

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, kl. 08.30 – 11.50, 12.50 – 15.50	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. §§ 43-52, 55-63, jäv §§ 53-54 Josef Zetterberg (M) <i>ers. för Anders Jörgensson (M) §§ 53-54</i> Ola Helt (M) Thomas Candemar (M) Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf., ordf. §§ 53-54 Sylve Gunnarsson (C) David Gerson (L)	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. Bo Enar Karlsson (S) Ia Andersson (S) Hans-Lennart Stenqvist (S) <i>ers. för Magnus Boman (S)</i> Inger Sjölander (S) Mats Weidman (MP) kl. 08.30-13.20 §§ 43-46 Robin Hansson (MP) <i>ers. för Mats Weidman (MP) kl. 13.20-15.50 §§ 47-63</i> Kristian Aronsson (SD) kl. 08.30-11.50 §§ 43-44 Raymond Gustavsson (SD) <i>ers. för Kristian Aronsson (SD) kl. 12.50-15.50 §§ 45-63</i>
Övriga närvarande	Josef Zetterberg (M) §§ 43-52, 55-63 Anders Jarl (M) Johanna Kindberg Bakos (M) Astrid Johansson (KD) David Högberg (KD) kl. 08.30-15.00 Lars-Erik Zackrisson (L) Ann Bjurgren (S) Tomny Lindqvist (S) Robin Hansson (MP)) kl. 08.30-13.20 §§ 43-46 Raymond Gustavsson (SD) kl. 08.30-11.50 §§ 43-44	Thomas Bergholm, teknisk direktör Annika Andersson, nämndsekreterare Maria Ossiansson, utvecklingschef Erik Gaude, ekonomichef Stefan Fogelberg, personalchef Linda Helte, Tf avdelningschef Mark och exploatering Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet Ranen Shaba, projektledare Mark och exploatering Egert Fransson, exploateringsingenjör
Utses att justera	Elin Rydberg	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2016-03-15	Paragrafer § 43 -§ 63
Underskrifter	Sekreterare	
	_____ Annika Andersson	
	Ordförande	
	_____ Anders Jörgensson §§43-52, 55-63 Hanns Boris §§ 53-54	
	Justerande	
	_____ Elin Rydberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden §§ 43-63

Sammanträdesdatum 2016-03-08

Datum för anslags uppsättande 2016-03-16 Datum för anslags nedtagande 2016-04-11

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Underskrift
Namnförtydligande _____
Annika Andersson

Övriga närvarande

Birgitta Thyselius, förvaltningsassistent Mark och exploatering

Sune Lindblad, förvaltare Mark och exploatering

Lise-Lotte Johansson, exploateringsamordnare

Ulrika Rosander, chefsjurist stadskontoret

Innehåll	Sida	
§ 43	Informationsärenden	5
§ 44	Fördjupad månadsrapport 1 för tekniska nämndens verksamheter	7
§ 45	Jämställhetsrapport 2015 - Handlingsplaner 2016	9
§ 46	Nämndberedning för tekniska nämnden	11
§ 47	Begäran om rabatt på biljetterna, färjan Visingsötrafiken inför familjedag på Visingsö 7 maj 2016	12
§ 48	Begäran om rabatt på biljetterna, färjan Visingsötrafiken inför Tornerspel 2016	14
§ 49	Begäran om rabatt på biljetter, Visingsötrafiken inför Konstrundan på Visingsö 2016	16
§ 50	Remissvar avseende Planprocessutredningens betänkande Bättre samarbete mellan stat och kommun - vid planering för byggande, SOU 2015:109	18
§ 51	Samrådsyttrande, Detaljplan för Månsarp 1:186 m. fl.	20
§ 52	Överenskommelse om markavtals fortsatta verkan	22
§ 53	Markanvisningsavtal för Berget 1:69	23
§ 54	Begäran om markanvisning för del av Lilla Åsa 23:165, Taberg	24
§ 55	Markanvisningsavtal för del av Bymarken 1:1, Jönköping	26
§ 56	Markanvisningsavtal för del av Öxnehaga 2:1, Huskvarna	27
§ 57	Marköverlåtelseavtal för bostadsbyggnation i Skärstad	28
§ 58	Försäljning av del av fastigheterna Järstorps-Berg 2:1, Järstorps-Berg 2:2, Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Klämmestorp 1:5, Klämmestorp 1:27, Hulukvarn 1:1 och hela fastigheten Hedenstorp 1:4 samt förvärv av del av fastigheten Hedenstorp 1:5	30
§ 59	Friköp av tomträtten Varfågeln 6	33
§ 60	Övriga frågor	34
§ 61	Meddelanden	39
§ 62	Anmälan om delegationsbeslut	40
§ 63	Teknische direktören informerar	41

§ 43

Informationsärenden

Närvaro vid tekniska nämndens sammanträde

Ranen Shaba är nyanställd som projektledare på tekniska kontorets mark- och exploateringsavdelning och presenteras för tekniska nämnden.

Information om rabatt på biljetter vid evenemang, Visingsötrafiken

Utvecklingschef Maria Ossiansson informerar tekniska nämnden om förutsättningarna för hantering av rabatt på visingsöfärjan i anslutning till evenemang. Tekniska nämnden får information om hur förfrågningar om rabatt har behandlats tidigare och de förfrågningar som hittills har kommit in till tekniska kontoret angående evenemang under 2016.

Tekniska nämnden noterar att det finns tre beslutsärenden angående rabatt på Visingsöfärjan vid dagens sammanträde.

Information om exploateringsområdena Hedenstorp och Stigamo

Exploateringsingenjör Egert Fransson informerar om nuläget för exploateringsområdena Hedenstorp och Stigamo. Hedenstorp fylls på snabbt av verksamheter och behov finns att kunna gå vidare med ytterligare etapper i området.

Information om uteserveringar

Förvaltningsassistent Birgitta Thyselius informerar tekniska nämnden om hur taxan för uteserveringar är uppbyggd. Tekniska nämnden tar även del av en jämförelse av motsvarande taxa hos ett urval andra kommuner i landet.

Planerad byggnation och markanvisningar

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson informerar tekniska nämnden om förutsättningarna för planeringen av byggnation i kommunen. Tekniska nämnden informeras också om vad som färdigställts under 2015 samt vad som planeras att byggas under perioden 2017-2021.

Information om fastighetsprojekt

Avdelningschef Daniel Håkansson och chefsjurist Ulrika Rosander informerar om pågående projekt för hantering av kommunens kommersiella fastigheter. Tekniska nämnden får information om tidplan och organisation för projektet.

