

§ 202

### Utbyggnadsmöjligheter för bostäder i Kaxholmen - planprogram

Stbn 2005/0059 214

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2007-01-17 att skicka ut ovanstående planprogram för samråd. Det översiktliga planprogrammet var utsänt för samråd 2007-01-25 – 2007-03-01. Under samrådet inkom 35 yttranden. Dessa är sammanställda i särskilt upprättad samrådsredogörelse.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-05-07.  
Samrådsredogörelse.

#### Förvaltningens förslag

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat översiktligt planprogram för Kaxholmen godkännes.

Planprogrammet innebär:

- Följande kommunägda delområden är möjliga för bostadsutbyggnad/kommande detaljplaneläggning: förtättningsområde A och B, utbyggnadsområde 1 samt tillagda områdena öster om Hunnerydsbadet och området mellan Landsjöskolan och Övragärdesvägen. I samband med en detaljplaneläggning av utbyggnadsområde 1 utreds också intilliggande kommunägd mark i nordväst och nordöst.
- Utbyggnadsområde 2, som är privatägt, är ett möjligt område för en mindre förtätning efter detaljplaneläggning, om markägarna så önskar.
- Övriga områden med vissa justeringar kvarligger i planprogrammet och kan visa sig möjliga att nyttja längre fram när nu rådande förutsättningar ändras.

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat översiktligt planprogram för Kaxholmen godkännes.

Planprogrammet innebär:

- Följande kommunägda delområden är möjliga för bostadsutbyggnad/kommande detaljplaneläggning: förtättningsområde A och B, utbyggnadsområde 1 samt tillagda områdena öster om Hunnerydsbadet och området mellan Landsjöskolan och Övragärdesvägen. I samband med en detaljplaneläggning av utbyggnadsområde 1 utreds också intilliggande kommunägd mark i nordväst och nordöst.

Forts § 202

- Utbyggnadsområde 2, som är privatägt, är ett möjligt område för en mindre förtätning efter detaljplaneläggning, om markägarna så önskar.
- Övriga områden med vissa justeringar kvarligger i planprogrammet och kan visa sig möjliga att nyttja längre fram när nu rådande förutsättningar ändras.

*Beslutet expedieras till:*  
Stadskontoret, akten