

Detaljplan för del av  
**Hovslätt 2:14 m.fl.**  
Idrottsgatan,  
Jönköpings kommun

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2**

---

### **HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS**

#### **PROGRAMSKEDET**

Planprogram för bostäder på del av Månstorp 2:6 m.fl. (Hovslätts ängar), daterat 2010-09-07 har upprättats. Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och beslutat att skicka ut planprogrammet på samråd under tiden 27 september t.o.m. 26 november 2010. Programhandlingar har skickats till kommunstyrelsen, kommunfullmäktige, Länsstyrelsen, berörda förvaltningar, föreningar samt grannar. Handlingarna har hållits tillgängliga i kommunens utställningslokal på Stadsbyggnadskontoret, Västra Storgatan 16, Jönköping och information har funnits på kommunens hemsida.

Allmänt samrådsmöte hölls på Hovslättsskolan den 21 oktober 2010. Mötet besöktes av ett 40-tal personer.

De frågor som diskuterades var främst trafiksituationen som den är idag och hur den bör hanteras i ett scenario där området bebyggs med nya bostäder. Såväl Västra Hällstorpsvägen som Idrottsvägen upplevs som otillfredsställande utformade redan utan en utbyggnad enligt planprogrammet. En ny väg mot Grästorp uppfattas av flera som mycket viktig för att avlasta Västra Hällstorpsvägen och Idrottsgatan.

Inkomna skrivelser under programsamrådet återfinns med kommentarer i Samrådsredogörelse 1.

#### **SAMRÅDSSKEDET**

Detaljplaneförslag för del av Hovslätt 2:14 m.fl., Idrottsgatan, daterat 2011-10-04 har därefter upprättats. Stadsbyggnadsnämnden har informerats i

ärendet och vid sammanträde 2011-10-13 beslutat skicka ut planförslaget på samråd under tiden 25 januari t.o.m. 28 mars 2012. Planförslaget har skickats till kommundelsråd, Länsstyrelsen, berörda förvaltningar, föreningar samt grannar. Handlingarna har hållits tillgängliga i kommunens utställningslokal på Stadsbyggnadskontoret, Västra Storgatan 16, Jönköping och information har funnits på kommunens hemsida.

### **Samrådsmöte**

Allmänt samrådsmöte hölls på Hovslättsskolan den 28 februari 2012. Mötet besöktes av ett 50-tal personer.

Mötet var huvudsakligen tillfreds med planförslaget och den föreslagna trafiklösningen med trafikmatning dels via Västra Hällstorpsvägen och dels via Idrottsgatan, även om några enstaka vidhöll att en ny väg bör byggas mot Grästorp. Vissa detaljsynpunkter på planförslaget framkom dock som ska studeras i det fortsatta planarbetet.

Påverkan på Idrottsplatsen diskuterades också. Denna fråga utreds parallellt med planarbetet i samarbete mellan kommunen och Hovslätts IK.

## **INKOMNA SKRIVELSER**

### **Vid samrådstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit:**

Länsstyrelsen	2012-03-29	(1)
Utbildningsförvaltningen	2012-02-14	(2)
Jönköpings länsmuseum	2012-03-01	Ingen erinran
Villaägarna S. Vätterbygd.	2012-03-14	(3)
Räddningstjänsten	2012-03-15	(4)
Miljönämnden	2012-03-19	(5)
Jönköping Energi	2012-03-22	(6)
Tekniska kontoret	2012-03-23	(7)
S Grandt & O Bardh	2012-03-27	(8)
D & T Hammarlund		
L Ericson & C Johansson	2012-03-28	(9)
Anders Elm	2012-03-28	(10)
Pingstkyrkan Hovslätt	2012-03-28	(11)
Fritidsnämnden	2012-03-28	(12)
Tekniska nämnden	2012-04-18	(13)

# SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDEN MED KOMMENTARER

## 1. Länsstyrelsen

Den förändrade trafikbullersituationen för förskolans utomhusmiljö bör tas upp i det fortsatta planarbetet samt eventuella förslag till åtgärder.

Även eventuella åtgärder för att ytterligare höja trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter kring förskolan bör framgå av det fortsatta planarbetet.

Det framgår inte av planhandlingarna om några områden som omfattas av biotopskyddsbestämmelser berörs av planförslaget. Om så är fallet ska detta tydligt framgå, samt att det krävs dispens från dessa bestämmelser för att de ska få tas bort.

