

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30 - 11:30, 12:30 – 17:10	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) Inger Krantz (M) i st f Bo Grennhag (M) t 13.45 § 149 -183 Bo Grennhag (M) fr 13.45 § 184-192 Jonas Helt (M) i st f Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) Thomas Olofsson (KD) i st f Helén Krogell (KD) Leif Regnéér (S) Patricia Melin (S) Daniel Thornberg (S) i st f Michael Wilhelmsson (S) t 11.20 § 149-172 Inga-May Klasson (S) i st f Michael Wilhelmsson (S) fr 11.20 § 173-192	Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S) t 13.15 § 149-182 Henrik Dinkel (V) i st f Niklas Sigvardsson (S) fr 13.15 § 183-192 Andreas Henriksson (MP) Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Jan Sidenvall (L) Christopher Stock (MP) Cristina Gustafsson (SD)	Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Samuel Nyström, räddningschef Liselott Johansson, planchef Klara Alexandersson, planarkitekt Anna Klahr, bygglovchef Carl Pehrsson, bygglovingenjör
Utses att justera	Berit Ljung	Paragrafer 149-192
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2016-04-25, kl 08.30	
Underskrifter	Sekreterare Maria Borgström
	Ordförande Anders Samuelsson
	Justerande Berit Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-14		
Datum för anslags uppsättande	2016-04-26	Datum för anslags nedtagande	2016-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift Maria Borgström		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef
Henrik Fallegård, trafiksäkerhetsamordnare
Peter Gustafsson, kollektivtrafikutvecklare
Thomas Sandahl, trafikingenjör
Johnny Hjelmrin, trafikingenjör
Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering
P-G Andersson, Trivector
Joakim Slotte, Trivector

§	Innehåll	Sida
§ 149	Protokollets justering	5
§ 150	Ny organisation för räddningstjänsten	6
§ 151	Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten.....	7
§ 152	Investeringsplan VIP 2017-2021 avseende räddningstjänsten.....	8
§ 153	Planbesked för Norrahammar 28:45 och Norrahammar 43:1, Jönköpings kommun	9
§ 154	Planbesked för Berget 1:69, Månsarp, Jönköpings kommun.....	10
§ 155	Detaljplan för del av Lekeryd 2:3 m fl, Lekeryd, Jönköpings kommun	11
§ 156	Detaljplan för bostäder på Drotten 10, Jönköpings kommun	12
§ 157	Detaljplan för Ingelstorp 1:82, Järstorps-Berg 1:38 m fl, Axamosjön, Jönköpings kommun.....	14
§ 158	Detaljplan för Ritaren 2 m fl, Jönköpings kommun.....	16
§ 159	Meddelanden	17
§ 160	Anmälan om delegationsbeslut	18
§ 161	Järnsås Håknarp 1:1, Lekeryd, Ansökan av strandskyddsdispens (nybyggnad komplement byggnad).....	19
§ 162	Valutan 3, Jönköping, Ändrad användning av kontorshus	20
§ 163	Cisternen 3, Jönköping, Ändrad användning av fd skola till HVB hem.....	21
§ 164	Ansaret 3, Jönköping, Uppsättning av skylt	22
§ 165	Bogla 1:31, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus, förhandsbesked...	23
§ 166	Häljaryd 1:53, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked	24
§ 167	Graniten 1, Jönköping, Ombyggnad och inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus	25
§ 168	Jöransberg 1:321, Hakarp, Nybyggnad av nätstation	26
§ 169	Vagnslyktan 5, Jönköping, Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus	27
§ 170	Liljeholmen 2:1, Jönköping, Tillbyggnad inglasning av uteservering.....	28
§ 171	Jöransberg 1:316, Hakarp, Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd	29
§ 172	Tunnerstad :11, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus.....	30
§ 173	Gränna 8:32, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked	31
§ 174	Ryttaren 9, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus samt uppsättning av plank/insynsskydd	32
§ 175	Solvik Norra 4, Jönköping, Ombyggnad och utvändig ändring i del av bostadshus (studentrum och fönster)	33
§ 176	Järstorp-Berg 1:38, Jönköping, Ansökan om strandskyddsdispens	34
§ 177	Järstorp-Berg 1:38, Jönköping, Nybyggnad av allmän toalett och omklädningsrum	35
§ 178	Rektorn 1, Jönköping, Tillbyggnad av skola samt rivning av del av befintlig av byggnad	36
§ 179	Bankeryds Målskog 10:27, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus	37
§ 180	Mulseryds Ryd 1:23, Bottnaryd, Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked	38
§ 181	Hagstengärdet 1:5, Huskvarna, Anordnande av p plats, sophantering, och cykelförråd (tidsbegränsat).....	39
§ 182	Hagstengärdet 1:5, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus	40
§ 183	Information från utvecklings- och trafikavdelningen	41
§ 184	Medborgarförslag om en elcykeldepå i Huskvarna	42
§ 185	Medborgarförslag om att ersätta övergångsställe på Kungsgatan med gångtunnel	43
§ 186	Hastighetsöversyn för Jönköping och Huskvarna.....	44
§ 187	Investeringsplan VIP 2017-2021 avseende stadsbyggnadskontoret	45
§ 188	Yttrande över Vattnets miljömål - åtgärdsprogram 2017-2021 för Jönköpings län	47

§ 189	Ny översiktsplan för Jönköpings kommun	48
§ 190	Förlängning av undersökningskoncession för energitorv på Djäknaråsmossen	49
§ 191	Förrättningar.....	51
§ 192	Övriga ärende.....	52

§ 149

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Protokollet justeras 2016-04-25 kl. 08.30 av ordföranden Anders Samuelsson och Berit Ljung.

§ 150

Ny organisation för räddningstjänsten

Sammanfattning

Med anledning av byte av räddningschef, finns behov av vissa ändringar och förtydligande i den inre organisationen. Förändringarna innebär i huvudsak förtydligande på ett par tjänster och funktioner, men även viss satsning inom jämställdhet, rekrytering, ekonomi och arbetet inom det trygghetskapande och brottsförebyggande området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-04

Organisationschema över ändrad inre organisation 2016-04-04

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslag till ändrad inre organisation för Räddningstjänsten godkänns och att förändringen gäller från och med 2016-05-01

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till ändrad inre organisation för Räddningstjänsten godkänns och att förändringen gäller från och med 2016-05-01

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 151

Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har att anta delegationsbestämmelser för räddningstjänsten. Förslag till revidering av delegationsbestämmelser redovisas i bifogat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-04-05

Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten i Jönköpings kommun 2016-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten antas i enlighet med förslag daterat 2016-04-05 samt att ändringar gäller från 2016-05-01.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten antas i enlighet med förslag daterat 2016-04-05 samt att ändringar gäller från 2016-05-01.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 152

Investeringsplan VIP 2017-2021 avseende räddningstjänsten

Sammanfattning

Härmed överlämnas förvaltningens förslag avseende investeringsplan till VIP 2017-2021. Förslaget är upprättade enligt anvisningar av kommunledningen.

Beslutsunderlag

Investeringsplan VIP 2017-2021 daterat 2016-03-22
Tjänsteskrivelse 2016-03-22

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Räddningstjänstens förslag till investeringsplan VIP 2017-2021 godkänns och överlämnas till stadskontoret

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Räddningstjänstens förslag till investeringsplan VIP 2017-2021 godkänns och överlämnas till stadskontoret

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 153

**Planbesked för Norrahammar 28:45 och Norrahammar 43:1,
Jönköpings kommun**

Stbn/2016:10 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-01-18 gällande vårdboende på fastigheten Norrahammar 28:45 & 43:1. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5-2 år, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2016-04-05

Tjänsteskrivelse 2016-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Norrahammar 28:45 & 43:1, enligt tjänsteskrivelse 2016-04-05.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Norrahammar 28:45 & 43:1, enligt tjänsteskrivelse 2016-04-05.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 154

Planbesked för Berget 1:69, Månsarp, Jönköpings kommun

Stbn/2015:301 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2015-12-17 gällande nyproduktion av hyresrätter på fastigheten Berget 1:69. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva exploatering av ett hus med bostäder i en detaljplaneläggning. Detaljplanen görs med ett standardförfarande.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 18 månader, detaljplanen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen under 2018, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2016-04-05

