

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Gata ingående i lokala nätet.
- NATUR Naturområde.
- FRILUFTSBAD Friluftsbad.

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, friliggande hus. På varje tomplats får finnas: Huvudbyggnad, högst 70 m² bruttoarea (BTA). Carport/Garage (fristående), högst 25 m² BTA. Högsta tillåtna taklutning 27 grader. Högst 1 våning, vind får ej inredas. Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Högsta tillåtna nockhöjd för kompletterbyggnad är 3,5 meter. Nivå på färdigt golv på nya huvudbyggnader ska vara minst 222,5 meter över nollplanet. Avstånd mellan byggnader får ej understiga 4 meter. Tomplats ska ej understiga 1500 m².
- E Tekniska anläggningar.
- N₁ Friluftskaler tex camping, omklädningsrum, toaletter, vandrarhem, restaurang, café, föreningsverksamhet.
- N₂ Friluftsliv. Mindre byggnader, omklädningsrum, toaletter, bastu som är avsedda för friluftslivet får anordnas.

Vattenområden

- W Vattenområde.
- W₁ Vattenområde för bryggor och badplats.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering Parkering med inslag av träd.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i kvm.
- e₂ Inom området får finnas max 17 st stugor. Största byggnadsarea per stuga är 25 m², 40 m² inkl altan och skämtak.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och/eller garage inte förses med byggnader.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensam trafikläggning.
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensam badanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- o Korbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter
- Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser. Strandskydd upphävs inom kvartersmark med undantag för friluftsområde (N2) i nordöstra delen av planområdet.

Fastighetsindelingsbestämmelse

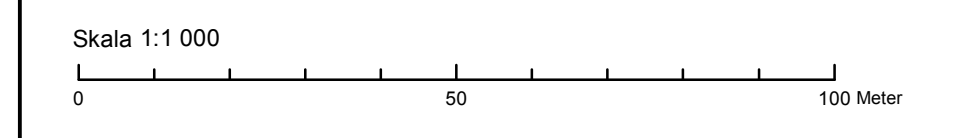
- Fastighetsindelingsgräns för fastigheter som ska bildas.
- Fgh A, F Fgh A: Järstorps-Berg 1:12 och 1:13 bildar en fastighet
- Fgh B: Järstorps-Berg 1:14 och 1:15 bildar en fastighet
- Fgh C: Järstorps-Berg 1:18 och 1:19 bildar en fastighet
- Fgh D: Järstorps-Berg 1:20 och 1:21 bildar en fastighet
- Fgh E: Ingelstorp 1:9, 1:10 och del av 1:11 bildar en fastighet
- Fgh F: Ingelstorp 1:17 och 1:18 bildar en fastighet

INFORMATION

Användning av bullerdepåner rekommenderas vid ny- och tillbyggnad av uteplatser inom området.

Illustration

- Illustrationslinje
- GC-väg Gång- och cykelväg



Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun. Fastighetsindelning: Mars 2015. Markområdelagring: Mars 2015. Koordinatsystem: Svernet 99 13 30. Höjdsystem: RIN2000. Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fasettlinjer eller rätkonturer. Helena Lange, Lantmätaravdelning, Stadsbyggnadskontoret.

<p>Detaljplan för Ingelstorp 1: 82, Järstorp-Berg 1:38 m.fl. Axamosjön</p> <p>STADSBYGGNADSKONTORET</p> <p>Planörfattare: Sara Sardari Sayyar</p>	<p>GRANSKNINGSHANDLING</p> <p>Upprättad: 2015-05-13</p> <p>(Godkännande:)(0000-00-00) av:(Stbn)</p> <p>Antagande: av:</p> <p>Laga kraft:</p> <p>Diarienummer: 2011:274</p>
<p>SIDA: 1</p>	