Tekniska nämnden noterar att stadskontoret den 1 april klockan 09.00-12.00 kommer att hålla en särskild information om projektet.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner att Ranen Shaba närvarar vid dagens sammanträde i studiesyfte.
- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 44

Fördjupad månadsrapport 1 för tekniska nämndens verksamheter

Tn/2016:16 042

Sammanfattning

I årets första fördjupade månadsrapport prognostiserar tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter en negativ budgetavvikelse med 3 mnkr, exklusive realisationsvinster och realiserade värden. Avvikelsen förklaras främst av ett planerat införande av en vikariepool på städ och konferens i syfte att minska sjukfrånvaron. Realisationsvinster och realiserade värdeökningar bedöms för året uppgå till 110 mnkr.

För tekniska nämndens affärsverksamheter bedöms vatten- och avloppsverksamheten få ett resultat före förtida uttag med 21,5 mnkr. Detta är 5,4 mnkr bättre än budget och beror framför allt på lägre finansiella kostnader, ökade intäkter för bruksavgifter och lägre energikostnader. För avfallsverksamheten, som budgeterat ett underskott 2016 med 8,1 mnkr, ligger prognosen på 12,6 mnkr. Främsta orsakerna till detta är högre drift och underhållskostnader än budget. Miljöhantering i Jönköping bedömer att ett överskott kommer att uppstå med ca 2,3 mnkr att jämföra med budgeterat positivt resultat på 1,3 mnkr. Överskottet baseras på lägre finansiella kostnader samt lägre driftkostnader samt högre intäkter.

Nettoförbrukningen av den totala investeringsbudgeten för tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter beräknas uppgå till 455 mnkr vilket motsvarar 55 % av budget. Detta förklaras främst av en för stor budget för förskola och gymnasieskola i förhållande till realistiska planer.

Vatten- och avloppsverksamheten bedömer att 93 % av investeringsbudgeten kommer att förbrukas under året. Vilket motsvarar 160 mnkr. Avfallsverksamheten beräknar att 75 % eller 47 mnkr av budgeten kommer att användas för investeringar.

För Miljöhantering i Jönköping bedöms investeringsnivån uppgå till 167 % eller ca 17 mnkr. Avvikelsen grundar sig på byggnationen av externslammotagningen som tidigare låg inom VA-verksamheten

Beslutsunderlag

Månadsrapport 1 per 7 mars 2016

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-03-07

Förslag till tekniska nämnden

- Månadsrapport 1 per 7 mars 2016 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Månadsrapport 1 per 7 mars 2016 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

Beslutet expedieras till:
Stadskontorets ekonomiavdelning
Ekonomichef Erik Gaude

§ 45

Jämställdhetsrapport 2015 - Handlingsplaner 2016

Tn/2015:1255 026

Sammanfattning

Med jämställdhetsplanen 2015-2020 som underlag skall samtliga förvaltningar skriva årliga handlingsplaner/genomförandeplaner. Jämställdhetsrapport skall från och med redovisning av 2015 skrivas in i IS-verktyget Stratsys och anpassas för information till kommunledningen, varvid denna rapport har förändrats avsevärt kontra tidigare år.

De delar som kompletterats av tekniska kontoret är under "Sammanfattning och analys 2015", samt "Aktiviteter och åtgärder 2016". I de fall inga åtgärder vidtagits/avser vidtas under 2015/2016 skall enligt anvisning dessa lämnas utan kommentar. Då tekniska nämnden vid mötet 2016-02-09 beslutat om återremiss av ärendet på grund av för lite information kring organisation, tidigare utfört arbete och genomförda aktiviteter etc. har tekniska kontorets tjänsteskrivelse kompletterats med en bilaga som redovisar detta utan att för den skull förändrat den redovisning som stadskontoret efterfrågat.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-02-18
Bilaga Jämställdhetsarbete inom tekniska kontoret
Jämställdhetsrapport 2015

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna Jämställdhetsrapport 2015 och Handlingsplaner 2016 för tekniska kontoret.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna Jämställdhetsrapport 2015 och Handlingsplaner 2016 för tekniska kontoret.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för Kristdemokraterna följande protokollsanteckning:

Under rubriken Könsrelaterat våld är det viktigt att kommande jämställdhetsrapporter innehåller könsneutrala begrepp och utgår från våld i nära relation istället för mäns våld mot kvinnor. Detta då relationsvåld inte är ett enkelriktat problem utan även män kan råka ut för våld och trakasserier där kvinnor är förövare. Ett könsneutralt begrepp breddar även problematiken att gälla homosexuella relationer.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

§ 46

Nämndberedning för tekniska nämnden

Tn/2015:1153 006

Sammanfattning

Tekniska kontoret fick i samband med tekniska nämnden 2015-10-13 uppdrag att se över nämndberedningen i syfte att minska problemet med sena utskick av handlingar.

Ärendebereidningen skall ses ur flera aspekter d.v.s. det politiska perspektivet, handläggarperspektivet och inte minst det externa perspektivet, där fördröjande av beslut kan få omfattande konsekvenser för diverse externa aktörer.

Tekniska kontoret anser att nuvarande ärendeprocess har tagit hänsyn till dessa parametrar på ett klokt sätt och att förslag på ändrad hantering skall fokusera på hur denna process tillämpas på ett ännu tydligare sätt och i vilka fall avvikelser från nuvarande process skall accepteras.

Förslaget är således att nuvarande huvudstruktur bibehålls och att undantag beviljas för de punkter som listats i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-02-18

Bilaga ”Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2016”

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska kontorets förslag till nämndberedning i enlighet med denna tjänsteskrivelse godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska kontorets förslag till nämndberedning i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse godkänns.

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämndens presidium

Tekniska kontorets ledningsgrupp

§ 47

Begäran om rabatt på biljetterna, färjan Visingsötrafiken inför familjedag på Visingsö 7 maj 2016

Tn/2016:196 519

Sammanfattning

Tekniska kontoret, Visingsötrafiken, har den 14 februari 2016 mottagit ansökan om rabatterade priser på Visingsötrafiken under Familjedagen den 7 maj 2016. Behandling av ansökan om avsteg från ordinarie taxa för överfart Gränna-Visingsö ska tas upp för beslut av tekniska nämnden.

Visingsötrafiken har erbjudit avsteg från taxan vid de tidigare tillfällena som evenemanget har ägt rum.

Tekniska kontoret föreslår att tekniska nämnden är restriktiva med rabatter. Istället för att gynna besökare till olika evenemang är målet att hålla nere biljettpriset för samtliga personresor. Vid taxejusteringen som började gälla 2016 är personbiljettpriserna oförändrade och ligger på samma nivå som 2005. Visingsötrafikens uppgift är istället att försöka tillgodose och finansiera fler färjeturer vid stora evenemang då ordinarie turlista inte täcker behovet för persontrafik.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-03-01

Ansökan om rabatterade priser på Visingsötrafiken under Familjedagen 7 maj 2016

Gällande taxa Visingsötrafiken 2016

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att avslå ansökan om nedsatt biljettpris för besökare till Familjedagen 7 maj 2016.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Elin Rydberg (S) yrkar enligt följande:

- Den 7 maj, 5 augusti, 6 augusti, 7 augusti, 19 augusti, 20 augusti och 21 augusti är taxan för fotgängare 10 % lägre än normaltaxan, vilket är att se som en mängdrabatt vid större arrangemang på ön.

