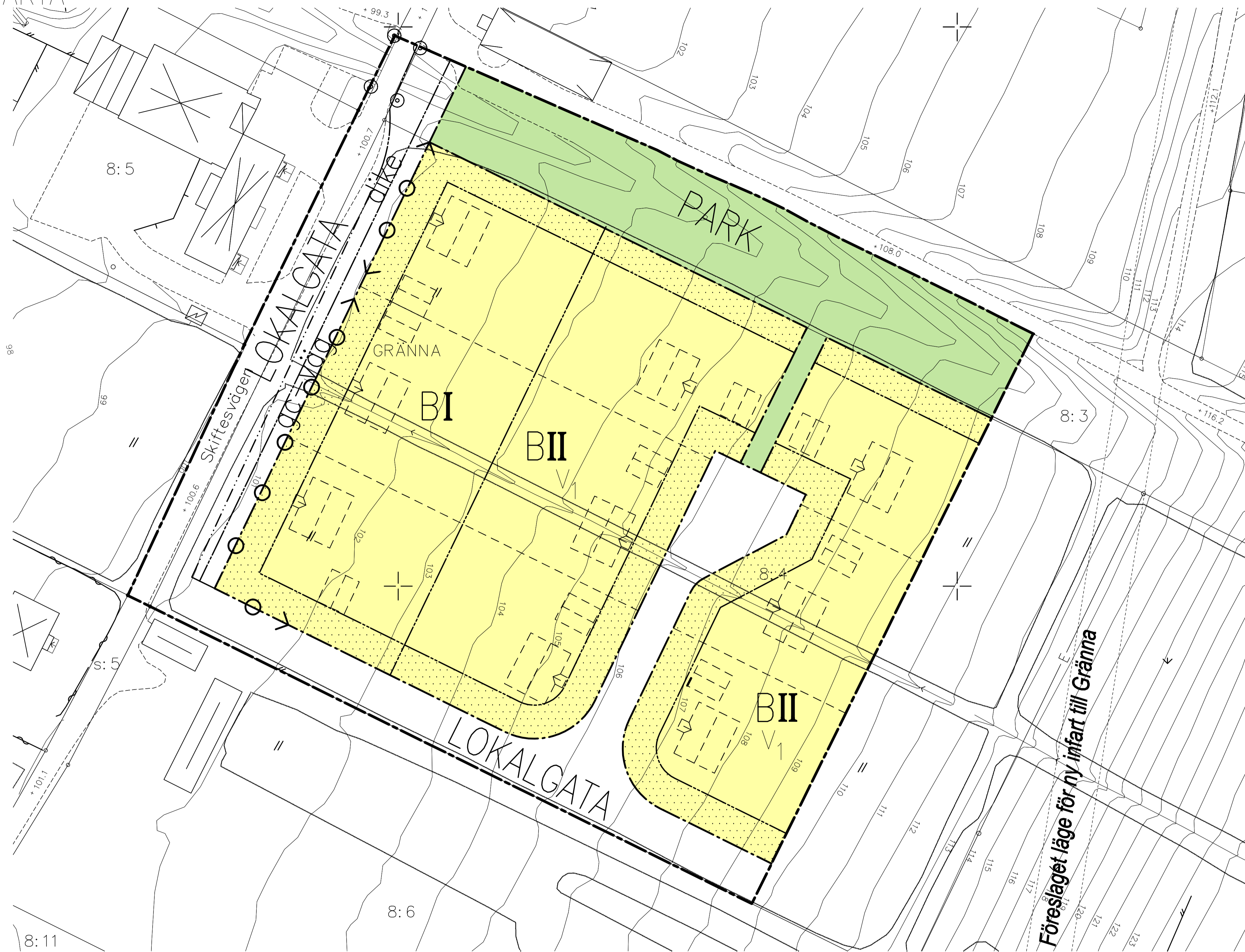


PLANKARTA

82400

82300



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Gata ingående i lokala nätet
- PARK Parkmark

Kvartersmark

- B Bostäder, friliggande. Max 25% av tomten får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- dike Dike för avledning av dagvatten
- gc-väg Gång- och cykelväg

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I** Högsta antal våningar. Högsta tillåtna nockhöjd på huvudbyggnad är 5,5 meter.
- II** Högsta antal våningar. Högsta tillåtna nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter.
- v₁** Suterräng- eller etagevåning ska anordnas där terrängen så medger och inräknas i tillåtet våningsantal.
Komplementbyggnad får uppföras till en högsta nockhöjd av 4,5 meter och största takvinkel 27 grader.
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som endast innehåller garage eller förråd får placeras 2 meter från tomtgräns.
Garagebyggnad får sammanbyggas över gemensam tomtgräns.
Tak på huvudbyggnad ska ha tegelröd färg eller färg som stadsbyggnadsnämnden finner lämplig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

INFORMATION

Inom området kan vedledning troligen tillåtas på tomterna om avstånden mellan huvudbyggnaders fasader uppgår till minst 12 meter.

Nya byggnader ska utformas så att källsortering av avfall underlättas enligt nya normen för sortering av matavfall i flera fraktioner.

Grundkarta över del av Gränna i Jönköpings kommun

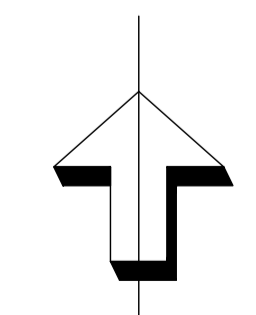
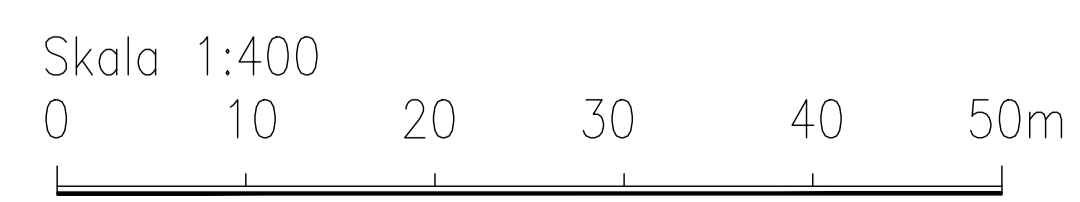
Flygfotografering: 1980, 2005
Fastighetsindelning: juni 2007
Markkomplettering: juni 2007
Koordinatsystem: RT R06 5gonV 63.5:0
Höjdsystem: RH70

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Jönköping den 14 juni 2007

Helen Lerge
Kartingenjör
Stadsbyggnadskontoret
Kartavdelningen



DETALJPLAN FÖR DEL AV	ANTAGANDEHANDLING	
Gränna 8:4 i Gränna, Jönköpings kommun Upprättad: 2009-03-10	Beslutsdatum	Ins
	Godkännande:	
Planförfattare: Elin Forsberg	Antagande:	St
	Laga kraft:	
	2009-06-11	
	2009-07-09	

Dnr: 2007-0027

09061