

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping , kl. 08.30 - 11.30 och 12.30 18.00	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) i st f Johan Bjenning(M) Ewa Jonsson (KD) Helén Krogell (KD) Daniel Thornberg (S) i st f Leif Regnér (S) Inga-May Klasson (S) i st f Patricia Melin (S) Michael Wilhelmsson (S) Berit Ljung (S) till 17.40 § 346-391 Christopher Stock (MP) i st f Berit Ljung från 17.40 § 392-394 Niklas Sigvardsson (S)	Andreas Henriksson (MP) Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Jonas Helt (M) Thomas Olofsson (KD) Jan Sidenvall (FP) Ludwig Sedig till 11.30 Henrik Dinkel (V) 10.00-11.30 Cristina Gustavsson (SD)  Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef	Liselott Johansson, planchef Ulf Mattsson, bygglovchef Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Ulrika Wahström, kartchef Anna Klahr, bygglovingenjör Carl Pehrsson, bygglovingenjör Madeleine Andersson, byggnadsinspektör Mats Davidsson, planarkitekt
Utses att justera	Andreas Henriksson (MP)	Paragrafer 346-394
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2015-10-21 08.30	
Underskrifter	Sekreterare ..... Maria Borgström	
	Ordförande ..... Anders Samuelsson	
	Justerande ..... Andreas Henriksson	

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-10-15	
Datum för anslags uppsättande	2015-10-22	Datum för anslags nedtagande 2015-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	
Underskrift	..... Maria Borgström	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Sara Sardari Sayyar, planarkitekt  
Malsor Limani, GIS-ingenjör  
Nicole Henriksdotter, översikts-  
planerare  
Hanna Säterskog, projektledare  
Cecilia Gardman, planarkitekt  
Göran Melin, brandingenjör  
Samuel Nyström, brandingenjör  
Fredric Jonsson, brandingenjör  
Tomas Haage, § 349

Emma Gunnarsson tk, § 392  
Tor Olsson stk, § 392  
Birgitta Lindberg, förvaltningssekreterare

§	Innehåll	Sida
§ 346	Protokollets justering .....	5
§ 347	Information om kartavdelningens verksamheter.....	6
§ 348	Information från stadsbyggnadskontoret .....	7
§ 349	Allmän information.....	8
§ 350	Information från Räddningstjänsten.....	9
§ 351	Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten.....	10
§ 352	Taxor för räddningstjänsten .....	11
§ 353	Presentation av nyanställd.....	12
§ 354	Motion om "Vättern vår dricksvattentäkt" .....	13
§ 355	Yttrande över samråd om Länsstyrelsens plan för hantering av översvämningsrisker i Jönköpings tätort .....	16
§ 356	Yttrande över begäran om fartbegränsning i Munksjön .....	17
§ 357	Yttrande över betänkandet En ny regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59) .....	18
§ 358	Yttrande till Räddningstjänsten - Handlingsprogram Trygghet och Säkerhet.....	20
§ 359	Reglemente för stadsbyggnadsnämnden .....	21
§ 360	Kommunrevisionens granskning av bygglovprocessen.....	22
§ 361	Information om möte med Länsstyrelsen.....	23
§ 362	Handläggning av medborgarförslag.....	24
§ 363	Ej avgjorda ärenden t.o.m. 2014-12-31.....	25
§ 364	Presentation av nyanställd.....	26
§ 365	Meddelanden .....	27
§ 366	Anmälan av delegationsbeslut .....	28
§ 367	Rosen 7, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus.....	29
§ 368	Lövängen 7, Huskvarna, Ombyggnad i del av flerbostadshus (vind, takfönster).....	30
§ 369	Norrahammars-Hökhult 2:1, Norrahammar, Nybyggnad av telemast 72 meter samt teknikbod.....	31
§ 370	Pallas 5, Jönköping, Nybyggnad av garagebyggnad.....	32
§ 371	Södra Botarp 1:8, Skärstad-Ölmstad, Ansökan av strandskyddsdispens för nybyggnad av garage .....	33
§ 372	Södra Botarp 1:8, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av garage/förråd.....	34
§ 373	Gränna 8:34, Gränna, Ansökan av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader .....	35
§ 374	Stora Roten 1:10, Gränna, Strandskyddsdispens - Nybyggnad av förrådsbyggnad .....	36
§ 375	Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus, garage, gäststuga och torpbutik - förhandsbesked.....	37
§ 376	Flättinge 5:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	38
§ 377	Trädan 6, Jönköping, Tillbyggnad av gruppbyggda/småhus (inglasad altan) .....	39
§ 378	Sund 1:1, Lekeryd, Nybyggnation av enbostadshus - förhandsbesked.....	40
§ 379	Trucken 1 Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus .....	41
§ 380	Brunstorp 1:64, Huskvarna, Nybyggnad av tvåbostadshus .....	42
§ 381	Yttrande till länsstyrelsen angående överklagande av beviljat bygglov för nybyggnad av läktare m.m. på Skänkeberg 1:1 .....	43
§ 382	Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang överklagande av avstyckning från Källarp1:3.....	44
§ 383	Information från bygglovavdelningen.....	45
§ 384	Medborgarförslag om trafiksäkerhetsåtgärder vid Hakarpsvägen i Huskvarna.....	46