Länsstyrelsen har även tagit del av den till detaljplanen hörande behovsbedömningen. Länsstyrelsen har inget att erinra mot denna.

### ***Kommentarer:***

*Trafiken beräknas när planområdet Hovslätts ängar är utbyggt med ca 107 bostäder öka med totalt ca 428 fordon per dygn. Denna trafik fördelas på dels Idrottsgatan, och dels Västra Hällstorpsvägen, där trafiken kan antas öka med totalt ca 214 fordonsrörelser vardera.*

*För Idrottsgatan har en trafikräkning genomförts i maj 2011 varvid konstaterats att trafiken där uppgår till ca 500 fordonsrörelser per dygn. Denna trafik överförs till största delen till den nya sträckningen norr om förskolan varvid befintlig gata söder om förskolan får betydligt minskad trafik. Totalt beräknas den nya Idrottsgatan norr om förskolan trafikeras av ca 714 fordonsrörelser norr om förskolan och 214 öster om idrottsplatsen.*

*Förskolans utemiljö är huvudsakligen förlagd till södersidan om byggnaden, alltså den sida som får betydligt minskad trafik när Idrottsgatan byggs om i en ny sträckning norr om förskolan. Enligt Utbildningsförvaltningen planeras dessutom på sikt för en ny förskola på annan plats varvid Hagens förskola kommer att stängas.*

*Idrottsgatan planeras med en separat gång- och cykelbana som kopplar planområdet Hovslätts ängar och idrottsplatsen till det övergripande gång- och cykelnätet längs Barrsätragatan. Stadsbyggnadskontorets trafikavdelning utreder trafiksäkerhetsåtgärder i gatumiljön.*

*En inventering av områdets naturvärden har genomförts och inarbetats i planbeskrivningen.*

## 2. Utbildningsförvaltningen

Dåvarande Skol- och barnomsorgsnämnden och Gymnasienämnden via Skol- och barnomsorgsförvaltningen har tidigare yttrat sig gällande planprogram för del av Månstorp 2:6 m.fl.

I yttrandet gällande planprogrammet påpekade förvaltningen behovet av ytterligare barnomsorg i området när den planerade byggnationen kom till utförande. Planprogrammet omfattade även en tänkt byggnation av delvis ny matarväg till området. Föreslagen sträckning av denna nya väg påverkar starkt befintlig förskola i området, Hagens förskola. Den yttre miljön skulle i

betydande omfattning påverkas. I planprogrammet innefattades därför en ny förskola, delvis som ersättning.

I detaljplanen har planförfattaren valt att begränsa planområdet så att tänkt placering av förskolan inte innefattas. Detta kan innebära planmässiga förseningar när det gäller möjligheterna att förse planområdet med förskola.

Utbildningsförvaltningen vill därför framföra att angelägenheten i att planarbetet gällande ny förskola snarast tas upp. Förvaltningen kan komma att begära detaljplan.

Hänvisar till förvaltningens tidigare yttrande gällande planprogrammet daterade 2010-10-14 och 2011-02-14.

***Kommentarer:***

*I planprogrammet redovisas ett förslag på läge för ny förskola. Stadsbyggnadskontoret har uppfattat tidplanen för genomförande av en ny förskola som sådan att den lämpligen kan infogas i nästa detaljplaneetapp. Föreslaget läge har inte utretts ur alla aspekter då det förekommer andra intressen på platsen och stadsbyggnadskontoret har inte heller tagit del av några skisser över hur en förskoletomt på platsen skulle kunna disponeras. Även andra platser i Hovslätt kan behöva utredas vidare innan slutligt beslut om placering av ny förskola fattas.*

### **3. Villaägarna Södra Vätterbygden**

I tidigare yttrande påpekades risken med ökad trafik i området och att detta med hög prioritet måste utredas. Med tillfredsställelse konstateras nu att detaljstudierna innebär till synes goda trafiklösningar på begränsade ytor. Med utgångspunkt från kända fakta tillstyrks därför planförslaget.

### **4. Räddningstjänsten**

I samband med att geoteknisk utredning genomförs bör risk för naturolyckor utredas vidare då området är utpekat i översiktliga inventeringen som SGI genomfört. Detta för att planerad väg eller befintlig bebyggelse inte ska påverkas av eventuell erosion, ras/skred eller ravinbildning.