- Uppdrag ges till tekniska kontoret att i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö. Under utredningen sker dialog med Visingsörådet. Uppdraget redovisas för nämnden senast i augusti.
- I framtida ärenden vid nedsättning av biljettpris med maximalt 10 % för fotgängare får tjänstemännen fatta beslut på delegation.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Elin Rydbergs förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Den 7 maj, 5 augusti, 6 augusti, 7 augusti, 19 augusti, 20 augusti och 21 augusti är taxan för fotgängare 10 % lägre än normalt, vilket är att se som en mängdrabatt vid större arrangemang på ön.
- Uppdrag ges till tekniska kontoret att i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö. Under utredningen sker dialog med Visingsörådet. Uppdraget redovisas för nämnden senast i augusti.
- I framtida ärenden vid nedsättning av biljettpris med maximalt 10 % för fotgängare får tjänstemännen fatta beslut på delegation.

Beslutet expedieras till:

Utvecklingschef, Maria Ossiansson

Ekonom, Annika Börjesson

Mattias Wetter, Leklandet Visingsö, Hamnen, 560 34 Visingsö

§ 48

Begäran om rabatt på biljetterna, färjan Visingsötrafiken inför Tornerspel 2016

Tn/2015:1281 519

Sammanfattning

Tekniska kontoret, Visingsötrafiken, har mottagit ansökan om rabatterade priser på Visingsötrafiken under Visingsö tornerspel 2016. Behandling av ansökan om avsteg från ordinarie taxa för överfart Gränna-Visingsö ska tas upp för beslut av tekniska nämnden.

Tekniska kontoret har tidigare gett rabatt på biljettpriset för resa Gränna-Visingsö i samband med evenemanget Tornerspelen. Arrangören sålde inträdesbiljetter till evenemanget i Gränna hamn där färjeöverfarten ingick. Kostnaden för färjeöverfarten fakturerades med rabatterat pris efter att evenemanget avslutats.

Tekniska kontoret föreslår att tekniska nämnden är restriktiva med rabatter. Istället för att gynna besökare till olika evenemang är målet att hålla nere biljettpriset för samtliga personresor. Vid taxejusteringen som började gälla 2016 är personbiljettpriserna oförändrade och ligger på samma nivå som 2005. Visingsötrafikens uppgift är istället att försöka tillgodose och finansiera fler färjeturer vid stora evenemang då ordinarie turlista inte täcker behovet för persontrafik.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-03-01

Ansökan om rabatterade priser på Visingsötrafiken under Visingsö tornerspel 2016

Gällande taxa Visingsötrafiken 2016

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att avslå ansökan om nedsatt biljettpris på färjebiljetten för besökare och arrangörer till Visingsö tornerspel. Visingsötrafiken bör istället sträva efter att tillgodose och finansiera att fler extra turer kan köras för att kunna tillmötesgå den stora tillströmningen av resenärer.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Elin Rydberg (S) yrkar enligt följande:

- Den 7 maj, 5 augusti, 6 augusti, 7 augusti, 19 augusti, 20 augusti och 21 augusti är taxan för fotgängare 10 % lägre än normaltaxan, vilket är att se som en mängdrabatt vid större arrangemang på ön.
- Uppdrag ges till tekniska kontoret att i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö. Under utredningen sker dialog med Visingsörådet. Uppdraget redovisas för nämnden senast i augusti.
- I framtida ärenden vid nedsättning av biljettpris med maximalt 10 % för fotgängare får tjänstemännen fatta beslut på delegation.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Elin Rydbergs förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Den 7 maj, 5 augusti, 6 augusti, 7 augusti, 19 augusti, 20 augusti och 21 augusti är taxan för fotgängare 10 % lägre än normaltaxan, vilket är att se som en mängdrabatt vid större arrangemang på ön.
- Uppdrag ges till tekniska kontoret att i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö. Under utredningen sker dialog med Visingsörådet. Uppdraget redovisas för nämnden senast i augusti.
- I framtida ärenden vid nedsättning av biljettpris med maximalt 10 % för fotgängare får tjänstemännen fatta beslut på delegation.

Beslutet expedieras till:

Utvecklingschef, Maria Ossiansson

Ekonom, Annika Börjesson

Tornerspelen Visingsö, Joakim Wetterlind, johan@visingsotornerspel.se

§ 49

Begäran om rabatt på biljetter, Visingsötrafiken

Tn/2016:47 519

Sammanfattning

Tekniska kontoret, Visingsötrafiken, har mottagit ansökan om nedsatt biljettpris för besökare till Konstrundan på Visingsö 2016. Behandling av ansökan om avsteg från ordinarie taxa för överfart Gränna-Visingsö ska tas upp för beslut av tekniska nämnden.

Visingsötrafiken har inte erbjudit något avsteg från taxan vid de tidigare tillfällena som evenemanget, Konstrundan, har ägt rum.

Tekniska kontoret föreslår att tekniska nämnden är restriktiva med rabatter. Istället för att gynna besökare till olika evenemang är målet att hålla nere biljettpriset för samtliga personresor. Vid taxejusteringen som började gälla 2016 är personbiljettpriserna oförändrade och ligger på samma nivå som 2005. Visingsötrafikens uppgift är istället att försöka tillgodose och finansiera fler färjeturer vid stora evenemang då ordinarie turlista inte täcker behovet för persontrafik.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-03-01

Ansökan om rabatterade priser på Visingsötrafiken under Konstrundan 2016
Gällande taxa Visingsötrafiken 2016

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden beslutar att avslå ansökan om nedsatt biljettpris på färjebiljetten för besökare till Konstrundan på Visingsö 2016.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Elin Rydberg (S) yrkar enligt följande:

- Den 7 maj, 5 augusti, 6 augusti, 7 augusti, 19 augusti, 20 augusti och 21 augusti är taxan för fotgängare 10 % lägre än normaltaxan, vilket är att se som en mängdrabatt vid större arrangemang på ön.
- Uppdrag ges till tekniska kontoret att i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö. Under utredningen sker dialog med Visingsörådet. Uppdraget redovisas för nämnden senast i augusti.

- I framtida ärenden vid nedsättning av biljettpris med maximalt 10 % för fotgängare får tjänstemännen fatta beslut på delegation.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Elin Rydbergs förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Den 7 maj, 5 augusti, 6 augusti, 7 augusti, 19 augusti, 20 augusti och 21 augusti är taxan för fotgängare 10 % lägre än normaltaxan, vilket är att se som en mängdrabatt vid större arrangemang på ön.
- Uppdrag ges till tekniska kontoret att i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen utreda hur turismnäringen kan stimuleras på Visingsö. Under utredningen sker dialog med Visingsörådet. Uppdraget redovisas för nämnden senast i augusti.
- I framtida ärenden vid nedsättning av biljettpris med maximalt 10 % för fotgängare får tjänstemännen fatta beslut på delegation.

