alternativ och piska i form av vissa begränsningar av framkomlighet och parkeringsmöjligheter, det vill säga mindre utrymme för bilen.

Vänsterpartiet i Jönköpings kommun

Remissvar, Ramprogrammet Södra Munksjön, utställningsversion

Miljöpartiet de gröna är symmettligt positivt till remissförslaget i sin helhet, och tycker dessutom att processen har varit god och tydlig.

Vi vill framhålla att tiden går vi inte över, utan kan bara föreställa oss hur samhället kan komma att gestalta sig på tredje års sikt. Nya tekniska lösningar kan påverka infrastruktur, nya aktiviteter kan växa fram. Med detta menar vi att vi måste ha en öppenhet till att vissa förslag kommer att förändras innan Ramprogrammets nuvarande tankar till fullo är utbyggda.

Det många idag ser framför sig som en realitet, exvis spåravn, kan då ha blivit mer flexibla och mindre utrymmekrävande fordon på grummihi som får sin drivning av induktionsström nedgrävd i gaturummet. Ett annat alternativ kan bli spåraxi. (Och vi har i minnet att samtliga partier i KF instände i MP:s protokollsanteckning om framtida trafiklösningar.)

Miljöpartiet är fortfarande mycket tveksam till att en bro för bilar skall byggas som förbindelse mellan Simsholmen och nuvarande södra fabriksområdet på Munksjö. Förbindelsen kan vara av annat slag och bör fokusera mot dem som cyklar och går.

Till och från lyfts tankar om hur vattenverksamhet på Munksjön skall utvecklas för att inte bli en död sjö i utvecklingsområdet. Vi bedömer att en stadsjö ska ha liv och för att detta ska bli möjligt måste man se över hur man kan passera under nuvarande befintliga broar. De är i dag barriärer mot att utveckla ett bättr.

Indill Rooksjöns reservat ligger Simsholmskanalen där det finns biologiska värden att skydda, vilket inte är medtaget i Ramprogrammet. Vi förutsätter att detta beaktas i kommande detaljplanarbete.

Enligt Uppdrag

Claes Carlsson

Claes Carlsson



Folkpartiet Liberalerna

Stadskontoret
Att. Josephine Nellerup
Jönköpings kommun

REMISSVAR

Ramprogram för Södra Munksjön

Folkpartiet liberalernas lokalförening i Jönköpings kommun får härmed lämna sina synpunkter på förslaget.

Allmänt

Folkpartiet liberalerna instämmer i ramprogrammets bärande principer och vill understryka vikten av att dessa följs i den fortsatta processen och att därmed avsteg i princip inte medges. Inför den fortsatta beredningen vill Folkpartiet liberalerna särskilt understryka några aspekter samt framföra några synpunkter.

Infrastrukturfrågor

I tidigare utredningar har fastslagits att Jönköping är ett regionscentrum i denna del av Sverige med stor utvecklingspotential. När kommande höghastighetsbana med station söder om Munksjön är byggd, kommer Jönköping att få två resecentra, norr respektive söder om Munksjön. Detta innebär att det behöver byggas upp ett snabbt kollektivtrafiksystem, med många turer per timme mellan dessa centra och mellanliggande målpunkter.

Folkpartiet liberalerna anser att det är väsentligt att redan nu, planera och reservera mark för ett gemensamt resecentrum för den kommande höghastighetsstationen (Stockholm – Jönköping – Göteborg respektive Jönköping – Helsingborg/Malmö – kontinenten), järnvägsstation för Nässjö-Falköpingsbanan och för Värnamobanan, för framtida lokal och regional spårvägsstrafik av lämpligt slag, samt interregional, regional och lokal kollektivtrafik med buss. Detta samlade resecentrum skall också vara lätt att nå med bil, cykel och för gående som bor och/eller verkar inom målområdet. Därmed kan omstigningstider för resande med olika transportmedel minimeras. Parkeringshus bör alltid byggas intill olika stamlinjer eller andra kollektivtrafiksystem och vara lätt åtkomliga från europaväg och riksvägar.

Folkpartiet Liberalerna
Klostergatan 38
553 35 Jönköping
Tfn. 036-12 42 20
E-post. jkp@liberal.se
www.folkpartiet.se/jkp
Bg 658-2639
Org nr 826000-6823

Folkpartiet liberalerna anser att fördelningen av boende och arbetsplatser inom Jönköpings centrum (Kärnan) kommer att förskjutas söderut i samband med utbyggnaden av Södra Munksjöområdet, A6-området och områden längre söderut mot Barnarp och Torsvik. Därmed blir det allt viktigare att Jönköpings allt större stadskärna, dvs. i framtiden hela området runt Munksjön, blir väl försörjt med bra kollektivtrafik.

Det måste finnas goda möjligheter för den enskilde och verksamheter att kunna komma fram med bil, dels inom området, dels till och från övriga delar av tätorten, regionen och områden utanför regionen. Därför behöver möjligheten att komma till och från planområdet från norr via Kortebo, väster via Marieboområdet och österifrån (Åkarp, Tenhult etc.) bättre belysas. Vidare behöver anknytningen söderut/söderifrån ytterligare belysas! Folkpartiet liberalerna har den uppfattningen att Jönköpings tätort kommer att expandera söderut i riktning Ljungarum/Barnarp/Torsvik.

Folkpartiet liberalerna har den uppfattningen att urbana huvudstråk bör vara avsedda för kollektivtrafik och bilar och inte förses med cykelbanor. Av säkerhets- och miljöskäl är det inte lämpligt att blanda fler än tre olika transportslag i samma stråk. Folkpartiet liberalerna anser att cykelstråk ska gå genom bostadsområden, inte i kanten av dem. Tyvärr är det så att oskyddade trafikanter i allt högre grad skadas i trafiken. Stadsstråk bör därför vara försedda med skilda körbanor för bilar och cyklar, således inte blandtrafiki!

Stadsdelscentra m.m.

Folkpartiet liberalerna ser med tillfredsställelse att ramprogrammet innehåller olika stadsdelscentra, noder. I dessa noder skall det finnas närservice av olika slag som förskolor, skolor, närbutiker, bibliotek, vårdcentraler och verksamheter. F-6 skolor och fungerande kollektivtrafik behöver finnas färdiga för användning samtidigt som de första bostadshusen i ett område är färdiga för inflyttning!

Det är viktigt att reservera mark för en multiarena, som på sikt kan ersätta exempelvis Stadsparkvallen som huvudarena. Vidare behöver mark reserveras för skolor för olika åldersklasser. För årskurs F - 6 bör dessa ligga nära eller i bostadsområdena. Samtliga skolor måste ligga på ett sådant sätt att det är lätt att komma till och ifrån dessa via säkra och väl avskilda gång och cykelstråk samt att det finns trafiksäkra avlämnings- och hämtningsplatser.

Dessutom behövs i sydvästra delen av området en ny räddningsstation, som komplement till den befintliga huvudstationen.

Det finns ett stort behov av att i ramprogrammet fastställa en zon längs med stranden som är fri från nya byggnader. Denna zon bör vara cirka trettio meter bred mellan strandkant och närmaste byggnad. I enstaka fall bör undantag kunna medges så att zonen då kan minskas till 20 meter.

Stadsutveckling med kulturhistoria.

Det hade varit till stor fördel om utredarna i presenterad MKB hade informerat mer om upprättad värderos (Figur 8-1). För en ej insatt läsare, är det väsentligt att veta vad de olika graderingarna har för innebörd. Av den anledningen anser Folkpartiet liberalerna att det i en bilaga skall framgå varje miljöaspekts respektive klassificering för graderna 4 till -4. Därmed kan den intresserade utläsa huruvida gjord klassificering är relevant i sammanhanget. Nu upplevs värderosens olika bedömningar som ett tyckande.

Som exempel kan nämnas miljöaspekten kulturmiljö, som enligt upprättad värderos är oförändrad i förhållande till gällande översiktsplan och den kommande fördjupade översiktsplanen. Enligt utredare är det vanligt i Sverige att ett omvandlingsområde får en försämrad kulturmiljöaspekt

efter genomförd stadsdelsomvandling. I det här fallet anses omvandlingen inte innebära någon försämrad eller förvänskad kulturmiljöaspekt

Det är angeläget att stadens utveckling och kulturmiljö på olika sätt gestaltas, respektive bevaras och synliggörs i stadsbilden. För det aktuella planområdet är det väsentligt att de olika värdefulla kulturmiljöerna och kulturminnesmärkena tydligt framhävs i kommande detaljplanarbeten.

Folkpartiet liberalerna vill se att hus byggs i olika konstruktionsmaterial, gärna i trä och med olika avstånd till sjöar och kanaler. De lägre byggnaderna bör ligga närmast vatten och de högre byggnaderna längre ifrån. Långa kommande höghastighetsbanor och andra infrastrukturstråk bör det planeras in högre byggnader som avskärmning av buller.

Byggnaderna bör uppföras så att de blir energisnåla. Använd gärna möjligheten till energutvinning/ energilagring i underliggande Visionsöformation.

Munksjö fabriksområde

I samband med omstruktureringen av Munksjö fabriksområde kommer de gamla byggnaderna att friläggas genom att nyare och mindre värda byggnader tas bort. Andra äldre byggnader kommer att återfå sina ursprungliga utseenden. Det värdefulla Munksjö pappersmuseum kommer också mer till sin rätt och belyser områdets utveckling på ett värdefullt sätt. De fem gamla lagerlokalerna vid kajen kan användas för bl.a. kulturaktiviteter, utställningar, konstmuseum, restauranger etc.

Skoppsbrokajen

I detta område finns en del över femtio år äldre industribyggnader, av vilka några bör bevaras. Platserna Tallahov, Oscarhall och f.d. Folkets Park bör lyftas fram och utvecklas mer i kommande detaljplanarbeten. Dessa platser var ju för 100 år sedan viktiga utflyktsmål för Jönköpingsborna.

Öster Munksjön

Här finns fortfarande rester av det gamla flygfältet. Kvarstående ramper för inflygningslusen minner om denna tid och bör bevaras. Några kommande byggnader bör utformas så att de påminner om flygfältet och dess verksamhet, exempelvis flygledartorn och hangarer.

De fem gravhögar från bronsåldern som grävdes ut på 1930- och 1940-talen bör också framhåvas i samband med kommande detaljplanarbeten. Dessutom bör det uppmärksammas att ytterligare fornlind kan påträffas inom hela omvandlingsområdet.

Enkelt att förflytta sig.

Gång- och cykelnätet skall vara till för de som cyklar, såväl korta som längre sträckor, således inte som planförslaget skriver, enbart för längre sträckor! Det måste också framhållas att cykelnätet i dess nuvarande form inte är bra för de som cyklar snabbt. Det finns alltför många hinder och cykelstråken är oftast delade med gångtrafikanter eller motorfordon! Ett cykelstråk ska ha en dubbel funktion, dels som stråk inom ett område, dels som stråk genom ett område och därmed kunna förbinda olika stadsdelar. En bra cykelled är fri från fotgängare och motorfordonstrafik och utan alltför många korsningar! Jämför också hur Malmö och Lund planerar för en cykelautostrad! Dessutom behöver cykel- och gångvägar ha bra vinterunderhållning, vilket saknades på många håll under de senaste snörika vintrarna. Det är inte bra att blanda oskyddade cyklister med motorfordon som planförslaget anger!

Ett cykelstråk genom Rocksjöreservatet över Rocksjön är skissat. Folkpartiet liberalerna anser att man ska respektera reservatet och inte göra några ytterligare intrång i det.

Stadsdelen Öster Munksjön

Förhållandena för och situationen vid Simsholmens avloppsreningsverk behöver utredas. Det är möjligt att bygga över luftnings- och sedimenteringsbassängerna liksom effektivisera avloppsvattenreningen. Genom att separera ut dagvattensystemen från spillvattensystemen finns mycket goda möjligheter att öka Avloppsreningsverkets hydrauliska kapacitet, dess reningsförmåga och samtidigt minska utsläppen från verket.

Det är möjligt att ha vissa typer av verksamheter ovanpå anläggningen och ha bostäder nära verket. Folkpartiet liberalerna vill att kommunen prövar möjligheten att bygga en förvaltningsbyggnad här och till denna byggnad förlägga åtminstone de tekniska enheterna hit.

Miljö och riskhänsyn

Det räknas upp olika riskbilder, men det saknas beskrivning vad som görs för att förhindra pågående vattenutvållning i Vättern och extrema flöden i t.ex. Tabergsån.

Det finns inte heller noterat något om riskerna av att förorenat dagvatten tillförs Rocksjön och därmed till Munksjön. Dagvatten från de öppna planerade dagvattenkanalerna får inte heller strömma bakåt in i Rocksjön. Fördrojning av nederbördens avrinning från tak och mark behöver också planläggas så att extrema avrinningssituationer inte uppkommer. Av ovanstående framgår tydligt att en kontinuitetsplanering behöver genomföras för hela området.

Det är bra att bullerproblemen lyfts fram, men Folkpartiet liberalerna saknar fortfarande redogörelser för vibrationer från planerade infrastrukturstråk. I Jönköping är lyckligtvis markens beskaffenhet sådan att motorfordonstrafiken inte borde ge några större problem med vibrationer. Tågrörelser orsakar däremot vibrationer i olika hög grad beroende på bl.a. grund- och grundläggningsförhållanden.

I MKB:n finns beskrivet ett antal olika miljöaspekter. Miljöaspekten vibrationer saknas. Den kan bli påtaglig, om inte grundläggningen för bl.a. kommande höghastighetsstråk utförs på ett anpassat sätt.

I MKB:n nämns inget om den situation där såväl höghastighetsstråk, interregional, regional som lokal kollektivtrafik (järnväg/spårväg och buss) förläggs till ett gemensamt resecentrum söder om Munksjön.

Det noteras om oskyddade trafikanters förutsättningar. Varför noteras då inte de problem där oskyddade cyklister blandas med motorfordonstrafik t.ex. på lokalgator? Det är således inte tillräckligt klart uttalat i MKB:n att det bör finnas skilda stråk för fotgängare och cyklister. Tas hänsyn till trafiklösningen för de gång- och cykeltrafikanter, som passerar framför parkeringshuset Smedjan är detta parkeringshus inte ett bra exempel på planering!

Sammanfattning

Folkpartiet liberalerna har den uppfattningen att:

Det är väsentligt att kommunens arbete med en ny översiktsplan påskyndas. Med en ny översiktsplan fås en sammanhållen bild över hur "Ramprogram för Södra Munksjön" förhåller sig till de beslutade Utbyggnads- och Kommunikationsstrategierna och till kommunen i övrigt.

Folkpartiet liberalerna instämmer i ramprogrammets bärande principer gällande blandstad, grönstruktur och gestaltning. I blandstaden vill Folkpartiet liberalerna se noder i de olika stadsdelarna. Dessa skall ha bra anknäringar till andra befintliga stadsdelar och kommande sådana, som A6-området och området söder om Södra Munksjön. Den framväxande staden bör ha en växlande bebyggelse byggt i olika typer av material, gärna trä.

Folkpartiet liberalerna vill ha parkeringsplatser under hus, under bostadsområdens innergårdar och/eller i särskilda parkeringshus. Detta innebär att vi inte vill ha stora markparkerings, men det måste finnas markparkeringsplatser för de som av säkerhetsskäl inte kan eller vill parkera i parkeringshus!

Folkpartiet liberalerna delar inte programmet syn på hur cykelstråk bör planeras. Fyra olika trafikslag inom samma stråk är inte trafiksäkert. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter behöver förbättras.

Folkpartiet liberalerna understryker vikten av att mark reserveras för nytt gemensamt framtida resecentrum.

Det behöver finnas en zon, fri från nya byggnader, längs Munksjöns strand. Denna strandzon bör vara 30 meter bred. I undantagsfall kan den minskas till 20 meter.

Folkpartiet liberalerna anser att ytterligare utredningar behövs för att klargöra hur Södra Munksjöområdet kan kommunicera på olika sätt med omgivande stadsdelar/noder och regioner.

Det är angeläget att de till stor del försvunna respektive de befintliga kulturmiljöerna framhävs i samband med kommande detaljplanarbeten, framförallt olika omställningsplatser vid Munksjöns södra strand och de fem gamla lagerlokalerna vid kajen inom Munksjö pappersfabrik. Dessa kan användas för bl.a. kulturaktiviteter, utställningar, konstmuseum, restauranger etc.

Folkpartiet liberalerna anser att beredskap bör finnas för tillkommande verksamheter såsom multirena och kommunala byggnader.

Jönköping 2012-06-14

Enligt uppdrag

Ingvar Åkerberg

Jan Sidenvall



Polisen

Polismyndigheten i Jönköpings län

Länspolisområdesstab

Pehr Johansson

Stabschef, Kommissarie

Yttrande

Datum

2012-05-03

Charter (ämbets- och tjänst)

A-036-5723/12

Jönköpings Kommun

Stadskontoret

Josephine Nellerup

(1)

12.

Referens

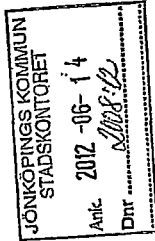
Britt Wennerström, 036-102013
0706-384158



REGIONFÖRBUNDET
JÖNKÖPINGS LÄN

Datum
2012-05-29
Beskrivning
R11412
Antal sidor
1(3)

13.



Jönköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
551 89 JÖNKÖPING

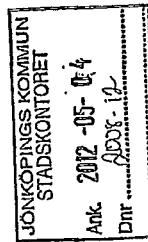
Yttrande gällande Ramprogram för södra Munksjön

Polismyndigheten har tagit del av utskänt ramprogram för södra Munksjön. Polismyndigheten ser inga specifika hinder eller problem med det föreslagna ramprogrammet. Generellt finns några saker som vi vill lyfta fram ur ett brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv:

- Tillgänglighet för utryckningsfordon, även på gång och cykelvägar
- Relevant belysning utmed offentliga gång- och cykelstråk för att skapa trygghet och säkerhet
- Väl fungerande skalskydd i fastigheter (brytskydd, lås och larin)
- Parkeringsytor som är väl belysta och synliga från omliningsgiggande fastigheter för att förebygga inbrott
- Offentliga platser bör kunna övervakas av de som vistas eller passerar genom dem (förg. tunnelar, gång- och cykelvägar)
- Miljöer där människor i olika ålder kan vistas, såväl dagtid som kvällstid, bidrar till en social kontroll som kan motverka ordningsstörningar, skadegörelse etc.

Pehr Johansson
Stabschef

Anders Falk
Chef polisenhet Jönköping



Yttrande Jönköpings Kommun Södra Munksjön maj 2012.docx

Synpunkter för Ramprogram för södra Munksjön

Regionförbundet Jönköpings län har fått Ramprogram för södra Munksjön för eventuella synpunkter. Regionförbundet har valt att kommentera följande.

Sociala och ekonomiska konsekvenser

1.1 Ekonomiska aspekter

Förutsättningar och konsekvenser

Den nya ekonomiska geografin innebär att närheten mellan företag och människor bidrar till att underlätta för möten, pendlings- och arbetsresor och förstärker marknadsunderlagen för handel och tjänster. Ju större tillgänglighet ju mer diversifierat utbud. Platsen blir mer attraktiv för både företag och människor. Geografiska marknader smälter samman. Genom att knyta samman tidigare lokala arbetsmarknader till en större region (regionförstärkning) och genom att utveckla och utnyttja resurser och intensiteten i kontakter inom en befintlig region (regionförstärkning), kan en region utvecklas i en önskad riktning. Det här är saker som kommer att tas upp i den kommande RUS-en och Regionförbundet anser därför att det är en viktig skrivning.

Av bifogat material framgår att målet med en fördjupad översiktsplan är att dra upp riktlinjer för en väl fungerande, effektiv och attraktiv levnads- och verksamhetsmiljö. Regionförbundet anser att Jönköpings kommun kan ståva efter att fånga upp vilka möjligheter de stora trenderna medför och samtidigt uppmärksamma eventuella risker som kan uppstå.

En förutsättning för en kommuns ekonomiska utveckling är att den använder sina tillgångar effektivt samt att den har en kontinuerlig tillströmning av nya invånare, kunskaper och verksamheter som bidrar till ökade skatteintäkter och fortsatt utveckling. Regionförbundet gör en bedömning att Jönköpings kommun har förutsättningar

REGIONFÖRBUNDET JÖNKÖPINGS LÄN
Postadress: Box 255, SE-551 14 Jönköping | Besöksadress: Västra Storgatan 18 A
Tel: 036-10 75 57 | Fax: 036-10 20 16 | E-post: regionforbunde@regionjonkopings.se
www.regionjonkopings.se



REGIONFÖRBUNDET
JÖNKÖPINGS LÄN

för detta men att det inte är så för samtliga kommuner i länet. Framför allt inte de små kommunerna. För kommunen och regionens utveckling är det av stor vikt att Ramprogrammet för södra Munksjön bidrar till att skapa en diversifierad och förstorad stadskärna. Regionens utveckling är av stor vikt och det påbörjas också i RUP/RUS:en att det är viktigt att verka för att Jönköpings stad vidareutvecklas som ett starkt, tillgängligt och attraktivt regioncentrum i samklang med övriga länet.

Vad gäller tillgänglighetsperspektivet så har utvecklingen i Jönköping stor betydelse för omgivande orter, bland annat då stationslaget för Götalandsbanan men också ur Jönköpings- och Vaggerydsbanans aspekter. Pendlingsutbytet med arbetsmarknader som är längre bort än 45 – 60 minuters resande är normalt begränsande. Med Götalandsbanan/Europabanan och en station med hög tillgänglighet kan det pendlingsbara arbetsområdet fördubblas eller tredubblas. Det innebär att högskelestudier och arbeten i Göteborg, Borås, Linköping och Norrköping kommer att vara pendlingsbara för personer som bor i Jönköpingsregionen och i ett flertal kommuner i Jönköpings län. Goda förbindelser för hela regionen uppnås med tåg, buss och bil. Framkomligheten på E4:an, nordlig/sydlig riktning kan komma att förändras vid kommande Ramprogram för södra Munksjön. Det behandlas inte i Ramprogrammet och Regionförbundet ställer sig lite frågande till detta.

En flexibel studie- och arbetsmarknad kan ge goda förutsättningar för en ökad tillströmning av nya invånare och ett växande och dynamiskt näringsliv. Detta är en mycket viktigt utveckling som Regionförbundet behandlar i RUS:en.

Hög tillgänglighet och en utvecklad kollektivtrafik är en viktig förutsättning för en levande stad och landsbygd anser Regionförbundet. Ramprogrammet avser medföra både en förbättrad kollektivtrafik och en ökad tillgänglighet via gång-/cykelstråk. År inte förbättrad kollektivtrafik och ökad tillgänglighet via gång-/cykelstråk en viktig fråga även för länets/landsbygdsbefolkningens tillgänglighet till staden, undrar Regionförbundet.

När det gäller livsstilar och trender så är "Urban living" en mycket tydlig trend. Det som efterfrågas är oftast en blandad bebyggelse som erbjuder allt från lokalhandel, små boutiques, caféer till nöjesliv och rekreationsområden. Genom omvandling och förtätning skapar Jönköping goda möjligheter att följa denna trend. Regionförbundet tar upp detta som mål i vår RUP/RUS.

1.2 Sociala aspekter

Förutsättningar och konsekvenser



REGIONFÖRBUNDET
JÖNKÖPINGS LÄN

Social hållbarhet innebär bland annat trygghet, jämlikhet och integration, möjlighet till försörjning, god boendemiljö, god tillgång till service, kommunikationer, rekreativa miljöer e.t.c.

Det är av stor vikt att konstnärlig verksamhet, utställningshallar, saluballar, konferens- och mässhallar, hotell, kultur och idrottsengagemang utformas på ett sådant sätt att god tillgänglighet kan uppnås, anser Regionförbundet. Likaså är det viktigt att goda utbildnings- och forskningsmöjligheter kan erbjudas.

Jönköpings kommuns ambition att ramprogrammet ska öka den sociala tryggheten, anser Regionförbundet är viktig och är värd att främja.

Angående invånarnas bostadsbehov vill Regionförbundet peka på att en variation av boendeformer kan komma till stånd. Olika gruppers behov, unga, äldre, funktionsnedsatta behov, bör tas med i planeringen. Det kan komma till nytta i den kommande detaljplaneringen. Allmännyttan är ett angeläget komplement till privata aktörer. Regionförbundet vill också främja att ett större serviceutbud skapas, vilket kan gynna flera av de utsatta grupperna.

Det är viktigt att främja de goda kommunikationsmöjligheter som kommer att skapas. Framför allt kommer goda kommunikationer att gynna de funktionsnedsatta personerna. Att tillgängliggöra för möten av olika slag är en viktig del om man vill skapa en levande, integrerad stad och är en viktig förutsättning för en social hållbarhet. Götalandsbanans stationsläge kommer att få positiva konsekvenser. En ökad tillgänglighet skapas också genom att kommunen kommer att utveckla såväl kollektivtrafik som gång-/cykelvägar.

Den befolkningsökning som beräknas komma till stånd skapar ett bättre underlag för att privata mindre verksamheter ska ha ett fungerande underlag. En blandstad kommer att medföra positiva konsekvenser i form av en ökad tillgänglighet till service, ökad trygghetskänsla och skapa mötesplatser för människor vilket utvecklar det sociala livet.

Rolf Persson
Regionförbundet

Britt Wennerström
Britt Wennerström
Sakkunnig Livsmiljö och attraktivitet

Yttrande

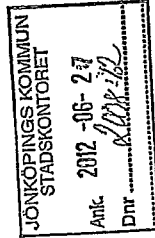
Jönköping 2012-06-20

Jönköpings kommun
Stadskontoret
551 89 Jönköping

Ärendet: TRV 2012/30846
Ett datum: 2012-04-12
Ett ärendet:

Trafikverket
551 81 Jönköping
Box 1000, Stadsplan 10
Telefon: 0771-821 821
www.trafikverket.se

Thomas Lindén
Sundhills Region Syd
thomas.linden@trafikverket.se
Direkt 070-123 60 28

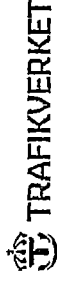


Niklas Aronsson, Lst



TRAFIKVERKET

14.



TRAFIKVERKET

Jönköping 2012-06-20
Ärendet: TRV 2012/30846

Enligt kommunens tankar är etableringen av en ny station och knutpunkt för höghastighetståg själva motorn för önskad omvandling av aktuellt område söder om Munksjön. Man hoppas och planerar för att Götalandsbanan mellan Stockholm och Göteborg på denna plats ska möta Europabanan som fortsätter vidare mot Helsingborg och Malmö. Ramprogrammets svaghet är att det i alltför hög grad bygger på förutsättningen att Jönköping genom höghastighetståg "blir en av Sveriges mest tillgängliga platser" (s. 6).

En central utgångspunkt för den fördjupade översiktsplanen är följaktligen att "visa hur staden kan dra nytta av den potential som en höghastighetsstation för Götalandsbanan/Europabanan i ett läge söder om Munksjön kan ge" (s. 7). Höghastighetsbanor som sammanstrålar i Jönköping upplättas som den starka utvecklingsfaktorn som genererar höga markvärden och stort exploateringstryck.

Det är inte osannolikt att höghastighetsbanor för eller senare kommer att byggas i Sverige. Men utmaningen för Jönköpings kommun i nuläget är att få till stånd attraktiv stadsutveckling, med urbana kvaliteter, söder om Munksjön innan sådana beslut har fattats. Omvandlingen av detta släta industriområde måste kunna påbörjas/genomföras på egna meriter utan den draghjälp som en framtida höghastighetsstation kan ge.

Dock tycker Trafikverket att det är bra att ramprogrammet skapar framtida möjlighet (om nödvändiga beslut tas) att etablera järnvägspar och ny höghastighetsstation inom omvandlingsområdet. Vidare inrymmer programmet detaljerade förslag vad gäller markanvändning, kvartersindelning, bebyggelsezoner och riktlinjer för bottenvåningarnas utformning mot trottoar. Det är en god tanke att i ett tidigt skede resonera kring arkitektonisk utformning med aktiv, öppen respektive stilla fasad. En försvårande omständighet är dock att bottenvåningarnas kommersiella potential i hög grad är kopplad till om det blir en höghastighetsstation eller ej.

Trafikverket har inga synpunkter på föreslagen kvartersindelning norr om (nya) Kämpegatan, alltså de gröna bebyggelseblocken med två husradier mellan Munksjön och spårreservatet. De bostäder som planeras måste dock utformas så att man klarar buller/vibrationer för passerande tåg i 300 km/h (även om den troliga farten under stadspassage blir lägre). Kvartersindelning söder om Kämpegatan blir mer osäker, då vi inte vet exakta spårågren.

Vaggerydsbanan är kommunikationsanläggning av riksintresse och kommer (oavsett eventuellt beslut om höghastighetsjärnväg) även fortsättningsvis att gå genom planområdet. Denna bana har en viktig roll för regional tågtrafik med sina anslutningar till både Jönköpingsbanan och Kust till kust-banan.

Yttrande över förslag till ramprogram för Södra Munksjön, utställningsversion, Jönköpings kommun

Bakgrund

Jönköpings kommun ämnar ta fram en fördjupad översiktsplan (ramprogram) för en ny stadsdel direkt söder om Munksjön. Avsikten är att planera för en mångfasetterad stadsutveckling med en attraktiv mix av bostäder, serviceföretag och mötesplatser för handel och kultur. Denna mångfald ska inom ca 300 hektar kunna integreras med eventuellt framtida spår för höghastighetsjärnväg och tillhörande station. Omvandlingsområdet Södra Munksjön är en viktig del i Jönköpings kommuns utbyggnadsstrategi och ska inrymma 12 000-14 000 människor (6000-8000 nya bostäder) och 11 500 arbetsplatser (varav 6 000 är nya). Södra delen av planområdet tangerar till den hårt trafikerade E4.

Motivering

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Södra Munksjön är ett fantasieggande visionsmaterial som visar kommunens intentioner att förträta staden och utvidga kärnan söder om befintligt centrum. Tanken är att ett merislikt industriområde successivt ska omvandlas till en ny, modern och blandad stadsdel med bostäder, kontor, hotell, handel och andra servicefunktioner. En komplikation är att ramprogrammet bygger på två förutsättningar som kommunen ej råder över och där avgörande beslut på nationell nivå ännu ej har fattats: Dels måste regeringen fatta beslut om att Sverige ska satsa på ett nytt järnvägsnät för höghastighetståg, dels att beslut tas att förlägga dessa spår enligt det alternativ som Jönköpings kommun nu planerar för. I skrivande stund förefaller sådana beslut vara långt borta (en ny regeringskonstellation kan dock ha en annan uppfattning).

Trafikverket har i den nyligen presenterade *Kapacitetstredningen* bedömt att byggnation av höghastighetsjärnvägar i Sverige inte är samhällsekonomiskt lönsamt. Dock föreslås fortsatt utredning av två storstadsnära delsträckor med otillräcklig kapacitet och stor potential för ökat regionalt resande; nämligen Göteborg-Borås och Järna-Linköping (Östlänken).

Trafikverket Region Syd arbetar för att få till stånd upprustning/uppgrädering av Vaggerydsbanan genom kapacitetshöjande åtgärder i form av fjärrblockering och hastighetsanpassning till 140 km/h på delen Vaggeryd-Värnamo). Vidare finns starka regionala önskemål om att banan ska elektrifieras och kompletteras med fler mtesstationer. Vaggerydsbanan kommer att få ökad betydelse när det gäller godstransporter från Göteborgs hamn till omlastningsterminalerna i Torsvik och Bårano (Vaggeryd). Trafikverket vill sålunda understryka att godstransporter även fortsättningsvis kommer att passera genom planområdet och då även nattetid.

I miljökonsekvensbeskrivning tillhörande ramprogrammet hävdas att inga transporter av farligt gods kommer att trafikera inom planområdet (s. 63). Trafikverkets uppfattning är att sådana restriktioner ej kan ställas på Vaggerydsbanan.

Den nya (halva) trafikplats som Jönköpings kommun vill få till stånd E4/Henkulesvägen (s. 33 och s. 61) för att skapa bättre tillgänglighet till planområdet är villkorad av Trafikverket. En sådan kan ej bli aktuell innan definitiva beslut har tagits avseende höghastighetsstationen söder om Munksjön.

Det är ofrånkomligt att 6000 nya bostäder och ytterligare regional volymhandel på norra sidan av Soläsvägen kommer att påverka belastningen av E4. Motorvägen är redan nu hårt ansträngd med 42 000 fordon per dygn mellan trafikplats Ljungarum och tpl Ryhov (mår 2011). Ännu högre trafikintensitet har E4 mellan tpl A6 och tpl Elfhagen med 61 000 fordon per dygn. Berorande på delsträcka är 60-70 procent av motorvägens trafik lokalt genererad. Jönköpings kommun har inom kommunalt väghållningsområde inte gator med tillräcklig kapacitet när det gäller att kommuniktationsmässigt länka samman kommunens bostadsområden, arbetsplatser, handels- och serviceområden.

Trafikverket och Jönköpings kommun genomför nu tillsammans en teknisk utredning, E4 genom Jönköping, delen tpl Råslätt till tpl Huskvarna S. Projektet syftar till att ta fram förslag på åtgärder för ökad framkomlighet/kapacitet och förbättrad trafiksäkerhet. Även om den långsiktiga målbilden är tre körfält i vardera riktning ligger kapacitetsproblemet till större delen i trafikplatsernas utformning. Trafikverket ser det positivt att Jönköpings kommun vill vara med och medfinansiera de kommande utbyggnadsåtgärder av E4 och motorvägens trafikplatser som är en följd av kommunens utveckling och planering.

Planområdet avgränsas i söder av E4. E4 utgör kommunikationsanläggning av riksstress och har den tyngsta klassificeringen, TEN (ingår i transeuropeiska transportnätet), vars primära funktion inte får äventyras. Vidare finns det ett länsstyrelsebeslut på en byggnadsfri zon på 50 meter mätt från vägområdets gräns. Trafikverket kan dock i en urban tätortsmiljö, där stadsrummet har större

anspråk på mark intill väg, medge avsteg och tillåta nybyggnation 30 meter från vägområdets gräns (i praktiken ca 40 meter från belägningskant). Dessa avstånd måste respekteras i kommunens detaljplanarbete så att Trafikverket säkrar framtida möjlighet att kunna bygga ett tredje körfält samt eventuellt additionskörfält mellan exempelvis trafikplats Ljungarum och trafikplats Ryhov. Dessutom måste mark reserveras för framtida stor ombyggnation av trafikplats Ljungarum med nya ramper.

En förutsättning för planerad utveckling av Södra Munksjön och fortsatt förtätning enligt förslag i utbyggnadsstrategin är en hållbar trafikstruktur. Ramprogrammet visar en bra ambitionsnivå när det gäller att bygga ut kollektivtrafiken och prioritera framkomlighet, turkätthet och punktlighet för citybusslinjerna. Nu är det ytterst angeläget att Jönköpings kommun också genomför de satsningar som behöver göras för att öka antalet bussresor.

Enligt kommunens *Kommunikationsstrategi*, antagen av kommunfullmäktige 2012-02-23, ska antalet resor med kollektivtrafik fördubblas till år 2020. Trafikverket anser att detta är ett rimligt mål för att undvika att människors transportbehov trycks ut på E4 och att miljö kvalitetsnormerna för luft inte ska överskridas i centrala Jönköping.

En tydlig indikation på om kommunen har arbetat på rätt sätt när det gäller mobility management och kollektivtrafikplanering erhålles redan till årsskiftet 2012/2013. Inom endast ett halvår ska kommunen, enligt egna utfästelser, ha uppnått delmålet innebärande en 30-procentig ökning av antalet resor med kollektivtrafik jämfört med basåret 2007. Om detta inte har uppnåtts måste slutsatsen vara att insatserna hittills har varit otillräckliga.

Trafikverket Region Syd



Thomas Lindén

Regional samhällsplanerare



GRANSKNINGS-
YTTRANDE

Länsstyrelsen
i Jönköpings län

Datum
2012-06-29

Beteckning
GRANSKNINGS-
YTTRANDE
Jönköpings kommun

Sida 1/2

Ink
2012-06-29

Dnr

Tillhör beslut
2012-06-29

Niklas Aronsson
Miljö- och samhällsbyggnadsavd.
Samhällsbyggnad
036-395027

Jönköpings kommun
Stadskontoret
551 89 Jönköping

15.

Fördjupad översiktsplan för Jönköpings kommun, förslag till ramprogram för södra Munksjön

Jönköpings kommun har under utställningen översänt rubricerad översiktsplan till Länsstyrelsen enligt 3 kap. 14 § plan- och bygglagen. Detta svar utgör Länsstyrelsens granskningsyttrande som ska redovisas tillsammans med översiktsplanen.

Frågor av särskilt intresse för staten

RIKSINTRESSE

Det framgår av planhandlingarna att Gövalandsbanans, Jönköpingsbanans och Vaggerydsbanans funktioner är av riksintresse.

Det saknas nödvändigt underlag för att kunna ta ställning till stationsläge och passage av höghastighetsbanor genom Jönköping då varken någon järnvägsutredning eller tillfällighetsprovning har genomförts. Även andra lokaliseringsalternativ och stationslägen är fortsatt aktuella.

Länsstyrelsen och Trafikverket har enats om att det inom ett område söder om Munksjön, som åtminstone motsvarar det i ramprogrammet angivna markreservatet för Gövalandsbanan, kan anses föreligga sådana förutsättningar som medför att det kan redovisas i översiktsplanen som område av riksintresse för kommunikationsanläggningar. Avgärsningen och kriterierna för riksintresset behöver dock klargöras ytterligare vilket inte varit möjligt under arbetet med denna fördjupade översiktsplan. Frågan får därför säkerställas genom den fortsatta planläggningen av området.

Planförslaget innebär fötändrade förhållanden för Vaggerydsbanans funktion som riksintresse genom området. Även i detta fall får den fortsatta planläggningen säkerställa dess funktion.

Stadsdelsomvandlingen inom planområdet kommer att påverka trafikförhållandena på väg E4. Framkomligheten och trafiksäkerheten på väg E4 som är av riksintresse får inte äventyras. I den fortsatta planläggningen av ramprogramområdet måste det ständigt uppmärksammas att väg E4 inte får påverkas negativt.

JÖNKÖPINGS KOMMUN STADSKONTOR
2012-07-02
Dnr

MILJÖKVALITEITSNORMER

Länsstyrelsen bedömer att miljö kvalitetsnormerna för vatten har behandlats på ett bra sätt. Planområdets påverkan på vattenkvaliteten i Munksjön kan minskas genom bland annat de åtgärder som ska vidtas enligt ramprogrammet.

Miljö kvalitetsnormerna för luft kan komma att överskridas på Banarpstegen men även utanför programområdet exempelvis utmed väg E4. Detta om inte de satsningar för att åstadkomma ett ökat kollektivtrafiksande får det genomslag som anges i planeringsförutsättningarna för ramprogrammet. Utbyggnadsmöjligheterna inom planområdet kan vid en sådan situation behöva förändras eller begränsas om inte andra åtgärder för att åstadkomma en bättre luftkvalitet i Jönköping får genomslag.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Som framgår av ramprogrammet återstår en rad frågeställningar som berör hälsa och säkerhet att hantera i den fortsatta planläggningen för området.

Risikhanteringen i ett omvandlingsområde där såväl industrier som gods på järnväg innebär risker är särskilt viktig. Omvandlingsprocessens olika steg innebär ständigt nya risksituationer som måste bedömas.

Ett förhållningssätt där bedömningar av hälsoaspekter som avser bullersituationen för boende sker kontinuerligt är också nödvändigt i ett omvandlingsområde av det här slaget.

Även luktpåverkan från avfallsborttagning och reningsverk kräver särskild uppmärksamhet i ett omvandlingsområde som Södra Munksjön.

MELLANKOMMUNAL SAMORDNING

Länsstyrelsen bedömer att mellankommunal samordning har genomförts på ett lämpligt sätt genom det samråd som skett med berörda kommuner.

Emma Willaredt

Emma Willaredt
avdelningschef

Niklas Aronsson
Länsarbete

Kopia till

Länsmätningsmyndigheten i Jönköpings län, Box 2032, 550 02 Jönköping
Trafikverket, Jönköping
Internt: EMWI, NIAR samt digitalt
Diarief



TRANÅS KOMMUN

TRANÅS KOMMUN
KL-Förvaltningen
Ank. 2012-05-14
Dnr. 2012-05-14

Jönköpings kommun
Stadskontoret
551 89 Jönköping

Ramprogram för södra Munksjön, fördjupad översiktsplan

Jönköpings kommun har utarbetat förslag till fördjupad översiktsplan "Ramprogram för södra Munksjön". Ramprogrammet ger en helhetsbild av omvårdningsområdet i enlighet med de tankar och idéer som redovisas i Jönköpings kommuns stadsbyggnadsvision samt visar hur staden kan dra nytta av den potential som en höghastighetsstation för Götalandsbanan/Europabanan i ett läge söder om Munksjön kan ge.

Det valda alternativet innebär en ny station för höghastighetståg söder om Munksjön samt att nuvarande station, Jönköping C, vid Vättern ska vara kvar för att tillgodose den dagliga pendling som sker på Jönköpingsbanan och Vaggerydsbanan. De interregionala tåg som går på Götalandsbanan ska, i enlighet med Trafikverkets förstudie, kunna gå in för att hämta och lämna resenärer vid Jönköping C. Eventuella förändringar av befintligt resecentrum, Jönköping C, omfattas dock inte av förslaget.

En kommunal utredning gällande järnvägens framtid i ett helhetsperspektiv kommer att tas fram och i den ska olika alternativ och konsekvenser av dessa tas fram.

Ramprogrammet redogör även för hur det nya stationsområdet ska angränsas på ett sätt som främjar kollektivtrafik, gång och cykel men även via två nya direktfärter från motorvägen. En hög tillgänglighet och koppling till stadskärnan eftersträvas för att det ska bli en station för vardagligt resande.

Tranås kommun ser positivt på ramprogrammets ambitioner vad gäller tillgängligheten till det nya stationsområdet liksom kopplingen till nuvarande Jönköping C. Att den nya snabbspårsjärnvägen även ska kunna användas av interregionala snabbtåg på det sätt som beskrivs är av utomordentligt stor betydelse för regionens utveckling.

Vad gäller den fortsatta utredningen om järnvägens framtid som aviserats i förslaget ser Tranås kommun fram emot en fortsatt dialog i regional sammanhang.

För Tranås kommun

2012-05-14

Anders Wilander
Kommunstyrelsens ordförande
JONKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET

Ank. 2012-05-25
Dnr. 2012-05-25

Jimmy Karlsson
Planerare

JONKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
2012-05-28
Dnr. 2012-05-28

Postadress
Kontor o Personalarbetsdelen
573 82 Tranås

Telefon
Vx: 0140-681 00

Postgata
12725-5

MULLSJÖ KOMMUN
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdag
2012-06-07

Sida
156

JONKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2012-06-10
Dnr. 2012-06-10

KS § 124 Dnr 2011/1110

Delges

Jönköpings kommun

Utsättning av den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön

Allmänna utskottet 2012-05-22

Jönköpings kommun har översänt den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön.

Eventuella synpunkter ska ha kommit in till Jönköpings stadskontor senast den 2 juli 2012.

Den fördjupade översiktsplanens fullständiga planhandlingar finns att hämta på www.jonkoping.se/stadsbyggnadsvisionen

Kommunstyrelsen beslutade i samrådskedet 2011-08-10 att lämna följande yttrande till Jönköpings kommun:

"att meddela Jönköpings kommun att Mullsjö kommun inte har något att erinra mot redovisat Ramprogram samt att man ser positivt på att stationsläget i centrala Jönköping blir kvar med tanke på den omfattande pendlingen som dagligen sker mellan våra kommuner. Det är emellertid väsentligt för oss att även kommunikationerna mellan de båda stationerna löses på ett smidigt och effektivt sätt".

Allmänna utskottet 2012-05-22

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att kvarstå vid sitt yttrande från 2011-08-10 enligt ovan.

Kommunstyrelsen 2012-06-07

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att kvarstå vid sitt yttrande från 2011-08-10 enligt ovan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

[Signature]

[Signature]



18.

Kommunstyrelsen
Protokoll 2012-06-04

Tid och plats Måndag den 4 juni 2012 kl. 9.00-12.00, 13.00-15.40, i
kommunfullmäktiges sessionssal, stadshuset

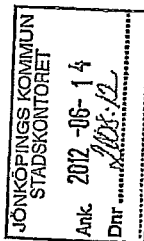
Ledamöter

Lars Holm (M), ordförande
Mattias Josefsson (S), vice ordförande
Barbro Westermark (S)
Göran Isaksson (S)
Catharina Ståhl-Lind (S) tåg för Inga-Kersti Skarland (S)
Roger Wilhelmsson (M) kl 13-15.40 §§ 147-167
Margareta Juliusson (M)
Björn Thelfer (M)
Anders Andersson (C)
Ann Stockelius (C) §§ 144-146, 148-155, 158-167
Liselotte Andersson (C)
Gull Håkanson (FP)
Ulf Svensson (MP)
Cristina Betnervång (KD)
Jan-Olof Sundh (V)

Ersättare

Birgitta Molander (M) tåg §§ 144-146
Tommy Mårtensson (S)
Aira Eriksson (S)
Eva Grönbäck (M)
Roland Eriksson (FP)
Allan Olsson (KD)
Mikael Carlsson (C) tåg §§ 147, 156-157
Ing-Marie Andersson (C)
Emil Poman (C)
Perallan Orbeck (FP)
Arne Fransson (MP)
Henrik Lööf (KD)

Justerare
Tid och plats för justering Barbro Westermark
2012-06-08 kl 16.15 i stadshuset



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Nämnd Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2012-06-04

Datum då anslaget sätts upp 2012-06-11
Förvaringsplats för protokollet Stadshuset

Datum då anslaget tas ner

Underskrift *Monica Skarland*

När utdraget bestyrkes

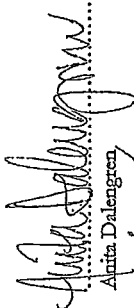
SEB



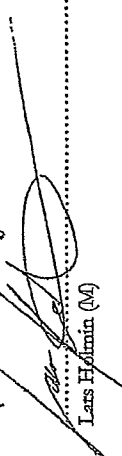
Övriga närvarande

Karl-Erik Claesson, kommunchef
Ewa Roslund, kommunchef
Göran Nyman, chef välfärd, lärande och samhällsutveckling
Isabelle Wikström, chef intern Service
Olof Olsson, ekonomichef
Lars Lindberg, personalchef
Agneta Isacson, utredningssekreterare
Per Ingloff, VD UEBAB
Mike Sahlenius, säkerhetssamordnare
Therese Evertsdotter Staaf, verksamhetschef miljö och samhällsbyggnad
Christian Bråhn, planarkitekt
Gunilla Pettersson, stadsarkitekt
Roland Karlsson, kommunfullmäktiges ordförande
Anita Dalengen, verksamhetschef administrativt processstöd

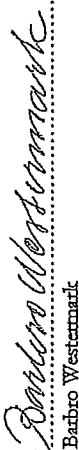
Underskrifter Sekreterare


Anita Dalengen

Ordförande


Lars Holmström (M)

Justerare


Barbro Westermarck

aktat vidrager bestyrkes





Kommunstyrelsen
Protokoll 2012-06-04

§ 161

Yttrande – program för södra Munksjön, Jönköping

Dnr 2009.0605

Sammanfattning

Jönköpings kommun ger i skrivelse 2012-04-12 möjlighet att lämna synpunkter på utställning av rampprogram för södra Munksjön, Jönköping.

Rampprogrammet är en fördjupning av översiktsplanen, som ger en helhetsbild för ett omvandlingsområde längs södra Munksjön.

