



**JÖNKÖPINGS
KOMMUN**



**FÖRSÄLJNINGSPM -
VILLATOMT FÖRNÄS**

Innehållsförteckning

Beskrivning av försäljningsobjektet.....	3
Försäljningsvillkor	4
Bilaga 1, Kartbild	6
Bilaga 2, Kartskiss över tänkt fastighetsindelning	7
Bilaga 3, Foton	8
Bilaga 4, fastighetsutdrag	9

Beskrivning av försäljningsobjektet

Bakgrund	Försäljningsobjektet är en del av det gamla stationsområde som under sent 1800-tal fram till 1939 fungerade som en av hållplatserna för järnvägslinjen mellan Jönköping och Gripenberg. Under 1940-talet köptes fastigheten av dåvarande Huskvarna köping. Fastigheten har sedan den kommunala sammanslagningen ägts av Jönköping kommun. Inför försäljningen har kommunen lämnat in en ansökan om avstyckning, se bilaga 2. Försäljningsobjektet utgör styckningslott C.
Lagfaren ägare	Jönköpings kommun.
Läge	Försäljningsobjektet ligger norr om det lilla samhället Bunn i Jönköpings kommun, några kilometer söder om Gränna och ca 25 minuters bilfärd från Jönköping stad. Även om Bunnvägen slingrar sig förbi fastigheten ger den absoluta närheten till sjö och natur en atmosfär i området som känns lugn och harmonisk. Bebyggelsen i området består idag av ett fåtal permanent- och fritidsbostäder och med en slående utsikt över Bunnsjön inbjuder detta attraktiva läge till en unik boendemiljö som måste ses.
Tomtareal	Cirka 1400 m ² . Slutgiltig areal fastställs i lantmäteriförrättning.
Byggnad	Obebyggd tomt.
Bygglov	Förhandbesked gällande nybyggnad av enbostadshus har beviljats. Beslutet gäller två år från den dag det vann laga kraft, dvs till och med 2015-11-18. Mer information gällande förhandbeskedet lämnas ut vid begäran. Observera att bygglov måste sökas för den specifika byggnation man avser att uppföra inom fastigheten.
Vatten och avlopp	<u>Vatten</u> Borrad brunn finns inom försäljningsobjektet. Någon möjlighet för påkoppling till kommunalt VA-nät finns ej. <u>Avlopp</u> Kommunens miljökontor ställer höga krav på skyddsnivå vid vattennära lägen och vid framtida byggnation måste ett minireningsverk anslutas. Under lantmäteriförrättningen ges köparen möjlighet att ansöka om omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning för del i denna tillsammans med grannfastigheterna, alternativt ordna egen avloppsanläggning.
Servitut	Försäljningsobjektet kommer att belastas av servitut till förmån för de två grannfastigheterna avseende brunn och vattenledningar

Försäljningsvillkor

Inteckningar	Försäljningsobjektet kommer inte belastas av några inteckningar.
Förrättnings-kostnader	Säljaren svarar för förrättningskostnaderna.
Lagfartskostnad	Köparen svarar för lagfartskostnader.
Taxeringsenhet	Specialenhet, allmän byggnad (828).
Taxeringsvärde	0 kr.
Klausul om fastighetens skick	Försäljningsobjektet kommer att säljas med följande klausul i köpeavtalet: ”Köparen har beretts tillfälle och noga besiktiga fastigheten och förklarar sig härmed godta dess skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister i fastigheten av vad slag det vara må”. En köpare uppmanas att undersöka fastigheten grundligt.
Geotekniska förhållanden	Någon geoteknisk undersökning av marken har inte genomförts. Kommunen påtar sig inget ansvar för eventuella hinder som följer av markens beskaffenhet till följd av detta.
Angivna uppgifter	Säljaren påtar sig inga kostnader eller åtaganden p.g.a. felaktiga uppgifter om försäljningsobjektet.
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock med hänsyn till erforderlig lantmäteriförrättning och laga kraft vunnet beslut inom kommunen.
Visning	Någon visning av Försäljningsobjektet kommer inte att hållas av säljaren. Platsbesök gör köparen på egen hand.
Försäljningsförfarande	Försäljningsobjektet säljs via budförfarande med möjlighet till öppen budgivning. Erhållna anbud kommer att ligga till grund för Säljarens beslut om förhandlingar. Säljaren har rätt att avgöra till vem och till vilket pris försäljningsobjektet avyttras, liksom rätten att när som helst avbryta försäljningsprocessen. Säljaren har rätt att i sin utvärdering av inkomna anbud ta hänsyn till och vikta såväl anbudssumman som anbudsgivarens avsikt med försäljningsobjektet. Anbud märkt ” Anbud Styckningslott C ” ska skickas till Tekniska kontoret, Mark och exploatering, 551 89 Jönköping eller lämnas in i receptionen på Entréplanet i Juneporten, V Storgatan 16 i Jönköping.

Då Juneporten är stängd efter kl. 23.00 kan anbud lämnas i brevlådan på västra sidan av byggnaden (mot tändsticksområdet). Anbudet skall innehålla anbudssumma angivet i svenska kronor samt en beskrivning om vad köparen har för framtidsplaner med försäljningsobjektet. **Anbud skall vara tekniska kontoret tillhanda senast tisdagen den 24 juni klockan 17.00.** Samtliga anbudsgivare kommer att bli kontaktade om beslut alternativt möjlighet till fortsatt budgivning per telefon eller e-post.

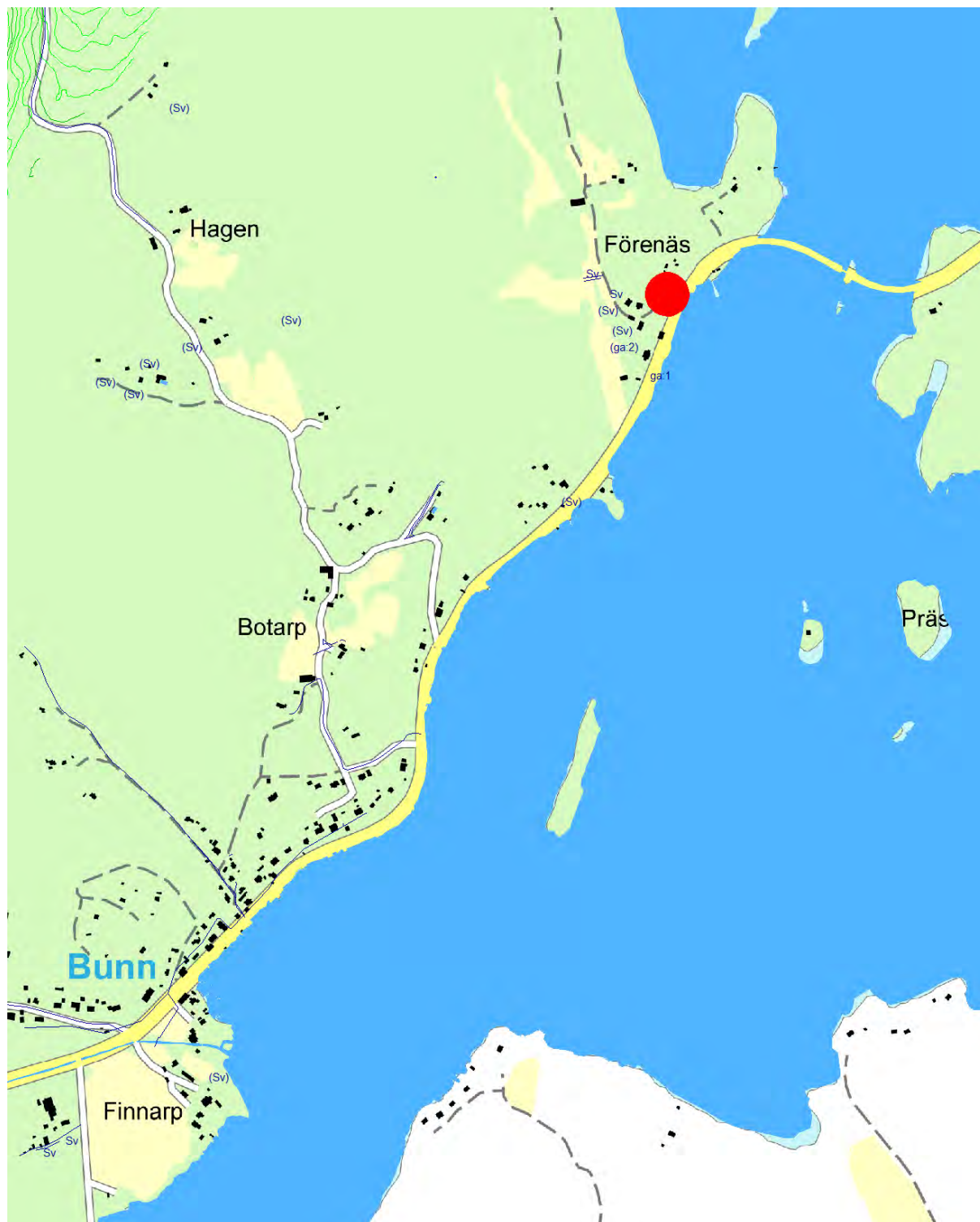
Anbud via fax accepteras inte.