Beslutet expedieras till:

Utvecklingschef, Maria Ossiansson

Ekonom, Annika Börjesson

Maud Löfberg, Trädgårdsvägen 10, 560 34 Visingsö

§ 50

**Remissvar avseende Planprocessutredningens betänkande
Bättre samarbete mellan stat och kommun - vid planering för
byggande, SOU 2015:109**

Tn/2016:25 250

Sammanfattning

I slutet av december lämnade Planprocessutredningen sitt betänkande *Bättre samarbete mellan stat och kommun - vid planering för byggande* (SOU 2015:109). Utredningen föreslår ett antal åtgärder för att förenkla arbetet med detaljplanering och plangenomförandefrågor i både statliga instanser och i kommunerna. Utredningen föreslår i korthet följande sju förändringar:

Tydligare besked från staten till kommunerna om riksintressen, strandskydd m.m.

Mindre detaljerade detaljplaner.

Tidsfrist för länsstyrelsens handläggning efter ett beslut om överprövning.

Lantmäteriet ska kunna göra värderingar vid kommunala förvärv av statlig mark.

Boverket och länsstyrelserna bör i samverkan med SKL genomföra en kompetensutvecklingsinsats avseende plan- och bygglagstiftningen.

Boverket och Lantmäteriet bör ta fram riktlinjer beträffande upphandlingsreglernas tillämpning vid exploateringsavtal.

Möjligheter att reglera upplåtelseformen till bostäder i en detaljplan, t.ex. hyresrätt, bör utredas närmare.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-02-18

Planprocessutredningens betänkande SOU 2015:109

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Planprocessutredningens betänkande tillstyrks med de kommentarer som framgår i tjänsteskrivelsen.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Planprocessutredningens betänkande tillstyrks med de kommentarer som framgår i tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

§ 51

Samrådsyttrande, Detaljplan för Månsarp 1:186 m.fl.

Tn/2016:83 214

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Månsarp 1:186 m.fl. har tagits fram och är nu ute för samråd. Detaljplanens huvudsyfte är att pröva områdets lämplighet för bostäder av varierande karaktär.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-02-16

Samrådshandling detaljplan för bostäder på del Månsarp 1:186 m.fl. i Månsarp Jönköpings kommun 2015-12-01

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Månsarp 1:186 m.fl. (Månsarp), Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för del av Månsarp 1:186 m.fl. (Månsarp), Jönköpings kommun.

Protokollsanteckning

Robin Hansson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Det aktuella området innebär byggnation på jordbruksmark. Detta är en ändlig naturresurs som är strategiskt viktig för kommande generationer. Marken går heller inte att återställa. Kommunen bör i framtiden bättre planera markexploateringen så att jordbruksmark skyddas från byggnation.

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
Exploateringsingenjör Viktor Lindeborg
Planarkitekt Alexander Bredén, stadsbyggnadskontoret
Exploateringssamordnare, Lise-Lotte Johansson

§ 52

Överenskommelse om markavtals fortsatta verkan

Tn/2016:40 260

Sammanfattning

Jönköping Energi AB och Jönköping Energi Nät AB har ledningar för fjärrvärme, tele, opto och elkraft m.m. nedlagda på kommunens mark och utökar sitt lednings-nät löpande. Till 2015-12-31 reglerades detta i tre markavtal som efter tekniska nämndens beslut 2013-12-10 § 262 sades upp för omförhandling. I dagsläget är ledningsägarna utan rätt att bibehålla och nyanlägga ledningar på kommunal mark och kommunen kan inte få ut den ersättning om 1,97 mnkr som ledningsägarna betalade per år. Med överenskommelser om markavtalens fortsatta verkan ges fortsatt möjlighet att låta avtalen gälla i stort under 2016 tills nya avtal kan godkännas.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-02-18

Överenskommelse om markavtals fortsatta verkan JEAB 2016-02-17

Överenskommelse om markavtals fortsatta verkan JENAB 2016-02-17

Uppsagda markavtal med JEAB och JENAB

Förslag till tekniska nämnden

- Överenskommelser om fortsatt verkan av markavtal med Jönköping Energi AB och Jönköping Energi Nät AB giltiga till 2016-12-31 godkännas.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Överenskommelser om fortsatt verkan av markavtal med Jönköping Energi AB och Jönköping Energi Nät AB giltiga till 2016-12-31 godkännas.

Beslutet expedieras till:

Jönköping Energi AB, Box 5150, 550 05 Jönköping

Jönköpings Energi Nät AB, Box 5150, 550 05 Jönköping

Förvaltningsassistent Birgitta Thyselius

Exploateringsingenjör Jimmy Lundström

§ 53

Markanvisningsavtal för Berget 1:69, Taberg

Tn/2015:1282 250

Sammanfattning

AB Norrahammars kommunala bostäder (NkBo) har ansökt om markanvisning för fastigheten Berget 1:69 i Taberg med förslag till byggnation. Tekniska kontoret föreslår att markanvisning lämnas till NkBo t.o.m. 2017-06-30 för byggnation av flerbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-22

Förslag till markanvisningsavtal för Berget 1:69 med AB Norrahammars kommunala bostäder

Brev från AB Norrahammars kommunala bostäder med begäran om markanvisning 2015-11-27

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med AB Norrahammars kommunala bostäder.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Jäv

Ordföranden Anders Jörgensson (M) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

1:e vice ordföranden Hanns Boris (KD) går in som ordföranden under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Hanns Boris (KD) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med AB Norrahammars kommunala bostäder.

Beslutet expedieras till:

Reine Johansson, NkBo, Centrumgången 3, Box 7, 562 21 Norrahammar

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Linda Bylefors

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 54

Begäran om markanvisning för del av Lilla Åsa 23:165, Taberg
Tn/2015:1283 250

Sammanfattning

Norrahammars kommunala bostäder (NkBo) har ansökt om markanvisning inom del av Lilla Åsa 23:165 för byggnation av flerbostadshus. Tekniska kontoret ser positivt på en markanvisning för flerbostadshus med hyresrätter, men eftersom en detaljplan behöver tas fram för området så anser tekniska kontoret att ett ställningstagande till markanvisning bör avvakta tills detaljplanen har kommit tillräckligt långt för att kunna avgränsa ett område och tilldela markanvisning.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-02-19
Brev från AB Norrahammars kommunala bostäder med begäran om markanvisning 2015-11-27
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden föreslår att behandling av AB Norrahammars kommunala bostäders begäran om markanvisning för del av Lilla Åsa 23:165 får avvakta tills planarbetet för området har kommit så långt att det är möjligt att göra en avgränsad markanvisning.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Jäv

Ordföranden Anders Jörgensson (M) anmäler jäv och lämnar tillfälligt sammanträdet under tekniska nämndens behandling av ärendet.

