

Ink 12 SEP 2007  
Dnr 59/05

§ 214

### Utbyggnadsmöjligheter för bostäder i Kaxholmen - planprogram

Ks 2007/0270 214

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2007-01-17 att sända ut ovan rubricerade planprogram för samråd. Under samrådetiden har 35 yttranden inkommit vilka har sammanställts i en särskild upprättad samrådsredogörelse.

#### Beslutsunderlag

Översiktligt planprogram för bostadsutbyggnad i Kaxholmen daterat 2007-01-22

Samrådsredogörelse

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2007-05-16 § 202 med tillhörande tjänsteskrivelse

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

#### Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (c) förslag till kommunstyrelsens beslut: Förslag till kommunfullmäktige

- Upprättat översiktligt planprogram för Kaxholmen godkänns.

Planprogrammet innebär:

- Följande kommunägda delområden är möjliga för bostadsutbyggnad/kommande detaljpaneläggning: förtättningsområde A och B, utbyggnadsområde 1 samt tillagda områdena öster om Hunnerydsbadet och området mellan Landsjöskolan och Övragärdesvägen. I samband med en detaljpaneläggning av utbyggnadsområde 1 utreds också intilliggande kommunägd mark i nordväst och nordöst.
- Utbyggnadsområde 2, som är privatägt, är ett möjligt område för en mindre förtätning efter detaljpaneläggning, om markägarna så önskar.
- Övriga områden med vissa justeringar kvarliggjer i planprogrammet och kan visa sig möjliga att nyttja längre fram när nu rådande förutsättningar ändras.

#### Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Elin Lagerqvist (s) yttrande 2007-06-12 vari kommunalrådet Ann-Mari Nilssons (c) förslag till beslut tillstyrks.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2007-06-19

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Upprättat översiktligt planprogram för Kaxholmen godkänns.

Planprogrammet innebär:

- Följande kommunägda delområden är möjliga för bostadsutbyggnad/kommande detaljpaneläggning: förtättningsområde A och B, utbyggnadsområde 1 samt tillagda områdena öster om Hunnerydsbadet och området mellan Landsjöskolan och Övragärdesvägen. I samband med en detalj-

planeläggning av utbyggnadsområde 1 utreds också intilliggande kommun-  
ägd mark i nordväst och nordöst.

- Utbyggnadsområde 2, som är privatägt, är ett möjligt område för en mind-  
re förtätning efter detaljplaneläggning, om markägarna så önskar.
- Övriga områden med vissa justeringar kvarligg i planprogrammet och  
kan visa sig möjliga att nyttja längre fram när nu rådande förutsättningar  
ändras.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BEHANDLING 2007-08-30

**Yrkande**

Göte Jonsson (m) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunstyrelsens förslag bifalls.

*Beslutet expedieras till:*

Stbn