I yttrande 2012-05-07 från verksamhetschef miljö och samhällsbyggnad betonas att det framförallt är Götalandsbanans/Europabans stationsläge som är av intresse för Ulricehamns kommun liksom möjligheter till enkla byten mellan regional och interregional tågtrafik.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2012-04-12 från Jönköpings kommun

Skrivelse 2012-05-07 från verksamhetschef miljö och samhällsbyggnad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot rampprogram för södra Munksjön, Jönköping. För Ulricehamns kommun är framför allt Götalandsbanans/Europabans stationsläge i Jönköping av intresse och kommunstyrelsen ser fram emot ett fortsatt samarbete kring Götalandsbanan. *LM BW*

Beslutet lämnas till

Jönköpings kommun

verksamhetschef miljö och samhällsbyggnad

Exp 2012-06-12

aktat vidrager bestyrkes



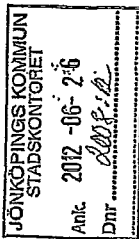


Datum
2012-06-07

Sida
1(2)

Beaktning/Dnr
2011/127

Jönköpings kommun
Stadskontoret
Josephine Nellerup
V Storgatan 16, Jämsporten
551 89 Jönköping



Synpunkter på det utställda förslaget "Ramprogram för södra Munksjön"

Jönköpings kommun ställer ut ett förslag på en fördjupad översiktsplan. Planen ska också fungera som ett planprogram och kunna ligga till grund för kommande detaljplaner i omvandlingsområdet kring södra Munksjön. Vaggeryds kommun har 2011-05-17 lämnat samrådsyttrande på ramprogrammet. Bland annat framfördes då synpunkten om att lyfta fram smidiga pendlingsmöjligheter mot höghastighetstågen.

Vaggeryds kommun ser mycket positivt på många av de översiktliga tankarna som redovisas. Beskrivningarna av hur vätnet, parkerna och kulturen samspelar och utnyttjas för att skapa en attraktiv blandstad är inspirerande. Detta skapar en spännande och förväntansfull bild av framtiden även för vår kommun. Det är bra för Vaggeryds kommun om regioncentrat Jönköping utvecklas.

Vaggeryds kommun konstaterar att ramprogrammet tar upp frågan om kollektivtrafik även över kommungränsen. I programmet beskrivs sådana åtgärder - såsom framkomlighet, turåbud, turtäthet och marknadsföring - som behövs för att kollektivtrafiken ska bli mer attraktiv och konkurrenskraftig. Detta är en bra ambition som vi delar.

I aktuellt program redovisas att kraftfulla åtgärder kommer att krävas för att dämpa biltrafikens negativa inverka på stadsmiljön samt att biltrafiksystemet behöver anpassas efter nya förutsättningar. Detta får dock inte påverka tillgängligheten till den nya höghastighetsstationen som kommer att vara av stor regional betydelse. Regionen består till stor del av utspädd bostadsbebyggelse och landsbygd. Inom överblickbar framtid kommer därför behovet vara stort av ett fungerande biltrafiksystem för att kunna ansluta till tågtrafiken. En bekväm och lättillgänglig pendlarparkering är ett måste. Problemet har belysts i ramprogrammet men behöver understrykas.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Barkgöro	Organisationsnummer
Box 43 568 21 Skillingaryd	Bangårdsgatan 2 Skillingaryd	0370-678 000	0370-67 81 55	5950-7434	212000-0522
E-post kommun@vaggeryds.se	Internetadress www.vaggeryds.se				



Sida
2(2)

I Vaggeryds kommun arbetar vi aktivt för att stärka den lokala handeln, detta gäller framförallt i de centrala delarna av tätorterna Vaggeryd och Skillingaryd. Regionala köpcentra har hittills påverkat den lokala handeln negativt. Detta är inte någon bra utveckling sett även ur miljösynpunkt eftersom det ofta leder till längre och onödiga biltransporter. Inom planområdet södra Munksjön beskrivs en utveckling med omlokaliseringar för att skapa ett utvecklat och renodlat volymhandelsområde. Enligt programmet behövs kapacitetsförstärkningar i trafikstrukturen för att kunna utveckla området Solåsen med mer volymhandel. Detta är ingen eftersträvanvärd utveckling varken ur regionens synpunkt eller ur ett miljöperspektiv. Vi önskar en återhållsam utveckling av externhandeln för att kunna behålla service och handel i Vaggeryds kommun.

Med vänlig hälsning

Berry Lilja
Kommunstyrelsens ordförande

Bengt Olof Magnusson
Kommundirektör



2012-06-08

§ 119

Dnr 2012/KA0137

20.

STADSBYGGGIVNADSNÄMNDEN Jönköpings kommun
Ink 2012-07-02
Dnr
Tillför beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan "Ramprogram för södra Munksjön, Jönköpings kommun"

Arbetsutskottets beslut

Vetlanda kommun har inte någon erinran över planförslaget.

Ärendebeskrivning

Jönköpings kommun har upprättat förslag till ramprogram/fördjupad översiktsplan för omvandlingsområdet runt Munksjön i Jönköping. Vetlanda kommun har beretts tillfälle att under utställningstiden lämna synpunkter på förslaget. Äsikten är att ramprogrammet ska fungera som ett planprogram och ligga till grund för en successiv utveckling genom kommande detaljplaner. Programmet är en del i det långsiktiga arbetet med stadsutveckling som Jönköpings kommun bedriver. Kommunen har under en längre tid identifierat området som viktigt för stadens utveckling. Inom området föreslås ett stationsområde för höghastighetsbana (Göta landsbanan/Europabanan). Ramprogrammet syftar till att föräta staden och stärka Jönköpings roll som regionens centrum. För Vetlanda kommuns del är det särskilt etableringen av handel och näringslivsutveckling samt kollektivtrafikfrågorna som är relevanta. Det påverkar även den framtida planeringen och utvecklingen i vår kommun.

Yrkanden

Jan Johansson (VF) tillstyrker planförslaget.

Utdrag:
Jönköpings kommun
tekniska kontoret

Förslag till yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan Ramprogram för södra Munksjön, Jönköpings kommun - Utställning

Jönköpings kommun har upprättat ett förslag till ramprogram/fördjupad översiktsplan för omvandlingsområdet runt Munksjön i Jönköping. Till utställningshandlingarna hör också en miljökonsekvensbeskrivning och en samrådsredogörelse. Förslaget har ställts ut under perioden 30 april till och med 2 juli 2012. Vetlanda kommun har beretts tillfälle att lämna synpunkter under utställningstiden.

Bakgrund

Förslag till ramprogram är en fördjupad översiktsplan för omvandlingsområdet på södra sidan om Munksjön. Ramprogrammet ska också fungera som planprogram och ska ligga till grund för en successiv utveckling genom kommande detaljplaner.

Ramprogrammet är en del i det långsiktiga arbetet med stadsutveckling som kommunen bedriver. En stadsbyggnadsvision och ett program för hållbar utveckling – miljö ligger till grund för detta. Jönköpings kommun undertecknade, i oktober 2007, de så kallade Ålborg-åtagandena vilka anger en vision för en hållbar stadsutveckling. Ramprogrammet bygger därför också på dessa åtaganden – särskilt två av huvudåtagandena *Planering och stadsbyggnad* och *Bättre framkomlighet, mindre trafik*.

Jönköpings kommun har under längre tid identifierat området som viktigt för stadens utveckling – i översiktsplanen från 2002 finns delar av området med som omvandlingsområde och i den fördjupade översiktsplanen "Utbildningsstrategi 150 000 invånare" från 2011 anges hela området som det viktigaste och största omvandlingsområdet i Jönköping. Det nu aktuella ramprogrammet har varit ute på ett skiss-samråd 2009 och ett samråd under 2011. Vetlanda kommun har inte haft några synpunkter under tidigare samrådstillfällen.

Just sign

Utdragsbestyrkan

Utdrag
Jan Johansson

Sammanfattning av planförslaget

Planområdet är 296 hektar stort inklusive del av Munksjön. Enligt förslag till ramprogram tillskapas inom området 6 000 till 8 000 bostäder med en uppskattad befolkningssmängd på 12 000-14 000 personer. Inom området tillskapas också 453 000 kvadrater kommersiella ytor och ytterligare 6 000 arbetsplatser vilket skulle ge totalt 11 500 arbetsplatser i ett utbyggt område. Ett stationsområde med station för höghastighetsbana (Göteborgsbanan/Europabanan) har också identifierats. Befintliga verksamheter i området måste i stor utsträckning flyttas eller anpassas eftersom de är svåra att förena med en stadsbebyggelse.

Ramprogrammet ger en huvudstruktur inom vilken en stadsutveckling kan ske. Strukturen bygger på att integrera staden och sjöarna och skapa en god livsmiljö. Förslaget främjar vikten av att skapa en stad med liv och innehåll som tillför nya kvaliteter men också bevarar och tar tillvara kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader. Likaså understryks vikten av ett varierat utbud av grönområden och rekreativt möjligheter liksom möjligheten till att enkelt förflytta sig inom och mellan olika områden, särskilt till fots, cykel och med kollektivtrafik.

Frågor som berör Veflunda kommun

Ramprogrammet syftar till att förätta staden och stärka Jönköpings roll som regionens centrum genom en successiv stadsutveckling under lång tid och inom olika delområden. För Veflunda kommuns del är det särskilt etablering av handel och näringslivsutveckling samt kollektivtrafikfrågorna till och inom området som är relevanta. Den utveckling av Jönköping som ramprogrammet föreslår är viktig att beakta i den framtida planeringen och utvecklingen av vår kommun.

Beträffande ny handelsetablering förespråkas en fortsatt utveckling av Jönköping som en attraktiv regional handelsstad. Etablering av sällanköpshandel av regional karaktär ska fortsatt koncentreras till Jönköpings stadskärna, A6 och Solåsen. Detta är i enlighet med den handelsstrategi som Jönköpings kommunfullmäktige antog 2010. Solåsen är ett av de delområden som behandlas i ramprogrammet där kommunens ambition är att ytterligare utveckla den volymhandel som redan idag finns i området. Det handlar dels om nyetablering, dels om åtgärder för att göra området mer tillgängligt och attraktivt för cyklister och kollektivtrafik. Inom omvandlingsområdet generellt koncentreras handeln kring stråk och platser där stadsliv finns. Särskilda förutsättningar för handel skapas i de centrala lägena i omvandlingsområdet, bland annat i nya stationsområdet vid nuvarande Kämpvägen. På dessa platser ställs högre krav på hantering av den lokala och regionala trafiken och kollektivtrafiken.

Ramprogrammets ställningstaganden beträffande näringslivsutveckling följer de idéer som finns för handeln inom området. Det handlar om att bereda plats för mötesplatser och arbetsplatser för olika typer av företag i framtidens stadsdelar, särskilt längs stråk och i de centrala lägena. Stationsområdet pekas ut som en del av området som kan komma att bli regionens mest centrala arbetsplats och mötesplats näst efter Jönköpings stadskärna. Göteborgsbanan/Europabanan kommer att göra det möjligt för Jönköping att utveckla mötesplatser och marknader som inriktas mot besöksverksamhet för den nordiska marknaden på ett

sätt som idag inte är möjligt. Näringsgrenar som kan dra särskild nytta av detta är bland annat konferens och mässanläggningar, kultur och idrott och utbildning och forskning varför områden för sådana ändamål finns identifierade i ramprogrammet vid stationsområdet. I anslutning till stationsområdet reserveras också område för så kallad back-office verksamhet, det vill säga större företags administrativa- och supportverksamheter.

Beträffande en framtida höghastighetsstation för Göteborgsbanan/Europabanan har den placering som föreslås i ramprogrammet varit föremål för flera olika utredningar, bland annat förstudie för Göteborgsbanan som tagits fram gemensamt av regionerna och Bauverket (nu Trafikverket). Flera olika sträckningssalternativ har studerats, varav den lokalisering som anges i ramprogrammet är en. Förstudien utgår från att den nuvarande stationen vid Vätern ska vara kvar för att tillgodose den dagliga pendlingen som sker på Jönköpingsbanan och Vaggerydsbanan. Jönköpings Central är en mycket viktig start- och målpunkt med hänsyn till det stora antalet arbetsplatser, studieplatser och boende som finns i stadskärnan. Kollektivtrafiklösningar mellan stationerna blir av särskild vikt i ett längre perspektiv, särskilt då en framtida utveckling söder om Munksjön som beskrivs i ramprogrammet kommer att medföra att fler resenärer behöver nå området genom omstigning vid Jönköpings C.

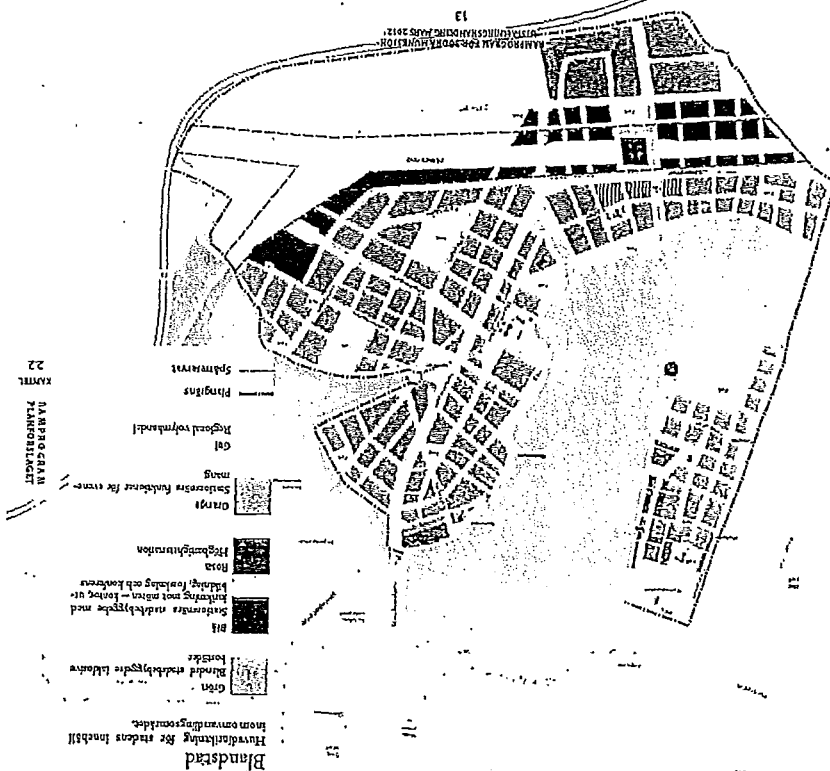
Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 juni 2012

att Veflunda kommun inte har någon erinran över planförslaget.

Martin Karlsson
planarkitekt

Planområdet med "stadens
Innehåll":
Rosa område markerar
stationens område för
högstadiesstation; blå
område markerar stationsnära
stadsbelyggelse med kontor,
utbildning, forskning och
konferens; orange område
markerar stationsnära
funktioner för evenemang; gula
område markerar regional
volymhandel och gröna område
markerar blandad
stadsbelyggelse inklusive
bostäder.



Vellanda kommun, tekniska kontoret, 674 80 Vellanda • Telefon 0383-973 03 • Fax 0383-970 01 • lk@vellandase
Organisationsnummern 212000-0571 • PlusGiro 2 82 00-7 • Bankgiro 289-7551 • www.vellandase



21.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSKONTORET
Ank. 2012-06-26
Dnr. 2012-06-12

YTTRANDE

Gudmundsgillet

Jönköpings Hembygdsförening 2012-06-19

Stadskontoret

Josephine Nellerup

554-89 Jönköping

Ramprogram för södra Munksjön, fördjupad översiktsplan, utställning mars 2012

Gudmundsgillet anför följande.

I yttrande 2011-06-03 gav gillet sin syn på då presenterade förslag. Gudmundsgillet vidhåller de ståndpunkter som framförts om höghus, byggande nära stranden och om mångfunktionella stadsdelar med service, arbete och bostäder.

I den nu remitterade handlingen har viss hänsyn tagits till remissvaren. Gudmundsgillet gör därför endast några kompletteringar.

Planeringen för området söder om Munksjön får inte helt utgå från en framtida lokalisering av en station för höghastighetståg. Det skulle möjligen vara mer sannolikt och realistiskt att placera en sådan station i anslutning till Tenhultsdalen. För delar av programområdet bör därför en alternativ plan redovisas.

Dock, om station för höghastighetståg skulle lokaliseras på angiven plats söder om Munksjön bör området närmast ges möjligheter till hög exploatering.

För att utveckla området söder om Munksjön till stadsmiljöer krävs att godstrafiken på nuvarande bangård flyttas till Torsvik. Ditt behovs spår från Tenhult, som också skulle kunna avlasta järnvägen genom Tabergsdalen. Söder om Munksjön bör därför på sikt endast finnas spårbunden trafik - tåg eller spårvagn - för pendeltrafik in till Jönköpings centrum vid Vättern. Förstudie till en spårdragning behöver göras, innan man läser planerna.

För utveckling till stadsmiljöer av området söder och öster om Simsholmen, benämnt Öster Munksjön, krävs en flyttning eller omdaning av stormarknaden vid Herkulesvägen. Arbetsplatser och serviceverksamheter, som kan anpassas till boende, bör kunna lokaliseras till Bangårdsgatan och Herkulesvägen. Med ett respektavstånd till Munksjön skulle där kunna byggas ett område med högre hus.

Höghus, dvs byggnader upp till kanske femton våningar skulle kunna accepteras antingen vid slutningarna, där höghusen inte dominerar eller i särskilda områden, där kulturnämmen och stadsbilden i övrigt inte störs. De relativt höga husen på Gråshagen passar väl in i stadsbilden. Om det blir en "skyline" vid gamla flygfältet, så tar man upp idéer från många "storstäder" där de höga

husen ligger utanför den tränga stadskärnan. Enstaka höghus visar på bristande planering och helhetssyn.

Kommunen bör återta initiativet att utveckla staden bl.a. genom markförvärv och fördjupade översiktsplaner sådan som den remitterade. I alla områden bör kommunen kunna planera för balans mellan arbetsplatser, bostäder och service.

Utbyggnaden av staden bör ske radiellt från centrum och utåt. Därför bör Simsholmen utvecklas före Fridhem och Solåsen och området Munksjö bruk före Skeppsbron. Det sistnämnda med beaktande av bruket som arbetsplats.

I förslaget har kulturmiljön beaktats och Gudmundsgillet understyrker kulturarvets betydelse för den framtida staden och stadsbilden. Urvalet av byggnader och miljöer att bevara på Munksjö bruk synes lämpligt. Att utveckla stadsbilden är i mycket en fråga om gestaltning. Det nya måste ges en relation till det bestående. Exempelvis är det beklagligt att Rättscentrum, vars byggnad i sig kan godtas, placerades på ett sätt som minskade det visuella värdet av Munksjöns vattenyta och stränder. Gudmundsgillet önskar att det mistaget inte upprepas.

Fördjupade översiktsplaner är värdefulla planeringsdokument. Utvecklingen får demokratisk legitimitet och blivande exploatörer får av de folkvalda ramar för möjliga investeringar. Gudmundsgillet önskar fler sådana fördjupade översiktsplaner. De kan behövas för fortsatt utbyggnad av A6-området och även vid Kortebo - Vilhelmsro eller Hisingstorp - Samsset - Åsen.

Gudmundsgillet konstaterar att arbetsnamnen på vissa gator, platser och parker inte ännu är bestämda som slutliga. Det är viktigt att nya namn har anknytning till platsen eller är unika för Jönköping eller inte kan sammanblandas med andra platsnamn. Gudmundsgillet tackar för genomförd samråd och önskar ytterligare samråd i god tid innan Stadsbyggnadsnämnden fattar beslut.

Ett arbetsnamn som redan nu ifrågasätts är "Skeppsbrokajen". En kaj är det yttersta på en skeppsbro, där fartyg kan förtöja. En kaj är därför inte ett område. En skeppsbro kan ha en något större utbredning, dit kan höra hammagasin och tillfartsgata och en husrad utmed vattensidan, ex. Skeppsbron i Stockholm. - På platsen har funnits bryggor för lossning av gods, men någon kaj har knappast funnits där. Gudmundsgillet föreslår som både enklare och mer sakligt namnet Skeppsbron på hela området, jämför Jordbron.

Namn som Strandgatan söder om Munksjön och Kanalplan nära Simsholmen är olyckligt valda. Strandgator har vi flera och risken för missuppfattning om adresser ökar. Platsnamn med kanal bör fortfarande vara förbehållna området kring Kanalplanen på öster.

Som helhet finner Gudmundsgillet att ramprogrammet är ett gott exempel på hur planering kan ske. I väsentliga delar tillstyrker Gudmundsgillet att programmet, efter vissa justeringar, ska godtas som underlag för detaljplaner.

Bengt von Stroking
Bengt von Stroking, ordförande

Stadskontoret
Josephine Nellerup
V. Storgatan 16
551 89 Jönköping

Jönköping 2012-06-19

22.

Synpunkter Ramprogram för södra Munksjön

Solåsvägen kommer att ändra utseende och breddas i det nya Ramprogrammet. Del av vägen kommer att vara på vår mark, Översikten 3, och hamna väldigt nära byggnaden ut mot Solåsvägen. Detta kommer att påverka verksamheten för oss.

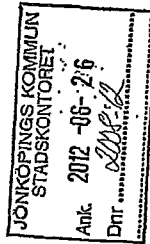
Vårt förslag är att bredda Solåsvägen norr ut, istället för både söder och norr ut. Norra delen av Solåsvägen finns idag inga byggnader som är nära vägen och ingen verksamhet som störs i större utsträckning om mer mark tas i anspråk där.

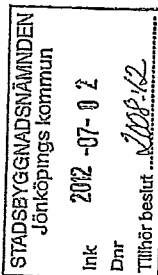
Nya rondeller är utlagda på Solåsvägen. Förskjut dem i västlig eller östlig riktning, så att de hamnar där det är flest trafik till o från de olika fastigheterna.

Elisabeth Wilhelmsson

Rosellplast AB
Solåsvägen 20
553 03 Jönköping

036-16 60 90
rosellplast.ab@telia.com





Stadskontoret

Josephine Nellerup

23.

JÖNKÖPINGS LÄNS
MUSEUM

KULTURMILJÖ BEVÄGGELSE
Anders Franzén
Dag Hammarskjölds Plats 2
Box 2133, 550 02 Jönköping
Direkt: 036-30 18 81 Växel 036-30 18 00
Mobil: 070-32 84 804
anders.franzen@jkgm.se

JLM DNR: 126712, jfr 129/11
Ert dnr 2008-12:194

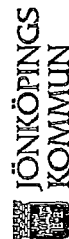
Remissförslag till Ramprogram för södra Munksjön

Vi i Kommunalsråd Huskvarna vill härmed lämna ett förslag angående ramprogrammet för södra Munksjön. Vi är för ett bostadsbyggande vid södra Munksjön med ett tillägg om att det kan medföra en ökning av buller och biltrafik samt andra miljöutsläppsorsaker vid sanering av området. Förslaget innebär mer transporter av varor till redan högt trafikerat område (Solåsvägen), samt mer trafik per dygn till den redan hårt trafikerade E4:an.

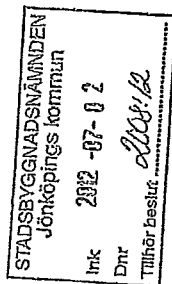
Kommundelsråd Huskvarna

Alf Klasson ordf. / Annika Lönn sekr.

Annika Lönn
Annika Lönn



Utsatt del Villum



24.

JÖNKÖPINGS KOMMUN
Stadskontoret
551 89 JÖNKÖPING

YTTRANDE

angående den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön i Jönköping, Jönköpings kommun.

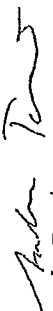
Rubricerad fördjupad översiktsplan ställs för närvarande ut av Jönköpings kommun i enlighet med plan- och bygglagens stadganden. Jönköpings läns museum har tagit del av handlingarna och lämnar föreliggande yttrande.

Länsmuseum har i ett tidigare yttrande den 23 juni 2011 kommenterat ramprogrammet i samrådsledet. Länsmuseum fokuserade då främst på säkerställandet av planområdets kulturhistoriska värden i den fysiska miljön. Sammantalningsvis framhöll länsmuseum att de kulturhistoriska värdefulla miljöerna inom programområdet betraktas som en stor tillgång, som i allt väsentligt skall tas till vara och utvecklas. Ramprogrammet har bland annat höga ambitioner beträffande bevarandet av Munksjö pappersbräns industrimiljö. För en fördjupad bild av länsmuseets synpunkter hänvisas till detta tidigare yttrande.

En bärande tanke vid planarbetet har varit att skapa en så kallad blandrad – en blandning av exempelvis olika användningar och verksamheter, boende och arbetsplatser, äldre och ny bebyggelse. Detta är, som länsmuseum framfört tidigare, en mycket tilltalande utgångspunkt. För att kunna få perspektiv på därtill och samtid krävs vissa referenspunkter, det kan röra sig om äldre kulturmiljöer, kulturarsinformation eller nyskapade element med koppling till äldre företeelser. En bevarad bebyggelsemiljö, en informationskylt, ett gatunamn med anknytning till platsens historia är mer traditionella metoder som kan ge förståelse för stadslandskapets utveckling och samtidigt skapa mervärden i stadsmiljön. I sin nu pågående metodutvecklingsarbete vill länsmuseum även pröva nya sätt att ge perspektiv på samtiden och gestalten framtiden. Här kan man exempelvis knyta an till bronsålders handelsplatser eller stadens gamla flygfält? Här kan man genom ett dokumentationsprojekt identifiera dagens menliga landskap? Här kan en sådan kunskapsbaserad användas för gestaltningen i området?

Som ett led i detta har länsmuseum beslutat att ha Jönköpings stadsomvandling som ett fokusområde de närmaste åren. Härigenom vill museet utveckla befintliga och pröva nya former för hur kulturarv i vid bemärkelse kan genomsyra en stadsmiljö och ge mervärdet. Därför vill länsmuseum gärna på olika sätt medverka i processer eller delprojekt inom ramen för stadsutvecklingen där exempelvis kulturmiljö, kulturarv, medborgardialog och metodutveckling är en del.

Jönköping 29 juni 2012


Anders Franzén
Arkivarie/avdelningschef

Kopia till Länsstyrelsen
Kultur/Jönköpings kommun
Jönköpings hembygdsförning Gudmundsgillet



VD
Göran Carlsson, GMS
Tfn 036/34 48 48

2012-07-02

STADSBYGGNADSNÄMNDEN Jönköpings kommun	
Ink	2012-07-02
Dnr	2012-07-02
Tillhör beslut	

Stadskontoret
Josephine Nellerup
Västra Storgatan 16
551 89 JÖNKÖPING

25.

Yttrande med anledning av utställning av förslag till fördjupad översiktsplan
"Ramprogram för södra Munksjön utställningshandling mars 2012"

Inledning

Högscolefastigheter i Jönköping AB (HÖFAB) konstaterar att Ramprogrammet sedan samrådet har ändrats så till vida att det område som i handlingarna benämnas Mariedalsparken (Hädanefter Området) nu redovisas som aktivitetspark, att de tidigare redovisade vägar genom detta område nu är borttagna, att Ramprogrammets planområdesgräns har flyttats söderut till en linje som sammanfaller med förlängningen av Myntgatan, samt att dagvattenfrågorna i den norra delen av planområdet utgår från programmet.

Som framförts under samrådet, välkomnar HÖFAB kommunens visioner om att skapa nya stadsdelar runt de södra delarna av Munksjön och att stärka den centrala stadsbilden. HÖFAB ställer sig därför i huvudsak positivt till Ramprogrammet. HÖFAB vidhåller emellertid de synpunkter som bolaget framfört genom sitt remissvar den 18 augusti 2011 i samband med samrådet.

Däruöver har HÖFAB följande synpunkter.

Gällande översiktsplan och Ramprogrammet

I den gällande översiktsplanen för Jönköpings kommun, vilken antogs den 27 mars 2003 och som genom beslut av Kommunfullmäktige under 2010 fastställdes som fortfarande aktuell, slås fast att högskolorna är av stor betydelse och en viktig motor för Jönköpings konkurrenskraft och även för omkringliggande kommuner. Jönköping betecknas som ett regionsentrum som konkurrerar om boende, verksamheter, studenter m fl och om ett näringsliv, förvaltningar och utbildningar väljer att förlägga nya verksamheter här eller expandera redan existerande. Det konstateras också att denna konkurrensförmågan kommer att öka i framtiden. Målsättningen är enligt översiktsplanen att Jönköping skall vara "Sveriges idérika entreprenörscentrum och den upplysta högscolekommunen med spets". Detta skall bli en uppnådd genom att kommunen aktivt skall medverka till att högskolorna tillförs ytterligare resurser och att

HÖGSKOLEFASTIGHETER I JÖNKÖPING AB

Adress Gjerfågatan 39, 553 18 Jönköping.
Telefon: Växel 036-344840, Fax 036-344841, Webb: www.hofab.se, e-post: hofab@hofab.se
Org.nr: 556284-1089

Hälsöhögsolan utvecklas till ett nationellt centrum för gerontologi. Högskolans starka koppling till regionens företag och den stora betydelsen av denna koppling ur näringslivsperspektiv understryks bl a som rekryteringsbas. högskolorna anges vara den faktor som i huvudsak ligger bakom inflyttning till Jönköping.

I den gällande översiktsplanen slås vidare fast att högskolans utveckling är av avgörande betydelse för kommunens och regionens framtid och att det därför rent fysiskt måste reserveras utrymme i centrala Jönköping för att möjliggöra en fördubbling av studentantalet vid högskolorna. Det konstateras vidare att den nödvändiga utbyggnaden av högskolorna medför att markbehov om cirka 80 000 m². Det fastslås att högskolans integration med staden skall fortsätta. I översiktsplanen markeras det område som HÖFAB äger som en integrerad del av Hälsöhögsolans område.

I Ramprogrammet konstateras också att Jönköping har goda förutsättningar att utvecklas som en av landets starka stadsregioner, bl a tack vare högsolan. Utvecklade utbildningsinstitutioner anges som en viktig faktor för hela regionens utveckling. Vidare anges att det inom varje stadsavsnitt finns behov av byggnader med olika innehåll som alstrar olika slags stadsliv. Näringslivet skall en Ramprogrammet kunna utnyttja centrala lägen som gynnar kontakten med högskola och forskning. Den formaliserade och vardagliga kontakten med högskola och forskning skapar enligt programmet en grogrund för innovationer och stora möjligheter för den enskilde. Stadsdelen Munksjö fabriksområde förutspås komma att bli en attraktiv plats för näringslivet och näheten till högsolan kan därigenom ge förutsättningar för ett unikt innovationsklimat.

HÖFAB instämmer med de målsättningar och bedömningar som görs angående högskolans betydelse i den gällande översiktsplanen och i Ramprogrammet. Att ha en centralt placerad och väl sammanhållen högskola är av vital betydelse för Jönköpings och regionens utveckling.

HÖFABs markplanering och planområde

Som framförts under samrådet är den av HÖFAB ägda marken i den norra delen av planområdet förvärvad med målet att skapa ett sammanhållet högskolområde samt att säkra mark för högskolans fortsatta expansion. Detta mål ligger helt i linje med de ambitioner och målsättningar som framgår av den gällande översiktsplanen och Ramprogrammet och måste ses som en möjlighet till sådan reservation av markutrymme som enligt översiktsplanen skall göras. HÖFAB har avstått möjligheten att bebygga de i samrådsyttrandet nämna områdena för att medverka till att skapa möjligheter att uppföra Rättscentrum. En viktig anledning att detta beslut togs var att expansion istället kunde ske på Området. Att genom en fördjupas översiktsplan, med därpå följande detaljplanerreglering, låsa markanvändningen till parkändamål och helt ta bort möjligheterna för högsolan att expandera och förstärka ett väl sammanhållet högskolområde söderut stöder mot målsättningarna och ambitionerna i gällande översiktsplan. HÖFAB begär därför ett klargörande av hur Jönköpings kommun avser

att uppfylla de ambitioner och målsättningar avseende högskolans expansion och utformning som framgår av den gällande översiktsplanen. Ramprogrammet behandlar i princip inte alls dessa för Jönköping och regionen mycket viktiga frågor varför förslaget måste kompletteras i dessa delar.

Att planområdets norra gräns har flyttats till förlängningen av Myntgatan medför att Området avskärs från resten av det sammanhängande högskolområdet. Området skall genom HÖFABs ägande och Högskolans behov av expansionsutrymme redan idag anses vara en integrerad del av högskolområdet. Området skall undantas helt från planområdet. HÖFAB kan också acceptera att hela högskolområdet, inklusive Området, tydligt anges i Ramprogrammet som "Högskolområdet".

Aktivitetspark och detaljplaneändring

Det är förvisso positivt att Området under alla omständigheter inte kommer att klassas som "Prydnadspark", dock vill HÖFAB förtydliga att bolagets inställning är att Området helt skall undantas från planområdet alternativt klassas som högskolområde och att en detaljplaneändring innebärande att Området klassas som parkmark och framtida byggnationer omöjliggörs inte är acceptabel.