***Kommentarer:***

*Inom planområdet planeras för fördröjningsdammar och öppna lösningar för hantering av dagvattenflöden. Detta bidrar till att minska riskerna för jorderosion och skred nedströms vid kraftiga regnväder. Några större vattendrag med risk för stora naturliga flöden finns inte inom eller i planområdets närhet varför den genomförda geotekniska undersökningen med stabilitetskontroll bedöms som tillräcklig.*

### **5. Miljönämnden**

Planarbete pågår för västra delen av Hovslätts ångar sydost om planområdet. I syfte att fördela biltrafiken till och från det planerade bostadsområdet föreslås Idrottsgatan byggas om i en ny sträckning med anslutning till Barrsätragatan med en ny cirkulationsplats. Den nya sträckningen skulle innebära att förskolan blev helt omringad av biltrafik, idrottsplatsens område begränsas och ett lugnt bostadsområde förändras till ett område starkt påverkat av biltrafik.

Efter ombyggnad för en säkrare gång- och cykeltrafik borde Västra Hällstorpsvägen ha tillräcklig kapacitet för att klara föreslagen nybyggnad.

Framtida planläggning av östra delen av Hovslätts ängar kan aktualisera behov av ny sträckning av Idrottsgatan. Då kan det bli nödvändigt att utreda hur gång- cykel- och biltrafik ska fördela sig till och från hela bostadsområdet Hovslätts ängar.

En gång- och cykelväg bör anläggas där trafikutredningen föreslår en ny sträckning av Idrottsvägen.

Att föreslå ny sträckning av Idrottsgatan innebär att framkomligheten för biltrafiken prioriteras framför gång-, cykel- och kollektivtrafik. Det är inkonsekvent med hänsyn till kommunala måldokument såsom Program för Hållbar utveckling – miljö, utbyggnadsstrategi och cykelplan.

***Kommentarer:***

*Trafiken beräknas när planområdet Hovslätts ängar är utbyggt med ca 96 bostäder öka med totalt ca 384 fordon per dygn. Denna trafik fördelas på dels Idrottsgatan, och dels Västra Hällstorpsvägen, där trafiken kan antas öka med totalt ca 192 fordonsrörelser vardera.*

*För Idrottsgatan har en trafikräkning genomförts i maj 2011 varvid konstaterats att trafiken där uppgår till ca 500 fordonsrörelser per dygn. Denna trafik överförs till största delen till den nya sträckningen norr om förskolan varvid befintlig gata söder om förskolan får betydligt minskad trafik. Totalt beräknas den nya Idrottsgatan norr om förskolan trafikeras av ca 692 fordonsrörelser norr om förskolan och 192 öster om idrottsplatsen. Förskolans utemiljö är huvudsakligen förlagd till södersidan om byggnaden, alltså den sida som får betydligt minskad trafik när Idrottsgatan byggs om i en ny sträckning norr om förskolan. Enligt Utbildningsförvaltningen planeras dessutom för en ny förskola på annan plats varvid Hagens förskola kommer att stängas.*

*När hela bostadsområdet Hovslätts ängar eventuellt i framtiden är bebyggt enligt planprogrammet med ca 155 bostäder, beräknas trafiken öka totalt med ca 620 fordonsrörelser per dygn jämfört med dagsläget. Denna trafik fördelas på dels Idrottsgatan, och dels Västra Hällstorpsvägen, där trafiken kan antas öka med totalt ca 310 fordonsrörelser vardera. Idrottsgatan får då ca 810 fordonsrörelser norr om förskolan och ca 310 öster om idrottsplatsen.*

*Idrottsgatan planeras med en separat gång- och cykelbana som kopplar planområdet Hovslätts ängar och idrottsplatsen till det övergripande gång- och cykelnätet längs Barrsättragatan. Längs Västra Hällstorpsvägen planeras åtgärder för att öka säkerheten för gång- och cykeltrafikanterna. Lokalgatorna inom Hovslätts ängar planeras för blandtrafik med en geometri som inte uppmuntrar till höga hastigheter och där bilisterna får anpassa hastigheten till förutsättningarna.*

*Under planarbetets gång har möjligheten till en kollektivtrafiklinje genom området och vidare upp förbi Grästorp diskuterats. Exploateringsgraden har dock bedömts vara alltför låg för att en kollektivtrafiklinje ska kunna få en rimlig beläggningsgrad. Dessutom krävs en helt ny bussgata genom området och upp mot Grästorp som innebär ett kraftigt intrång i naturmarken.*

## **6. Jönköping Energi**

I området finns lågspänningskablar förlagda (se bifogad karta) vilka kan behöva flyttas. Detta arbete måste bekostas av den part som orsakar omlägningsarbetet. Jönköpings Energi Nät vill ha en skriftlig beställning på detta arbete innan det påbörjas.