§ 385	Medborgarförslag om trottoar vid Värnhemsvägen på Fagerslätt .....	47
§ 386	Medborgarförslag om gång- och cykelbana mellan Huskvarna - Lekeryd samt Svarttorp-Lekeryd-Tovrida .....	48
§ 387	Medborgarförslag om "bymiljöväg" mellan Björneberg och Axamosjön .....	49
§ 388	Medborgarförslag om parkeringssituationen på Ekhagen .....	50
§ 389	Presentation av nyanställd.....	51
§ 390	Information från planavdelningen.....	52
§ 391	Detaljplan för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, Axamosjön.....	53
§ 392	Detaljplan för Vingpennan 1 m fl (etapp 2), Jönköpings kommun .....	55
§ 393	Förrättningar.....	57
§ 394	Övriga ärenden .....	58

§ 346

### **Protokollets justering**

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Protokollet justeras av ordföranden Anders Samuelsson (C) och Andreas Henriksson (MP) 2015-10-21 kl. 08.30.

§ 347

### **Information om kartavdelningens verksamheter**

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Kartchef Ulrika Wahlström informerar om kartavdelningens verksamheter.

Därefter besöker nämndens ledamöter och ersättare kartavdelningen.

§ 348

### **Information från stadsbyggnadskontoret**

#### **-Tillsättande av bygglovchef**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om att två intervjuer skett med sökande till bygglovchefstjänsten.

#### **-Tillsättande av räddningschef**

Ordförande Anders Samuelsson informerar om att intervjuer ska ske med sökanden till tjänsten.

#### **- Stadsbyggnadspriset 2015**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om bakgrunden till stadsbyggnadspriset. Nomineringstiden för årets pris är oktober månad.

#### **- Kompassen**

GIS-ingenjör Malsor Limani informerar om kommunens intranät Kompassen m.m.

§ 349

### **Allmän information**

#### **- Ny verksamhet på Husqvarna AB**

Tomas Haage från Husqvarna AB informerar om företagets nya fabrik för tillverkning av motorsågskedjor.



§ 350

## **Information från Räddningstjänsten**

### **Handlingsprogram Trygghet och säkerhet**

Fredric Jonsson, brandingenjör informerar om Handlingsprogram trygghet och säkerhet 2015-2018.

Brandingenjörerna Samuel Nyström och Göran Melin informerar om delprogrammen Brandsäkerhet och Operativa insatser.

§ 351

## **Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har att anta delegationsbestämmelser för räddningstjänsten. Förslag till revidering av delegationsbestämmelser redovisas i bifogat förslag.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2015-09-15.

Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten i Jönköpings kommun 2015-09-15.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsbestämmelser för räddningstjänsten ändras i enlighet med förslag daterat 2015-09-15 samt att ändringar gäller från 2015-11-01.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsbestämmelser för räddningstjänsten ändras i enlighet med förslag daterat 2015-09-15 samt att ändringar gäller från 2015-11-01.