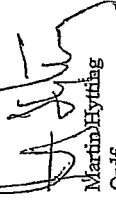
Högskolans betydelse för stadsdel Munksjö fabriksområde

I Ramprogrammet anges att det i stadsdelen finns behov av byggnader med olika innehåll som alstrar olika slags stadsliv. En ytterligare expansion av Högsolan på Området tillgodose detta behov och kommer att leda till att Högsolan ytterligare integreras med staden samt ge förutsättningar för en nära koppling till Munksjö fabriksområde som förutspås komma att bli en attraktiv plats för näringslivet. En sådan expansion kommer att medverka till uppfyllandet av målet att omvandlingsområdet blir en blandstad.

Grönområden

I Ramprogrammet benämns Området som en viktig grön resurs för stads kärnan. HÖFAB anser att tillgången till och behovet av grönområdena väl tillgodoses genom övriga föreslagna åtgärder inom planområdet. HÖFAB vill också förtydliga att det är bolagets ambition att en framtida expansion av Högsolan på Området kommer att ske med utgångspunkt i att så stora delar som möjligt av Området bevaras som ytor för rekreation för studenter och allmänhet.

HÖGSKOLEFASTIGHETER I JÖNKÖPING AB


Martin Hyttling
Ordf


Göran Carlsson
VD



STADSBYGGNADSNÄMNDEN Jönköpings kommun	
Ink	2012-07-02
Dnr	
Tillhör beslut 2012-07-02	

Jönköpings kommun
Stadskontoret
Jönköping
551 89 JÖNKÖPING

Ramprogram för Södra Munksjön

Högskolan i Jönköping har tidigare lämnat synpunkter som i vissa delar beaktats i utställningen, men på väsentliga punkter inte beaktats. Vi vill på nytt lyfta fram våra synpunkter.

Vi vill inledningsvis på nytt betona att det är positivt att Jönköpings kommun aktivt planerar för en tillväxt för staden baserad på en hållbar utveckling. Högskolan delar i allt väsentligt kommunens ambitioner som rör stadens liv och innehåll, stad och natur i samspel och att det ska vara enkelt att förflytta sig inom stadsdelen. En attraktiv stad underlättar även högskolans utveckling.

Ramprogrammets ambitioner kommer också att leda till att högskolans campusområde än tydligare kommer att utgöra en viktig del av stadsbilden. Högskolan i Jönköping är ett internationellt lärosäte med mångfald och öppenheter vilket redan idag präglar stadsbilden i och kring högskolan. I en internationell jämförelse anser studenterna att högskolan håller världsklass när det gäller mångfald. Kommunen bör i den fortsatta utvecklingen av Södra Munksjön tydligare uttrycka ambitioner att skapa en internationell miljö i samklang med högskolan.

Högskolan är således inte bara ett lärosäte i kommunen som konkurrerar om studenter och lärare med andra svenska lärosäten. Genom övergången till avgiftsinförd utbildning för studenter från tredje land bör Högskolan även betraktas som ett tjänstexporterande, kunskapsintensivt företag i kommunen. I detta perspektiv är det tydligt att Högskolans tillväxt beror av vår konkurrenskraft på en internationell marknad. Ju bättre högskolan lyckas förverkliga sin tillväxtambition, desto bättre kan högskolan bidra till kommunens befolkningstillväxt, till tillgången på högutbildad arbetskraft för kommunens näringsliv och till fler jobb på arbetsmarknaden för högutbildade i kommunen.

För högskolans och kommunens del är det därför av stor betydelse att den framtida expansionen kan ske inom ramen för ett mycket väl sammanhållet campus i centrala Jönköping. Detta kommer att ge högskolan flera fördelar, både ur effektivitets- och attraktivitetssynpunkt samtidigt som det bidrar till en levande och internationell stads kärna. Högskolans och stadens utveckling går hand i hand.

Avgränsningen av programområdet

Höfab har i samförstånd med högskolan tidigare avyttrat mark norr om nuvarande campus och därmed tydligt markerat att en framtida expansion ska ske söderut. Vi framförde tidigare att programområdet antingen bör utökas till att omfatta hela högskolområdet eller att begränsa det till området söder om Mariadalsområdet. Det är med besvikelse vi nu konstaterar att kommunen valt att dra gränsen söder om Hälsohögskolan, men inkludera övriga delar av högskolområdet söder om Hälsohögskolan under benämningen "Munksjö fabriksområde". Det tyder på att kommunen inte betraktar området som högskolans framtida expansionsområde och att kommunen därmed inte inser betydelsen av ett framtida sammanhållet campusområde och dess betydelse för staden. Frågan hur kommunen anser att högskolans framtida behov av mark ska tillgodoses lämnas obesvarad.



26.

Mariadalsområdet

Markområdet söder om Hälsohögskolan vid Mariedal har i ramprogrammet fått namnet Mariadalsparken. Av ägare och hyresgäst har alltid namnet Munksjöparken använts och enligt vår uppfattning så även i "Folkman".

Vi vill på nytt påpeka att vi inte kan acceptera att detaljplanen för Mariadalsområdet ändras så att det begränsar nyttjande av Höfab's mark. Vi har tidigare redovisat bakgrunden och upprepar att Mariadalsområdet utgör en väsentlig del av campusområdet där expansion kan ske i framtiden. Det är därför inte acceptabelt att läsa områdets framtida nyttjande för andra ändamål, även om det inte idag finns några konkreta planer på annat marknyttjande. Det är även högskolans ambitioner att behålla huvuddelen av parken som ett grönområde.

Det är högskolans bestämda uppfattning

- att Mariadalsområdet även framöver ska ägas, förvaltas och nyttjas av Höfab för att tillgodose bolagets ändamål att främja högskoleverksamheten i Jönköpings kommun samt att det därmed inte ska läsas för annan markanvändning.

Munksjö industriområde

Delar av högskolområdet (Munksjöparken) har olyckligtvis förts till Munksjö fabriksområde. Munksjöparken är en del av högskolområdet och campus.

Vi ställer oss positiva till kommunens ambitioner att skapa utrymme inom fabriksområdet för att kunna etablera forskningsbaserad verksamhet och innovativt nyföretagande. Science Park och högskolan kommer att vara viktiga partners i den utvecklingen.

Sammanfattning

- Högskolan ser i stort positivt på kommunens utvecklingsplaner för södra Munksjön
- Högskolan anser det väsentligt att högskolområdet hålls mycket väl samman. Högskolan anser det oacceptabelt att detaljplanen ändras för Mariadalsområdet. Marken ska även fortsättningsvis ägas och nyttjas av Höfab i enlighet med bolagets ändamål.
- Munksjöparken ska inte föras till "Munksjö fabriksområde" utan utgöra en del av högskolområdet.

På Högskolans i Jönköping vägnar

Rektor Anita Hansbo
gm Per Hallerstig
VD Högskoleservice

Edströmsgruppen AB är ett av Sveriges största handelsföretag för maskiner och verktyg till teknikindustrin. Företagsgruppen omsätter 250 mkr och har 55 anställda på Soläsvägen 14 i Jönköping. Företagsgruppen består av Edströms Maskin AB, Edströms Verktyg AB, Edströms Service AB, Edströmsgruppen Fastighet AB samt Edströms Verktygsmaskiner Aps i Danmark.

Edströmsgruppen Fastighet AB äger fastigheten Överblicken 10 med adress Soläsvägen 14 som berörs av "Ramprogrammet för södra Munksjön". Edströmsgruppen Fastighet AB investerade år 2008 över 30 mkr i om- och tillbyggnad av lokalerna.

2010 erhöll vi Stadsbyggnadspriset "För värdefull utveckling av den byggda miljön i Jönköpings Kommun".

De föreslagna ändringarna kommer direkt att hindra vår verksamhet pga följande anledningar:

- Bredlast kan inte komma till och från fastigheten
- Rondellen kan inte kombineras med parkeringsplatser till vår industributik
- Rondellen kommer att kräva att vår mark tas i anspråk för att trafikera vår grannfastighet, vilken har nominellt mycket mer trafik och större fri yta för att anlägga en rondell

Vi föreslår att det inte anläggs någon trafikdelare i mitten av Soläsvägen. Vid behov av rondeller föreslår vi att de förlägs på friare ytor, tex vid Media Markts huvudingång, eftersom de vänder sig mot nominellt fler antal kunder. Vi föreslår också att breddningen av Soläsvägen sker vid den norra sidan av Soläsvägen istället för den södra sidan, då det finns större fria ytor vid den norra sidan.

Med Vänlig hälsning,

Edströmsgruppen AB

Ola Andersson, VD
ola.andersson@edstroms.com
0708-392001

Edströms Maskin AB
S-551 99 Jönköping
www.edstroms.com

TEL: 036-39 20 00
E-POST: info@edstroms.com
WWW: www.edstroms.com

FAX VERKTYG: 036-16 84 60
FAX MASKINER: 036-16 54 52
FAX SERVICE: 036-16 54 62

Jönköping behöver en centralpark

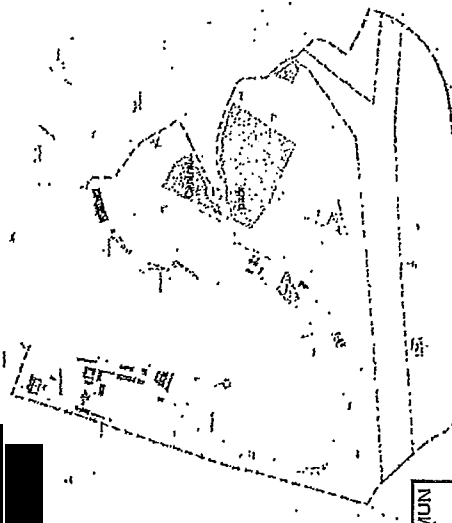
För att öka stadens attraktionskraft ytterligare bör man satsa på en central park i samband med omvandlingen av södra Munksjöområdet.

Gröna stråk och närheten till mindre grönområden i all ära. Forsök att se bortom rådande trender i stadsplaneringen. Med kvartersinlägget, som tycks varit ledstjärnan vid arbetet med den framtida Munksjöstaden, är det tydligt att kvartersindelningen har kommit först och grönområdena ritats in i efterhand. Gröna stråk och mindre grönområden behövs, men det ersätter inte den större parken.

I ett grönområde upplever besökaren alltid den omedelbara närheten till staden, gatan både syns och hörs. Parken, med sin stora skala, erbjuder helt andra möjligheter och det är inte osannolikt att när omvandlingen av sådanas bortglömda områden är genomförd (Bo01-tänkarna), till vilket även södra Munksjön får räknas, så kommer de stora parkernas reüssans. Jönköping har nu chansen att ligga steget före. Planeras det inte för detta nu blir stadsplanerna hänvisade till ytterområdena för en framtida större parkanläggning. En sådan park kan aldrig bli lika betydelsefull för stadens invånare. I detta sammanhang bör också påminnas att, utöver alla andra fördelar, innebär en unik satsning i en stad en positiv publicitet. I var och varannan stad byggs det konsterbus, men en stor park har förmodligen inte anlagts de senaste 50 åren.

För att även boende på Kålgården och Öster ska kunna få glädje av en sådan park bör den ligga så långt norrut som möjligt i det planerade området. Om parken placeras i direkt anslutning till naturreservatet Rocksjön uppnår man den uppenbara fördelen att parkens norra delar blir lugna och fridfulla. Det framtida sammanhängande område som centralparken och naturreservatet kommer att utgöra gör att staden får ett verkligt rekreations- och naturområde tillgängligt för alla. Nedan visas det tänkta läget för den nya centralparken. Att parken inte ligger i direkt anslutning till Munksjön är heller ingen tillfällighet. Närheten till parken kommer att höja attraktionskraften för de kvarter som inte ligger närm vatten.

Björn Bertilsson

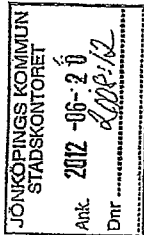


Hej Josephine!

Erik Lindfelt

Skickat den 20 juni 2012 11:29

Till: Josephine Gabriëlsen Nellerup

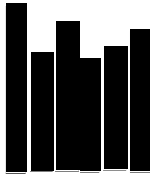


29.

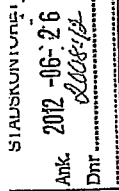
1. Viktigt att grönområden bevaras. Tallsågen vid djursjukhuset är ett exempel. Björkdungen – nu vackert belyst, tack! – vid oljebryggan är ett annat exempel. Delar av grönskan utmed de nuvarande kanalerna också viktiga – inte minst ur fågelsynvinkel. Sedan inser jag att allt inte kommer att bli kvar som idag.
2. Vad gäller kanalerna: kan man inte vara mer offensiv? Gräv från Rocksjökanalen ytterligare väster och söder ut så att hela den nya stadsdelen nås av kanalsystemet. Nu slutar det för tidigt tycker jag. Men det kanske inte funkar med vattengenomströmning så långt?
3. Kulturell mötesplats. Fick frågan om biblioteksenhet där inom tio år. På den sikt så jag nej (vi har ju inte biblioteksenheter på Dalvik, Ekshagen eller Gråshagen heller, ändå är det längre från Stadsbiblioteket än södra Munksjöstranden) – men om vi blickar 20 år fram är det viktigt att tänka in något publik, spännande. Kanske detta är plats för en konsthall.
4. Munksjö gamla område – kanske ligger närmare att förverkligas än södra stranden. Viktigt att så mycket som möjligt av de gamla byggnaderna tas till vara och utnyttjas på spännande sätt.

Det var mina tankar! Ha det gott i sommar, Erik

Erik Lindfelt



Synpunkter förslag till ramprogram för södra Munksjön



30.

Ramprogrammet är en fördjupning av översiktsplanen, vilket troligen innebär att planprogram för kommande detalplaner inte behöver tas fram så länge detalplanerna huvudsakligen följer ramprogrammets intentioner. Det är då mycket viktigt att ramprogrammet inte är mer detaljerat än vad som är motiverat genom dess funktion.

Syfte och funktion

Ramprogrammet utgår från att stadsdelarna ska utvecklas med en blandad och tät stadsbebyggelse. Befintliga verksamheter föreslås därför i stor utsträckning flyttas eller anpassas eftersom de "...är svåra att förena med en stadsbebyggelse." Naturligtvis är ren industriverksamhet med de störningar de kan innebära inte lämpliga intill bostäder, men idag inryms även helt andra verksamheter i de gamla industrilokalerna kring Skeppsbron. Dessa verksamheter bidrar till den i ramprogrammet eftersträvar blandade stadsbebyggelsen med plats även för "...unga innovativa riskföretag (morgondagens storföretag) tjänsteföretag, familjeföretag...". Kombinationen av bostäder och lokaler är dock intressant och har prövats i bland annat östra Malmö men då som komplement till miljöprogrammets funktions-uppdelade miljöer.

Planförslaget

Den redovisade strukturen anges rymma ca 11 500 nya arbetsplatser. Om befintliga verksamheter anses vara störande och måste flytta så är det troligen endast kontorsverksamhet som kommer att kunna dels bära de framtida hyreskostnaderna, dels inte störa de boende. En kontorisering av Skeppsbron innebär inte en särskilt blandad stad.

Den eventuella nya stationen bedöms kunna dra till sig stora flöden av människor och verksamheter. Antalet framtida passagerare mellan Jönköpingsregionen och Stockholm/Köpenhamn är dock troligen relativt begränsat. Antalet kan jämföras med de som idag flyger från Jönköpings flygplats... En förbindelse ur ett regionalt perspektiv som troligen är betydligt viktigare är förbindelsen västerut mot Borås/Landvetter/Göteborg. De kraftiga regionala synergieffekter en förbättring av kollektivtrafiken i detta stråk skulle innebära har tidigare belysts genom forskningsinsatser vid Tekniska högskolan i Jönköping. Här behövs dock troligen inga höghastighetståg för att uppnå överkomliga restider.

En ny gång- och cykelförbindelse föreslås mellan Gamla Flygfältet över Simsholmskanalen och Rocksjön upp mot Kålgården. En sådan förbindelse skulle förvisso bidra till att Kålgården blir något mer integrerat i staden, men en förbindelse som saknas i ännu högre grad är en ny koppling mellan bron över Rocksjön och diagonalt ner mot Solåsen.

