

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset , Jönköping, kl. 08.30 – 11.50, 12.50 – 15.40	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. Ola Helt (M) Josef Zetterberg (M) <i>ers. för Thomas Candemar (M)</i> Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf. §§ 83-87, 89-122, jäv § 88 David Högberg (KD) <i>ers. för Hanns Boris (KD) § 88</i> Sylve Gunnarsson (C) David Gerson (L)	Hans Lennart Stenqvist (S) <i>ers. för Elin Rydberg (S), kl. 08.30-11.00 §§ 83-95</i> Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. kl. 11.00-15.40 §§ 96-122 Bo Enar Karlsson (S) kl. 08.30-15.00 §§ 83-120 Hans-Lennart Stenqvist (S) <i>ers. för Bo Enar Karlsson (S) kl. 15.00-15.40 §§ 121-122</i> Ia Andersson (S) Martin Karlsson (S) <i>ers. för Magnus Boman (S)</i> Inger Sjölander (S) Anders Jarl (M) <i>ers. för Mats Weidman (MP)</i>  Kristian Aronsson (SD)
Övriga närvarande	Johanna Kindberg Bakos (M) David Högberg (KD) §§ 83-87, 89-122 Lars-Erik Zackrisson (L) Elin Rydberg (S) 10.55-11.00 Hans Lennart Stenqvist (S) kl. 11.00-15.00 §§ 96-120 Raymond Gustavsson (SD) kl. 08.30-11.50	Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Maria Ossiansson, utvecklingschef Erik Gaude, ekonomichef Stefan Fogelberg, personalchef Linda Helte, tf avdelningschef Mark och exploatering Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet
Utses att justera	Ia Andersson	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2016-05-16	Paragrafer §83 -§122
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Annika Andersson
	Ordförande	_____
		Anders Jörgensson
	Justerande	_____
		Ia Andersson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden §§ 83-122		
Sammanträdesdatum	2016-05-10		
Datum för anslags uppsättande	2016-05-17	Datum för anslags nedtagande	2016-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping		
Underskrift Namnförtydligande	_____		
	Annika Andersson		

**Övriga närvarande:**

Ulrika Rosander, chefsjurist

Mathias Johansson, verksamhetschef Gata

Henrik Klingborg, praktikant

Catrin Wåhlund, beläggnings- och gatuingenjör

Reimer Solero, verksamhetschef Parkering

<b>Innehåll</b>		<b>Sida</b>
§ 83	Informationsärenden	4
§ 84	Fördjupad månadsrapport 2, 2016	5
§ 85	Remissyttrande, Medborgarförslag om en badbrygga i nordöstra Munksjön	7
§ 86	Remissyttrande, Medborgarförslag om Rosenlunds Herrgårds framtid	8
§ 87	Remissyttrande, Medborgarförslag om utvidgning av Dumme mosse naturreservat	9
§ 88	Remissyttrande, Medborgarförslag om torget i Norrahammars centrum	10
§ 89	Beslut, Medborgarförslag om hundrastgård på Gråshagen	11
§ 90	Remissyttrande, Motion om rättvis snöröjning - ändrad prioriteringsordning för snöröjning och vinterväghållning	12
§ 91	Remissyttrande, Vattnets miljömål - åtgärdsprogram 2017-2021 för Jönköpings län	13
§ 92	Begäran om rabatt på biljetterna, färjan Gränna-Visingsö vid Skördehelgen 2016	14
§ 93	Ansökan om subventionerad färjeöverfart för deltagare vid veteran- dag Visingsö 2016-07-16	16
§ 94	Åtgärds paket Hållbar arbetspendling 2017	18
§ 95	Hantering av nya mynt i parkeringsautomater	20
§ 96	Uppdrag till tekniska nämnden att anpassa planeringen av Stadsparkens utveckling utifrån den nya detaljplanen	21
§ 97	Hantering av verkställighet	22
§ 98	Exploateringsplan för 2017-2019 samt ombudgetering inom exploateringsverksamheten 2016	24
§ 99	Avstyckning från Ljungarum 1:1 till Jönköping Energi	26
§ 100	Avstyckning från Ekhagen 1:1 till Jönköping Energi	27
§ 101	Avstyckning från Sanna 2:1 till Jönköping Energi	28
§ 102	Bekräftelse till Regionen angående önskat förvärv av mark i anslutning till Kulturhuset Spira	29
§ 103	Markanvisningsavtal för del av Bymarken 1:1	30
§ 104	Begäran om markanvisning, vid Oxhagsgatan på övre Öxnehaga	32
§ 105- § 116	Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (12 olika beslut med olika avtalsparter)	34- 45
§ 117	Tilläggsavtal angående förlängning av tidsram i marköverlåtelseavtal för byggnation inom del av Vingpennan 1 (Kungsängen kvarter D), Jönköping	46
§ 118	Friköp av tomträtten Ugglan 1	48
§ 119	Övriga frågor	49
§ 120	Meddelanden	51
§ 121	Anmälan om delegationsbeslut	52
§ 122	Teknische direktören informerar	53

§ 83

## **Informationsärenden**

### **Närvaro vid tekniska nämndens sammanträde**

Henric Klingborg, praktikant på tekniska kontorets fastighetsavdelning, presenteras för tekniska nämnden. Henric Klingborg ska närvara vid dagens sammanträde för studiesyfte.

### **Information om inhibition**

Chefsjurist Ulrika Rosander informerar om förutsättningarna för behandling av ärende avseende beslut om förvärv av fastigheten Åsen 1:25 och försäljning av fastigheten Orkestern 1, där kommunfullmäktiges beslut har överklagats till förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten har avslagit klagandens begäran om inhibition (förbud att verkställa beslutet innan domstolen har prövat ärendet enligt kommunallagen) vilket ger en möjlighet till verkställighet innan domstolens laglighetsprövning enligt kommunallagen är klar.

Tekniska nämnden har vid dagens sammanträde att välja mellan att fatta beslut om verkställighet av beslutet eller att invänta domen som kan dröja ett eller ett par år.

### **Fördjupad månadsrapport 2, 2016**

Ekonomichef Erik Gaude informerar om månadsuppföljning 2 för 2016. Ärendet behandlas för beslut under dagens sammanträde.

### **Tyst asfalt**

Beläggnings- och gatuingenjör Catrin Wåhlund informerar tekniska nämnden om förutsättningarna för att anlägga bullerdämpande asfalt.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner att Henric Klingborg närvarar vid dagens sammanträde i studiesyfte.
- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 84

## Fördjupad månadsrapport 2, 2016

Tn/2016:18 042

### Sammanfattning

I årets andra fördjupade månadsrapport prognostiserar tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter en positiv budgetavvikelse med 1,7 mnkr varav fastighetsavdelningen redovisar en negativ prognos på 2,5 mnkr, Gata/park avdelningen samt Mark och exploatering redovisar ett överskott på 1,8 respektive 2,2, mnkr, exklusive realisationsvinster och realiserade värden.

Den negativa budgetavvikelsen inom fastighetsavdelningen förklaras främst av ett planerat införande av en vikariepool på städ och konferens i syfte att minska sjukfrånvaron. Fastighetsavdelningens övriga verksamheter redovisar ett nollresultat. Omfattande ventilationsarbeten på Junedalsskolan, inhyrning av ersättningslokaler vid större arbeten samt högre fjärrvärmekostnader gör dock att budgeten för det planerade underhållet minskar för året.

Inom Gata/park avdelningen härrör sig budgetöverskottet uteslutande från pareringsverksamheten.

Från mark- och exploateringsavdelningen beror den positiva budgetavvikelsen på större intäkter från torg och allmän platsmark samt friköp.

Realiserade värdeökningar bedöms för året uppgå till ca. 94 mnkr vilket är en sänkning med 16 mnkr från månadsrapport 1. Bland annat skjuts några utbyggnadsprojekt såsom tunneln vid Kungsängen och en gata på Fagerslätt till 2017 och dyra oväntade utgrävningar av torv belastar exploateringsområdet Hedenstorp i år. Vidare har inte planerade byggnationer inom Samset och Ekha-gen fullföljts vilket innebär senareläggning av försäljningsintäkter.

