

Information från Överförmyndarnämnden

Avveckling av huvudmannens bostad

När det gäller avveckling av huvudmannens bostad är utgångspunkten precis som vid alla andra åtgärder som god man/förvaltare vidtar huvudmannens egen önskan och behov. Om huvudmannen fått plats på sjukhem eller gruppboende uppkommer ofta frågan om avveckling av huvudmannens tidigare bostad då ekonomin kanske inte räcker till för dubbla boendekostnader. Om huvudmannen själv kan fatta beslut om hur han eller hon vill ha det och det finns tillgångar som täcker dubbla kostnader och huvudmannen vill ha kvar sin bostadsrätt eller fastighet så är det huvudmannen som bestämmer. Om huvudmannens hälsotillstånd är sådant att denne inte kan tillfrågas så är det den gode mannen som avgör.

Förberedelser

Innan lägenheten avvecklas, skall gode mannen/förvaltaren tillfråga huvudmannen om dennes önskan om hälsotillståndet tillåter detta. I annat fall krävs läkarintyg som anger att huvudmannen inte förstår vad saken gäller. Ett läkarintyg som utfärdats i samband med anordnande av godmanskapet är tillräckligt om detta är relativt nytt.

God man/förvaltare skall inkomma med ansökan om att få påbörja försäljning om det gäller bostadsrätt/fastighet till överförmyndarnämnden. I ansökan skall skälen till försäljningen anges. När tillstånd lämnats av överförmyndarnämnden kan god man/förvaltare initiera försäljningen. Läs mer om försäljning i faktabladet ”försäljning av fastighet/bostadsrätt/tomträtt.

Om huvudmannen är bosatt i en hyreslägenhet krävs inte överförmyndarens samtycke till uppsägning av lägenheten.

Avveckling

Att avveckla någons hem är ett stort ingrepp i privatlivet. Det måste den gode mannen/ställföreträdaren ha i åtanke. Om huvudmannen bor på sjukhem eller liknande skall huvudmannen se till att bostaden är låst på ett betryggande vis. Om nycklar är i omlopp kan det vara nödvändigt att se till att låsen byts ut. Ställföreträdaren bör också kontrollera att huvudmannen har en aktuell försäkring. Det kan också vara nödvändigt att kontrollera att gamla sopor slängs och att kyl och frys rensas. Värdepapper och värdehandlingar skall tas om hand för förvaring, det kan t.ex. röra sig om testamente, bankböcker, köpehandlingar, skuldebrev, reverser men även privata papper, vigselbevis, brev och foton.

Lösöret

Innan avvecklingen sker bör en förteckning över lösöret upprättas. Vid detta tillfälle bör ett vittne vara närvarande.

Rent allmänt gäller att lösöre som ej är till nytta för huvudmannen, ska avyttras. Föremål som har särskilt värde för huvudmannen skall dock behållas, utom när en försäljning är nödvändig för att förbättra den ekonomiska situationen.

Har huvudmannen utfärdat testamente bör gode mannen/förvaltaren ta del av detta. Lösöre, som enligt testamente ska utgå som legat till olika personer, bör ej försäljas. Det är inte ovanligt att huvudmannen förseglat sitt testamente. Godmanskapet ger ingen rätt att bryta en sådan förslutning.

Värdeföremål, smycken och personliga handlingar bör placeras i bankfack. Möbler, glas, porslin och prydnadsföremål m m kan lämnas till förvaring. Ofta är det lämpligt att lösöre deponeras hos huvudmannens arvingar. Den som tar emot lösöret åtar sig att för huvudmannens räkning förvara godset. Mottagaren ska då skriftligen förklara sig villig att återlämna det mottagna lösöret om huvudmannen så skulle begära eller när huvudmannen avlider.

Städning m m

Gode mannen/förvaltaren ska ombesörja städning och rengöring av lägenhet och vind/källare. Detta innebär dock inte att gode mannen själv ska utföra sysslorna.

Hyreskontrakt ska sägas upp liksom abonnemang på bl a el/gas, ev. vatten och telefon.

I samband med avveckling av lägenhet ska gode mannen också göra flyttningsanmälan så att huvudmannen blir skriven i rätt församling.

Redovisning i årsräkning

Gode mannen/förvaltaren är i övrigt ensam ansvarig för avvecklingen. Redovisningsskyldighet föreligger dock. I årsräkningen ska nämligen redovisas såväl de utgifter som inkomster som förekommit i samband med avvecklingen.

God man/förvaltare ska inte löpande under avvecklingen ta ut ersättning för arbete. Beslut om arvode för utträttat arbete fattas av överförmyndarnämnden i samband med inlämnad årsräkning. Om uppdraget endast avser avveckling av bostad fattas beslut om arvode efter inlämnad redovisning av fullgjort uppdrag.

Anvisningar gäller också om huvudmannen är under 18 år

Anvisningarna är utformade när en vuxen huvudmans bostad avvecklas. Det talas därför bara om god man eller förvaltare. I det fall huvudmannen är under 18 år gäller anvisningarna för gode mannen istället för myndarna.