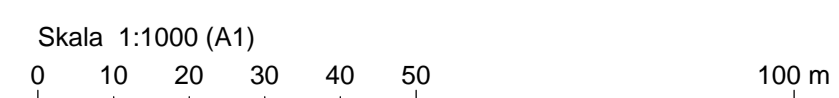




Grundkarta över del av Bankeryd i Jönköpings kommun  
 Fastighetsindelning: December 2012  
 Markkomplettering: December 2012  
 Koordinatsystem: RT R06 5gonV 63.5:0  
 Höjdsystem: RH2000  
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
 Jönköping den 17 december 2012

Helen Lerge  
 Kartingenjör  
 Stadsbyggnadskontoret  
 Kartavdelningen



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beskrivningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA** Gata ingående i det lokala nätet
- W** Öppet vattenområde

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub>** Bostäder, fristående villor eller gruppbyggda småhus
- B<sub>2</sub>** Bostäder, gruppbyggda småhus
- B<sub>3</sub>** Bostäder, gruppbyggda småhus i souterräng
- B<sub>4</sub>** Bostäder, flerbostadshus
- E** Teknisk byggnad

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Dotted pattern] Byggnad får inte uppföras.
- [Cross-hatched pattern] Marken får bebyggas med garage, cykelförråd och sophus

### MARKENS ANORDNANDE

Lekplats, parkering samt soprum ska inrymmas på tomt för flerbostadshus.

--- Utfatt förbjuden

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

För fastigheter med friliggande villa gäller följande:

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Komplementbyggnad eller byggnad som innehåller garage/förråd får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 2 meter. Garage ska placeras så att garageuppfart på minst 6 meter går att anordnas.

För fastigheter med gruppbyggda småhus gäller följande:

Huvudbyggnad får placeras i tomtgräns. Komplementbyggnad eller byggnad som innehåller garage/förråd får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 2 meter. Garage ska placeras så att garageuppfart på minst 6 meter går att anordnas.

**I - VI** Högsta antal tillåtna våningar. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning uppföras. Vind får dock inte inträdas utöver angivet våningsantal.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark samt gatumark.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

### INFORMATION

Byggnaderna skall utformas så att källsortering underlättas enligt ny norm med målvärden. Kommunen verkar för att alla nybyggda hus skall vara lögnerhus, dvs med lögre effektiviseringsmättningsindex. Huset får dessutom göras utformas med särskild miljöpåverkan i vid beteckning som präglar valet av lösningar och sunna byggmaterial i byggnaden. På varje tomt bör finnas minst två biuppställningsplatser utöver garage. Byggnader och utemål ska utformas så att gällande normer för tillgänglighet uppfylls. Nya byggnader ska utformas med radskyddande grundläggning.

### DETALJPLAN FÖR

### SAMRÅDSHANDLING

**Sjökra 1:23 samt del av 1:3 i Bankeryd,**

Jönköpings kommun

Upprättad: 2013-09-29

Planförfattare: Louise Petersson

Dnr:2010:162

Beslutsdatum	Instans
Godkännande: 20xx-xx-xx	
Antagande: 20xx-xx-xx	
Laga kraft: 20xx-xx-xx	