



Behovsbedömning

Detaljplan för bostäder på Lekeryd 2:3 m.fl.

Lekeryd, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planerna kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet är idag till största delen obebyggt, undantaget det norra planområdet som består av fastigheterna Lekeryd 2:40, 2:34 och Lekeryd 8:170. Enligt kommunens bedömning innehar planområdet inga högre naturvärden. Biltrafiken till och från planområdet beräknas idag vara liten. Då planområdet är lokaliserat inom rimligt gångavstånd till offentlig och kommersiell service och med närhet till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik, ges förutsättningar för ett hållbart resande. Gång- och cykelvägnätet i Lekeryd är i dagsläget fragmenterat. Då kollektivtrafik till området förordas förväntas en begränsad klimatpåverkan.

Enligt kommunens karteringar över buller är bullernivåerna i området förhållandevis låga, dock krävs en bullerutredning för det norra planområdet, Lekeryd 2:34, då bebyggelsen planeras relativt nära Tranåsvägen respektive Kyrkvägen. I det södra planområdet planeras ingen bebyggelse i nära anslutning till Kyrkvägen.

Marken inom Lekeryd 2:3 har tidigare använts som åkermark och är inte förorenad. På Lekeryd 2:34 har det tidigare funnits en bilvårdsanläggning. Någon MIFO fas 1-utredning är inte gjord och det finns inte heller någon provtagning eller riskklassning gjord. Är det så att man vid grävning, schaktning, byggnation eller liknande upptäcker en förorening måste detta anmälas till Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Vid den översiktliga grundundersökningen som genomfördes år 1990 på Lekeryd 2:34 och 2:40 påträffades inget grundvatten vid undersökningstillfället. Den geotekniska undersökningen av Lekeryd 2:3, gjord 2015-06-12, visar att marken består av mellanradonmark i den övre delen av skalan. Vid en mätningpunkt påträffades högradonmark. Om grundvattennivån sänks, exempelvis på grund av dränering, kan radonhalten bli högre än uppmätta värden. Med detta som utgångspunkt rekommenderas, i linje med den geotekniska undersökningen, ett radonsäkert byggnadssätt.

Planens styrande egenskaper

Delar av Lekeryd 2:3 är detaljplanelagt sedan tidigare och styrs av detaljplan 0680K-Dp070830. Planen påverkas delvis genom att användningen natur i den nya planen ersätts av användningarna "gång- och cykel" och "bostäder". Fastigheterna Lekeryd 2:34 och 2:40 styrs av detaljplanen 0680-P85, upprättad 1989, vid namn "Del av Lekeryd Västergård 2:3 m.fl.". Lekeryd 2:34 är i detaljplanen planlagd som "industri" samt "bostäder och småindustri" och Lekeryd 2:40 är planlagd för "bostäder och småindustri". Användningen industri får i föreslagen detaljplan användningarna industri och kontor samt användningarna centrum, detaljhandel och kontor. I somliga partier planläggs även Lekeryd 2.34 som gata samt gång- och cykelväg. Även delar av detaljplanen 06-LEK-310 och detaljplanen 06-LEK-441 berörs av detaljplaneföreslaget, "allmän plats park eller plantering" och "park" har fått användningen "natur" i föreslagen detaljplan.

Planens tänkbara effekter

Den mark som tas i anspråk bedöms inte ha några betydande naturvärden, varför effekterna av planens genomförande inte kan anses negativa ur detta avseende. Exploateringen kan ses som positiv sett till miljömålen då nyexploateringen sker inom redan befintlig bebyggelse, i anslutning till kollektivtrafik och i närhet till service. Planområdet är dessutom lokaliserat i nära anslutning till grönytor och lekplats. Trafksäkerheten omkring planområdet bedöms kunna tillgodoses och delvis öka då det i planen föreslås en gång- och cykelväg som skall transportera fotgängare och cyklister från Kyrkvägen till Tranåsvägen. Under genomförandet av planen kan de boende i närområdet komma att påverkas av störningar såsom ökat buller och ökad trafik. Efter byggnation skett beräknas dock inte riktvärdena för buller att överskridas, vilket innebär att en god boendemiljö skall kunna uppnås. Genomförandet av förslaget beräknas öka elförbrukningen i området och VA-nätet kommer att behöva byggas ut.

Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Planens konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder			
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvaret	x		
Väg	x		
Flygplats	x		
Järnväg	x		Planen ligger inom riksintresseområde för järnväg, men inte inom något område för någon av de alternativa framtida sträckningarna.
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	x				
Skyddsvärda träd	x				
Åkermark och skogsmark				x	Planområdet består till stor del av åkermark, vilken brukats som jordbruksmark. Planens genomförande innebär att åkermarken försvinner och därmed även möjligheterna att i framtiden kunna bedriva jordbruk på platsen.
Annat					
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten		x			Detaljplanen gör det möjligt att skapa en dagvattendamm i den västra delen av området.
Grundvatten	x				
Ytvatten	x				
Dricksvattentäkt	x				
Annat	x				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	x				
Buller och vibration	x				
Trafik			x		Tillkommande bebyggelse innebär en ökad belastning på infrastrukturen.
Farligt gods	x				
Översvämning	x				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				