För tekniska nämndens affärsverksamheter bedöms vatten- och avloppsverksamheten få ett resultat före förtida uttag med 21,5 mnkr. Detta är 5,4 mnkr bättre än budget och i paritet med månadsrapport 1 och beror framför allt på lägre finansiella kostnader, ökade intäkter för brukningsavgifter och lägre energikostnader. För avfallsverksamheten, som budgeterat ett underskott 2016 med 8,2 mnkr, ligger prognosen på 11,8 mnkr. Främsta orsakerna till detta är högre drift och underhållskostnader än budget. Miljöhantering i Jönköping bedömer att ett överskott på 3,3 mnkr kommer att uppstå att jämföra med budgeterat positivt resultat på 1,3 mnkr. Överskottet baseras på lägre finansiella kostnader samt lägre driftkostnader och högre intäkter.

Nettoförbrukningen av den totala investeringsbudgeten för tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter beräknas uppgå till 449 mnkr vilket motsvarar 63 % av budget. Detta förklaras främst av en för stor budget för förskola och gymnasieskola i förhållande till realistiska planer. Om hänsyn tas till de investeringsprojekt som i sin helhet ligger inom tekniska nämndens rådighet ligger prognostiserat utfall på 91 %.

Vatten- och avloppsverksamheten bedömer att 95 % av investeringsbudgeten kommer att förbrukas under året vilket motsvarar 164 mnkr. Avfallsverksamheten beräknar att 62 % eller 39 mnkr av budgeten kommer att användas för investeringar och beror framförallt på förseningar i byggnationer av sortergårdar. För Miljöhantering i Jönköping bedöms investeringsnivån uppgå till ca 15 mnkr mot budgeterade 10. Avvikelsen grundar sig på byggnationen av externslammottagningen som tidigare låg inom VA-verksamheten

**Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-09

Månadsrapport 2 april 2016

**Förslag till tekniska nämnden**

- Månadsrapport 2 april 2016 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- Månadsrapport 2 april 2016 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontorets ekonomiavdelning

Ekonomichef Erik Gaude

§ 85

### **Remissyttrande, Medborgarförslag om en badbrygga i nordöstra Munksjön**

Tn/2015:934 431

#### **Sammanfattning**

Erik Runemo, boende på Pelargatan 1 i Jönköping har lämnat in ett medborgarförslag om att anlägga en badbrygga i nordöstra Munksjön mellan Atollen och bron. Med denna skrivelse vill tekniska nämnden lämna svar på inkommet medborgarförslag.

#### **Beslutsunderlag**

Rubricerat medborgarförslag 2015-08-15

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-21

#### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om att anlägga en badbrygga i nordöstra Munksjön avstyrks.
- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2016-04-18 överlämnas som svar till medborgarförslag från Erik Runemo 2015-08-15.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om att anlägga en badbrygga i nordöstra Munksjön avstyrks.
- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2016-04-18 överlämnas som svar till medborgarförslag från Erik Runemo 2015-08-15.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret

§ 86

## **Remissyttrande, Medborgarförslag om Rosenlunds Herrgårds framtid**

Tn/2016:157 298

### **Sammanfattning**

I ett medborgarförslag föreslås att fullmäktige beslutar att tillsätta en projektledare för hela området dvs. allt från Herrgården, Gamla Stallet, Annexet till Posses trädgård och Rosariet. Enligt medborgarförslaget ska projektledaren ta fram en plan med innehåll och utveckling utifrån ett helhetsperspektiv för hela området. Vidare bör projektledaren utreda och ge förslag "hur denna fantastiska tillgång skall förvaltas till kommande generationers fromma". I planen ska man ta tillvara olika intressen inför framtiden.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om Rosenlunds Herrgårds framtid  
Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-19

### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse avges som yttrande för medborgarförslaget om Rosenlunds herrgårds framtid.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse avges som yttrande för medborgarförslaget om Rosenlunds herrgårds framtid.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf

Verksamhetschef Daniel Islann



§ 87

## **Remissvar, Medborgarförslag om utvidgning av Dumme mosse naturreservat**

Tn/2016:163 265

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att lämna ett remissyttrande till kommunstyrelsen över ett medborgarförslag om utvidgning av Dumme mosse naturreservat. Tekniska nämnden ställer sig inte bakom medborgarförslaget om utvidgning av naturreservatet, men är medveten och mån om den rika naturen inom området och driver skogsbruket efter Lübeckmetoden.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens remiss 2016-02-05

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-12

### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget är därmed besvarat.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget är därmed besvarat.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret

Avdelningschef, Therése Evertsdotter Staaf

Verksamhetschef, Rolf Sandström

Skogsförvaltare, Anders Strand

§ 88

## **Remissyttrande, Medborgarförslag om torget i Norrahammars centrum**

Tn/2016:283 310

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har erhållit medborgarförslaget om torget i Norrahammars centrum för remissutlåtande. Medborgarförslaget delger en omfattande förändring av hela centrumkärnan vid torget i Norrahammar. Tekniska kontoret ställer sig positiva till att se över utvecklingen i Norrahammars centrum och delger gärna kunskap i drift och underhåll. Utvecklingen föreslås drivas av stadsbyggnadskontoret i samarbete med kommunutvecklingen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens remiss 2016-03-09

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-15

### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-15 lämnas till kommunstyrelsen som svar över medborgarförslaget om torget i Norrahammars centrum.

## TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Jäv**

Hanns Boris (KD) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-15 lämnas till kommunstyrelsen som svar över medborgarförslaget om torget i Norrahammars centrum.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret

Avdelningschef, Therése Evertsdotter Staaf

Verksamhetschef, Rolf Sandström

§ 89

## **Beslut, Medborgarförslag om hundrastgård på Gräshagen**

Tn/2016:165 330

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att besvara och besluta om ett medborgarförslag rörande uppförande av en hundrastgård på Gräshagen. Tekniska nämnden ser positivt på hundrastgårdar men tillstyrker inte fler kommunala hundrastgårdar.

### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges beslut 2016-01-28

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-01

### **Förslag till tekniska nämnden**

– Medborgarförslaget är därmed besvarat.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

– Medborgarförslaget är därmed besvarat.

*Beslutet expedieras till:*

Anne-Christine Essén

Avdelningschef, Therése Evertsdotter Staaf

Verksamhetschef, Rolf Sandström

§ 90

**Remissvar, Motion om rättvis snöröjning - ändrad prioriteringsordning för snöröjning och vinterväghållning**

Tn/2016:278 314

**Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått motionen om rättvis snöröjning för remissyttrande till kommunstyrelsen. I motionen framställs önskemål om att ändra prioriteringsordningen för snöröjningen samt ett utredningsuppdrag om hur vinterväghållningen för trottoarer kan förbättras.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens remiss 2016-03-09

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-14

**Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen bifaller förslaget i tekniska kontorets tjänsteskrivelse och motionen är därmed besvarad.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen bifaller förslaget i tekniska kontorets tjänsteskrivelse och motionen är därmed besvarad.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret

Avdelningschef, Therése Evertsdotter Staaf

Verksamhetschef gata, Mathias Johansson

§ 91

## **Yttrande över Vattnets miljömål - åtgärdsprogram 2017-2021 för Jönköpings län**

Tn/2016:239 422

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har skickat en remiss av Vattnets miljömål till kommunen för yttrande senast 27 maj 2016.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse, 2016-04-15

Excelark med kommentarer, 2016-04-15

Remiss – Vattnets miljömål, åtgärdsprogram 2017-2021

### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse med tillhörande excelark överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

## TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse med tillhörande excelark överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret

§ 92

## **Begäran om rabatt på biljetterna, färjan Gränna-Visingsö vid Skördehelgen 2016**

Tn/2015:1281 519

### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret har mottagit ansökan om rabatterat pris på Visingsötrafiken under Skördehelgen på Visingsö den 17-18 september 2016. Behandling av ansökan om avsteg från ordinarie taxa för överfart Gränna-Visingsö ska tas upp för beslut av tekniska nämnden.

