

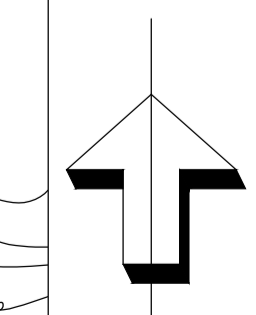
Grundkarta över del av Axamo i Jönköpings kommun  
 Fastighetsindelning oktober 2013  
 Markkomplettering maj 2013  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
 Jönköping den 4 oktober 2013  
 Helen Lerge  
 Kartingenjör  
 Stadsbyggnadskontoret  
 Kartavdelningen

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
  - Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Illustrationslinje. Ej avsedd att fastställas.
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
  - LOKALGATA** Gata ingående i lokala nätet
  - E** Teknisk anläggning
  - FRILUFTSBAD** Friluftsbad
  - NATUR** Naturområde
  - WB1** Vattenområde för brygger och badplats
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
  - B1** Fritidshus, friliggande hus  
 På varje tomtpåsar får finnas:  
 Huvudbyggnad, högst 70 kvm bruttoarea (BTA).  
 Gäststuga (fristående), högst 30 kvm BTA.  
 Uteplats med bullerdämpande tak, högst 20 kvm takarea.  
 Carport/Garage (fristående), högst 25 kvm BTA.  
 Total byggnadsyta får inte överstiga 125 kvm BTA.  
 Högsta tillåtna taklutning 27 grader.  
 Högst 1 våning, vind får ej inredas.  
 Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter.  
 Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.  
 Avstånd mellan byggnader får ej understiga 4 meter.  
 Tomtpåsar ska ej undersiga 1500 kvm.
  - N1** Friluftsloualcer tex camping, omklädningsrum, toaletter vandrarhem, restaurang, café, föreningsverksamhet.
- UTNYTTJANDEGRAD**
  - e 300 Största byggnadsarea i kvm.
- BEGRÄNSNINGAR**
  - Prickad mark**
    - Byggnad får inte uppföras
    - Marken får med undantag av uthus och/eller garage inte förses med byggnader.
  - Gemensamhetsanläggning**
    - U Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
  - Gemensamhetsanläggning**
    - g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensam trafikantläggning
    - g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensam badanläggning
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
  - Höjd på byggnader**
    - I Högsta antal våningar är 1.
    - II Högsta antal våningar är 2.
- SKYDD**
  - Skydd mot störningar**  
 Vid ny- och tillbyggnad skall ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån nattetid inomhus skall ej överstiga 45 dB(A).
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
  - Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser. Med undantag för den del av Axamosjön som ingår i detaljplanen, där gäller enskilt huvudmannaskap. Strandskydd upphävs inom kvartersmark samt allmän platsmark planlagd som gata med undantag för gemensamhetsanläggningen i nordvästra delen av planområdet.



DETALJPLAN FÖR		SAMRÅDSHANDLING	
delar av Ingelstorp och Järstorp-Berg, Axamosjön		Beslutsdatum	Instans
Jönköpings kommun		Godkännande:	
Upprättad: 2013-11-07		Antagande:	
Planförfattare: Louise Petersson, Emma Gunnarsson		Laga kraft:	
		20xx-xx-xx	
Dnr: 2010:201		SIDA: 2	