*Beslutet expedieras till: Rtj*

§ 352

## Taxor för räddningstjänsten

### Sammanfattning

Härmed överlämnas förslag till taxor avseende räddningstjänstens verksamhet avseende tillsyn enligt *Lag om skydds mot olyckor* och taxor för tillsyn och tillstånd enligt *Lag om brandfarliga och explosiva varor* och hantering av automatiska brandlarm.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-09-15

Taxor för räddningstjänsten att gälla fr o m 2016-01-01

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Taxor för räddningstjänsten fastställs att gälla från 2016-01-01.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Taxor för räddningstjänsten fastställs att gälla från 2016-01-01.

*Beslutet expedieras till: Rtj*

§ 353

### **Presentation av nyanställd**

Presentation av översiktsplanerare Nicole Henriksdotter sker.

§ 354

## **Motion om "Vättern vår dricksvattentäkt"**

Stbn/2015:138 422

### **Sammanfattning**

I en motion från Miljöpartiet föreslås att:

- Jönköpings kommun aktivt verkar för att ge Vättern högsta möjliga skydd
- Jönköpings kommun tillskriver riksdagen om att ta beslut om att öka skyddet av Vättern till, Överordnat riksintresse för dricksvatten
- Jönköpings kommun tar initiativ till att få Vättern värderad enligt samhällsekonomisk simpleranalys, och avsätter 200 000 kr för ändamålet.

Vättern är i många avseenden en unik sjö med sin storlek och sitt kalla och klara vatten vilket gör Vättern ytterst lämplig som råvattentäkt för ett stort antal personer. Det finns idag 14 allmänna vattenverk som är beroende av Vätterns vatten. I framtiden kan det bli betydligt fler. Havs och Vattenmyndigheten (HaV) arbetar för närvarande med att avgränsa och definiera riksintressen för vattenförsörjning. Enligt den definitionen ska endast vattenanläggningar med tillhörande infrastruktur utgöra riksintresse, en definition som Jönköpings kommun anser är alltför begränsad vilket också har framförts till länsstyrelsen och Havs och Vattenmyndigheten i samband med samrådet våren 2015. Det behövs en ny tolkning av lagtexten och en ny utformning av riktlinjerna från HaV så att hela Vättern kan klassas som riksintresse för vattenförsörjning.

Risken att Vättern på något sätt skulle skadas som råvattentäkt på kort eller lång sikt skulle medföra en mycket allvarlig situation för samhället, och därför behöver dess värde för vattenförsörjning höjas upp till jämbördig nivå som övriga riksintressen. Vättern är av riksintresse av många andra slag som för tillfället kan ges högre prioritet eftersom hela Vätterns vatten inte är av riksintresse för vattenförsörjning.

Havs och Vattenmyndigheten har ansvar för att utreda riksintresset. En samhällsekonomisk analys kan naturligtvis klargöra och medvetandegöra Vätterns värden för vattenförsörjningen. Ansvaret för en sådan utredning bör inte ligga på kommunen utan en statlig myndighet som t.ex länsstyrelsen eller HaV, eller kanske på Vätternvårdsförbundet. Kommunerna ska naturligtvis vara behjälpliga och samverka i en sådan utredning.

### **Beslutsunderlag**

Motion om Vättern vår dricksvattentäkt

Tjänsteskrivelse 2015-10-06

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun ska tillskriva de statliga myndigheterna att hela Vättern ska avsättas som riksintresse för vattenförsörjning och motionen anses därmed besvarad

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag. Andreas Henriksson (MP) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

- Jönköpings kommun fortsätter arbetet med att ge Vättern högsta möjliga skydd.
- Jönköpings kommun tillskriver Riksdagen om att klassa Vättern som riksintresse för vattenförsörjning. Därmed stöds en lagändring så att även vattenområden kan klassas som riksintresse, inte enbart anläggningar.
- Jönköpings kommun ber Vätternvårdsförbundet att utvärdera intresse för att få Vättern värderad enligt samhällsekonomisk simpleranalys

Socialdemokraterna tillstyrker tilläggsyrkandena.

#### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Andreas Henrikssons tilläggsyrkande och nej-röst för avslag till tilläggsyrkandet.

#### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)		x	
Janne Hedell (M)		x	
Bo Grennhag (M)		x	
Inger Krantz (M)		x	
Eva Jonsson (KD)		x	
Helén Krogell (KD)		x	
Daniel Thornberg (S)	x		
Inga-May Klasson (S)	x		
Michael Wilhelmsson (S)	x		
Berit Ljung (S)	x		
Niklas Sigvardsson (S)	x		
Andreas Henriksson (MP)	x		
Roland Hagström (SD)	x		
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit Andreas Henrikssons (MP) förslag.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun ska tillskriva de statliga myndigheterna att hela Vättern ska avsättas som riksintresse för vattenförsörjning och motionen anses därmed besvarad.
- Jönköpings kommun fortsätter arbetet med att ge Vättern högsta möjliga skydd.
- Jönköpings kommun tillskriver Riksdagen om att klassa Vättern som riksintresse för vattenförsörjning. Därmed stöds en lagändring så att även vattenområden kan klassas som riksintresse, inte enbart anläggningar.
- Jönköpings kommun ber Vätternvårdsförbundet att utröna intresse för att få Vättern värderad enligt samhällsekonomisk simpleranalys

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 355

## Yttrande över samråd om Länsstyrelsens plan för hantering av översvämningsrisker i Jönköpings tätort

Stbn/2015:179 168

### Sammanfattning

Länsstyrelsen har tagit fram en plan för hantering av översvämningsrisker i Jönköping. Arbetet med riskhanteringsplanen följer *Förordningen om översvämningsrisker* (SFS 2009:956) och *Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) föreskrifter om riskhanteringsplaner* (MSBFS 2013:1).

MSB och Länsstyrelsen har tagit fram hot- och riskkartor där konsekvenser redovisas av översvämning i Tabergsåån vid ett 50-årsflöde, ett 100-årsflöde och ett beräknat högsta flöde. Hot- och riskkartor har även tagits fram för Vättern vid en 100-årsnivå och beräknad högsta nivå.

Syftet med att ta fram en riskhanteringsplan är att reducera konsekvenserna av omfattande översvämningar. Genom att sätta upp mål och införa olika åtgärder för att minska de negativa följderna på människors hälsa, miljö, kulturarvet och ekonomisk verksamhet ska översvämningskonsekvenserna reduceras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-06

Bilaga till tjänsteskrivelse 2015-10-06

Remiss – Samrådsunderlag, Länsstyrelsens plan för hantering av översvämningsrisker i Jönköping

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner av förvaltningarna upprättat förslag till yttrande på samrådsunderlag om Länsstyrelsens plan för hantering av översvämningsrisker i Jönköpings tätort, i enlighet med bilagd tjänsteskrivelse.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner av förvaltningarna upprättat förslag till yttrande på samrådsunderlag om Länsstyrelsens plan för hantering av översvämningsrisker i Jönköpings tätort, i enlighet med bilagd tjänsteskrivelse.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*



§ 356

## **Yttrande över begäran om fartbegränsning i Munksjön**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

§ 357

## **Yttrande över betänkandet En ny regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)**

Stbn/2015:148 210

### **Sammanfattning**

Bostadsplaneringskommittén har haft i uppdrag att utreda och föreslå förändringar i regelverk som styr fysisk planering och framtagande av planeringsunderlag på regional nivå, som behövs för att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet och en långsiktigt hållbar utveckling i alla delar av landet.

Kommitténs utredningsuppdrag har varit mycket brett och man föreslår ett flertal förändringar i nu gällande regelverk. Den största skillnaden är att en helt ny regional planeringsnivå föreslås införas. Det skulle innebära att Region Jönköpings län skulle få ett övergripande ansvar för den fysiska planeringen i länet. Syftet är att få en bättre samordning och därmed en bättre bostadsförsörjning i landet.