Tekniska kontoret har tidigare år gett rabatt på biljettpriset för resa Gränna-Visingsö i samband med Skördehelgen. I inkommen ansökan önskas samma rabatter som tidigare år. Under 2015 erhöles rabatt med halva priset för gångresenärer. Cirka 2500 besökare beräknas ha besökt arrangementet 2015.

Tre andra större arrangemang har sökt om rabatt på Visingsöfärjan under 2016 och tekniska nämnden beslutade 2016-03-08 att taxan för fotgängare skulle sänkas med 10 % under dessa arrangemang. Skördefesten är ett likvärdigt arrangemang och därför föreslår tekniska kontoret att de dagar skördefesten hålls, sänks priset för fotgängare med 10 %.

I ansökan begärs också att extra turer sätts in för att tillgodose det ökande resandet. Visingsötrafikens uppgift är att försöka tillgodose och finansiera fler färjeturer vid stora evenemang då ordinarie turlista inte täcker behovet för persontrafik. Skördehelgen och Torner spelen är arrangemang då extra turer krävs. Visingsötrafiken har beställt extraturer av färjeentreprenören vid dessa arrangemang. Entreprenören undersöker möjligheten att tillgodose Visingsötrafikens beställning.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-22

Ansökan om rabatterat pris och extraturer, Visingsötrafiken stora evenemang på Visingsö 2016

Gällande taxa Visingsötrafiken 2016

### **Förslag till tekniska nämnden**

- I samband med skördehelgen den 17 och 18 september 2016 är taxan för fotgängare 10 % lägre än normaltaxan, vilket är att se som en mängdrabatt vid större arrangemang på ön.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

**Tekniska nämndens beslut**

- I samband med skördehelgen den 17 och 18 september 2016 är taxan för fotgängare 10% lägre än normaltaxan, vilket är att se som en mängdrabatt vid större arrangemang på ön.

*Beslutet expedieras till:*

Bengt Svensson, Visingsrådet epost: [bengtannika47@gmail.com](mailto:bengtannika47@gmail.com)

Utvecklingschef, Maria Ossiansson

Ekonom, Annika Börjesson

§ 93

### **Ansökan om subventionerad färjeöverfart för deltagare vid veterandag Visingsö 2016-07-16**

Tn/2016:347 533

#### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret, Visingsötrafiken, har mottagit ansökan om rabatterade priser för deltagare på veteranbilsdagen 2016. Behandling av ansökan om avsteg från ordinarie taxa för överfart Gränna-Visingsö ska tas upp för beslut av tekniska nämnden.

Tekniska kontoret har tidigare år gett rabatt på biljettpriset för resa Gränna-Visingsö i samband med evenemanget Veteranbilsdagen. Varje veteranbil, ca 20-30 st, har betalat 100 kr för överfart inklusive passagerare. I ansökan önskas att samma rabatt som tidigare år ska erhållas även för 2016.

Enligt 2016 års taxa kostar en överfart med fordon och förare 180 kr och fordon med 5 resande, 300 kr.

Tekniska kontoret föreslår att tekniska nämnden är restriktiva med rabatter. Istället för att gynna besökare till olika evenemang är målet att hålla nere biljettpriset för samtliga personresor.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-22

Ansökan om rabatterade priser på Visingsötrafiken för deltagare till veteranbilsdagen 2016

Gällande taxa Visingsötrafiken 2016

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden beslutar att avslå ansökan om nedsatt biljettpris för bilar och deltagare till Veteransbilsdagen på Visingsö 2016.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden beslutar att avslå ansökan om nedsatt biljettpris för bilar och deltagare till Veteransbilsdagen på Visingsö 2016.



*Beslutet expedieras till:*  
Christer Claesson, Rökinge 81, 560 34 Visingsö  
Utvecklingschef, Maria Ossiansson  
Ekonom, Annika Börjesson

§ 94

## **Åtgärds paket Hållbar arbetspendling 2017**

TN 2016:511 514

### **Sammanfattning**

Jönköpings kommun bedriver sedan flera år tillbaka ett arbete för att på olika sätt åstadkomma ett mer hållbart resande i kommunen. Detta är något som prioriteras även i kommunprogram 2015-2018 genom en egen rubrik om Hållbart resande där olika angelägna insatser för att främja t.ex. cykel- och kollektivtrafik användning beskrivs.

Under 2014-2016 har en arbetsgrupp med representanter från stadbyggnadskontoret, tekniska kontoret och stadskontoret arbetat fram ett åtgärds paket som bidrar till att arbetspendling till centrala stadsdelar i ökad utsträckning sker med de hållbara transportmedlen – gång, cykel, kollektivtrafik. Denna del i åtgärds paketet avser justering av parkeringstaxorna enligt förslag samt införande av zonparkering.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-20

Bilaga till tjänsteskrivelse 2016-04-20

### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunfullmäktige

- Förutsatt att stadsbyggnadsnämnden tar beslut om att införa zoner för parkeringsavgift, godkänns förslaget om ny parkeringstaxa för respektive zonnummer och färg, enligt kartbilaga samt tabell.
- En parkeringsbiljett löst i en zon med lägre nummer gäller alltid i en zon med högre nummer. Parkeringshusen ingår inte i zonparkeringen.
- Parkeringsskivan med förbetalt värde märke tas bort som betalmedel och ersätts av zonparkeringssystemet.
- Långtidsparkeringskortet med förbetalt värde märke tas bort och ersätts av zonparkeringssystemet.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag med tillägget att det förtydligas att ändringen gäller fr o m 1 januari 2017.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunfullmäktige

- Förutsatt att stadsbyggnadsnämnden tar beslut om att införa zoner för parkeringsavgift, godkänns förslaget om ny parkeringstaxa för respektive zonnummer och färg, enligt kartbilaga samt tabell.
- En parkeringsbiljett löst i en zon med lägre nummer gäller alltid i en zon med högre nummer. Parkeringshusen ingår inte i zonparkeringen.
- Parkeringsskivan med förbetalt värdeärke tas bort som betalmedel och ersätts av zonparkeringssystemet.
- Långtidsparkeringskortet med förbetalt värdeärke tas bort och ersätts av zonparkeringssystemet.
- Ändringen gäller fr o m 1 januari 2017.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunfullmäktige

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf

Henrik Zetterholm, stadsbyggnadskontoret

Johnny Hjelmrin, stadsbyggnadskontoret

Anneli Wiklund, stadskontoret

§ 95

## **Hantering av nya mynt i parkeringsautomater**

Tn/2016:498 514

### **Sammanfattning**

Under 2016 införs nya mynt i Sverige. För att kunna ta emot de nya mynten i parkeringsautomaterna krävs en ombyggnation av dessa. Myntintäkterna minskar i rask takt till förmån för intäkterna via kort och mobiltelefon. Därför föreslås en utglesning av myntfunktionen i befintligt parkeringsautomatsbestånd.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-22

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Anpassning till de nya mynten ska göras vid viktiga besöksmål såsom centrala platser, samhällsviktiga funktioner och myndigheter.
- En utglesning av parkeringsautomatsparken skall göras där parkeringsautomatsintäkterna är låga. Där parkeringsautomater glesas ut placeras betalstationer med information om möjligheten att betala via mobiltelefon samt hänvisning till närmaste parkeringsautomat.

## **TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Anpassning till de nya mynten ska göras vid viktiga besöksmål såsom centrala platser, samhällsviktiga funktioner och myndigheter.
- En utglesning av parkeringsautomatsparken skall göras där parkeringsautomatsintäkterna är låga. Där parkeringsautomater glesas ut placeras betalstationer med information om möjligheten att betala via mobiltelefon samt hänvisning till närmaste parkeringsautomat.

