

Information från Överförmyndarnämnden

Inteckning, pantsättning, upptagande av lån

När det gäller vissa åtgärder som en förmyndare, god man eller förvaltare skall utföra krävs ett särskilt godkännande av överförmyndarnämnden. Det gäller bland annat vid inteckning och pantsättning av fast egendom/tomträtt samt vid upptagande av lån i samband därmed. För att ett tillstånd till åtgärden skall erhållas krävs följande handlingar:

- ☞ En skriftlig ansökan, ställd till **Jönköpings överförmyndarnämnd, Jönköpings kommun, 551 89 JÖNKÖPING**. I ansökan skall det belopp anges som inteckningen, pantsättningen eller upplåningen avser. Vidare skall det framgå vad beloppet skall användas till och varför den omyndiges/huvudmannens egendom måste tas i anspråk för åtgärden och varför beloppet måste upplånas. Om den omyndige endast är delägare så skall det framgå av ansökan hur stor andel han eller hon har.
- ☞ Uppgift om fastighetens/tomträttens fullständiga beteckning samt den kommun där den är belägen.
- ☞ Uppgift om vilka skulder som för närvarande belastar fastigheten.
- ☞ Är den omyndige/huvudmannen delägare i ett dödsbo skall en vidimerad kopia av bouppteckningen som visar samtliga dödsbodelägare bifogas ansökan.
- ☞ Kopia av skuldebrevet med angiven pantförskrivning och övriga villkor för upplåningen.

Yttranden

☞ **Huvudmannen** skall själv yttra sig över ansökan om han eller hon förstår vad saken gäller. Även närmaste släktingar (barn, syskon, föräldrar) skall lämna sina yttranden. Om yttrande från de närmaste släktingarna inte kan inhämtas bör ansökan innehålla uppgift om deras namn och adress.

☞ **Den omyndige** som fyllt sexton år skall också yttra sig över ansökan.

Yttrandena kan skrivas direkt på ansökningshandlingen, t ex "jag har inget att erinra mot ansökan".

OBS

Ett tillstånd att inteckna fast egendom eller tomträtt omfattar inte något medgivande att pantsätta egendomen eller att uppta lån. Ansökan måste således omfatta alla åtgärder som man önskar utföra. I annat fall måste ny ansökan inges för varje åtgärd.

Överförmyndarens samtycke till upplåning får endast lämnas om åtgärden behövs för att trygga övrig egendom eller kan anses nödvändig för utbildning eller uppehälle eller om det finns särskilda skäl för åtgärden.