### **Beslutsunderlag**

Sammanfattning av betänkande ”En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning”, SOU 2015:59

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-30

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslaget att bilda en regional fysisk planering avstyrks

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Niklas Sigvardsson (S) yrkar att betänkandet tillstyrks med följande motivering:

S, MP och V konstaterar likt stadsbyggnadskontoret att bostadsproduktionen är för låg men anser inte att detta utgör skäl för att avstyrka förslaget om bildandet av en regional fysisk planering. Vi delar utredningens uppfattning att bostadsförsörjning och en hållbar utveckling i hela landet kan tillgodoses med en regional fysisk planering. En annan slutsats som utredningen dra är att fysisk planering i ökad utsträckning påverkar en regions utveckling och därför har betydelse för fler än bara enskilda kommuner. Fysisk planering kan vara ett av flera verktyg som den regionala nivån behöver för att utvecklas på ett hållbart sätt. Till detta kommer att flera av de planeringsslag som bedöms ha en positiv effekt på bostadsför-

sörjningen bedrivs på regional nivå, exempelvis kollektivtrafik. Arbetsmarknadsregionen växer i takt med bättre kommunikationer och S, MP och V anser därför att regional planering kan komma att bli än mer viktigt för att få bättre bostadsförsörjning. Dock tror vi att det kvävs statliga ekonomiska insatser för att den regionala planeringen ska bli kraftfull.

Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Niklas Sigvardssons yrkande och nej-röst för Anders Samuelssons yrkande.

### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)		x	
Janne Hedell (M)		x	
Bo Grennhag (M)		x	
Inger Krantz (M)		x	
Eva Jonsson (KD)		x	
Helén Krogell (KD)		x	
Daniel Thornberg (S)	x		
Inga-May Klasson (S)	x		
Michael Wilhelmsson (S)	x		
Berit Ljung (S)	x		
Niklas Sigvardsson (S)	x		
Andreas Henriksson (MP)	x		
Roland Hagström (SD)	x		
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit Niklas Sigvardssons förslag.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslaget att bilda en regional fysisk planering tillstyrks.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 358

## **Yttrande till Räddningstjänsten - Handlingsprogram Trygghet och Säkerhet**

Stbn/2015:211 167

### **Sammanfattning**

Ett nytt förslag till Handlingsprogram för Trygghet och Säkerhet är utsänt på remiss. Programmet omfattar åtgärder mot oönskade händelser i form av brott, olyckor, bränder och andra händelser som kan leda till kriser. Handlingsprogrammet beskriver framgångsfaktorer och vad kommunen ska satsa extra på under mandatperioden.

### **Beslutsunderlag**

Handlingsprogram, remissversion 2015-09-21

Riskanalys, remissversion 2015-09-21

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-10-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Fyra synpunkter som framförs i tjänsteskrivelsen överlämnas som stadsbyggnadsnämndens remissvar avseende Handlingsprogram för Trygghet och Säkerhet

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- De synpunkter som framförs i tjänsteskrivelse 2015-10-06 överlämnas som stadsbyggnadsnämndens remissvar avseende Handlingsprogram för Trygghet och Säkerhet

*Beslutet expedieras till: Rtj, akten*

§ 359

## **Reglemente för stadsbyggnadsnämnden**

Stbn/2015:173 003

### **Sammanfattning**

Översyn av gällande reglemente för stadsbyggnadsnämnden har gjorts och ett förslag till nytt reglemente tagits fram.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-10-01.

Förslag till reglemente för stadsbyggnadsnämnden.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Framtaget reglemente för stadsbyggnadsnämnden godkänns.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Anders Samuelson (C) yrkar att femte stycket § 6 får följande lydelse:

- Driva arbetet med kommunutveckling och stadsdelsutveckling.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Efter föreslagen ändring godkänns framtaget reglemente för stadsbyggnadsnämnden.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 360

### **Kommunrevisionens granskning av bygglovprocessen**

Stbn/2015:114 007

#### **Sammanfattning**

Kommunens revisorer har med stöd av Deloitte genomfört en granskning av bygglovprocessen inom stadsbyggnadsnämnden. I samband med granskningen har en rapport upprättats. I rapportens sammanfattning finns iakttagelser och rekommendationer som kommunens revisorer önskar svar på.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-02

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Kommunrevisionens granskning av bygglovprocessen är besvarad med kommentarer i tjänsteskrivelse 2015-10-02.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Kommunrevisionens granskning av bygglovprocessen är besvarad med kommentarer i tjänsteskrivelse 2015-10-02.