*Beslutet expedieras till:*

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf

§ 96

### **Uppdrag till tekniska nämnden att anpassa planeringen av Stadsparkens utveckling utifrån den nya detaljplanen**

Tn/2015:306 330

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått uppdraget av kommunfullmäktige att anpassa planeringen av stadsparkens utveckling efter den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer inte att verkställas varvid uppdraget kan avskrivas.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-15  
Kommunfullmäktiges beslut 2015-02-26 § 46

#### **Förslag till tekniska nämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska nämndens förslag att avskriva ärendet godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska nämndens förslag att avskriva ärendet godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Avdelningschef Therése Evertsdotter Staaf

Verksamhetschef Rolf Sandström

§ 97

## **Hantering av verkställighet**

Tn/ 2016:484

### **Sammanfattning**

Förvaltningsrätten har förelagt Jönköpings kommun att yttra sig över inkomna överklaganden i mål nr. 1209-16 Fredrik Lind m.fl. angående laglighetsprövning enligt kommunallagen, gällande beslut om förvärv av fastigheten Åsen 1:25 och försäljning av fastigheten Orkestern 1.

Förvaltningsrätten har avslagit klagandes begäran om inhibition vilket ger en möjlighet till verkställighet innan prövningen i förvaltningsrätten är klar. Tekniska kontoret har bedömt att det är angeläget med ett verkställande så snabbt som möjligt.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-26

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna verkställighet av beslut fattat av kommunfullmäktige 2016-02-25 i ärende rörande förvärv av fastigheten Åsen 1:25 och försäljning av fastigheten Orkestern 1 utan inväntan av lagakraftvunnet protokoll.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar avslag på tekniska kontorets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och på Kristian Aronssons förslag. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna verkställighet av beslut fattat av kommunfullmäktige 2016-02-25 i ärende rörande förvärv av fastigheten Åsen 1:25 och försäljning av fastigheten Orkestern 1 utan inväntan av lagakraftvunnet protokoll.

### **Reservation**

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

*Beslutet expedieras till:*  
Tf avdelningschef Linda Helte  
Exploateringsingenjör Marie Josefsson  
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 98

## **Exploateringsplan för 2017-2019 samt ombudgetering inom exploateringsverksamheten 2016**

Tn/2016:504 250

### **Sammanfattning**

Tekniska kontoret har tagit fram förslag till exploateringsplan 2017-2019 för kommunens exploateringsområden. Exploateringsplanen är ett komplement till verksamhets- och investeringsplanen (VIP). Tillsammans med planen har även förslag till revidering av exploateringsbudgeten för 2016 tagits fram.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse med bilagor 2016-04-25  
Förslag till exploateringsplan för 2017-2019 med sammandrag  
Sammanställning av exploateringsverksamheten 2015-2016

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Förslag till kommunfullmäktige
- Exploateringsplan för 2017-2019 godkänns.
  - Reviderad exploateringsbudget för 2016 godkänns.

### **TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10**

Ekonomichef Erik Gaude informerar om nya förutsättningar i exploateringsplanen, innebärande att åtgärder i södra munksjöområdet motsvarande 11 mkr kommer att senareläggas.

Kristian Aronsson (SD) deltar inte i tekniska nämndens beslut.

### **Yrkanden**

Ola Helt (M) yrkar att Exploateringsplan 2017-2019 godkänns med undantag för att område 4377, Berghalla, utgår, vad det gäller ombyggnad av tunnel under järnvägen.

Elin Rydberg (S) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) ställer proposition Ola Helts förslag och på Elin Rydbergs förslag. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar Ola Helts förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Förslag till kommunfullmäktige
- Exploateringsplan 2017-2019 godkänns med undantag för att område 4377, Berghalla, utgår, vad det gäller ombyggnad av tunnel under järnvägen.
  - Reviderad exploateringsbudget för 2016 godkänns.



**Reservation**

Socialdemokraterna reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Elin Rydbergs förslag.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunfullmäktige

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

§ 99

## **Avstyckning från Ljungarum 1:1 till Jönköping Energi AB**

Tn/2016:363 253

### **Sammanfattning**

I samband med utvidgning av fjärrvärmenätet i Jönköpings kommun har Jönköping Energi AB uppfört fjärrvärmestationer på mark som i dagsläget ägs av Jönköpings kommun. Ett köpeavtal har upprättas för att Jönköping Energi AB ska bli ägare till marken för sina fjärrvärmestationer. Köpeskillingen förväntas uppgå till ca 255 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-12

Översigtskarta

Förslag till köpeavtal

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Exploateringsadministratör Lillian Johannesson

Exploateringsingenjör Albin Svahn

Tf Avdelningschef Linda Helte

Camilla Bernström (Box 5150, 550 05 Jönköping)

§ 100

## **Avstyckning från Ekhagen 1:1 till Jönköping Energi AB**

Tn/2016:364 253

### **Sammanfattning**

I samband med utvidgning av fjärrvärmenätet i Jönköpings kommun har Jönköping Energi AB uppfört fjärrvärmestationer på mark som i dagsläget ägs av Jönköpings kommun. Ett köpeavtal har upprättats för att Jönköping Energi AB ska bli ägare till marken för sina fjärrvärmestationer. Köpeskillingen förväntas uppgå till ca 138 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-12  
Översiktskarta  
Förslag till Köpeavtal

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Exploateringsadministratör Lillian Johannesson  
Exploateringsingenjör Albin Svahn  
Tf Avdelningschef Linda Helte  
Camilla Bernström (Box 5150, 550 05 Jönköping)

§ 101

## **Avstyckning från Sanna 2:1 till Jönköping Energi AB**

Tn/2016:365 253

### **Sammanfattning**

I samband med utvidgning av fjärrvärmenätet i Jönköpings kommun har Jönköping Energi AB uppfört fjärrvärmestationer på mark som i dagsläget ägs av Jönköpings kommun. Ett köpeavtal har upprättas för att Jönköping Energi AB ska bli ägare till marken för sina fjärrvärmestationer. Köpeskillingen förväntas uppgå till ca 60 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-12

Översiktskarta

Förslag till Köpeavtal

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Jönköpings kommun och Jönköping Energi AB godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Exploateringsadministratör Lillian Johannesson

Exploateringsingenjör Albin Svahn

Tf Avdelningschef Linda Helte

Camilla Bernström (Box 5150, 550 05 Jönköping)

§ 102

## **Bekräftelse till Regionen angående önskat förvärv av mark i anslutning till Kulturhuset Spira**

Tn/ 2015:549

### **Sammanfattning**

Region Jönköping önskar i brev daterat 2016-04-21 en option på förvärv av marken i anslutning till Kulturhuset Spira och önskar en skriftlig bekräftelse av Jönköpings kommun på detta.

Tekniska nämnden tillämnar i normalfallet inte option som styrmedel och en förnyad option bedöms inte tillämpligt i detta fall.

I syfte att tillgodose Regionens önskemål bekräftas dock att markanvisning inte kommer att ske till annan part utan att Regionen först får möjlighet att inkomma med konkret förslag och kompletterande utredningar kopplade mot detta.

### **Beslutsunderlag**

Brev från Regionen till Jönköpings kommun 2016-04-21

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-25

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden bekräftar att tomten vid Spira inte kommer att markanvisas till annan part utan att föregående diskussion förts med Region Jönköping.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden bekräftar att tomten vid Spira inte kommer att markanvisas till annan part utan att föregående diskussion förts med Region Jönköping.

*Beslutet expedieras till:*

Tf avdelningschef Linda Helte  
Region Jönköpings län

§ 103

## **Begäran om markanvisning vid Sandbacksgatan på nedre södra Bymarken**

Tn/2015:1415 250

### **Sammanfattning**

Företaget HP Boendeutveckling har förvärvat fastigheten Skålen Övre 16 och har ansökt om markanvisning för grönområdet precis väster om fastigheten, för att kunna bygga bostäder på dessa två områden gemensamt. Tekniska kontoret föreslår att markanvisning lämnas till HP Boendeutveckling t.o.m. 2017-06-30 för byggnation av flerbostadshus.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-02-18

Förslag till markanvisningsavtal för del av Bymarken 1:1 med HP Boendeutveckling

Brev från HP Boendeutveckling med begäran om markanvisning, inkommet 2015-12-28

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med HP Boendeutveckling.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Elin Rydberg (S) yrkar avslag på tekniska kontorets förslag.