Tjänsteskrivelse 2016-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Berget 1:69, enligt tjänsteskrivelse 2016-04-05.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Berget 1:69, enligt tjänsteskrivelse 2016-04-05.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 155

Detaljplan för del av Lekeryd 2:3 m fl, Lekeryd, Jönköpings kommun

Stbn/2015:306 214

Sammanfattning

Avsikten med detaljplanen är att pröva lämpligheten att anlägga bostäder och förskola inom planområdet. Planförslaget innehåller bostäder i form av villor, gruppbyggda hus samt flerbostadshus. Planområdet ligger centralt i Lekeryd och ägs till största del av Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-04-05

Plankarta 2016-04-05

Tjänsteskrivelse 2016-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Lekeryd 2:3 m.fl, daterad 2016-04-05, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Lekeryd 2:3 m.fl, daterad 2016-04-05, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 156

Detaljplan för bostäder på Drotten 10, Jönköpings kommun

Stbn/2014:38 214

Sammanfattning

Planområdet är beläget längst med Odengatan på östra Kålgården. Den fastighet som planen främst behandlar är Drotten 10 som är bebyggd med lokaler som idag hyrs av posten. Detta kontrakt har dock sagts upp och Posten flyttar ut år 2016 för att lämna plats åt ett nytt bostadskvarter. I det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet är projektet omnämnt och exploateringen förväntas ske under 2016.

Den nya bebyggelsen förväntas bli fyra bostadsbyggnader i fyra till fem våningar. Detta resulterar i ca 150 lägenheter, samt fyra lokaler i bottenplan. Exploateringen medför en utvidgning av Jönköpings centrum och Kålgården vilket har till följd att gestaltning blivit en viktig fråga i planförslaget. För att skapa en stadsmässig utformning utifrån Jönköpings förutsättningar har bebyggelsen anpassats till omgivningen gällande takutformning, taklutning, våningsantal samt entréer placerade mot gata.

Utöver exploateringen på Drotten 10 kommer även planen att innefatta angränsande gator. Detta görs dels för att fastigheten ska kunna angöras från norr, via en ny körbana, men även för att höja standarden på befintliga gator så att framtida behov tillgodoses. Detta innebär en förlängning av Östra Holmgatan fram till Odengatan. Upprustning av den delen av Kålgårdsgatan som angränsar till Drotten 10 samt utbyggnad av Stenhuggargatan för ett bredare gång- och cykelstråk.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 § 439 att godkänna detaljplanen för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning med plankarta 2016-04-05

Granskningsutlåtande 2016-04-05

Tjänsteskrivelse 2016-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för bostäder på Drotten 10, daterad 2016-04-05, godkänns och översändes till kommunfullmäktige för antagande
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för bostäder på Drotten 10, daterad 2016-04-05, godkänns och översändes till kommunfullmäktige för antagande
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, planavdelningen, akten

§ 157

Detaljplan för Ingelstorp 1:82, Järstorps-Berg 1:38 m fl, Axamosjön, Jönköpings kommun

Stbn/2011:274 214

Sammanfattning

Länsstyrelsen har förelagt Jönköpings kommun att anordna en allmän vatten och avloppsanläggning vid Axamosjön, västra delen, senast 31 december 2015 i ett beslut från 2011-03-02. Avsikten med rubricerad detaljplan är att planlägga delar av Axamo fritidshusområde för att säkerställa byggrätten innan det kommunala va-nätet byggs ut samt att säkerställa de rekommendationer som finns i gällande översiktsplan.

Med hänsyn till närheten till Axamo flygplats anses det nödvändigt att förhindra att mer bostadsbyggnation uppkommer. Planen begränsar byggrätten för att säkerställa att området inte permanentas ytterligare utan förblir ett stadsnära och småskaligt fritidshusområde. Enligt tekniska kontorets planer skall utbyggnad av allmänt VA till Axamo väster ske under hösten 2015. Vissa delar av Axamo väster har dock redan anslutits i samband med att Axamo öster anslöts, dvs våren 2013. Rubricerad detaljplan bör ha vunnit laga kraft innan byggnationen är färdigställd.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-12-10 § 484 att godkänna detaljplanen för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-04-05