I syfte att skapa utrymme för utökad kollektivtrafik längs Östra Strandgatan föreslås i ramprogrammet, såväl som i kommunikationsstrategin, en ny förbindelse mellan Gamla Flygfältet och Tullportsrondellen via Kålgårdsparken. En betydligt mer kostnadseffektiv åtgärd, som dessutom inte orsakar stora negativa miljöeffekter, skulle exempelvis kunna vara att utöka B4 med ytterligare ett körfält i varje riktning mellan Ljungarums och A6 trafikplats. Detta i kombination med en snarare vägvisning som gör att trafikanterna kan välja väg tidigare mot exempelvis västra eller östra centrum, bör inom överskådlig framtid skapa utrymme för ytterligare kollektivtrafik längs Östra Strandgatan.

Delområden

Ramprogrammet anger schematiskt hur markområdena ska delas mellan allmän plats och kvartersmark. Det är dock i detaljplaneskedet som den slutliga gränsdragningen sker.

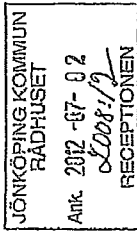
För Munksjö fabriksområde föreslås en utfyllnad av Munksjön i syfte att åstadkomma en park med vattenkontakt. Vattendjupet här är stort varför stora mängder fyllnadsmassor krävs för att åstadkomma en obebyggd yta framför en ny bebyggelsefront, som redan utan utfyllnaden har vattenkontakt. Antingen bör bebyggelsen anpassas till rådande förhållanden eller parken anläggas längre in i bebyggelsen där den troligen behövs bättre. När Östra kajen planerades och Munksjön fylldes ut lämnades en vik som kunde ha bebyggts. Här motiverades viken med att en utfyllnad skulle ha varit alltför kostsam eftersom vattendjupet är för stort. Kostnaden för en utfyllnad söder om fabriksområdet lär inte bli lägre eftersom vattendjupet här är ännu större.

Munksjöområdet har under lång tid utformats bland annat med hänsyn till att Vaggeyrdsbanan passerat genom området, på samma sätt som Tändsticksområdet fått sin struktur genom de spår som en gång legat längs Tändsticksgränd och Svetsstolsgränd. Denna sträckning är ett tydligt spår av tidigare verksamheter och bör bevaras i sin helhet som ett stråk för fotgängare och cyklister. Istället för en mycket kostsam utfyllnad i Munksjön bör längs detta stråk några mindre parker kunna infogas i de platsbildningar som kan bildas i mötet mellan Vaggeyrdsbanans stråk och de östvästliga gator som antyds i ramprogrammet. Delar av den äldre bebyggelsen längs stråket föreslås i programmet bevaras så att en varierande och intressant bebyggelse kan uppnås med möjlighet till både bostäder och lokaler för såväl kultur som kommers. Det saknas motiv i ramprogrammet för att bryta av detta stråk med de schematiska kvarter som i några fall lagts ut tvärs över detta stråk. Det bör i kommande detaljplaneskeden vara fullt möjligt att åstadkomma en lika hög exploateringsgrad även om några kvarter anpassas till detta historiskt viktiga stråk.

Topografin väster om Munksjön formade den yttre avgränsningen av rutnätsbebyggelsen inom stadsdelen Söder. Mot väster avslutades bebyggelsen vid den kraftiga slänten ner mot Junebäckens dalgång, och i öster mot nivåskillnaden ner mot Munksjön och Munksjö fabriksområde. Att som i ramprogrammet försöka knyta ihop Söder med fabriksområdet genom att lägga ut ett schematiskt rutnät utan att ta hänsyn till Barnarpsgatan trafikflöde och de topografiska förutsättningarna kan lätt uppfattas som väl naivt. Troligen skulle förslaget vinna på att man i kommande planläggning accepterar Barnarpsgatan som Jönköpings södra infart och istället lokaliserar eventuell service och kulturverksamhet längs det naturliga stråk som utgörs av Vaggeyrdsbanans sträckning. En anslutning till Barnarpsgatan skulle då istället kunna anläggas dels vid Jordbron, och dels norr om nuvarande Shellmack, där nivåskillnaderna inte är lika dramatiska som vid Torparondellen. Fabriksområdet bör kunna tillåtas att leva sitt eget liv i en huvudsakligen lägre nivå än Söder. Härigenom kan en del planskilda förbindelser automatiskt kunna genomföras under en eventuell framtida väg mellan Torparondellen och en ny bro över Munksjön.

2012-06-18 Camillo Sitte

31.



Jönköpings Kommun
Stadskontoret
551 89 Jönköping

RAMPROGRAM FÖR SÖDRA MUNKSJÖN

Framtaget förslag avseende aktuellt område har i allt väsentligt inte belyst konsekvenserna för närliggande område som Haga, Gräshagen och Torpa. Framförallt inte vad gäller buller och trafikstörande åtgärder. Notera även att den planerade "påfarten" till Karlavägen är uttrid som om den är 35 m bred!

Kommunen talar hela tiden om ett förtätande av staden men väljer i detta skede att inte vidta några åtgärder för att flytta bort E4an och riksväg 40 från området som beskrivs i ramprogrammet. Att överhuvudtaget undersöka på en förändring av området med nuvarande dragnig av befintliga vägar kan aldrig ge en bra boendemiljö i området. Hårtill skall tilläggas att en fortsatt utveckling av gamla flygfältet/Ljungarum omöjliggörs om inte ett beslut om flytt av dessa vägar sker nu.

Att kunna exploatera hela ytan där befintliga vägar idag går måste vara en förutsättning för en god boendemiljö. Trafikleder skall inte gå igenom tätbebyggda områden, utan som i andra städer som utvecklas gå runt aktuella områden.

Ärendet som helhet skall således återkallas intill dess att de ekonomiska och miljömässiga effekterna till fullo utretts.

Jönköping 2012-07-02

Christel Törnskog

Christel Törnskog

2012-07-02
Ankom
2/7 - 12

Jönköpings kommun
Stadskontoret
551 89 Jönköpings kommun
KONTAKTCENTER
Jönköpings kommun
Västra Storgatan 16
Jönköpings kommun 551 89 JÖNKÖPING
Tel. 036-10 50 00

32,

Ink 2012-07-02
Dnr
Tillhör beslut 2012/12

SYNUNKTER PÅ ÖVERSIKTSPLANEN
RAMPROGRAM FÖR SÖDRA MUNKSJÖN - UTSTÄLLNING MARS 2012

Utställningen visar inte hur infrastrukturen för biltrafik ska hanteras i förhållande till de nya planerna. Något som väcker frågan om tidigare planer om en genomfartsled genom Gräshagen och Torpa fortfarande kvarstår. En sådan genomfart för biltrafik genom villabebyggelsen på Gräshagen och Torpa bör inte genomföras.

Ett genomförande av planen att omvandla Södra Munksjön kan inte få ske på bekostnad av att biltrafik dras genom Gräshagen och Torpa bland annat på Karlavägen och Dalagatan. Området består av trädgårdar och villor huvudsakligen byggda på 1930- och 1940-talen. Villorna har trädgårdar som höjer livskvaliteten för de boende. Med en genomfart försämrats möjligheterna att kunna njuta i trädgårdarna. Husen är inte heller byggda för att klara sådant trafikbuller som en genomfartsled medför.

Dessutom, vilket man hör på namnet, ligger Dalagatan i en dal vilket medför sämre luftcirkulation och därmed risk för särskilt dålig luftkvalitet i dalen. Därtill kommer att den för Jönköping kulturhistoriskt viktiga Junebäcken, är synlig invid Dalagatan.

I Jönköping finns ett fåtal områden av Torpas karaktär. I ett långsiktigt perspektiv ligger det att inte bara utveckla det nya utan också att värna om och bevara äldre stadsdelar. Att förena gammalt och nytt utan att det sker på bekostnad av det ena eller det andra är en förutsättning för en god stadsplanering.

2012-07-02

Orden om en hållbar stad med goda livsmiljöer och mindre trafik, måste gälla även för nuvarande Jönköpingsbor och äldre områden.

En förutsättning för en sådan exploatering som nu föreslås måste vara en modern lösning som innebär att huvudflödet från ytterområden till och från Södra Munksjön får en ringled eller utfärter till nuvarande E-4 eller väg 26, 40 eller 195. En förutsättning måste i allt fall vara att genomfarts trafik inte ska passera precis invid trädgårdar och äldre bostadsbyggnader.

Ett införande av en genomfartsled genom ett äldre villaområde synes strida inte bara mot Åborg-åtagandena och vissa av de av regeringen uppsatta miljömålen utan också mot miljöbalken.

Vi som anser ovanstående är

- Maud Olander Blom,
- Michael Dittbener,
- Marlene Dittbener,
- Rita Aspegren,
- Matthias Eriksson,
- Lotta Bergström Niska,
- Hans Bergström,
- Kristen Havert,
- Birgitta Havert,
- Jens Johansson,
- Annika Magnadahl,
- Anders Johansson,
- Jannica Johansson,
- Stellan Hagman,
- Eivor Hagman,

Maud Olander Blom

2012-07-02

JÖNKÖPINGS KOMMUN STADSKONTORET	
Ank.	2012-07-04
Dnr	2012-07-04

Stadskontoret, Jönköpings kommun

Josephine Nellerup

551 89 JÖNKÖPING

YTTRANDE ÖVER RAMPROGRAM SÖDRA MUNKSJÖN, UTSTÄLLNING MARS 2012

De låglänta områdena vid och mellan sjöarna bjuder på unika möjligheter för en framtida utbyggnad, som ger nära kontakt till vatten och natur!

Samtidigt utgör belägenheten en besvärande omständighet, med tanke på att de även är potentiella översvämningsområden. I kombination med att markföroreningar är så allmänt förekommande, medför det ett stort ansvarstagande av såväl kommunen som för fastighetsägare/exploatörer.

Kombinationen översvämningsrisk och markföroreningar samt hög grundvattennivå skapar på sina ställen i realiteten osäkra förutsättningar för möjlighet till byggnation, vilket först kommande markundersökningar kan klargöra. Visionens exploateringsgrad för varje respektive delområde synes därför inte realistiskt att i nuläget ange i exakta siffror, när inte förutsättningarna är kända, istället bör dessa anges *ungefärliga*. Betyggelsegränser gentemot vattenområden kan t ex efteråt komma att behöva justeras. Ska en exakt angiven exploateringsgrad då medföra att byggnationen i brist på markyta istället blir mer kompakt eller högre??

Generellt sett bör avståndet mellan exploaterad mark och vattenmiljöer redan i detta planeringsstede vara större, Simsholmskanalen har t ex en alltför smalt beräknad skyddszon. Avstånd bör också beräknas till *fastighetsgräns*, ej endast till byggnad, så även vid Munksjön!

Sparade naturmiljöer och icke hårdgjorda ytor vid vatten och våtmarker, är på flera sätt av godo med bibehållna ekosystem och spridningskorridorer för flora och fauna, samtidigt som de utjämnar översvämnings effekter och filtrerar dagvattnen och ytvattenavrinning från innanförliggande marktytor. Sådana miljöer, vill vi framtida, ska ses som en resurs i stadsplanarbete, i symmetri med ett område som ramprogrammet!

Som vi tidigare framhållit, anser vi idén med dagvattenkanaler vara god, men även dessa bör till vissa sträckor få lov att kantas av naturmark för att fylla sin funktion. Dagvatten från bortsamlade omgivande slutningar med omfattande hårdgjorda parkeringsytor, motorväg etc måste samtidigt bättre omhändertas för en första rening närmare ursprungsplatserna, något som även Rocksjön är i behov av att det snarast tas fram en åtgärdsplan för. För att realisera planerna på dagvattenkanaler, måste förreningssituationen i området kartläggas ingående samt säkerställas att inte Rocksjöns våtmarker påverkas av förändringen.

Att flera äldre byggnader sparas och ses som en tillgång i de nya områdena är positivt.

De tio gestaltningsprinciperna, som framtogs för att vara vägledande för nybyggnationen, synes i huvudsak vara kloka och genomfänkta. Så t ex den starka närvaron av "grönt" i gaturummen (spaljéträd om platsbrist, kan föreslå); kvartesparker; stadsodlingar med gröna tak etc; volymbekräftning för byggnadsstorlek för att stimulera till varierad höjd och omfång av huskropparna inom kvarteren, vilket också medger utflykter och sol och ljusinsläpp i kvarter och gaturum (även kvartersstorleken kunde dock varieras på ett bättre sätt); ambitionen med ett ur miljösynpunkt hållbart byggande (vilket även bör innefatta markmaterial, så att inte sten från t ex Kina behöver skeppas hit); mötesplatser och orienterbarhet i gaturummen; levande bottenbyggnader med möjligheter även för enklare verksamheter att etablera sig och med en 50-procentig andel hyresrätter.

Något som däremot inte beaktats i utställningshandlingen, vilket vi framhållit ända sen visionens början, är *stadskärrarnas* fortsatta möjlighet till orienterbarhet i landskapsrummet, något som blir än mer betydelsefullt när Munksjön blir komplett kantad av högre byggnader. Siktöppningar bör därför skapas i byggnadsstrukturen, för utflykter över sjön genom det nya och bort mot blåvande höjder. (Den vy med siluetten av Taberg såsom landmärke och som Lennart Enander på sin tid alltid framhöll...). Två alternativ för bebyggelsesätt vid stränder redovisas i ramprogrammet, det där byggnaderna bildar "enad front" och det med "flikigt", mer varierat uttryck. Det senare, det med variation och större möjlighet till genomsläpp av ljus och genomsläkt, verkar betydligt mer sympatiskt, vilket även bör beaktas vid senare byggnation söder om Rocksjön.

Något som inte heller har berörts i handlingen är den uppfyllnad av marknivån, som blir fallet vid byggnation för att "bättra på" den låga marknivån. I praktiken blir det troligen en "extra våning" att räkna med vad gäller hushöjd, vilket är viktigt att ha med i beräkningen, särskilt i strandnära lägen.

Även vad det gäller avgaser vid de starkare trafikerade urbana huvudstråken, kan en flikigare bebyggelsefasad vara en fördel jämfört med "enad front", för att medge vindgenomsläpp, vilket förbättrar luftkvaliteten i gaturummet.

Över huvud taget berörs framtida påverkan på stadskärrans och andra utanför ramprogrammet liggande stadsdelar mycket litet, eller inte alls i handlingen, vilket nog av många upplevs som en stor brist. Det är viktigt att inte utbyggnadsstrategin genomförs "på bekostnad" av dessa områden och avsevärt försämrar villkoren i dessa. Ramprogrammets vackra ledord om "omsorg om närmiljön" vad gäller t ex trafik- och grönsstruktur, bör rimligen utsträckas att gälla även utanför utredningsområdets gränser.

Så är det oacceptabelt, att istället för att finna rimliga trafiklösningar genom ett bättre nyttjande av befintliga gatusystem, vilja ta naturmark i anspråk för att leda en *genärade* trafik genom Kålgården! En sådan "trifordsprodukt", en genande förbindelselänk mellan två rondeller, får oönskade effekter för hela bostadsområdet, som när det beslutades byggas på 80-talet, hade som grundförutsättning att ha direktkontakt med just Rocksjönaturen! Den nu i kommunikationsstrategin ingående vägen strider mot vad som då bestämdes och bildar en effektiv och helhetsskapande barriär gentemot all Rocksjönatur, inklusive Kålgårdsparken och John Bauers park. Den förstör även rekreations- och upplevelsevärde av John Bauers park med skogsområde som även är häckningsområde för rödstade fåglararter och skapar dessutom otröygga förhållanden för barn vid välfrekventerad, nyanlagd lekplats. För vägen planeras att tas av område, som föreslagits få ingå i Rocksjöreservatet och är föremål för utredning vad gäller en eventuell utvidgning. Vägen skulle dessutom ändra på det som i tidigare utredningar framhållits så värdefullt för hela det i övrigt trafikslingskurna Rocksjöområdet, just den här delens avsaknad av störande biltrafik. Den skulle i sig dessutom alstra allmän trafik, såsom en alltför smidig länk mellan två rondeller.

En annan lösning måste komma till stånd, som ändå kan skapa förutsättningar för god framkomlighet för kollektivtrafiken och ge möjlighet till en aman, för området anpassad, fördelad genomströmning av biltrafik genom Kålgården.

Även om den tänkta vägsträckningen ligger utanför ramprogrammets gränser, är det ändå mycket viktigt att beakta åtgärder för Östra Strandgatan och Odengatan, som låser, eller minskar möjligheterna till alternativa lösningar. Sådana åtgärder kan t ex vara gaturnummrens framtida utformning, borttagande av där nödvändiga körfält för biltrafiken etc. Vi önskar att detta ska beaktas i den fortsatta processen och önskar få en dialog med kommunen i frågan!