David Gerson (L) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Sylve Gunnarsson (C) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Anders Jarl (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på eget förslag med instämmande av David Gerson, Hanns Boris, Sylve Gunnarsson, Kristian Aronsson och Anders Jarl samt på Elin Rydbergs förslag. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till ordförandens yrkande.

Nej-röst för bifall till Elin Rydbergs yrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Josef Zetterberg (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gerson (L)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Martin Karlsson (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Anders Jarl (M)	X		
Kristian Aronsson (SD)	X		
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)		X	
Hanns Boris 1:e vice ordf. (KD)	X		
Anders Jörgensson ordf. (M)	X		
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Tekniska nämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röster bifallit ordförandens yrkande.

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med HP Boendeutveckling.

### Reservation

Socialdemokraterna reseverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Elin Rydbergs förslag.

### *Beslutet expedieras till:*

HP Boendeutveckling, Håkan Jansson, Box 115, 551 13 Jönköping  
Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson  
Exploateringsingenjör Linda Bylefors  
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 104

## **Begäran om markanvisning, vid Oxhagsgatan på övre Öxnehaga**

Tn/2016:31 250

### **Sammanfattning**

HP Boendeutveckling har lämnat in en begäran om markanvisning för del av Öxnehaga 2:1 med förslag till byggnation. Tekniska kontoret föreslår att markanvisning lämnas till HP Boendeutveckling t.o.m. 2017-06-30 för byggnation av punkthus.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-02-18  
Förslag till markanvisningsavtal för del av Öxnehaga 2:1 med  
HP Boendeutveckling  
Brev från HP Boendeutveckling med begäran om markanvisning, inkommit  
2016-01-14

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med HP Boendeutveckling.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Elin Rydberg (S) yrkar avslag på tekniska kontorets förslag.

David Gerson (L) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Sylve Gunnarsson (C) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Anders Jarl (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på eget förslag med instämmande av David Gerson, Hanns Boris, Sylve Gunnarsson, Kristian Aronsson och Anders Jarl samt på Elin Rydbergs förslag. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.



### Omröstning

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till ordförandens yrkande.

Nej-röst för bifall till Elin Rydbergs yrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Josef Zetterberg (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gerson (L)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Martin Karlsson (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Anders Jarl (M)	X		
Kristian Aronsson (SD)	X		
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)		X	
Hanns Boris 1:e vice ordf. (KD)	X		
Anders Jörgensson ordf. (M)	X		
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Tekniska nämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röster bifallit ordförandens yrkande.

### Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med HP Boendeutveckling.

### Reservation

Socialdemokraterna reseverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Elin Rydbergs förslag.

### *Beslutet expedieras till:*

HP Boendeutveckling, Håkan Jansson, Box 115, 551 13 Jönköping  
Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson  
Exploateringsingenjör Linda Bylefors  
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 105

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:406 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Grundbulten 16217 under namnändring till Smala Sundet Hedenstorp AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 16 månaders nyttjanderätt av ca 4 000 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-13

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 16 månaders nyttjanderätt till förmån för Grundbulten 16217 under namnändring till Smala Sundet Hedenstorp AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 16 månaders nyttjanderätt till förmån för Grundbulten 16217 under namnändring till Smala Sundet Hedenstorp AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Tf Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Rezan Fisli, Box 6367, 102 35 STOCKHOLM

§ 106

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:407 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och NewCo 4357 Sweden AB under namnändring till Hedenstorp Företagspark 1 AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 12 800 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-14  
Förslag till nyttjanderättsavtal  
Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för NewCo 4357 Sweden AB under namnändring till Hedenstorp Företagspark 1 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för NewCo 4357 Sweden AB under namnändring till Hedenstorp Företagspark 1 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius  
Tf Avdelningschef Linda Helte  
Exploateringsingenjör Egert Fransson  
David Malmström, Mainstay Fastigheter AB, Box 7135, 103 87  
STOCKHOLM

§ 107

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:407 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Reach for the Stars AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 16 månaders nyttjanderätt av ca 4 400 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-14

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översigtskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 16 månaders nyttjanderätt till förmån för Reach for the Stars AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 16 månaders nyttjanderätt till förmån för Reach for the Stars AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Tf Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Stefan Alvarsson, Reach for the Stars AB, Österängsvägen 3, 554 63

JÖNKÖPING

§ 108

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:409 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Mariebo Kakel & Byggservice AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 3 400 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-17

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Mariebo Kakel & Byggservice AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Mariebo Kakel & Byggservice AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Tf Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Jonas Neth, Ängdalsvägen 3, 554 39 JÖNKÖPING

§ 109

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:410 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Wina Group AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 16 månaders nyttjanderätt av ca 7 400 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-17

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 16 månaders nyttjanderätt till förmån för Wina Group AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 16 månaders nyttjanderätt till förmån för Wina Group AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyseius

Tf Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Mattias Yesil, Wina Group AB, Mogölsvägen 3, 555 93 JÖNKÖPING

§ 110

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:411 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och SNB Protects AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 6 700 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-17  
Förslag till nyttjanderättsavtal  
Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för SNB Protects AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för SNB Protects AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius  
Tf Avdelningschef Linda Helte  
Exploateringsingenjör Egert Fransson  
Sirios Beniamin, Odengatan 10, 567 32 VAGGERYD

§ 111

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:412 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och PVE Försäljnings AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 3 200 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-17

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för PVE Försäljnings AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för PVE Försäljnings AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Tf Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Bo Ekström, Fiskargränd 3A, 553 20 JÖNKÖPING



§ 112

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:413 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Lofthammars Bygg AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 4 250 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-17

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Lofthammars Bygg AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Lofthammars Bygg AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Tf Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Bengt Lofthammar, Lalleryd 31, 555 94 JÖNKÖPING

§ 113

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:414 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Byggnad 1 Jönköping AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 3 200 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-19

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Byggnad 1 Jönköping AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Byggnad 1 Jönköping AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Tf Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Kristoffer Göthner, Oxtorgsgatan 16, lgh. 1103, 553 17 JÖNKÖPING

§ 114

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:415 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Dicks Åkeri AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 10 400 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-20

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Dicks Åkeri AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Dicks Åkeri AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Tf Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Joakim Karlberg, Skeppsbrogatan 4, 553 02 JÖNKÖPING

§ 115

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:416 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Alfa Skogsservice AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 16 månaders nyttjanderätt av ca 4 200 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-20

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 16 månaders nyttjanderätt till förmån för Alfa Skogsservice AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 16 månaders nyttjanderätt till förmån för Alfa Skogsservice AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Tf Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Ivo Krsek, Gullbacksvägen 3, 840 70 HAMMARSTRAND

§ 116

### **Nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3**

Tn/2016:417 255

#### **Sammanfattning**

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Hedenstorps Hallar Ek. För. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 4 800 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-20

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

#### **Förslag till tekniska nämnden**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Hedenstorps Hallar Ek. För. godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Hedenstorps Hallar Ek. För. godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

*Beslutet expedieras till:*

Administratör Birgitta Thyselius

Tf Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Alec Adolfsson, c/o BK Vision, Kyrkogatan 40, 553 16 JÖNKÖPING

§ 117

**Tilläggsavtal angående förlängning av tidsram i marköverlåtelseavtal för byggnation inom del av Vingpennan 1 (Kungsängen kvarter D), Jönköpings kommun**

Tn/2015:1236 250

**Sammanfattning**

Essem Care har begärt förlängning av tidsram för att påbörja byggnation inom del av Vingpennan 1 som finns som villkor i träffat marköverlåtelseavtal med kommunen. Detta till följd av att hyresgästen som skulle nyttjat rekreationsboendet inte kunde fullfölja, vilket dragit ut på tiden. Essem Care anhåller även om att förändra inlämnat förslag och istället för att uppföra lägenheter som rekreationsboende ämnar man uppföra dem som trygghetsboende. För att reglera detta har ett förslag till tilläggsavtal träffats mellan kommunen och Essem Care.

**Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-21

Ansökan från Essem Care om tidsförlängning för påbörjande av byggnation och förändring från rekreationsboende till trygghetsboende

Förslag till tilläggsavtal avseende tidsförlängning av marköverlåtelseavtal avseende byggnation inom Vingpennan 1

Marköverlåtelseavtal Kungsängen kvarter D

Kartbilaga

**Förslag till tekniska nämnden**

- Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Essem Care AB för byggnation inom del av Vingpennan 1 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till tekniska kontorets förslag med ändringen att tilläggsavtalet till marköverlåtelseavtalet ska gälla till och med 2016-09-30 samt att tekniska kontoret får uppdraget att skriva om tilläggsavtalet till marköverlåtelseavtalet så att förlängningen gäller till och med 2016-09-30.

Elin Rydberg (S) yrkar avslag på förslaget.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och på Elin Rydbergs förslag. Ordföranden finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till ordförandens yrkande.

Nej-röst för bifall till Elin Rydbergs yrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Josef Zetterberg (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gerson (L)	X		
Bo Enar Karlsson (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Martin Karlsson (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Anders Jarl (M)	X		
Kristian Aronsson (SD)	X		
Elin Rydberg 2:e vice ordf. (S)		X	
Hanns Boris 1:e vice ordf. (KD)			X
Anders Jörgensson ordf. (M)	X		
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 5 nej-röster och 1 nedlagd röst bifallit ordförandens yrkande.

### Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Essem Care AB för byggnation inom del av Vingpennan 1 godkänns med ändringen att förlängningen gäller till och med 2016-09-30.
- Tekniska kontoret får uppdraget att skriva om tilläggsavtalet till marköverlåtelseavtalet så att förlängningen gäller till och med 2016-09-30.

### Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

*Beslutet expedieras till:*

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson  
Exploateringsingenjör Albin Svahn  
Shahim Miakhil (Spindelvägen 5, 561 48 Huskvarna)

§ 118

## **Friköp av tomträten Ugglan 1**

Tn/2016:267 253

### **Sammanfattning**

Fatigheten Ugglan 1 uppläts 1957-01-01 med tomträtt. Avgäldsregleringar får ske efter löpande 20 årsperioder. Tomträtsinnehavaren, Brf Ugglan nr 1 i Jönköping, har till tekniska kontoret meddelat sitt intresse att få friköpa fastigheten. Köpeskillingen för friköpet har satts till 1 200 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-15  
Kartskiss  
Köpeavtal

### **Förslag till tekniska nämnden**

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, varigenom kommunen försäljer fastigheten Ugglan 1 till tomträtsinnehavaren för 1 200 000 kronor.
- Tekniska nämnden beslutar att hela köpeskillingen om 1 200 000 kronor ska påföras kontot för fastighetsförsäljningar (38210, 84101).

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-05-10

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

### **Tekniska nämndens beslut**

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, varigenom kommunen försäljer fastigheten Ugglan 1 till tomträtsinnehavaren för 1 200 000 kronor.
- Tekniska nämnden beslutar att hela köpeskillingen om 1 200 000 kronor ska påföras kontot för fastighetsförsäljningar (38210, 84101).

*Beslutet expedieras till:*

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson  
Tf Avdelningschef Linda Helte  
Tomträtsinnehavarna



§ 119

## Övriga frågor

Frågor inlämnade av David Gerson (L):

**Frågan om Visingsös dricksvattenkvalitet har nu nått Visingsöbostäders styrelse. Vad har tekniska kontoret för handlingsplan för att komma till rätta med frågan?**

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att förvaltningen arbetar med att få bukt på problemet.

**Önskemål om en kommunal lekplats på Rosenstigen**

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att det finns en politiskt antagen lekplatsplan där denna lekplats inte finns med. För området finns inte heller detaljplan som möjliggör iordningsställande av en lekplats.

**Bostäder för flyktingar, hur ser fördelningen ut mellan olika lägenhetsstorlekar?**

Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågan.

Frågor inlämnade från Socialdemokraterna:

**Säkerheten för barnen vid Tabergsskolan. Staketet runt skolan saknar sektion efter fjärrvärmedragning och på delar är staketet för lågt.**

Avdelningschef Daniel Håkansson meddelar att förvaltningen har besökt skolan för att gå igenom åtgärder.

**Hur tryggar vi att djuren i Stadsparken inte utsätts för våld av människor?**

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att tekniska kontoret har daglig tillsyn av djuren.

Frågor inlämnade från den borgerliga gruppen:

**Vi önskar en kort uppdatering om tvisten mellan kommunen och en villaägare utmed Vätterstranden som vi hade information om i nämnden i oktober (Kaptensbo).**

Tf avdelningschef Linda Helte informerar om den pågående juridiska processen.

**Redogörelse för vad vi har kvar för områden uppe vid Hedenstorp. Hur tänker vi framöver med kommande exploatering. Hur ser det ut vid Torsvik? Vilken mark äger SMUAB?**

Tf avdelningschef Linda Helte lämnar utförlig information i anslutning av behandlingen av de aktuella ärendena vid dagens sammanträde.

**Håller vi tidsplanen för upptaget av gruset efter halkbekämpningen i vintras?**

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att förvaltningen håller tidsplanen.

**Problemen med färjan Braheborg bekymrar. Hur löses färjetrafiken om problemen fortsätter över sommaren?**

Utvecklingschef Maria Ossiansson meddelar att regelbundna övningar ska göras på färjan Braheborg två förmiddagar i månaden. Färjan Christina Brahe kommer då att finnas som reserv vid behov.

Fråga från Lars-Erik Zackrisson (L):

**Kombiterminalen på Torsvik**

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att kombiterminalen inte ryms inom tekniska kontorets ansvar. Däremot finns fastighetsfrågor i anslutning till kombiterminalen som berör tekniska kontoret.

**Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 120

### **Meddelanden**

Se bilagda redovisning.

#### **Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

## Meddelanden avseende perioden 160323-160424

Diarienummer	Avsändare	Ärendemening
Tn/2015:1226	Förvaltningsrätten i Jönköping	Dom 160323, Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Köpeavtal förvärv av fastigheten Åsen1:25 respektive försäljning av fastigheten Orkestern 1  (inkommen 2016-03-24)
Tn/2015:1226	Förvaltningsrätten i Jönköping	Dom 160323, Laglighetsprövning Förvärv/Försäljning Åsen 1:25/Orkestern 1, avskrivs gällande Fredrik Lind  (inkommen 2016-03-24)
Tn/2016:356	Kommunala rådet - Funktionshinderfrågor	Kommunala rådet-Funktionsfrågor, Sammanträdesprotokoll 160210  (inkommen 2016-03-30)
Tn/2015:717	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-03-31- § 73, Motion om Vättern vår dricksvattentäkt  (inkommen 2016-04-15)
Tn/2015:874	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-03-31 § 83, Försäljning av mark inom Torsviksområdet, gällande fastigheterna Källarp 1:7 samt del av fastigheterna Barnarps-Kråkebo 1:6, Hyltena 1:21, Flahult 19:3 och Flahult 21:1  (inkommen 2016-04-18)
Tn/2015:959	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-03-31 § 81, Försäljning av del av fastigheterna Järstorps-Berg 2:1, Järstorps-Berg 2:2, Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Klämmestorp 1:5, Klämmestorp 1:27, Hulukvarn 1:1 och hela fastigheten Hedenstorp 1:4 samt förvärv av del av fastigheten Hedenstorp 1:5; nu fråga om avbrytande av fastighetsförsäljning  (inkommen 2016-04-18)
Tn/2015:1370	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-03-31 § 82, Förvärv av fastigheten Hedenstorp

