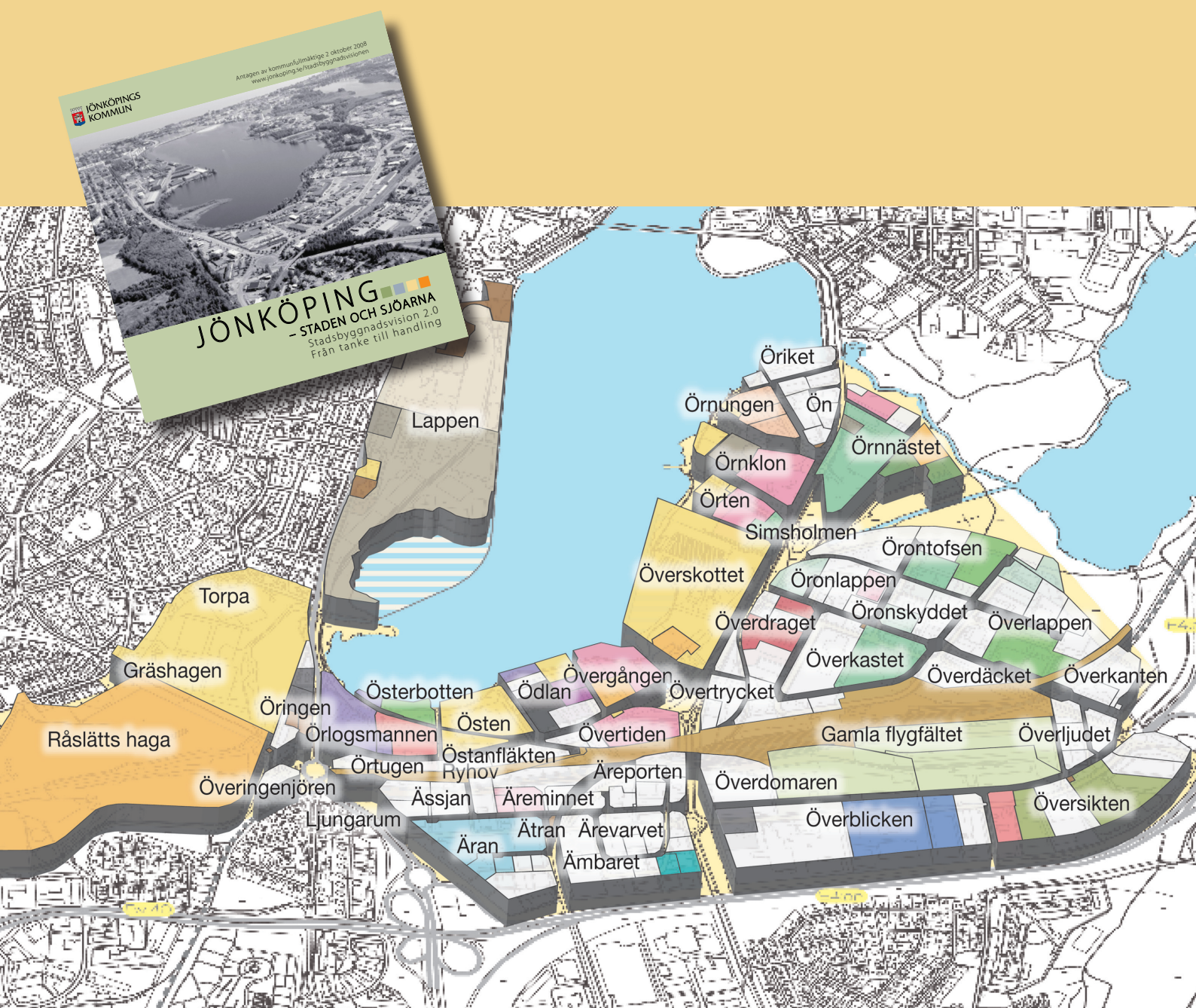
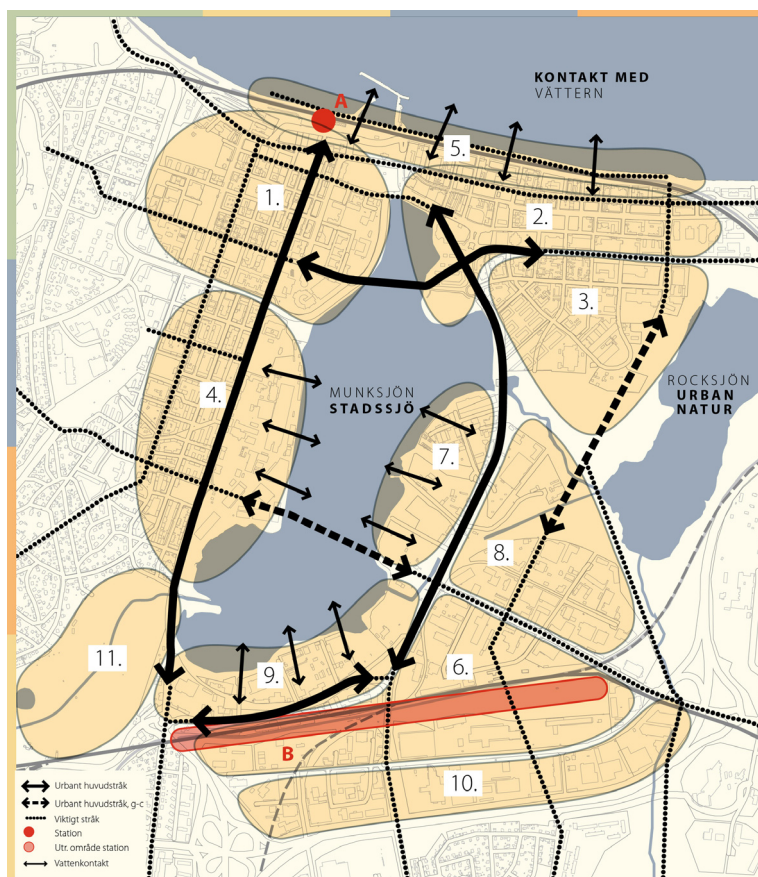




Markägoförhållanden inom Stadsbyggnadsvision 2.0 område 4 samt 6-11



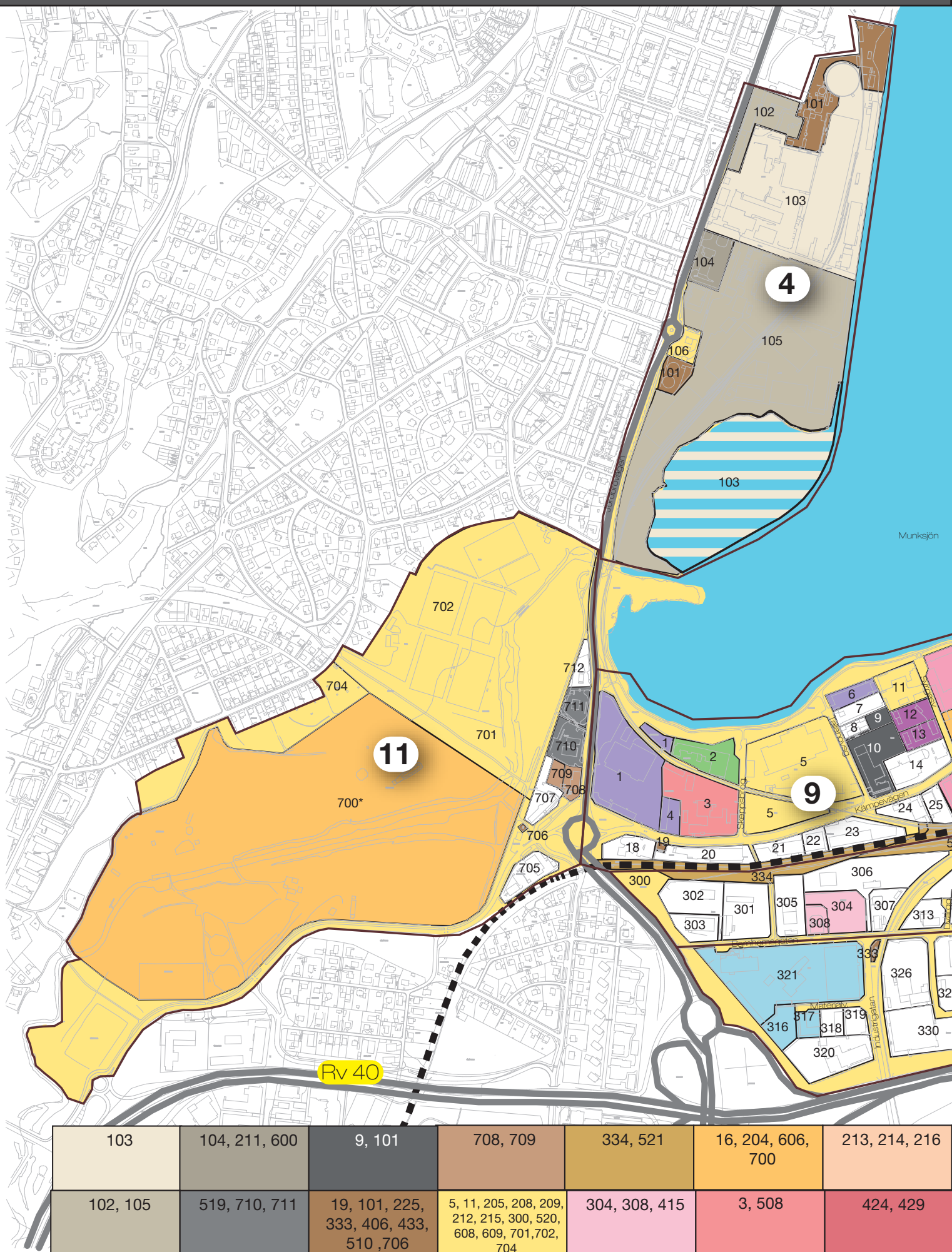
Stadsbyggnadsvision 2.0 spelplan

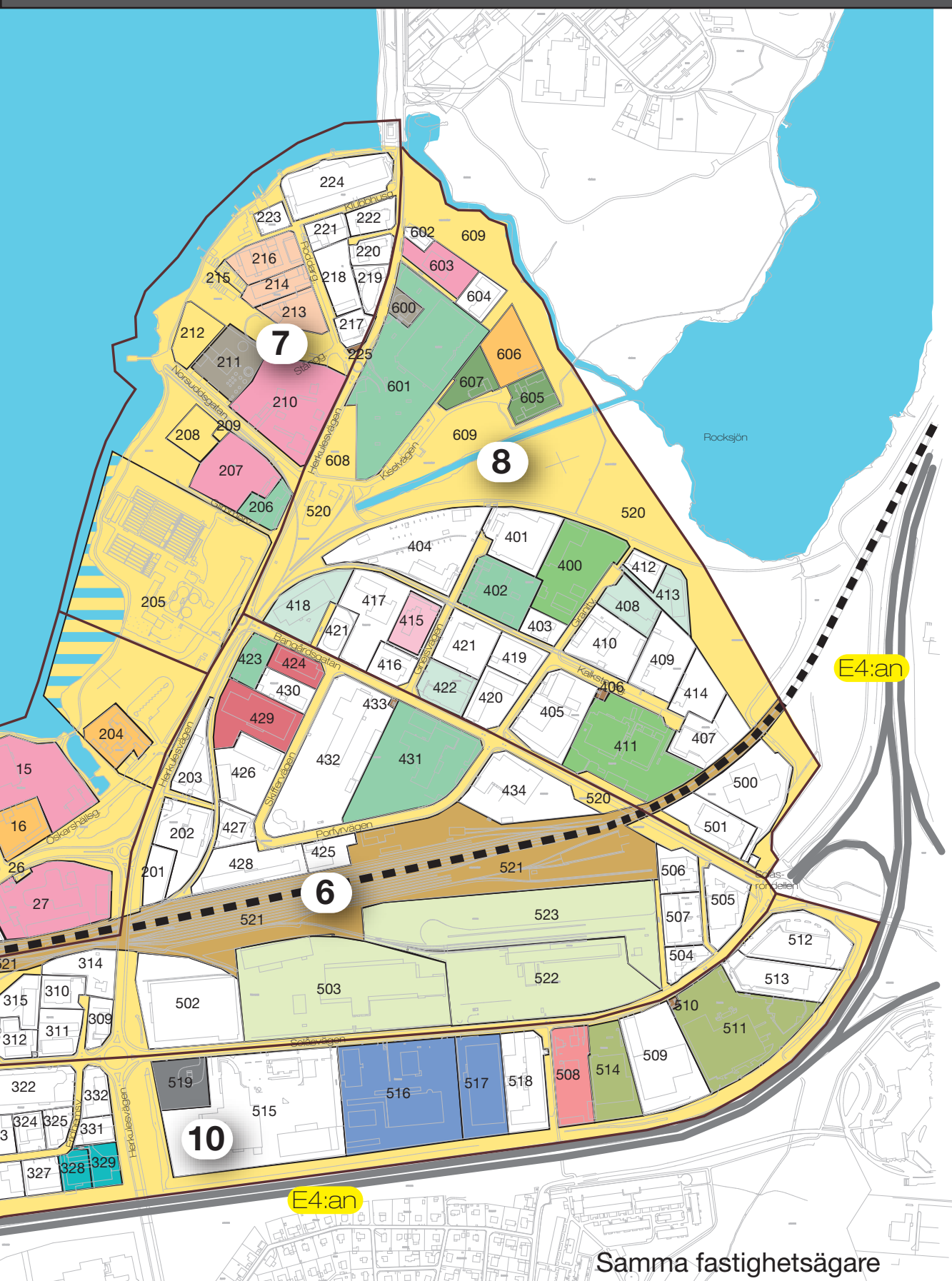
Det här är en inventering av markägoförhållanden inom Stadsbyggnadsvision 2.0. Inventeringen är gjord för spelplanens områden 4 samt 6-11.

För att kunna underlätta kontakterna med de berörda i området samt göra en korrekt genomförandeanalys av förverkligandet av stadsbyggnadsvision 2.0 är det viktigt att få en strukturell bild av befintliga markägoförhållanden. Därför har denna kartläggning av dessa genomförts.

Inom det inventerade området finns det 45 kvarter uppdelat i 174 fastigheter med 109 olika fastighetsägare. Kommunen är den största markägaren följt av Banverket som äger bangårdsområdet. Alla fastighetsägare överskådas i en markägokarta på följande uppslag. En lista över de största fastighetsägarna eller tomträttsinnehavarna illustreras på sid 6.

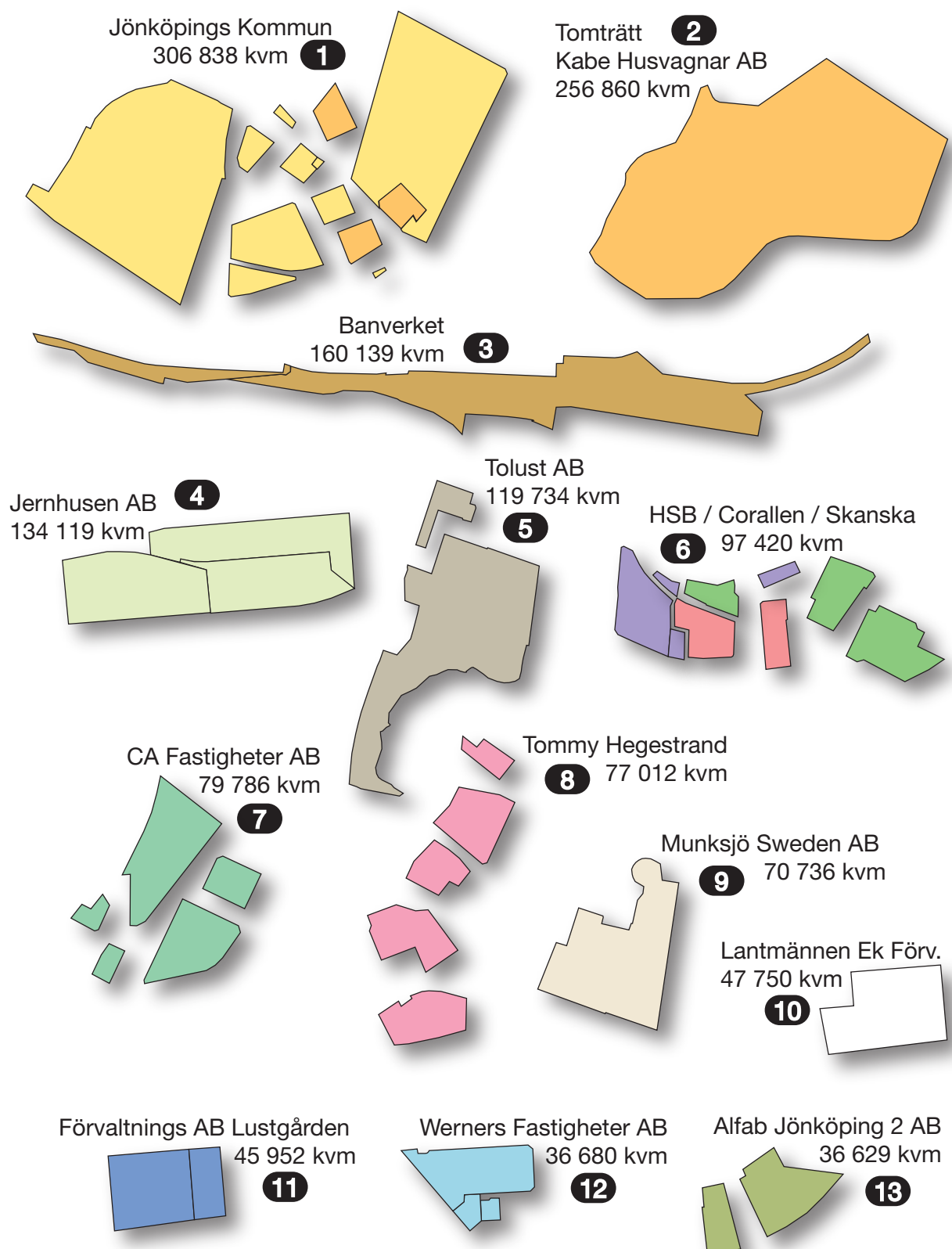
Markägoinventeringen är gjord utifrån fastighetsinformation från 2008-10-24.





15, 27, 207, 210, 603	516, 517	328, 329	206, 402, 423, 431, 601	511, 514	2, 400, 411
12, 13	1, 4, 6	316, 317, 321	408, 413, 418, 422	503, 522, 523	605, 607

