



Behovsbedömning

Detaljplan för bostäder på del av Månsarp 1:186 m.fl.

Månsarp Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet angränsar till befintligt bostadsområde, fastigheten består dock av närnatur och till viss del åkermark. Grönområden och skolverksamhet finns inom gång- och cykelavstånd. Dock är avståndet till kommersiellservice längre där de närmsta alternativen ligger cirka 2,5 km ifrån. Området ligger nära kollektivtrafik med både buss- och tågstation inom gång-/cykelavstånd.

Enligt kommunens bedömning finns det vissa delar med medelhöga naturvärden inom planområdet. Bullernivåerna är enligt kommunens kartering låga. Planområdet sluttar mot väster vilket innebär att dessa delar är fuktigare, en dagvattendamm ska anläggas i de nordvästra delarna av området. Enligt den geotekniska undersökningen för området ska det inte föreligga några stabilitetsproblem eller problem med besvärande sättningar. En mer långsiktig mätning av grundvattennivåerna för området kan behövas. Området består enligt mätningar gjord under den geotekniskaundersökningen av normal radonmark, radonskyddat byggandet rekommenderas.

Planens styrande egenskaper

Området är till största del inte planlagt sedan tidigare, en liten del som tidigare är planlagt som natur blir i planen bostäder. Planläggningen innebär att bostäder (B) får uppföras. Planen kommer medge för en varierande struktur med både villor, flerfamiljshus och radhus. Bebyggelsehöjden kommer att variera ifrån fyra våningar ner till en våning. Det planläggs för ett större naturområde i nordväst där även en dagvattendamm kommer finnas. I de norra delarna planläggs det för en lekplats.

Planens tänkbara effekter

Planområdet består av medelhöga naturvärden så ur den synvinkeln kan en exploatering vara negativ. Dock behålls en stor del av naturmarken i nordväst där också en dagvattendamm anläggs. Området angränsar också till två ”tätorts nära friluftsområde”. Detta innebär att de boende i närområdet fortsatt kommer ha god tillgång till naturområden trots en kommande exploatering. Planen kan också medföra positiva effekter då en kommande exploatering sker nära kollektivtrafik samtidigt som det också möjliggör för en utveckling av kommunens ytterområden. En exploatering skulle också kunna skapa så kallade flyttkedjor då planen möjliggör för flera olika typer av boende.

Planläggningen kommer också innebära en ökning av nuvarande trafikflöden, ur denna synpunkt är det viktigt att möjliggöra för enkel förflyttning mellan planområdet och kollektivtrafiklägen. Genomförandet av planen innebär att de boende i närheten kan komma att påverkas av byggljud och byggtrafik, detta är dock enbart under en begränsad tid.

Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		X	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
			Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		
Yrkesfiske	X		
Totalförsvaret	X		Området ligger inom riksintresset för totalförsvaret, influensområde luftrum. Området kommer dock inte innehålla några byggnader som är högre än 20 meter.
Väg	X		
Flygplats	X		
Järnväg	X		Planen ligger inom riksintresseområde för järnväg men inte inom område för någon av de alternativa framtida streckningarna.
Värdefulla ämnen och material	X		
Vattenförsörjning	X		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd	X				
Åkermark och skogsmark			X		Området är beläget på åkermark/närliggande vilken till stor del försvinner i och med planen. Området består av natur som av kommunen klassats som medelhögt naturvärde. En del naturmark i nordväst kommer fortfarande finnas kvar. Området angränsar också till två "tätortsnära friluftsområde". Detta enligt Översiktsplan 2015-samrådsversion. För definition se planbeskrivning.
Annat	X				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten		X			En dagvattendamm annordnas i området. Till denna planerade damm kommer även befintligt bostadsområdets dagvatten att avledas såsom det gör idag.

Grundvatten	X				Den geotekniskaundersökningen visade på att vissa delar av området har höga grundvattennivåer. Detta kan komma att behöva utredas vidare.
Ytvatten	X				
Dricksvattentäkt	X				
Annat	X				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X				
Buller och vibration	X				
Trafik			X		All exploatering bidrar till mer trafik vilket är negativt. Då Månsarp är beläget utanför de centrala delarna och även står utan servicefunktioner är det troligt att biltrafiken kommer att öka. Utifrån detta blir det viktigt att möjligheten att ta sig till och från kollektivtrafiklägen är god. Byggnationen skulle kunna medföra ett ökat reseunderlag, vilket i framtiden kan bli positivt för kollektivtrafiken till och från området.
Farligt gods	X				
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	X				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Radon	X				I samband med den geotekniskaundersökningen har radonhalterna i marken uppmätts. Mätningen visade på normal radonmark. I den geotekniskaundersökningen rekommenderar radonskyddat byggande för området.
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				Inga ökade risker för brand uppkommer på grund av exploateringen. De normala skyddsåtgärderna för brand ska tillämpas vid byggnation. Insattiden till området är över tio minuter. Detta innebär att utrymning med räddningstjänstens bärbara stege enbart kan ske från högst tredje våningen eller max elva meter från fönstrets karmunderstycke eller balkongräckets överkant. Högre byggnader kommer kräva andra brandtekniska lösningar så som brandsäkert trapphus.
Explosion	X				
Ljus	X				
Skuggor	X				
Lukt	X				
Avfall, återvinning	X				
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden			X		Vid alla byggnationer finns där givetvis en risk för att viss störning upplevs. Genomförandet av planen innebär troligen att de boende i närheten kan komma att påverkas av byggjud och byggtrafik, detta är dock enbart under en begränsad tid.
Annat	X				
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild	X				
Annat	X				
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				