		1:60 (inkommen 2016-04-18)
Tn/2015:1384	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-03-31 § 74, Parkeringstillstånd för supermiljöbilar160331 (inkommen 2016-04-15)
Tn/2016:58	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-03-31 § 84, Kvartalsrapport över bostadsbyggandet i Jönköpings kommun, kvartal 1-4, 2015 (inkommen 2016-04-18)
Tn/2015:474	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-03-31, § 80, Redovisning av uppdrag att genomföra en översyn av lokalytor och lokalanvändning inom grundskolan (inkommen 2016-04-18)
Tn/2016:477	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-4-07 § 94, Årsredovisning 2015 samt fråga om ansvarsfrihet (inkommen 2016-04-19)
Tn/2016:500	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-03-31 § 60, Medborgarförslag om åtgärder för ökad trygghet på Österängen (inkommen 2016-04-19)
Tn/2015:12	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-03-30 § 101, Redovisning av uppdrag att en gång per halvår delrapportera projektet förvaltningsbyggnad på A6 till kommunstyrelsen (inkommen 2016-04-07)
Tn/2015:931	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-03-16 § 93, Medborgarförslag om "EM i parken" i samband med fotbolls-EM (inkommen 2016-03-24)
Tn/2016:25	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-03-30 § 103, Yttrande över betänkandet Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande

		(SOU 2015:109) (inkommen 2016-04-07)
Tn/2016:341	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-03-16 § 70, Införande av elektronisk handel inom Jönköpings kommun (inkommen 2016-03-22)
Tn/2016:391	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-03-30 § 99, Fördelning av tillfälliga statsbidrag med anledning av flyktingsituationen (inkommen 2016-04-07)
Tn/2016:343	Kommunstyrelsens tekniska utskott	Sammanträdesprotokoll 2016-02-10 (inkommen 2016-03-24)
Tn/2015:298	Kultur- och fritidsnämnden	Sammanträdesprotokoll 2016-03-09 § 29, Sporthall Gymnastikhall - Huskvarna (inkommen 2016-03-22)
Tn/2016:476	Kultur- och fritidsnämnden	Sammanträdesprotokoll 2016-04-06 § 60, Huskvarna Stadshus, Madängen Huskvarna-Konstnärlig gestaltning (inkommen 2016-04-18)
Tn/2015:614	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 2016-04-04, Tillstånd från reservatsföreskrifter för schaktning för djurinsläpp, breddning av väg och utökning av gårdsplan inom naturreservatet Bondberget i Jönköpings kommun (inkommen 2016-04-11)
Tn/2015:622	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 2016-04-18, Kopia till IKHP, Dispens från naturreservatsföreskrifter och terrängkörningslagen inom Huskvarnabergens naturreservat i Jönköpings kommun (inkommen 2016-04-20)
Tn/2016:383	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 2016-03-31, Ingrepp i fornlämning RAÄ-nr 50:1 och 137:1 med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning på Skolgatan

		och Vallgatan i Jönköpings stad och kommun  (inkommen 2016-04-07)
Tn/2016:471	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 2016-04-13, Kopia, Skötselenheten, Länsstyrelsen i Jönköping, Angående terrängkörning i naturreservatet Bottnaryds urskog på fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:1  (inkommen 2016-04-18)
Tn/2014:1017	Miljö- och Hälsoskyddskontoret	Beslut – Dmi 16-176 2016-04-20, Föreläggande att utföra recipient- och grundvattenprovtagning i Tabergsåån invid Hagadeponin och Gräshagsdeponin samt ta fram en åtgärdsutredning inom fastigheterna Råslätts Haga 2:1, Råslätts Haga 3:1, Simsholmen 1:1 och Torpa 1:1 i Jönköpings kommun  (inkommen 2016-04-21)
Tn 2016:353	Miljö- och Hälsoskyddskontoret	Beslut – Dmi-16-132 2016-03-29, Föreläggande miljöfarlig verksamhet inom fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:233 i Jönköpings kommun  (inkommen 2016-03-30)
Tn/2016:393	Miljö- och Hälsoskyddskontoret	Beslut 160404, - Dmi-16-146, Kontrollprogram gällande Framnäsdeponin inom fastigheten Kålgården 1:1 i Jönköpings kommun  (inkommen 2016-04-11)
Tn/2016:457	Miljö- och Hälsoskyddskontoret	Beslut Dli-16-95 160414, Om fastställande av provtagningspunkter och frekvens för normal respektive utvidgad undersökning för dricksvattenanläggning inom fastigheten Vättersmålen 2:2 i Jönköpings kommun  (inkommen 2016-04-14)
Tn/2016:490	Miljö- och Hälsoskyddskontoret	Beslut - Dmi-16-173 2016-04-20, Årlig avgift för tillsyn tekniska kontorets verksamhet inom fastigheten Överskottet 1 i Jönköpings kommun

		(inkommen 2016-04-21)
Tn/2016:342	Naturvårdsgruppen	Sammanträdesprotokoll 2016-03-16 (inkommen 2016-03-23)
Tn/2016:502	Polisen	Tjänsteanteckning 160417 Polisregion Öst, Avvisning av boende under A6-bron (inkommen 2016-04-21)
Tn/2016:458	Stadsbyggnadsnämnden	Delegationsbeslut 160412, Nybyggnad av reservoar/teknikhus samt påbyggnad av pumphus, fastighet Ekhagen 1:1, Ekhagsringen (inkommen 2016-04-14)
Tn/2016:459	Stadsbyggnadsnämnden	Delegationsbeslut 160412, Nybyggnad av reningsverk samt rivning av befintligt reningsverk fastighet Sund 1:1 (inkommen 2016-14-14)
Tn/2016:324	Stadskontoret	Beslut 2016-03-29, Förmånsbil, Thomas Bergholm (inkommen 2016-03-29)
Tn/2016:351	Stadskontoret	Beslut 2016-04-07, Förmånsbil Peter Gustafsson (inkommen 2016-04-07)
Tn/2014:952	Svea Hovrätt	Dom 2016-04-19, Mål nr F 274-16, Överklagat avgörande Växjö tingsrätt, mark-och miljödomstolen, beslut 151211 i mål nr F 982-15 (inkommen 2016-04-22)
Tn/2016:240	Tekniska kontoret	Yttrande om nytt stadsmiljöprogram för Jönköpings kommun (inkommen 2016-04-07)
Tn/2016:339	Tekniska kontoret	Beslut, Anhållan angående tillhandahållande av parkeringsplats, Claes Håkansson (inkommen 2016-03-23)



Tn/2016:340	Tekniska kontoret	Beslut, Anhållan angående tillhandahållande av parkeringsplats, Benkt Johansson  (inkommen 2016-03-23)
Tn/2016:404	Tekniska kontoret	Bostadsinformation 160401  (inkommen 2016-04-12)
Tn/2016:424	Trafikverket	Beslutat bidragsunderlag för driftbidrag till enskild färjled avseende år 2015, samt preliminärt bidragsunderlag för driftbidrag till enskild färjled avseende år 2016  (inkommen 2016-04-13)

§ 121

### **Anmälan om delegationsbeslut**

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämnden får särskild information om ärendet 2016:148 Delegationsbeslut 160321, Godkännande inför ombyggnad av elnät (lågspänning 0,4KV), Hedenstorp 1:14 och Hedenstorp 1:17.

#### **Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

## Delegationsbeslut avseende perioden 20160323-160424

Diarienummer	Ärendemening
Tn/2014:170	Delegationsbeslut 160318, Utfärdande av fullmakt för överklagade lantmäteri beslut i ärende F13609  A1, Tekniska nämndens ordförande
Tn/2015:971	Delegationsbeslut 160322, Överenskommelse om avtals upphörande med Stadsnätsbolaget Sverige AB  D8, Tf avdelningschef, Max
Tn/2015:1311	Delegationsbeslut 160323, Förlängning av nyttjanderätten Flahult 79:57  D19, Exploateringssamordnare
Tn/2015:1359	Delegationsbeslut 160331, Beställning och kontraktshandling av entreprenad för utbyggnad av lokalgata (gata och ledningar) inom Samset 2:2  B2, Teknisk direktör
Tn/2016:144	Delegationsbeslut 160401, Beställning och kontraktshandling av entreprenad för utbyggnad av lokalgata, Sommarhemgatan, med GC-väg, parkeringsplatser och ledningar  B2, Teknisk direktör
Tn/2016:148	Delegationsbeslut 160321, Godkännande inför ombyggnad av elnät (lågspänning 0,4KV), Hedenstorp 1:14 och Hedenstorp 1:17  D15, Tf avdelningschef, MAX

Ärenden som beslutas i enlighet med av TN fastställda delegationsbestämmelser och tekniske direktörens vidaredelegation

<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>	<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>
Avdelningschef	C2, D11b	Personalchef	C3-C6, C8
Avdelningschef MAX	D2-D9, D10c, D15, D17-D20, E2b, E6	Säkerhetssamordnare	B8-B9
Avdelningschef VA och avfall	F1	Teknisk direktör	A2-A6, B5, C1-C8, D2-D21, E1-E6, F1-F2
Ekonomichef	B6	TN:s ordförande	A1, A7, D1, G2
Exploateringsingenjör	D14	Verksamhetschef	D10b, D12
Exploateringssamordnare	D13, D16	Verksamhetschef fastighetsförvaltning	D11a
Förvaltare	D10a	Verksamhetschef parkering	E4
Förvaltningsassistent MAX	E2a	Verksamhetschef städ och konferens	C2
Gatuingenjör	E1	Versamhetschef VA	F2
Parkeringsingenjör	E3	Verksamhetschef Visingsötrafiken	E5
Trafikövervakare	E3		

Tn/2016:216	Delegationsbeslut 160407, Söka bidrag "Statsbidrag för att rusta upp skollokaler", Ljungarumsskolan G1, Teknisk direktör
Tn/2016:229	Delegationsbeslut 160309, Riskanalys samt kontrollåtgärder för vibrationsalstrande arbete inom Drättinge 1:9, Kaxholmen B2, Exploateringsamordnare
Tn/2016:253	Delegationsbeslut 160323, Markupplåtelseavtal inför ombyggnad av elnät, Hedenstorp 2:18, Begonian 10 D5, Tf avdelningschef; MAX
Tn/2016:317	Delegationsbeslut 160321, Ändring hyresavtal Hedenstorp 9 G2, Tekniska nämndens ordförande
Tn/2016:318	Delegationsbeslut 160318, Tilldelning av singeltomter, Bottnaryds-Prästgård 1:276 till Marcus o Katrin Persson, Ölmstad 2:93 till Sara Skalstad o Stefan Mellström D19, Tf avdelningschef, MAX
Tn/2016:326	Delegationsbeslut 160324, Godkännande inför ombyggnad av elnät, Hedenstorp 2:20. D15, Tf avdelningschef, MAX
Tn/2016:327	Delegationsbeslut 160324, Godkännande inför ombyggnad av elnät, Hedenstorp 2:11 och 2:13. D15, Tf avdelningschef, MAX
Tn/2016:402	Delegationsbeslut 160418, Fastighetsreglering mellan Vikaren 1 och Ekhagen 1:1

Ärenden som beslutas i enlighet med av TN fastställda delegationsbestämmelser och tekniske direktörens vidaredelegation

<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>	<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>
Avdelningschef	C2, D11b	Personalchef	C3-C6, C8
Avdelningschef MAX	D2-D9, D10c, D15, D17-D20, E2b, E6	Säkerhetssamordnare	B8-B9
Avdelningschef VA och avfall	F1	Teknisk direktör	A2-A6, B5, C1-C8, D2-D21, E1-E6, F1-F2
Ekonomichef	B6	TN:s ordförande	A1, A7, D1, G2
Exploateringsingenjör	D14	Verksamhetschef	D10b, D12
Exploateringsamordnare	D13, D16	Verksamhetschef fastighetsförvaltning	D11a
Förvaltare	D10a	Verksamhetschef parkering	E4
Förvaltningsassistent MAX	E2a	Verksamhetschef städ och konferens	C2
Gatuingenjör	E1	Versamhetschef VA	F2
Parkeringsingenjör	E3	Verksamhetschef Visingsötrafiken	E5
Trafikövervakare	E3		

	F6, Teknisk direktör
Tn/2016:419	Delegationsbeslut 160413, Beställning avseende värdering av fastigheterna Norrskenet 1 och Norrskenet 27 i Jönköping på begäran av ekonomiavdelningen inför en eventuell permittering av Stiftelsen Bergstömska donationen  B2, Tf avdelningschef, MAX
Tn/2016:425	Delegationsbeslut 160414, Servitut till förmån för Stensholm 1:754, belastande Stensholm 1:464, vilket medger att träd får planteras utmed Strömmastigen  F7, Tf avdelningschef, MAX
Tn/2016:439	Delegationsbeslut 160418, Servitutsavtal gällande väderskydd inom fastigheten Vårdaren 8 i Jönköpings kommun  F7, Tf avdelningschef, MAX
Tn/2016:460	Delegationsbeslut 160412, Beviljande av tjänsteresa för Erik Gaude och Ulf Gustafsson till Norge 160526-0527 för besök ang. framtida hantering av siktrest  A15, Teknisk direktör
Tn/2016:466	Delegationsbeslut 160414, Till tillförordnad teknisk direktör utses Stefan Fogelberg under perioden 160504-160508  H1, Teknisk direktör
Tn/2016:488	Delegationsbeslut 160421, Avtalsservitut för en gång- och cykelväg genom Hovslätt 2:11 till förmån för Hovslätt 2:1  F7, Tf avdelningschef, MAX

Ärenden som beslutas i enlighet med av TN fastställda delegationsbestämmelser och tekniske direktörens vidaredelegation

<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>	<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>
Avdelningschef	C2, D11b	Personalchef	C3-C6, C8
Avdelningschef MAX	D2-D9, D10c, D15, D17-D20, E2b, E6	Säkerhetssamordnare	B8-B9
Avdelningschef VA och avfall	F1	Teknisk direktör	A2-A6, B5, C1-C8, D2-D21, E1-E6, F1-F2
Ekonomichef	B6	TN:s ordförande	A1, A7, D1, G2
Exploateringsingenjör	D14	Verksamhetschef	D10b, D12
Exploateringssamordnare	D13, D16	Verksamhetschef fastighetsförvaltning	D11a
Förvaltare	D10a	Verksamhetschef parkering	E4
Förvaltningsassistent MAX	E2a	Verksamhetschef städ och konferens	C2
Gatuingenjör	E1	Versamhetschef VA	F2
Parkeringsingenjör	E3	Verksamhetschef Visingsötrafiken	E5
Trafikövervakare	E3		

§ 122

### **Teknische direktören informerar**

Teknisk direktör Thomas Bergholm informerar tekniska nämnden i följande ärenden:

-Kommunala naturvårdslag (anpassade anställningar). Frågan är på väg upp för beslut av kommunfullmäktige.

-Lönnebergs gård, nuläge.

-Ansökan har lämnats från stadskontoret om att Jönköpings kommun ska arrangera årsmöte för Avfall Sverige i anslutning till mässan Elmia Avfall & Återvinning.

-Trafiksituationen i Jönköping med anledning av många markarbeten i och i anslutning till trafikmiljö samtidigt. Thomas Bergholm förklarar förutsättningarna för kommunens planering av gatu- och markarbeten.

-EU-migranter och boende för dessa.

-Lämplig tidplan för information om förslag till budget, som behandlas av tekniska nämnden 21/6.

### **Tekniska nämndens beslut:**

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

*Beslutet expedieras till:*

Teknisk direktör Thomas Bergholm