

§ 162

Översiktligt planprogram för bostads- och verksamhetsutbyggnad i Bankeryd
Ks/2008:204 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag till översiktligt planprogram för bostads- och verksamhetsutbyggnad i Bankeryd. Programmet har varit utsänt på samråd under tiden 2007-09-21 – 2007-11-19.

Stadsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2008-03-04 beslutat föreslå kommunstyrelsen följande:

- Utredningsområde 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 undantaget den del som ligger på den östra sidan om Björnebergsvägen, söder om Bankeryds kyrka, samt utredningsområde 14 med undantag för området utmed Målskogsvägen bedöms som möjliga områden för bostads- och verksamhetsutbyggnad.
- Utredningsområde 10, 11, 13, och 15 utgår ur programmet.
- Möjligen kan den östra delen i utredningsområde 13 utnyttjas för bostads-exploatering.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2008-03-13 § 95 med tillhörande tjänsteskrivelse

Samrådsredogörelse

Översiktligt planprogram för bostads- och verksamhetsutbyggnad i Bankeryd, samrådshandling

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (c) yttrande 2008-04-03 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Planprogrammet godkänns med de förändringar som stadsbyggnadsnämnden föreslagit.
- Utredningsområde 13 kan i den östra delen av området exploateras för bostäder under förutsättning att tillräcklig hänsyn tas till behovet av skyddsavstånd till jordbruksverksamheten och övriga intressen i området.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvists (s) yttrande 2008-04-11 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Utredningsområde 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, och 12 – utom den del som ligger på den östra sidan om Björnebergsvägen söder om Bankeryds kyrka – samt utredningsområde 14 – med undantag för området utmed Målskogsvägen – bedöms som möjliga områden för bostads- och verksamhetsutbyggnad.

- Utredningsområde 7, 10, 11 och 15 utgår ur programmet.
- Utredningsområde 13 kan i den östra delen av området exploateras för bostäder under förutsättning att tillräcklig hänsyn tas till behovet av skyddsavstånd till jordbruksverksamheten och övriga intressen i området.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2008-04-23

Kommunstyrelsen har 2008-04-23 § 155 efter yrkande av Nils-Erik Davelid (fp) för m, kd, c, fp och mp beslutat att bordlägga ärendet.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2008-05-14

Kommunstyrelsen upptar ärendet till förnyad behandling.

Ordföranden konstaterar att det föreligger två förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Birgit Sievers (mp) låter till protokollet anteckna följande:

”Miljöpartiet anser att markanvändningen i utredningsområde 7, Sjöåkraängen, skyndsamt ska utredas. I området ska det finnas möjlighet till kolonilotter i minst samma utsträckning som idag.”

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (c) förslag respektive kommunalrådet Elin Lagerqvists (s) förslag och finner det förstnämnda förslaget antaget.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (c) förslag.

Nej-röst för bifall till kommunalrådet Elin Lagerqvists (s) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som redovisas nedan.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Veronica Eisfeld (m)	x		
Kent Ly (m)	x		
Erik Arnalid (kd)	x		
Ewa Nilsson (kd)	x		
Ann-Mari Nilsson (c)	x		
Nils-Erik Davelid (fp)	x		
Birgit Sievers (mp)	x		
Elin Lagerqvist (s)		x	
Ilan DeBasso (s)		x	
Alf Gustafsson (s)		x	

Arne Fougelberg (s)		x
Harriet Roosquist (s)		x
Peter Persson (s)		x
Mats Green (m)	x	
Acko Ankarberg Johansson (kd)	x	
Summa	9	6

Kommunstyrelsen har alltså beslutat att bifalla kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (c) förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Planprogrammet godkänns med de förändringar som stadsbyggnadsnämnden föreslagit.
- Utredningsområde 13 kan i den östra delen av området exploateras för bostäder under förutsättning att tillräcklig hänsyn tas till behovet av skyddsavstånd till jordbruksverksamheten och övriga intressen i området.

Reservation

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för kommunalrådet Elin Lagerqvists (s) förslag.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BEHANDLING 2008-05-29

Yrkanden

Ann-Mari Nilsson (c), Peter Lundvall för mp-gruppen, Joakim Dahlström (m) och Nils-Erik Davelid för fp-gruppen yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Elin Lagerqvist (s) yrkar bifall till sitt förslag vid kommunstyrelsens behandling av ärendet enligt ovan.