De största fastighetsägarna i omvandlingsområdet



Nr	Beteckning	Ägare	Samma fastighetsägare	kvm
1	Örlogsmannen 5	Örlogsmannen Förvaltnings AB (HSB Göta)	1, 4, 6	24024
2	Österbotten 4	Corallen i Jönköping AB, Värnamo	2, 400, 411	6972
3	Örlogsmannen 10	Skanska Sverige AB	3, 508	13810
4	Örlogsmannen 6	Örlogskämpen AB (HSB Göta)	1, 4, 6	2419
5	Östen 2	Jönköpings Kommun		31903
6	Ödlan 12	HSB Göta Service AB	1, 4, 6	3072
7	Ödlan 11	Arvid Andersson & Söner Fastighets AB		2880
8	Ödlan 20	Tore Johansson Fastighets AB		1300
9	Ödlan 10	Ironsteelhouse AB	9, 10	1580
10	Ödlan 19	Ironsteelhouse AB	9, 10	8600
11	Ödlan 21	Jönköpings Kommun		5585
12	Ödlan 3	Gasolspecialisten i Jönköping AB	12, 13	3062
13	Ödlan 4	Gasolspecialisten i Jönköping AB	12, 13	2998
14	Ödlan 14	Larsson, Lars-Olov Helge, Forserum		6951
15	Övergången 9	Övergången Fastighets AB (Tommy Hegestrand)	15, 27, 207, 210, 603	19642
16	Övergången 5	Tomträtt (Förvaltnings AB KV 20)	16, 204, 606, 700	5700
18	Örtugen 3	KSJ Förvaltning AB		3926
19	Örtugen 1	Jönköping Energinät AB	19, 101, 225, 333, 406, 433, 510, 706	352
20	Örtugen 2	Jönköpings Bygginvest AB		5451
21	Östanfläkten 1	Focus Leasing AB,		3317
22	Östanfläkten 2	Vitvarugården Lundberg & Palm AB		2000
23	Östanfläkten 3	Ljungarum Fastigheter AB,		6104
24	Övertiden 1	Övertiden Fastighets AB i Jönköping		3187
