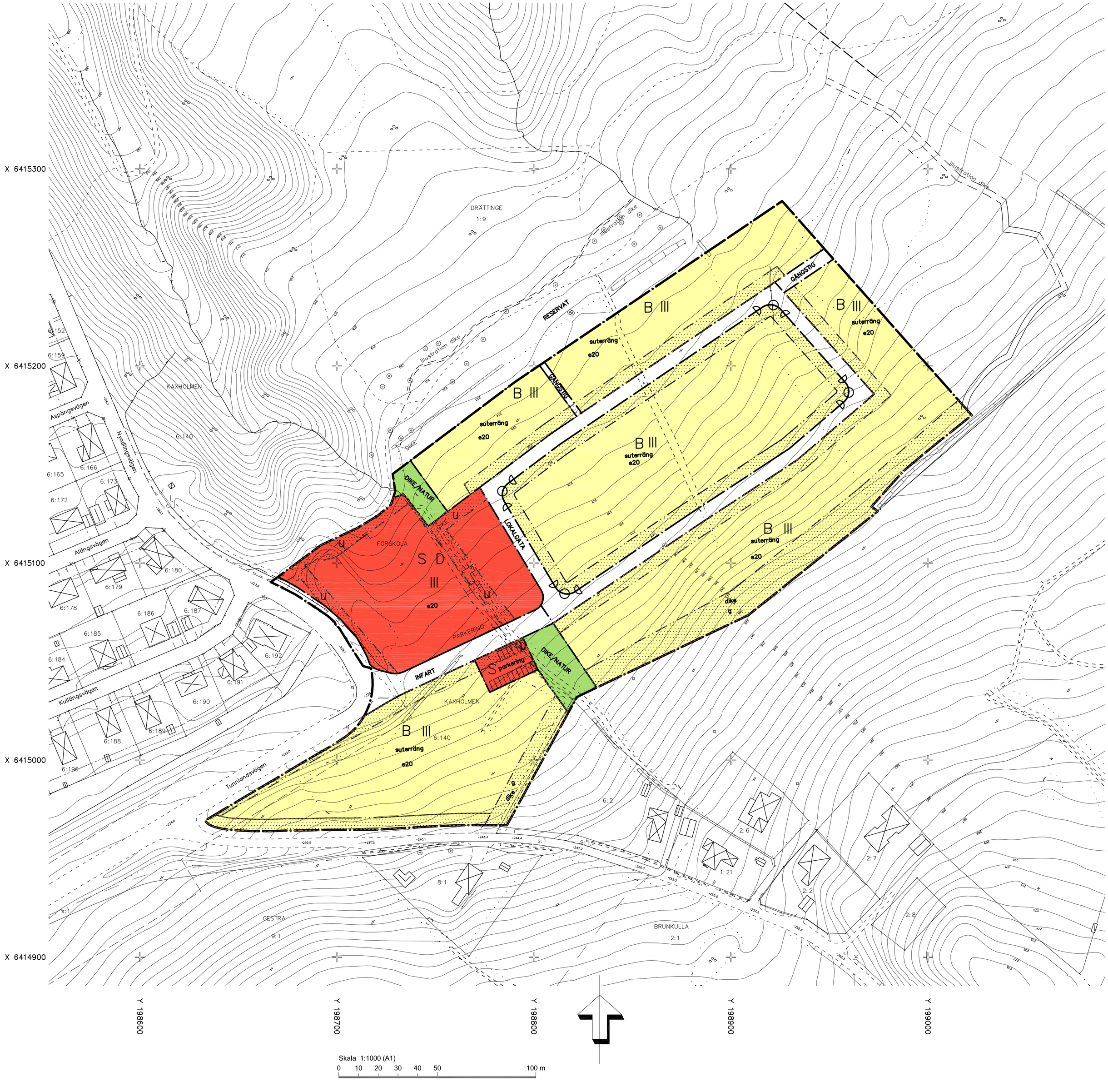
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser,

INFART — Lokaltrafik
LOKALGATA — Lokaltrafik
GÅNGSTIG — Område för gångtrafik

Kvartersmark

S D — **Skola/Vård Omsorg**
B — **Bostäder**
DIKE/NATUR — **Naturområde med dagvattendike**

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning dagvattendike
u — Marken skall vara tillgänglig för allmäna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

dike — Dagvattendike skall anordnas
parkering — Parkeringsplats

Utfart stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

II — Högsta antal våningar inklusive suterräng
suterräng — Endast suterränghus
Komplementbyggnad för uppföras till en nockhöjd av högst 4,5 meter Största tillåtna taklutning på komplementbyggnad är 27 grader.
Huvudbyggnaden och ett vidbyggt garage ska uppföras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
Friståbende komplementbyggnad får placeras 2,0 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns
Parhus, radhus, kedjehus får sammanbyggas i gemensam tomtgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer
Illustration byggnader

INFORMATION

Byggnader och lägenheter skall utformas så att källsortering underlättas enligt ny norm med matavfall.

Kommunen verkar för att alla nybyggda hus ska vara lågenergihus, dvs med betydligt lägre specifik energianvändning/m2 och med en lägre installerad eleffekt än vad gällande normer i BBR anger och att uppvärmning sker med förnyelsebara energikällor och värmeåtervinning eftersträvas.

Nya byggnader ska utformas med radonskyddande grundläggning.

Byggnader och utemiljö ska utformas så att gällande normer för tillgänglighet uppfylls.
På varje tomt skall finnas minst två bilupställningsplatser.
Parkering skall anordnas enligt gällande P-norm

Dagvattnet skall i första hand tas om hand lokalt på egna tomten
Önskas avlopp i källare eller suterränvåning kan enskild pumpning komma krävas

Ventilation får ej finnas utmed trafikerad gata.
Central avstängning av ventilationen skall finnas

Utrymning med räddningstjänstens bärbara stege kan ske från högs tredje våningen eller max elva meter från fönstrets karmundersstycke eller balkongräckets överkant till marken. Högre byggnader kräver andra brandtekniska lösningar såsom t.ex. brandsäkert trapphus.

För flerfamiljshus lägre än 4 våningar, villor, rad- och kedjehus kan brandvatten ordnas enligt så kallat alternativsystem tillämpas. Det vill säga glest placerade brandposter med godkänd kapasitet. I övrigt ska brandvatten anordnas enligt gällande VAV-norm.

Grundkarta över del av Kaxholmen i Jönköpings kommun

Fastighetsindelningsgräns 2014
Markkompletteringar
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
Jönköping den2014-04-02

Helen Lange
Kartingenjör
Stadsbyggnadskontoret Kartavdelningen

FÖRHANDSKOPIA STBN

DETALJPLAN FÖR	SAMRÅDSHANDLING	
del av Drättinge 1:9 i Kaxholmen	Beslutsdatum	Instans
Jönköpings kommun	Godkännande: 20xx-xx-xx	
Upprättad: 2014-08-12	Antagande: 20xx-xx-xx	
	Laga kraft: 20xx-xx-xx	
Planförfattare: Per-Åke Gustafsson		
Dnr:2012:98		