Miljö- och hälsofarliga ämnen	x			
Radon	x			
Djurhållning			x	Genomförandet av detaljplanen innebär att det inte kommer att finnas någon möjlighet att bedriva djurhållning på platsen i framtiden. Det kan också göra det svårare att bedriva djurhållning på angränsande fastigheter.
Strålning	x			
Kraftledningar	x			
Brand	x			
Explosion	x			
Ljus	x			
Skuggor	x			
Lukt	x			
Avfall, återvinning		x		Avfallsortering sker inom fastigheten.
Energiförsörjning			x	Den tillkommande bebyggelsen innebär att elförbrukningen förväntas öka.
Störningar under byggtiden			x	Störningar under byggtiden kommer sannolikt att förekomma.
Annat	x			
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild				
Fornlämning, byggnadsminne	x			
Stads- och landskapsbild	x			
Annat	x			
Motstående eller gemensamma intressen				
Motstridiga intressen i planen	x			
Mellankommunala intressen	x			

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		
Grönstrukturplan	x		
Naturvårdsprogram	x		
Östra Vätterbranternas naturvärden	x		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljö kvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	x		Planen kan ses som positiv ur ett hållbarhetsperspektiv då den tillkommande bebyggelse föreslås i anslutning till befintlig bebyggelse med tillgång till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik.
Planprogram	x		
Planförstudier	x		
Gällande detaljplan		x	En stor del av planområdet är inte detaljplanlagt sedan tidigare. Delar av Lekeryd 2:3 är detaljplanlagt sedan tidigare och styrs av detaljplan 0680K-Dp070830. Planen påverkas delvis genom att användningen natur i den nya planen ersätts av användningarna "gång- och cykel" och "bostäder". Fastigheterna Lekeryd 2:34 och 2:40 styrs av detaljplanen 0680-P85, upprättad 1989, vid namn "Del av Lekeryd Västergård 2:3 m.fl.". Lekeryd 2:34 är i detaljplanen planlagt som "industri" samt "bostäder och småindustri" och Lekeryd 2:40 är planlagt för "bostäder och småindustri". Användningen industri får i föreslagen detaljplan användningarna industri och kontor samt användningarna centrum, detaljhandel och kontor. I somliga partier planläggs även Lekeryd 2.34 som gata samt gång- och cykelväg. Även delar av detaljplanen 06-LEK-310 och detaljplanen 06-LEK-441 berörs av detaljplaneföreslaget, "allmän plats park eller plantering" och "park" har fått användningen "natur" i föreslagen detaljplan.
Program för Jönköpings landsbygder	x		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	x		

Ålborgåtaganden	x	x	Det aktuella planförslaget går i linje med åtagandet ur avseendet att bebyggelseutvecklingen sker i anslutning till redan befintlig bebyggelse, och med närhet till service. Med förslaget ges även förutsättningar till användande av hållbara transportsätt som cykel och kollektivtrafik. Att bygga på åkermark kan dock ses som ett avsteg från Ålborgåtagandet. Detta eftersom åtagandet även inbegriper ett säkrande av samhällets gemensamma nyttigheter. Det vill säga att ekologiskt produktiv mark ska bevaras och att ett hållbart jord- och skogsbruk ska främjas.
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		
Haltkartor för luft Jönköping	x		
Plan för dagvattenhantering	x		
Dagvatten - policy och handlingsplan	x		
Annat	x		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturreservat	x		
Kulturresevat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde		x	Inom fastigheten Lekeryd 2:3 förekommer åkerholmar, vilka berörs av biotopskydd i åkermark. Ett borttagande av åkerholmar samt åtgärder föreslås för att möjliggöra annan markanvändning inom planområdet genom detaljplaneläggning. Det särskilda skälet som åberopas för dispens från det generella biotopskyddet, avseende beskrivna biotoper, är allmänintresset i form av att möjliggöra för nya bostäder och skola inom kommunen.
Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde	x		
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde	x		
Annat	x		

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
	Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan		
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	Vad gäller planens förväntade miljöpåverkan råder inga större osäkerheter.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x		Den tillkommande bebyggelsen blir varaktig och åkermarken är oåterkallelig.
Planens sammantagna miljöpåverkan			Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			I detaljplanen föreslås följande åtgärder att vidtas: radonskyddat byggnadssätt, nya gång- och cykelvägar samt anläggning av dagvattendamm.

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		x			Planen möjliggör för en ny förskola och nya lektytor, vilket berör barnen positivt.
Jämställdhet	x				
Trygghet, säkerhet		x			En trygg och säker boende miljö kan anordnas.

Tillgänglighet		x			Framtida bebyggelse skall anordnas enligt gällande tillgänglighetsnormer.
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig	x				Den tillkommande bebyggelsen kan innebära att biltrafiken i området ökar något på grund av t.ex arbetspendling till Jönköping. Det finns dock goda möjligheter att resa kollektivt till planområdet, vilket innebär att den förväntade klimatpåverkan är begränsad.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				Enligt karteringar över luftföroreningar angränsar inte det akutella planområdet till någon väg som riskerar att överskrida miljökvalitetsnormen för luft. Se Del 4 - Halkkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	x				
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	x				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	x				
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	x				

10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	x				
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	x				
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.				x	Planförslaget innebär att nuvarande åkermark försvinner och ersätts av bebyggelse, vilket innebär att det inte kommer vara möjligt att bedriva djurhållning eller jordbruk på fastigheten i framtiden. I översiktsplanen utpekas dock planområdet som ett nyexploateringsområde för bostäder. Området anses därmed vara lämpligt för bostadsbebyggelse, och en vidareutveckling av befintlig bebyggelse i området.
14. Storlagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.			x		I planförslaget föreslås en exploatering som innebär det sker ett tillägg till nuvarande bebyggelsestruktur och därmed en förtätning av Lekeryd som helhet. De boende i området kommer ha möjlighet att resa kollektivt, vilket bidrar till ett hållbart resande. Planförslaget föreslår en blandad bebyggelse, vilken bland annat består av flerbostadshus. På så vis skapas en bättre hushållning med markresurserna genom en högre bebyggelsestäthet.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.	x				