Mellankommunala intressen	X			
---------------------------	---	--	--	--

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	X		
Grönstrukturplan	X		
Naturvårdsprogram	X		
Östra Vätterbranternas naturvärden	X		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21)	X		
Planprogram	X		
Planförstudier	X		
Gällande detaljplan		X	Stora delar är i dag inte detaljplanlagt, dock innefattas en liten del av de nordliga- och nordvästliga delarna av detaljplan. De norra delarna som berörs av detaljplan är planlagt som park och gata medan de nordvästliga delarna är detaljplanlagt som park. Det är enbart delar av de nordliga delarna som är planlagt som park som inte kommer ha liknande användning.
Program för Jönköpings landsbygder	X		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	X		
Ålborgåtaganden	X		
Program för anpassningar till klimatförändringar	X		
Haltkartor för luft Jönköping	X		
Plan för dagvattenhantering	X		
Dagvatten - policy och handlingsplan	X		
Annat	X		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	X		
Kulturresevat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde	X		
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde	X		
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde	X		
Annat	X		

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	De flesta frågor är utredda. Det kan dock komma att behövas ytterliggare markundersökningar i form av geohydrologi.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		Stora delar av planområdet utgörs idag av åkermark, denna markanvändning kommer givetvis inte vara möjlig efter en kommande exploatering.
			Kommentarer

Planens sammantagna miljöpåverkan	Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan. Givetvis tas jordbruksmark och naturmark i anspråk samtidigt så medför planen andra kvaliteter där det exempelvis möjliggörs för en mer blandad bebyggelsestruktur samtidigt som kommunens ytterområden ges möjlighet att växa. Planen skulle också i framtiden kunna skapa förutsättningar för ett ökat reseunderlag för kollektivtrafiken.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan	De åtgärder som har vidtagits är: 1. en dagvattendamm ska anläggas i de nordvästliga delarna. 2. Radonskyddat byggande rekommenderas. 3. Gång- och cykelvägar placeras strategiskt så förflyttning mellan planområde och kollektivtrafiklägen blir så enkel som möjligt.

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		X			Planen möjliggör för en större lekplats i de nordliga delarna vilket tillför en kvalitet även till angränsande områden.
Jämställdhet	X				
Trygghet, säkerhet	X				
Tillgänglighet		X			Planen medger för mindre enplans bostäder vilket kan underlätta för äldre och funktionshindrade. Vidare ska byggnader och utemiljö ska ha en utformning som bidrar till att gällande normer för tillgänglighet uppfylls.
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	X				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig	X				Då de flesta servicefunktioner och arbetsplatser är lokaliserade utanför orten är det troligt att biltrafiken kommer öka något vilket då skulle kunna påverka klimatet negativt. Dock finns där redan idag goda kollektivtransportmöjligheter vilket innebär att denna påverkan ändå kan begränsas samtidigt som det också anses viktigt att kommunens ytterområden utvecklas. Exploateringen anses heller inte vara av sådan grad att en större påverkan kommer ske.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	X				Stadsbyggnadskontoret i Jönköping har gjort en inventering av kommunens vägnät för att hitta de platser där det kan finnas en risk för överskridande av miljökvalitetsnormen för luft. Den aktuella detaljplanen ligger inte nära någon av dessa gator. Detaljplanen antas heller inte medföra en sådan trafikökning så att en betydligt försämrad luftkvalitet skapas. Samtidigt kommer biltrafiken i området att öka vilket kan bidra till sämre luftkvalitet. Utifrån detta är det viktigt att möjligheten att ta sig till och från kollektivtrafiklägen är god.
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				

4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	X				Se Del 3- rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X				
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas			X		Området består idag av mindre skogsmark (se kapitel "Mark och vegetation"). En stor del av denna skogsmark, som också definierats som närnatur, försvinner. Således kan planförslaget innebära en negativ påverkan på målet om "levande skogar". Dock är det viktigt att kommunens ytterområden ges möjlighet att växa samtidigt som det även fortsättningsvis finns stora områden med skogs- och naturmark i närområdet.

<p>13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.</p>			X	<p>Nuvarande åkermark ersätts med bostadsbebyggelse vilket skulle kunna påverka framtida livsmedelsproduktion negativt. Dock markeras planområdet i både översiktsplanen och utbyggnadsstrategin som ett nyexploateringsområde för bostäder. Ställningstagande har här gjort att området kan anses lämpligt för bostadsbebyggelse, det anses också viktigt att möjliggöra för utveckling i kommunens ytterkantsområden. Området definieras heller inte under "stora öppna jordbrukslandskap" i översiktsplan 2015. I vilken kommunens viktigaste jordbruksmarker utifrån produktionsmöjligheter, landskapsbild och kulturellavärden placerats.</p>
<p>14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.</p>	X			
<p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>		X		<p>Området kommer ha närhet till kollektivtrafiklägen med cirka 450-meter till närmsta busshållplats. Detta innebär att lokaliseringen möjliggör för resande med kollektivtrafiken. Genom att planen, utöver villor, medger för flerfamiljsbostäder och mindre rad/parhus kan området få en högre täthet än övriga delar av Månsarp. Således uppnås en bättre hushållning med markresurserna.</p>
<p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>	X			