

Grundkarta över del av Axamo i Jönköpings kommun
 Fastighetsindelning oktober 2013
 Markkomplettering maj 2013
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
 Jönköping den 14 oktober 2013

Helen Lerge
 Kartingenjör
 Stadsbyggnadskontoret
 Kartavdelningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje. Ej avsedd att fastställas.

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Lokalgata: Gata ingående i lokala nätet

E: Teknisk anläggning

Friluftsbad

NATUR: Naturområde

WB1: Vattenområde för brygger och badplats

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B1: Fritidshus, friliggande hus
 På varje tomtpåsar får finnas:
 Huvudbyggnad, högst 70 kvm bruttoarea (BTA).
 Gäststuga (fristående), högst 30 kvm BTA.
 Uteplats med bullerdämpande tak, högst 20 kvm takarea.
 Carport/Garage (fristående), högst 25 kvm BTA.
 Total byggnadsyta får inte överstiga 125 kvm BTA.
 Högsta tillåtna taklutning 27 grader.
 Högst 1 våning, vind får ej inredas.
 Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter.
 Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.
 Avstånd mellan byggnader får ej understiga 4 meter.
 Tomtpåsar ska ej undersiga 1500 kvm.

N1: Friluftsiokaler tex camping, omklädningsrum, toaletter vandrarhem, restaurang, café, föreningsverksamhet.

4. UTNYTTJANDEGRAD

e 300: Största byggnadsarea i kvm.

5. BEGRÄNSNINGAR

Prickad mark

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och/eller garage inte förses med byggnader.

Gemensamhetsanläggning

U: Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning

- G1: Marken skall vara tillgänglig för gemensam trafikantläggning
- G2: Marken skall vara tillgänglig för gemensam badanläggning

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Höjd på byggnader

- I: Högsta antal våningar är 1.
- II: Högsta antal våningar är 2.

7. SKYDD

Skydd mot störningar

Vid ny- och tillbyggnad skall ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån nattetid inomhus skall ej överstiga 45 dB(A).

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser. Med undantag för den del av Axamovägen som ingår i detaljplanen, där gäller enskilt huvudmannaskap. Strandskydd upphävs inom kvartersmark samt allmän platsmark planlagd som gata med undantag för gemensamhetsanläggningen i nordvästra delen av planområdet.

DETALJPLAN FÖR		SAMRÅDSHANDLING	
delar av Ingelstorp och Järstorp-Berg, Axamosjön		Beslutsdatum:	Instans:
		Godkännande:	
Jönköpings kommun		20xx-xx-xx	
		Antagande:	
Upprättad: 2013-11-07		20xx-xx-xx	
		Laga kraft:	
Planförfattare: Louise Petersson, Emma Gunnarsson		20xx-xx-xx	
Dnr: 2010:201		SIDA: 1	

