



**JÖNKÖPINGS
KOMMUN**



**FÖRSÄLJNINGSPM -
VILLA FÖRNÄS**

Innehållsförteckning

Beskrivning av försäljningsobjektet.....	3
Försäljningsvillkor	4
Bilaga 1, Kartbild	6
Bilaga 2, Kartskiss över tänkt fastighetsindelning	5
Bilaga 3, Foton	8
Bilaga 4, Fastighetsutdrag.....	10

Beskrivning av försäljningsobjektet

Bakgrund	Försäljningsobjektet är en del av det gamla stationsområde som under sent 1800-tal fram till 1939 fungerade som en av hållplatserna för järnvägslinjen mellan Jönköping och Gripenberg. Under 1940-talet köptes marken av dåvarande Huskvarna köping och befintlig byggnad uppfördes för att användas som personalbostad till föreningen länkarnas organisation. Inför försäljningen har Jönköpings kommun lämnat in en ansökan om avstyckning, se bilaga 2 för tänkt tomtindelning. Försäljningsobjektet utgör styckningslott A.
Lagfaren ägare	Jönköpings kommun.
Adress	Bunn Förnäs 12, 56392 Gränna.
Läge	Försäljningsobjektet ligger norr om det lilla samhället Bunn i Jönköpings kommun, några kilometer söder om Gränna och ca 25 minuters bilfärd från Jönköping stad. Även om Bunnvägen slingrar sig förbi fastigheten ger den absoluta närheten till sjö och natur en atmosfär i området som känns lugn och harmonisk. Bebyggelsen i området består idag av ett fåtal permanent- och fritidsbostäder.
Tomtareal	Cirka 2250 m ² . Slutgiltig areal fastställs i lantmäteriförrättning.
Byggnad	Byggnaden som är en 1-plansvilla med källare färdigställdes efter 1945 men exakt uppgift saknas. Byggnaden har trästomme, fasad av träpanel, 1-glasfönster och takbekläddnad av takpapp. Byggnaden har på senare år använts som övernattningsbostad för behandlingspersonal och är i behov av reovering. Dock inbjuder det attraktiva läget, med en slående utsikt över Bunnsjön till en unik boendemiljö som måste ses.
Rumsbeskrivning	Antal rum: 8 varav 8 sovrum. Åtta sovrum ligger längs en korridor som går genom hela huset. Samtliga rum har träpanel i taket, trägolv och målade väggar. I hallen och i vissa sovrum finns ett flertal inbyggda garderober. Vidare finns här två badrum, varav ett med duschkabin.
Uppvärmning	Direktverkande el. Elcentral och mätare är idag gemensam för försäljningsobjektet och grannbyggnaden och måste efter avstyckning ordnas separat.
Ventilation	Självdrag.
Utfart	Ny gemensam utfart bör anläggas tillsammans med ägaren till styckningslott B, se bilaga 2. Officialservitut gällande utfarten skapas vid lantmäteriförrättningen.

Vatten och avlopp

Vatten

Försäljningsobjektet har del i borrhållad brunn, men det är inte klarlagt om brunnen kan försörja flera bostäder med vatten för året runt nyttjande. Försäljningsobjektet och grannbyggnaden har tidigare enbart använts för sommarboende. Befintliga ledningar fungerar idag för att tillgodose byggnaden med sommarvatten. Någon möjlighet för påkoppling till kommunalt VA-nät finns ej.

Avlopp

Försäljningsobjektet har del i gemensamhetsanläggning för avlopp, vilken är belägen inom denna styckningslott. Befintlig anläggning är dock undermålig och kommer att dömas ut inom en femårsperiod. Vid ett vattennära läge ställer miljökontoret idag krav på att byggnader ansluts till ett minireningsverk. Under förrättningen ges köparen möjlighet att ansöka om omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning för att möta miljökontorets krav.