I området finns också optokablar förlagda (se bifogad karta) vilka kan behöva flyttas. Detta arbete måste bekostas av den part som orsakar omlägningsarbetet. Jönköpings energi vill ha en skriftlig beställning på detta arbete innan det påbörjas.

***Kommentarer:***

*Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om ansvar för beställning och kostnad av eventuell ledningsflytt.*

**7. Tekniska kontoret**

Innan detaljplanen antas förutsätts att exploateringsavtal träffas mellan kommunen och exploatören av Hovslätts ängar.

Kommunen kommer att ansvara för Idrottsgatans utbyggnad. Den beräknade kostnaden för att bygga ut gatan är 7,3 miljoner som kommer att fördelas mellan exploatören av Hovslätts ängar och kommunen i kommande exploateringsavtal.

Idrottsgatans sträckning i detaljplanen medför ett intrång i Hovslätts idrottsplats om 920 m<sup>2</sup> som leder till en justering av tomträttsavtalet samt föreningens fastighet. Kostnaden för flytt av bollplaner är ännu inte beräknade men avses fördelas på motsvarande sätt som Idrottsgatan och regleras i kommande exploateringsavtal.

Ledningar för vatten, avlopp och dagvatten finns idag i Idrottsgatan och Västra Hällstorpsvägen. Exploatören av Hovslätts ängar har upprättat ett förslag på utformning av framtida va-system vilket innebär att den södra delen av Hovslätts ängar ansluts mot Västra Hällstorpsvägen och den norra delen mot Idrottsgatan. De båda vattensystemen knyts samman i öster vilket ger en ökad driftsäkerhet.

Dagvattensystemet nedströms planområdet består av relativt klena ledningar. Huvuddelen av dagvattnet bedöms kunna fördröjas i ett nytt dammsystem nordost om planområdet. Då marken inte är kommunal och området endast är illustrerat i planen är det av yttersta vikt att servitutsavtal gällande uppförande och drift av dessa dammar upprättas innan detaljplanen antas.

Då dike samt nya ledningar behövs måste Idrottsgatan och dammsystemet färdigställas innan byggnation inom planområdet kan ske.

En kalkyl för kommunens kostnader för exploateringen upprättas.

***Kommentarer:***

*Planbeskrivningen förtydligas i relevanta delar i enlighet med tekniska kontorets synpunkter.*

## 8. Sven Grandt och Ovar Bardh

Den dagliga trafiken beräknas öka med 384 extra fordon per dygn. En ansenlig ökning som kräver justeringar av befintliga vägar. Undrar hur kommunen tänker inför framtiden, sett på en 10-årsperiod och längre. Det kommer med stor sannolikhet i framtiden byggas fler bostäder i detta område som då resulterar i mer påfrestningar på vägen vid Idrottsgatan och Västra Hällstorpsvägen.

Förslaget om att dra en ny väganslutning från bostadsområdet till Cirkelvägen ifrågasattes pga. den höjdskillnad det skulle medföra på dragningen. Undrar hur man resonerar kring den befintliga vägen via Idrottsgatan eller Västra Hällstorpsvägen som idag har en betydande höjdskillnad.

För att slippa mer trafik i ett tätbebyggt område som Hökhults hage (både störande byggtrafik och framtida biltrafik) borde kommunen istället satsa på att bygga en anslutande väg från bostadsområdet till Cirkelvägen redan i början av denna process. Då kan byggtrafik trafikera en väg smidigt som inte påverkar barn och föräldrar eller det tätbebyggda området vad gäller miljö och buller.

När byggprocessen sen är färdig och trafiken har ökat kommer de boende kunna utnyttja en snabb väganslutning ut ur Hovslätt och bättre kunna ta sig till närliggande motorväg.

Kommunen måste i framtiden förr eller senare ändå bygga en annan väg och måste redan nu ta ett sådant beslut. Att bygga för framtiden är en del av kommunens värdeord och med invånarantal på 150 000 inte allt för långt fram i tiden måste kommunen leva upp till detta.

### **Kommentarer:**

*Trafiken beräknas när planområdet Hovslätts ängar är utbyggt med ca 107 bostäder öka med totalt ca 428 fordonsrörelser per dygn. Denna trafik fördelas på dels nya Idrottsgatan, och dels Västra Hällstorpsvägen, där trafiken kan antas öka med totalt ca 214 fordonsrörelser vardera. Västra Hällstorpsvägen trafikeras idag av ca 700 fordonsrörelser. Här blir alltså ökningen ca 30%.*

*För Idrottsvägen har en trafikräkning genomförts i maj 2011 varvid konstaterats att trafiken där uppgår till ca 500 fordonsrörelser per dygn. Denna trafik överförs till största delen till en ny sträckning norr om förskolan varvid befintlig gata söder om förskolan får betydligt minskad trafik. Totalt beräknas den nya Idrottsgatan norr om förskolan trafikeras av ca 714 fordonsrörelser norr om förskolan och 214 öster om idrottsplatsen.*

*När hela bostadsområdet Hovslätts ängar eventuellt i framtiden är bebyggt enligt planprogrammet med ca 155 bostäder, beräknas trafiken öka totalt med ca 620 fordonsrörelser per dygn. Denna trafik fördelas på dels Idrottsgatan, och dels Västra Hällstorpsvägen, där trafiken kan antas öka med totalt ca 310 fordonsrörelser vardera. Idrottsgatan får då ca 810 fordonsrörelser norr om förskolan och ca 310 öster om idrottsplatsen. Trafiken på Västra Hällstorpsvägen beräknas uppgå till ca 1 010, en ökning med ca 44%.*

*Väganslutning mot Grästorp har utretts och är inte aktuellt bland annat på grund av följande orsaker:*

- *Hovslätts ängar tillhör Hovslätt och bidrar till att förstärka underlaget för befintlig service. Området bör därför anslutas mot Hovslätt och inte mot Grästorp.*
- *En ny väg mot Grästorp medför ett mycket stort ingrepp i naturmarken och får ändå en geometri som inte är godtagbar med dagens synsätt på lutningar för icke motorburna trafikanter.*

*Att befintliga gator är byggda med kraftig lutning innebär inte att nutidens gator bör byggas på samma sätt.*

### **9. Daniel & Therese Hammarlund, Lina Ericson & Christer Johansson**

Många i det omkringliggande området väljer att gena via Tjärnvägen, både till förskola, idrottsplats samt för vidare transport.

Vid utbyggnad i området kommer denna trafik väsentligen att öka. Detta för att Idrottsgatan breddas och rondellen ligger vid pingstkyrkan vilket gör att det kommer att upplevas som en smidigare och snabbare väg ut ur Hökhultsområdet.

För att minska risken för olyckor och för att styra trafiken på de större vägarna i området borde en vändplats göras där Tjärnvägen möter Idrottsgatan. Detta skulle innebära att genomfartstrafiken försvinner samt att boende i området istället måste köra Västra Hällstorpsvägen förbi skolan och vidare. Gatumiljön skulle väsentligen förbättras för boende längs Tjärnvägen samt alla andra medmänniskor i trafiken.

#### ***Kommentarer:***

*Synpunkterna vidarebefordras till Stadsbyggnadskontorets trafikavdelning som utreder åtgärder i befintligt gatunät.*

### **10. Anders Elm**

Det är mycket viktigt att frågan kring fotbollsplanerna löses. Det kommer inte räcka med två 11-mannaplaner och en mindre plan i framtiden utan är av hög prioritering att man kan hitta en lösning att istället utöka mängden spelplaner/ytor där fotboll kan bedrivas. Mängden spelare har ökat de sista åren och även antalet lag i de yngre åldrarna. Nu talas det även om bygge borta vid gamla Linnmans neon och i backarna upp mot Sandseryd. Trycket kommer att öka och det är inte säkert att styrelsen i Hovslätts IK är medvetna om detta.

Viktigt att övergångsställen från Hagen in mot parkeringen på Hovet blir tydligt och bra eftersom många kommer cyklande/gående till Hovet därifrån.

Parkeringsplatser på nuvarande Idrottsgatan måste finnas kvar i framtiden.

