

Ansökan om lantmäteriförrättning

	Kommun	Jönköping
(1)	Berörd fastighet	
(2)	Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> <i>Styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
(3)	Beskrivning av önskad åtgärd	
(4)	Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
(5)	Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
(6)	Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:
(7)	Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
(8)	Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäterimyndigheten dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
(9)	Sökande	
	Datum	Datum

	Namnunderskrift	Namnunderskrift
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
	Datum	Datum

	Namnunderskrift	Namnunderskrift
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.

Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbete/dagtid	Mobilnummer	
E-post			

Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbete/dagtid	Mobilnummer	
E-post			

Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbete/dagtid	Mobilnummer	
E-post			

Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbete/dagtid	Mobilnummer	
E-post			

Information och instruktion för blanketten Ansökan om lantmäteriförrättning

Om ni behöver hjälp att fylla i en ansökan kan ni vända er till lantmäterimyndigheten.

Instruktion och förklaring till fälten i blanketten

Siffrorna hänvisar till siffrorna i blanketten.

- (1) **Berörd fastighet** Ange fastighetsbeteckning på de fastigheter som är berörda av förrättningen.
- (2) **Önskad åtgärd** Ange önskad åtgärd, se beskrivning av möjliga åtgärder att ansöka om på nästa sida.
- (3) **Beskrivning av önskad åtgärd** Skriv en mer detaljerad beskrivning om det behövs eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen, t.ex. om servitut behöver bildas.
- (4) **Området ska användas till** Ange hur området ska användas.
- (5) **Handlingar som bifogas** Kryssa för och bifoga de handlingar som kan ha betydelse för prövningen. Huvudregeln är att handlingar bifogas som original eller som bestyrkt/vidimerad kopia. "Övrigt" kan vara t.ex. strandskyddsdispens, fullmakt, överenskommelse, bouppteckning etc.
- (6) **Förrättningskostnader** För lantmäteriförrättningar utgår avgift enligt en statlig förordning (1995:1459). Dessa kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Om ansökan återkallas eller om den inte kan fullföljas av annan orsak debiteras ersättning för den tid som lagts ned på ärendet. Ange vem eller vilka som ska betala dessa kostnader och hur kostnaderna ska fördelas mellan er.
- (7) **Aktmottagare** Ange vem de slutliga förrättningshandlingarna ska sändas till.
- (8) **Värdeintyg** När lagfart söks för ett köp av fast egendom vars taxeringsvärde saknas behöver ett värdeintyg upprättas. Fastighetsinskrivningen använder sedan värdet som framgår av intyget och jämför det med köpeskillingen för att bestämma stämpelskatten. Kostanden för värdeintyg ingår inte i förrättningskostnaden.
- (9) **Sökande** Fastighetsägaren är den sökande. Om fastigheten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan. Om utrymmet för underskrifter på blanketten inte räcker till kan namnunderskrifter bifogas ansökan på lämpligt sätt, exempelvis som bilaga. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas. För att söka förrättning måste ett avtal finnas om man inte är fastighetsägare. Den som köpt mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning. Underskrift av en fastighetsägares maka/make/sambo krävs inte för att ansöka om en lantmäteriförrättning, men samtycke kan dock krävas om ansökan även innefattar ett medgivande till att en fastighets värde minskas väsentligt.

Ansökan sänds till:

Lantmäterimyndigheten, Jönköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret
551 89 JÖNKÖPING

Information och instruktion för blanketten Ansökan om lantmäteriförrättning

Om ni behöver hjälp att fylla i en ansökan kan ni vända er till lantmäterimyndigheten.

(2) Denna blankett kan användas för att ansöka om:

Avstyckning	Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet.
Fastighetsreglering	Överföring av mark mellan fastigheter. Även möjlighet att bland annat bilda, ändra eller upphäva servitut.
Fastighetsbestämning	Bestämmande av var gränsen går mellan fastigheter m.m.
Sammanläggning	Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma personer, till en ny fastighet.
Klyvning	Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.
Anläggningsförrättning	Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t.ex. gemensam väg. Man kan också ompröva beslut som gäller en redan befintlig gemensamhetsanläggning.
Ledningsförrättning	Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

(2) Dessutom är det möjligt att ansöka om:

Inteckningsfri avstyckning	Vid avstyckning kan sökande yrka att styckningslotten ska befrias från stamfastighetens penninginteckningar, som annars kommer att gälla i både stamfastigheten och styckningslotten. Vid sådant yrkande prövar lantmäterimyndigheten om det är möjligt att bilda en inteckningsfri styckningslott.
Särskild gränsutmärkning	Genom särskild gränsutmärkning kan fastigheters befintliga gränser som är rättsligt klara märkas ut med nya gränsmarkeringar på marken.
Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning	Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare.
Frigörande av fastighetstillbehör	Överförande av byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet, till en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen. Det går även att frigöra ledningar som hör till en fastighet, för att de därefter ska utgöra lös egendom.
Sammanträde för att bilda samfällighetsförening	Genom ett sådant sammanträde kan man bilda en samfällighetsförening som får till uppgift att förvalta en gemensamhetsanläggning.

Ansökan sänds till:

Lantmäterimyndigheten, Jönköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret
551 89 JÖNKÖPING