1:e vice ordföranden Hanns Boris (KD) går in som ordföranden under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

David Gerson (L) yrkar enligt följande:

- Tekniska nämnden lämnar markanvisning till AB Norrahammars kommunala bostäder (NkBo) för del av Lilla Åsa 23:165 t.o.m. 2017-06-30.
- Tekniska kontoret får i uppdrag ta fram förslag till markanvisningsavtal för del av Lilla Åsa 23:165.

Elin Rydberg (S), Robin Hansson (MP) och Raymond Gustavsson (SD) instämmer med David Gersons förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på David Gersons förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar markanvisning till AB Norrahammars kommunala bostäder (NkBo) för del av Lilla Åsa 23:165 t.o.m. 2017-06-30.
- Tekniska kontoret får i uppdrag ta fram förslag till markanvisningsavtal för del av Lilla Åsa 23:165.

Beslutet expedieras till:

Reine Johansson, NkBo, Centrumgången 3, Box 7, 562 21 Norrahammar
Exploateringsamordnare Lise-Lotte Johansson
Exploateringsingenjör Linda Bylefors

§ 55

Markanvisningsavtal för del av Bymarken 1:1, Jönköping
Tn/2015:1415 250

ÄRENDET UTGÅR

§ 56

Markanvisningsavtal för del av Öxnehaga 2:1, Huskvarna
Tn/2016:31 250

ÄRENDET UTGÅR

§ 57

Marköverlåtelseavtal för bostadsbyggnation i Skärstad

Tn/2016:11 250

Sammanfattning

Förslag till marköverlåtelseavtal med XL Bygg Edvardssons Holding AB har upprättats. Avtalet reglerar överlåtelse av del av Råby 1:10 samt genomförande- och frågor kring byggnation av tre flerbostadshus innehållande 24 hyresrättslägenheter.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-02-18

Förslag till marköverlåtelseavtal

Bilaga 1 – exploateringsfastigheten

Översigtskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med XL Bygg Edvardssons Holding AB.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med XL Bygg Edvardssons Holding AB.

Protokollsanteckning

Robin Hansson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Det aktuella området innebär byggnation på jordbruksmark. Detta är en ändlig naturresurs som är strategiskt viktig för kommande generationer. Marken går heller inte att återställa. Kommunen bör i framtiden bättre planera markexploateringen så att jordbruksmark skyddas från byggnation.

Beslutet expedieras till:

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Exploateringsingenjör Albin Svahn

XL Bygg Edvardssons Holding AB, Rolf Edvardsson, Larssons väg 3, 561 91

Huskvarna

§ 58

Försäljning av del av fastigheterna Järstorps-Berg 2:1, Järstorps-Berg 2:2, Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Klämmestorp 1:5, Klämmestorp 1:27, Hulukvarn 1:1 och hela fastigheten Hedenstorp 1:4 samt förvärv av del av fastigheten Hedenstorp 1:5

Tn/2015:959 253

Sammanfattning

Tekniska nämnden har vid tidigare tillfällen, senast 2015-11-10, behandlat rubricerat ärende som utgör en del av en villkorad affär med kommunen, Södra Munksjön Utvecklings AB, Tommy Hegestrand och till honom hörande bolag. Förslag till avtal har upprättats innebärande att Södra Munksjön Utvecklings AB förvärvar två fastigheter inom Skeppsbron, Övergången 9 och Övertiden 6, genom ett bolagsförvärv samt möjlighet för Tommy och Eva Hegestrand att förvärva ett markområde inom Axamo- och Hedenstorsområdet.

Härefter har ärendet behandlats på kommunstyrelsen respektive kommunfullmäktige, vilket resulterade i en återremiss med uppdrag till tekniska nämnden att beställa en ny kompletterande värdering av Axamoskogen. Detta uppdrag har fullföljts, där ny värdering indikerar ett marknadsvärde på det skogsområde som föreslagits försälas i samma nivå som tidigare genomförd värdering samt föreslagen köpeskilling i avtal. För det område som avses förvärvas indikeras ett högre bedömt värde, varför dessa sakskalet således inte har förändrats till kommunens nackdel.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse, 2016-02-18

Bilaga 1 värdering Axamo område 1

Bilaga 2 värdering Axamo område 2

Tidigare beslut i tekniska nämnden § 238, daterat 2015-11-10

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Köpeavtal genom vilket tekniska nämnden i Jönköpings kommun försäljer del av fastigheterna Järstorps-Berg 2:1, Järstorps-Berg 2:2; Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Klämmestorp 1:5, Klämmestorp 1:27, Hulukvarn 1:1 samt hela fastigheten Hedenstorp 1:4 i Jönköpings kommun till Tommy och Eva Hegestrand för en köpeskilling om 15,1 mnkr godkänns.
- Köpeavtal genom vilket tekniska nämnden i Jönköpings kommun förvärvar del av fastigheten Hedenstorp 1:5 i Jönköpings kommun från Hulukvarn AB för en köpeskilling om 100 000 kr godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar att tekniska nämnden beslutar enligt följande:

- Tekniska nämnden återtar samtliga tidigare beslut i ärendet Tn/2015:959.

Förslag till kommunfullmäktige

- Initierad försäljning av Axamo- och Hedenstorpsområdet avbryts, vilket innebär att tidigare föreslagna två köpeavtal gällande dels en försäljning av del av fastigheterna Järstorps-Berg 2:1, Järstorps-Berg 2:2; Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Klämmestorp 1:5, Klämmestorp 1:27, Hulukvarn 1:1 samt hela fastigheten Hedenstorp 1:4 i Jönköpings kommun till Tommy och Eva Hegstrand samt dels ett förvärv av del av fastigheten Hedenstorp 1:5 i Jönköpings kommun från Hulukvarn AB förkastas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden återtar samtliga tidigare beslut i ärendet Tn/2015:959.