Observera att kommunen inte kommer att överlåta samtliga styckningslotter till en och samma köpare. Det är alltså endast möjligt att köpa en av dem.

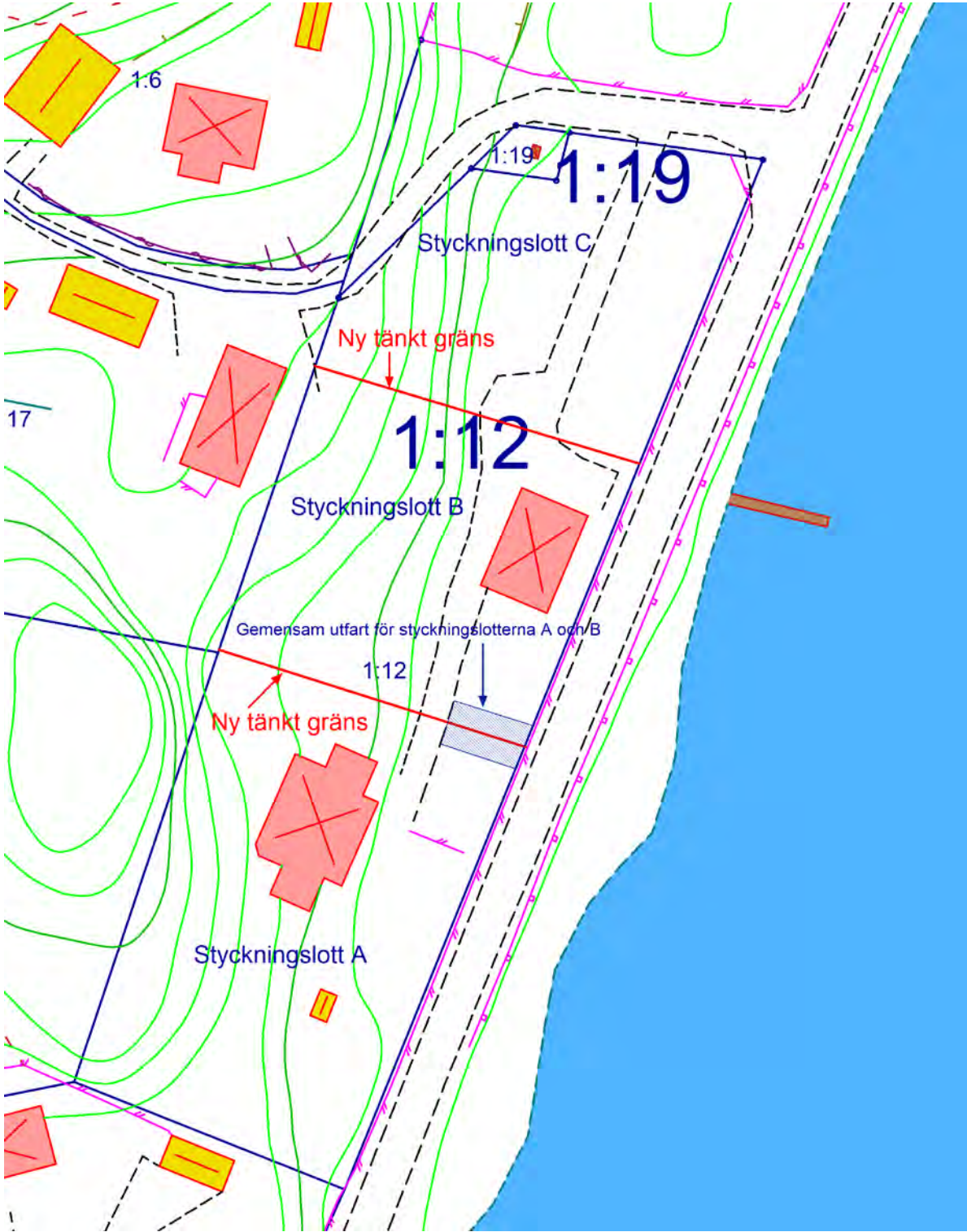
Vid frågor, kontakta:

