

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns

- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

**B** Bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

**0.0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska uppföras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

**p<sub>2</sub>** Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns

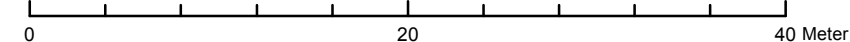
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

Gällande tomtindelning från 1948-09-23 (akt 0680K-EIII456) samt den ändring av tomtindelning som fastställdes 1959-05-14 (akt 0680K-EIII896) för tomterna inom kvarteret Åkerärten upphör att gälla.

Skala 1:400



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: Mars 2015  
Markkomplettering: Månad År  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den dag månad år

Helen Lerge  
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder på  
Åkerärten 1 och 2

Rosenlund



STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Klara Alexanderson

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2015-06-02

Diarienummer: 2015:21