Förslag till kommunfullmäktige

- Initierad försäljning av Axamo- och Hedenstorpsområdet avbryts, vilket innebär att tidigare föreslagna två köpeavtal gällande dels en försäljning av del av fastigheterna Järstorps-Berg 2:1, Järstorps-Berg 2:2; Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Klämmestorp 1:5, Klämmestorp 1:27, Hulukvarn 1:1 samt hela fastigheten Hedenstorp 1:4 i Jönköpings kommun till Tommy och Eva Hegstrand samt dels ett förvärv av del av fastigheten Hedenstorp 1:5 i Jönköpings kommun från Hulukvarn AB förkastas.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollsanteckning

Robin Hansson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet anser att området, som benämns Axamoskogen, har ett högt rekreativsvärde samt strategiskt värde och ska behållas i kommunens ägo.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Tf avdelningschef Linda Helte

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Tommy och Eva Hegstrand, Fredstorp 1, 555 94 Jönköping

Hulukvarn AB, Fredstorp 1, 555 94 Jönköping

Åsa Friis, SMUAB

§ 59

Friköp av tomträtten Varfågeln 6

Tn/2016:38 253

Sammanfattning

Fastigheten Varfågeln 6 uppläts 1970-10-01 med tomträtt. Avgäldsregleringar får ske efter löpande 20 års perioder. Tomträttsinnehavarna, Anders Vikman och Sofia Rydberg, har till tekniska kontoret meddelat sitt intresse av att få friköpa fastigheten. Köpeskillingen för friköpet har satts till 630 000 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-02-16

Kartskiss

Köpeavtal

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, varigenom kommunen försäljer fastigheten Varfågeln 6 till tomträttsinnehavarna för 630 000 kr.
- Tekniska nämnden beslutar att hela köpeskillingen om 630 000 kr ska påföras kontot för fastighetsförsäljningar (38210, 84101).

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-03-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt köpeavtal, varigenom kommunen försäljer fastigheten Varfågeln 6 till tomträttsinnehavarna för 630 000 kr.
- Tekniska nämnden beslutar att hela köpeskillingen om 630 000 kr ska påföras kontot för fastighetsförsäljningar (38210, 84101).

Beslutet expedieras till:

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Tf Avdelningschef Linda Helte

Anders Vikman

§ 60

Övriga frågor

Uppdragslistor för tekniska nämnden och tekniska kontoret

Robin Hansson (MP) önskar information om förutsättningarna för handläggningen av ärende Tn/2012:932 Uppdrag att i samverkan med stiftelsen för Strömsbergs trädgårdar, undersöka möjligheter att hitta långsiktiga lösningar för toaletter, paus- och informationsrum för besökande till kameliaträdet och grön rehabs verksamheter. Robin Hansson har fråga om hur relationen är till stiftelsen Strömsbergs trädgårdar.

Tf avdelningschef Linda Helte meddelar att förvaltningen just nu inte arbetar aktivt med det specifika uppdraget. I övriga markärenden i området har samarbetet med stiftelsen fungerat bra.

Ansvar för ljudslingan i Hoven

Fråga har inlämnats från den borgerliga gruppen om ansvar för den ljudslinga som finns i Sessionssalen i Hoven.

Avdelningschef Daniel Håkansson meddelar att detta är en fråga som är aktuell i arbetet med det handikappolitiska handlingsprogrammet.

Upphandling av städmaskiner

Från den socialdemokratiska gruppen har fråga lämnats in om den senaste upphandlingen av städmaskiner. Frågan avser vilka krav som ställdes vid upphandlingen, hur många anbud som kommit in och om det finns några viten med i upphandlingen.

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar om de krav som har ställts i upphandlingen.

Skrivelse från företag angående upphandling av markentreprenad

En skrivelse från företag har skickats till vissa av tekniska nämndens ledamöter med uppmaning om att avbryta pågående upphandling av markentreprenad.

Med anledning av skrivelsen har teknisk direktör Thomas Bergholm begärt att få en träff med upphandlingsenheten.

Thomas Bergholm återkommer i frågan.

Konstruktion av lekplatser

Robin Hansson (MP) har lämnat in fråga angående ansvar för konstruktionen av lekplatserna i kommunen.

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att detta är tekniska kontorets ansvar. För lekplatser finns ett mycket omfattande regelverk att följa, trots detta finns dock ingen garanti mot att någon kan skada sig på en lekplats.

Statusrapport om sopsaltning

Robin Hansson (MP) efterlyser en statusrapport om hur det går med sopsaltningen i kommunen. Robin Hansson önskar få information om vilka maskiner som har använts, vilka sträckor som har körts, personalplanering m.m.

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar en kort information om vad som har gjorts hittills. En utvärdering av projektet kommer att göras.

Rondell i Taberg

Inger Sjölander (S) ställer fråga angående pågående skyltning i anslutning till en rondell i Taberg som upplevs som stökig. Inger Sjölander undrar vad det är som pågår i rondellen och vem det är som ansvarar för skyltningen.

Teknisk direktör Thomas Bergholm meddelar att det inom kort kommer att finnas ett kartprogram där man ska kunna få utförlig information om varje sådan störning i trafikmiljön.

Upplåtelse av allmän plats för kiosk

Hanns Boris (KD) har lämnat in fråga om orsaken till att företaget Mormor Magdas Glass inte har fått tillstånd att ställa upp kioskbyggnad utmed hamnkanelen. Vidare ställer Hanns Boris fråga om vilka andra plaster tekniska kontoret har föreslagit.

Tf avdelningschef Linda Helte besvarar frågan.

Uppdrag att säkerställa byggtilldelningar

Med anledning av den information som lämnats under förmiddagens informationspunkt, yrkar Ola Helt (M) enligt följande:

Uppdrag ges till tekniska kontoret att undersöka möjligheterna att säkerställa att byggherrar genomför de byggnationer som avsetts vid varje enskild marköverlåtelse samt att införa juridiskt hållbara och relevanta vitesförelägganden vid brott mot tecknade avtal mellan kommunen och aktuell byggherre.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ola Helts förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Uppdrag att utreda rabatt för rökfria uteserveringar samt ansvar för renhållning utanför uteserveringar

Med anledning av den information som lämnats under förmiddagens informationspunkt, yrkar Hanns Boris (KD) enligt följande:

Tekniska kontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ge en rabatt på taxan för uteservering för de uteserveringar som på eget initiativ inför rökfria uteserveringar. Resultatet ska redovisas senast 2016-07-01.

Tekniska kontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att näringsidkare ansvarar för renhållning utanför uteserveringarna.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Genomförda förrättningar

Möte med parkeringsgruppen den 11 februari kl. 10.00-12.00:
David Gerson (L)
Bo Enar Karlsson (S)

Utbildning om barnkonventionen den 17 februari kl. 13.00-16.30
David Gerson (L)
Astrid Johansson (KD)
Sylve Gunnarsson (C)

Funktionshinderrådet 10 februari kl. 18.00-20.00
Lars-Erik Zackrisson (L)

Kommande utbildningar, konferenser och förrättningar

Information om förslag till investeringsbudget i Hoven den 21 mars kl. 17.00
Tekniska nämnden noterar att de som är intresserade går på informationen och får förrättningsarvode.

Studiebesök på tekniska kontorets stab samt mark- och exploateringsavdelning den 23 mars, heldag

Teknisk direktör Thomas Bergholm informerar om upplägget för dagen. Tekniska nämnden noterar att studiebesöket ingår i de två dagar som ledamot och ersättare i tekniska nämnden har rätt till för att besöka verksamheterna.

Anmälan till studiedagen görs senast på fredag den 11 mars till Thomas Bergholm.

Inbjudan från Rosenlunds vänner att delta på resa till Jonsreds herrgård den 15 april

Tekniska nämnden enas om att en representant från den borgerliga gruppen och en representant från den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen får delta på resan med rätt till förrättningsarvode.

Svenskt Vattens årsmöte 10-11 maj i Göteborg

Till Svenskt Vattens årsmöte enas tekniska nämnden om att två representanter från den borgerliga gruppen och två representanter från den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen deltar med rätt till förrättningsarvode.

Teknisk direktör Thomas Bergholm framhåller att alla hotell- och resebokningar ska ske genom tekniska kontoret.

Avfall Sveriges årsmöte 31 maj – 1 juni i Gävle

Till Avfall Sveriges årsmöte enas tekniska nämnden om att två representanter från den borgerliga gruppen och två representanter från den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen deltar med rätt till förrättningsarvode.

Tekniska nämnden noterar att från den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen deltar bl. a Bo Enar Karlsson.

Teknisk direktör Thomas Bergholm framhåller att alla hotell- och resebokningar ska ske genom tekniska kontoret.

Informationstillfälle den 1 april om fastighetsprojekt

Till det informationstillfälle om fastighetsprojektet som ska hållas genom stadskontorets försorg den 1 april får de som är intresserade gå med rätt till förrättningsarvode. Tekniska nämnden har fått information om projektet under förmiddagen på dagens sammanträde.

Tekniska nämndens beslut:

- Uppdrag ges till tekniska kontoret att undersöka möjligheterna att säkerställa att byggherrar genomför de byggnationer som avsetts vid varje enskild marköverlåtelse samt att införa juridiskt hållbara och relevanta vitesförelägganden vid brott mot tecknade avtal mellan kommunen och aktuell byggherre.
- Tekniska kontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ge en rabatt på taxan för uteservering för de uteserveringar som på eget initiativ inför rökfria uteserveringar. Resultatet ska redovisas senast 2016-07-01.
- Tekniska kontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att näringsidkare ansvarar för renhållning utanför uteserveringarna.

- En representant från den borgerliga gruppen och en representant från den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen får delta på resan till Jonsereds herrgård tillsammans med Rosenlunds vänner den 15 april med rätt till förrättningsarvode.
- För deltagande vid Svenskt Vattens årsmöte i Göteborg den 10-11 maj utses två representanter från den borgerliga gruppen och två representanter från den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen.
- För deltagande vid Avfall Sveriges årsmöte i Gävle den 31 maj – 1 juni utses två representanter från den borgerliga gruppen och två representanter från den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen.

Tekniska nämnden noterar att från den socialdemokratiska och miljöpartistiska gruppen deltar bl. a Bo Enar Karlsson (S).

- Till det informationstillfälle om fastighetsprojektet som ska hållas genom stadskontorets försorg den 1 april får de som är intresserade gå med rätt till förrättningsarvode.

Beslutet expedieras till:

Tf avdelningschef Linda Helte
Tekniska nämndens presidium
Teknisk direktör Thomas Bergholm
Bo Enar Karlsson

§ 61

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

David Gerson (L) ställer fråga om redovisningen av bostadsinformationen.

Tf avdelningschef Linda Helte besvarar frågan.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Meddelanden avseende perioden 160126-160222

Diarienummer	Avsändare	Ärendemening
Tn/2015:1148	Energimarknadsinspektionen	Beslut 160128, Kopia Jönköping Energi Nät AB, Återkallelse av nätkoncession, 368 CÅ (inkommen 2016-02-03)
Tn/2013:188	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-01-28 § 18, Uppdrag att utvärdera beslutat ramlokalprogram i syfte att skapa högre yteffektivitet vid nybyggnad av förskolelokaler (inkommen 2016-02-05)
Tn/2014:982	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-01-28 § 20, Reglemente för tekniska nämnden (inkommen 2016-02-03)
Tn/2015:649	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-01-28 § 21, Investeringsbehov avseende lokaler och bostäder för flyktingar (inkommen 2016-02-05)
Tn/2015:1122	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-01-28 § 13, Tomtpriser för bostäder (inkommen 2016-02-05)
Tn/2016:157	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-01-28 § 7, Medborgarförslag för åtgärder om Rosenlunds Herrgårds framtid (inkommen 2016-02-05)
Tn/2016:163	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-01-28 § 7, Medborgarförslag om utvidgning av Dumme mosse naturreservat (inkommen 2016-02-05)
Tn/2016:165	Kommunfullmäktige	Sammanträdesprotokoll 2016-01-28 § 7, Medborgarförslag om hundrastgård på Gräshagen (inkommen 2016-02-05)

Tn/2015:877	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-01-27 § 26, Policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler (inkommen 2016-02-01)
Tn/2015:930	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-01-27 § 48, Medborgarförslag om parkeringssituationen på Ekhagen (inkommen 2016-02-12)
Tn/2015:933	Kommunstyrelsen	Sammanträdesprotokoll 2016-01-27 § 47, Medborgarförslag om naturvårdsinsatser vid Skrämmabäcken, Elmiafältet (inkommen 2016-02-12)
Tn/2016:151	Kommunstyrelsens tekniska utskott	Sammanträdesprotokoll 2016-01-13 (inkommen 2016-02-05)
Tn/2014:899	Kronofogdemyndigheten	Försäljningsprotokoll Lös egendom, Bottnaryds Prästgård 1:82 (inkommen 2016-02-03)
Tn/2015:247	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 160209, Arkeologisk utredning etapp 1 inför ny GC-väg mellan Huskvarna och Lekeryd, Hakarp och Lekeryd socken i Jönköpings kommun (inkommen 2016-02-11)
Tn/2016:108	Länsstyrelsen i Jönköpings län	Beslut 160125, Anmälan avseende borttagning av del av pir i Gränna hamn på fastigheten Gränna 5:1 i Jönköpings kommun (inkommen 2016-01-29)
Tn/2016:125	Miljö- och hälsoskyddskontoret	Beslut - Dmi 16-61 160204, Föreläggande gällande Tekniska kontoret, Mark- och exploatering om sanering inom fastigheten Stigamo 1:31 i Jönköpings kommun (inkommen 2016-02-09)
Tn/2015:649	Socialnämnden	Sammanträdesprotokoll 2016-02-16 § 40, Ytterligare investeringsbehov avseende lokaler och bostäder för

		flyktingar och ensamkommande (inkommen 2016-02-17)
Tn/2016:168	Stadskontoret	Förteckning Delegationsbeslut i personalärenden (inkommen 2016-02-15)
Tn/2016:146	Tekniska kontoret	Bostadsinformation 160201 (inkommen 2016-02-09)

§ 62

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Delegationsbeslut avseende perioden 160126-160222

