

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Gata ingående i lokala nätet.
- NATUR Naturområde.
- FRILUFTSBAD Friluftsbad.

**Kvartersmark**

- B<sub>1</sub>** Bostäder, friliggande hus. På varje tomtplats får finnas: Huvudbyggnad, högst 70 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA). Uteplats med bullerdämpande tak. Högst 20 m<sup>2</sup> takarea. Carport/Garage (fristående), högst 25 m<sup>2</sup> BTA. Högst tillåtna taklutning 27 grader. Högst 1 våning, vind får ej inredas. Högst tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Högst tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. Nivå på färdigt golv på nya huvudbyggnader ska vara minst 222,5 meter över nollplanet. Avstånd mellan byggnader får ej understiga 4 meter. Tomtplats ska ej understiga 1500 m<sup>2</sup>. Tekniska anläggningar.

- E** Friluftsloualer t.ex camping, omklädningsrum, toaletter, vandrarhem, restaurang, café, föreningsverksamhet.
- N<sub>1</sub>** Friluftsliv. Mindre byggnader, omklädningsrum, toaletter, bastu som är avsedda för friluftslivet får anordnas.
- N<sub>2</sub>** Friluftsliv. Mindre byggnader, omklädningsrum, toaletter, bastu som är avsedda för friluftslivet får anordnas.

**Vattenområden**

- W** Vattenområde.
- W<sub>1</sub>** Vattenområde för brygg och badplats.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- parkering Parkering med inslag av träd.

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 0,00 Största byggnadsarea i kvm.
- e<sub>2</sub> Inom området får finnas max 17 st stugor. Största byggnadsarea per stuga är 25 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> inkl altan och skämtak.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och/eller garage inte förses med byggnader.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam trafikplanläggning.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam badanläggning.

**MARKENS ANORDNANDE**

**Utfart, Stängsel**

- Utfart Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Utförning**

- I Högst antal våningar
- Högst nockhöjd i meter
- Största taklutning i grader

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser. Strandskydd upphävs inom kvartersmark med undantag för friluftsområde (N2) i nordöstra delen av planområdet.

**Fastighetsindelingsbestämmelse**

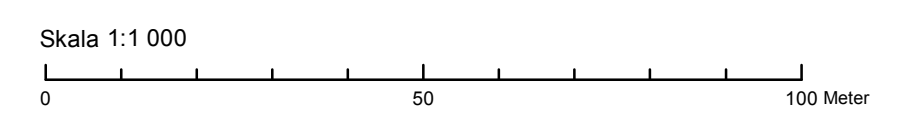
- Fastighetsindelingsgräns för fastigheter som ska bildas.
- Fgh A, F Fgh A: Järstorps-Berg 1:12 och 1:13 bildar en fastighet
- Fgh B: Järstorps-Berg 1:14 och 1:15 bildar en fastighet
- Fgh C: Järstorps-Berg 1:18 och 1:19 bildar en fastighet
- Fgh D: Järstorps-Berg 1:20 och 1:21 bildar en fastighet
- Fgh E: Ingelstorp 1:9, 1:10 och del av 1:11 och 1:12 bildar en fastighet
- Fgh F: Ingelstorp 1:17 och 1:18 bildar en fastighet

**INFORMATION**

Användning av bullerdämpande tak rekommenderas vid ny- och tillbyggnad av uteplatser inom området. För att uppföra uteplats med bullerdämpande tak samt att glassa in den krävs bygglov.

**Illustration**

- Illustrationslinje
- GC-väg Gång- och cykelväg



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun. Fastighetsindelning: Mars 2015. Markområdelag: Mars 2016. Koordinatssystem: Svernet 99 13 30. Höjdsystem: RHO2000. Byggnadens begränsningslinjer utgörs av fasettlinjer eller räcktak. Håkan Lager, Lantmätaravdelning, Stadsbyggnadskontoret.

<p>Detaljplan för</p> <p><b>Ingelstorp 1: 82, Järstorps-Berg 1:38 m.fl.</b></p> <p>Axamosjön</p> <p><b>JÖNKÖPINGS KOMMUN</b></p> <p>STADSBYGGNADSKONTORET</p> <p>Planörfattare:</p> <p>Sara Sardari Sayyar</p>	<p>GRANSKNINGSHANDLING nr 2</p> <p>Upprättad: 2016-01-11</p> <p>(Godkännande:)(0000-00-00) av:(Stbn)</p> <p>Antagande: av:</p> <p>Laga kraft:</p> <p>Diarienummer: 2011:274</p> <p>SIDA: 2</p>
--	--