



SKÄLIGT BRANDSKYDD I STUDENTBOENDE

Enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) 2 kap. 2 § gäller att "Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand."



Inledning

Bristen på studentlägenheter har i Jönköpings kommun en längre tid varit stor och därför har olika former av studentboende byggts upp i såväl äldre som i nybyggda fastigheter. I ett studentboende kan du dela en lägenhet med flera andra personer som i en stor familj. Skillnaden mellan en familj med fem personer och ett studentboende med fem personer är framförallt att du i ett studentboende inte nödvändigtvis känner dem du delar boendet med. Den boende bör oavsett detta få samma förutsättningar vad gäller brandskyddet som om denne bodde i en egen lägenhet.

Nedan finns fyra olika alternativ/förslag på skäligt brandskydd i studentboenden, men detta kan också, av räddningstjänsten, bedömas i varje enskilt fall.

Alt. 1: **Varje uthyrningsdel är en egen brandcell med brandtekniskt avskild utrymningsväg**

- Brandvarnare
- Fönsterutrymning via räddningstjänstens stegutrustning
- Trapphus i egen brandcell
- Rimliga gångavstånd till utrymningsväg

Alt. 2: **Uthyrningsdelarna är inte egna brandceller**

- Inte alltför många boende i samma brandcell
- Automatiskt brand- och utrymningslarm (materiel och installation omfattning motsvarande SBF 110:6) Vidarekopplat till person som kan åtgärda fellarm.
- Två riktiga utrymningsvägar (ej fönsterutrymning)

Alt. 3 **Om boendet har heltäckande vattensprinkler med vidarekoppling till SOS kan diverse avsteg göras**

- Fler än 8 boende i samma brandcell
- Fönsterutrymning även om lägenheterna/rummen inte är egna brandceller
- Brandvarnare av god kvalitet istället för automatiskt brand och utrymningslarm
- Långa gångavstånd till utrymningsväg

Alt. 4 **Om boendet är uppfört i Br 1 byggnad med endast tre uthyrningsrum i varje brandcell och fönster från varje uthyrningsdel som nås av räddningstjänstens stege**

- Seriekopplade trådbunda brandvarnare av god kvalitet i samtliga uthyrningsdelar och gemensamhetslokaler inom brandcellen.

Samtliga studentboende ska ha:

- Timer på spis (behövs ej i alt. 1)
- Genomlysta hänvisningsskyltar med nödljusfunktion (behövs ej i alt. 1 och 4)
- Släckredskap (skumsläckare och brandfilt) på varje våningsplan (behövs ej i alt. 1)
- Utrymningsplan på varje plan, där utbytesstudenter bor skall utrymningsplanen finnas på engelska (behövs ej i alt. 1 och 4)

Mer information

Mer information om brandskydd finns på www.jonkoping.se/rtj. Har du funderingar kring ditt brandskydd kontakta räddningstjänsten 036-10 70 00 och fråga efter någon på den förebyggande sektionen.