Diarienummer	Ärendemening
Tn/2014:1112	Delegation, Beställning av konsulttjänst gällande inventering enligt MIFO fas 1 av 10 st nedlagda deponier, Jönköpings kommun B2, tf avdelningschef MAX
Tn/2015:680	Delegation, Överenskommelse om upphörande av arrende, del av Barnarp 3:1, Flahult 21:1, 3:161, Lilla Åsa 3:303 och 15:1 D10c, tf avdelningschef MAX
Tn/2015:874	Delegation, Servitutsupplåtelse belastande Hyltena 1:21 till förmån för Överskottet 1. D5, tf avdelningschef MAX
Tn/2015:874	Delegation, Ledningsservitut belastande Flahult 19:3 till förmån för Ändamålet 2 D5, tf avdelningschef MAX
Tn/2015:874	Delegation, Ledningsservitut belastande Flahult 21:1 till förmån för Ändamålet 2. D5, tf avdelningschef MAX
Tn/2015:1256	Delegation, Johan Bengtsson delegerad rätten att företräda tekniska nämnden, Ansökan om bidrag för arbete med laddinfrastruktur Naturvårdsverkets projekt "klimatklivet" G1, Teknisk direktör

Ärenden som beslutas i enlighet med av TN fastställda delegationsbestämmelser och tekniske direktörens vidaredelegation

<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>	<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>
Avdelningschef	C2, D11b	Personalchef	C3-C6, C8
Avdelningschef MAX	D2-D9, D10c, D15, D17-D20, E2b, E6	Säkerhetssamordnare	B8-B9
Avdelningschef VA och avfall	F1	Teknisk direktör	A2-A6, B5, C1-C8, D2-D21, E1-E6, F1-F2
Ekonomichef	B6	TN:s ordförande	A1, A7, D1, G2
Exploateringsingenjör	D14	Verksamhetschef	D10b, D12
Exploateringssamordnare	D13, D16	Verksamhetschef fastighetsförvaltning	D11a
Förvaltare	D10a	Verksamhetschef parkering	E4
Förvaltningsassistent MAX	E2a	Verksamhetschef städ och konferens	C2
Gatuingenjör	E1	Versamhetschef VA	F2
Parkeringsingenjör	E3	Verksamhetschef Visingsötrafiken	E5
Trafikövervakare	E3		

Tn/2015:1272	Delegation, Beställning och kontraktshandling nr 56/15 avseende flytt av ledningar i gc-väg, Barnarp, Höstljungstigen, Jönköpings kommun B2, Tf avdelningschef MAX
Tn/2015:1380	Delegation, Ombyggnad av Rosenlunds herrgård, Jönköpings kommun B, Verksamhetschef Bygg
Tn/2016:72	Delegation, Fastighetsreglering Hisingstorp 1:3 D20, Tf avdelningschef, MAX
Tn/2016:73	Delegation, Avtal om jordbruksarrende, objekt 91311, del av Mjälaryd 3:87 D10c, tf avdelningschef MAX
Tn/2016:99	Delegation, Tillägg av jordbruksarrende objekt 91920 D10c, tf avdelningschef MAX
Tn/2016:107	Delegation, Godkännande inför ombyggnad av elnät (Lågspänning 0,4 Kv), Bottnaryds prästgård 1:182 D15, tf avdelningschef, MAX
Tn/2016:110	Delegation, Tildelning av singeltomter D19, tf avdelningschef MAX
Tn/2016:134	Delegation, Markupplåtelseavtal för Pemco Energi AB att anlägga, använda och förnya en värmekulvert inom del av Gränna 4:1 D8, tf avdelningschef MAX

Ärenden som beslutas i enlighet med av TN fastställda delegationsbestämmelser och tekniske direktörens vidaredelegation

<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>	<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>
Avdelningschef	C2, D11b	Personalchef	C3-C6, C8
Avdelningschef MAX	D2-D9, D10c, D15, D17-D20, E2b, E6	Säkerhetssamordnare	B8-B9
Avdelningschef VA och avfall	F1	Teknisk direktör	A2-A6, B5, C1-C8, D2-D21, E1-E6, F1-F2
Ekonomichef	B6	TN:s ordförande	A1, A7, D1, G2
Exploateringsingenjör	D14	Verksamhetschef	D10b, D12
Exploateringsassistent	D13, D16	Verksamhetschef fastighetsförvaltning	D11a
Förvaltare	D10a	Verksamhetschef parkering	E4
Förvaltningsassistent MAX	E2a	Verksamhetschef städ och konferens	C2
Gatuingenjör	E1	Verksamhetschef VA	F2
Parkeringsingenjör	E3	Verksamhetschef Visingsötrafiken	E5
Trafikövervakare	E3		

Tn/2016:155	Delegation, Beslut att ge stadsjurist Mattias Westergaard fullmakt att företräda Tekniska nämndens talan mot JGR Holding AB A1, Tekniska nämndens ordförande
Tn/2016:164	Delegation, Fullmakt för exploateringsadministratör Lilian Johannesson att underteckna köpeskillingslikvid vid kommunens köp och försäljning av fastigheter A1, Tekniska nämndens ordförande
Tn/2016:184	Delegation Fastighetsreglering Barnarp 1:56 D4, tf avdelningschef MAX

Ärenden som beslutas i enlighet med av TN fastställda delegationsbestämmelser och tekniske direktörens vidaredelegation

<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>	<u>Delegat</u>	<u>Punkt</u>
Avdelningschef	C2, D11b	Personalchef	C3-C6, C8
Avdelningschef MAX	D2-D9, D10c, D15, D17-D20, E2b, E6	Säkerhetssamordnare	B8-B9
Avdelningschef VA och avfall	F1	Teknisk direktör	A2-A6, B5, C1-C8, D2-D21, E1-E6, F1-F2
Ekonomichef	B6	TN:s ordförande	A1, A7, D1, G2
Exploateringsingenjör	D14	Verksamhetschef	D10b, D12
Exploateringssamordnare	D13, D16	Verksamhetschef fastighetsförvaltning	D11a
Förvaltare	D10a	Verksamhetschef parkering	E4
Förvaltningsassistent MAX	E2a	Verksamhetschef städ och konferens	C2
Gatuingenjör	E1	Versamhetschef VA	F2
Parkeringsingenjör	E3	Verksamhetschef Visingsötrafiken	E5
Trafikövervakare	E3		

§ 63

Tekniske direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm informerar tekniska nämnden i följande ärenden:

- Laddinfrastruktur för förmånsbilar
- Kommande information om fastighetsprojektet
- Nuläge migrationsfrågan och ansvar för boendefrågan avseende migranter
- Förutsättningar för byggande av ny arena
- Besparingskrav inför budgetarbetet
- Elektronisk körjournal är på väg upp för samverkan

Fråga om försäkringspremier för bilarna som används inom socialförvaltningen

Lars-Erik Zackrisson (L) ställer fråga om hur försäkringspremierna ser ut för de fordon som används inom socialförvaltningen.

Teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågan.

Tekniska nämndens beslut:

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm