

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde
- SD Skola, Omsorg
- B Bostäder
- BD Bostäder, Omsorg
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek Lek- och aktivitetsyta
- dagvatten Området kan användas för dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, dagvattendike

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Maximal släntlutning får vara 1:3 inom tomter

- dike Dagvattendike ska anordnas

Utfart, Stängsel

- P o c d Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar inkl. inredd vind och suterrängvåning

Komplementbyggnad får uppföras till en nockhöjd av högst 4,5 meter

Största tillåtna taklutning på komplementbyggnad är 27 grader

Suterrängvåning eller annan anpassning till terrängen ska anordnas där denna så medger

Huvudbyggnaden och ett vidbyggt garage ska uppföras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Fristående komplementbyggnad får placeras 2,0 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns

Parhus, radhus, kedjehus får sammanbyggas i gemensam tomtragrens

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

INFORMATION

Byggnader och lägenheter ska utformas så att källsortering underlättas enligt ny norm med matavfall

Kommunen verkar för att alla nybyggda hus ska vara lågenergihus, dvs med betydligt lägre specifik energianvändning/m2 och med en lägre installerad effekt än vad gällande normer i BBR anger och att uppvärmning sker med förnyelsebara energikällor och värmeåtervinning eftersträvas

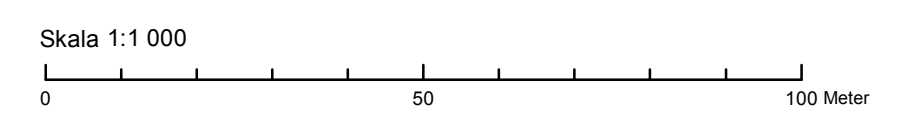
Nya byggnader ska utformas med radonskyddande grundläggning

Byggnader och utemiljö ska utformas så att gällande normer för tillgänglighet uppfylls. På varje tomt ska finnas minst två bilupställningsplatser. Parkering ska anordnas enligt gällande P-norm

Dagvattnet ska i första hand tas om hand lokalt på egna tomten. Önskas avlopp i källare eller suterrängvåning kan enskild pumpning komma att krävas

Utrymning med räddningstjänstens bärbara steg ska ske från högs tredje våningen eller max elva meter från fönstrets karmunderstycke eller balkongräckets överkant till marken. Högre byggnader kräver andra brandtekniska lösningar såsom t.ex. brandsäkert trapphus

För flerfamiljshus lägre än 4 våningar, villor, rad- och kedjehus kan brandvatten ordnas enligt så kallat alternativsystem tillämpas. Det vill säga gäst placerade brandposter med godkänd kapacitet. I övrigt ska brandvatten anordnas enligt gällande VAV-norm



Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Mars 2014
Märksystem: Mars 2014
Koordinatsystem: Svered 99 13 30
Högssystem: RIN2000
Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fasettlinjer eller rätkonturer

Grundkartans rörlighet bestrykes
Jönköping den 24 mars 2014
Helena Løge
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Del av Stensholm 1:425 (Fagerslätt Östra Etapp I)	
Upprättad: 2015-08-20 (Godkännande:)(0000-00-00) av:(Stbn)	
Antagande: _____ av: _____	
Laga kraft: _____	
Diarienummer: 2014:58 214	
Planförfattare: _____ Per-Åke Gustafsson	