Plankarta 2016-04-05

Granskningsutlåtande 1 2015-12-01

Granskningsutlåtande 2 2016-04-05

Samrådsredogörelse 2015-05-13

Tjänsteskrivelse 2015-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Ingelstorp 1:82, Järstorps-Berg 1:38 m.fl., Axamosjön, daterad 2016-04-14, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Ingelstorp 1:82, Järstorps-Berg 1:38 m.fl., Axamosjön, daterad 2016-04-14, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, planavdelningen, akten

§ 158

Detaljplan för Ritaren 2 m fl, Jönköpings kommun

Stbn/2013:114 214

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för bostäder och/eller kontorsverksamhet. Tanken är att fem radhus ska byggas i som högst tre våningar, varav en våning i suterräng på fastigheten Ritaren 2.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-02-18 § 98 att godkänna förslaget för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2016-04-05 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2016-04-05

Plankarta 2016-04-05

Granskningsutlåtande nr 2 2016-04-05

Samlade yttranden

Tjänsteskrivelse 2016-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Detaljplanen för Ritaren 2 m.fl., daterad 2016-04-05, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Detaljplanen för Ritaren 2 m.fl., daterad 2016-04-05, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, planavdelningen, akten

§ 159

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 160

Anmälan om delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden § Dadm 20-24
- b) Bygglov, Db 163-251
- c) Startbesked, Dst 218-317
- d) Slutbevis, Dsb 18-23
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 36-53
- f) Slutbesked, Dsp 188-252
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2016-03-09 – 2016-04-04
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2016:64
- i) Räddningstjänsten, 2016-03-09 – 2016-04-04

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna

§ 161

**Järsnäs Håknarp 1:1, Lekeryd, Ansökan av strandskyddsdispens
(nybyggnad komplement byggnad)**

§ 162

Valutan 3, Jönköping, Ändrad användning av kontorshus

§ 163

**Cisternen 3, Jönköping, Ändrad användning av fd skola till HVB
hem**

§ 164

Ansvaret 3, Jönköping, Uppsättning av skylt

§ 165

**Bogla 1:31, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostads-
hus, förhandsbesked**

§ 166

**Häljaryd 1:53, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus,
förhandsbesked**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår

§ 167

Graniten 1, Jönköping, Ombyggnad och inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus

§ 168

Jöransberg 1:321, Hakarp, Nybyggnad av nätstation

§ 169

**Vagnslyktan 5, Jönköping, Tillbyggnad och ombyggnad av enbo-
stadshus**

§ 170

**Liljeholmen 2:1, Jönköping, Tillbyggnad inglasning av uteserve-
ring**

§ 171

Jöransberg 1:316, Hakarp, Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd

§ 172

Tunnerstad :11, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus

§ 173

Gränna 8:32, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

§ 174

Ryttaren 9, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus samt uppsättning av plank/insynsskydd

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår

§ 175

Solvik Norra 4, Jönköping, Ombyggnad och utvändig ändring i del av bostadshus (studentrum och fönster)

§ 176

Järstorp-Berg 1:38, Jönköping, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 177

**Järstorp-Berg 1:38, Jönköping, Nybyggnad av allmän toalett och
omklädningsrum**

§ 178

**Rektorn 1, Jönköping, Tillbyggnad av skola samt rivning av del
av befintlig av byggnad**

§ 179

**Bankeryds Måskog 10:27, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostads-
hus**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår

§ 180

**Mulseryds Ryd 1:23, Bottnaryd, Nybyggnad av enbostadshus,
förhandsbesked**

§ 181

Hagstengärdet 1:5, Huskvarna, Anordnande av p plats, sophantering, och cykelförråd (tidsbegränsat)

§ 182

Hagstensgärdet 1:5, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 183

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

- **BRT (Bus Rapid Transit)-system**
P-G Andersson och Joakim Slotte från Trivector presenterar Förstudie Jönköpings kollektivtrafik, utveckling av linje 1 mellan Råslätt och Huskvarna.