Frida Johansson,
tel. 036-10 27 37
frida.johansson5@jonkoping.se

Bilaga 1, Kartbild



Bilaga 2, Kartskiss över tänkt fastighetsindelning



Bilaga 3, Foton





Metria | FastighetSök



Allmän fastighetsinformation 2014-04-30

Fastighet

Beteckning Jönköping Förnäs 1:12	Senaste ändringen i allmänna delen 2011-08-10	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2014-04-11
Nyckel: 060028635		
Församling Gränna		

Adress

Adress
Bunn Förnäs 11, 12
563 92 Gränna

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6423050.7	E (SWEREF 99 TM) 471009.8	N (SWEREF 99 13 30) 6425962.9	E (SWEREF 99 13 30) 209824.0	Registerkarta JÖNKÖPING
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---	--	-----------------------------------

Areal

Område Totalt	Totalareal 5 319 kvm	Därav landareal 5 319 kvm	Därav vattenareal
-------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Lagfart

Ägare 212000-0530 Jönköpings Kommun 551 89 Jönköping	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1953-05-27	Akt 420
--	---------------------	--------------------------------------	-------------------

Köp (även transportköp): 1948-12-10

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Anm 92/1622

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål Utrymme	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Rättighetsbeteckning 0680-1124.2
---------------------------	---------------------------------	--	--

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Specialenhet, allmän byggnad (828)
180787-9
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2013

Taxeringsår
2013

Taxeringsvärde

därav byggnadsvärde därav markvärde

Taxerad Ägare 212000-0530 Jönköpings Kommun 551 89 Jönköping	Andel 1/1	Juridisk form Kommun	Ägandetyper Lagfart, taxerad
--	---------------------	--------------------------------	--

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Jönköping Förnäs GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1945-10-05	06-GRJ-568

Avskild mark

Jönköping Förnäs 1:19

Ursprung

Jönköping Förnäs 1:3

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Gränna Förenäs 1:12	1993-12-01	0680-1158

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Adress
Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning Eksjö
Box 40
575 21 Eksjö

Kontorbeteckning: FI43
Telefon: 0771-636363

Copyright © 2013 Metria

Källa: Lantmäteriet