

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC Bostäder. Centrumverksamhet får endast anordnas i bottenvåning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊘ Byggnad får inte uppföras.
- ⊕ Marken får byggas över med planterbart bjälklag samt balkong. Planterbart bjälklag får i begränsad omfattning bebyggas med komplementbyggnader till en maximal byggnadshöjd av 3,0 meter ovan bjälklagets angivna nockhöjd. Marken får underbyggas med garage.
- ⊕⊕⊕ På marken får endast komplementbyggnader, avsedda för avfallshandling och cykelförråd, uppföras. Komplementbyggnadernas maximala byggnadshöjd är 3 meter. Marken får inte underbyggas med garage.

MARKENS ANORDNANDE

+0,0 Plushöjd över angivet nollplan.

Utfart, Stängsel

⊘ ⊙ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar, vind får ej inredas. Översta våningen skall vara indragen minst 2 meter där den ej är sammanbyggd med angränsande byggnad (indragningen gäller dock ej vid trapphus).
Högsta nockhöjd i meter över nollplan

⬠ 0,0

f₁ Komplementbyggnader skall utformas med tak av sedum.

På de delar av planområdet som överskrider 60 dBA ekv vid fasad avseende trafikbuller krävs att ljudklass C inne understiger 30dBA ekv skall uppnås inomhus i lägenheterna med stängda fönster avseende trafikbuller. Minst hälften av bostadsrummen eller samtliga sovrum skall vändas mot tyst eller ljuddämpad gårdssida. Inom fastigheten skall tillgång till en skyddad gemensam uteplats som uppfyller ljudklass C ute, som understiger 50 dBA ekv resp. 70 dBA max avseende trafikbuller, finnas. Samtliga sovrum skall ges en ljuddämpad vädringsmöjlighet där bullernivån är lägre än 50 dBA ekv innanför öppet vädringsfönster, alternativt att en ljuddämpad vädringsmöjlighet anordnas mot en max 2/3 inglasad balkong och då klara 50 dBA ekv.

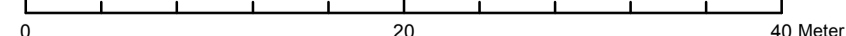
På de delar av planområdet som överskrider 65 dBA ekv vid fasad avseende trafikbuller krävs att ljudklass B inne understiger 26 dBA ekv. Detta skall uppnås inomhus med stängda fönster. Minst hälften av bostadsrummen eller samtliga sovrum skall vändas mot tyst eller ljuddämpad gårdssida. Samtliga sovrum ska ha ljuddämpad vädringsmöjlighet avseende trafikbuller, där bullernivån är lägre än 50 dBA ekv innanför öppet vädringsfönster, alternativt att en ljuddämpad vädringsmöjlighet anordnas mot en max 2/3 inglasad balkong och då klara 50 dBA ekv. Det skall inom fastigheten finnas tillgång till en skyddad gemensam uteplats som uppfyller ljudklass B ute, och som understiger 47 dBA ekv och 62 dBA max avseende trafikbuller.

Känslig inredning, utrustning och samhällsviktig infrastruktur ska placeras så att de ej skadas vid ett vattenstånd upp till +90,3 m (RH2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Skala 1:400



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: April 2012
Markkomplettering: Månad År
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag månad år
Helen Lerge
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Flora 5 Liljeholmen STADSBYGGNADSKONTORET	ANTAGANDEHANDLING
	Upprättad: 2016-05-03
	(Godkännande:)(201x-xx-xx) (av(\$tbn))
	Antagande: av:
	Laga kraft:
Planförfattare: Klara Alexanderson	Diarienummer: 2014:195