

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

**GATA** Gata

Kvartermark

**BC** Bostäder. Centrumverksamhet medges på våning I

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Planterbart bjälklag får i begränsad omfattning bebyggas med komplementbyggnader till en maximal höjd av I våning ovan bjälklagets angivna nockhöjd.

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

⤷ ⦶ ⦶ Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

**II** Högsta antal våningar. Vind får inte inredas

◇ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

∠ Sadeltak med en taklutning på 22-27 °

◇ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

### STÖRNINGSSKYDD

Byggnader och bostäder ska lokaliseras och utformas så att ljudkrav 1 - 3 uppfylls. Om ljudkrav 2 inte kan uppfyllas ska istället ljudkrav 4 - 5 uppfyllas. Ljudkrav 2-5 avser frifältsvärden.

Ljudkrav 1: Inomhus 30 dBA ekvivalent ljudnivå, 45 dBA maximal ljudnivå (kl. 22-08)

Ljudkrav 2: Vid fasad 55 dBA ekvivalent ljudnivå

Ljudkrav 3: Vid uteplats (får vara gemensam) 55 dBA ekvivalent ljudnivå, 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas 3 ggr/dygn)

Ljudkrav 4: Utanför fönster till minst hälften av bostadsrummen i varje bostad 50 dBA ekvivalent ljudnivå, 70 dBA maximal ljudnivå.

Ljudkrav 5: Minst hälften av gårdsytan 50 dBA ekvivalent ljudnivå (1,5 meter ovan mark).

$m_1$  Lägsta höjd för bjälklag till bostäder är +90,3 meter över nollplanet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmänna platser

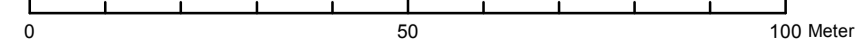
Startbesked får ej ges förrän marföreningar har efterbehandlats enligt efterbehandlingsplan som har godkänts av tillsynsmyndigheten.

### Information

Det ska finnas beredskap för att skydda de delar av bygganden som ligger under +90,3 meter över nollplanet vid översvämning.

Tekniska anläggningar ska placeras över +90,3 över nollplanet

Skala 1:1 000



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: April 2012  
Markkomplettering: Månad År  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den dag månad år  
Helen Lerge  
Lantmäteravdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**Drotten 10**

Kålgården



STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Mattias Karlsson

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2016-04-05

Godkännande: 2016-04-14 av:Stbn

Antagande: av:

Laga kraft:

Darienummer: 2014:38