Protokollsanteckning

Peter Lundvall för mp-gruppen låter till protokollet anteckna detsamma som Birgit Sievers (mp) gjort vid kommunstyrelsens behandling av ärendet enligt ovan.

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag respektive Elin Lagerqvists (s) förslag och finner det förstnämnda förslaget antaget.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Elin Lagerqvists (s) förslag.

Upprop förrättas och därvid avges 48 ja-röster mot 31 nej-röster varjämte 2 ledamöter är frånvarande på sätt som framgår av uppspropps- och omröstningslistan.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige har alltså beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag, nämligen följande:

- Planprogrammet godkänns med de förändringar som stadsbyggnadsnämnden föreslagit.
- Utredningsområde 13 kan i den östra delen av området exploateras för bostäder under förutsättning att tillräcklig hänsyn tas till behovet av skyddsavstånd till jordbruksverksamheten och övriga intressen i området

Reservation

S- och v-grupperna reserverar sig mot beslutet till förmån för Elin Lagerqvists (s) förslag.

Beslutet expedieras till:
Stbn

Kommunstyrelsen

Översiktligt planprogram för bostads- och verksamhetsutbyggnad i

Bankeryd

Ks/2008:204 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag till översiktligt planprogram för bostads- och verksamhetsutbyggnad i Bankeryd. Programmet har varit utsänt på samråd under tiden 2007-09-21 – 2007-11-19.

Stadsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2008-03-04 beslutat följande:

Förslag till kommunstyrelsen.

- Utredningsområde 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 undantaget den del som ligger på den östra sidan om Björnebergsvägen, söder om Bankeryds kyrka, samt utredningsområde 14 med undantag för området utmed Målskogsvägen bedöms som möjliga områden för bostads- och verksamhetsutbyggnad.
- Utredningsområde 10, 11, 13, och 15 utgår ur programmet.
- Möjligen kan den östra delen i utredningsområde 13 utnyttjas för bostadsexploatering.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2008-03-13 § 95 med tillhörande tjänsteskrivelse

Samrådsredogörelse

Översiktligt planprogram för bostads- och verksamhetsutbyggnad i Bankeryd, samrådshandling

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Förslag till kommunfullmäktige.

- Planprogrammet godkänns med de förändringar som stadsbyggnadsnämnden föreslagit.
- Utredningsområde 13 kan i den östra delen av området exploateras för bostäder under förutsättning att tillräcklig hänsyn tas till behovet av skyddsavstånd till jordbruksverksamheten och övriga intressen i området.

Övervägande

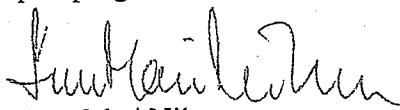
Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett översiktligt planprogram för bostads- och verksamhetsutbyggnad i Bankeryd. Bakgrunden är att efterfrågan på mark för bostäder och för att etablera företag i och omkring Bankeryd är stor. Det finns inte längre kvar några större, sammanhängande, kommunägda områden som kan planläggas för dessa ändamål. Utredningen belyser de planeringsföresättningar som råder i tätorten och inom angränsande markområden. Planprogrammet ger en översiktlig bild av vilka områden som kan bli aktuella för byggnation och till viss del hur dessa områden kan utformas. Däremot vägs inte i programmet olika intressen mot varandra inom delområdena. De olika områdena vägs inte heller mot varandra.

Planprogrammet har varit föremål för samråd varvid 58 skriftliga yttranden inkommit. Ett samrådsmöte har anordnats som samlade ca 150 deltagare. Med ledning av inkomna yttranden har stadsbyggnadsnämnden föreslagit att planprogrammet revideras.

Jag har med intresse tagit del av resultatet av stadsbyggnadsnämndens arbete med ett översiktligt planprogram för Bankeryd. Enligt min uppfattning är det ett bra och fruktbart sätt att arbeta som ger god överblick över tänkbara utvecklingsmöjligheter och ger ett värdefullt underlag för bred dialog om utvecklingen i Bankeryd. Arbetet innebär en ordentlig genomgång av de utbyggnadsmöjligheter som återstår och ger tillsammans med inlämnade synpunkter ett bra underlag för fortsatta ställningstaganden.

