

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA** Lokaltrafik,
- GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykeltrafik
- NATUR** Naturområde,

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar
- B₁** Bostäder, friliggande enbostadshus.
- B₂** Bostäder, gruppbyggdhus t.ex. radhus, parhus eller kedjehus.
- B₃** Bostäder, radhus, parhus, kedjehus eller flerbostadshus
- B₄** Bostäder, flerbostadshus.

UTFORMNING AV ALLMÄNNAPLATSER

- Lek** Marken är avsedd för lekplats,

dagvatten Marken kan användas för dagvattenhantering.

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad.

MARKENS ANORDNANDE

Maximal släntlutning får vara 1:3 inom tomter

Stängsel och utfart

Utfartsförbud.

Placering; Utformning; Utförande

II Högsta antal våningar inkl. inredd vind och souerrängvåning.

souerrängshus Endast souerrängshus.

Komplementsbyggnad får uppföras till en nockhöjd av högst 4,5 meter. Största tillåtna taklutning på komplementsbyggnad är 27 grader. Souerrängvåning eller annan anpassning till terrängen ska annordnas där denna så medger. Huvudbyggnad och ett vidbyggt garage ska uppföras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns. Fristående komplementsbyggnad får placeras 2,0 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Parhus, radhus och kedjehus får sammanbyggas i gemensam tomtragrens

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter.

0.0

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

INFORMATION

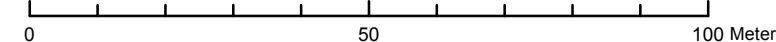
Byggnader och lägenheter ska utformas så att källsortering underlättas enligt norm för matavfall. Byggnader och utemiljö ska utformas så att gällande normer för tillgänglighet uppfylls. Nya byggnader ska utformas med radonskyddande grundläggning.

Dagvatten ska i förstahand tas om hand lokalt på den egna tomten. Ventilation får ej finnas utmed trafikerad gata. Utrymning med räddningstjänstens bärbara steg ska ske från högst tredje våningen eller max elva meter ifrån fönstrets kamunderstycke eller balkongräckets överkant till marken. Högre byggnader kräver andra brandtekniska lösningar som exempelvis brandsäkert trapphus. För flerfamiljshus lägre än 4 våningar, villor, rad-, par- och kedjehus kan brandvatten ordnas enligt så kallat alternativsystem. Dvs. glest placerade brandposter med godkänd kapacitet. I övrigt ska brandvatten ordnas enligt gällande VAV-norm.

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje

Skala 1:1 114



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: April 2012
Markkomplettering: 2015-06-29
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 01-12-2015
Helen Lerge
Lantmäteravdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Månsarp 1:186 mfl.

Månsarp



STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Alexander Bräden-Jonsson

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad:

(Godkännande:)(201x-xx-xx) (av(\$tbn))

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: