



Behovsbedömning

Detaljplan för lager och industri
på del av Hyltena 1:11 m.fl.
Torsvik, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planerna kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet angränsar till- och ligger inom ett område med likaratade verksamheter som de som medges i planen. Planområdet består idag dels av ett växtbeklätt berg och dels av befintlig verksamhet i norr. Det bedöms inte finnas några högre naturvärden inom planområdet. Planområdet kommer att behöva plansprängas. Detaljplanen medger inga förändringsmöjligheter för den befintliga verksamheten gentemot den nu gällande detaljplanen ifrån 2011.

Planens styrande egenskaper

Planen kommer medger för en liknande användning som den som redan finns inom planområdets norra delar. Detta innebär att området planläggs som J vilket här innebär lastbilsservice, industri, logistik och lager.

Planens tänkbara effekter

Planen kan komma att innebära mer trafik till området, dock alstrar befintliga verksamheter på Torsvik redan idag en stor mängd trafik vilket innebär att planen bedöms få en liten effekt på detta. Då anslutande verksamheter är av samma karaktär som den som planen medger för kommer det finnas möjlighet att kommande transporter kan samköras vilket då kan minska transportsträckorna.

Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs

som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		X	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.				
	Påverkan			Kommentarer
	Berörs ej	Berörs		
				Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen				
Naturvård	X			
Vättern med öar och strandområden	X			
Rörligt friluftsliv	X			
Kulturmiljövård	X			
Natura 2000	X			
Vindbruk	X			
Yrkesfiske	X			
Totalförsvaret	X			Ligger inom riksintresset för totalförsvaret, dock utan direkt påverkan.
Väg	X			
Flygplats	X			
Järnväg	X			Ligger inom riksintresset för järnväg, dock utan direkt påverkan.
Värdefulla ämnen och material	X			
Vattenförsörjning	X			

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter			X		Delar av området innehåller skogsmark vilket nu försvinner. Dock bedöms inte detta område innehålla höga naturvärden.
Skyddsvärda träd	X				
Åkermark och skogsmark			X		Delar av området innehåller skogsmark vilket nu försvinner. Dock bedöms inte detta område innehålla höga naturvärden.
Annat	X				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten	X				
Grundvatten	X				Stora delar av Torsvik är beläget inom område med grundvattenintresse. Det är utifrån detta viktigt att grundvattnet skyddas ifrån föroreningar i så stor utsträckning som möjligt. Detta föreslås ske genom att särskilda åtgärder vidtas för att separera takvatten och vatten från kör- och upplagsytor samt att rena vattnet innan det infiltrerar marken.
Ytvatten	X				
Dricksvattentäkt	X				
Annat	X				
Hälsa och säkerhet					

Föroreningar i luft, mark och vatten			X	Ännu en verksamhet kan innebära mer trafik och således också mer påverkan på luftkvaliten. Dock kan det också finnas möjlighet till mer effektiva transporter då dessa kan samköras.
Buller och vibration			X	Transporterna kan komma att öka vilket kan ha inverkan på bullernivåerna. Dock är området redan av sådan karaktär så denna förändring bedöms som liten.
Trafik	X			Transporterna kan komma att öka.
Farligt gods			X	Verksamheten som detaljplanen medger skulle kunna innebära fler transporter av farligt gods. Dock är området av en sådan karaktär att denna förändring bedöms som liten.
Översvämning	X			
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	X			
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X			Detaljplanen medger för en typ av verksamhet där miljö och hälsofarliga ämnen kan förekomma.
Radon	X			
Djurhållning	X			
Strålning	X			
Kraftledning	X			
Brand	X			
Explosion	X			
Ljus	X			
Skuggor	X			
Lukt	X			
Avfall, återvinning	X			
Energiförsörjning	X			
Störningar under byggtiden	X			
Annat	X			
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild				
Fornlämning, byggnadsminne	X			
Stads- och landskapsbild	X			
Annat	X			
Motstående eller gemensamma intressen				
Motstridiga intressen i planen	X			
Mellankommunala intressen	X			

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	X		
Grönstrukturplan	X		
Naturvårdsprogram	X		
Östra Vätterbranternas naturvärden	X		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	X		
Planprogram			Inget planprogram finns för området.
Planförstudier	X		
Gällande detaljplan	X		Den nya detaljplanen som ersätter den på Barnarps-Kråkebo 1:70 medger för samma typ av användning och utformning.
Program för Jönköpings landsbygger	X		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	X		
Ålborgåtaganden		X	De södra delarna medger för bebyggelse på ej tidigare exploaterad mark.
Program för anpassningar till klimatförändringar	X		

Haltkartor för luft Jönköping	X		Ännu en verksamhet kan innebära mer trafik och således också mer påverkan på luftkvaliten. Dock kan det också finnas möjlighet till mer effektiva transporter då dessa kan samköras.
Plan för dagvattenhantering	X		
Dagvatten - policy och handlingsplan	X		
Annat	X		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturreservat	X		
Kulturresevat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde	X		
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde	X		
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde	X		
Annat	X		

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
	Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan		
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan			
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen	X				
Jämställdhet	X				
Trygghet, säkerhet	X				
Tillgänglighet	X				
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	X				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					

1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig			X		Förändringen innebär ytterligare en verksamhet till Torsviksområdet vilket också medför ökade trafikmängder. Dock används området redan till liknande typ av verksamhet vilket kan innebära att transporter kan samköras. Befintlig gång- och cykelbana bör byggas vidare söderut för att i framtiden underlätta för cykelpendling till och från området.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.			X		Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				Inga utsläpp ifrån takytor och uppställningsplatser får nå grundvattnet.
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.	X				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				Se Del 3 - rubrik Natur

12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas			X		Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		X			Lokaliseringen av verksamheten innebär att transporter kan samköras. Tung transporter förläggs också till en plats som redan har denna typ av trafik, detta innebär at det kan undvikas på andra platser i kommunen.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.			X		Se Del 3 - rubrik Natur