Om det finns möjlighet skulle en gångbana (asfalterad eller i alla fall grusad) direkt öster om A-planen vara en avlastning för de som cyklar från Hagen och det nya området in vid Högervägen. Då slipper de även att komma ner till rondellen och den trafik som kommer att vara där.

Angående rondellen passerar det mycket tung trafik i nuvarande rondellen in i T-korset idag eftersom de lastbilar som inte kan fortsätta under järnvägsundergången vid Grästorp svänger in där. Viktigt att man tänker över och noga gör det säkert för alla skolbarn och cyklister som kommer att passera igenom den nya rondellen.



**Kommentarer:**

*Utgångspunkten är att Hovslätts IK ska kunna bedriva samma verksamhet som idag när den nya Idrottsgatan är byggd. Eventuella diskussioner om utökad verksamhet och eventuell annan placering av verksamheten får föras i andra sammanhang.*

*Synpunkterna på trafik och parkering vidarebefordras till Stadsbyggnadskontorets trafikavdelning som utreder åtgärder i befintligt gatunät.*

**11. Pingstkyrkan Hovslätt gm. Jan Hörnmark**

Pingstkyrkan ser positivt på denna detaljplan och vill här komma med ett kompletterande förslag.

Det finns av och till behov av ytterligare parkeringsmöjligheter i det område av Hovslätt som bland annat omfattar Hovslätts IK, Hovslättskolan, Kyrkvillan, Pingstkyrkan, Hembygdsparken och Bouleklubben. Denna synpunkt har ju också framkommit vid de samrådsmöten som hållits.

Pingstkyrkan skulle vilja föreslå att ytan söder om fastigheten Inviten 12 kan användas för detta ändamål. Det vill säga dels det område som idag är parkområde utmed Glabovägen och delvis även del av Inviten 12 för att kunna få till den bredd på parkeringen som krävs för att kunna parkera åt två håll. Detta skulle då innebära att det behövs anslutning till vägen antingen i den planerade cirkulationsplatsen och/eller mot Glabovägen.

Parkeringen ska tas med ihop med planen för Idrottsgatans nya sträckning och cirkulationsplats.

**Kommentarer:**

*Frågan om utökad parkering vid Pingstkyrkan utreds vidare under planarbetet, men ytterligare utfarter mot cirkulationsplatsen är troligen inte lämpligt.*

**12. Fritidsnämnden**

Planförslaget tillstyrks under förutsättning att stor vikt fästs vid Hovslätts idrottsförenings synpunkter i ärendet och att uppstående kostnader finansieras.

**13. Tekniska nämnden**

Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tjänsteskrivelse 2012-03-20 med bilaga. Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan men påpekar att exploateringsavtal ska träffas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanen antas.

## SAMMANFATTNING

Trafiken beräknas när planområdet Hovslätts ängar är utbyggt med ca 107 bostäder öka med totalt ca 428 fordon per dygn. Denna trafik fördelas på dels Idrottsgatan, och dels Västra Hällstorpsvägen, där trafiken kan antas öka med totalt ca 214 fordonsrörelser vardera.

För Idrottsgatan har en trafikräkning genomförts i maj 2011 varvid konstaterats att trafiken där uppgår till ca 500 fordonsrörelser per dygn. Denna trafik överförs till största delen till den nya sträckningen norr om förskolan varvid befintlig gata söder om förskolan får betydligt minskad trafik. Totalt beräknas den nya Idrottsgatan norr om förskolan trafikeras av ca 714 fordonsrörelser norr om förskolan och 214 öster om idrottsplatsen. Förskolans utemiljö är huvudsakligen förlagd till södersidan om byggnaden, alltså den sida som får betydligt minskad trafik när Idrottsgatan byggs om i en ny sträckning norr om förskolan. Enligt Utbildnings-förvaltningen planeras dessutom på sikt för en ny förskola på annan plats varvid Hagens förskola kommer att stängas.

Idrottsgatan planeras med en separat gång- och cykelbana som kopplar planområdet Hovslätts ängar och idrottsplatsen till det övergripande gång- och cykelnätet längs Barrsättagatan. Stadsbyggnadskontorets trafikavdelning utreder trafiksäkerhetsåtgärder i gatumiljön.

En inventering av områdets naturvärden har genomförts och inarbetats i planbeskrivningen.