Många värdefulla aspekter har blivit belysta som en följd av det engagemang som visats under samrådstiden och det finns, enligt min uppfattning, all anledning att noga lyssna på och överväga inkomna synpunkter. Dessa har till stor del speglat intressekonflikter som uppstår kring jordbruksmark och grönområden. Stadsbyggnadsnämnden har föreslagit revideringar av programmet som bl a innebär att jordbruksmarkens nuvarande användning i stor utsträckning ges företräde. Flera områden som i planprogrammet berör åkermark har föreslagits utgå. Återstår några områden som fortfarande berör åkermark. Eftersom våra tätorter på många håll omges av åkerarealer uppstår vid expansionsbehov intressekonflikter som är svåra att i alla stycken undvika. Enligt min uppfattning har stadsbyggnadsnämnden ändå gjort en rimlig avvägning med ledning av inkomna synpunkter. När det gäller utbyggnadsområde 13 anser jag att det kan vara acceptabelt med en viss exploatering för bostäder i den östra delen av området under förutsättning att tillräcklig hänsyn tas till behovet av skyddsavstånd till jordbruksverksamheten och övriga intressen i området.

Med de revideringar som därmed föreslagits anser jag att det översiktliga planprogrammet för bostads- och verksamhetsutbyggnad i Bankeryd kan antas.



Ann-Mari Nilsson
Kommunalråd

Kommunstyrelsen

Översiktligt planprogram för bostads- och verksamhetsutbyggnad i Bankeryd

Ks/2008:204 210

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Utredningsområde 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, och 12 – utom den del som ligger på den östra sidan om Björnebergsvägen söder om Bankeryds kyrka – samt utredningsområde 14 – med undantag för området utmed Målskogsvägen – bedöms som möjliga områden för bostads- och verksamhetsutbyggnad.
- Utredningsområde 7, 10, 11 och 15 utgår ur programmet.
- Utredningsområde 13 kan i den östra delen av området exploateras för bostäder under förutsättning att tillräcklig hänsyn tas till behovet av skyddsavstånd till jordbruksverksamheten och övriga intressen i området.

Övervägande

Kommunen har ansvaret för den långsiktiga och strategiska planeringen av den samlade markanvändningen i kommunen liksom för den långsiktiga bostadsförsörjningen. Det innebär bland annat att kommunen vid all markanvändning ska eftersträva god ekonomi i byggandet genom att i största möjliga utsträckning ta tillvara redan befintliga investeringar i form av exempelvis energiförsörjning och annan teknisk kapacitet. Kommunen ska också verka för ett långsiktigt uthålligt samhällsbyggande genom att ta hänsyn till miljön, offentlig och kommersiell service, närhet till kollektivtrafik samt kulturella och sociala värden.

Det är mycket glädjande att så många kommunmedlemmar har engagerat sig i arbetet med det översiktliga planprogrammet för Bankeryd. Ett viktigt syfte med programmet är just att många ska beredas tillfälle att yttra sig för att olika synpunkter och intressen ska kunna vägas mot varandra. Det skapar ett mycket gott underlag för den fortsatta planeringsprocessen och är, enligt min uppfattning, ett bra sätt att arbeta på för att ta fram nya utbyggnadsområden.

Efter det samråd som skett så har inriktningen att brukningsvärd åkermark i princip ska reserveras för jordbruksändamål beaktats genom att utbyggnaden i område 13 begränsats och område 15 utgått ur programmet. Detta är ett synsätt som vi socialdemokrater delar och som vi också lyfte fram som en viktig fråga

STADSKONTORET
Besöksadress Rådhuset
Kyrkogatan, Jönköping
kommunstyrelsen@jonkopings.se
Fax diarief 036-10 57 04

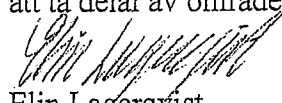


JÖNKÖPINGS
KOMMUN

Ljuset vid Vättern

i samband med kommunstyrelsens tidigare yttrande över förslaget till planprogram.

Utredningsområde 7 har varit föremål för en omfattande diskussion som har engagerat många – inte minst de boende i området. Diskussionen har framför allt rört sig om vikten av att bevara kolonilotterna och de naturvärden som finns i området, den hänsyn som bör tas till strandskyddet samt, som miljö-nämnden påtalar i sitt yttrande, att närheten till den järnväg som går förbi området måste beaktas. Efter moget övervägande av de synpunkter som har inkommit anser vi socialdemokrater att område 7 i nuläget inte är aktuellt för bostadsbebyggelse och följaktligen bör utgå ur programmet. Vi förordar i stället i ett första skede en förtätning av de centrala delarna av Bankeryd och att det i ett senare skede får övervägas om det i framtiden är möjligt och rimligt att ta delar av området i anspråk för bebyggelse.



Elin Lagerqvist
Kommunalråd