§ 184

Medborgarförslag om en elcykeldepå i Huskvarna

Stbn/2016:9 510

Sammanfattning

Skrivelse har inkommit med önskemål att kommunfullmäktige undersöker möjligheterna att satsa på en elcykeldepå vid kommunens anläggning AMA (Grännavägen 22) i Huskvarna. Förslaget är att det skulle ske genom privat leasing. Motiveringen till förslaget är att det skulle innebära utökade möjligheter att använda andra färdmedel än bil upp och ner från Huskvarnabergen, där det idag är mycket trafik.

Jönköpings kommun har undersökt möjligheterna att införa hyr- eller lånecykel-system vid ett par tillfällen, senast 2015. I båda fallen blev slutsatsen att kostnaderna för ett lånecykelsystem i kommunen skulle bli omotiverat högt: 2015 beräknades investeringskostnaden till 4 miljoner och en årlig driftskostnad på 5 miljoner per år.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-12-15

Tjänsteskrivelse 2016-04-04

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret bedömer inte förslaget som aktuellt för genomförande och avstyrker därmed förslaget.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget bedöms inte som aktuellt för genomförande och avstyrks därmed.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 185

Medborgarförslag om att ersätta övergångsställe på Kungsgatan med gångtunnel

Stbn/2016:28 512

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit gällande anläggande av en gångtunnel under Kungsgatan, Jönköping, i samband med de nu pågående ledningsarbetena där. Denna skulle då ersätta det befintliga signalreglerade övergångsstället och då minska stopptiderna för fordonstrafiken.

Att anlägga en tunnel där övergångsstället idag är placerat är inte möjligt då utrymmet är begränsat. En tunnel finns dessutom strax öster om Munksjörondellen.

Stadsbyggnadskontorets Utvecklings- och trafikavdelning avser utreda möjligheterna till att flytta övergångsstället västerut mot bakgrund till den nyligen anlagda gång- och cykelbanan utmed Brahegatan. En kontinuitet av systemet skulle då uppnås i nord/sydlig riktning utmed Fabriksgatan/Brahegatan.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2016-01-25

Tjänsteskrivelse 2016-04-04

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Stadsbyggnadskontoret anser därmed medborgarförslaget besvarat.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Medborgarförslaget anses därmed varat besvarat.

Beslutet expedieras till: akten

§ 186

Hastighetsöversyn för Jönköping och Huskvarna

Stbn/2015:225 510

Sammanfattning

Under 2016 kommer hastighetsöversynen genomföras i Jönköping och Huskvarna. Som underlag till omskyllningen har Stadsbyggnadskontoret tagit fram en hastighetsutredning med förslag till åtgärder för att kunna ersätta 50 km/timmen med 40 respektive 60 km/timmen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-04

Hastighetsutredning inom Jönköpings kommun, Jönköping och Huskvarna

Remissvar Hastighetsöversyn Jönköping och Huskvarna

Sammanställning av remissvar med kommentarer

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Hastighetsutredningen med föreslagna åtgärder för Jönköping och Huskvarna godkänns för genomförande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för vidare utredning.

Beslutet expedieras till: akten

§ 187

Investeringsplan VIP 2017-2021 avseende stadsbyggnadskontoret Stbn/2016:95 041

Sammanfattning

Arbetet med nämndernas förslag till investeringsbudget ska ske med utgångspunkt från VIP 2016-2018, med budget för 2016 samt med genomförda ombudgeteringar från 2015 års investeringsbudget.

Stadsbyggnadskontorets budget, innan ombudgeteringar från stadsbyggnadsvisionen, uppgick till 59 mnkr 2016 och till 45 mnkr 2017.

Detta motsvarar 8 % av hela Jönköpings kommuns investeringsbudget 2016 och 6 % 2017.

Stadsbyggnadskontorets förslag avviker ifrån tilldelad budgetram enligt VIP 2016-2018. För 2017 underskrider förslaget totalt med totalt 8,4 mnkr. Orsaken är att projekt Magnus Ladulås plats, med budget på 9,9 mnkr 2017, flyttas fram till 2019. Två projekt har tillkommit. Efterfrågan på pendelparkeringar har ökat och behoven av en fortsatt utbyggnad finns nu på många platser. Därför behövs 1 mnkr extra under två år.

Ur trygghets- och jämställdhetsynpunkt är det viktigt att kunna anpassa och förbättra utformningen av allmänna platser så att alla ska vilja använda stadens offentliga rum. Därför föreslås en utökning av anslaget tillgänglighet med 1 mnkr per år och kallas tillgänglighets- och trygghetsåtgärder.