*Beslutet expedieras till: Krev, akten*

§ 361

### **Information om möte med Länsstyrelsen**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) informerar från möte med Länsstyrelsen angående bygglovverksamheten.

§ 362

### **Handläggning av medborgarförslag**

Stbn/2008:44 003

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslagen inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt informera om beslut som fattas med anledning av medborgarförslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-10-01.

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2015-10-01 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2015-10-01 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten*



§ 363

**Ej avgjorda ärenden t.o.m. 2014-12-31**

Stbn/2015:204 000

**Sammanfattning**

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2014-12-31 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-10-01

Förteckning över ej avgjorda ärenden t.o.m. 2014-12-31

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckning över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning sker till nämnden vid sammanträde 2015-12-10.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckning över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning sker till nämnden vid sammanträde 2015-12-10.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 364

### **Presentation av nyanställd**

Presentation av projektledare Hanna Säterskog sker.

§ 365

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 366

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 71-84
- b) Bygglov, Db 785-878
- c) Startbesked, Dst 933-1088
- d) Slutbesked, Dsp 651-750
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 112-124
- f) Slutbevis, Dsb 73-81
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2015-09-02 – 2015-10-02
- h) Räddningstjänsten
- i) Utvecklings- och trafikavdelningen
- j) Personalärenden

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 367

**Rosen 7, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus**

§ 368

**Lövängen 7, Huskvarna, Ombyggnad i del av flerbostadshus  
(vind, takfönster)**

§ 369

**Norrahammars-Hökhult 2:1, Norrahammar, Nybyggnad av tele-  
mast 72 meter samt teknikbod**

§ 370

**Pallas 5, Jönköping, Nybyggnad av garagebyggnad**



§ 371

**Södra Botarp 1:8, Skärstad-Ölmstad, Ansökan av strandskydds-  
dispens för nybyggnad av garage**

§ 372

**Södra Botarp 1:8, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av  
garage/förråd**

§ 373

**Gränna 8:34, Gränna, Ansökan av strandskyddsdispens för  
nybyggnad av komplementbyggnader**

§ 374

**Stora Roten 1:10, Gränna, Strandskyddsdispens - Nybyggnad av  
förrådsbyggnad**

§ 375

**Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus, garage,  
gäststuga och torpbutik - förhandsbesked**

§ 376

**Flättinge 5:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 377

**Trädan 6, Jönköping, Tillbyggnad av gruppbyggda/småhus  
(inglasad altan)**

§ 378

**Sund 1:1, Lekeryd, Nybyggnation av enbostadshus -  
förhandsbesked**



§ 379

**Trucken 1 Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus**

§ 380

**Brunstorp 1:64, Huskvarna, Nybyggnad av tvåbostadshus**

§ 381

**Yttrande till länsstyrelsen angående överklagande av beviljat bygglov för nybyggnad av läktare m.m. på Skänkeberg 1:1**

§ 382

### **Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang överklagande av avstyckning från Källarp1:3**

#### **Sammanfattning**

Lantmäterimyndigheten i Jönköpings kommun har mottagit ansökan om avstyckning av två fastigheter på Källarp 1:3 i Jönköpings kommun. Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp bedömer att det finns skäl att vidhålla sin ståndpunkt enligt tidigare uttalanden att det ska finnas möjlighet att anlägga en fri passage mellan tomterna och strandlinjen i enlighet med 7 kap. 18 § f miljöbalken.

Lantmäterimyndigheten i Jönköpings kommun beslutade 2014-08-18 i ärende, i ett inställelsebeslut att ställa in sökandens förhandsyrkande och att ge tillstånd för två avstyckningar i enlighet med sökandens andrahands yrkande.

Svea förvaltning AB överklagade beslutet till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen beslutade i ärendet, mål nr F3662-14, daterat 2015-09-07 att upphäva inställelsebeslutet och beviljar med ändring av tillståndsbeslutet tillstånd till avstyckning enligt det av Sveaskog vid förrättningen framställda förhandsyrkandet.

#### **Beslutsunderlag**

Mark- och miljödomstolens beslut 2015-09-07  
Tjänsteskrivelse 2015-10-12

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2015-10-12 som egen och översänder den till Mark- och miljödomstolen.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2015-10-12 som egen och översänder den till Mark- och miljödomstolen.

*Beslutet expedieras till: Mark- och miljödomstolen, akten*

§ 383

### **Information från bygglovavdelningen**

#### **OVK**

Byggnadsinspektör Madeleine Andersson redovisar genomförda kontroller enligt begärd redovisning från ledamot Roland Hagström (SD).

§ 384

## **Medborgarförslag om trafiksäkerhetsåtgärder vid Hakarpsvägen i Huskvarna**

Stbn/2015:123 512

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag som berör två platser längs med Hakarpsvägen i Huskvarna, har inkommit till Stadsbyggnadskontoret. Det ena handlar om önskemål om gångpassage vid Hakarpsvägen 92, det andra om gångpassage och trottoar vid Hakarpsvägen 70.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag daterat 2015-04-29

Tjänsteskrivelse 2015-06-22

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Medborgarförslaget avslås.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Medborgarförslaget avslås.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 385

**Medborgarförslag om trottoar vid Värnhemsvägen på Fagerslätt**  
Stbn/2015:122 512

**Sammanfattning**

Ett medborgarförslag om att förlänga trottoar/gångbana längs med Värnhemsvägen på Fagerslätt i Huskvarna, har inkommit till Stadsbyggnadskontoret.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag daterat 2015-04-30

Tjänsteskrivelse 2015-07-09

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Medborgarförslaget avslås.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 386

## **Medborgarförslag om gång- och cykelbana mellan Huskvarna - Lekeryd samt Svarttorp-Lekeryd-Tovrida**

Stbn/2015:97 510

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag föreslår att gång- och cykelvägar byggs mellan Huskvarna-Lekeryd samt Svarttorp-Lekeryd-Tovrida.

Jönköpings kommun har precis påbörjat en åtgärdsvalsstudie tillsammans med Trafikverket för sträckan Huskvarna och Lekeryd, med ambitionen att en cykelväg ska kunna byggas inom 2år. Byalaget i Svarttorp har på eget bevåg tagit fram en förstudie för en tänkt cykelväg till Lekeryd. Stadsbyggnadskontoret bedömer att cykelpotentialen för denna sträcka är högst begränsad och anser inte att detta är en prioriterad sträcka när det gäller gång- och cykelvägar.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag daterat 2015-03-13

Tjänsteskrivelse 2015-10-05

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Medborgarförslaget avseende en gång- och cykelväg mellan Svarttorp-Lekeryd-Tovrida avslås. För sträckan mellan Huskvarna-Lekeryd får pågående åtgärdsvalsstudie visa på möjligheten att bygga cykelväg.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget avseende en gång- och cykelväg mellan Svarttorp-Lekeryd-Tovrida avslås. För sträckan mellan Huskvarna-Lekeryd får pågående åtgärdsvalsstudie visa på möjligheten att bygga cykelväg.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*



§ 387

**Medborgarförslag om "bymiljöväg" mellan Björneberg och  
Axamosjön**

Stbn/2015:124 510

**Sammanfattning**

Medborgare föreslår att göra om befintlig målning på vägen till sk bymiljöväg. Det innebär att bredare vägren målas för oskyddade trafikanter och att bilister får samsas om ett körfält.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag daterat 2015-04-17

Tjänsteskrivelse 2015-10-05

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadskontoret tar upp förslaget i samband med sina kontakter med Trafikverket.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadskontoret tar upp förslaget i samband med sina kontakter med Trafikverket.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 388

## **Medborgarförslag om parkeringssituationen på Ekhamnen**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**  
Ärendet utgår.

§ 389

### **Presentation av nyanställd**

Presentation av planarkitekt Cecilia Gadman sker.

§ 390

### **Information från planavdelningen**

– **Tändsticksområdet**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) ger en kort redogörelse inför kommande planarbete för området.

– **Torps gård**

Planchef Liselott Johansson redovisar inkommen idéskiss till bostadsbebyggelse på Torps gård.

