



Nikolaus 4
Mäster Samuelsg
Jönköping
1 singeltomt



ÖVRIG INFORMATION

Försäljningsvillkor

- **Tomtpris:** 925 000 kronor/bud.
- **Areal:** 1 062 kvm
- Inga ytterligare markarbeten kommer att utföras innan avyttring.
- Utöver tomtpriset ska köparna betala avgifter för vatten och avlopp, el, bygglov, bullerskydd etc. enligt gällande taxor. Utbyggnad av VA har kostnadsuppskattats till ca. 600 000 kr exkl. eventuella bergskostnader.
- Tomterna säljs med överlåtelseförbud. Överlåtelseförbudet är generellt, d.v.s. gäller även mot överlåtelse inom familjen, och innebär att köparna, inom två år från tillträdesdagen, inte får överlåta fastigheten utan medgivande från tekniska nämnden i Jönköpings kommun. Medgivande om försäljning inom tvåårsperioden söks hos tekniska nämnden med åberopande av de skäl som finns för försäljningen. Vid försäljning i strid mot detta förbud har kommunen rätt att ta ut ett vite motsvarande tomtpriset enligt köpeavtal upprättat mellan kommunen och köparna. Att vite betalas medför inte att tomten kan säljas utan tekniska nämndens medgivande.

Tomtköparnas ansvar

- Tomtsökanden görs uppmärksam på att valet av tomt har betydelse då tomter i Jönköpings kommun varierar beträffande storlek, höjdläge, grund- och ytbeskaffenhet (ev matjord), lämplighet att bebyggas med viss hustyp m.m. Personligt besök på platsen rekommenderas.
- Tomtsökanden ansvarar för kompletterande undersökningar av fastighetens byggbarhet gällande grundförhållanden, VA, lämplig placering av bostadshus etc. Om fastigheten visar sig vara obyggbar alternativt kräva extraordinära insatser, vilka tomtköinnehavaren ej kan acceptera, återfår tomtsökanden sin plats i tomtkön. Någon ersättning utgår inte.
- Allt arbete under byggtiden måste ske inom den egna tomten. Omgivande tomter, gator, gång- och cykelvägar, och naturmark får inte utnyttjas för upplag av massor, byggmaterial och dylikt eller som uppställningsplatser för maskiner och dylikt. Utfyllnad och släntning får inte ske utanför tomten. Slänt mot angränsande tomter och kommunal mark ska placeras så långt in på den egna tomten att 1,5 meter av tomtytan närmast gränsen är plan, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.
- Byggnader och tomt bör planeras så att kommunens belysningsstolpar och elskåp inte behöver flyttas. Eventuell flyttning ska godkännas av kommunen och flyttningen betalas av den som vill flytta anläggningarna.
- Före eventuell plantering av häck eller anläggande av mur mot gata ska Telia och Jönköping Energi Nät AB kontaktas för kontroll av kabelläge.

- Hushöjder och tomtplanering måste noga anpassas till de färdiga gatunivåerna, som anges på nybyggnadskartan, och även i övrigt anpassas till omgivande mark. De översta c:a 4cm av asfalten på gatan (slitlagret) läggs först när alla tomter är färdigbyggda.
- Tomtköparna är skyldiga att avleda grund-, dag- och ytvatten inom tomten och från omgivande kommunala markområden på ett tillfredsställande sätt. Detta gäller både fritt vatten och vatten i rörledningar.

Markförhållanden

- Översiktlig grundundersökning har inte utförts. Det åligger köparen att utföra grundundersökningar om Stadsbyggnadsnämnden ställer krav på provtagningar i samband med bygglov. Köparen svarar för samtliga provtagningskostnader.
- Området bedöms kunna innehålla markradon och på grund av detta kan stadsbyggnadsnämnden komma att ställa krav på extra radonmätningar för att kunna bedöma lämpligt utförande av byggnaderna alternativt bör ett radonskyddat utförande av byggnaderna väljas. För ytterligare information kontakta Bengt Ramde på stadsbyggnadskontoret, tfn 036-10 58 45.

Övriga begränsningar i nyttjandet

- Kommunen förbehåller sig rätt att utföra slänt för bank eller skärning in på tomten för gata-, gång- och cykelväg eller anläggning på naturmark som gränsar till tomten.
- Av trafiksäkerhetsskäl gäller utfartsförbud utmed vissa fastighetsgränser.
- Vatten- och avloppssystemet inom området är dimensionerat för källarlöst byggande. Om tomtköpare önskar bygga källare med avlopp utför och bekostar köparen installation av pumpanordning.

Kontaktpersoner

- För upplysningar om byggnadernas placering och utformning kontakta Emma Gansberg tfn 036-10 57 84 på Stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning.
- För upplysningar om VA-anslutningsavgift kontakta Lars Johansson tfn 036-10 51 86 på tekniska kontorets infrastruktursavdelning, VA.
- För upplysningar om anslutningsavgift för el kontakta Jönköpings Energi, Henrik Qvarnström, tfn 036- 10 82 76 alt. Fredrik Ottosson, tfn. 036-10 82 85.
- För upplysningar om möjlighet att ansluta till bredband – Wetternet, kontaktas Daniel Nordgren, Jönköping Energi, tfn: 036-10 83 22
- För övriga frågor kontakta Catarina Eriksson tfn 036-10 55 73 eller Åsa Haraldsson Brantgården tfn 036-10 24 84.