25	Övertiden 2	Bernt Blomqvist Förvaltnings AB		2908
26	Övertiden 5	Jönköpings Kommun		473
27	Övertiden 6	Tommy Hegestrand AB (Tommy Hegestrand)	15, 27, 207, 210, 603	19348
101	Lappen 8	Jönköping Energi AB	19, 101, 225, 333, 406, 433, 510, 706	18655
102	Lappen 9	Tolust Två AB (Järvhammar)	102, 105	8817
103	Lappen 11	Munksjö Sweden AB	103	134224
104	Lappen 4	AB Svenska Shell	104, 211, 600	5892
105	Lappen 5	Tolust Ett AB (Järvhammar)	102, 105	110917
106	Lappen 14	Jönköpings Kommun		2669
201	Övertrycket 2	Vätterstads Konsult & Fastighetsaktiebolag		3817
202	Övertrycket 3	C.E.Jacobssons Bilaffär AB		10178
203	Övertrycket 1	Börefelt Förvaltning AB		6597

204	Överskottet 2	Tomträtt (Djursjukhuset I Jönköping AB)	16, 204, 606, 700	6120
205	Överskottet 1	Jönköpings Kommun		105928
206	Örten 7	CA i Huskvarna AB	206, 402, 423, 431, 601	3925
207	Örten 6	Örnnästet AB (Tommy Hegstrand)	15, 27, 207, 210, 603	10964
208	Örten 4	Jönköpings Kommun		4634
209	Örten 5	Jönköpings Kommun		424
210	Örnklon 6	Örnnästet AB (Tommy Hegstrand)	15, 27, 207, 210, 603	20323
211	Örnklon 10	Shell Transport AB,	104, 211, 600	8943
212	Örnklon 9	Jönköpings Kommun		5303
213	Örnungen 10	Granath, Kjell Åke Bror med familj, 1/4-del vardera	213, 214, 216	5354
214	Örnungen 11	Granath, Kjell Åke Bror med familj, 1/4-del vardera	213, 214, 216	4082
215	Örnungen 13	Jönköpings Kommun		1022
216	Örnungen 12	Joyrob AB (fam. Granath)	213, 214, 216	6526
217	Ön 7	Office Kopiering i Småland AB		2777
218	Ön 6	NCC Construction Sverige AB, Solna		5982
219	Ön 4	Bergmans Möbler i Jönköping AB		3497
220	Ön 3	Klosterkronan AB (Henrik Lindkvist, Taberg)		3002
221	Ön 9	J.P.Klahr Bygg AB		3016
222	Ön 2	Fastighets AB Junestad		3858
223	Örnungen 8	Jönköpings Roddsällskap		2088
224	Öriktet 2	Norrporten i Jönköping AB		12955
225	Ön 10	Jönköpings Energinät	19, 101, 225, 333, 406, 433, 510, 706	261
300	Ljungarum 2:1	Jönköpings Kommun		0
301	Ässjan 1	Eksjö Renhållnings AB		9239
302	Ässjan 2	Sita Sverige AB		7349
303	Ässjan 3	Ärevarvet AB		3992
304	Äreminnet 5	NCC Construction Sverige AB	304, 308, 415	6626
305	Äreminnet 7	Berghallagruppen Metalliseringsverket		6451
306	Äreminnet 8	Hurtigs Åkeri AB		14230
307	Äreminnet 9	Lennart O Kertin Erlandsson		3556
308	Äreminnet 10	NCC Property Development AB	304, 308, 415	2172
309	Äreporten 1	Jönköpings motorrenovering AB		3144
310	Äreporten 2	Ekholms Fastigheter i Jönköping AB		3707
311	Äreporten 3	Kungsleden stenen 08 AB		5475
312	Äreporten 4	N P Produkter i Jönköping AB		3635
313	Äreporten 5	Solvik Fastighets AB		3520
314	Äreporten 7	ATA Jönköping Fastighetets AB		5967
315	Äreporten 8	Produkter i Jönköping AB		6038

316	Äran 5	Werners Fastighete i Jönköping AB	316, 317, 321	3801
317	Äran 6	Werners Fastighete i Jönköping AB	316, 317, 321	2251
318	Äran 7	Jönköpings Byggnads AB		2288
319	Äran 8	Miljöhallen J.O.S. AB		2246
320	Äran 11	G. Banzell AB		10417
321	Äran 13	Werners Fastighete i Jönköping AB	316, 317, 321	30628
322	Ärevarvet 1	Ärevarvet AB		10754
323	Ärevarvet 2	Äfab Aktiebolag		3330
324	Ärevarvet 3	J.S. Plåt o Lack AB		3196
325	Ärevarvet 4	Jönköpings Antenn & TV Service AB		2716
326	Ämbaret 3	Fastighets AB Hultsteins		11243
327	Ämbaret 4	Jönköpings Industrifastigheter fridh.		3719
328	Ämbaret 5	Indoma AB	328, 329	3069
329	Ämbaret 6	Indoma AB	328, 329	3516
330	Ämbaret 8	Lundbergs Plåt AB		11988
331	Ämbaret 10	Ingvar Andersson Plåtslageri AB		2867
332	Ämbaret 11	Indufast i Jönköping AB		3531
333	Ätran 1	Jönköpings Energinät AB	19, 101, 225, 333, 406, 433, 510, 706	428
334	Ryhov 5:1	Banverket	334, 521	40749
400	Örontofsen 5	Corallen i Jönköping AB	2, 400, 411	15061
401	Örontofsen 8	Sew-Eurodrive AB		10065
402	Örontofsen 10	Byggnadsfirma Claesson & Anderzén	206, 402, 423, 431, 601	10000
403	Örontofsen 11	Kylma AB		2944
404	Örontofsen 12	Stena Metall AB		20903
405	Överlappen 1	Jönköpingsborgen Fastigheter AB		12876
406	Överlappen 3	Jönköping Energinät AB	19, 101, 225, 333, 406, 433, 510, 706	324
407	Överlappen 6	Prodire AB		8795
408	Överlappen 8	Kungsleden Golvet AB	408, 413, 418, 422	5600
409	Överlappen 10	Gein-Maskiner AB		9253
410	Överlappen 12	Stena Fragmantering AB		9765
411	Överlappen 13	Corallen i Jönköping AB	2, 400, 411	22576
412	Överlappen 14	Västerkåkar AB		2699
413	Överlappen 15	Kungsleden Golvet AB	408, 413, 418, 422	4719
414	Överlappen 16	Edmans Invest AB		6389
415	Öronlappen 1	NCC AB	304, 308, 415	5557
416	Öronlappen 2	Jönköpings:s Industrifastighet 1 AB		3808
417	Öronlappen 5	AB Svensk Bilprovning		12145
418	Öronlappen 8	Kungsleden Golvet AB	408, 413, 418, 422	3203
419	Öronskyddet 6	Jönköping:s Industrifastigheter, Örons		5008

420	Öronskyddet 7	Holger Lennings maskincenter AB		6306
421	Öronskyddet 8	Skr Lager 33 Kommanditbolag		7929
422	Öronskyddet 9	Kungsleden Golvet AB	408, 413, 418, 422	5661
423	Överdraget 1	Fastighetsaktiebolaget Juvelen (CA fastigheter)	206, 402, 423, 431, 601	4027
424	Överdraget 2	Fastighets AB Junestad	424, 429	3841
425	Överdraget 3	Avesta V.V.S. Matrial AB		3930
426	Överdraget 6	June Express AB		10327
427	Överdraget 7	Beap Fastighetsförvaltning AB		3723
428	Överdraget 8	Överdraget i Jönköping AB		10635
429	Överdraget 9	Fastighets AB Junestad	424, 429	11343
430	Överdraget 10	HI Fastigheter AB		4000
431	Överkastet 5	CA Fastigheter AB	206, 402, 423, 431, 601	25016
432	Överkastet 6	Atteviks Bil AB		28902
433	Överkastet 7	Jönköpings Energi AB	19, 101, 225, 333, 406, 433, 510, 706	126
434	Överdäcket 2	Theofil Carlsson AB		15427
500	Överkanten 1	Förvaltningsbolaget Valplatsen 2 AB		13948
501	Överkanten 4	Ofab Förvaltnings AB		7817
502	Överdomaren 3	Cementhuset 8 AB		22851
503	Överdomaren 4	Jernhusen Fastigheter AB	503, 522, 523	50413
504	Överljudet 2	Emil Lundgren AB		3270
505	Överljudet 3	Julonen AB		7197
506	Överljudet 4	Fastighetsbolager Överljudet		4684
507	Överljudet 5	Hikmet Leksaker och Fritid AB		7075
508	Översikten 1	Skanska Sverige AB	3, 508	9486
509	Översikten 3	Rosellplast AB		16975
510	Översikten 5	Jönköping Energinät AB	19, 101, 225, 333, 406, 433, 510, 706	276
511	Översikten 6	Alfab Jönköping 2 AB	511, 514	25840
512	Översikten 7	Buffin Real Estate Sweden AB		12384
513	Översikten 8	Habotex AB		10210
514	Översikten 9	Alfab Jönköping 2 AB	511, 514	10789
515	Överblicken 2	Lantmännen Ek för		47750
516	Överblicken 6	Förvaltnings AB Lustgården	516, 517	33554
517	Överblicken 9	Förvaltnings AB Lustgården	516, 517	12398
518	Överblicken 10	Edströms Maskin AB		11127
519	Överblicken 11	OK - Q8 AB	519, 710, 711	6997
520	Gamla Flygfältet 1:1	Jönköpings Kommun		0
521	Gamla Flygfältet 2:1	Banverket	334, 521	119390

522	Gamla Flygfältet 2:2	Jernhusen Lager & Distribution AB	503, 522, 523	37845
523	Gamla Flygfältet 2:3	Jernhusen Lager & Distribution AB	503, 522, 523	45861
600	Örnnäset 3	AB Svenska Shell	104, 211, 600	2019
601	Örnnäset 4	KB Herkuledvägen (CA)	206, 402, 423, 431, 601	36818
602	Örnnäset 7	Max Hamburgerrestaurang Aktiebolag		1074
603	Örnnäset 8	Örnnäset AB	15, 27, 207, 210, 603	6735
604	Örnnäset 9	Synkoma AB		3718
605	Örnnäset 11	Fastighets AB, Kiselvägen	605, (606), 607	4891
606	Örnnäset 12	Jönköpings Kommun Fastighets AB, Kiselvägen (tomtätt)	16, 204, 606, 700	7534
607	Örnnäset 13	Fastighets AB, Kiselvägen	605, (606), 607	5054
608	Simsholmen 1:1	Jönköpings Kommun		0
609	Gamla Flygfältet 1:1	Jönköpings Kommun		0
700	Råslätts Haga 3:1	Jönköpings Kommun Kabe Husvagnar AB (tomträtt)	16, 204, 606, 700	256860
701	Simsholmen 1:1	Jönköpings Kommun		0
702	Torpa 2:1	Jönköpings Kommun		0
703	Gräshagen 1:1	Jönköpings Kommun		0
704	Gräshagen 1:2	Jönköpings Kommun		0
705	Överingenjören 5	Preem Aktiebolag		4853
706	Simsholmen 1:2	Jönköping Energinät AB	19, 101, 225, 333, 406, 433, 510, 706	132
707	Öringen 12	S.E.A Hotels Investment AB		4295
708	Öringen 5	Andersson, Karl Gustaf	708, 709	1987
709	Öringen 15	Andersson, Karl Gustaf	708, 709	1330
710	Öringen 11	OK-Q8 AB	519, 710, 711	4781
711	Öringen 13	OK-Q8 AB	519, 710, 711	3252
712	Öringen 14	ST1 Sweden AB		2323