Varje meter av Rocksjönaturen är viktig att bevara, även utanför reservatet, vilket senaste tidens ovanliga fynd i flora och fauna också vittnar om. Inom reservatet utgör Rocksjön idag en värdefull fristad för fåglarnas häckning, som allvarligt skulle påverkas av en överkorsande huvudcykelled, som med krav på framkomlighet vintertid med snöröjning etc blir betydligt mer än "några spänger".

Trygghetsaspekter vad gäller kantande träd och annan skymmande vegetation, gör ingreppen i naturen, liksom för den ovan beskrivna vägen, än större. En huvudcykelled bör istället passera Rocksjön utmed framtida ombyggt bro Östra Strandgatan. Det är bättre att här ge avkall på ambitionen med ett finnasligare cykelvägnät utgående från några noder, för att undvika ingrepp. Framkomlighet och förbättring för cyklister kan ändå göras, fast på alternativa sätt.

Att i övrigt stimulera till cykelköring genom pumpningsstationer, bekväma och väl tilltagna cykel-parkeringar nära olika målpunkter, cykeluthyrning etc , är bra.

Vad gäller kollektivtrafiken, skulle kunna undersökas om inte linjerna vid Herkulesvägen/Ö Strandgatan istället för att genomkorsa rondellerna vid läns museet etc och belasta den redan idag hårt prövade Södra Strandgatan, skulle kunna ges utrymme på de extra filer som finns på Munksjöbron, för att via Kyrkogatan ansluta till Resecentrum.

Hur kommer Räddningstjänstens framkomlighet att bli, med bara en fil i vardera riktningen för biltrafik i de urbana huvudstråken?

För att ge möjlighet till utbyggnad av Vaggerydsbanans spår öster om Rocksjön, borde Trafikverket kunna tillfrågas om möjligheten att bereda plats genom att flytta motorvägen en fils bredd österut längs en del av denna sträcka, för att undvika onödigt stort intrång i den värdefulla sumpskogen vid denna del av sjön.

Kommunen bör ta fram en åtgärdsplan för flora- och faunapassager till och från Rocksjöområdet. Kan detta bli kommande Lona-projekt? Samband bör enligt MKB:n t ex stärkas till Strömsjöreservatet, men även Munksjöns område är viktigt att på sådant sätt länka samman med Rocksjöreservatet. Att skapa förbindelser mellan sjöarna för paddling etc är däremot inte lämpligt.

Ett Naturum för Rocksjöreservatet bör knytas till Upprechts verksamhet, där vissa resurser redan finns.

Att de äldre tallmiljöerna kommer att sparas, tackar vi särskilt för!

Anna Madsen
Rocksjögruppen,

Anna Madsen, sammankallande

34.

§ 103

Stadsbyggnadsvision Staden och Sjöarna - steg 2, Tillhör beslut

förslag till yttrande

Kn/2006:142 210

Sammanfattning

Kulturmåmnden har fått tillfälle att yttra sig över den fördjupande översiktsplanen för ramprogram södra Munksjön

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-05-29

Ramprogram bifogas ej

Förslag till nämnden

– Kulturmåmnden antar förvaltningens yttrande som sitt

MBL-behandling

Ärendet har behandlats i förvaltningens samverkansgrupp 2012-06-05.

KULTURNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Majoriteten yrkar följande tillägg till sats 2 "Att man i omvandlingsarbetet på ett tidigt stadium får in kulturarbetare i processen så att befintliga lokaler tas till vara och nya tillskapas för att utveckla spänande och nya miljöer."

Kulturmåmndens beslut

– Kulturmåmnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt med tillägg enligt majoritetens yrkande

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret

Kulturmånden

Stadsbyggnadsvision Staden och Sjöarna - steg 2.

Kn/2006:142 210

Sammanfattning

Kulturmånden har fått tillfälle att yttra sig över den fördjupande översiktsplanen för ramprogram södra Munksjön

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-05-29

Ramprogram bifogas ej

Förslag till nämnden

- Kulturmånden antar förvaltingens yttrande som sitt

Ärende

Kommunstyrelsen har 2012-04-11 enligt plan- och bygglagen beslutat att ställa ut förslag till fördjupad översiktsplan *Ramprogram för södra Munksjön utställning mars 2012*. Kulturmånden har fått möjligheten att yttra sig i ärendet och synpunkterna skall vara stadskontoret tillhanda senast 2/7 2012.

Kulturmånden vill lyfta fram och betona 4 punkter då det gäller

Ramprogrammets avsnitt om kultur.

- Att man i omvandlingsområdet beaktar de villkor som gäller främst för det fria kulturlivet samt ger dessa möjligheten att tillfälligt använda lokaler som successivt frigörs under omvandlingen för sina verksamheter och arrangemang.
- Att man använder kulturarvet som en levande resurs i omvandlingsarbetet
- Att man i omvandlingsarbetet på tidigt stadium får in konstnärer i processen med att utveckla spännande och utmanande miljöer
- Att man i det nya området bygger en "multikulturarena" som verksamhetsmässigt länkas ihop med skola, äldreboende, föreningsliv, bibliotek m fl.


Anders Persson
Kulturchef

Beslutet expedieras till: Stadskontoret

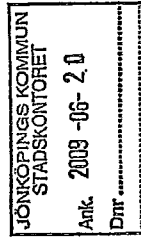
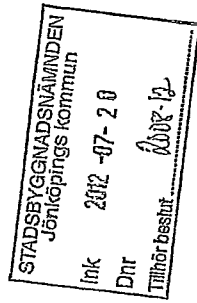
KULTUR JÖNKÖPINGS KOMMUN
Besöksadress: Stadsbiblioteket, Dag Hammarskjölds plats 1
Box 1029, 551 11 Jönköping
Kultur@jonkoping.se
Fax: 036-10 77 42

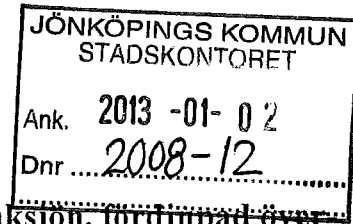
Lund 16 Vällum

Remissförelägg till Ramprogram för Södra Munksjön

Vi i KDR Huskvarna vill hämed lämna ett förslag angående ramprogrammet för Södra Munksjön. Vi är för ett bostadsbyggande vid Södra Munksjön, med ett tillägg om att det kan medföra en ökning av buller och biltrafik samt andra miljöförläppss orsaker vid sanering av området. Förslaget innebär mer transporter av varor till ett redan högt trafikerat område (Solåsvägen), samt mertrafik per dygn till den redan hårt trafikerade E4:n.

JF Metalls S- förening
ordf. Maria Larsson





§ 332

Antagande av ramprogram för södra Munksjön, fördjupad översiktsplan

Ks/2012:368 212

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2012-04-11 enligt plan- och bygglagen om utställning av den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön. Planen har varit utställd under perioden 30 april till 2 juli 2012. Ett utställningsutlåtande har upprättats, i vilken remissvaren sammanfattats och kommenterats. Bearbetning av planförslaget har resulterat i små redaktionella justeringar i texten och eftersom genomförd utställning endast föranleder små ändringar behöver en ny utställning inte genomföras. Ramprogrammets huvudinriktning står fast.

Kommunstyrelsen har 2012-09-26 § 276 beslutat att återremittera ärendet till kommunalråden inom ansvarsområde 3 för komplettering av utställningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2012-08-14

Utställningsutlåtande med bilaga 2012-08-06, rev. 2012-10-11

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2012-06-29

Ramprogram för södra Munksjön

Miljökonsekvensbeskrivning

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2012-08-14 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

– Ramprogram för södra Munksjön, fördjupad översiktsplan, antas.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) yttrande 2012-10-29 vari sammanfattningsvis stadskontorets förslag tillstyrks.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvists (S) yttrande 2012-10-30 vari sammanfattningsvis kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag tillstyrks.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2012-11-14

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

– Ramprogram för södra Munksjön, fördjupad översiktsplan, antas.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BEHANDLING 2012-11-29

Yrkande

Ann-Mari Nilsson (C) och Elin Lagerqvist för S-gruppen yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

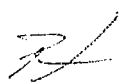
Kommunfullmäktiges beslut

– Kommunstyrelsens förslag bifalls.

Beslutet expedieras till:

Stbn

✓Stadsbyggnadsstrategen



Kommunstyrelsen

Antagande av ramprogram för södra Munksjön fördjupad översiktsplan

Ks/2012:368 212

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2012-04-11 enligt plan- och bygglagen om utställning av den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön. Planen har varit utställd under perioden 30 april till 2 juli 2012. Ett utställningsutlåtande har upprättats, i vilken remissvaren sammanfattats och kommenterats. Bearbetning av planförslaget har resulterat i små redaktionella justeringar i texten och eftersom genomförd utställning endast föranleder små ändringar behöver en ny utställning inte genomföras. Ramprogrammets huvudinriktning står fast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-08-06

Utställningsutlåtande 2012-08-06

Bilaga till utställningsutlåtande 2012-08-06

Ramprogram för södra Munksjön

Miljökonsekvensbeskrivning

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Ramprogram för södra Munksjön, fördjupad översiktsplan, antas.

Övervägande

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen Ramprogram för södra Munksjön har pågått under flera år. Den har nu varit föremål för utställning under tiden 30 april till 2 juli. Planen fungerar även som planprogram och utgör grund för kommande detaljplaner i omvandlingsområdet runt södra Munksjön. Ramprogrammet ger en helhetsbild av omvandlingsområdet i enlighet med de tankar och idéer som framkommer i Stadsbyggnadsvision 2.0. Ett omfattande remissutskick har genomförts och under utställningstiden har handlingarna funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Ett öppet hus har genomförts den 15 april och ett allmänt informationsmöte anordnades den 8 maj. Kungörelse har skett på kommunens anslagstavla och i lokaltidningen. Sammantaget har 34 skriftliga yttranden inkommit som kommenterats i ett utställningsutlåtande. De föranleder inga ändringar i programmet annat än redaktionella justeringar av stavfel, typsnitt och liknande.

STADSKONTORET
Besöksadress Rådhuset
Kyrkogatan, Jönköping
kommunstyrelse@jonkoping.se
Fax diariet 036-10 57 04



**JÖNKÖPINGS
KOMMUN**

Ljuset vid Vättern

Jag kan konstatera att det är ett gediget arbete som nu genomförts med att ta fram ramprogrammet för södra Munksjön, helt i enlighet med den stadsbyggnadsvision som kommunfullmäktige antagit. I Jönköping bedriver vi ett målmedvetet arbete för att skapa en god stadsutveckling i bred samverkan mellan olika intressen och detta program kommer att utgöra grunden för det fortsatta arbetet med detaljplaneringen av området. Under såväl samrådsskedet som utställning har en rad olika aktiviteter genomförts för att sprida information om arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Samrådsmöten har anordnats liksom andra utåtriktade aktiviteter i samband med arrangemang av olika slag. Det är glädjande att se att arbetet rönt stort intresse hos kommuninvånarna och det har varit en angelägen uppgift att ta till vara olika synpunkter som förts fram.

För Jönköpings kommun är arbetet med stadsbyggnadsvisionen, och ramprogrammet för södra Munksjön, av stor betydelse för att skapa förutsättningar för en framgångsrik utveckling som stad och regionalt centrum. Därför är det ett viktigt ögonblick när vi fattar beslut om det ramprogram som ska gälla för hela detta stora omvandlingsområde. Sedan vill jag också påminna om att omvandlingen enligt ramprogrammet kommer att ske etappvis allteftersom efterfrågan och tillväxt skapar förutsättningar för genomförande. Allt kommer inte att ske med detsamma. Med ramprogrammet för södra Munksjön och den genomförandeprocess som där föreslås har vi möjligheter att gå från vision till genomförande, att skapa tillväxt och nå våra mål om en långsiktigt hållbar stadsutveckling.



Ann-Mari Nilsson
Kommunalråd

Kommunstyrelsen

Antagande av ramprogram för södra Munksjön fördjupad översiktsplan

Ks/2012:368 212

Förslag till kommunstyrelsens beslut

– Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (C) förslag tillstyrks.

Övervägande

Vi socialdemokrater har under några decennier varit djupt involverade i arbetet med Stadsbyggnadsvisionen och utvecklingen i vår kommun. En förutsättning för att nå framgång och skapa tillväxtmöjligheter är att på ett strategiskt och långsiktigt sätt arbeta med samhällsplaneringen. I framtagandet av Ramprogram för södra Munksjön har vi under processens gång lämnat synpunkter både muntligen och skriftligen. Många av dessa synpunkter har beaktats i denna version av ramprogrammet.

Främst har vi lyft fram att ett samhälle byggt för våra barn är ett samhälle som är bra för alla invånare. Därför ska barnperspektivet genomsyra all samhällsplanering. Vår utgångspunkt är också att Jönköping är allas vår kommun – vi som lever och verkar här – en kommun där både barn och gamla trivs, en stad där också människor med sämre ekonomiska och sociala villkor får plats, en kommun där sportintresserade och kulturengagerade kan finna glädje och en kommun som vi kan vara stolta över. Därför ska vi verka för en förbättrad offentlig och kommersiell service, bra boendemiljöer och för att öka kommunens attraktivitet.

Utifrån detta har vi särskilt betonat följande principer i arbetet med en stadsbyggnadsvision:

- Alla barn är lika mycket värda – segregation ska motverkas.
- Det ska finnas närhet till samhällsservice och lek.
- Luftkvaliteten ska förbättras genom miljövänliga transporter eftersom vi vet att barn är känsligare än vuxna.
- Barn gillar vackra och spännande miljöer. Därför är en god och varierad arkitektur viktig.
- Barn älskar upptäcktsfärder. Därför behöver vi mer grönska i staden.
- Barn gillar musik och idrott. Därför ska vi engagera föreningarna i arbetet med Stadsbyggnadsvisionen.

STADSKONTORET
Besöksadress Rådhuset
Kyrkogatan, Jönköping
kommunstyrelsen@jonkoping.se
Fax diarief 036-10 57 04



**JÖNKÖPINGS
KOMMUN**

Ljuset vid Vältern

- Barn behöver en tillgänglig miljö. Därför ska vi bygga bättre för alla.
- Barn behöver friskt vatten. Vi ska vara rädda om vårt dricksvatten.
- Planeringen ska ske utifrån insikten att vi ärvde jorden av våra förfäder och lånar den av våra barn. Därför ska vi hushålla med marken och sanera gamla miljöförsyndelser.
- Hela kommunen behöver barn. Därför ska vi koppla södra Munksjöområdet till hela kommunutvecklingen.

Med detta som bakgrund vill vi särskilt lyfta fram följande punkter i det framtida arbetet:

Processen för förverkligande har under en lång tid varit avstannande– nu måste den ta fart. Både kommun och fastighetsägare måste verka för att ett avtal för exploateringssamverkan undertecknas.

Mark ska reserveras för viktiga samhällsfunktioner såsom brandstation, vårdcentral, förskolor, skolor mm.

Vi ska vara nogsamma med hur vi hanterar bygglovsärenden i det aktuella området under de kommande åren.

I planeringen ska utrymme ges för odlingslotter i området.

Upptech kan utvecklas till ett naturum kopplat till naturreservat Rocksjön.

Fördjupade utredningar ska göras angående ett införande av spårvagnar i Jönköping.

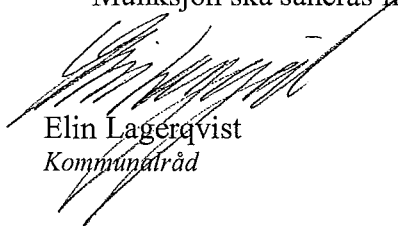
Socialdemokraterna förordar ett upphöjt stationsläge vid södra Munksjön för den kommande höghastighetsjärnvägen.

Det är viktigt att vi bevarar kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Rocksjön ska skyddas från exploatering. Därför bör vi avvakta byggandet av John Bauergatans förlängning.

En indäckning bör ske av Simsholmens reningsverk.

Munksjön ska saneras från miljöfarliga föroreningar.



Elin Lagerqvist
Kommunråd



STADSKONTORET
Utställningsutlåtande
Ramprogram för södra Munkjön
inom Stadsbyggnadsvision 2.0
www.jonkoping.se/stadsbyggnadsvisionen



**JÖNKÖPINGS
KOMMUN**

Ljuset vid Vättern