

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Gata

Kvartersmark

BC Bostäder. Centrumverksamhet medges på våning I

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

+ + Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Planterbart bjälklag får i begränsad omfattning bebyggas med komplementbyggnader till en maximal höjd av I våning ovan bjälklagets angivna nockhöjd.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

⊗ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

|| Högsta antal våningar. Vind får inte inredas

0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

00-00 Sadeltak med en taklutning på 22-27 °

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader och bostäder ska lokaliseras och utformas så att ljudkrav 1 - 3 uppfylls. Om ljudkrav 2 inte kan uppfyllas ska istället ljudkrav 4 - 5 uppfyllas. Ljudkrav 2-5 avser frifältsvärden.

Ljudkrav 1: Inomhus 30 dBA ekvivalent ljudnivå, 45 dBA maximal ljudnivå (kl. 22-08)

Ljudkrav 2: Vid fasad 55 dBA ekvivalent ljudnivå

Ljudkrav 3: Vid uteplats (får vara gemensam) 55 dBA ekvivalent ljudnivå, 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas 3 ggr/dygn)

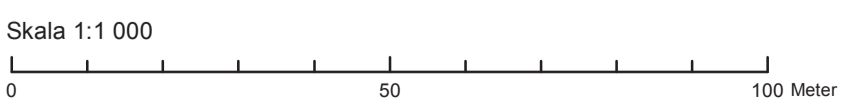
Ljudkrav 4: Utanför fönster till minst hälften av bostadsrummen i varje bostad 50 dBA ekvivalent ljudnivå, 70 dBA maximal ljudnivå.

Ljudkrav 5: Minst hälften av gårdsytan 50 dBA ekvivalent ljudnivå (1,5 meter ovan mark).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmänna platser



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Månad Ar
Markkomplettering: Månad Ar
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag månad år
Helen Lerge
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på Drotten 10 Kålgården STADSBYGGNADSKONTORET	SAMRÅDSHANDLING
	Upprättad: 2015-03-19
	Diarienummer: 2014:38
Planförfattare: Anna-Alexandra Lidensjöarna	