– **Detaljplan Skeppsbron**

Planarkitekterna Sara Sardari Sayyar och Mats Davidsson redogör för framtaget detaljplaneförslag för Skeppsbron.

§ 391

## **Detaljplan för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, Axamosjön** Stbn/2011:274 214

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har förelagt Jönköpings kommun att anordna en allmän vatten- och avloppsanläggning vid Axamosjön, västra delen, senast 31 december 2015 i ett beslut från 2011-03-02. Avsikten för rubricerad detaljplan är att planlägga delar av Axamo fritidshusområde för att säkerställa byggrätten innan det kommunala va-nätet byggs ut samt att säkerställa de rekommendationer som finns i gällande översiktsplan.

Med hänsyn till närheten till Axamo flygplats anses det nödvändigt att förhindra att mer bostadsbyggnation uppkommer. Planen begränsar byggrätten för att säkerställa att området inte permanentas ytterligare utan förblir ett stadsnära och småskaligt fritidshusområde. Enligt tekniska kontorets planer skall utbyggnad av allmänt VA till Axamo väster ske under hösten 2015. Vissa delar av Axamo väster har dock redan anslutits i samband med att Axamo öster anslöts, dvs. våren 2013. Rubricerad detaljplan bör ha vunnit laga kraft innan byggnationen är färdigställd.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-05-21 § 176 att utställa detaljplanen för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2015-10-06 där inkomna synpunkter redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning 2015-10-06

Plankarta 2015-10-06

Samrådsredogörelse 2015-05-13

Granskningsutlåtande 2015-10-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Ingelstorp 1:82, Järstorp-Berg 1:38 f.fl., Axamosjön, daterad 2015-10-06, godkänns och översändes till kommunfullmäktige för antagande.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 i miljöbalken (1998:808).

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Yrkanden**

Anders Samuelsson (C) yrkar att ärendet återremitteras för vidare utredning.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet återremitteras för vidare utredning.

*Beslutet expedieras till: Planavd, akten*

§ 392

## **Detaljplan för Vingpennan 1 m fl (etapp 2), Jönköpings kommun** Stbn/2015:103 214

### **Sammanfattning**

Kungsängsskolan är nedlagd och kommunen har beslutat att användaområdet för bostäder, vilket kräver ny detaljplan. Planarbetet har föregåtts av parallella idéutredningar vars syfte var att fås var på frågan hur området ska disponeras för att möjliggöra en relativt högtäthet och samtidigt ta tillvara områdets förutsättningar. Området ska på ett naturligt sätt kunna tomt indelas för fördelning till flera byggherrar medskiftande resurser och för olika upplåtelseformer. Kommunen har höga ambitioner vad gäller miljöfrågor och arkitektonisk utformning och vill se alternativa och kreativa lösningar. Efter utvärdering har kommunen valt att samarbeta med Alma arkitekter vid upprättandet av detaljplanen. Planförslaget är en andra etapp som tillsammans med övriga planetapper innebär att knappt 500 bostäder kan byggas jämte lokaler för förskola och kommersiell service i en mindre centrumbildning. Avsikten är att Mobility management och trähusbyggnation ska prövas inom hela eller delar avplanområdet. Denna den andra planetappen innehåller ca 126 bostäder, 40rekreationsplatser, restaurang och några lokaler för service och handel.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-06-13 § 258 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits där inkomna yttrandena redovisas och kommenteras.

Efter plansamrådet har planområdet delats upp i flera etapper varav nu aktuell plan är den andra.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna detaljplan för bostäder Vingpennan 1 m.fl. (etapp 2) Kungsängen inom stadsdelen Österängen, daterade 2015-10-06 för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner att utifrån dagens kännedom om projektets omfattning som kommer genomförandet av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner detaljplan för bostäder Vingpennan 1 m.fl. (etapp 2) Kungsängen inom stadsdelen Österängen, daterade 2015-10-06 för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner att utifrån dagens kännedom om projektets omfattning som kommer genomförandet av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till: Planavd, akten*



§ 393

## **Förrättningar**

### **Sammanfattning**

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson (C), Leif Regnér (S) och Janne Hedell (M).

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 394

## Övriga ärenden

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår då inga övriga ärenden finns.