I planprogrammet redovisas ett förslag på läge för ny förskola. Stadsbyggnadskontoret har uppfattat tidplanen för genomförande av en ny förskola som sådan att den lämpligen kan infogas i nästa detaljplaneetapp. Föreslaget läge har inte utretts ur alla aspekter då det förekommer andra intressen på platsen och stadsbyggnadskontoret har inte heller tagit del av några skisser över hur en förskoletomt på platsen skulle kunna disponeras. Även andra platser i Hovslätt kan behöva utredas vidare innan slutligt beslut om placering av ny förskola fattas.

Inom planområdet planeras för fördröjningsdammar och öppna lösningar för hantering av dagvattenflöden. Detta bidrar till att minska riskerna för jorderosion och skred nedströms vid kraftiga regnväder. Några större vattendrag med risk för stora naturliga flöden finns inte inom eller i planområdets närhet varför den genomförda geotekniska undersökningen med stabilitetskontroll bedöms som tillräcklig.

Idrottsgatan planeras med en separat gång- och cykelbana som kopplar planområdet Hovslätts ängar och idrottsplatsen till det övergripande gång- och cykelnätet längs Barrsättagatan. Längs Västra Hällstorsvägen planeras åtgärder för att öka säkerheten för gång- och cykeltrafikanterna.

Lokalgatorna inom Hovslätts ängar planeras för blandtrafik med en geometri som inte uppmuntrar till höga hastigheter och där bilisterna får anpassa hastigheten till förutsättningarna.

Under planarbetets gång har möjligheten till en kollektivtrafiklinje genom området och vidare upp förbi Grästorp diskuterats. Exploateringsgraden har dock bedömts vara alltför låg för att en kollektivtrafiklinje ska kunna få en rimlig belägningsgrad. Dessutom krävs en helt ny bussgata genom området och upp mot Grästorp som innebär ett kraftigt intrång i naturmarken.

Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om ansvar för beställning och kostnad av eventuell flytt av lågspänningskablar och optokablar.

Planbeskrivningen förtydligas i relevanta delar i enlighet med tekniska kontorets synpunkter.

Väganslutning mot Grästorp har utretts och är inte aktuellt bland annat på grund av följande orsaker:

- Hovslätts ängar tillhör Hovslätt och bidrar till att förstärka underlaget för befintlig service. Området bör därför anslutas mot Hovslätt och inte mot Grästorp.
- En ny väg mot Grästorp medför ett mycket stort ingrepp i naturmarken och får ändå en geometri som inte är godtagbar med dagens synsätt på lutningar för icke motorburna trafikanter.

Att befintliga gator är byggda med kraftig lutning innebär inte att nutidens gator bör byggas på samma sätt.

Synpunkterna på utformning av Tjärnvägen med vändplan vid Idrottsgatan vidarebefordras till Stadsbyggnadskontorets trafikavdelning som utreder åtgärder i befintligt gatunät.

Utgångspunkten är att Hovslätts IK ska kunna bedriva samma verksamhet som idag när den nya Idrottsgatan är byggd. Eventuella diskussioner om utökad verksamhet och eventuell annan placering av verksamheten får föras i andra sammanhang.

Synpunkterna på trafik och parkering vidarebefordras till Stadsbyggnadskontorets trafikavdelning som utreder åtgärder i befintligt gatunät.

Frågan om utökad parkering vid Pingstkyrkan utreds vidare under planarbetet, men ytterligare utfarter mot cirkulationsplatsen är troligen inte lämpligt.

Genom de ändringar och kompletteringar gjorts i planhandlingarna bedöms de synpunkter som är möjliga att tillgodose inom ramen för aktuellt projekt i allt väsentligt ha blivit tillgodosedda.

Sedan plansamrådet har planförslaget slagits ihop med förslag till detaljplan för bostäder på del av Månstorp 2:6 m.fl. (Hovslätts ängar) varvid planområdet har utvidgats till att omfatta båda planområdena. Till planhandlingen hör därför en plan- och bestämmelsekarta i två delar.

De reviderade planhandlingarna har därefter daterats 2013-09-03.

## **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ställa ut planförslaget för del av Norrahammar Månstorp 2:6 mfl., Hovslätts ängar och Idrottsgatan, dnr. 2010:175, daterat 2013-09-03, för allmänhetens granskning.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

Liselott Johansson  
Planchef

Mats Davidsson  
Planarkitekt