Försäljningsvillkor

Inteckningar	Försäljningsobjektet kommer inte belastas av några inteckningar.
Lagfartskostnad	Köparen svarar för lagfartskostnader.
Förrättningskostnader	Säljaren svarar för förrättningskostnaderna.
Taxeringsenhet	Specialenhet, allmän byggnad (828).
Taxeringsvärde	0 kr.
Klausul om fastighetens skick	Försäljningsobjektet kommer att säljas med följande klausul i köpeavtalet: ”Köparen har beretts tillfälle och noga besiktiga fastigheten och förklarar sig härmed godta dess skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister i fastigheten av vad slag det vara må”. En köpare uppmanas att undersöka fastigheten grundligt.
Angivna uppgifter	Säljaren påtar sig inga kostnader eller åtaganden p.g.a. felaktiga uppgifter om försäljningsobjektet.
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock med hänsyn till laga kraft vunnet beslut inom kommunen.
Visning	Fastigheten visas tisdagen den 10 juni klockan 17.00 – 19.00. Anmälan görs till Frida Johansson, tel. 036-10 27 37 eller via e-post frida.johansson5@jonkoping.se

Försäljningsförfarande Fastigheten säljs via budförfarande med möjlighet till öppen budgivning.

Erhållna anbud kommer att ligga till grund för Säljarens beslut om förhandlingar. Säljaren har rätt att avgöra till vem och till vilket pris objektet avyttras, liksom rätten att när som helst avbryta försäljningsprocessen. Säljaren har rätt att i sin utvärdering av inkomna anbud taga hänsyn till och vikta såväl anbudssumman som anbudsgivarens avsikt med försäljningsobjektet.

Anbud märkt ”**Anbud Styckningslott A**” ska skickas till Tekniska kontoret, Mark och exploatering, 551 89 Jönköping eller lämnas in i receptionen på Entréplanet i Juneporten, V Storgatan 16 i Jönköping.

Då Juneporten är stängd efter kl. 23.00 kan anbud lämnas i brevlådan på västra sidan av byggnaden (mot tändsticksområdet). Anbudet skall innehålla anbudssumma angivet i svenska kronor samt en beskrivning om vad köparen har för framtidsplaner med försäljningsobjektet. **Anbud skall vara tekniska kontoret tillhanda senast tisdagen den 24 juni klockan 17.00**. Samtliga anbudsgivare kommer att bli kontaktade om beslut alternativt möjlighet till fortsatt budgivning per telefon eller e-post.

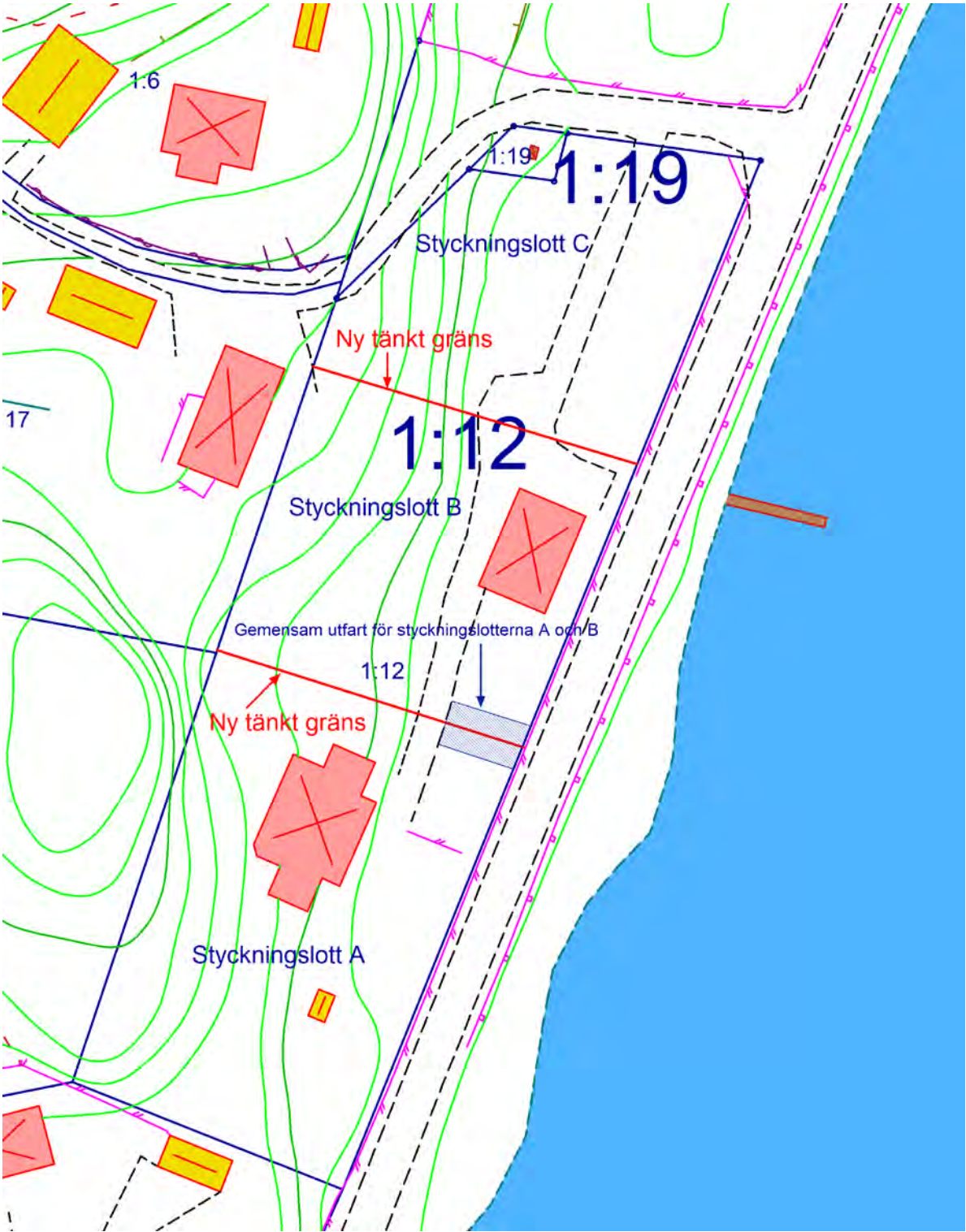
Anbud via fax accepteras inte.

Observera att kommunen inte kommer att överlåta samtliga styckningslotter till en och samma köpare. Det är alltså endast möjligt att köpa en av dem.

Vid frågor, kontakta:

Frida Johansson,
tel. 036-10 27 37
frida.johansson5@jonkoping.se

Bilaga 2, Kartskiss över tänkt fastighetsindelning



Bilaga 3, Foton



Fasad Öster



Balkong med sjöutsikt



Sjöutsikt från tomten



Fasad Öster/norr



Balkongen





Hall



Sovrum



Litet rum



Sovrum



Utsikt från sovrums



Utsikt från balkong



Metria | FastighetSök



Allmän fastighetsinformation 2014-04-30

Fastighet

Beteckning Jönköping Förnäs 1:12	Senaste ändringen i allmänna delen 2011-08-10	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2014-04-11
Nyckel: 060028635		
Församling Gränna		

Adress

Adress
Bunn Förnäs 11, 12
563 92 Gränna

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 13 30)	E (SWEREF 99 13 30)	Registerkarta
1	6423050.7	471009.8	6425962.9	209824.0	JÖNKÖPING

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	5 319 kvm	5 319 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0530 Jönköpings Kommun 551 89 Jönköping	1/1	1953-05-27	420

Köp (även transportköp): 1948-12-10

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Anm 92/1622

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Utrymme	Last	Officialservitut	0680-1124.2

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Specialenhet, allmän byggnad (828)
180787-9
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2013

Taxeringsår
2013

Taxeringsvärde

därav byggnadsvärde därav markvärde

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
212000-0530 Jönköpings Kommun 551 89 Jönköping	1/1	Kommun	Lagfart, taxerad

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Jönköping Förmäs GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1945-10-05	06-GRJ-568

Avskild mark

Jönköping Förmäs 1:19

Ursprung

Jönköping Förmäs 1:3

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Gränna Förenäs 1:12	1993-12-01	0680-1158

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Adress
Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning Eksjö
Box 40
575 21 Eksjö

Kontorbeteckning: FI43
Telefon: 0771-636363