För 2018 underskrider förslaget med 6,5 mnkr. Projekt entré Tändsticksområdet med 5,5 mnkr i budget 2018 flyttas fram till 2019. Mariebolänken flyttas fram i tiden för att frigöra medel till ombyggnation av citybusslinje 1 (BRT). Under förutsättning att beslut tas om genomförande av ombyggnation av citybusslinje 1, föreslås även att 4 mnkr överförs till kommunstyrelsen från projekt trafikåtgärder Elmia.

Anledningen till att investeringsvolymen är lägre de två första åren är en medveten satsning för att möjliggöra en strategisk kollektivtrafiksatsning. Den stora investeringen ligger under kommunstyrelsens anslag för stadsbyggnadsvisionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-05 med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Förslag till investeringsplan 2017-2021 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till investeringsplan 2017-2021 godkänns.

Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten

§ 188

Yttrande över Vattnets miljömål - åtgärdsprogram 2017-2021 för Jönköpings län

Stbn/2016:62 422

Sammanfattning

Länsstyrelsen har skickat en remiss av Vattnets miljömål till kommunen för yttrande senast 27 maj 2016. Två åtgärder berör stadsbyggnadsnämnden. Båda är rimliga och genomförbara. Däremot saknas en åtgärd för hållbart samhällsbyggande, vilket vi föreslår ska ingå i programmet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-05

Remiss av Vattnets miljömål, åtgärdsprogram 2017-2021, 2016-02-24

Bilagor till åtgärdsprogrammet

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-04-05 överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-04-05 överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten

§ 189

Ny översiktsplan för Jönköpings kommun

Stbn/2012:202 011

Sammanfattning

Översiktsplanen är nu utställd för granskning. Samråd har genomförts och planförslaget har bearbetats med stöd av inkomna yttrande. Stadsbyggnadskontoret har ansvar för översiktsplaner och kontoret har tagit fram detta planförslag.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s barnkonvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 eller 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Planförslaget som finns på www.jonkoping.se/ digital översiktsplan 2015 består av:

- Den interaktiva kartan
- Samrådsredogörelse
- Kungörelse

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Utställningsversionen för digital översiktsplan 2015 tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utställningsversionen för digital översiktsplan 2015 tillstyrks.

Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten

§ 190

Förlängning av undersökningskoncession för energitorv på Djäknaråsmossen

Stbn/2016:90 430

Sammanfattning

Länsstyrelsen har till Jönköpings kommun översänt remiss inför ansökan om undersökningskoncession för Djäknaråsmossen. Neova AB vill förlänga sin undersökningskoncession, som är belägen huvudsakligen i Vaggeryds kommun men även belägen till ca 20 % på fastigheten Sjöryd 2:3 i Jönköpings kommun, 4 km söder om Månsarp. Påverkan på mossen av undersökningsarbetet anses vara mycket liten då det är av manuell karaktär.

Neova har ett undersökningstillstånd som gällde till 2016-03-04, men eftersom man inte blivit klar med undersökningarna så vill man förlänga tillståndet två år. Stadsbyggnadskontoret svarade 2013 på remiss om undersökningstillstånd. Stadsbyggnadskontoret anser att förlängningen av undersökningstillståndet är möjlig.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss till stadsbyggnadskontoret 2016-03-18

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2016-04-04

Kommunstyrelsens beslut om svar på remiss om undersökningskoncessionen för Djäknaråsen 2014-01-15

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings kommun oktober 2012

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Förlängning av undersökningskoncession för Djäknaråsmossen med två år kan tillstyrkas

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Förlängning av undersökningskoncession för Djäknaråsmossen med två år kan tillstyrkas.

Jäv

Roland Hagström deltar inte i detta ärende på grund av jäv.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 191

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Jan Sidenvall.

Vid besiktning 2016-04-11 kl. 14.30-16.00 deltog Anders Samuelsson, Janne Hedell, Leif Regnér, Thomas Olofsson och Henrik Dinkel.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 192

Övriga ärende

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Utgår, då inga övriga ärenden finns.