



JÖNKÖPINGS
KOMMUN

2009-05-26



Behovsutredning
– offentlig service kring Munksjön
inom Stadsbyggnadsvision 2.0

Rapport från behovsutredning av offentlig service kring Munksjön

DELUTREDNINGSGRUPP

Ewert Friberg.....	Tekniska kontoret	Katarina Bröms.....	Stadsbyggnadskontoret	Lina Landblom.....	Socialförvaltningen
Roland Thulin.....	Tekniska kontoret	.....	Stadsbyggnadskontoret	Carl-Gustaf Tollén.....	.....
Ola Lundmark.....	Landstinget	Per Larsson.....	Intressentgruppen	.....	Destination Jönköping
Anders Rogne.....	Jönköping Energi	Gunnar Järvhammar.....	.....	Eva-Lotta Franzén.....	.....
Fridolf Eskilsson.....	Jönköping Energi	.....	Intressentgruppen	.....	Kultur Jönköpings kommun
Bengt Martinsson.....	Räddningstjänsten	Ylva Millback.....	Fritid Jönköping	Kristin Nilsdotter-Isaksson.....	.....
Fredric Jonsson.....	Räddningstjänsten	Mats Berggren.....	Fritid Jönköping	.....	Kultur Jönköpings kommun
Rolf Erlandsson.....	Miljökontoret	Åke Andersson.....	.....	Josephine Nellerup.....	Stadskontoret
Eva Göransson.....	Miljökontoret	.....	Skol- och barnomsorgsförvaltningen	Åsa Nylander.....	Stadskontoret

Foto: Smålandsbilder, där ej annat anges

Stadskontoret, maj 2009

INNEHÅLL

Inledning, syfte	4
Kärnans innehåll	5
Stadsbyggnadsvisionens bärande idéer	6
Strategier för urbana livsmiljöer	6-7
Spelplan för kärnans utveckling	8-9
Täthet – boende och sysselsatta	10-11
Rapportsvär från förvaltningar	12-18
Sammanfattning	19

Inledning

I Stadsbyggnadsvision 2.0 finns en spelplan för Kärnans utveckling. Denna utveckling kommer att vara dynamisk, ske under lång tid och vara beroende av olika aktörers engagemang. Offentliga och privata intressen ska samverka och bör stärka varandra i den utveckling som pågår. Det är omöjligt att lägga en klar slutbild, då utveckling per definition är en långsiktig rörelse, men kommunen har ett ansvar att se till att denna process blir hänsynsfull mot människor, miljö, infrastruktur och skapar goda förbindelser. Därför byggs ett ramprogram upp för hur de olika områdena bör stärkas och se ut för att staden ska bli en sammanhållen och bra plats att leva och verka i.

Stadens liv och innehåll ska planeras så att aktiviteten i staden ökas så att staden känns trygg och levande. Detta blir

möjliggjort genom ett nytänk i exploatering och synsätt på hur olika verksamheter kan samverka och stärka varandra.

För att kunna använda de olika områdena i Kärnan på ett väl genomtänkt sätt är det viktigt att få veta vilka behov de kommunala förvaltningarna, landstinget och intressentgruppen har och kommer att ha de kommande tio åren. Vilka behov finns för nya verksamheter och lokaler? Hur kan förvaltningarna använda sig av förutsättningarna i de nybyggda områdena? Vilka visioner vill vi förverkliga i stadsmiljön? Den offentliga sektorns behov har därför samlats in och sammanställts som stöd åt arbetet med utvecklingsområdena Förnyelse kring Munksjön samt Stadens liv och innehåll.



Syfte

Syftet med rapporten är att få fram ett underlag till hur vi kan möjliggöra att Kärnan får en mångfald och blandning av innehåll som utbildning och forskning, handel och service, kultur, nöjen och turism, bostäder och arbetsplatser etc.

Arbetet har utgått ifrån inriktningen i Stadsbyggnadsvision 2.0. Kärnan ska utvecklas med en attraktiv stadsbebyggelse som innehåller både bostäder, service och arbetsplatser. För att Kärnan ska få maximal attraktivitet krävs ett samspel mellan innehållet i dess södra del och stadskärnan samt med övriga stadsdelar i kommunen och med omlandet. Lokalbehovsutredningen är ett underlag till stadsbyggnadsvisionens Aktivitetsstrategi och Ramprogram-

met för Södra Munksjön för att kunna åstadkomma detta.

Uppdraget har varit att utreda behovet och lokalisering av offentlig verksamhet och service, "Stadens välfärd" (samhällsservice, förskolor, skolor, äldreboende, vårdcentral osv), inom omvandlingsområdet kring Munksjön så att dessa etableras på bästa sätt i den nya stadsstrukturen. Stimulera och utveckla privata initiativ för att skapa publika verksamheter i Kärnan.

Underlaget från de kommunala förvaltningarna, Landstinget och Stadsbyggnadsvisionens intressentgrupp har sammanställts och redovisas i denna rapport.

Kärnans innehåll

Bebyggelsen i kärnan ska från start ses som flerfunktionella noder (knutpunkter) i en kommande stadsväv. De kommer efter hand att generera mer bebyggelse. Boende i de centrala delarna är viktigt för att skapa liv och rörelse också när affärerna har stängt. Olika upplåtelseformer främjar mötet mellan olika grupper av människor och bidrar till en ökad öppenhet och tolerans. I varje bebyggelsenod ska ett stråk anläggas som kan växa till en "huvudgata" länkad till stadskärnans befintliga gatunät och därmed skapas en sammanhängande ny gatustruktur runt sjön. Blanda därför byggnader för boende och verksamheter. Eftersträva att minst 50% av bottenvåningarna i de viktiga stråken ska utgöras av lokaler för offentlig, kommersiell eller gemensam verksamhet. Detta kräver nytänkande hos exploitörer, som kan föredra att inte blanda funktioner. Kommunen måste också själv ta initiativ till att publik verksamhet och samhällsservice lokaliseras till lämpliga noder i den nya stadsstrukturen kring Munksjön. När Simsholmen reningsverk överdäckas finns det möjlighet att åstadkomma något som höjer attraktiviteten i hela området, t.ex. en ny multiarena för utomshusidrott och events. Strukturen ska också innehålla mötesplatser och gröna ytor för bl.a. spontanidrott. Föreningsliv och ideella organisationer kan engageras för att skapa aktiviteter som ytterligare vitaliserar stadskärnan.

Staden och välfärden

Hur stat och kommun väljer att placera sina offentliga verksamheter kan avgöra stadsdelarnas utveckling. För att säkra att nya områden blir funktionsblandade och får det folkliv som behövs för att ge etablerade näringar ekonomisk bärkraft, behövs strategisk lokalisering av offentliga verksamheter som drar till sig människor. Den omvandling av staden som ska ske kring Munksjön kräver att frågan om offentlig verksamhet och service i detta område utreds. Det kan röra sig om service som uppsöks nödvändigt men också attraktioner som uppsöks frivilligt. Vilka behov finns i framtiden i Kärnan av ungdomslokaler, utställningsytor, förskolor, skolor, vårdinrättningar, äldreboende mm?



Stadskärnan

Bärande idéer

De bärande idéerna som kommunfullmäktige ställde sig bakom år 2000 ska fortsatt gälla för utvecklingen i stadskärnan.

- Stadskärnan ska vara socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar
- Stadskärnan ska vara den självklara mötesplatsen och "vardagsrummet" för alla människor oavsett kön, ålder eller ursprung. Den ska vara trygg och säker att vistas i under alla tider på dygnet
- Stadskärnan ska ha en mångfald i fråga om boende, arbetsplatser, utbildning, kultur, handel, nöjen och andra verksamheter
- Stadskärnan ska ha en hög kvalitet på arkitektur och utformning av de offentliga rummen
- Stadskärnan ska ha en god tillgänglighet för alla
- Stadskärnan ska ge långsiktigt hållbara och lönsamma förutsättningar för utveckling och drift av olika verksamheter

Kärnan i den växande staden

Bärande idéer

- Kärnan ska ha en långsiktigt hållbar stadsutveckling – socialt, miljömässigt och ekonomiskt. Barnperspektivet och god tillgänglighet ska särskilt beaktas
- Kärnan ska utvecklas med en attraktiv stadsbebyggelse som innehåller både bostäder, service och arbetsplatser
- För att Kärnan ska få maximal attraktivitet krävs ett samspel mellan innehållet i dess södra del och stadskärnan samt med övriga stadsdelar i kommunen och med omlandet
- Stadens liv och innehåll ska präglas av kreativitet, öppenhet och tolerans
- Stadsstrukturen ska utformas med en skala som ger attraktiva, trygga och upplevelserika platser och stråk samt ge plats för rekreation och grönska
- En urban stadsstruktur som ger förutsättningar för hållbara kommunikationer ska utformas



Urbana livsmiljöer

En övergripande och sammanhållen vision av hur staden kring Munksjön ska struktureras och gestaltas är utomordentligt viktig, särskilt då omvandlingen troligen kommer att ske successivt under lång tid. Thomas Hellquist, professor i arkitektur och gestaltning vid Blekinge Tekniska Högskola har belyst följande angelägna strategier för realiserandet av Stadsbyggnadsvision 2.0.

1. Bygg ihop staden

– istället för att sprida ut den

Identifiera revorna i stadsväven. Studera särskilt skarven mellan gammal/nyare/planerad bebyggelse. Sätt in alla krafter på att reparera skador och skapa kontakt. Inför varje utbyggnad bör första frågan gälla den nya bebyggelsens direkta fysiska sammankoppling med befintlig stadsstruktur – från stadskärnan räknat och utåt. Nära, täta och naturliga kontakter ska eftersträvas.





2. Bygg flerfunktionella noder (knutpunkter)

– istället för bostadsområden

Bebyggelsen ska från start ses som flerfunktionella noder (knutpunkter) i en kommande stadsväv. De kommer efter hand att generera mer bebyggelse. Blanda byggnader för boende och verksamheter. Eftersträva att minst 50% av bottenvåningarna i viktiga stråk ska utgöras av lokaler för offentlig, kommersiell eller gemensam verksamhet. I varje bebyggelsenod ska ett stråk anläggas som kan växa till en "huvudgata" länkad till stadskärnans befintliga gatunät och därmed ge en sammanhängande ny gatustruktur runt Munksjön. Kommunala initiativ krävs för att publik verksamhet och samhällsservice lokaliseras till den aktuella noden.

3. Bygg stadsrum

– istället för byggbjekt

Varken vår folkmängd eller våra utomhusvanor kräver att rummen mellan husen görs jättestora. Med en tätare stad växer behovet av omsorgsfull gestaltning, vilket ger en ökande nyttjandegrad. Undersökningar visar att stadsrum används mer om det har en tydligt definierad form. Eftersträva mindre, väl avgränsade stadsrum som följer på varandra i en varierad sekvens. Den traditionella stadens huvudsakliga rumskategorier var gata, gård, torg och park. De kan användas även i framtidens Jönköping..

4. Bygg tätare för hållbarhet

– istället för resursslösande

Hållbarhet talar för en tätare stadsbyggnad. Bygg korta kvarter. Det ger ett intimare stadslandskap vilket gynnar gång- och cykeltrafik som i sin tur ökar interaktionen mellan stadsdelar och därmed folkliv som ger verksamheter kundunderlag. Dra ner stadsrummens – gatans, torgens, platsernas, mellanrummens skala. I befintlig miljö, återställ mänsklig skala med breddning av trottoarer, plantering av trädtrader eller förtätning med nya byggnader. I nya miljöer, välj minsta tillåtna mått, undvik yta "för säkerhets skull".

5. Bygg ut kollektivtrafik och gång- och cykelstråk – istället för bilism

För att i tidigt skede stärka en gemensam stadsbygd kring Munksjön krävs att de nya noderna förbinds på olika

sätt. Sjöns storlek gör att särskilda satsningar behövs för att upprätthålla kvaliteten "närhet" i staden, exempelvis turtät spårbunden kollektivtrafik runt Munksjön, båtskyttelförbindelse tvärs och diagonalt sjön under sommarhalvåret, ett attraktivt sammanhållet gång- och cykelstråk i strandkanten runt sjön.

6. Sprid offentliga verksamheter strategiskt

– istället för centralisering

För att säkra att nya områden verkligen blir funktionsblandade och får det folkliv som krävs för att ge etablerade näringar ekonomisk bärkraft, behövs en strategisk lokalisering av offentlig verksamhet som drar till sig människor utöver den nära lokalbefolkningen, exempelvis vårdcentral, försäkringskassa, skattekontor, skola, arbetsförmedling, simhall, bibliotek, museum, musikscen osv.

7. Bevara gamla byggnader i nya områden

– istället för ensartade miljöer

Ålders- och typmässigt blandad bebyggelse gynnar funktionsblandning, motverkar segregation och ger varierad miljö. Därför bör befintliga byggnader – kanske industri-lokaler, båthus, äldre bostadshus – i möjligaste mån bevaras och integreras i nya planer. Varierad hyresnivå och "informella" lokaler med olika standard ger fler chans att etablera verksamheter som ger mångfald och kan få ekonomin att växa.

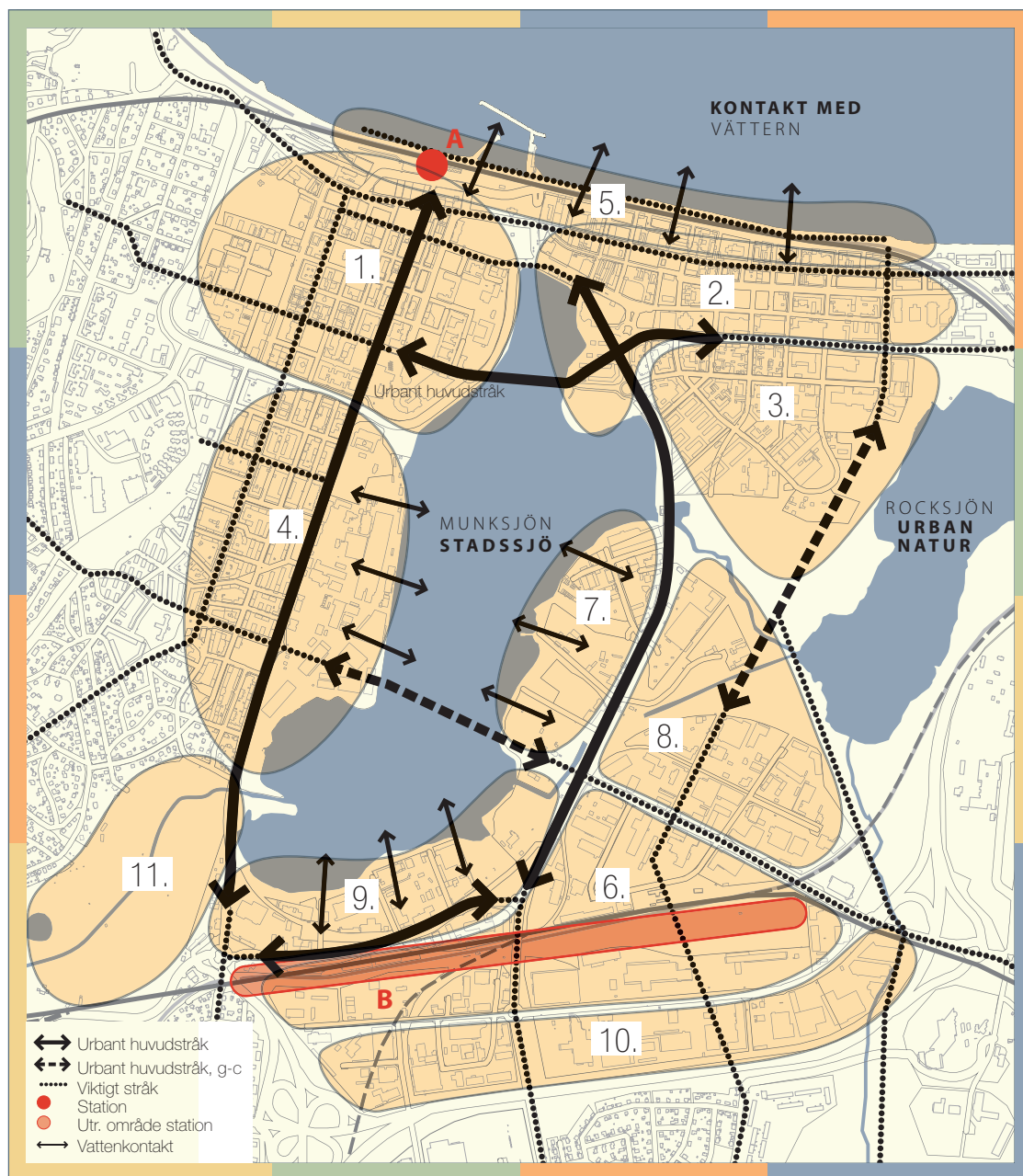
8. Gestalta Munksjöns stränder

Munksjöns stränder kommer att utgöra viktiga och vitala delar av Jönköpings offentliga stadsrum. Det betyder att stor omsorg ska läggas på deras gestaltning.

9. Gröna rum i sekvens

Ett sammanhängande gång - och cykelstråk ska finnas runt Munksjön. Det är viktigt att längs stråket skapa gröna stads- och parkrum som komplement till kommande bebyggelse, så att detta kan gå omväxlande genom gröna strandparker och bebyggda kajer. Stråket bör länkas till kringliggande grönområden, som t.ex Gräshagen, Rocksjön och Strömsbergs naturreservat. Rocksjön ska skyddas från exploatering genom bildande av kommunalt naturreservat. Mer grönska ska föras in i stadskärnan.

SPELPLAN FÖR KÄRNANS UTVECKLING



1. Västra centrum

Västers karaktär är idag mångfacetterad. Här finns ett kommunikationscentrum för buss- och tågresenärer, ett centrum för högskola och statliga verk samt ett café-, restaurang-, krog och nöjesintensivt område som har stärkts genom den nya Filmstaden. Tändsticksområdet med sin värdefulla kulturmiljö kan ge ytterligare kvaliteter till Västra centrum. Kopplingen till Västra centrum förbättras när Järnväggsgatan får en ny sträckning och entrén till Tändsticksområdet görs om. Mellan Tändsticksområdet och Kv Hoven planeras en hotell- och parkeringsanläggning som ger puls och ökad tillgänglighet. Ambitionen ska vara att fortsatt stärka attraktiviteten och konkurrenskraften i hela Västra centrum.

2. Östra centrum

Öster har med sina gågatustråk en tydlig handelsprofil. Denna inriktning stärks bl.a. genom planer på nya gallerior i kv Ansvaret och i kv Atollen. En samlad överblick och en affärsplan för Östra centrum är aktuell för att ge ytterligare attraktivitet och konkurrenskraft. Handelsinriktningen i Östra centrum kompletteras vidare genom kultur i form av Smålands Musik och Teater samt offentliga mötesplatser vid det nya kajstråket vid Munksjön.





3. Kålgården

Områdets struktur innebär att den västra delen i huvudsak innehåller bostäder medan den östra innehåller verksamheter, i stor utsträckning bilhandel. Med det centrala läge som området idag har är det angeläget att få ett mer blandat innehåll i båda delarna.

I den södra delen anläggs en park som även inkluderar naturområdet kring Rocksjön. Området närmast park- och naturområdet bör bebyggas med bostäder och/eller publik verksamhet för att bidra till trygghet. För att stärka sambandet mellan Östra centrum och Kålgårdsområdet med det gamla Flygfältsområdet och den stadsutveckling som kan ske där föreslås ett tydligt och gent norr – södergående gång- och cykelstråk.

4. Söder/Torpa

Söder är idag en tät stadsdel med ett stort inslag av boende med därtill hörande handel och service. En framtida omvandling av industriområdet ger Söder möjlighet att expandera åt öster mot Munksjön. En sådan utveckling ska ges ett varierat innehåll med stort inslag av bostäder i vattennära lägen. Äldre bebyggelse omvandlas och ger speciell karaktär åt området. Genom öst-västliga stråk förenas det gamla och nya Söder samtidigt som kontakten med Munksjön blir tydlig och närvarande för hela stadsdelen. Omvandlingen av industriområdet ger möjlighet till gång- och cykelstråk längs vattnet. Möjligheten för en framtida broförbindelse över Munksjön ska säkerställas. Vidare ska stadsdelen utformas så att nya kollektivtrafiklösningar är möjliga att genomföra.

5. Station för Götalandsbanan, Alternativ A – Nuvarande stationsläge/Vätterstranden

För att utveckla den regionala spårtrafiken krävs en utbyggnad av dubbelspår på sträckan Jönköping C–A6. Om även Götalandsbanan ska angöra nuvarande stationsläge krävs sannolikt ytterligare åtgärder. Ambitionerna att stärka kontakten mellan stadskärnan och Vätterstranden och att utveckla detta område måste prövas i en utredning som beaktar olika trafikeringsalternativ och tekniska lösningar. Anläggningar för rekreation och fritid som båthamn och kallbadhus diskuteras. Nya spår och utvecklade stationsfunktioner kan ge både möjligheter och restriktioner för framtida utveckling av Vätterstranden.

6. Station för Götalandsbanan, Alternativ B – Söder om Munksjön

Vid en alternativ spårdragning för Götalandsbanan söder om Munksjön bör ett stationsläge i ett stråk mellan gamla flygfältet och Kabe Sommarland prövas. Inom denna zon prövas olika lägen för station och hur en framtida utveckling kring dessa stationslägen lämpligen kan utformas. Ambitionen är att skapa handlingsutrymme för en eventuell stationsetablering och en kraftfull stadsutveckling i stationens närhet. Utveckling av bebyggelse och anläggningar i områden som berör denna zon bör avvakta resultat av utredningen och de strategier som denna kan ge.

7. Simsholmen

Området innehåller idag flera omgivningspåverkande anläggningar som innebär restriktioner för ny användning. Simsholmen har ett centralt och attraktivt läge i Kärnan och bör därför genom en successiv omvandling få urban stadskaraktär med ett varierat innehåll. Vidare bör gälla restriktioner mot volymhandel. De vattennära delarna av området bör ges ett huvudsakligt innehåll av bostäder. Reningsverket ska byggas om för att ge möjlighet till ny exploatering på och/eller i anslutning till denna anläggning.

8. Söder om Rocksjön

Detta område som är del av det gamla flygfältet är idag ett utpräglat verksamhetsområde. Befintlig gatustruktur kan kompletteras och markanvändningen kan successivt få ett blandat innehåll och ökad täthet. De norra delarna närmast Rocksjön och naturområdet bör med fördel få ett huvudsakligt innehåll av bostäder.

9. Söder om Munksjön

Detta område är en del av Kärnan som ligger långt från centrum men som ändå har en särskild relation genom läget vid Munksjön och vyn in mot stadskärnan. Området är attraktivt för bostäder i sjönnära läge. Strukturen och tätheten i den framtida användningen beror på ställningstaganden till Götalandsbanans dragning och stationslägen. Planering och utbyggnad av området bör därför avvakta ställningstaganden avseende stationen. Såväl med som utan station bör området utformas så att strandområdet får en hög grad av offentlighet och att hela området får kontakt med och utblickar mot Munksjön och stadskärnan.

10. Solåsen/Fridhem

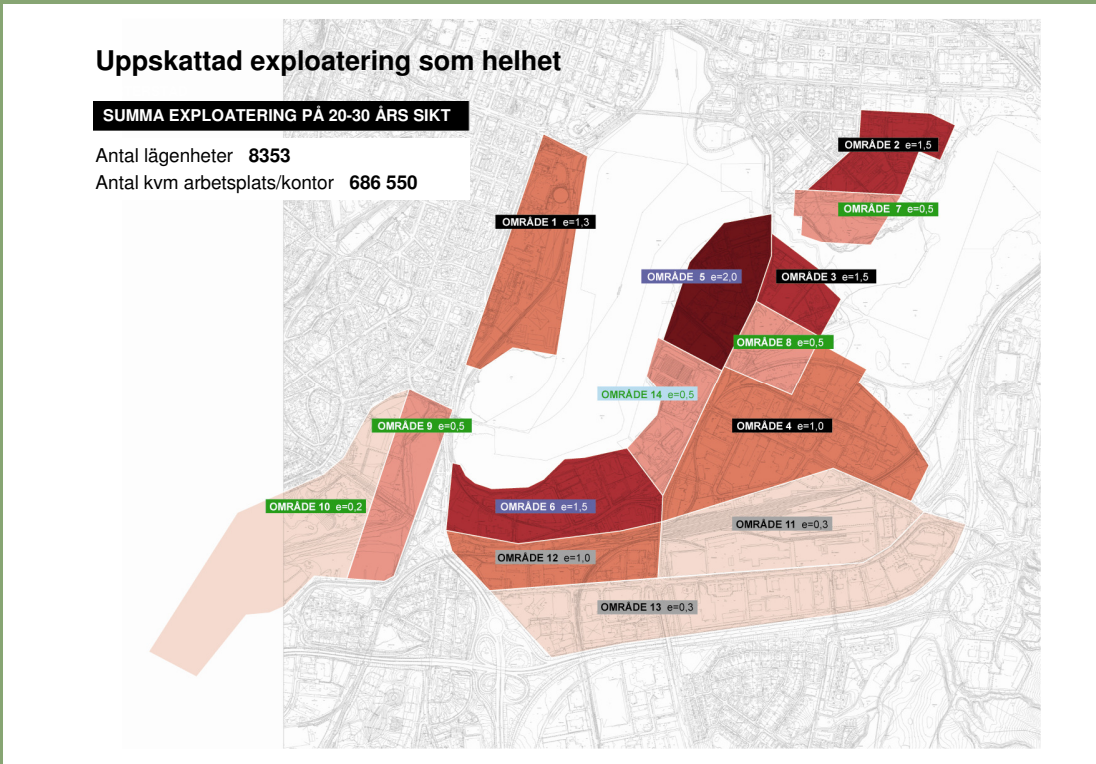
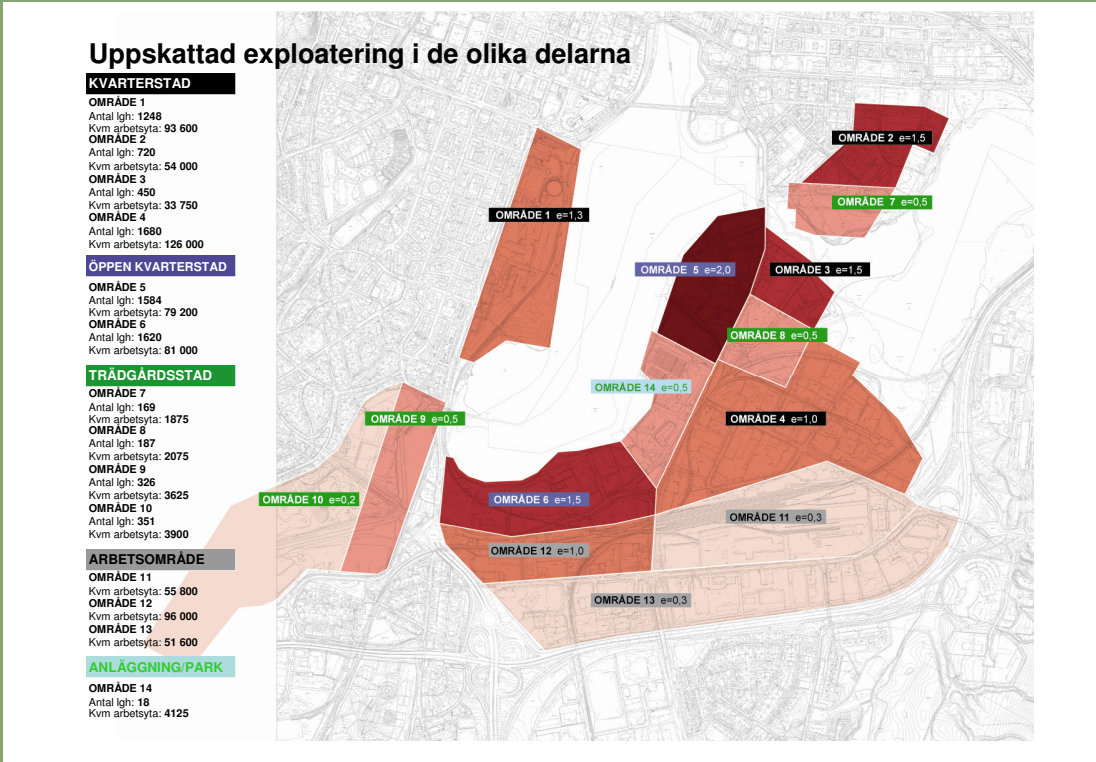
Det är idag ett större handelsområde för i huvudsak volymhandel. Läget i Kärnans utkant mot E4 motiverar en fortsatt utveckling av volymhandel. Trafikfrågor behöver studeras vidare bl.a. Barnhemsgatans förlängning och anslutningarna till E4/Rv40. Större och mycket trafikalstrande etableringar bör lokaliseras i ett stråk närmast E4. Kapacitetsfrågorna måste lösas för att kunna möjliggöra denna utveckling.

Områdets inriktning och utveckling bör belysas i kommunens handelsutredning. Härvid bör beaktas att en utveckling av sällanköpshandel inte till sortiment och profil riskerar att skada stadskärnans handel. När det gäller dagligvaror bör en balans uppnås mellan storhandel i detta område och den handel och närservice som eftersträvas i olika delområden i Kärnan och i kommunens övriga delar.

11. Utredningsområde, Kabe Sommarland

Delen norr om Tabergsån har i översiktsplanen föreslagits för bostadsutbyggnad. Områdets läge i kärnan motiverar att hela området ses som ett potentiellt utvecklingsområde, där förutsättningarna för framtida användning i olika delar måste utredas.

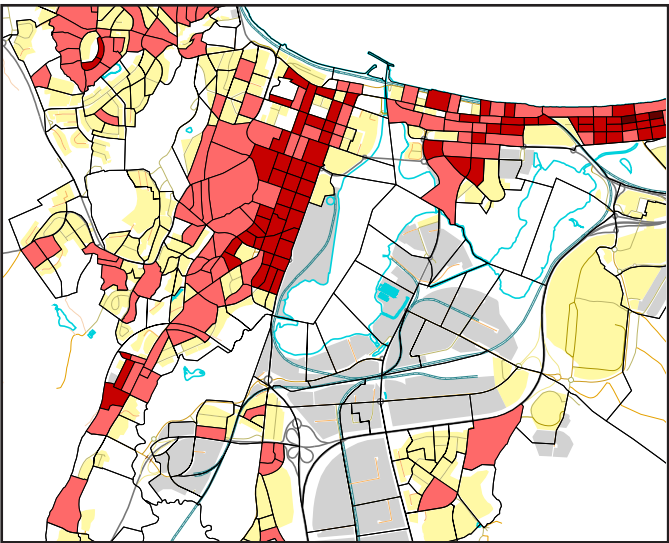
Täthet – boende och sysselsatta



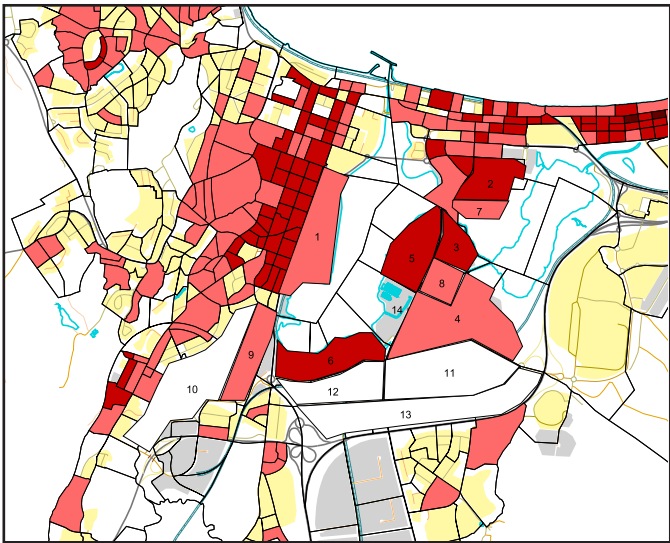
Behov av kommunala lokaler

		Totalt	71000 m ²
Areal	280 ha	Skola	28400 m ²
Lägenheter	8300	Förskola	7100 m ²
Boende (1,7/lgh)	14200	Fritid	7100 m ²
Arbetsplatser	13100	Äldreomsorg	14200 m ²
		Övrigt boende	14200 m ²

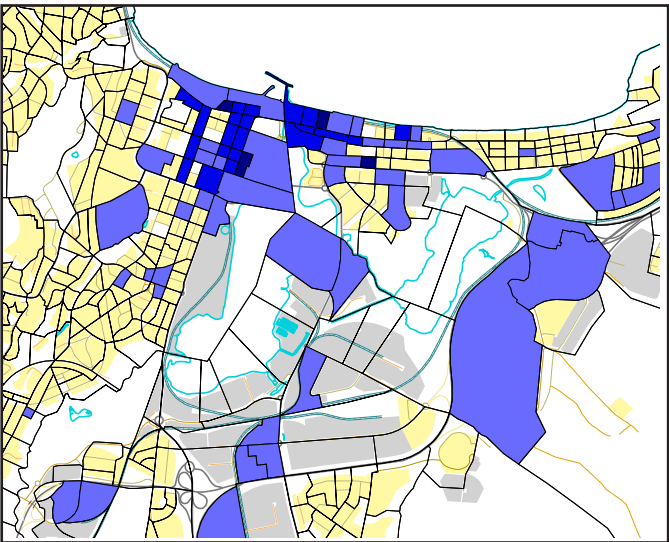
”Ett nyckeltal för behovet av kommunala lokaler är 5m² BRA/boende fördelat på; skola 40%, förskola 10%, fritid 10%, äldreomsorg 20%, övrigt boende 20%.”



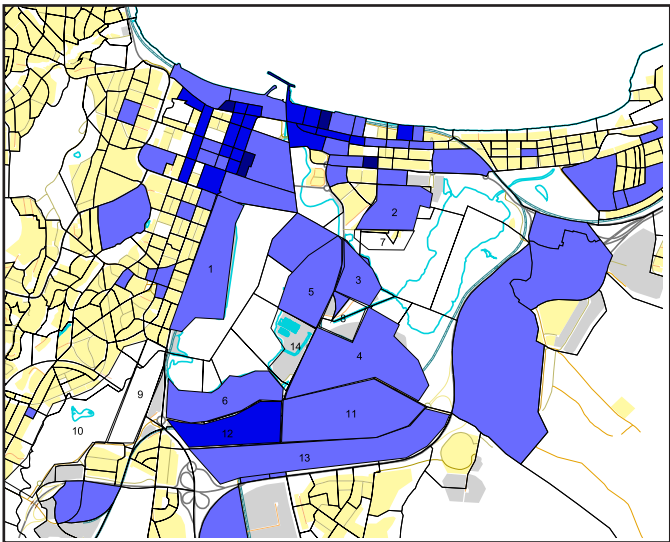
Befolkningstäthet före



Befolkningstäthet efter



Sysselsatta före



Sysselsatta efter



SKOL- OCH BARNOMSORGSFÖRVALTNINGEN

ser i framtiden Jönköping som en stad som har vuxit fram ur ett barn- och ungdomsperspektiv. Det ska vara lätt för barn och ungdomar att vistas i staden såväl på skoltid som på fritiden och i stadens inre delar erbjuds samlings- och mötesplatser för barn och ungdomar inomhus som är av icke-kommersiell karaktär. Det ska också finnas ytor för spontanidrott och andra rekreativsmöjligheter. Kollektivtrafik och trafiksäkra gång- och cykelvägar gör det möjligt att enkelt att förflytta sig.

Skol- och barnomsorgsförvaltningens behov sammanfaller mycket med Fritid Jönköpings behov.



- Ytor för spontanidrott och andra rekreativsmöjligheter
- Samlings- och mötesplatser för barn och ungdomar inomhus av icke-kommersiell karaktär
- Tillgänglighet för barn och ungdomar
- Väl fungerande kollektivtrafik i hela kommunen
- Trafiksäkra gång- och cykelvägar till centrala förskolor och skolor
- Sporthall/multiarena på Kålgårdsområdet som kan tillgodose skolans behov av idrottslokaler
- Förskolelokal i anslutning till Jordbron
- Osäkra behov av nya lokaler för skola pga sjunkande elevkullar samt konkurrens från friskolor
- Kulturskolan behöver förläggas till andra lokaler, gärna samordnas inom någon skola som finns i närheten eller med någon annan offentlig aktör inom kulturområdet
- Samordning av lokaler mellan förskola och skola
- Samutnyttjande av lokaler mellan kommunens förvaltningar och Landstinget men också med privata aktörer



SOCIALTJÄNSTEN

har visionen att Jönköping blir en stad med hög tillgänglighet – en stad som värnar om integration, mångfald och jämlikhet.

Det förväntade lokalbehovet skiljer sig från de nyckeltal som räknats fram i befintliga områden. En anledning är att inriktningen på socialtjänstens arbete utgår från att stöd och service ska ges utifrån den enskildes bostad. Andra anledningar är hemmaplanslösningar inom barn- och ungdomsbehandling, kvarboendep principen inom äldreomsorgen och insatser i form av boendestöd inom handikappomsorgen. Sammantaget har detta medfört en minskad efterfrågan på så kallade särskilda boenden. Istället finns nu ett behov av lokaler för personalgrupper, mötesplatser för olika målgrupper och framförallt mindre lägenheter i det vanliga bostadsbeståndet.

- Att offentliga lokaler byggs med naturliga och miljövänliga material och så att de är tillgängliga för alla.
- Att trafikmiljön planeras så att den minskar risken för personskador och gör det enkelt att förflytta sig. Framkomligheten för utryckningsfordon måste vara god.
- Att stadsmiljön varvas med naturområden som ger invånarna chans till återhämtning, inspiration och rekreation, vilket förebygger ohälsa.
- Att kollektivtrafiken planeras så att det enkelt går att ta sig till och från Landstingets vårdcentraler och sjukhus. Om Götalandsbanan dras söder om Munksjön kan en station inom området gynna det kollektiva resandet.
- Att det finns naturliga allmänna samlingsplatser som gynnar social samvaro och idéutbyte, vilket är till nytta för invånarnas välmående.
- Kultur, hälsa och livskvalitet hör ihop. Scenkonstens hus, som ska stå klart vid Munksjöns strand 2011, är en gemensam satsning för framtiden av Landstinget och kommunen. Det blir ett hus att vara stolta över, som är till för alla och som kommer att fyllas med teater, musik och dans för generationer framåt. Kulturen har också en betydelsefull roll i den regionala tillväxten. Scenkonstens hus får dessutom en tydlig miljöprofil, med bästa tänkbara energihushållning och miljögodkända byggnadsmaterial.
- Se Munksjön som en tillgång i stadsmiljön, ta tillvara och utveckla gångstråken runt sjön.
- När befolkningen i centrum växer, kan Landstinget behöva fler lokaler för Folk tandvård och primärvård.
- Attraktionskraft är en förutsättning för utveckling. Därför är det viktigt att alla aktörer arbetar tillsammans för att stärka varumärket Jönköping. En attraktiv stad drar till sig invånare, verksamheter och besökare. ►

- ◀
- Grupplokal för äldreomsorgens hemtjänstpersonal och boendestödspersonal inom omsorgsfunktionen och verksamheten för psykiskt och fysiskt funktionshindrade.
 - Träffpunkt – mötesplats för målgrupp med särskilda behov
 - Lokaler för daglig sysselsättning – verksamhet inom socialtjänsten som en individuellt anpassad arbetsplats för personer med någon form av funktionsnedsättning.

LANDSTINGET

har visionen – ”För ett bra liv i ett attraktivt län”. Den knyter ihop ambitionerna inom hälso- och sjukvård, tandvård och regional utveckling.

Den allra viktigaste uppgiften är hälso- och sjukvård. Men Landstinget har också ett ansvar för att främja en positiv utveckling av länets näringsliv, sysselsättning, befolkningsutveckling och för den regionala tillväxten, till exempel genom insatser inom utbildning, kultur och kommunikationer.





FRITID JÖNKÖPING

har visionen att Jönköping ska uppfattas som en storstad med allt vad det innebär av utbud inom idrott, mötesplatser, kultur, föreningsliv, handel och kommunikationer men med en småskalighet som ger invånare och besökare känslan av trygghet och delaktighet.

Stadens liv och innehåll stärks utifrån de värden som redan idag finns inom området. Föreningsliv och ideella organisationer engageras för att skapa en levande stadskärna med ett varierat utbud av aktiviteter. Boende i de centrala delarna är viktigt för att skapa liv och rörelse också när affärerna har stängt. Olika upplåtelseformer främjar möten mellan olika grupper människor och bidrar till en ökad öppenhet och tolerans.



City:

- Rockscen i centrum som drivs av ideella krafter
- Mer gröna lungor med planteringar
- Gång o cykelvägar som håller ihop staden, cykelparkeringar
- Kollektivtrafiken är prioriterad för in- och utpendling
- Belysning finns så att miljöer där människor vistas känns säkra
- Generationspark i Friaredalen
- Utveckling av Stadsparken
- Ny arrangemangsaréna
- Konstfrusen isbana i hamnkanalen
- Det finns ytor för spontanidrott

Vättern:

- Kallbadhus
- Utveckling av Vätterfesten
- Större utbud av restauranger, caféer, glassbarer
- Utökad småbåtshamn med förbättrad service

Munksjön:

- Ny aktivitetshall Kålgården
- Aréna för vattensport, rodd, vattenskidor, fiske mm.
- Elmia förlägger småbåtsmässa här
- Grillplatser
- Bryggor
- Hälsans stig utvecklas, säkert elljusspår
- Kapsla in Simsholmens reningsverk – friidrottsanläggning
- Fler användningsområden för Fritids flotte
- Kanotuthyrning

Rocksjön:

- Stadsnära friluftsliv med kanoting, promenadstråk, bad, fiske
- Länergård mellan Rocksjön och Munksjön
- Näridrottsplats Kålgårdsparken
- Kombinerat utsiktstorn och startplats kanottävlingar
- Vandrarhem, som utgör tillgång i området med servering, offentliga toaletter, omklädningsrum för badgäster
- Grillplatser
- Fritidsgård på Kålgården
- Kanotstadion uppgraderad till internationell status i kombination med startplats för motionslopp och andra events
- Vattenförbindelse för småbåtar och kanoter mellan Rocksjön och Munksjön

KULTUR JÖNKÖPINGS KOMMUN

har en vision om Jönköping som en stad byggd på människornas villkor. Ett brett och kvalitativt utbud av kultur i samverkan mellan kommunen och invånarna präglar staden och bidrar till välbefinnande.

Kultur återfinns på olika platser liksom goda resurser som främjar ett aktivt deltagande. Kulturhistoriska miljöer/stråk och strukturer finns bevarade och historiska spår finns lätt tillgängliga för besökaren.

Jönköpings bebyggelse har en estetisk utformning med gröna stråk och lungor samt medvetet utformade platser med konstverk och växtlighet.

Jönköping är ren och snygg – en liten storstad med ett brett utbud av kultur, men husens volym och skalor är måttliga och upplevs som "männsliga".



City:

- Centralt placerad konsthall
- Lundströms plats – viktig och trygg mötesplats
- Juneporten – viktig och trygg mötesplats
- Entrén till Tändsticksområdet är tydlig och väl integrerad med övriga centrum
- Tändsticksområdet har ett livligt innehåll med mycket verksamhet både dag- och kvällstid (konstnärssateljéer, mindre utställningslokaler, studentbostäder, småbutiker, rocklokal, caféer, restauranger mm)
- Kulturskolan finns i SMoTs gamla lokaler
- Nattcafé på Kulturhuset
- Utomhusbio i Hovrättsparken – vackert ljussatt
- Båtliv och andra vattensporter
- Tillfälliga konstutställningar
- Bryggor som konstnärliga/arkitektoniska verk
- Offentlig konst och ljusgestaltung
- Flytande brygga som kan användas som scen
- Trygg och vacker miljö att vistas i
- Multisportarena över Simsholmen, kan användas vid stora musikevenemang och konserter
- Utomhusarena för teater och mindre musikevenemang i Kålgårdsparken
- Scenkonstens hus har ett brett utbud präglat av hög kvalitet

Vättern:

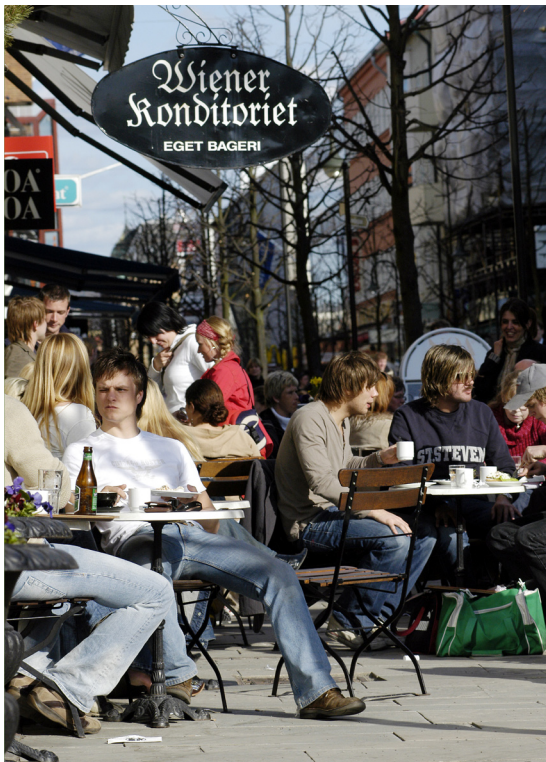
- Restauranger, caféer, konst, spännande belysning, rekreationsområden och utomhusscen på Piren och hamnområdet
- Promenadstråket förbinds med stadskärnan
- Stråket mellan Munksjön och Vättern är inbjudande och öppet

Munksjön:

- Båttransport mellan södra och norra änden med möjlighet att lägga till vid strategiska platser som t ex bibliotek, arkivhus, länsmuseum, Scenkonstens hus
- Utmed Hälsans stig finns informationsskyltar om platsen, byggnaden och verksamheten som tidigare funnits där
- Rekreation

Allmänt:

- God arkitektur
- Människovänliga stråk
- Platser med grönska, konstverk och en variation i utförandet
- Uteplatser gestaltade i samråd mellan arkitekter och konstnärer
- Reklam samlas på vissa utvalda platser
- Kvartersfestivaler med kultur i olika former
- Bokbilen har uppsökande verksamhet
- Rockscen
- Offentlig konst
- Stadsbiblioteket är mer tillgängligt – dels i byggnaden t ex genom redan existerande bussförbindelser och i framtiden båtvägen – men även på Internet



DESTINATION JÖNKÖPING

beskriver sin vision av Jönköping med en stad som fyller stadskärnan med verksamheter och attraktioner som gör att folk vill bo här och komma hit som besökare. Staden har ett liv och innehåll som attraherar ung som gammal, kommuninvånare som turist. Besöksnäringen är en viktig del av Jönköping.

- Utbyggnad av hotell, restauranger, övrig service
- Utbyggnad av information till besökare och lokalbefolkning; pekkskärmar, traditionella informationstavlor mm
- Skyltning till besöksmål
- Information om sevärdheter
- Cyklar och båtar till uthyrning
- Fast plats för olika evenemang
- Kallbadhus
- Offentlig konst i stadsmiljön
- Destination Jönköping och turistbyrån finns i ett centralt och lättillgängligt läge

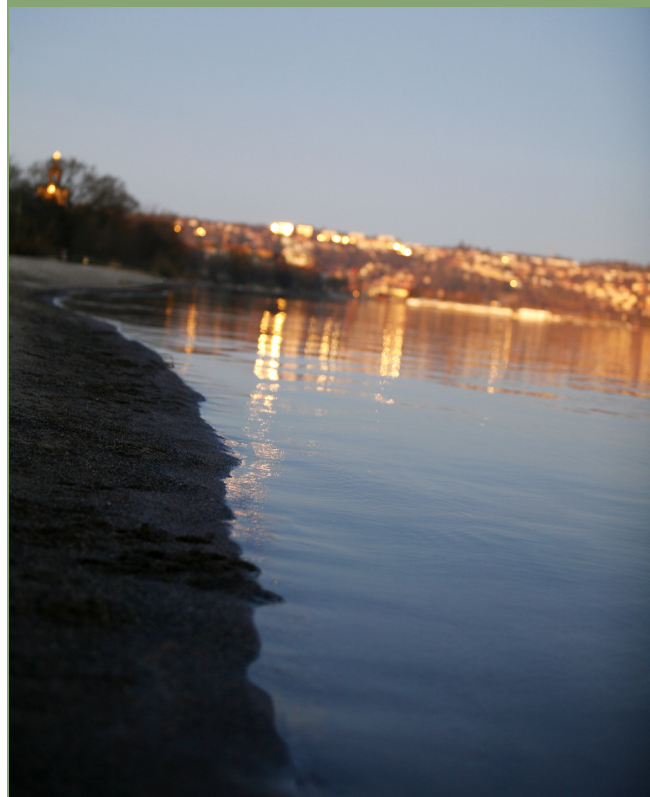
MILJÖKONTORET

ser ett framtida Jönköping med färre bilar, energisnåla byggnader och en ökad miljömedvetenhet hos kommunens invånare, företag och organisationer.

TEKNISKA KONTORET

vill att kommunen också själv tar initiativ till att publik verksamhet och samhällsservice lokaliseras till lämpliga noder i den nya stadsstrukturen kring Munksjön. När Simsholmen reningsverk överdäckas finns det möjlighet att åstadkomma något som höjer attraktiviteten i hela området, t ex en ny multiarena för utomshusidrott och events.

Det finns planer för rening av dagvatten vilket kräver yta för hantering av klimätförändringar som kan innebära att vattennivån i sjöarna stiger.



JÖNKÖPING ENERGI

ser att behovet av el ökar i samband med att staden växer kring Munksjöns södra delar.

Fjärrvärmenätet har god kapacitet för att kunna försörja ny bebyggelse och nya verksamheter med värme, men utrymme för fjärrvärmeledningar inom området behövs och avsätts lämpligen i samband med detaljplaneringen. Tillkommande produktionsbehov av värme planeras huvudsakligen på Torsvik.

Fjärrkyla med värmedrivna kylmaskiner är viktiga komponenter för att på ett klimatanpassat sätt möta det ökande behovet av kyla i samhället.



Foto: Bert Leandersson

- Ny transformatorstation 40/10 kV på en yta om ca 30x35 meter belägen söder om Munksjön, pga magnetfält bör stationen inte ligga dikt an mot bostäder
- Nätstationer (transformerar från 10 kV till lågspänning) som placeras med ca 200 meters mellanrum
- U-områden för ledningar
- Utrymme för fjärrvärme- och fjärrkyleledningar
- Platser för kylanläggningar med kyltorn eller annan avkylning

- Eventuell ny brandstation inom kärnans västra delar på ca 150-300 m² samt tomtmark



Foto: Räddningstjänsten

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Räddningstjänsten utreder för närvarande nya lägen för framtida brandstationer.

Tre olika koncept har studerats; 1) utveckling av nya arbetsmetoder inom den befintliga organisationen; 2) etablering av mindre brandstation med enstaka fordon; och 3) etablering av en ny stor brandstation, eventuellt ihop med andra blåljusmyndigheter såsom polis och ambulans.

Förutom en lång rad möjliga externa lägen för en ny större brandstation på västra och södra sidan av Jönköping studeras också fyra möjliga inom "kärnan".



STADSBYGGNADSKONTORET

menar att för att utvecklas behöver vi ta tillvara stadens unika värden och tillgångar som redan finns idag, både fysiskt, socialt och kulturellt. För att bli "Skandinaviens mest attraktiva stadskärna i vår storlek" behöver vi också bli mer öppna och toleranta mot nya företeelser och idéer.

Staden ska vara attraktiv för såväl boende som besökare. Då krävs en stadsmiljö som är trygg och tolerant, men också innehåller företeelser som lockar nyfikenheten och gör Jönköpingsborna stolta över sin stad.

INTRESSENTGRUPPEN

vill stimulera och utveckla privata initiativ för att skapa publika verksamheter i Kärnan. Utveckling av aktiviteter som stärker kreativitet, öppenhet och tolerans är viktigt. Vi ska också eftersträva att minst 50% av bottenvåningarna i de viktiga stråken ska utgöras av lokaler för offentlig, kommersiell eller gemensam verksamhet. Detta kräver nytänkande hos exploatörer, som kan föredra att inte blanda funktioner.



Kärnan är strategisk i ett uthålligt stadsbyggande

Ett stadsbyggande som ska bidra till ekologisk hållbarhet på nationell och global nivå måste ges ny inriktning på den lokala och regionala nivån. Städer måste bli tätare och mindre uppdelade i åtskilda områden med olika funktioner. Olika delar av staden ska präglas av en hög tillgänglighet. En tillgänglighet som stimulerar förflyttningar till fots, med cykel och med kollektivtrafik.

I en hållbar stadsregion som växer stimuleras en växande och attraktiv kärna. En tillväxtstrategi för Jönköpingsregionen måste grundas på Kärnans roll och dess samspel med hela regionen. Kärnan är den främsta bäraren av kollektiva – gemensamma – värden för hushåll och företag i hela regionen. Den regiongemensamma Kärnan är den mest hållbara och samhällsekonomiskt bästa platsen för i princip alla företag och verksamheter som kan hushålla med utrymme – mark och lokaler. Kärnan blir den bästa platsen därför att den är den genomsnittligt närmaste platsen till hushållen i hela regionen. Den blir därför bästa platsen för regiongemensamma verksamheter och resurser. För företag är Kärnan den genomsnittligt närmaste platsen till hela regionens arbetsmarknad.

Ska Jönköpingsregionen växa, bli mer integrerad och hävda en betydelsefull roll i ett nationellt nätverk av stadsregioner måste Kärnan få fler arbetsplatser och kvalificerad utbildning. Kärnan i sig är samtidigt den livsmiljö som tenderar att stimulera till korta lokala förflyttningar mellan bostäder, arbetsplatser och ett rikt utbud av kultur och handel. Kärnan bör därför ges ett betydande utrymme för boende som kan utnyttja dessa möjligheter.

Jönköping har mycket goda förutsättningar att utveckla en stark och attraktiv kärna. En sådan kärna är något mer än den traditionella stadskärnan med sin begränsade utbredning och intensitet. Stadsbyggnadsvision 2.0 innebär att Jönköpings nuvarande stadskärna – med Västra och Östra centrum – ingår i ett större urbant sammanhang – Staden och Sjöarna – som bildar kärna i Jönköpingsregionen.

Den större Kärnan består av olika delar med egna urbana värden. Dessa delar förenas genom starka och tydliga urbana kopplingar.

Kärnan runt Munksjön

Kärnan runt Munksjön består i framtiden av en mångfald av urbana miljöer som är sammanlänkade runt och tvärs sjön. Metoden att skapa denna helhet är inte att likt de gamla stadsbyggarna lägga ut en idealstadsplan med runätskvarter över hela området. Nu handlar det om att definiera vissa urbana huvudstråk som kan binda samman områden av olika karaktär och innehåll.

Kärnan runt Munksjön kommer på detta sätt att innefatta den befintliga stadskärnan med Västra och Östra centrum. Östra centrum utvecklas vidare som Kärnans starkaste plats för shopping bl.a. genom nya gallerior: kv Atollen och kv Ansvaret. Västra centrum befäster sin ställning som plats för administration, nöjen och högskola. Inom båda områdena stärks kulturinslaget bl.a. genom Filmstaden och Smålands Musik och Teater (SMOT).

På västra sidan om Munksjön utvecklas den urbana strukturen på Söder vidare och stärks genom att staden successivt kommer fram till Munksjön.

På den östra sidan om Munksjön utvecklas bostäder, handel, evenemang och verksamheter utefter Herkulesvägen och mot Munksjön. Reningsverksamheten utnyttjas för någon offentlig verksamhet t.ex. arena. Flygfältsområdet omvandlas successivt med betydande inslag av bostäder. Kopplingarna till stadskärnan och Östra centrum stärks.

Söder om Munksjön utvecklas boende med höga kvaliteter i kontakt med Munksjön.

Kärnans möte med omgivande stadsområden studeras särskilt. Entréerna till Kärnan ska utvecklas. Förutsättningarna för att ta emot en dragning av Götalandsbanan och Europa-banan, med en gemensam station inom Kärnan, ska studeras.





STADSKONTORET
V. Storg 16, Juneporten, 551 89 Jönköping
www.jonkoping.se



JÖNKÖPINGS
KOMMUN