



BRAND- OCH UTRYMNINGSLARM I HOTELL

Enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) 2 kap. 2 § gäller att "Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand."

Inledning

Bränder i hotell kan orsaka stora personskador. Brandförloppet kan gå snabbt och byggnaden vara komplex med flera våningsplan och för gästerna okända utrymningsvägar. Personantalet kan vara stort främst nattetid, men även dagtid då restaurang- och konferensverksamhet bedrivs. Nattetid, då gästerna sover, försämras möjligheterna att utrymma. Det är därför viktigt att gästerna varnas i ett tidigt skede och kan påbörja utrymning innan kritiska förhållanden uppstår. Ett bra och väl underhållet brand- och utrymningslarm höjer personsäkerheten på hotell.



Kravet på brandlarm kommer från *Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778)*:

Larmets utförande och omfattning kan skilja mellan olika hotellverksamheter beroende på byggnadstyp, våningsplan, personantal m m. *Hotell med flera våningsplan ska ha ett automatiskt brand- och utrymningslarm utfört enligt nedan.* Hotell i ett våningsplan (markplan) ska ha ett automatiskt eller manuellt utrymningslarm samt brandvarnare. För lättutrymda stugor placerade så att brandspridning mellan dem inte kan ske är brandvarnare tillräcklig nivå.

Utförande av automatiskt brand- och utrymningslarm

Omfattning och placering av detektorer och larmtryckknappar ska vara utförda lägst enligt *SBF 110:6 Bilaga A, Anvisningar för automatiskt brandlarm i mindre objekt, Exempel 7 "Mindre hotell"*. Larmet ska vidarekopplas till SOS via uppringande larmsändare (*SBF 130* larmklass III) eller via övervakat system. I övrigt ska installationen utföras enligt *SBF 110:6*. Så kallad larmlagring kan accepteras dagtid om hotellet är bemannat och nattetid om receptionen är bemannad.

Till brandlarmet ska ett utrymningslarm installeras, väl hörbart i de delar där personal och gäster förväntas vistas mer än tillfälligt. Berörda personer ska nås med information om lämpliga åtgärder vid utrymning. Signaltypen kan utgöras av talat meddelande eller brandlarmklockor i kombination med märkning enligt SBF:s rekommendation *Utrymningslarm, kap 3.6.1.4*.

Kontroll och underhåll

Det automatiska brand- och utrymningslarmet ska testas internt en gång per månad och överföringen till SOS en gång per kvartal, om tillverkarens anvisningar inte säger annat.

Ett manuellt utrymningslarm ska testas en gång per månad. Kontrollerna ska journalföras.

Det är viktigt att hotell, som i nuläget har brandvarnare eller andra typer av brandlarm som måste bytas eller kompletteras för att uppfylla specifikationen ovan, kontrollerar och underhåller sina larmsystem.

Funktionskontroll av brandvarnare ska genomföras regelbundet. Om brandvarnaren går på batteri ska detta bytas en gång per år eller vart tionde år beroende på batterityp. Alla brandvarnare ska testas med testknappen varje månad. Byte och kontroll ska journalföras.

Mer information

Mer information om brandskydd finns på www.jonkoping.se. Sök på Brandsäkerhet på företaget.

Har du funderingar kring ditt brandskydd kontakta räddningstjänsten 036-10 70 00 och fråga efter någon på den förebyggande sektionen.